

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

VERBALE DI UDIENZA

RG  
Es. n. 1815/2016

Cron. n. ....

L'anno 2016 addì 12 del mese di maggio

alle ore 9:00, nella sala delle Udienze della suddetta avantiil Dr. ~~Sc~~

Vincenzo Agnese

assistiti dal sottoscritto..... nella.....

..... promossa con.....

in data....., ad istanza di

Gubet s.p.a. quale pignoratrice speciale della

Banca Valsabbana s.c.p.a.

col Proc. Dom. in Brescia Avv. Maurizio Miceli Sps

contro



Oggetto: giudizio di divisione

Il giorno 12 maggio 2016 è presente il Avv. Bartolotta  
Bertassini, in sostituzione dell'Avv. Maurizio  
Miceli Sps, per il attore Gubet s.p.a. quale  
pignoratrice speciale della Banca Valsabbana  
s.c.p.a. la quale ha atto che la modifica  
dell'atto di citazione integrativo del  
contraddittorio tra tutte le parti si è  
regolarmente ~~notificato~~ perfezionato anche  
nei confronti del compromissario sig.

R.G. 1815/2016

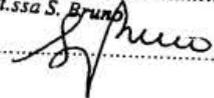
Oggi 8 marzo 2016 è presente l'Avv. Barbara Bertassini,  
in sostituzione dell'Avv. Maurizio Miceli SpA, per la Gub. e p. a.  
la quale, preso atto della indivisibilità delle quote pignorate  
relative ai beni immobili oggetto di esecuzione, come meglio  
chiarito nella sentenza integrativa di somma già depositata  
in atti, chiede che venga disposta la vendita dell'intero  
compendio immobiliare nonché la nomina di un  
Prof. s. s. a. all'uso delegato.

il GE

preso atto di quanto sopra, deve come da riportata  
ordinanza.

Il Presidente della Sezione Impresa

Dott.ssa S. Bruno



**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA**

**Sezione Esecuzioni**

**Il Presidente di sezione**

nella causa n. 1815/2016 avente ad oggetto divisione endoesecutiva di beni  
r.g. in comproprietà;

ritenuta la necessità di procedere pertanto alla vendita dell'intero  
confermando la delega al notaio Franco Bossoni;

rilevato che il CTU ha già indicato nella perizia, esperita in sede esecutiva, il  
valore complessivo del bene pignorato, da intendersi quindi come prezzo  
base per la vendita ai sensi dell'art.568 cpc;

visto l'art.591 bis cpc;

delega

le operazioni di vendita al Notaio delegato, come separata ordinanza.

Brescia, 8/3/2018

Il Presidente di sezione

Dott.ssa

Simonetta Bruno



*mw*

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

R.G. n. 1815/2016

IL GIUDICE ISTRUTTORE

dispone la vendita dell'intero bene immobile, stante l'indivisibilità, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto estimatore, al valore d'asta indicato in perizia, manda al notaio delegato per il compimento delle operazioni di vendita ai sensi degli artt. 730 e 1116 C.C.; e delega per le relative operazioni di vendita il Notaio Fraco Bossoni, domiciliato presso ANPE Brescia affinché provveda al compimento delle operazioni indicate nell'art. 591 bis c.p.c. e negli articoli richiamati da quest'ultimo come modificati per effetto della Legge 30 Giugno 2016 n. 119;

**autorizza**

il medesimo al ritiro del fascicolo, anche tramite persone di sua fiducia e sotto la sua responsabilità, per le incombenze del caso ed alla predisposizione della certificazione energetica anche mediante professionista di fiducia, qualora richiesto dall'aggiudicatario;

**dispone**

che parte attrice versi al notaio delegato, entro trenta giorni da oggi, la somma di euro 2.000,00 a titolo di anticipazione di fondo spese ex D.M. 227/2015; con l'avvertenza che in caso di mancato versamento del suddetto, il notaio delegato provvederà a rimettere gli atti al Giudice Istruttore per gli opportuni provvedimenti. Precisa che in tutti i casi di estinzione anticipata del processo, il notaio delegato potrà comunque chiedere la liquidazione delle spese sostenute che saranno di regola poste a carico di parte attrice;

**Stabilisce**

le seguenti modalità della pubblicità ai sensi degli artt. 490 c.p.c. e 161 quater disp. att. c.p.c. e dell'art. 1 del D.M. di cui all'art. 4 co. 3 bis D.L. 59/2016 convertito in L. 119/2016, pertanto:

**nomina**

- 1) ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Livorno, P. IVA 01301540496, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati relativi alle vendite degli immobili staggiti nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita e dell'ordinanza, almeno quarantacinque giorni prima della data dell'incanto ai sensi del 1° e 2° comma dell'art. 490 c.p.c., ed autorizza ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., in persona del legale rappresentante pro tempore, ad accedere al fascicolo della procedura divisionale, nonché della procedura esecutiva e, sotto la sua responsabilità, ad estrarre copia della documentazione necessaria per effettuare le operazioni sopra descritte;

**dispone**

- 2) la pubblicità sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, della perizia di stima e relative fotografie e planimetrie, almeno quarantacinque giorni prima della data dell'incanto ai sensi del 2° comma dell'art. 490 c.p.c.;
- 3) la pubblicità sul quotidiano IL GIORNALE DI BRESCIA nonché sul giornale BRESCIA OGGI ai sensi del 3° comma dell'art. 490 c.p.c. nel medesimo termine;

**Dispone altresì**

che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della **vendita con incanto ai sensi dell'art 720 C.C.** tra gli offerenti nonché il pagamento del prezzo siano effettuati:

con modalità *non* telematica presso il Notaio Delegato, domiciliato ai fini della presente procedura presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, con le modalità indicate nel correlato avviso di vendita, ritenendosi allo stato la modalità telematica pregiudizievole per gli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;

#### **Pone**

a carico dei parte attrice:

- le spese di pubblicità obbligatoria sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito con D.L. 83/2015 convertito in L. 132/2015, **quantificate in Euro 100,00 per singolo Lotto inserito** nel Portale Ministeriale, per ogni esperimento di vendita, con la precisazione che la ricevuta telematica dell'avvenuto pagamento - riportante nella causale l'indicazione del numero di procedura esecutiva e del Lotto (ovvero indicante la dicitura Lotto unico) - dovrà pervenire all'ANPE, al seguente indirizzo PEC [contributopvp@pecanpebrescia.it](mailto:contributopvp@pecanpebrescia.it), entro e non oltre trenta giorni dalla presente delega o dalla successiva espressa richiesta del delegato, con l'avvertenza che l'omessa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, per causa imputabile al creditore pignorante e/o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo è motivo di estinzione del processo;
- le spese di pubblicità legale sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), il cui costo è pari ad Euro 100,00 + IVA per ogni esperimento di vendita, da versarsi mediante bonifico sul c/c intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. presso Unicredit, codice IBAN IT05N0200813908000010362356, con l'avvertenza che la copia contabile dell'avvenuto bonifico, riportante nella causale l'indicazione del Tribunale, del tipo di procedimento, numero di ruolo e numero/i lotto/i (es. Brescia-EI-01-2016-L.1), dovrà pervenire ad ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., all'indirizzo [pagamenti@astegiudiziarie.it](mailto:pagamenti@astegiudiziarie.it) ed all'ANPE, all'indirizzo PEC [contributopvp@pecanpebrescia.it](mailto:contributopvp@pecanpebrescia.it), entro e non oltre trenta giorni dalla presente delega, pena le medesime conseguenze di cui sopra;
- le spese per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul quotidiano di informazione locale IL GIORNALE DI BRESCIA pari ad € 390,00 + IVA da versarsi al Banco di Brescia codice IBAN sul c/c IT63M035001126000000008959 intestato a Numerica Pubblicità s.r.l. per ogni lotto, nonché il pagamento delle spese per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul giornale BRESCIAOGGI per la somma di € 33,00 + IVA a lotto da effettuarsi presso banca UNICREDIT s.p.a. fil. Oper. triv.occ. iban IT86M0200811758000010657573.

Autorizza il Notaio delegato a richiedere le suddette quietanze di pagamento anche per gli esperimenti di vendita successivi al primo.

#### **Nomina**

custode dei beni oggetto di vendita nel presente processo, l'I.V.G. So.C.CO. s.r.l. di Brescia in persona del signor Vittorio Corniani e dispone che il precedente versi al custode nominato, entro trenta giorni dall'avviso di nomina la somma di Euro 500,00 a titolo di anticipazione fondo spese.

#### **Fissa**

il termine finale per l'espletamento delle attività delegate in ventiquattro mesi da oggi dando facoltà al notaio di iniziare le operazioni relative alla delega immediatamente e prevedendo che nel termine indicato esperisca almeno tre tentativi di vendita, autorizzando ribassi del prezzo fino al 25%, salva diversa indicazione del giudice.

Il notaio delegato provvederà:

- a rimettere gli atti al Giudice Istruttore in caso di esito negativo dei tre esperimenti di vendita, affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti;

- a depositare una relazione al Giudice Istruttore, nell'ipotesi di esito negativo del quarto esperimento di vendita (ex art. 591 c.p.c), affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti per la prosecuzione delle operazioni di vendita, autorizzando - se opportuno - il notaio delegato a fissare il quinto esperimento di vendita ad un prezzo base inferiore al precedente del 30%;
- a restituire gli atti al Giudice istruttore, nel caso in cui anche il quinto esperimento di vendita come sopra disposto abbia esito negativo, affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti in merito alla prosecuzione della procedura;

**Manda**

la cancelleria per la comunicazione al notaio delegato, nonché al custode nominato.

Manda al custode per la successiva comunicazione della sua nomina, con trasmissione di copia conforme del presente provvedimento, ai soggetti del processo.

Brescia 8/3/2018

Il Presidente di sezione

Dott.ssa Simonetta Bruno

