

Allegato I - lotto A

Determinazione del più probabile valore di mercato attraverso l'utilizzo del metodo di confronto di mercato (MCA)

Dopo aver effettuato un'analisi del segmento di mercato ed aver individuato degli immobili comparabili, simili al bene da stimare, si è proceduto alla stima del più probabile valore di mercato del bene. Di seguito vengono riportate delle tabelle di sintesi che illustrano il procedimento utilizzato.

1. Tabella con i dati dei beni comparabili

	unità A	unità B	unità C	soggetto
prezzo e caratteristiche				
prezzo totale (euro)	€ 155.000,00	€ 148.000,00	€ 155.000,00	?
data (mesi)	0	0	0	0
superficie principale SUP (mq)	120,00	88,00	100,00	105,00
balconi (mq)	18,00	15,00	18,00	0,00
servizi (n)	1	1	1	1
livello piano (n)	3	1	1	1
stato di manutenzione (n)	3	2	2	1
box auto	18,00	15,00	14,00	39,00
ascensore	no	no	no	no
cantina	7,00	7,00	5,00	0,00
giardino	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Tabella di analisi del segmento di mercato

indice	importo
p(dat)/prz(annuale) di rivalutazione	0,01
p(bal)/p(sup)	0,3
p(liv)/prz	0,01
costo servizio a nuovo (euro)	€ 9.000
vetustà soggetto (anni)	20
vita media (anni)	25
costo intervento manutenzione (euro)(da 1 a 2)	€ 20.000
p(garage)/p(sup)	0,5
p(cantina)/p(sup)	0,25
p(giardino)/p(sup)	0,1



3. Tabella di sintesi dei prezzi marginali

	unità A	unità B	unità C
p(DAT) euro/mese	€ - 129,17	€ - 123,33	€ - 129,17
p(SUP) euro/mq	€ 1.138,45	€ 1.454,55	€ 1.363,84
p(BAL) euro/mq	€ 341,54	€ 341,54	€ 341,54
p(SER) euro/n	€ 2.880,00	€ 2.880,00	€ 2.880,00
p(LIV) euro/n	€ 1.550,00	€ 1.480,00	€ 1.534,65
p(STM) euro/n	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
p(GARAGE) euro/mq	€ 569,23	€ 569,23	€ 569,23
p(CANTINA) euro/mq	€ 284,61	€ 284,61	€ 284,61
p(GIARDINO) euor/mq	€ 113,85	€ 113,85	€ 113,85

4. Tabella di valutazione

	unità A	unità B	unità C
PRZ euro	€ 155.000,00	€ 148.000,00	€ 155.000,00
DAT mesi	€ -	€ -	€ -
SUP mq	€ - 17.076,75	€ 19.353,65	€ 5.692,25
BAL mq	€ - 6.147,63	€ - 5.123,03	€ - 6.147,63
SER) n	€ -	€ -	€ -
LIV n	€ - 3.100,00	€ -	€ -
STM n	€ - 40.000,00	€ - 20.000,00	€ - 20.000,00
garage	€ 11.953,73	€ 13.661,40	€ 14.230,63
cantina	€ - 1.992,29	€ - 1.992,29	€ - 1.423,06
giardino	€ -	€ -	€ -

5. Tabella di sintesi conclusiva

	unità A	unità B	unità C
prezzi corretti	€ 98.637,05	€ 153.899,74	€ 147.352,19
d%	-4,254430655		
valore di stima	€ 133.296,33		
valore al mq	€ 1.070,65		



1) Valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia Entrate

**Risultato interrogazione: Anno 2019 -
Semestre 1
Provincia: BRESCIA
Comune: CASTENEDOLO
Fascia/zona: PERIFERICA
Codice di zona: D1
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: ABITAZIONI CIVILI
Destinazione: RESIDENZIALE**



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	930	1200	L	2,1	4
Abitazioni civili	Grande	1200	1600	L	2,6	4,6
Autonome	NORMALE	560	800	L	2,1	2,3
Edilizia	NORMALE	620	750	L	2,2	2,6
Porti auto coperti	NORMALE	420	530	L	1,4	1,7
Porti auto scoperti	NORMALE	300	390	L	0,9	1,2
Vile e villette	NORMALE	1150	1350	L	2,8	4,4

Stima del valore dell'immobile

Il più probabile **valore in libero mercato** viene di fatto quantificato in **euro 133.296,33**
Totale valore viene arrotondato e assunto pari a **euro 133.000,00**
(diconsi euro centotrentatremila/00)



Allegato II – lotto A

Analisi estimativa per la determinazione del valore di mercato in condizioni di vendita forzata

Tenuto conto:

- 1) della situazione di recessione economica del ciclo immobiliare;
- 2) della difficoltà oggettiva di reperire finanziamenti dagli istituti di credito per operazioni immobiliari;
- 3) del normale lungo periodo che intercorre tra la data di valutazione e la data di aggiudicazione in fase d'asta;
- 4) del periodo che intercorre fra l'aggiudicazione ed il Decreto di Trasferimento;
- 5) del periodo che intercorre fra il Decreto di Trasferimento e la disponibilità dell'immobile;
- 6) della forma del mercato immobiliare in cui si colloca il bene in esame e quindi delle possibili condizioni di formazione del prezzo;
- 7) del livello di rischio assunto dall'investitore per l'assenza di garanzie postume e l'assoluta momentanea incertezza del mercato immobiliare;
- 8) della differenza tra il Valore di mercato alla data della stima ed il più probabile prezzo di base d'asta

Si ritiene congruo stabilire per le motivazioni sopra espresse, che il più probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata, sia pari al più probabile valore di mercato comunque ridotto del 10% pertanto:

il prezzo di vendita, in caso di vendita forzata, risulta quindi pari a $133.000,00 - 10,00\% = \text{€ } 119.700,00$
(diconsi euro centodiciannovemilasettecento/00)

A tale valore vengono tolte le spese arretrate di cui dovrà farsi carico l'acquirente

Spese arretrate **euro 1568,20**

Prezzo di vendita stimato	€ 119.700,00
Deprezzamento per la presenza di spese arretrate	€ 1.568,20
	€ 118.131,80

Totale valore stimato arrotondato viene assunto pari a **euro 118.100,00**
(diconsi euro centodiciottomilacento/00)



Allegato I - lotto B

Determinazione del più probabile valore di mercato attraverso l'utilizzo del metodo di confronto di mercato (MCA)

Dopo aver effettuato un'analisi del segmento di mercato ed aver individuato degli immobili comparabili, simili al bene da stimare, si è proceduto alla stima del più probabile valore di mercato del bene. Di seguito vengono riportate delle tabelle di sintesi che illustrano il procedimento utilizzato.

1. Tabella con i dati dei beni comparabili

	unità A	unità B	unità C	soggetto
prezzo e caratteristiche				
prezzo totale (euro)	€ 110.000,00	€ 95.000,00	€ 89.000,00	?
data (mesi)	0	0	0	0
superficie principale SUP (mq)	78,00	70,00	60,00	49,00
balconi (mq)	5,00	0	0	0
servizi (n)	1	1	1	1
livello piano (n)	2	0	1	0
stato di manutenzione (n)	2	2	2	1
box auto	18,00	0,00	16,00	47,00
ascensore	no	no	no	no
cantina	6,00	0,00	6,00	0,00
giardino	0,00	50,00	0,00	55,00

2. Tabella di analisi del segmento di mercato

indice	importo
p(dat)/prz(annuale) di rivalutazione	0,01
p(bal)/p(sup)	0,3
p(liv)/prz	0,01
costo servizio a nuovo (euro)	€ 9.000
vetustà soggetto (anni)	20
vita media (anni)	25
costo intervento manutenzione (euro)(da 1 a 2)	€ 20.000
p(garage)/p(sup)	0,5
p(cantina)/p(sup)	0,25
p(giardino)/p(sup)	0,1



3. Tabella di sintesi dei prezzi marginali

	unità A	unità B	unità C
p(DAT) euro/mese	€ - 91,67	€ - 79,17	€ - 74,17
p(SUP) euro/mq	€ 1.222,22	€ 1.266,67	€ 1.280,58
p(BAL) euro/mq	€ 366,67	€ 366,67	€ 366,67
p(SER) euro/n	€ 2.880,00	€ 2.880,00	€ 2.880,00
p(LIV) euro/n	€ 1.100,00	€ 950,00	€ 881,19
p(STM) euro/n	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
p(GARAGE) euro/mq	€ 611,11	€ 611,11	€ 611,11
p(CANTINA) euro/mq	€ 305,56	€ 305,56	€ 305,56
p(GIARDINO) euor/mq	€ 122,22	€ 122,22	€ 122,22

4. Tabella di valutazione

	unità A	unità B	unità C
PRZ euro	€ 110.000,00	€ 95.000,00	€ 89.000,00
DAT mesi	€ -	€ -	€ -
SUP mq	€ - 35.444,44	€ - 25.666,67	€ - 13.444,44
BAL mq	€ - 1.833,33	€ -	€ -
SER) n	€ -	€ -	€ -
LIV n	€ - 2.200,00	€ -	€ - 881,19
STM n	€ - 20.000,00	€ - 20.000,00	€ - 20.000,00
garage	€ 17.722,22	€ 28.722,22	€ 18.944,44
cantina	€ - 1.833,33	€ -	€ - 1.833,33
giardino	€ 6.722,22	€ 611,11	€ 6.722,22

5. Tabella di sintesi conclusiva

	unità A	unità B	unità C
prezzi corretti	€ 73.133,33	€ 78.666,67	€ 78.507,70
d%	0,20		
valore di stima	€ 76.769,23		
valore al mq	€ 984,22		



1) Valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia Entrate

**Risultato interrogazione: Anno 2019 -
Semestre 1**
Provincia: BRESCIA
Comune: CASTENEDOLO
Fascia/zona: PERIFERICA
Codice di zona: D1
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: ABITAZIONI CIVILI
Destinazione: RESIDENZIALE



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	930	1200	L	2,1	4
Abitazioni civili	CENSO	1200	1600	L	2,6	4,6
Autonimme	NORMALE	560	800	L	2,1	2,3
Edi	NORMALE	620	750	L	2,2	2,6
Porti auto coperti	NORMALE	420	530	L	1,4	1,7
Porti auto scoperti	NORMALE	300	390	L	0,9	1,3
Vile e Villi	NORMALE	1150	1350	L	2,8	4,4

Stima del valore dell'immobile

Il più probabile **valore in libero mercato** viene di fatto quantificato in **euro 76.769,23**
Totale valore viene arrotondato e assunto pari a **euro 77.000,00**
(diconsi euro settantasettemila/00)



Allegato II – lotto B

Analisi estimativa per la determinazione del valore di mercato in condizioni di vendita forzata

Tenuto conto:

- 1) della situazione di recessione economica del ciclo immobiliare;
- 2) della difficoltà oggettiva di reperire finanziamenti dagli istituti di credito per operazioni immobiliari;
- 3) del normale lungo periodo che intercorre tra la data di valutazione e la data di aggiudicazione in fase d'asta;
- 4) del periodo che intercorre fra l'aggiudicazione ed il Decreto di Trasferimento;
- 5) del periodo che intercorre fra il Decreto di Trasferimento e la disponibilità dell'immobile;
- 6) della forma del mercato immobiliare in cui si colloca il bene in esame e quindi delle possibili condizioni di formazione del prezzo;
- 7) del livello di rischio assunto dall'investitore per l'assenza di garanzie postume e l'assoluta momentanea incertezza del mercato immobiliare;
- 8) della differenza tra il Valore di mercato alla data della stima ed il più probabile prezzo di base d'asta

Si ritiene congruo stabilire per le motivazioni sopra espresse, che il più probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata, sia pari al più probabile valore di mercato comunque ridotto del 10% pertanto:

il prezzo di vendita, in caso di vendita forzata, risulta quindi pari $77.000,00 - 10,00\% = \mathbf{€ 69.300,00}$
(diconsi euro sessantanovemilatrecento/00)

A tale valore vengono tolte le spese arretrate di cui dovrà farsi carico l'acquirente

Spese arretrate **euro 1.210,07**

Prezzo di vendita stimato	€ 69.300,00
Deprezzamento per la presenza di spese arretrate	€ 1.210,07
	€ 68.089,93

Totale valore stimato arrotondato viene assunto pari a **euro 68.000,00**
(diconsi euro sessantottomila/00)



Allegato I – lotto E

Analisi estimativa analitica per la determinazione del più probabile valore di mercato

Non essendo disponibili dati di confronto derivanti da dati immobiliari simili al bene da stimare e quindi comparabili, si è proceduto all' esame degli atti e documenti della procedura, nonché dei sopralluoghi e dalle operazioni peritali compiute con indagini presso la Borsa Immobiliare di Brescia, agenzie immobiliari in zona e banca dati delle quotazioni immobiliari dell' Agenzia delle Entrate.

Indagine listini ufficiali:

1) Valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia Entrate

**Risultato interrogazione: Anno 2019 -
Semestre 1
Provincia: BRESCIA
Comune: CASTENEDOLO
Fascia/zona: CENTRALE
Codice di zona: B1
Microzona catastale n.: 3
Tipologia prevalente: ABITAZIONI CIVILI
Destinazione: RESIDENZIALE**



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	1150	1400	L	3,5	4,5
Abitazioni civili	CEBRO	1400	1700	L	4,2	5,2
Abitazioni	NORMALE	690	840	L	2,6	3,2
Bim	NORMALE	710	890	L	2,7	3,2
Parti auto coperte	NORMALE	540	650	L	1,9	2,3
Parti auto scoperte	NORMALE	390	455	L	1,3	1,6
Vile e Villini	NORMALE	1200	1500	L	4,2	5



Alla luce di quanto sopra, in considerazione che l'immobile oggetto di stima è libero e in buone condizioni il CTU ritiene idoneo applicare un valore medio pari a 700 euro al mq

Stima del valore dell'immobile

Il valore totale risulta quindi pari a mq. 25,00 x € 700,00 /mq ovvero € 17.500,00

Il più probabile **valore in libero mercato** viene di fatto quantificato in **euro 17.500,00**
Diconsi euro (diciassettemilacinquecento/00)

Allegato II – lotto E

Analisi estimativa per la determinazione del valore di mercato in condizioni di vendita forzata

Tenuto conto:

- 1) della situazione di recessione economica del ciclo immobiliare;
- 2) della difficoltà oggettiva di reperire finanziamenti dagli istituti di credito per operazioni immobiliari;
- 3) del normale lungo periodo che intercorre tra la data di valutazione e la data di aggiudicazione in fase d'asta;
- 4) del periodo che intercorre fra l'aggiudicazione ed il Decreto di Trasferimento;
- 5) del periodo che intercorre fra il Decreto di Trasferimento e la disponibilità dell'immobile;
- 6) della forma del mercato immobiliare in cui si colloca il bene in esame e quindi delle possibili condizioni di formazione del prezzo;
- 7) del livello di rischio assunto dall'investitore per l'assenza di garanzie postume e l'assoluta momentanea incertezza del mercato immobiliare;
- 8) della differenza tra il Valore di mercato alla data della stima ed il più probabile prezzo di base d'asta

Si ritiene congruo stabilire per le motivazioni sopra espresse, che il più probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata, sia pari al più probabile valore di mercato comunque ridotto del 10% pertanto:

il prezzo di vendita, in caso di vendita forzosa, risulta quindi pari $17.500,00 - 10,00\% = \text{€ } 15.750,00$
Totale valore viene arrotondato e assunto pari a **euro 15.500,00**
(diconsi euro quindicimilacinquecento/00)



Allegato I – lotto F

Analisi estimativa analitica per la determinazione del più probabile valore di mercato

Non essendo disponibili dati di confronto derivanti da dati immobiliari simili al bene da stimare e quindi comparabili, si è proceduto all' esame degli atti e documenti della procedura, nonché dei sopralluoghi e dalle operazioni peritali compiute con indagini presso la Borsa Immobiliare di Brescia, agenzie immobiliari in zona e banca dati delle quotazioni immobiliari dell' Agenzia delle Entrate.

Indagine listini ufficiali:

1) Valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia Entrate

**Risultato interrogazione: Anno 2019 -
Semestre 1
Provincia: BRESCIA
Comune: CASTENEDOLO
Fascia/zona: CENTRALE
Codice di zona: B1
Microzona catastale n.: 3
Tipologia prevalente: ABITAZIONI CIVILI
Destinazione: RESIDENZIALE**



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	1150	1400	L	3,5	4,5
Abitazioni civili	CEBRO	1400	1700	L	4,2	5,2
Abitazioni	NORMALE	690	840	L	2,6	3,3
Bim	NORMALE	710	890	L	2,7	3,3
Parti auto coperte	NORMALE	540	650	L	1,9	2,3
Parti auto scoperte	NORMALE	390	455	L	1,3	1,6
Vile e Villini	NORMALE	1300	1600	L	4,2	5



Alla luce di quanto sopra, in considerazione che l'immobile oggetto di stima è libero e in buone condizioni il CTU ritiene idoneo applicare un valore medio pari a 400 euro al mq

Stima del valore dell'immobile

Il valore totale risulta quindi pari a mq. 13,00 x € 400,00 /mq ovvero € 5.200,00

Il più probabile **valore in libero mercato** viene di fatto quantificato in **euro 5.200,00**
Diconsi euro (cinquemiladuecento/00)

Allegato II – lotto F

Analisi estimativa per la determinazione del valore di mercato in condizioni di vendita forzata

Tenuto conto:

- 1) della situazione di recessione economica del ciclo immobiliare;
- 2) della difficoltà oggettiva di reperire finanziamenti dagli istituti di credito per operazioni immobiliari;
- 3) del normale lungo periodo che intercorre tra la data di valutazione e la data di aggiudicazione in fase d'asta;
- 4) del periodo che intercorre fra l'aggiudicazione ed il Decreto di Trasferimento;
- 5) del periodo che intercorre fra il Decreto di Trasferimento e la disponibilità dell'immobile;
- 6) della forma del mercato immobiliare in cui si colloca il bene in esame e quindi delle possibili condizioni di formazione del prezzo;
- 7) del livello di rischio assunto dall'investitore per l'assenza di garanzie postume e l'assoluta momentanea incertezza del mercato immobiliare;
- 8) della differenza tra il Valore di mercato alla data della stima ed il più probabile prezzo di base d'asta

Si ritiene congruo stabilire per le motivazioni sopra espresse, che il più probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata, sia pari al più probabile valore di mercato comunque ridotto del 10%
pertanto:

il prezzo di vendita, in caso di vendita forzosa, risulta quindi pari $5.200,00 - 10,00\% = \text{€ } 4.680,00$
Totale valore viene arrotondato e assunto pari a **euro 4.500,00**
(diconsi euro quattromilacinquecento/00)



Allegato I - lotto G

Determinazione del più probabile valore di mercato attraverso l'utilizzo del metodo di confronto di mercato (MCA)

Dopo aver effettuato un'analisi del segmento di mercato ed aver individuato degli immobili comparabili, simili al bene da stimare, si è proceduto alla stima del più probabile valore di mercato del bene. Di seguito vengono riportate delle tabelle di sintesi che illustrano il procedimento utilizzato.

1. Tabella con i dati dei beni comparabili

	unità A	unità B	unità C	soggetto
prezzo e caratteristiche				
prezzo totale (euro)	€ 58.000,00	€ 58.000,00	€ 77.000,00	?
data (mesi)	0	0	0	0
superficie principale SUP (mq)	45,00	50,00	64,00	57,00
balconi (mq)	0,00	0,00	8,00	0,00
servizi (n)	1	1	1	1
livello piano (n)	1	2	1	3
stato di manutenzione (n)	2	2	2	1
box auto	0,00	0,00	0,00	0,00
ascensore	si	no	si	no
cantina	5,00	0,00	5,00	0,00
giardino	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Tabella di analisi del segmento di mercato

indice	importo
p(dat)/prz(annuale) di rivalutazione	0,01
p(bal)/p(sup)	0,3
p(liv)/prz	0,01
costo servizio a nuovo (euro)	€ 9.000
vetustà soggetto (anni)	30
vita media (anni)	25
costo intervento manutenzione (euro)(da 1 a 2)	€ 20.000
p(garage)/p(sup)	0,5
p(cantina)/p(sup)	0,25
p(giardino)/p(sup)	0,1



3. Tabella di sintesi dei prezzi marginali

	unità A	unità B	unità C
p(DAT) euro/mese	€ - 48,33	€ - 48,33	€ - 64,17
p(SUP) euro/mq	€ 1.254,05	€ 1.160,00	€ 1.138,21
p(BAL) euro/mq	€ 341,46	€ 341,46	€ 341,46
p(SER) euro/n	€ 2.880,00	€ 2.880,00	€ 2.880,00
p(LIV) euro/n	€ 580,00	€ 580,00	€ 762,38
p(STM) euro/n	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
p(GARAGE) euro/mq	€ 569,11	€ 569,11	€ 569,11
p(CANTINA) euro/mq	€ 284,55	€ 284,55	€ 284,55
p(GIARDINO) euro/mq	€ 113,82	€ 113,82	€ 113,82

4. Tabella di valutazione

	unità A	unità B	unità C
PRZ euro	€ 58.000,00	€ 58.000,00	€ 77.000,00
DAT mesi	€ -	€ -	€ -
SUP mq	€ 13.658,54	€ 7.967,48	€ - 7.967,48
BAL mq	€ 1.707,32	€ 1.707,32	€ - 1.024,39
SER) n	€ -	€ -	€ -
LIV n	€ 1.160,00	€ 580,00	€ 1.524,75
STM n	€ - 20.000,00	€ - 20.000,00	€ - 20.000,00
garage	€ -	€ -	€ -
cantina	€ - 1.422,76	€ -	€ - 1.422,76
giardino	€ -	€ -	€ -

5. Tabella di sintesi conclusiva

	unità A	unità B	unità C
prezzi corretti	€ 53.103,09	€ 48.254,80	€ 48.110,12
d%	-0,299821839		
valore di stima	€ 48.822,67		
valore al mq	€ 851,67		



1) Valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia Entrate

**Risultato interrogazione: Anno 2019 -
Semestre 1
Provincia: BRESCIA
Comune: BRESCIA
Fascia/zona: SEMICENTRALE
Codice di zona: C3
Microzona catastale n.: 5
Tipologia prevalente: ABITAZIONI DI TIPO
ECONOMICO
Destinazione: RESIDENZIALE**



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni chiavi	Obolo	1850	2200	L	7,2	8,2
Abitazioni chiavi	NORMALE	1500	1800	L	6	7,4
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1200	1550	L	4,8	5,8
Abitazione	NORMALE	800	980	L	3,4	3,9
Box	NORMALE	950	1100	L	3,8	4,4
Posti auto coperti	NORMALE	620	778	L	2,5	2,9
Posti auto scoperti	NORMALE	475	568	L	1,7	2,1
Vile e vilini	NORMALE	1700	2000	L	6,8	7,6

Stima del valore dell'immobile

Il più probabile **valore in libero mercato** viene di fatto quantificato in **euro 48.822,67**
Totale valore viene arrotondato e assunto pari a **euro 49.000,00**
(diconsi euro quarantanovemila/00)

