

### 3. Elaborati fotografici

**COMUNE DI BRANDICO - Immobili oggetto di stima: capannone prefabbricato fg. 4 mapp. 218 sub. 1/2/3/5 (ex 4 con impianto fotovoltaico non accatastato installato sulla copertura del capannone.**

Di seguito vengono riportate le fotografie effettuate durante il sopralluogo in loco per valutare lo stato del bene oggetto di stima, la sua localizzazione e lo stato di conservazione.



Foto 1. e 2. Impianto fotovoltaico presente sul tetto del capannone

Rapporto di valutazione - Esecuzione Immobiliare nr. 60/2022



Foto 3. Ingresso carraio al capannone e all'area di pertinenza

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Pagina 2 di 19



Foto 4. Vista esterna del lato sud est del capannone con scala metallica tubolare esterna per accesso alla copertura

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it





Foto 5. Vista esterna lato nord del capannone



Foto 6. Vista esterna lato ovest del capannone

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Rapporto di valutazione - Esecuzione Immobiliare nr. 60/2022



Foto 7. Vista esterna lato est del capannone



Foto 8. Vista esterna lato nord del capannone

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Pagina 5 di 19







Foto 9. Vista interna di uno dei portoni di accesso al capannone



Foto 10. Vista interna del capannone

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Rapporto di valutazione - Esecuzione Immobiliare nr. 60/2022



Foto 11. Vista interna del capannone, dettaglio campata e lucernari

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Pagina 7 di 19

Firmato Da: GENNARI SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 104eae28e705b30a19431c5c767e2979

Rapporto di valutazione - Esecuzione Immobiliare nr. 60/2022



Foto 12. Vista interna generale di una porzione di capannone

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Pagina 8 di 19

Firmato Da: GENNARI SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 104eae28e705b30a19431c5c767e2979



Rapporto di valutazione - Esecuzione Immobiliare nr. 60/2022



Foto 13. Vista interna generale di una porzione di capannone con la scala che permette l'accesso al soppalco

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Pagina 9 di 19

Firmato Da: GENNARI SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 104eae28e705b30a19431c5c767e2979



Foto 14. Vista interna del tetto del capannone

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it





Foto 15. Quadro elettrico interno al capannone



Foto 16. Vista interna di due portoni di accesso

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Rapporto di valutazione - Esecuzione Immobiliare nr. 60/2022



Foto 17 e 18. Vista interna dei locali destinati ad ufficio/deposito ricavati internamente al capannone

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Pagina 12 di 19



Rapporto di valutazione - Esecuzione Immobiliare nr. 60/2022



Foto 19 e 20. Vista interna dei locali destinati ad ufficio/deposito ricavati internamente al capannone

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Rapporto di valutazione - Esecuzione Immobiliare nr. 60/2022



Foto 21 e 22. Vista interna dei locali destinati ad ufficio/deposito ricavati internamente al capannone

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Pagina 14 di 19

Firmato Da: GENNARI SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 104eae28e705b30a19431c5c767e2979



Rapporto di valutazione - Esecuzione Immobiliare nr. 60/2022



Foto 23 e 24. Vista interna dei locali destinati ad ufficio/deposito ricavati internamente al capannone – zona wc

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Rapporto di valutazione - Esecuzione Immobiliare nr. 60/2022



Foto 25 e 26. Vista interna dei locali destinati ad ufficio/deposito ricavati internamente al capannone – zona wc

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it

Pagina 16 di 19

Firmato Da: GENNARI SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 104eae28e705b30a19431c5c767e2979





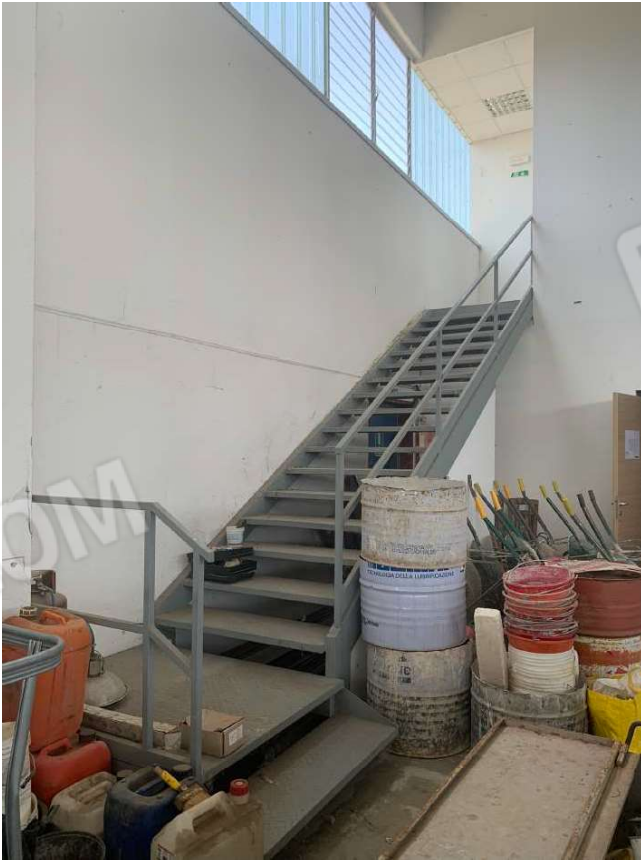


Foto 27. Scala interna per accesso al soppalco



Foto 28. Area soppalco al P1, sopra la zona ufficio/deposito del PT

Arch. Gennari Sara – via San Martino 26 – Pontoglio, 25037 (BS)  
Tel./Fax 0309178867 e-mail gennarisara@virgilio.it



Foto 29. Stato di conservazione parte della copertura

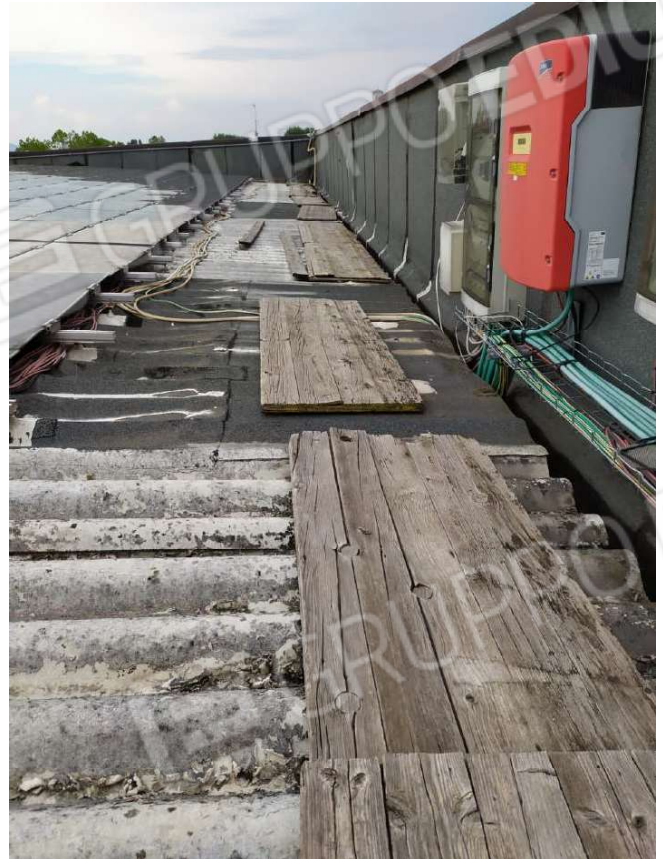


Foto. 30 contatore dell'impianto fotovoltaico inattivo