



N. 3096200

Firmato Da: MOGLIA VITALE Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: f0c1c95744eda687a716efe60636

2-Mar-2020 9:10:56  
Prot. n. 724926/2020  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 305.000 x 276.000 metri  
Comune: CRTO  
Foglio: 201



N.5096200

E=1:60,000

Firmato Da: MOGLIA VITALE Espresso Da: ARUBAFEC S.P.A. NG CA 3 Seriali: f9c1c99744ed4687a716efe60636

Scala originale: 1:3000  
Dimensione cornice: 776.003 x 552.000 metri  
Comune: CRETO  
Foglio: 203

1 Particella: 972

2-Mar-2020 9 18:57  
Prot. n. 724346/2020



N=5036620

E=1681500

Firmato Da: MOGLIA VITALE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. IG CA 3 Serial#: f03c1e39744ed4687a716efe60636

1 Particella: 493

Coronne: CRTD  
Foglio: 203  
Dimensione cornice: 776.003 x 552.000 metri  
Scala originale: 1:2000

2-Mar-2020 9:13:52  
Prot. n. 721506/2020

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0168158 del 14/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ceto

Via Predolino

civ. 85

Identificativi Catastali:

Sezione: NAD

Foglio: 1

Particella: 33

Subalterno: 1

Compilata da:

Regazzoli Bortolo

Iscritto all'albo:

Geometri

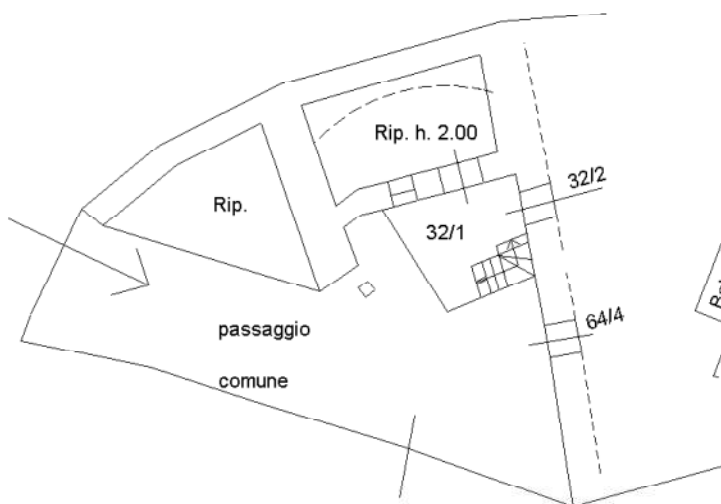
Prov. Brescia

N. 04740

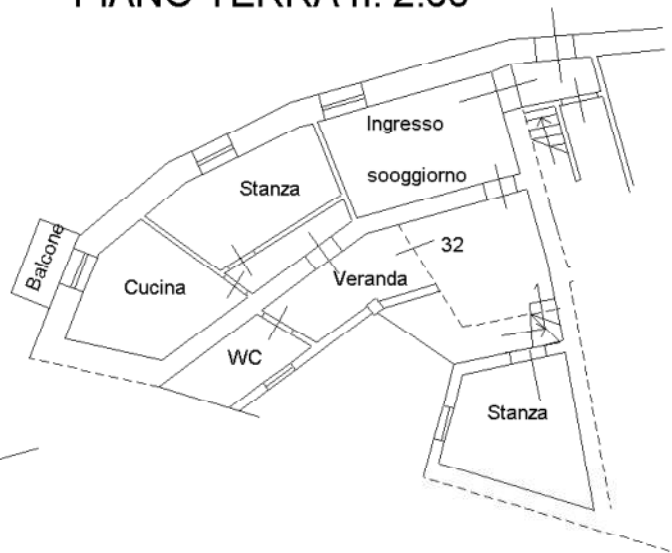
Scheda n. 1

Scala 1:200

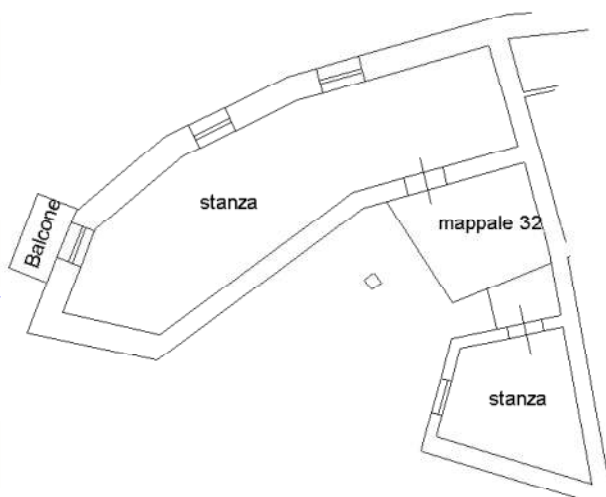
### PIANO SEMINTERRATO



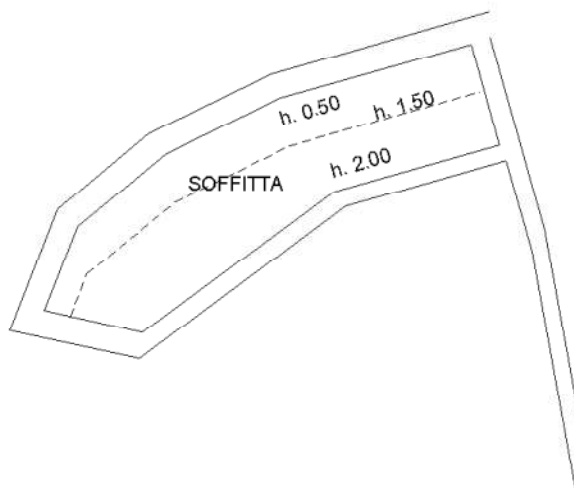
### PIANO TERRA h. 2.65



### PIANO PRIMO H. 2.60



### PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2020 - Comune di CETO (C385) - < Sez.Urb.: NAD - Foglio: 1 - Particella: 33 - Subalterno: 1 >  
Firmato DA: MGBREDDO\G...PIRUBA SEC E.P.2.2. NG CA 3 Serial#: ff3c0e3f97444eada687a716efe6f0b36

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

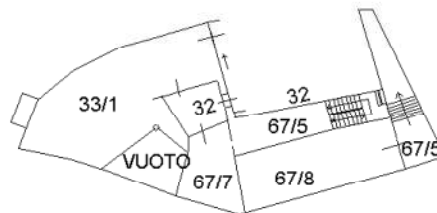
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Regazzoli Bortolo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Brescia	N. 04740

Comune di Ceto	Protocollo n. BS0168158 del 14/08/2017
Sezione: NAD Foglio: 1 Particella: 33	Tipo Mappale n. 136313 del 05/07/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

**PIANO SEMINTERRATO**



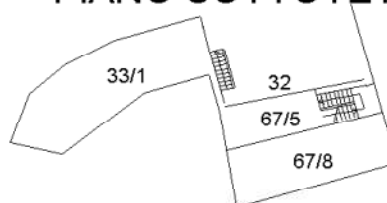
**PIANO PRIMO**



**PIANO TERRA**



**PIANO SOTTOTETTO**



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Brescia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: CETO  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CETO		NAD	n°civ	1	33		136313	
Sub	UBICAZIONE via/piazza			Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via predolino		85	S1-T1-2			SOPPRESSO ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE, GRAFFATO CON IL 67/7	
2	via predolino		85	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (ACCESSO) COMUNE AI 33/1, 67/7, 67/8 E CON DIRITTO DI PASSAGIO AD ALTRI MAPPALI	
3							SOPPRESSO	
4							SOPPRESSO	
5							ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CETO		NAD	n°civ	1	67		136313	
Sub	UBICAZIONE via/piazza			Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1							NON PRESENTE IN BANCA DATI	
2							LOCALE DEPOSITO	
7							ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE GRAFFATO CON IL 33/1	
8	via predolino		85	S1-T1-2			LOCALE DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Brescia**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Regazzoli Bortolo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Brescia	N. 04740

Comune di Ceto	Protocollo n. BS0021976 del 13/02/2019
Sezione: NAD Foglio: 1 Particella: 67	Tipo Mappale n. 138445 del 08/07/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni <span style="float: right;">Scala 1 : 500</span>	

**PIANO INTERRATO**



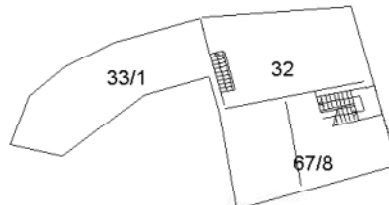
**PIANO PRIMO**



**PIANO TERRA**



**PIANO 2 (SOTTOTETTO)**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2020 - Comune di CETO (C585) - < Sez.Urb.: NAD - Foglio: 1 - Particella: 67 - Elaborato planimetrico >  
Firmato Da: MOGLIA VITALE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ff3c0e3f9744eda687a716efef6f0b36



Direzione Provinciale di Brescia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: CETO  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CETO		NAD	1	33		138445	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via predolino	85	T			ABITAZIONE	
3	via predolino					BENE COMUNE NON CENSIBILE (INGRESSO) COMUNE AI SUB. 1 E 2	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CETO		NAD	1	67		138445	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
6	via predolino	85	S1-T1-2			LOCALE DEPOSITO	
7	via predolino					ABITAZIONE GRAFFATO CON IL 33 SUB 1	
8	via predolino					ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
9	via predolino					LOCALE DEPOSITO	
10	via predolino					ABITAZIONE GRAFFATA CONIL MAPPALE 30 SUB. 6	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica





**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Regazzoli Bortolo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Brescia	N. 04740

Comune di Ceto	Protocollo n. BS0043428 del 11/03/2020
Sezione: NAD Foglio: 1 Particella: 67	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

**PIANO INTERRATO**



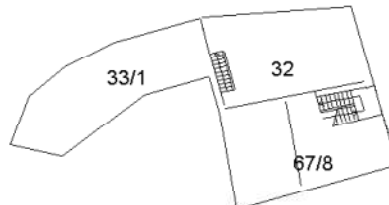
**PIANO PRIMO**



**PIANO TERRA**



**PIANO SOTTOTETTO**



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Brescia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: CETO  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CETO		NAD	n°civ	1	67			
Sub	UBICAZIONE via/piazza			Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2	via predolino						SOPPRESSO	
3	via predolino						SOPPRESSO	
4	via predolino						SOPPRESSO	
5	via predolino						SOPPRESSO	
6	via predolino						LOCALE DEPOSITO GRAFFATO CON IL 33 SUB. 1	
7	via predolino						SOPPRESSO	
8	via predolino						SOPPRESSO	
9	via predolino	SNC		T			LOCALE DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Tribunale Ordinario di Brescia  
Esecuzione Immobiliare n. 761/2019 R.G.

GIUDICE ISTRUTTORE: Dott. Canali Gialuigi

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

***Rilievo grafico dello stato di fatto***  
***(piante piani: seminterrato, terra e primo)***

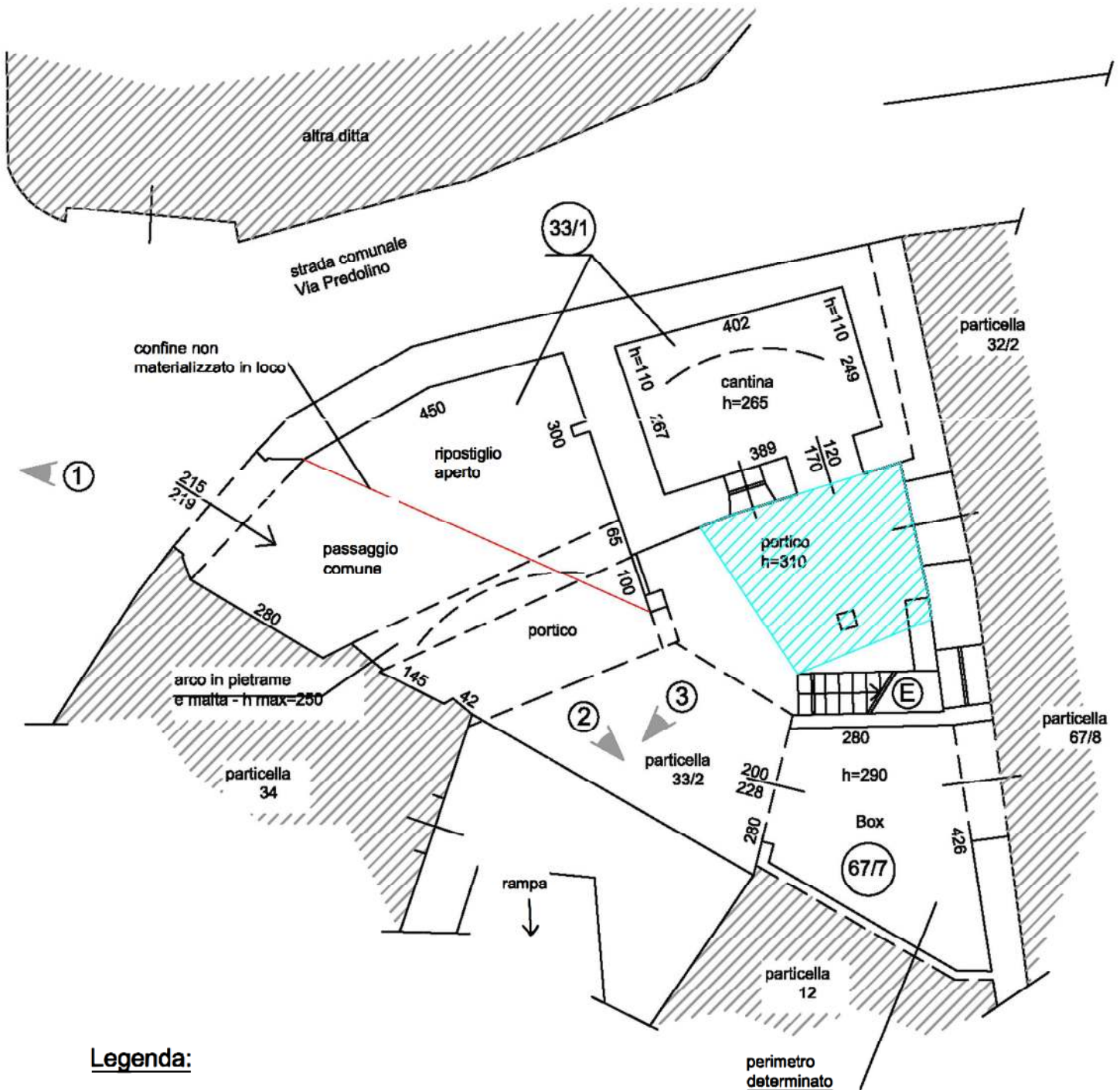
*Wale Gialuigi*



## PIANO SEMINTERRATO

(stato di fatto)

scala 1:100

**Legenda:**

- (E)** scala in ferro di collegamento tra piano Seminterrato e Terra;
- ▲** con visivi
- ▨** particella 32 sub. 1 (non oggetto di Esecuzione Immobiliare)

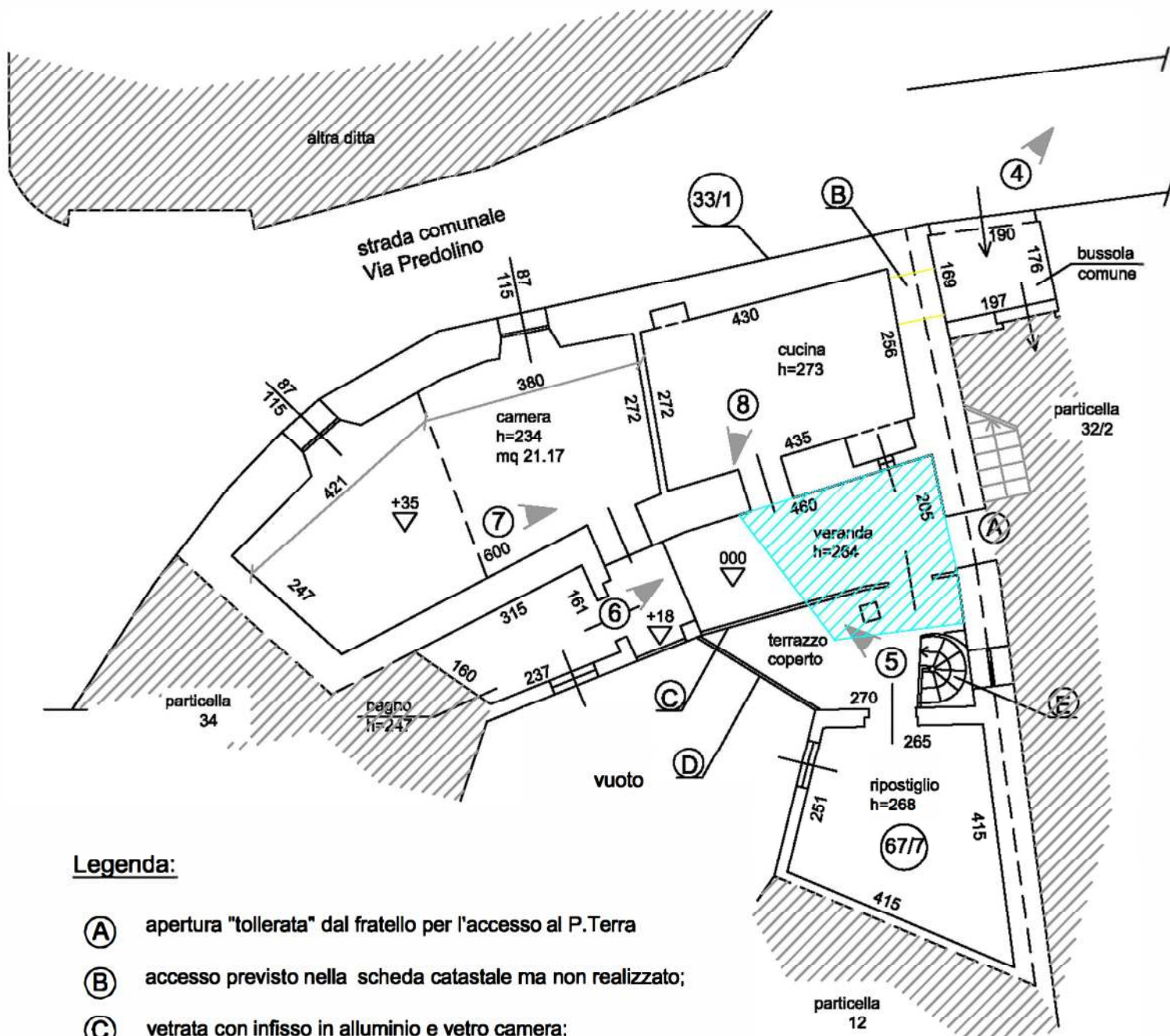
perimetro  
determinato  
in appiombo  
al ripostiglio  
soprastante



## PIANO TERRA

(stato di fatto)

scala 1:100

**Legenda:**

- Ⓐ apertura "tollerata" dal fratello per l'accesso al P.Terra
- Ⓑ accesso previsto nella scheda catastale ma non realizzato;
- Ⓒ vetrata con infisso in alluminio e vetro camera;
- Ⓓ ringhiera in ferro;
- Ⓔ scala in ferro di collegamento tra piano Seminterrato e Terra;
- ▲ coni visivi
- ▨ particella 32 sub. 1  
(non oggetto di Esecuzione Immobiliare)

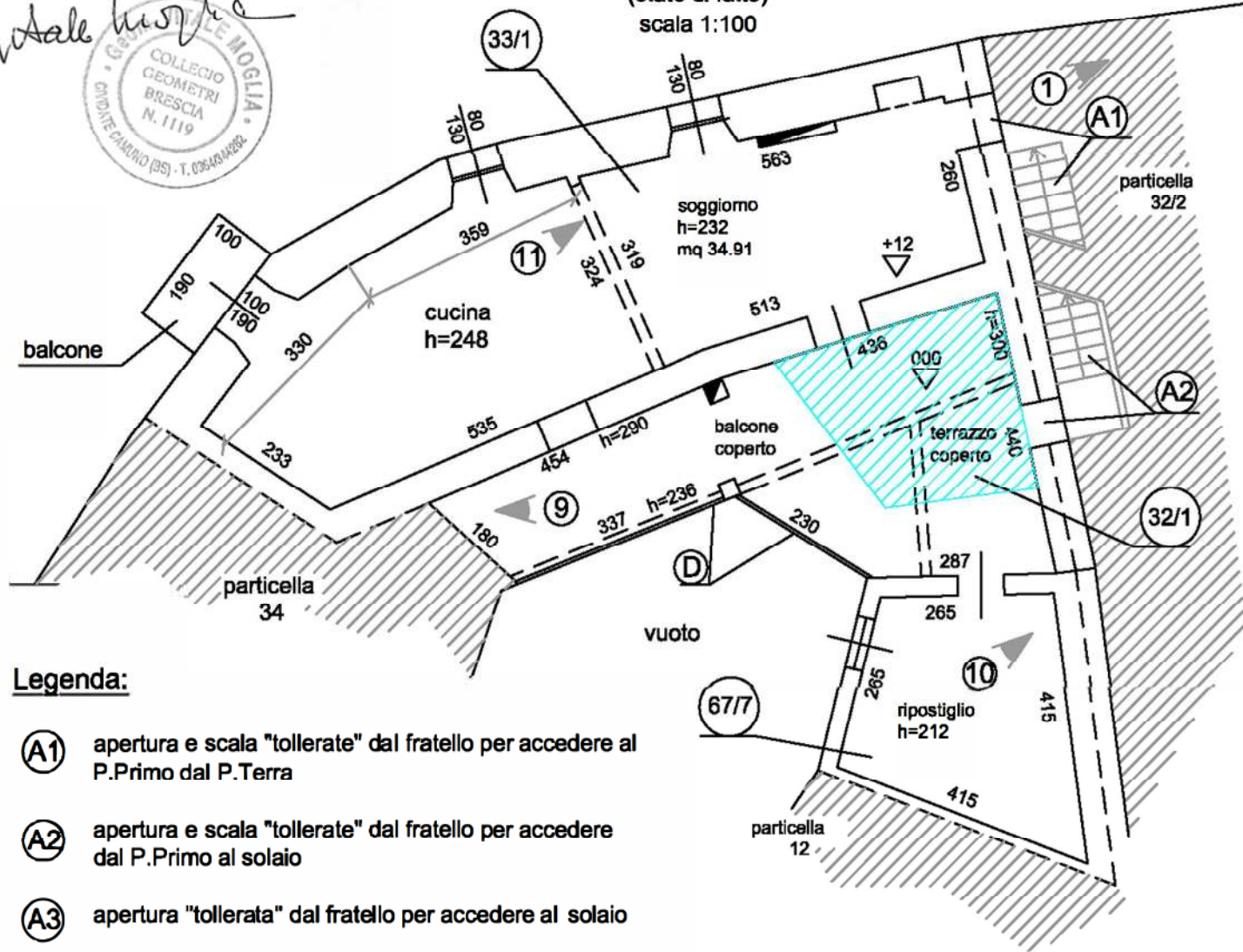
*Vitale*

COLLECCIO  
GEOMETRI  
BRESCIA  
N. 1119

# PIANO PRIMO

(stato di fatto)  
scala 1:100

TAV. 3

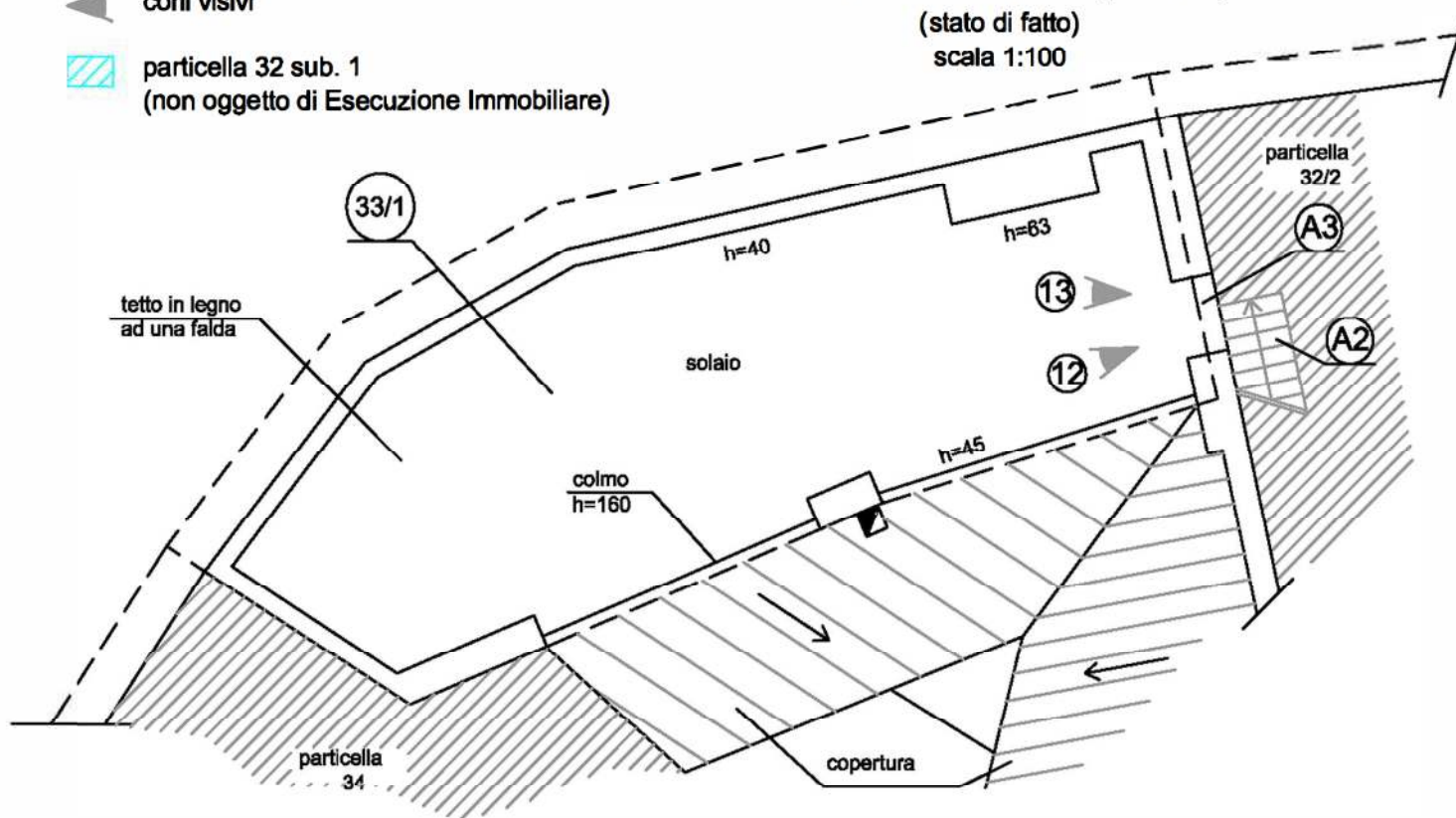


## Legenda:

- (A1)** apertura e scala "tollerate" dal fratello per accedere al P.Primo dal P.Terra
- (A2)** apertura e scala "tollerate" dal fratello per accedere dal P.Primo al solaio
- (A3)** apertura "tollerata" dal fratello per accedere al solaio
- (D)** ringhiera in ferro
- ▲** coni visivi
- ▨** particella 32 sub. 1 (non oggetto di Esecuzione Immobiliare)

# PIANO SECONDO (sottotetto)

(stato di fatto)  
scala 1:100



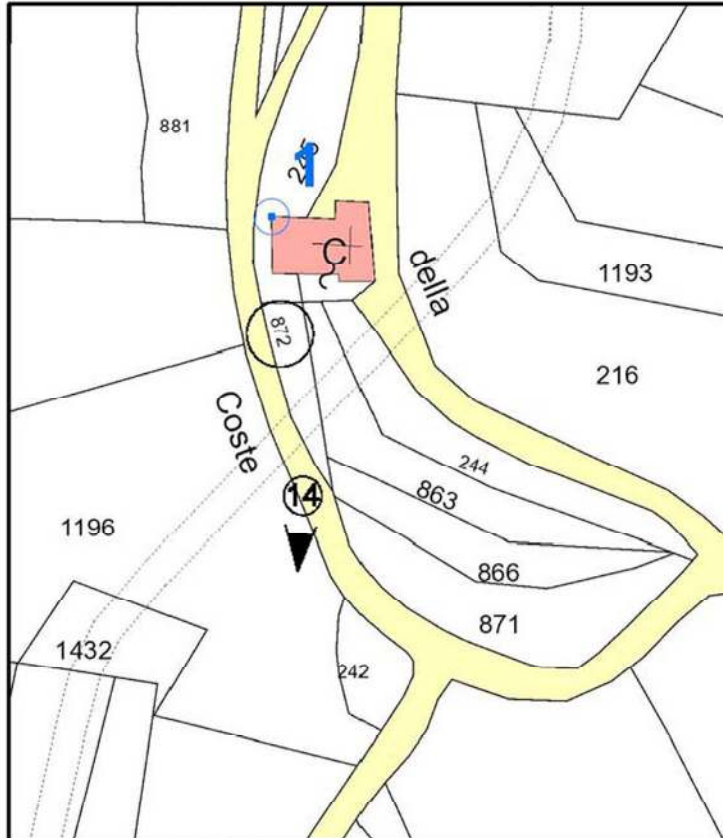
FOTOGRAFIA (vista cortile interno)

(stato di fatto)

scala 1:100



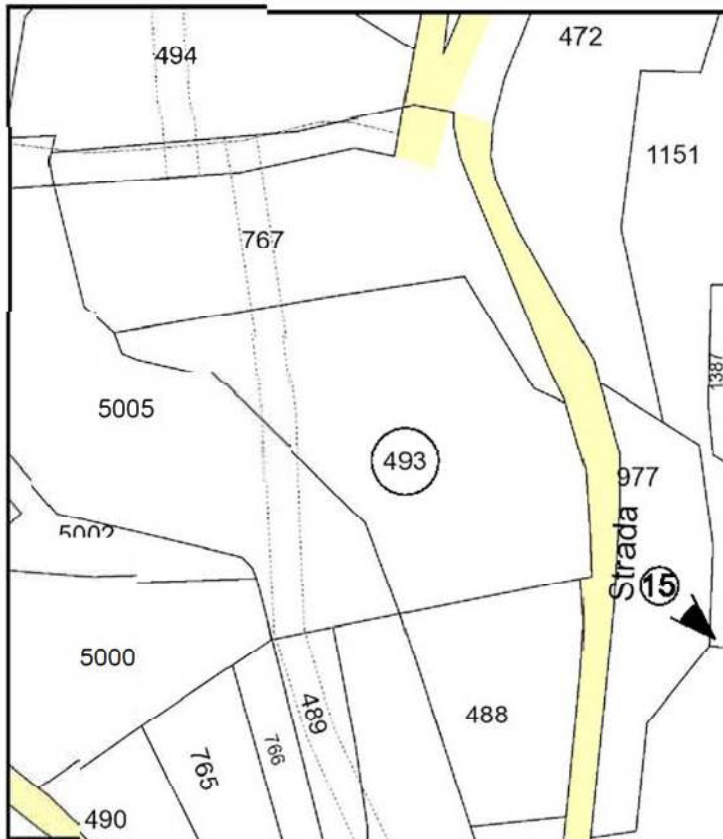
**ESTRATTO MAPPA**  
(particella 872)



**ESTRATTO MAPPA**  
(particella 493)

**Legenda:**

◀ con visivi



*Wale Montic*  
C. GIOVANNI VITALE MOGLIA  
COLLEGIO  
GEOMETRI  
BRESCIA  
N. 1119  
CIVILITE CAMINO (BS) - T. 0364344282





Tribunale Ordinario di Brescia  
Esecuzione Immobiliare n. 761/2019 R.G.

GIUDICE ISTRUTTORE: Dott. Canali Gianluigi

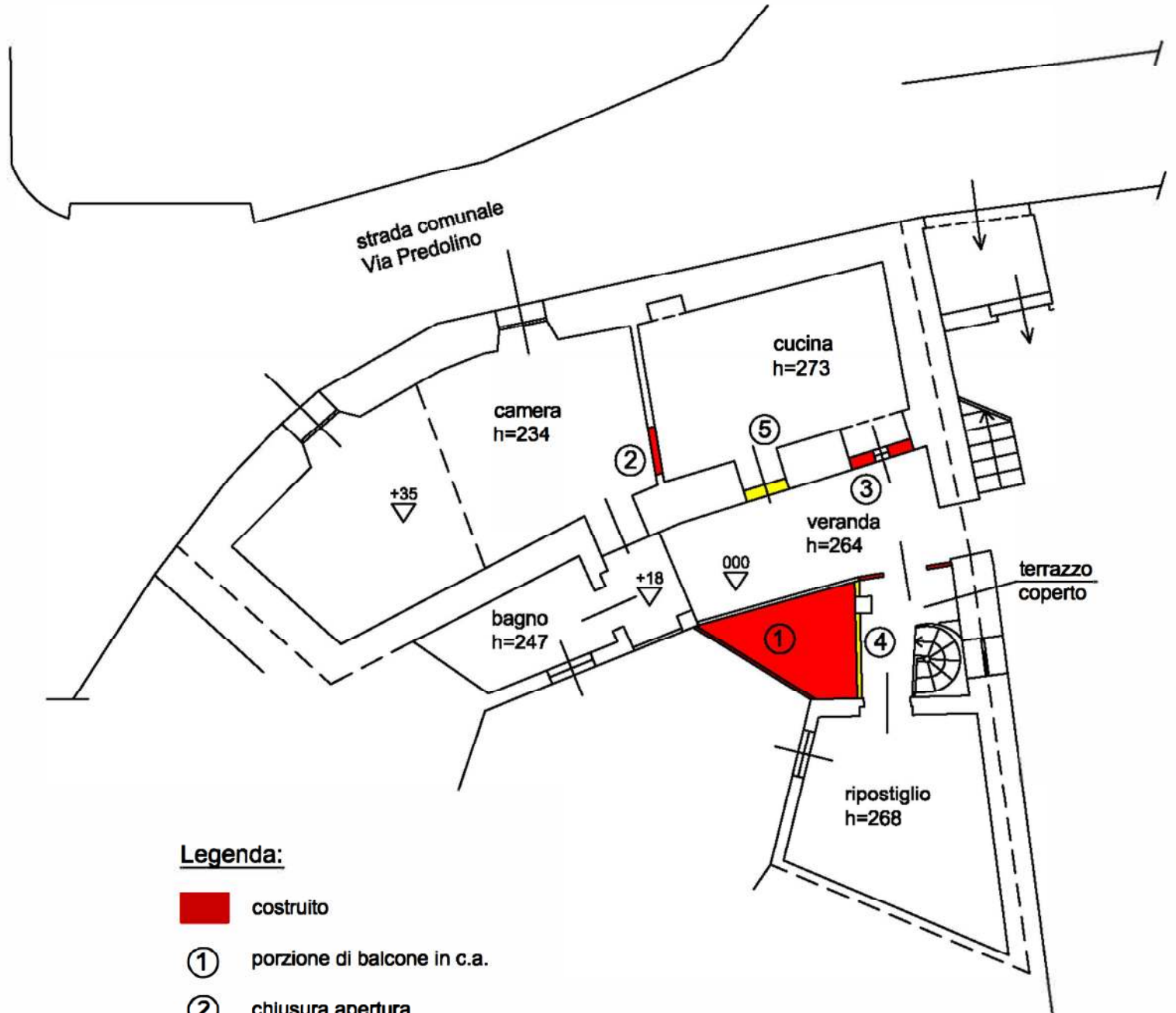
RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

***Raffronto difformità***

*Vitale*



**PIANO TERRA**  
 (raffronto tra stato di fatto e  
 C.E. depositata in Comune)  
 scala 1:100

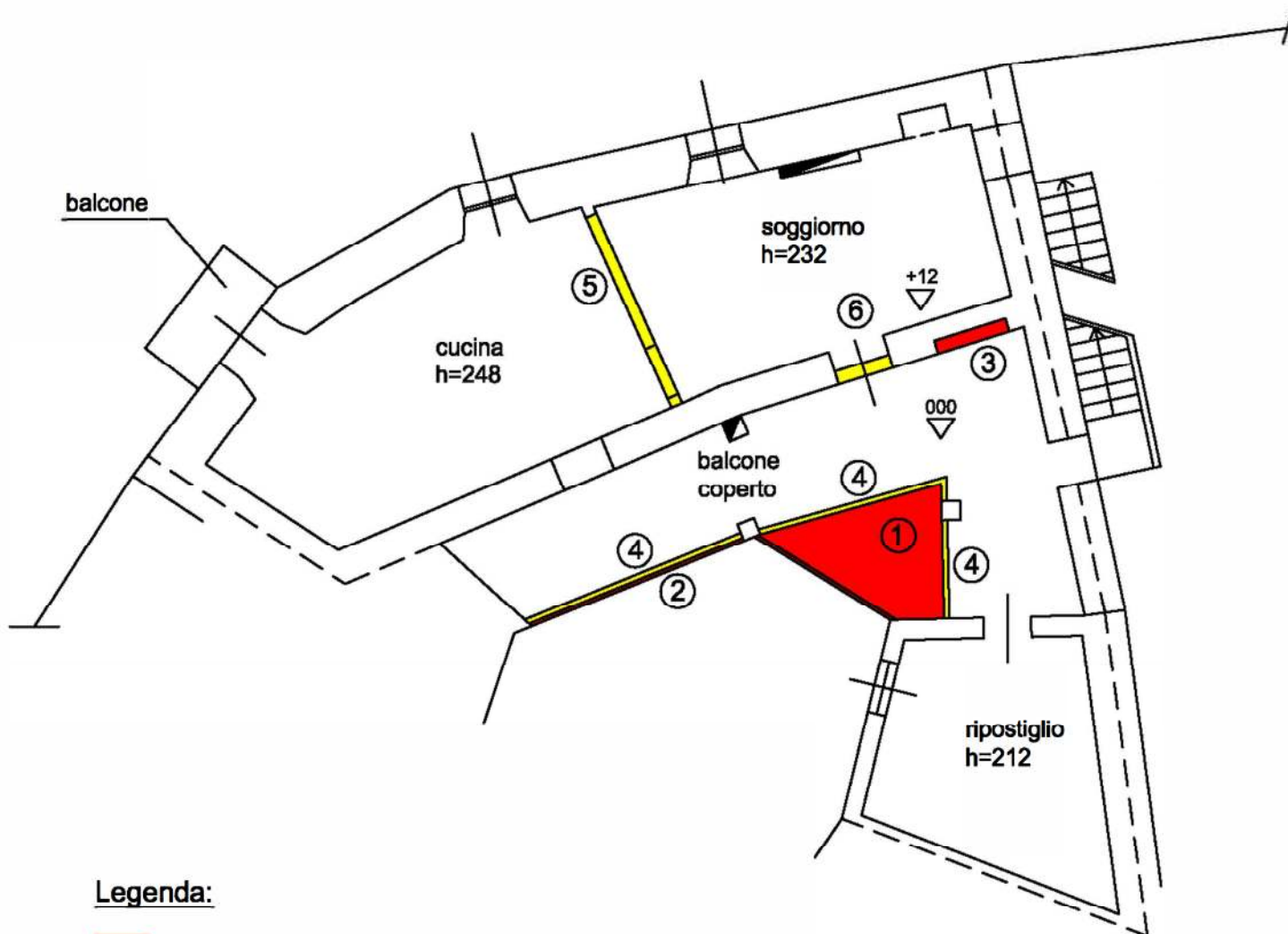


**Legenda:**

- costruito
- ① porzione di balcone in c.a.
- ② chiusura apertura
- ③ porta trasformata in finestra
- demolito
- ④ vetrata non eseguita
- ⑤ finestra trasformata in porta



**PIANO PRIMO**  
 (raffronto tra stato di fatto e  
 C.E. depositata in Comune)  
 scala 1:100



**Legenda:**

- costruito
- ① porzione di balcone in c.a.
- ② nuova ringhiera in ferro a delimitazione del terrazzo
- ③ porta eliminata
- demolito
- ④ vetrata non eseguita
- ⑤ divisorio modificato
- ⑥ finestra trasformata in porta

*Vitale*  
 COLLEGIO  
 GEOMETRI  
 BRESCIA  
 N. 1119  
 ONDITE CARINO (BS) - T. 030434222