

TRIBUNALE DI BRESCIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

RELAZIONE DI STIMA GIUDIZIALE

Nella procedura esecutiva immobiliare n° **42/2020** promossa da:

OMISSIS

creditori procedenti

Contro

OMISSIS

debitore esecutato

PREMESSA

In data 13/11/2020 il G.O.P. Delegato dell'Esecuzione Dott. Davide Foppa Vincenzini nominava la sottoscritta **ing. Laura Poli**, con studio tecnico in Brescia via G. Chiassi n° 2, esperta per la stima dei beni pignorati, di cui alla procedura esecutiva n° 42/2020. In data 01/12/2020 la sottoscritta prestava giuramento in modalità telematica.

Il compito dell'esperto è determinato dal nuovo art. 173 bis delle disposizioni di attuazione del Codice di procedura civile come modificato dal d. legge 27 giugno 2015 n. 83.

In data 14/12/2020 e 13/04/2021 la sottoscritta eseguiva le opportune indagini presso l'Agenzia del Territorio (vedi allegato n. 3).

In data 15/12/2020 la sottoscritta, con collaboratore di fiducia, presente un collaboratore dell'ANPE ed il conduttore dei terreni pignorati, eseguiva sopralluogo con rilievo fotografico dei beni staggiti (vedi allegato n. 1).

In data 20/01/2021 la sottoscritta depositava istanza di proroga per il deposito della perizia di stima, chiedendo termine per il deposito al 15/04/2021.

In data 19/02/2021 la sottoscritta richiedeva all'Ufficio Tecnico del Comune di Bedizzole (BS) Certificato di destinazione Urbanistica per i terreni staggiti ricevendo quanto richiesto in data 16/03/2021 (vedi allegato n. 7).



In data 09/03/2021 la sottoscritta eseguiva le opportune indagini presso l'Agenzia delle Entrate in merito al contratto di locazione relativo ai beni staggiti, ricevendo risposta il 30/03/2021 (vedi allegato n. 6).

In data 09/03/2021 la sottoscritta richiedeva all'Archivio Notarile di Brescia copia dell'atto di donazione in data OMISSIS , trascritto a Brescia in data OMISSIS . La copia dell'atto è stata trasmessa il 16/03/2021 (vedi allegato n. 4).

In data 11/03/2021 la sottoscritta effettuava accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bedizzole (BS) per verifiche in merito alle pratiche edilizie dei beni staggiti (vedi allegato n. 5).

In data 15/04/2021 la sottoscritta effettuava ispezione ipotecaria dei beni staggiti (vedi allegato n. 3).

Compiuta ogni ulteriore necessaria indagine ed acquisiti gli elementi utili alla stima, la sottoscritta ha riassunto le specificazioni richieste con la presente relazione, completata da documentazione fotografica ed allegati.

- A -

Verifica della completezza dei documenti di cui all'art. 567 c.p.c.

1) La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa (Relazione Notarile agli atti a firma OMISSIS del 30/03/2020).

2) La sottoscritta in data 16/03/2021 ha acquisito copia dell'atto di donazione del OMISSIS OMISSIS

con il quale il debitore esecutato acquisisce la piena proprietà anche dei beni immobili staggiti.

3) Nell'atto di donazione è riportato che il debitore esecutato alla data dell'atto era coniugato in regime di comunione legale dei beni.

- B -

Identificazione e descrizione attuale dei beni

1) I beni immobili oggetto di pignoramento sono identificabili catastalmente come segue:



Dati catastali

Comune di Bedizzole

Provincia di Brescia

Catasto Terreni

Foglio 2 – part. 199 seminativo classe 1 - consistenza 30 are - reddito dominicale euro 24,79
– reddito agrario euro 20,92

Foglio 7 – part. 110 seminativo irriguo arborato classe 3 - consistenza 38 are 80 centiare -
reddito dominicale euro 21,04 – reddito agrario euro 34,07

Foglio 7 – part. 111 seminativo classe 3 - consistenza 2 are 20 centiare - reddito dominicale
euro 1,19 – reddito agrario euro 1,31

Foglio 7 – part. 112 seminativo classe 3 - consistenza 3 are 10 centiare - reddito dominicale
euro 1,68 – reddito agrario euro 1,84

Foglio 7 – part. 236 seminativo irriguo classe 3 - consistenza 1 ettaro 53 are 70 centiare -
reddito dominicale euro 75,41 – reddito agrario euro 127,01

Foglio 7 – part. 238 seminativo classe 4 - consistenza 85 centiare- reddito dominicale euro
0,37 – reddito agrario euro 0,44

Confini

Come indicati nelle mappe catastali (vedi allegato n. 3).

In merito al mappale 199 al foglio 2 si fa presente che visionando la sovrapposizione disponibile da Geoportale SIT della Provincia di Brescia, la recinzione presente in sito non risulta sovrapposta correttamente al mappale, ma sembrerebbe comprendere anche una porzione del mappale 248 non oggetto di pignoramento (vedi figure seguenti). Sarà necessaria una verifica topografica picchettando i vertici così come risultano dagli allegati all'atto di provenienza in grado di attestare correttamente i confini.





Figura 1: estratto Geoportale SIT foglio 2 mappale 199

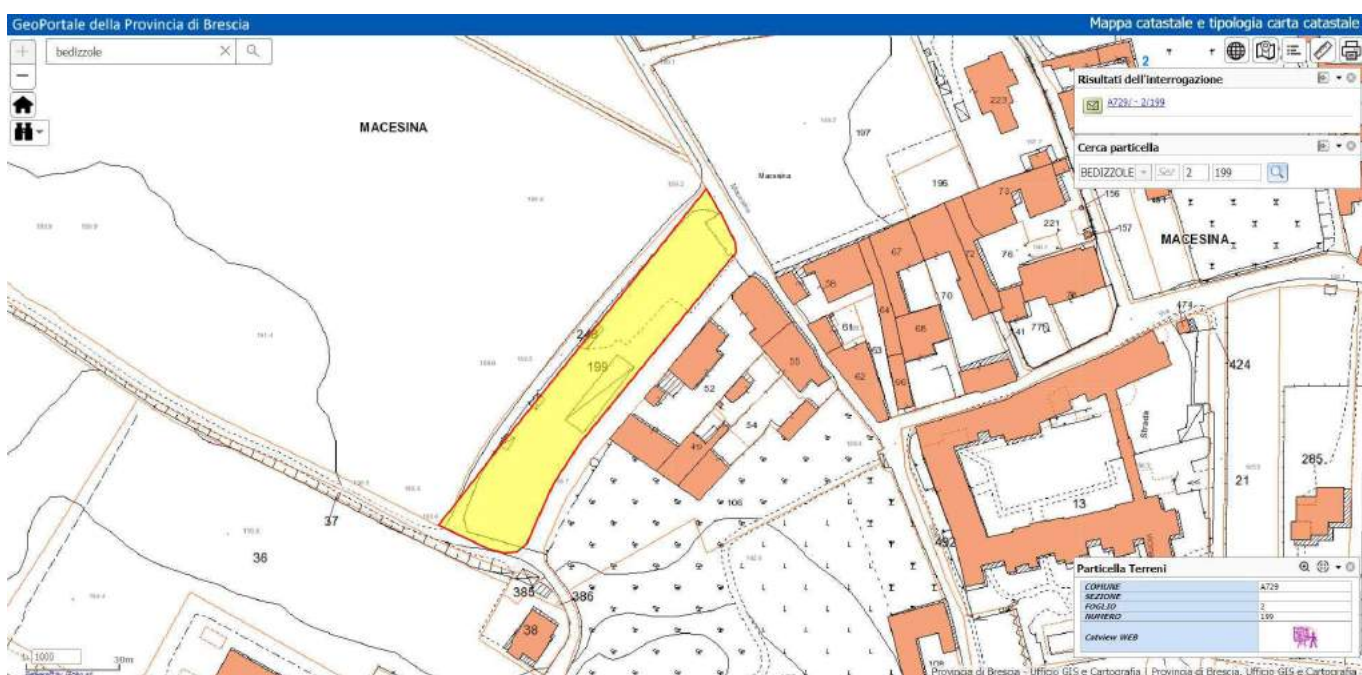


Figura 2: estratto Geoportale SIT foglio 2 mappale 199

In merito ai mappali staggiti del foglio 7 si riportano di seguito stralci disponibili da Geoportale SIT della Provincia di Brescia (vedi figure seguenti).





Figura 3: estratto Geoportale SIT foglio 7 mappali 110, 111, 112, 236, 238

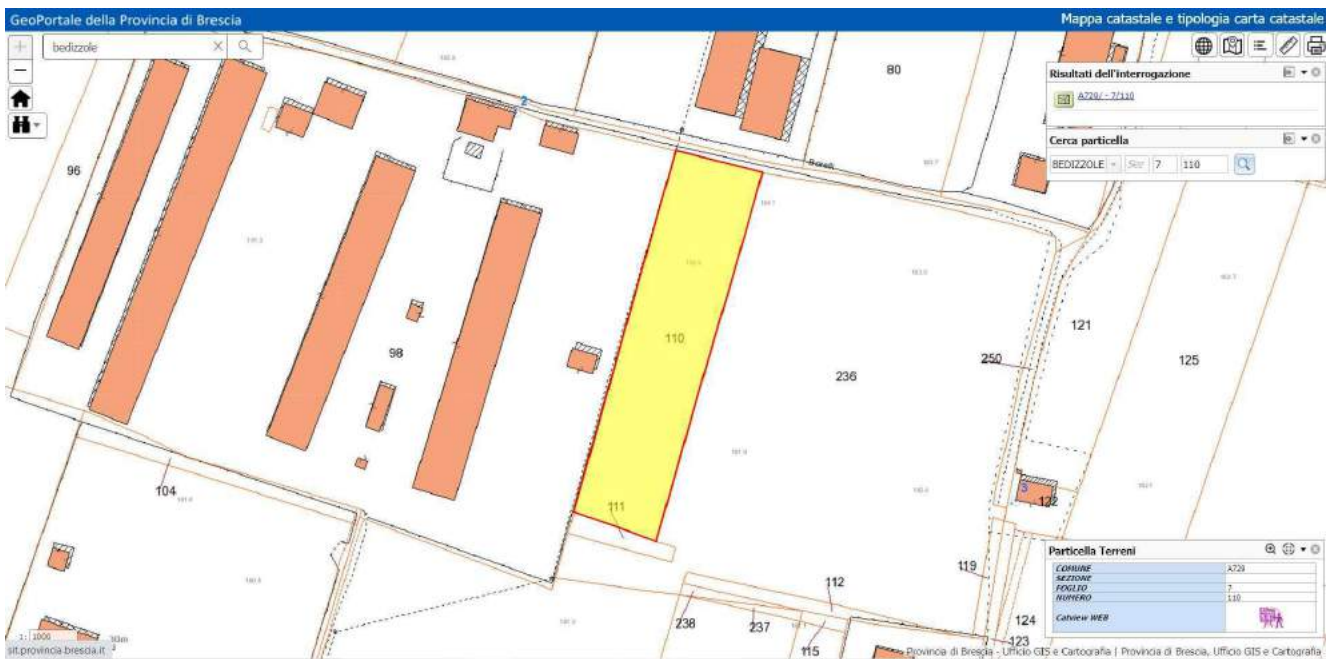


Figura 4: estratto Geoportale SIT foglio 7 mappale 110



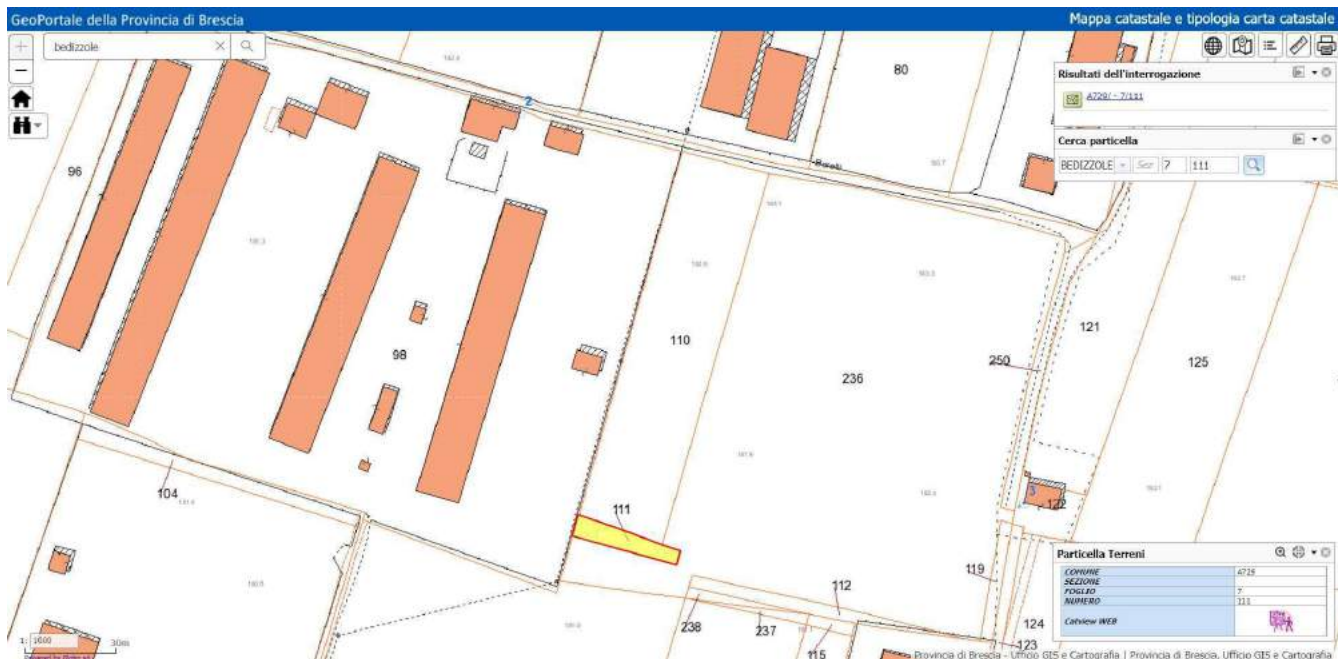


Figura 5: estratto Geoportale SIT foglio 7 mappale 111

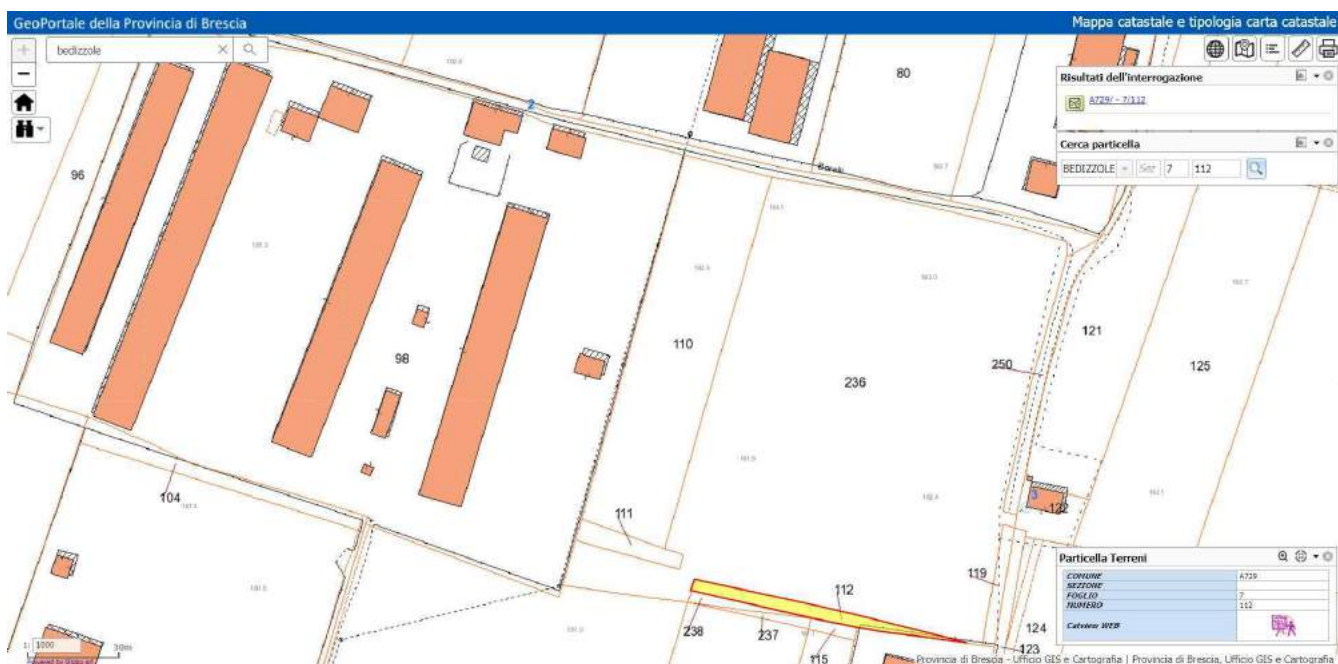


Figura 6: estratto Geoportale SIT foglio 7 mappale 112



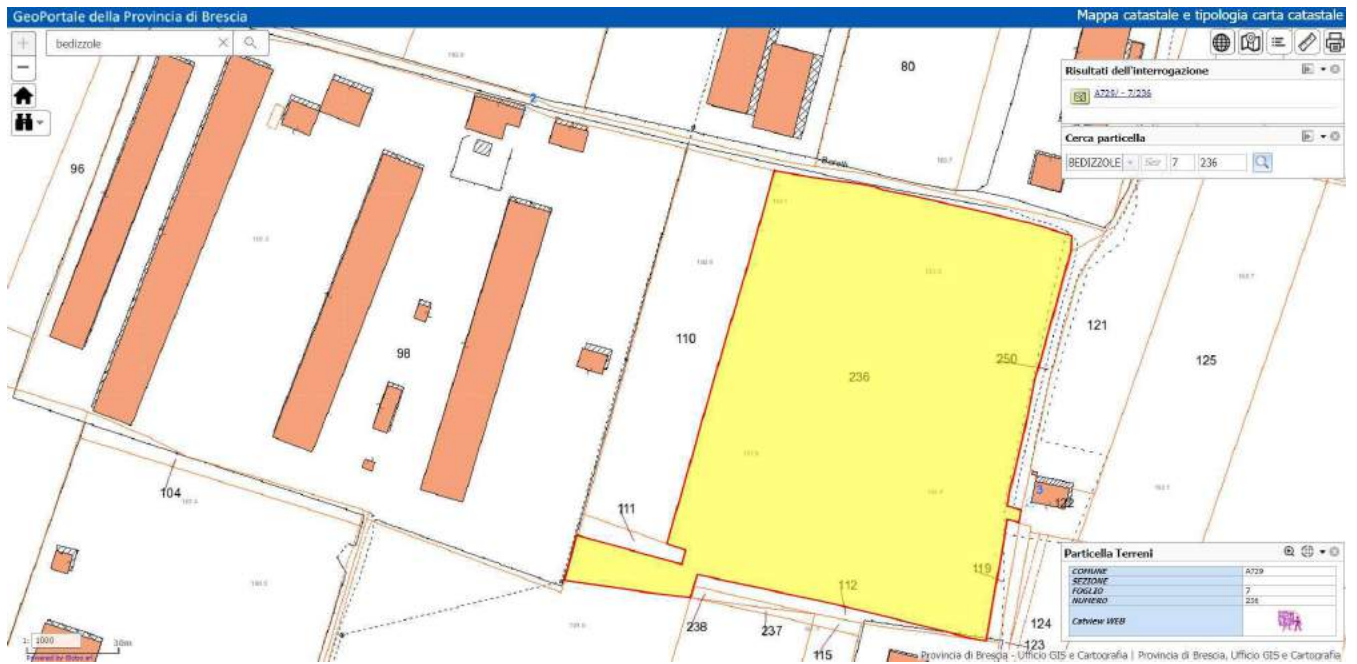


Figura 7: estratto Geoportale SIT foglio 7 mappale 236



Figura 8: estratto Geoportale SIT foglio 7 mappale 238

Descrizione

Il mappale 199 al foglio 2 del Comune di Bedizzole, in località denominata Macesina, è utilizzato parte a parcheggio, parte a strada, parte a giardino, parte a corte, parte a deposito di materiali edili ed altri. Sono presenti sul mappale una tettoia, un locale di deposito ed una baracca prefabbricata del tipo da cantiere. Si rimanda al capitolo circa la conformità urbanistica ed edilizia per specifiche relative alle costruzioni presenti sul mappale. Il mappale risulta recintato con



muretto e sovrastante rete metallica sui lati nord-ovest (è presente anche un cancello carraio), sud-ovest e nord est (con zona parcheggi sulla strada). Il mappale a sud est confina con strada demaniale delimitata a nord-est da un cancello carraio e chiusa a sud-ovest da un muro. Ad oggi il mappale 199 foglio 2 e la confinante strada demaniale a sud del mappale 199 sono utilizzati come area pertinenziale del fabbricato al civico n. 3 di via Macesima.

In merito ai mappali al foglio 7 del Comune di Bedizzole (BS) si tratta di terreni agricoli, principalmente seminativi irrigui o seminativi, siti in agro di Bedizzole ad ovest del centro abitato. I terreni hanno una buona giacitura, pressoché pianeggiante e sono asserviti dalla rete viaria. E' presente allaccio per l'irrigazione dei terreni (Consorzio del Medio Chiese). In merito alla conformazione dei mappali si rimanda alla documentazione fotografica e catastale (vedi allegati n. 1 e 3). Circa la consistenza, dalle informazioni assunte, il terreno risulta avere una certa percentuale di sabbia ed il fondo risulterebbe coltivato a grano duro o tenero.

I terreni sono attualmente oggetto di contratto di locazione (vedi allegato n. 6).

Titolo di Provenienza

La sottoscritta in data 16/03/2021 ha acquisito copia dell'atto di donazione del OMISSIS OMISSIS con il quale l'esecutato acquisisce la piena proprietà anche dei beni immobili staggiti.

2) Trattandosi di terreni, in data 19/02/2021 la sottoscritta richiedeva all'Ufficio Tecnico del Comune di Bedizzole (BS) Certificato di destinazione Urbanistica, ricevendo quanto richiesto in data 16/03/2021 (vedi allegato n. 7).

Identificazione pregressa dei beni

In merito al mappale 199 foglio 2 si segnala che da visura catastale risulta qualità seminativo e classe 1, non corrispondenti allo stato dei luoghi. Si stima un costo per la rettifica catastale pari a 500 €. Sarà necessaria, a seguito delle verifiche sulla strada demaniale, una verifica dei confini del mappale 199 rispetto ai lotti confinanti (compreso il mappale 248).

La documentazione catastale relativa ai mappali foglio 7 risulta sostanzialmente conforme allo stato dei luoghi.



Stato di possesso

1) Con atto di donazione del OMISSIS l'esecutato ha acquisito la piena proprietà dei terreni staggiti.

Al sopralluogo in data 15/12/2020 era presente l'affittuario e conduttore dei terreni staggiti.

2) In data 09/03/2021 la sottoscritta eseguiva le opportune indagini presso l'Agenzia delle Entrate in merito al contratto di locazione relativo ai beni staggiti, ricevendo risposta il 30/03/2021 (vedi allegato n. 6).

L'Agenzia delle Entrate ha trasmesso due contratti di locazione il primo del 20/12/2014 relativo al mappale 199 foglio 2 di durata pari ad un anno ed il secondo del 17/01/2012 relativo ai mappali 110, 111, 112, 236 foglio 7 di durata pari ad 3 anni. L'Agenzia delle Entrate specifica che *"...Si fa presente che gli stessi, terminato il periodo della locazione indicato in atto, non risultano prorogati..."*.

Nel corso del sopralluogo l'affittuario ha messo a disposizione il contratto "affitto ultranovennale di fondi rustici" stipulato dall'esecutato con atto in data OMISSIS

OMISSIS , registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Brescia 2 in data OMISSIS ;. Il

custode ha già segnalato nella propria relazione che *"...tale contratto ha decorrenza dall'1 marzo 2015 con durata di anni quindici, con tacito rinnovo per eguale periodo salvo disdetta di una delle parti almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria ai sensi dell'art.5 della Legge 203/1982..."* e che tale contratto di affitto risulta *"...opponibile alla procedura esecutiva..."*.

3) Il canone annuo stimato per il terreno di 3.000 mq catastali di cui al foglio 2 mappale 199, considerato il CDU e lo stato attuale a giardino piantumato, parcheggio e piazzale di deposito, si valuta in 4.000 €/anno. Si fa presente che il contratto del 20/12/2014 trasmesso dall'Agenzia delle Entrate (vedi allegato n. 6) per una porzione del mappale 199 pari a 1.100 mq ad uso deposito di ditta di noleggio macchinari di impianti per l'edilizia prevede un canone annuo di 7.200 €/anno.



Con riferimento ai listini ed indagini di mercato, la sottoscritta stima un canone annuo, per i terreni agricoli di circa 2 ha catastali di cui al foglio 7, pari a 700 €/anno*ha per un totale di circa 1.400 €/anno.

- D -

Esistenza di formalità, vincoli o oneri

1) Circa l'esistenza di formalità, vincoli e oneri si rimanda a quanto contenuto nei documenti allegati alla presente o agli atti, e in particolare in:

- Relazione Notarile agli atti a firma Notaio OMISSIS del 30/03/2020
- Atto di donazione del OMISSIS, trascritto a Brescia in data OMISSIS (vedi allegato n. 4)
- Atto di vincolo
- atto di **vincolo** in data OMISSIS del repertorio del notaio OMISSIS allora di Bedizzole, trascritto a Brescia il OMISSIS, a carico, fra l'altro, dei terreni posti in Comune di Bedizzole (BS) censiti nel Catasto Terreni al foglio 7 con i mappali 110 di Ett. 00.38.80 - 111 di Ett. 00.02.20 - 112 di Ett. 00.03.10 - 236 di Ett. 01.53.70 - 238 di Ett. 00.00.85, atto del quale qui di seguito si riporta letteralmente il seguente contenuto:
"I signori OMISSIS costituivano vincolo di densità edilizia su mq. 30.000 (trentamila) dei mappali descritti nel trascrivendo atto ed in particolare il signor OMISSIS dichiarava che il fabbricato oggetto della domanda di concessione edilizia succitata è destinato ad abitazione al servizio dell'azienda agricola e si impegnava ad utilizzare il medesimo, anche in futuro, esclusivamente ad abitazione e per le necessità agricole dell'azienda rurale di cui è parte integrante."
- Contratto "affitto ultranovennale di fondi rustici" stipulato dall'esecutato con atto in data OMISSIS, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Brescia 2 in data OMISSIS e trascritto a Brescia in data OMISSIS
- Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato n. 7)
- Atti autorizzativi e pratiche edilizie

- E -

Regolarità edilizia ed urbanistica

1) Sul terreno al foglio 2 mappale 199 sono presenti alcune costruzioni: una tettoia metallica



con copertura in onduline, un locale di deposito ed una baracca prefabbricata del tipo da cantiere. Nel corso dell'accesso agli atti l'Ufficio Tecnico del Comune di Bedizzole ha messo a disposizione alcune pratiche edilizie riferibili al mappale staggito in quanto negli anni '90 è stato richiesto lo spostamento di una strada consortile a confine sud con il mappale stesso e la realizzazione di recinzione perimetrale sui lati nord-ovest, nord-est e sud-ovest: non risulta sia stato completato l'iter approvativo. Nelle pratiche edilizie messe a disposizione non sono indicati i fabbricati presenti in sito. Nell'atto di provenienza del 1992 il mappale 199 è indicato seminativo e il frazionamento ad esso allegato non riporta presenza di fabbricati. Non sono state reperite pratiche edilizie relative a tali costruzioni.



Figura 9: estratto Geoportale Regione Lombardia con confronto ortofoto 2018-1998

In merito alla recinzione sui lati nord-ovest, nord-est e sud-ovest, per completezza si segnala che sono riscontrabili parziali difformità rispetto ai disegni di progetto presentati in Comune tra cui la geometria in pianta sul lato nord-est (dove è presente un muro in mattoni che delimita una zona a parcheggio sulla strada) e la presenza di un cancello carraio sul lato nord-ovest, con tutta probabilità utilizzato dalla ditta di noleggio macchine e materiali per l'edilizia come da contratto d'affitto del 2014 reperito presso l'Agenzia delle Entrate.

I terreni al foglio 7 sono terreni agricoli in cui non sono presenti costruzioni.



2) In merito all'epoca di realizzazione delle costruzioni presenti sul mappale 199 foglio 2 vedi il punto 1.

3) Dalle indagini svolte i fabbricati presenti sul mappale 199 foglio 2 non risultano autorizzati. Nel corso del sopralluogo sono parsi in condizioni precarie ed inagibili: a parere della scrivente comportano un costo di demolizione pari a circa 7.000 € comprensivi di spese tecniche e smaltimento materiali a discarica. Risulta da verificare eventuale presenza di amianto. Nel momento fosse dimostrato con indagini storiche che i fabbricati sono stati realizzati ante '67 o in un periodo storico in cui il PRG di Bedizzole allora vigente consentiva la realizzazione di un fabbricato rurale di completamento dei fabbricati esistenti, potrebbe essere predisposta una pratica in sanatoria.

4) Per i terreni staggiti è stato richiesto Certificato di Destinazione Urbanistica al Comune di Bedizzole, riportato in allegato n. 7, cui si rimanda.

5) Nei documenti da accesso agli atti reperiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bedizzole non è indicata la data di fine lavori, né presente la richiesta di agibilità.

- F -

Formazione dei lotti

1) Si ipotizza la formazione di due lotti:

Lotto 1

Comune di Bedizzole - Provincia di Brescia

Catasto Terreni

Foglio 2 – part. 199 seminativo classe 1 - consistenza 30 are - reddito dominicale euro 24,79 –
reddito agrario euro 20,92

Lotto 2

Foglio 7 – part. 110 seminativo irriguo arborato classe 3 - consistenza 38 are 80 centiare -
reddito dominicale euro 21,04 – reddito agrario euro 34,07

Foglio 7 – part. 111 seminativo classe 3 - consistenza 2 are 20 centiare - reddito dominicale
euro 1,19 – reddito agrario euro 1,31



Foglio 7 – part. 112 seminativo classe 3 - consistenza 3 are 10 centiare - reddito dominicale euro 1,68 – reddito agrario euro 1,84

Foglio 7 – part. 236 seminativo irriguo classe 3 - consistenza 1 ettaro 53 are 70 centiare - reddito dominicale euro 75,41 – reddito agrario euro 127,01

Foglio 7 – part. 238 seminativo classe 4 - consistenza 85 centiare- reddito dominicale euro 0,37 – reddito agrario euro 0,44

- 2) I beni non sono stati pignorati pro quota.
- 3) Vengono proposti due lotti in quanto i terreni sono distanti tra loro e con natura differente (vedi allegato n. 7).
- 4) In merito ai vincoli esistenti si rimanda al capitolo D.

- G -

Valore del bene e costi

La presente stima è finalizzata alla determinazione del più probabile valore di mercato e al più probabile valore in condizioni di vendita forzata alla data odierna.

Basi del valore

Il più probabile valore di mercato secondo gli standard internazionali IVS ed il Codice di Tecnoborsa viene definito come segue:

“Il valore di mercato è l’ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un’adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.”

Secondo le Linee guida ABI il valore di mercato viene così definito:

“l’importo stimato al quale l’immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un’operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un’adeguata promozione commerciale, nell’ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza essere soggette a costrizioni.”



Il valore di vendita forzata secondo gli standard internazionali IVS ed il Codice di Tecnoborsa viene definito come segue:

"Il termine di vendita forzata è usato spesso in circostanze nelle quali un venditore è costretto a vendere e/o non è possibile lo svolgimento di un appropriato periodo di marketing. Il prezzo ottenibile in queste circostanze non soddisfa la definizione di valore di mercato. Il prezzo che potrebbe essere ottenuto in queste circostanze dipende dalla natura della pressione operata sul venditore o dalle ragioni per le quali non può essere intrapreso un marketing appropriato."

Secondo le Linee guida ABI per le valutazioni degli immobili il valore di vendita forzata viene così definito:

"Il valore di vendita forzata è l'importo che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione richiesti dalla definizione del valore di mercato."

Per determinare il più probabile valore di mercato in condizioni di vendita forzata, come valore derivato dal più probabile valore in regime di libero mercato, si prendono in esame i differenziali esistenti, al momento della stima, fra l'ipotetica vendita del bene in esame in libero mercato, rispetto alla vendita forzata. Nel caso in esame si ritiene che per ottenere il valore in condizione di vendita forzata il valore di mercato debba essere deprezzato del 10%.

Lotto 1

Per la determinazione analitica del valore di mercato del mappale 199 foglio 2 si è tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi e della destinazione urbanistica come certificata in allegato n. 7 che non consente edificabilità. Non si tratta quindi di un terreno agricolo, come indicato catastalmente, ma di terreno utilizzato parte a parcheggio, parte a strada, parte a giardino, parte a corte, parte a deposito di materiali edili ed altri. La stima del lotto 1 è composta da due parti: parcheggio e giardino; piazzale e deposito. Per la determinazione del valore unitario si è applicato un coefficiente mercantile pari rispettivamente al 5% e al 2% del valore di mercato stimato per gli edifici costituenti la cascina limitrofa. Al valore di vendita forzata sono stati quindi dettratti i costi da sostenere per la regolarizzazione urbanistica e catastale del bene.



<u>Valore in libero mercato:</u>	76.800 €
<u>Valore di mercato in condizioni di vendita forzata (deprezzato del 10%):</u>	69.120 €
<u>Valore a base d'asta (deprezzato del 10% e considerati i costi per la regolarizzazione urbanistica e catastale):</u>	61.620 €

Lotto 2

Per la determinazione analitica del valore di mercato dei terreni agricoli staggiti al foglio 7 è stato applicato il metodo del confronto considerando:

- A. Valori Agricoli Medi – VAM: 4,2 €/mq per seminativo e 6,4 per seminativo irriguo e seminativo irriguo arborato (vedi allegato n. 2)
- B. Listino della Borsa Immobiliare di Brescia Probrixia: tra 7 e 11 €/mq seminativo irriguo e tra 6 e 8 €/mq seminativo non irriguo (vedi allegato n. 2)
- C. Banca dati valori fondiari del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria – CREA: tra 6 e 8,5 €/mq per piccola e media azienda a seminativo nella pianura irrigua bresciana

<u>Valore in libero mercato:</u>	148.372 €
<u>Valore di mercato in condizioni di vendita forzata (deprezzato del 10%):</u>	133.535 €

Considerata la consistenza, i vincoli, la destinazione, viste le caratteristiche di ubicazione, preso in esame il grado di appetibilità nel mercato per beni simili, visti i conteggi delle superfici, avuto riguardo delle caratteristiche e qualità dei terreni, gli accessi, le tare, considerati i valori riportati nei listini, comparato infine l'andamento generale del mercato immobiliare alla data odierna per beni simili in Bedizzole (BS), **il valore complessivo a base d'asta dei due lotti ad oggi è stimato pari a circa 195.155,00 €** (vedi seguente Tabella 1: stima).



lotto	località	foglio	mappale	caratteristiche	superficie catastale			valore unitario €/mq	valore unitario €/più	valore di mercato €	riduzione	valore vendita forzata €		
					ha	mq	più bresciani							
1	Marcesina	2	199	seminativo (catastale); parcheggio, giardino (stato di fatto)	0.30.00	1.200		40		€ 48.000,00				
				seminativo (catastale); piazzale/ deposito (stato di fatto)		1.800		16		€ 28.800,00				
		totale terreni lotto 1					3.000				€ 76.800,00	10%	€ 69.120,00	
		aggiornamento catastale											-€ 500,00	
		demolizioni fabbricati esistenti											-€ 7.000,00	
totale terreni lotto 1												€ 61.620,00		
2		7	110	seminativo irriguo arborato	0.38.80	3.880	1,19	7,50	24.415	€ 29.100,00				
			111	seminativo	0.02.20	220	0,07	6,50	21.160	€ 1.430,00				
			112	seminativo	0.03.10	310	0,10	6,50	21.160	€ 2.015,00				
			236	seminativo irriguo	1.53.70	15.370	4,72	7,50	24.415	€ 115.275,00				
			238	seminativo	0.00.85	85	0,03	6,50	21.160	€ 552,50				
			totale terreni lotto 2					19.865	6,10			€ 148.372,50	10%	€ 133.535,25
totale complessivo						22.865						€ 195.155,25		

Tabella 1: stima



Date

Nomina dell'esperto	13.11.2020
Conferimento d'incarico di stima e giuramento	01.12.2020
Richiesta di proroga	20.01.2021
Data della consegna della relazione di stima	15.04.2021

Identificazione dei lotti

Ubicazione: Bedizzole (BS)

Identificativi catastali:

Comune di Bedizzole - Provincia di Brescia

Catasto Terreni

Foglio 2 – part. 199 seminativo classe 1 - consistenza 30 are - reddito dominicale euro 24,79
– reddito agrario euro 20,92

Foglio 7 – part. 110 seminativo irriguo arborato classe 3 - consistenza 38 are 80 centiare -
reddito dominicale euro 21,04 – reddito agrario euro 34,07

Foglio 7 – part. 111 seminativo classe 3 - consistenza 2 are 20 centiare - reddito dominicale
euro 1,19 – reddito agrario euro 1,31

Foglio 7 – part. 112 seminativo classe 3 - consistenza 3 are 10 centiare - reddito dominicale
euro 1,68 – reddito agrario euro 1,84

Foglio 7 – part. 236 seminativo irriguo classe 3 - consistenza 1 ettaro 53 are 70 centiare -
reddito dominicale euro 75,41 – reddito agrario euro 127,01

Foglio 7 – part. 238 seminativo classe 4 - consistenza 85 centiare- reddito dominicale euro
0,37 – reddito agrario euro 0,44

Descrizione sintetica

Lotto 1

Il mappale 199 al foglio 2 del Comune di Bedizzole, in località denominata Macesima, è utilizzato parte a parcheggio, parte a strada, parte a giardino, parte a corte, parte a deposito di materiali edili ed altri. Sono presenti sul mappale una tettoia, un locale di deposito ed una baracca



prefabbricata del tipo da cantiere di cui non risultano pratiche edilizie autorizzative. Il mappale è recintato con muretto e sovrastante rete metallica sui lati nord-ovest (è presente anche un cancello carraio), sud-ovest e nord-est (con zona parcheggi sulla strada). Il mappale a sud-est confina con strada demaniale delimitata, senza autorizzazione, a nord-est da un cancello carraio e chiusa a sud-ovest da un muro. Ad oggi il mappale 199 foglio 2 e la confinante strada demaniale a sud del mappale 199 sono utilizzati come area pertinenziale del fabbricato al civico n. 3 di via Macesina. Il mappale 199 risulta affittato.

Lotto 2

In merito ai mappali al foglio 7 del Comune di Bedizzole (BS) si tratta di terreni agricoli, principalmente seminativi irrigui o seminativi, siti in agro di Bedizzole ad ovest del centro abitato. I terreni hanno una buona giacitura, pressoché pianeggiante e sono asserviti dalla rete viaria. Quota e diritto di proprietà: il debitore esecutato detiene la piena proprietà in regime di comunione legale dei beni

Divisibilità dei beni pignorati immobile: si tratta di due lotti

Valutazione

Lotto 1

<u>Valore in libero mercato</u> :	76.800 €
<u>Valore di mercato in condizioni di vendita forzata</u> (deprezzato del 10%):	69.120 €
<u>Valore a base d'asta</u> (deprezzato del 10% e considerati i costi per la regolarizzazione urbanistica e catastale):	61.620 €

Lotto 2

<u>Valore in libero mercato</u> :	148.372 €
<u>Valore di mercato in condizioni di vendita forzata</u> (deprezzato del 10%):	133.535 €

Audit documentale e Due Diligence

Lotto 1

Conformità edilizia	▪ Si <input checked="" type="checkbox"/> No se No vedi pagina 10
Conformità catastale	▪ Si <input checked="" type="checkbox"/> No se No vedi pagina 8



Lotto 2

Conformità edilizia Si • No se No vedi pagina
Conformità catastale Si • No se No vedi pagina

Formalità e vincoli rilevanti opponibili all'acquirente

Immobile occupato • No Si se Si vedi pagina 9
Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami • No Si se Si vedi pagina 10
Vincoli urbanistici, ambientali, paesaggistici • No Si se Si vedi pagina 10

Brescia, lì 15 aprile 2021

L'esperto di stima

Ing. Laura Poli



Allegati:

- Allegato 1: Documentazione fotografica
- Allegato 2: Quotazioni immobiliari
- Allegato 3: Documentazione dell'Agenzia del Territorio
- Allegato 4: Atto di provenienza
- Allegato 5: Pratiche edilizie
- Allegato 6: Contratti
- Allegato 7: CDU



ALLEGATO 1 – Documentazione fotografica



Comune di Bedizzole - foglio 7 mappali 110, 111, 112, 236, 238







Comune di Bedizzole - foglio 2 mappale 199









ALLEGATO 2 – QUOTAZIONI IMMOBILIARI



COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRESCIA

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI. RIFERITI ALL'ANNO 2019. VALEVOLE PER L'ANNO 2020, (ai sensi del quarto comma art. 41 del T.U. Espropriazioni approvato con D.P.R. 08/06/2001 n. 327) come definito nella C.P.E. del 11.06.2020

TIPI DI COLTURA	Reg.agr. N°1 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°2 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°3 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°4 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°5 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°6 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°7 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°8 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°9 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°10 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°11 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°12 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°13 Valori Medi €/m ²	Reg.agr. N°14 Valori Medi €/m ²
1	Seminativo	2,75	3,65	3,75	2,75	3,75	3,40	4,40	4,20	5,15	4,40	5,15	4,05	4,20
2	Seminativo arborato	2,75	3,65	3,75	2,75	3,75	3,40	4,40	4,20	5,15	4,40	5,15	4,05	4,20
3	Seminativo irriguo	3,85	4,60	4,60	3,85	4,60	4,60	4,60	6,15	7,70	7,05	7,70	6,25	6,40
4	Seminativo irr. arb.	3,85	4,60	4,60	3,85	4,60	4,60	4,60	6,15	7,70	7,05	7,70	6,25	6,40
5	Prato	2,95	3,30	3,80	2,40	2,75	3,40	3,20	3,20	3,85	3,65	3,50	3,50	3,50
6	Prato arborato	2,95	3,30	3,80	2,55	3,30	3,50	3,30	3,40	3,85	3,65	3,50	3,50	3,50
7	Prato irriguo	3,95	4,85	5,05	3,95	4,40	4,75	4,75	5,05	7,15	5,50	6,25	5,85	5,95
8	Prato irriguo arborato	3,95	4,85	4,85	3,95	4,40	4,75	4,75	5,05	7,15	5,50	6,25	5,85	5,95
9	Prato a marcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Frutteto	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	6,70	8,50	7,35	6,50	6,50	6,50
11	Frutteto irriguo	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	7,15	9,10	7,95	6,85	6,85	6,85
12	Vigneto	3,85	4,95	6,10	3,85	4,95	4,50	4,50	9,45	10,00	9,45	10,00	5,65	6,85
13	Orto	4,95	5,70	5,05	4,95	4,95	4,85	4,85	7,25	7,90	7,60	7,50	6,15	6,25
14	Orto irriguo	5,95	5,95	6,05	5,95	5,95	5,85	5,85	8,15	9,00	8,45	8,35	7,15	7,35
15	Uliveto	0,00	0,00	8,40	0,00	8,40	0,00	0,00	6,50	7,15	9,30	0,00	0,00	0,00
16	Uliveto- Vigneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,05	0,00	0,00	0,00
17	Castagneto frutto	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	0,00	0,00
18	Castagneto	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	0,00	0,00
19	Pascolo	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
20	Pascolo arborato	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
21	Pascolo cespugliato	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
22	Incolto produttivo	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
23	Incolto par. a Pasc.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
24	Incolto Sterile	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
25	Bosco Alto Fusto	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	2,20	2,20	2,20
26	Bosco Ceduo	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
27	Bosco Misto	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,45	1,45	1,45
28	Gelsato	2,75	2,85	3,10	2,85	2,85	2,85	2,75	2,75	3,95	3,65	3,95	3,40	3,40
29	Agrumeto	0,00	0,00	0,00	0,00	8,35	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00
30	Canneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75	0,00	0,00	0,00
31	Alpi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Proppeto	0,00	3,50	0,00	0,00	0,00	3,50	3,50	3,50	3,75	3,50	3,50	3,50	3,50

Per i vigneti e gli uliveti riconosciuti e certificati DOP, DOC e IGP nel Catasto Vitivinicolo e Olivicolo Provinciale si applicherà la maggiorazione del 40% sul valore di base del vigneto o dell'uliveto. Le colture florovivaistiche vanno valutate con riferimento al terreno nudo (seminativo, seminativo irriguo ecc) con il soprassuolo sfittato a parte. La valutazione del bosco ceduo, bosco ad alto fusto, castagneto da frutto, frutteto e pioppeto sono riferite al suolo nudo. Per le colture certificate «Biologiche» si applicherà la maggiorazione del 20% sul valore base della rispettiva coltura.

Regione Agraria 1: Berzo Demo, Cedegolo, Cevo, Corteno Golgi, Edölo, Incudine, Maltono, Monno, Paisco Loveno, Ponte di Legno, Savio dell'Adamello, Sellero, Sonico, Temu', Veza d'Oglio, Vione.

Regione Agraria 2: Angolo Terme, Artonne, Berzo Inferiore, Bianno, Borno, Braone, Breno, Capo di Ponte, Cerveno, Ceto, Cimbergo, Cividate Camuno, Darfo Boario Terme, Esine, Gianico, Losine, Malegno, Niardo, Ono San Pietro, Ossimo, Paspardo, Piancamuno, Piancogno, Prestine.

Regione Agraria 3: Iseo, Marone, Montisola, Pisogne, Sate Marasino, Sulzano, Zone.

Regione Agraria 4: Bovegno, Collio, Irma, Lodrino, Marmetino, Pezzaze, Tavernole sul Mella.

Regione Agraria 5: Arfo, Bagolino, Capovalle, Casto, Idro, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa, Treviso Bresciano, Vestone.

Regione Agraria 6: Gardone Riviera, Gargnano, Limone sul Garda, Magasa, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Valvestino.

Regione Agraria 7: Bovezzo, Brione, Cairò, Gardone val Trompia, Lumezzane, Marcheno, Nave, Polaveno, Sarezio, Villa Garcina.

Regione Agraria 8: Agnosine, Bagnone, Bione, Odolo, Preseglie, Provaglio val Sabbia, Sabbio Chiese, Serle, Vallio Terme, Vobarno.

Regione Agraria 9: Adro, Capriolo, Corterfranca, Erbusco, Paratico, Passirano, Provaglio d'Isèo, Rodengo Saliano.

Regione Agraria 10: Botticino, Brescia, Castelmella, Cellatica, Collebato, Concesio, Gavarado, Gussago, Monticelli Brusati, Nuvoletto, Nuvoletto, Pagnano, Pagnano sul Chiese, Villanuova sul Clisi.

Regione Agraria 11: Calvogese della Riviera, Desenzano del Garda, Lonato del Garda, Manerba del Garda, Muscoline, Padenghe sul Garda, Polpenazze, Pozzolengo, Puegnago del Garda, Roè Volciano, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago.

Regione Agraria 12: Berlingo, Castegnato, Castelcovati, Castrezzato, Cazzago San Martino, Chiari, Coccaglio, Cologno, Comezzano Cizzago, Orzinuovi, Orzivecchi, Ospitaletto, Paderno Franciacorta, Palazzolo sull'Oglio, Pompiano, Pontoglio, Roccafranca, Roncadelle, Rovato, Rudiano.

Travagliato, Trenzano, Urugo d'Oglio, Villachiera

Regione Agraria 13: Alfianello, Azzano Mella, Barbariga, Bassano Bresciano, Borgo San Giacomo, Brandico, Capriano del Colle, Cingole, Corzano, Dello, Lograto, Longhena, Macoldio, Mairano, Manerbio, Milzano, Offlaga, Pavone Mella, Pontevico, Pralboino, Quinzano d'Oglio, San Gervasio

Bresciano, San Paolo, Seniga, Torbole Casaglia, Verdolanova, Verolavecchia.

Regione Agraria 14: Acquafredda, Bagnolo Mella, Bedizole, Borgosatollo, Calcinateo, Calvisano, Carpenedolo, Castenedolo, Fiesse, Flero, Gambara, Ghedi, Gottolengo, Isorella, Leno, Mazzano, Montichiari, Montirone, Poncarale, Remedello, Visano.

Il Presidente: Antonio Bazzani



Firmato Da: POLI LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7583cad5c76ea1a3f14942c970cc3385



VISURA 69887 DEL 14/04/2021

ProBrixia - Listino della Borsa Immobiliare di Brescia

Listino: Anno 2020 Anno 2020

Comune: Bedizzole

Tipo aree: Aree agricole

Regione Agraria: Pianura Bresciana Orientale

Zona: Bedizzole

	Massimo	Minimo
Vigneto DOC	135.000 €/HA	95.000 €/HA
Seminativo irriguo	110.000 €/HA	70.000 €/HA
Seminativo non irriguo	80.000 €/HA	60.000 €/HA

Visualizza le avvertenze relative al listino (</content/download/55018/443481/file/119-Anno 2020 - Avvertenze.pdf>)



Tab. 1 - Esempi di quotazioni dei terreni nel 2019 per tipi di azienda e per qualità di coltura (migliaia di euro per ettaro)		
	Valori fondiari	
	Minimo	Massimo
PIEMONTE		
Seminativi irrigui nella pianura alessandrina	15	30
Seminativi irrigui nella pianura tra Fossano e Cuneo (CN)	50	120
Seminativi irrigui nelle zone di Carmagnola e Carignano (TO)	45	70
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura a sud di Novara	20	35
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura a sud di Vercelli	25	45
Seminativi irrigui adatti a risaia nella zona delle Baragge (VC)	16	35
Seminativi a risaia nella pianura di Casale Monferrato (AL)	15	28
Seminativi asciutti nella pianura pinerolese (TO)	23	31
Seminativi asciutti nelle colline del Monferrato alessandrino (AL)	7	15
Seminativi e prati irrigui nella pianura canavesana occidentale (TO)	15	22
Orti irrigui nell'area di Carmagnola (TO)	45	65
Terreni adatti all'orticoltura nel braidese (CN)	55	90
Terreni adatti a colture floricole nelle colline del Verbanco occidentale (VCO)	33	70
Frutteti a Cavour (TO)	40	60
Frutteti a Lagnasco (CN)	40	80
Frutteti nell'area del borgodalese (VC)	16	25
Frutteti nella zona di Volpedo (AL)	20	28
Vigneti DOC Erbaluce Caluso (TO)	41	60
Vigneti DOC a Gattinara (VC)	40	80
Vigneti DOC di pregio nell'astigiano (escluso Moscato)	40	70
Vigneti DOC Moscato nella zona di Canelli (AT)	60	80
Vigneti nelle zone del Barolo DOCG nella bassa Langa di Alba (CN)	200	1.500
Altri vigneti DOC (AT)	18	50
VALLE D'AOSTA		
Prati irrigui a St. Denis (AO)	25	70
Pascoli a Gignod (AO)	15	25
Vigneti DOC a Chambave (AO)	100	150
LOMBARDIA		
Seminativi irrigui nel cremasco (CR)	45	65
Seminativi irrigui nella Lomellina (PV)	30	55
Seminativi nell'oltrepò pavese	10	30
Seminativi irrigui nella pianura milanese	35	55
Seminativi nella pianura milanese occidentale	20	30
Piccola e media azienda a seminativo nella pianura irrigua bresciana	60	85
Seminativi e prati nella collina di Como e Lecco	50	100
Seminativi e prati nella pianura comasca	50	70
Prati stabili irrigui di pianura in sinistra Po (MN)	30	45
Seminativi per orticoltura nel Casalasco (CR)	45	55
Terreni per orticole nella provincia di Bergamo	90	120
Frutteti fra Ponte in Valtellina e Tirano (SO)	40	75
Vigneti DOC nell'Oltrepò pavese	25	35
Vigneti DOC superiore della Valtellina (SO)	45	95
Vigneti DOC nella collina bresciana	110	120
Azienda irrigua in provincia di Lodi	45	65
Azienda mista viticola nella collina morenica (MN)	50	85
Seminativi e prati di fondovalle (SO)	40	80
Media azienda irrigua nella zona di Soresina e Cremona	45	60
Media azienda nella bassa pianura mantovana (zona sinistra Po)	35	50
Media azienda nell'Oltrepò mantovano (zona destra Secchia)	30	45
Media azienda nell'Oltrepò mantovano (zona sinistra Secchia)	45	60
Piccola e media azienda irrigua nella bassa pianura bergamasca	60	100
Piccoli appezzamenti di pianura e collina nel varesotto	60	170
TRENTINO ALTO ADIGE		
Seminativi di fondovalle facilmente arabili (TN)	50	80
Seminativi e prati di fondovalle (BZ)	50	100
Frutteti a Caldonazzo, Val Sugana (TN)	120	220
Frutteti in destra Val di Non (TN)	250	470
Frutteti nella zona nord della Val d'Adige (TN)	180	280
Meleti nella Val d'Adige (Bolzano/Merano)	400	600
Meleti nella Val d'Adige (Salorno/Bolzano)	350	500
Meleti nella Val Venosta (BZ)	450	750
Vigneti a nord di Trento	220	400
Vigneti DOC nella zona del Lago di Caldaro (BZ)	440	690
Vigneti DOC nella bassa Val Venosta (Naturally BZ)	440	690
Vigneti DOC nella Valle Isarco di Bressanone (Varna BZ)	440	690
VENETO		
Seminativi nella pianura di Barbarano Vicentino (VI)	24	65
Seminativi nella pianura di Sandrigo (VI)	35	75
Seminativi di pianura a sud di Verona	30	60
Seminativi nella Val Belluna (BL)	20	60
Seminativi nel basso Adige (Cavarzere VE)	30	40
Seminativi nella pianura del basso Piave (Quarto D'Altino VE)	38	65
Seminativi nella pianura del Brenta e Dese (VE)	40	60
Seminativi di pianura a Montebelluna (TV)	60	90
Seminativi di pianura nella bassa padovana (Piove di Sacco, Bovolenta)	38	55
Seminativi di pianura nella zona nord-orientale della provincia di Padova	43	65
Seminativi nel medio Polesine (RO)	26	40
Seminativi nel Polesine orientale (RO)	18	31
Prati nella Val Belluna (BL)	10	40
Prati stabili irrigui nella pianura tra Piave e Livenza (TV)	40	80
Prati irrigui nella zona nord-occidentale della provincia di Padova	55	70
Orticole di pianura nel veronese	45	80
Orticole (radicchio) nella pianura di Treviso	70	85
Orticole nella zona di Chioggia (VE)	40	80



Tab. 2 - Esempi di canoni annui di affitto nel 2019 per tipi di azienda e per qualità di coltura (euro per ettaro)		
	Canoni annui	
	Minimo	Massimo
PIEMONTE		
Seminativi irrigui nelle zone di Carmagnola e Carignano (TO)	500	800
Seminativi irrigui nella pianura alessandrina	300	550
Seminativi irrigui nella pianura tra Fossano e Cuneo (CN)	600	1.400
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura a sud di Novara	350	600
Seminativi irrigui a risaia nella pianura di Casale Monferrato (AL)	300	550
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura di Vercelli (VC)	500	800
Seminativi asciutti nel pinerolese (TO)	250	400
Seminativi asciutti nel Monferrato astigiano (AT)	130	200
Seminativi asciutti nel vercellese	130	350
Orti irrigui nella zona di Carmagnola (TO)	550	950
Frutteti a Lagnasco (CN)	750	1.400
Vigneti DOCG nella zona del Moscato (AT)	2.000	3.000
VALLE D'AOSTA		
Contratti in deroga per prati irrigui a Nus (AO)	230	350
Contratti in deroga per pascolo fertile d'alpeggio con annessi fabbricati a Gressan (AO)	150	250
Contratti in deroga per frutteti a Saint-Pierre (AO)	350	600
Contratti in deroga per vigneti DOC a Chambave (AO)	800	1.200
LOMBARDIA		
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella bassa pianura bergamasca	820	1.070
Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Milano	600	900
Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Lodi	550	950
Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Brescia	750	1.070
Contratti in deroga per seminativi irrigui nel cremonese	600	950
Contratti in deroga per seminativi irrigui nel cremasco	800	1.100
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella pianura mantovana	550	980
Contratti in deroga per seminativi irrigui nella lomellina e pianura pavese	400	800
Contratti in deroga per seminativi nella pedecollina bergamasca	450	600
Contratti in deroga per seminativi nella pianura e collina bresciana	350	650
Contratti in deroga per seminativi nelle province di Como e Lecco	150	400
Contratti in deroga per seminativi nel milanese	300	460
Contratti in deroga per seminativi nella provincia di Monza-Brianza	260	460
Contratti in deroga per seminativi nella pianura dell'oltrepò pavese	300	450
Contratti in deroga per seminativi e prati (VA)	130	330
Contratti in deroga per prati e seminativi nella montagna bergamasca	120	450
Contratti in deroga per prati e seminativi nella montagna bresciana	100	300
Contratti per alpeggi (a corpo) nella montagna di Sondrio	100	200
Contratti per alpeggi nella montagna bergamasca	60	260
Contratti stagionali per pomodori e ortaggi (Casalasco, CR)	800	1.050
Contratti stagionali per ortaggi e melone (Viadana, Oltrepò, medio mantovano)	1.200	1.500
Terreni per florovivaismo (CO)	600	700
Contratti in deroga per orticole (BG)	1.220	4.300
Contratti in deroga per frutteti nella Valtellina (SO)	250	420
Contratti in deroga per vigneti DOC nell'Oltrepò Pavese	350	900
Contratti in deroga per vigneti DOC nella collina bresciana	3.400	4.300
TRENTINO ALTO ADIGE		
Accordi in deroga per arativi (BZ)	300	1.000
Prato con accordi in deroga (TN)	100	400
Impianti di fragole nella Val Martello (BZ)	1.000	1.500
Accordi in deroga per frutteti irrigui (BZ)	3.000	7.000
Accordi in deroga per frutteti (TN)	2.000	35.000
Accordi in deroga per piccoli frutti (TN)	2.500	3.500
Accordi in deroga per vigneti DOC (TN)	2.700	4.000
Accordi in deroga per vigneti DOC (BZ)	3.000	7.000
VENETO		
Contratti in deroga per seminativi con titoli nel veneziano	300	1.000
Contratti in deroga per seminativi nella pianura di Legnago (VR)	600	950
Contratti in deroga per seminativi a Motta di Livenza (TV)	400	600
Contratti in deroga per seminativi nel bellunese	85	300



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: BRESCIA

Comune: BEDIZZOLE

Fascia/zona: Extraurbana/AGRICOLA

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	990	1100	L	3,2	3,5	N
Box	NORMALE	570	670	L	1,9	2,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1100	1300	L	3,5	4	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per informazioni e richieste di chiarimenti:



ALLEGATO 3 – AGENZIA DEL TERRITORIO

- Estratti mappa
- Visure catastali storiche
- Visure Ipotecarie



Estratti mappa





14-Dic-2020 19:25:29
Prot. n. T427352/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BEDIZZOLE
Foglio: 7

1 Particella: 238

N=5040600

E=1613100

Firmato Da: POLI LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7583cad5c76aa1a3f14942c970cc3385



Visure catastali storiche





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 09.19.59

Visura n.: T46758 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BEDIZZOLE (Codice: A729) Provincia di BRESCIA Foglio: 7 Particella: 110
Catasto Terreni	

INTESTATO

1 OMISSIS

(1) Proprieta` per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	7	110		-	SEM IRR ARB 3	38 80	122A	Dominicale Euro 21,04 L. 40.740	Agrario Euro 34,07 L. 65.960	Impianto meccanografico del 18/06/1970
Notifica				Partita		2414				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	OMISSIS			
DATI DERIVANTI DA		OMISSIS	(1) Proprieta` per 1000/1000	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	OMISSIS			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/06/1970		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 09.19.59

Visura n.: T46758 Pag: 2

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 09.20.27

Segue

Visura n.: T47058 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BEDIZZOLE (Codice: A729)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA Foglio: 7 Particella: 111

INTESTATO

1 **OMISSIS**

(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 10/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	7	111		-	SEMINATIVO 3	02 20		Dominicale Euro 1,19	Agrario Euro 1,31	Variazione del 10/12/2019 protocollo n. BS0200549 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N. 262 (n. 24904.1/2019)
Notifica		Partita								
Annotazioni		di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del D1 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/04/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901167616 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 20190114621)								

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	7	111		AA	SEMINATIVO 3	02 00		Dominicale Euro 1,08	Agrario Euro 1,19	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. BS0091266 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2531.1/2007)
Notifica		Partita								



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 09.20.27 Fine

Visura n.: T47058 Pag: 2

Annotazioni | variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	7	111		-	INCOLT PROD	02 20		Dominicale Euro 0,03 L. 66	Agrario Euro 0,01 L. 22	Impianto meccanografico del 18/06/1970
Notifica						Partita	2414			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/07/1992

N.	OMISSIS	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OMISSIS			*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	OMISSIS	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OMISSIS	Impianto meccanografico del 18/06/1970			2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 09.20.50

Visura n.: T47330 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BEDIZZOLE (Codice: A729) Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 112

INTESTATO

1 OMISSIS

(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	7	112	-	SEMINATIVO 3	03 10		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 1,68</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 1,84</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 1,68	Agrario	Euro 1,84
Dominicale	Euro 1,68										
Agrario	Euro 1,84										
Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. BS0091267 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2532.1/2007)											
Notifica	Partita										
Annotazioni	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario										

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	7	112	-	INCOLT PROD 2	03 10		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 0,05</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 0,02</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 0,05	Agrario	Euro 0,02
Dominicale	Euro 0,05										
Agrario	Euro 0,02										
Impianto meccanografico del 18/06/1970											
Notifica	Partita			2414							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 09.20.50

Fine

Visura n.: T47330 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 31/07/1992

N.	1	OMISSIS DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000
		OMISSIS			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	1	OMISSIS DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
		OMISSIS	Impianto meccanografico del 18/06/1970		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 09.16.19

Visura n.: T44211 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BEDIZZOLE (Codice: A729)		
	Provincia di BRESCIA		
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 199		

INTESTATO

<input type="checkbox"/> OMISSIS	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 30/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	2	199		-	SEMINATIVO 1	30 00		Dominicale Euro 24,79 L. 48.000	Agrario Euro 20,92 L. 40.500	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/08/1990 (n. 171686
Notifica					Partita		2414			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 179

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
<input type="checkbox"/> OMISSIS							(1) Proprieta` per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA	OMISSIS								

Situazione degli intestati dal 30/08/1990

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
<input type="checkbox"/> OMISSIS				Frazionamento in atti dal 30/08/1990			fino al 31/07/1992		
DATI DERIVANTI DA									

Visura storica per immobile

Visura n.: T44211 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/01/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	2	179		-	SEMINATIVO 1	6 28 60		Dominicale L. 1.005.760	Agrario L. 848.610	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/01/1975 in atti dal 17/04/1982 (n. 375)
Notifica				Partita		2414				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 183

Situazione dell'Immobile dal 20/12/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	2	179		-	SEMINATIVO 1	6 40 00		Dominicale L. 1.024.000	Agrario L. 864.000	FRAZIONAMENTO del 20/12/1971 in atti dal 19/07/1974 (n. 17374)
Notifica				Partita		1379				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1971

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OMISSIS			(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 11/03/2016
DATI DERIVANTI DA] OMISSIS]		

Situazione degli intestati dal 20/12/1971

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OMISSIS			
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/12/1971 in atti dal 19/07/1974 Registrazione: (n. 17374)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 09.16.19 Fine

Visura n.: T44211 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	2	108		-	SEMINATIVO 1	9 07 90		Dominicale L. 1.452.640	Agrario L. 1.225.665	Impianto meceanografico del 18/06/1970
Notifica				Partita		1379				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	OMISSIS Impianto meceanografico del 18/06/1970		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 09.21.10

Visura n.: T47548 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BEDIZZOLE (Codice: A729)	
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA Foglio: 7 Particella: 236	

INTESTATO

1	OMISSIS	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	7	236		-	SEMIN IRRIG 3	1 53 70	122A	Dominicale Euro 75,41 L. 146.015	Agrario Euro 127,01 L. 245,920	FRAZIONAMENTO del 12/01/1990 in atti dal 07/02/1992 (n. 211.1/1990)
Notifica				Partita		2414				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 198

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 235

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	OMISSIS			(1) Proprieta' per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		OMISSIS				

Situazione degli intestati dal 12/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	OMISSIS				fino al 31/07/1992	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/01/1990 in atti dal 07/02/1992 Registrazione: (n. 211.1/1990)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 09.21.11 Fine

Visura n.: T47548 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca			Deduz	Reddito	
1	7	198		-	SEMIN IRRIG 3	3	14 30	122A	Dominicale L. 298.585	Agrario L. 502.880	Impianto meceanografico del 18/06/1970
Notifica				Partita		2414					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	COMISSIS	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1		Impianto meceanografico del 18/06/1970		fino al 12/01/1990
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 09.21.46

Fine

Visura n.: T47938 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 31/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	OMISSIS			(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA] OMISSIS				

Situazione degli intestati dal 12/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	OMISSIS			fino al 31/07/1992
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/01/1990 in atti dal 07/02/1992 Registrazione: (n. 211.2/1990)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	7	113		-	INCOLT PROD	01 70			Dominicale L. 51	Agrario L. 17	Impianto meccanografico del 18/06/1970
Notifica				Partita		2414					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	OMISSIS			fino al 12/01/1990
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 18/06/1970				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visure Ipotecarie



Ispezione telematica

Ispezione n. T191961 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

Dati della richiestaImmobile : Comune di BEDIZZOLE (BS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 2 - Particella 199

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 14/04/2021

Elenco immobili

Comune di BEDIZZOLE (BS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00199 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 27/08/1992 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 11/10/2002 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILAN **OMISSIS**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1211 del 27/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/05/2008 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 09/12/2010 - Registro Particolare 12673 Registro Generale 50460
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2021 Ora 12:24:35
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T191961 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

-
5. TRASCRIZIONE del 19/02/2015 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 6. ISCRIZIONE del 08/09/2016 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 7. TRASCRIZIONE del 06/02/2020 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA **OMISSIS**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T258102 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BEDIZZOLE (BS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 7 - Particella 110

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 14/04/2021

Elenco immobili

Comune di BEDIZZOLE (BS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 00110 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 27/08/1992 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 06/05/1998 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 11/10/2002 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO **OMISSIS**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1211 del 27/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 14/05/2008 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 09/12/2010 - **OMISSIS**



Ispezione telematica

Ispezione n. T258102 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

Pubblico ufficiale **OMISSIS**IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico6. TRASCRIZIONE del 19/02/2015 - **OMISSIS**Pubblico ufficiale **OMISSIS**

ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. ISCRIZIONE del 08/09/2016 - **OMISSIS**Pubblico ufficiale **OMISSIS**IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE del 06/02/2020 - **OMISSIS**

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 410 del 11/01/2020

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 194643 del 15/04/2021

Inizio ispezione 15/04/2021 12:26:36

Richiedente BCCGPL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14037

Registro particolare n. 9722

Presentazione n. 60 del 06/05/1998

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	08/04/1998	Numero di repertorio	OMISSIS
Notaio	OMISSIS		
Sede	BEDIZZOLE	(BS)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	127 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	16	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 are 90 centiare	

Immobile n. 2					
Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	62 centiare	

Immobile n. 3					
Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)			
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. T1 194643 del 15/04/2021

Inizio ispezione 15/04/2021 12:26:36

Richiedente BCCGPL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14037

Registro particolare n. 9722

Presentazione n. 60 del 06/05/1998

Foglio	15	Particella	477	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	28 are 30 centiare

Immobile n. 4

Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	487	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	19 are 60 centiare

Immobile n. 5

Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	489	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	70 centiare

Immobile n. 6

Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	493	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	28 centiare

Immobile n. 7

Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	492	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	482	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	27 are 48 centiare

Immobile n. 2

Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	491	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	19 are 49 centiare

Immobile n. 3

Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)
Catasto	TERRENI	



Ispezione telematica

n. T1 194643 del 15/04/2021

Inizio ispezione 15/04/2021 12:26:36

Richiedente BCCGPL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14037

Registro particolare n. 9722

Presentazione n. 60 del 06/05/1998

Foglio	15	Particella	488	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	46 are 50 centiare

Immobile n. 4

Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	490	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	10 centiare

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	110	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	38 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	111	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	112	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 are 10 centiare

Immobile n. 4

Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	236	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 53 are 70 centiare

Immobile n. 5

Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	238	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	85 centiare



Ispezione telematica

n. T1 194643 del 15/04/2021

Inizio ispezione 15/04/2021 12:26:36

Richiedente BCCGPL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14037

Registro particolare n. 9722

Presentazione n. 60 del 06/05/1998

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BEDIZZOLE
Sede BEDIZZOLE (BS)
Codice fiscale OMISSIS
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 In qualità di -
OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 3 In qualità di -
OMISSIS
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 4 In qualità di -
OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI OMISSIS

COSTITUIVANO VINCOLO DI DENSITA' EDILIZIA SU MQ. 30.000 (TRENTAMILA) DEI MAPPALI DESCRITTI



Ispezione telematica

n. T1 194643 del 15/04/2021

Inizio ispezione 15/04/2021 12:26:36

Richiedente BCCGPL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14037

Registro particolare n. 9722

Presentazione n. 60 del 06/05/1998

NEL TRASCRIVENDO ATTO EDIN PARTICOLARE IL SIGNOR MAURO BOTTARELLI DICHIARAVA CHE IL FABBRICA-TO OGGETTO DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA SUCCITATA E' DESTINA-TO AD ABITAZIONE AL SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA E SI IMPEGNAVA AD UTILIZZARE IL MEDESIMO, ANCHE IN FUTURO, ESCLUSIVAMENTE AD ABITA-ZIONE E PER LE NECESSITA' AGRICOLE DELL'AZIENDA RURALE DI CUI E' PARTEINTEGRANTE.



Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2021 Ora 14:45:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T258704 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BEDIZZOLE (BS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 7 - Particella 111
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 14/04/2021

Elenco immobili

Comune di BEDIZZOLE (BS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 00111 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 27/08/1992 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 06/05/1998 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS** 8
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 11/10/2002 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO **OMISSIS**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1211 del 27/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. ISCRIZIONE del 14/05/2008 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2021 Ora 14:45:17
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T258704 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

-
5. ISCRIZIONE del 08/09/2016 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE del 06/02/2020 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA **OMISSIS**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2021 Ora 14:50:47
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T261894 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BEDIZZOLE (BS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 7 - Particella 111

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 14/04/2021

Elenco immobili

Comune di BEDIZZOLE (BS) Catasto Terreni

2. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 00111 Subalterno AA

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 19/02/2015 - OMISSIS
Pubblico ufficiale OMISSIS
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2021 Ora 14:51:32
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T261894 del 15/04/2021

per immobile
Richiedente BCCGPL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BEDIZZOLE (BS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 7 - Particella 111

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 14/04/2021

Elenco immobili

Comune di BEDIZZOLE (BS) Catasto Terreni

3. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 00111 Subalterno AB

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 19/02/2015 - OMISSIS
Pubblico ufficiale OMISSIS
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T259666 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BEDIZZOLE (BS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 7 - Particella 112

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 14/04/2021

Elenco immobili

Comune di BEDIZZOLE (BS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 00112 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 27/08/1992 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 06/05/1998 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 11/10/2002 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO **OMISSIS**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1211 del 27/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 14/05/2008 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 09/12/2010 - Registro Particolare 12673 Registro Generale 50460



Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2021 Ora 14:46:49
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T259666 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

Pubblico ufficiale **OMISSIS**

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 19/02/2015 - **OMISSIS**

Pubblico ufficiale **OMISSIS**

ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. ISCRIZIONE del 08/09/2016 - **OMISSIS**

Pubblico ufficiale **OMISSIS**

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE del 06/02/2020 - **OMISSIS**

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA **OMISSIS**

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T260868 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

Dati della richiestaImmobile : Comune di BEDIZZOLE (BS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 7 - Particella 236

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 14/04/2021

Elenco immobili

Comune di BEDIZZOLE (BS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 00236 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 27/08/1992 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
Immobili attuali
2. TRASCRIZIONE del 06/05/1998 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 11/10/2002 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO **OMISSIS**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1211 del 27/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 14/05/2008 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602



Ispezione telematica

Ispezione n. T260868 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 09/12/2010 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 19/02/2015 **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. ISCRIZIONE del 08/09/2016 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE del 06/02/2020 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA **OMISSIS**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T261497 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

Dati della richiestaImmobile : Comune di BEDIZZOLE (BS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 7 - Particella 238

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 14/04/2021

Elenco immobili

Comune di BEDIZZOLE (BS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 00238 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 27/08/1992 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 06/05/1998 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 11/10/2002 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANC **OMISSIS**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1211 del 27/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 14/05/2008 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T261497 del 15/04/2021

per immobile

Richiedente BCCGPL

-
5. ISCRIZIONE del 09/12/2010 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE del 19/02/2015 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 7. ISCRIZIONE del 08/09/2016 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 8. TRASCRIZIONE del 06/02/2020 - **OMISSIS**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA **OMISSIS**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



ALLEGATO 4 – ATTO DI PROVENIENZA



OMISSIS

N.



D O N A Z I O N E

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantadue il giorno trentuno
luglio (31/7/1992) in Brescia, via Tosio n.3, davanti
a me dottor OMISSIS
iscritto al Collegio Notarile di Brescia, assistito
dai testi a me noti e idonei a sensi di legge

OMISSIS

sono comparsi i signori: _____

OMISSIS

to in regime di comunione legale dei beni _____

OMISSIS

OMISSIS

coniugato in regime di

comunione legale dei beni _____

17
17 AGOSTO 1992
REGISTRATO A MONTICHIARI il _____ al N° 562 Vol
nell'interesse di _____
esatte Lire *9.976.000*
di cui L. *7336.000* per imp. Registro - L. 1955.000 per trascrizione - L. 1955.000 per INVIM e L. *9000*
catasto - L. *7336.000*



OMIS
SIS

OMISSIS

della cui identità personale io Notaio sono certo,
le quali convengono quanto segue: _____

1) Il sig. OMISSIS _____ dona al sig. OMISSIS

che accetta _____

i seguenti immobili in Comune censuario di
BEDIZZOLE _____

part.2414 foglio 2 _____

Mapp.199(centonovantanove) sem.1 _____

Ett.0.30.00 RD.L. 48.000 RA.L. 40.500

foglio 7 _____

Mapp.236(duecentotrentasei)sem.irr.3(già 198/b)

Ett.1.53.70 RD.L.146.015 RA.L.245.920

Mapp.110(centodieci s.i.a.3 _____

Ett.0.38.80 RD.L. 40.740 RA.L. 65.960

Mapp.111(centoundici) inc.prod.2 _____

Ett.0.02.20 RD.L. 66 RA.L. 22

Mapp.112(centododici) inc.prod.2 _____

Ett.0.03.10 RD.L. 93 RA.L. 31

Mapp.238(duecentotrentotto)sostituito al 113/b

Ett.0.00.85 RD.L. 26 RA.L. 9

QUOTA DI UN TERZO del fabbricato già distinto nel
NCTR al fg.3 con i mapp.52 e 144, e identificato, in
seguito a denuncia mod.D prot.10157 del 22 Giugno
1990, con i seguenti dati: _____

part.1674 foglio 3 sez.Bed. _____

Mapp.52/1(cinquantadue sub.uno) via Macesima 3

piano TP1(appartamento)

Mapp.52/2(sub.due) via Macesima 3 piano T(rimessa)

Mapp.52/3(sub.tre)via Macesima 3 piani T1(deposito)

Confini del mapp.199: a Nord il venditore; a Est,Sud e Ovest strada vicinale Cantarane

Confini dei mapp.236=110=111=112=238: a Nord e a Est strada vicinale Borelli; a Sud i mapp. 117=115=237=235; a Ovest mapp.109

Confini del mapp.52:a Nord -Est e Nord-Ovest strade; a Sud-Ovest mapp.144=51, e quali risultano (1)

Provenienze: del mapp.199: atto 20 dicembre 1971

OMISSIS

Montichiari il 7 gennaio 1972 N.53 Vol.111

del mapp.52: OMISSIS

Notaio OMISSIS

OMISSIS

degli altri mappali: atto OMISSIS

rep.No OMISSIS

il OMISSIS

2)Gli immobili vengono donati a corpo e non a misu-
ra,con tutti i diritti e le servitù di qualsiasi
natura ad essi spettanti,e quali si trovano in
fatto e in diritto.

3)Il donante garantisce la proprietà degli immobili



360

donati e la libertà degli stessi da pesi, vincoli ed ipoteche. _____

4) La proprietà e il possesso degli immobili trasferiscono immediatamente nella parte donataria a tutti gli effetti attivi e passivi. _____

5) Agli effetti fiscali si dichiara in L. 122.200.000 (centoventiduemilioniduecentomila) -----

il valore degli immobili donati (di cui L. 25.000.000 per i mappali 236=238, L. 90.000.000 per la quota di 1/3 dei mapp. 52/1=2=3 e L. 7.200.000 per gli altri mappali. _____

Il donante rinuncia in quanto occorra, all'ipoteca legale. _____

6) Il donante è parente in secondo _____ grado del OMISSIS _____

La presente è la prima donazione che avviene fra gli stessi. _____

7) Le spese del presente atto e relative sono a carico della parte donataria, la quale ha reso la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 643

8) Ai sensi del D.L. 27 aprile 1990 N. 90 convertito in Legge 26 Giugno 1990 N. 165; dell'art. 40 comma 2° della legge 28 febbraio 1985 N. 47 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968

N.15 il donante,previa ammonizione fatta da me Notaio circa la responsabilità penale cui soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara ed attestano: _____

a)che il reddito fondiario dei fabbricati oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna;

b)che le opere relative al fabbricato risultano iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967;

c)dichiara infine che il fabbricato è stato costruito e terminato senza alcuna ulteriore variante di qualsiasi genere che richiedesse ulteriori concessioni,sanatorie o pagamento di sanzioni pecuniarie e/o comunque provvedimenti autorizzativi e quindi nel pieno rispetto delle norme edilizie vigenti,per cui non esiste alcun vincolo alla commerciabilità del fabbricato stesso.

Ai sensi dell'art.18 commi 2 e 3 della citata legge 28 febbraio 1985 N.47,il donante esibisce il prescritto certificato di destinazione urbanistica



OMISSIS

363



TRASCRITTO A Brescia
IL 27 agosto 1999
N. 24368/16185 511.000

bollo e scritto	36.000
copla reg.	28.000
copla cat.	28.000
onorario	299.121
C.N.	68.297
Propn.	12.582
T.A.	38.000
rep.	1.000
totale	<u>511.000</u>



MINISTERO della GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE
BRESCIA

E' copia informatica autentica, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005,
conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile.-----

Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo ad uso fiscale.-----

I diritti di rilascio della presente copia sono stati riscossi con bolletta n. 820

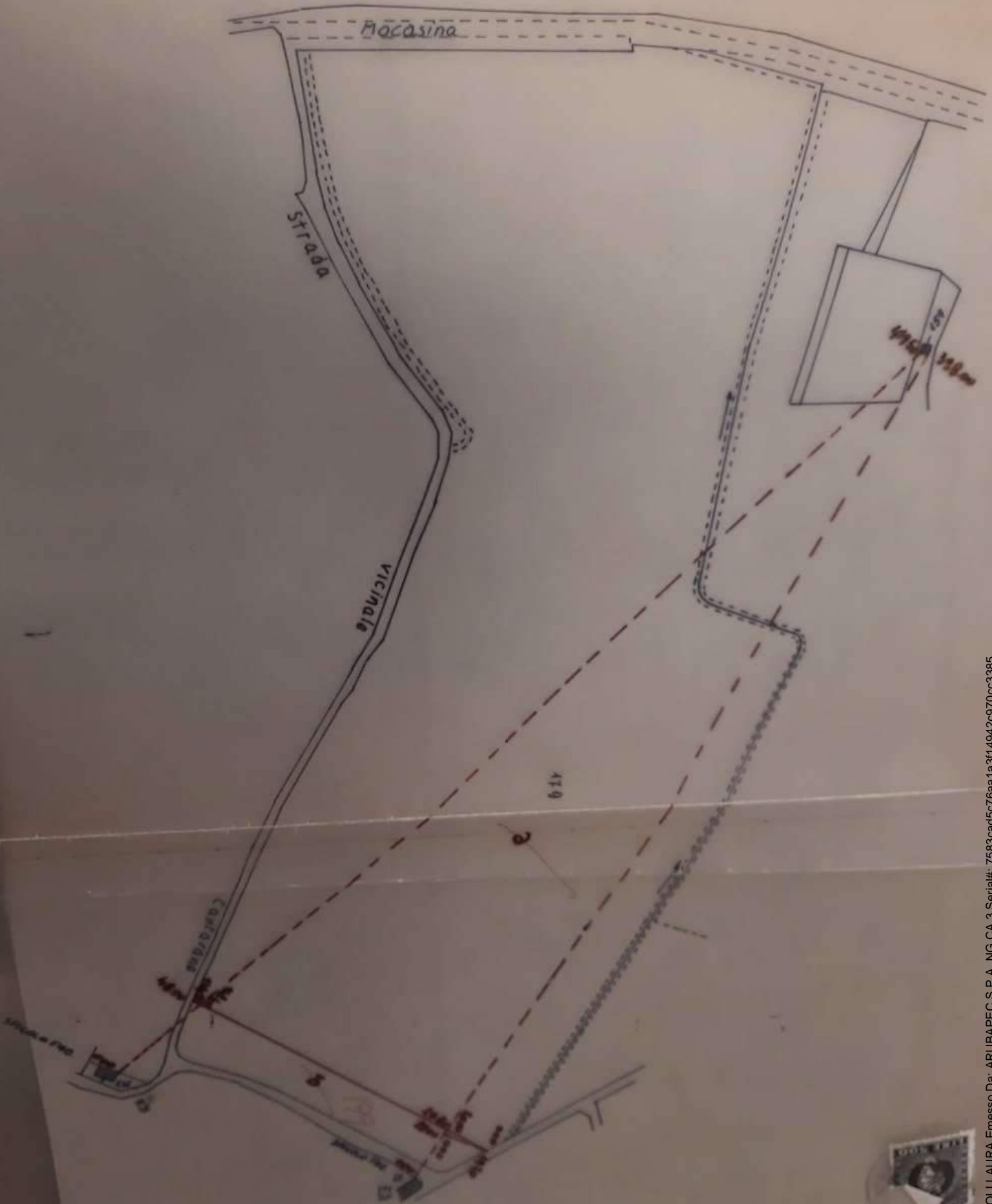
in data 12.3.2024.

OMESSI TUTTI GLI ALLEGATI.

Rilasciata in Brescia, alla data risultante dal certificato di firma digitale.

Il Conservatore reggente
dott. Carmine BORDIERI





368

Mod. B N. 51383 Riscosse L. 12600
Controllato si rinnova la dichiarazione di regolarità in data 16 MAG. 1992

Riservato agli uffici
Allegato a:

IL CAPO DELLA II SEZIONE
DIRETTORE TRIBUTARIO
Geom. Elio Nicoletta

ESTRATTO RICAIVATO DAL
FOGLIO DI MAPPA ACQUISTATO
ALL'U.T.E. DI BRESCIA CON
BOLLETTA N° 887 DEL 30-12-1985

d. P. Nicoletta

Il presente frazionamento è stato notificato ai sensi dell'art. 18 della legge 47 del 28.2.1985.



TECNICO COMUNALE
(Geom. Ermanno Gasolla)

Prof. 10045 del 27.11.87

OMISSIS

Mod. B N. 78636 Riscosse L. 12600
Controllato si rinnova la dichiarazione di regolarità in data 29 GIU. 1991

IL CAPO DELLA II SEZIONE
Geom. Princ. Elio Nicoletta

FOGLIO N. 2 SCALA 1: 2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:
SPIGOLI DI FABBRICATI E PICCHETTI

Firma delle parti o loro delegati

IL PERITO
OMISSIS

OMISSIS

(se necessario seguire negli spazi liberi e in fogli allegati)
iscritto al N. 605
dell'Albo dei Geometri della Provincia di BRESCIA
Data _____ Firma _____

OMISSIS

369
078

PF02

PF03

100

101

102



Scala 1:2000

PF06/0150





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Provincia di **BRESCIA**

Comune di **BEDIZZOLE**

Sez. Cens. di _____

(quando abbia catasto separato)
Riservato agli Uffici

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. **130992** dell'anno **89**

N. PROTOCOLLO TIPO **211**

DATA DI APPROVAZIONE **12-1-1990**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE		REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto	
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire		c.
1	2	3	4	5	7	8			9		10		
7	198					03	14	30	298	585	502	880	
						01	60	60	152	370	256	960	SM
						01	53	70	146	015	245	920	SM
7	113					01	70		51		17		
							8,5		25,5		8,5		SM
							8,5		25,5		8,5		SM

OMISSIS

AVVERTENZE

1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

U. T. E. DI BRESCIA
CATASTO TERRA NI
IL PRESENTE TR. VERRA' DEFINITO
IN SEDE DI REGISTRAZIONE DELLA D.V.
CONTESTUALMENTE VERRANNO APPOR-
TATE LE EVENTUALI VARIAZIONI DI
SUPERFICIE.

Mod. 8 N. **78637** Riscosse L. **13800**

Controllato si rinnova la dichiarazione di regolarità in data **29 GIU. 1991**

IL CAPO DELLA SEZIONE
Geom. Princ. **Elis Nicoletta**

Mod. 8 N. **51784** Riscosse L. **13800**
Controllato si rinnova la dichiarazione di regolarità in data **16 MAG. 1992**

IL CAPO DELLA SEZIONE
DIRETTORE TRIBUTARIO
Geom. Princ. **Elis Nicoletta**

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

IL CAPO DELLA SEZIONE
Geom. Princ. **Elis Nicoletta**

IL DIRIGENTE

libretto originale 89/2

0111189121A729100701198,1131BRODINI LUIGI ARCHITETTO BRESCIA I
61 Strumento: Teodolite Wild T11
61 Distanz. elettro-ottico Wild D1 10001
61 Cordella metallica 50 mt.1
61 q.m. 200 mt.1
111001p.1. con chiodo1
21PF06/015010.0001356.1251s.f.1
21PF021140.8691183.4191s.f.1
21PF031252.979184.1931s.f.1
211011336.422111.9891p.1.1
21102174.070178.6601p.1.1
61 Nuova dividenda1
712110111021

* fine stampa *

OMISSIS

Mod. 8 N. 78637 Riscosse L. 13800

Controllato si rinnova la dichiarazione di rego-

larità in data 29 GIU. 1991

IL CAPO DELLA II SEZIONE
Geom. P. Nic. Elio Nicoletta

Mod. 8 N. 51786 Riscosse L. 13800

Controllato si rinnova la dichiarazione di rego-

larità in data 16 MAG. 1992

IL CAPO DELLA II SEZIONE
DIRETTORE TRIBUTARIO
Geom. Elio Nicoletta

COMUNE DI BEDIZZOLE

PROVINCIA DI BRESCIA

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: TIPO DI FRAZIONAMENTO RIGUARDANTE I MAPPALI N. 113-198
DEL FOGLIO N.7 N.C.T.R. CENSUARIO DI BEDIZZOLE.

Il presente tipo di frazionamento è stato eseguito secondo quanto disposto dalle vigenti disposizioni in materia di rilievo catastale di aggiornamento.

E' stato eseguito un rilievo celerimetrico da n. 1 stazione per l'osservazione diretta dei punti fiduciali della maglia e dei punti che definiscono la linea di frazionamento.
L'oggetto del rilievo è interamente contenuto dalla maglia dei punti fiduciali.

La superficie è da intendersi nominale per tutte le particelle derivanti dal tipo in oggetto in quanto i confini non sono materializzati sul terreno e la loro definizione non è stata richiesta dalla committenza.

Bedizzole, 11 Ottobre '89

IL TECNICO

OMISSIS

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

373

Comune di **BEDIZZOLE**

Sez. Cens. di

(quando abbia catasto separato)
Riservato agli U.M.C.

Provincia di **BRESCIA**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
indicato sull'estratto di mappa N. **96106** dell'anno **1986**

N. PROTOCOLLO TIPO **1716**

DATA DI APPROVAZIONE **6-10-1986**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	Lire	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
2	179	-				1005760			848.610		
	179					59860		957760	808.110		
	199					3000		48.000	40.500		
2	179	-				62860		1005760	848.610		
	179					59860		957760	808.110		
	199					3000		48.000	40.500		

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

L'attestazione dei redditi verrà effettuata in sede di registrazione catastografica.

Mod. 8 N. **128878** Riscosse L. **12600**

Controllato si rinnova la dichiarazione di regolarità in data **4 DIC. 1989**

IL CAPO DELLA II Sezione
Geom. Princ. **Eno Nicoletta**

Mod. 8 N. **78636** Riscosse L. **12600**

Controllato si rinnova la dichiarazione di regolarità in data **29 GIU. 1991**

IL CAPO DELLA II Sezione
Geom. Princ. **Eno Nicoletta**

La presente dimostrazione non segue sul retro

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

Mod. 8 N. **51783** Riscosse L. **12600**
Controllato si rinnova la dichiarazione di regolarità in data **16 MAG. 1992**

IL CAPO DELLA II SEZIONE
DIRETTORE TIRISUTTO
Geom. **Eno Nicoletta**

OMISSIS

OMISSIS

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 e cui il presente modulo è allegato.

IL DIRIGENTE

IL CAPO DELLA II SEZIONE



UFFICIO TECNICO ERARIALE di **BRESCIA**

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **BEDIZZOLE**

Sez. Cens. _____

Prot. (Mod. 8) N. **130293** Riscosse L. **6300**

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzando l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data **12 GEN. 1990**

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c		
B	7	198		S.1.	3	IZZA			03	14	30	298	585	502	880
B	7	113		Im. P.	2				01	70		51		17	

UFFICIO TECNICO ERARIALE

Se autentica _____

Se convalida _____

IL DIRIGENTE

SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. **2-11**

ANNO **90**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parcelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

12 GEN. 1990

IL CAPO DEL DIRIGENTE

Geom. Princ. **Elia Nicoletta**

data _____

Prot. (Mod. 8) N. **130293** Riscosse L. **13'900**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parcelle derivate

L'INCARICATO

29 GIU. 1991

IL CAPO DEL DIRIGENTE

Geom. Princ. **Elia Nicoletta**

data _____

Prot. (Mod. 8) N. **78627** Riscosse L. **13800**

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

data _____

IL DIRIGENTE

ALLEGATO 5 – PRATICHE EDILIZIE



COMUNE DI Bedizzole

20

ANNO 19 95

CONCESSIONE EDILIZIA N. 62

A FINI ABITATIVI

Legge 28-1-1977, n. 10

OMISSIS

Concessionario:

residente a Meezano

Oggetto della costruzione spostamento strada
consorziale

TIPO DI CONCESSIONE _____
(con oneri, agevolata, gratuita)

DOMANDA DI CONCESSIONE
presentata il 7.4.93 per 3200

PASSATA AL TECNICO COMUNALE
il _____

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA il _____

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA
il _____

DOMANDA DI ABITABILITÀ
presentata il _____

PASSATA ALL'UFFICIALE SANITARIO
il _____

RILASCIATA AUTORIZZ. DI ABITABILITÀ
il _____

SPEDITO Mod. 39 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) il _____ prot. N. _____





Ill. Sig. Sindaco del Comune di

Bedizzole

Oggetto: richiesta di parere preventivo in merito allo spostamento di stradina consorziale.

COMUNE DI BEDIZZOLE		
7 APR. 1993		
N.	3200	
Cat. X	Clas.	10 Fasc.

Il sottoscritto **OMISSIS** a Bedizzole in via Macesina n.3, in qualità di proprietario degli immobili distinti in mappa ai nn.51 e 52 del fg.5 e n.199 del fg.2 del comune censuario di Bedizzole, divisi tra loro da una stradina consorziale

c h i e d e

alla S.V. un parere preventivo in merito allo spostamento della stessa verso nord in confine con la mia proprietà.

La spesa relativa allo spostamento sarà interamente a mio carico come pure eventuali altre spese.

Allego alla presente estratto di mappa con evidenziate le due strade, quella attuale e quella da eseguire.

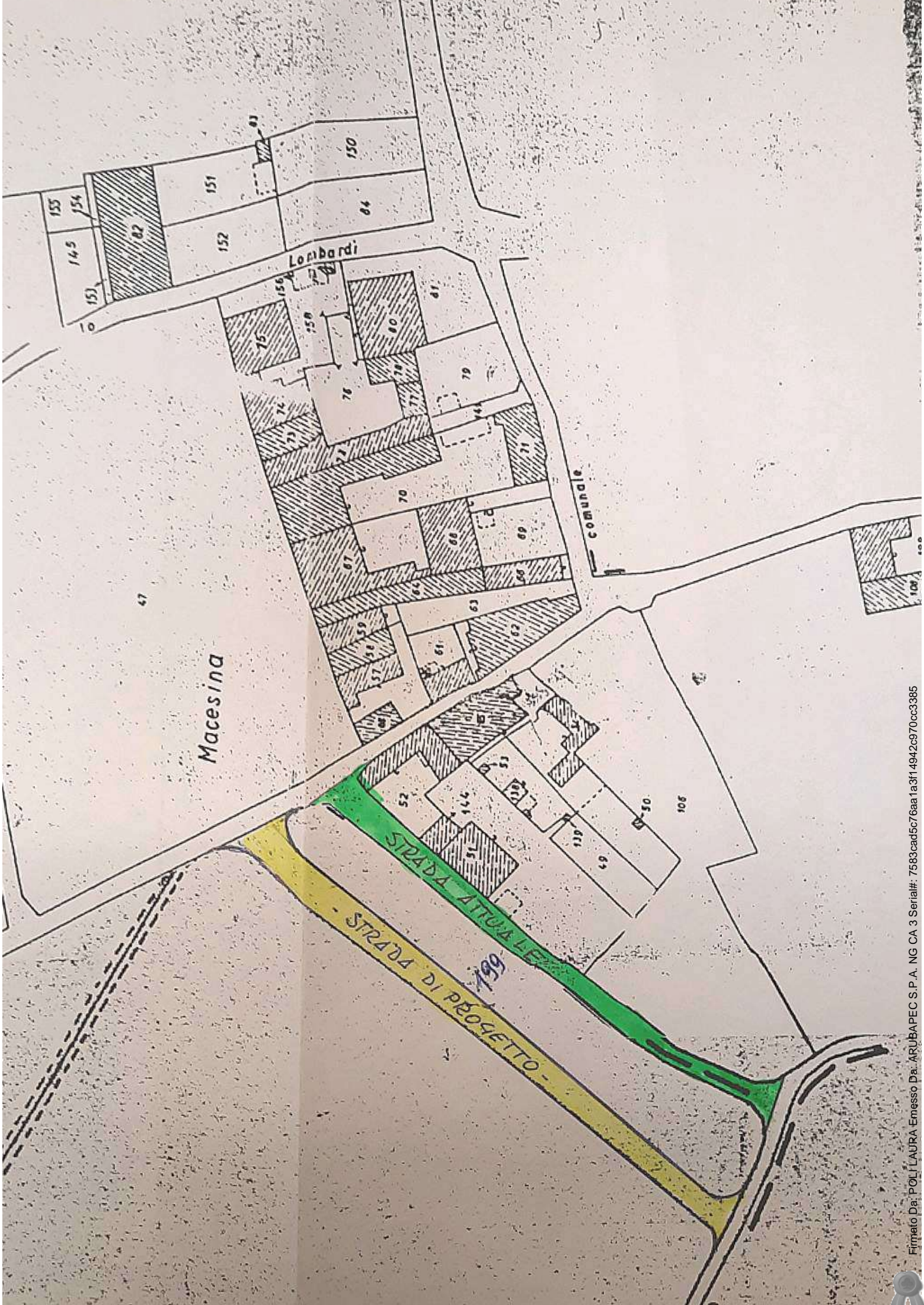
Certo in una favorevole e sollecita risposta porgo distinti saluti.

Bedizzole li 07.4.1993

OMISSIS







Macesina

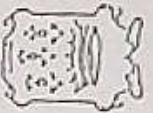
Lombardi

COMUNALE

STRADA DI PROGETTO

STRADA ATTUALE

199



COMUNE DI BEDIZZOLE

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

COMPONENTI COMMISSIONE IGIENICO EDILIZIA:

- Pres. Ass. Urbanistica: LAMA FRANCESCO *[Signature]*
- Tecnico Comunale: Geom. CASTILLA ERANO *[Signature]*
- Membro: GATTI UMBERTO *[Signature]*
- Membro: LODA STEFANO *[Signature]*
- Membro: IDER PRIMO *[Signature]*
- Membro: PASQUALETTI ATTILIO *[Signature]*
- Membro: STRETTI SODOLTO *[Signature]*
- Membro: SALVINI GIANNINO *[Signature]*
- TIPO DI CONCESSIONE: GRATUITA O ONEROSA

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

Letto, confermato e sottoscritto.

[Signature]

VERBALE N. 87 DEL 22 APR 1993 P.E. N. 62

COMMISSIONE IGIENICO EDILIZIA

Oggetto: Esame del progetto del sig. *[Signature]* in via *[Signature]* 3

Mag. n. 51.52. Pg. 5.2. N. 199. Ser. n. 2

Per la costruzione di *[Signature]* strada.

[Signature]

Pres. visione della domanda in oggetto e gli elaborati a firma del Geom./Arch. del T.U. Leggi Sanitarie approv. con Visto 11 art. 220 del Vista la relazione del Tecnico Comunale - Viste la leggi n. 1265/34 - Visto il parere del Medico Igienista - Vista la relazione del Tecnico Comunale - Viste la leggi Urbanistiche vigenti (17.8.1942 n. 1150-L. 765 del 7/8/57 - L. 10 del 28.1.77 - L. 47 del 28.2.85 - L. R. 60/77) e loro successive integrazioni e modificazioni - Visto il vigente P.R.G. e Regolamento Edilizio.

CONSIDERATO CHE *[Signature]* d. nro. 5. n. 1018

DELIBERA DI ESPRIMERE PARERE *[Signature]*

OMIS SIS

UFFICIO TECNICO

N. di Prot. 3200

ii 3.5.1993

OGGETTO: TRASMISSIONE ESTRATTO PER RIASSUNTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA. P.E.n° 62/93.-

Egr. Sig. **OMISSIS**

Vicolo Macesina 3 - BEDIZZOLE

Al Tecnico //

Copia

In relazione alla domanda intesa ad ottenere la concessione per la costruzione di spostamento di strada consorziale ("strada vicinale per Calvagese" proprietà demaniale).-

come si evince dall'estratto per riassunto della delibera della commissione edilizia sottoriportato, la stessa ha espresso:

- a) PARERE CONTRARIO PER CUI LA PRATICA VIENE ARCHIVIATA
- b) PARERE SOSPENSIVO PER CUI PER POTER RIESAMINARE LA PRATICA STESSA E' NECESSARIO CHE LA S.V. ESIBISCA I SEGUENTI ULTERIORI DOCUMENTI:

Estratto per riassunto del verbale n° 87 in data 22.4.93 della Commissione Edilizia
 Presa visione della domanda in oggetto e degli elaborati tecnici a firma di _____
 Visto l'art.220 del T.U. Leggi sanitarie app.con R.D. 1265/34; Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario; Vista la relazione del tecnico Comunale; Vista la legge Urbanistica 17/8/1942 n°1150; Viste le leggi n°765 del 7/8/1967 e n°10 del 26.1.1977; Vista la legge Regionale 60/77 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Visto lo strumento urbanistico vigente nonché il regolamento edilizio comunale. Visto il P.P.A. CONSIDERATO CHE trattasi di area e strada demaniale e non esistono interessi pubblici da giustificare l'accoglimento della richiesta.

esprime parere CONTRARIO -
CONDIZIONI E PRESCRIZIONI



ASSESSORE ALL'URBANISTICA
[Handwritten signature]



Preg.mo Sig. Sindaco del
Comune di Bedizzole

Il sottoscritto **OMISSIS** titolare dell'im-
presa edile **OMISSIS** con sede in Bedizzole
via Macesima N.3 con la presente

chiede

di poter spostare la strada vicinale di Macesima
al limite della propria proprietà come da planimetria
allegata.

Si impegna a sostenere le spese per la formazione della
nuova strada di larghezza pari all'esistente, e quelle di
frazionamento e atto di permuta.

Confidando nella benevola accoglienza della
presente porge distinti saluti;

OMISSIS

Bedizzole II/07/1994



Macesina

Lombardi

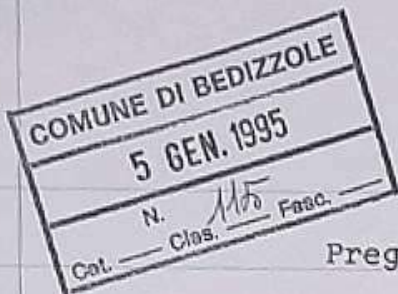
VICINALE

STRADA DA SPORSTARE

NUOVA STRADA

F. 2.

F. 3.



P.E. 62/1993-1

COD. ECO. 002378



9

Preg.mo Sig. Sindaco

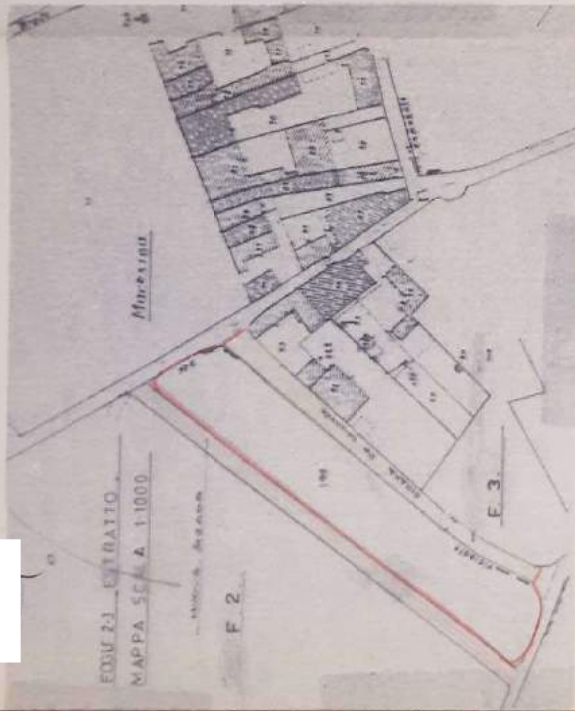
del Comune di Bedizzole

Il sottoscritto **OMISSIS** con la presente
chiede la concessione per la realizzazione della re-
cinzione al proprio terreno sito in località Macesi-
na mappale 199 fg. 2 e per lo spostamento della
strada vicinale come da progetto allegato.

In attesa porge distinti saluti.

OMISSIS

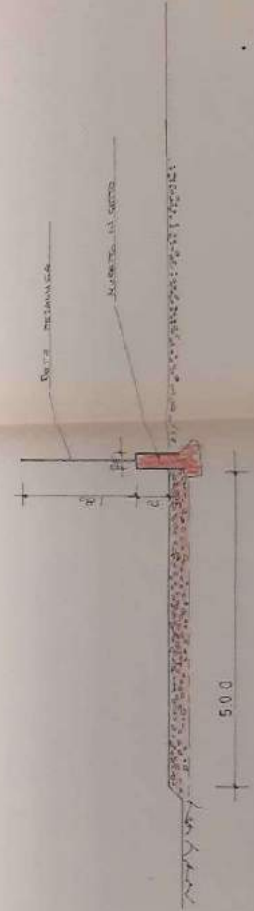
Bedizzole lì 04/01/95



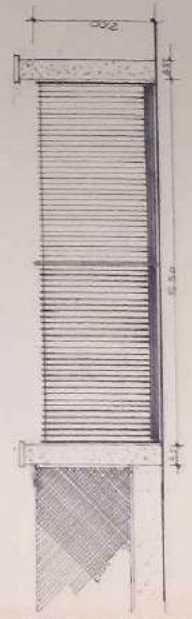
PLANIMETRIA 1:500



SEZIONE A-B



PARTICOLARE CANCELLI



OMISSIS

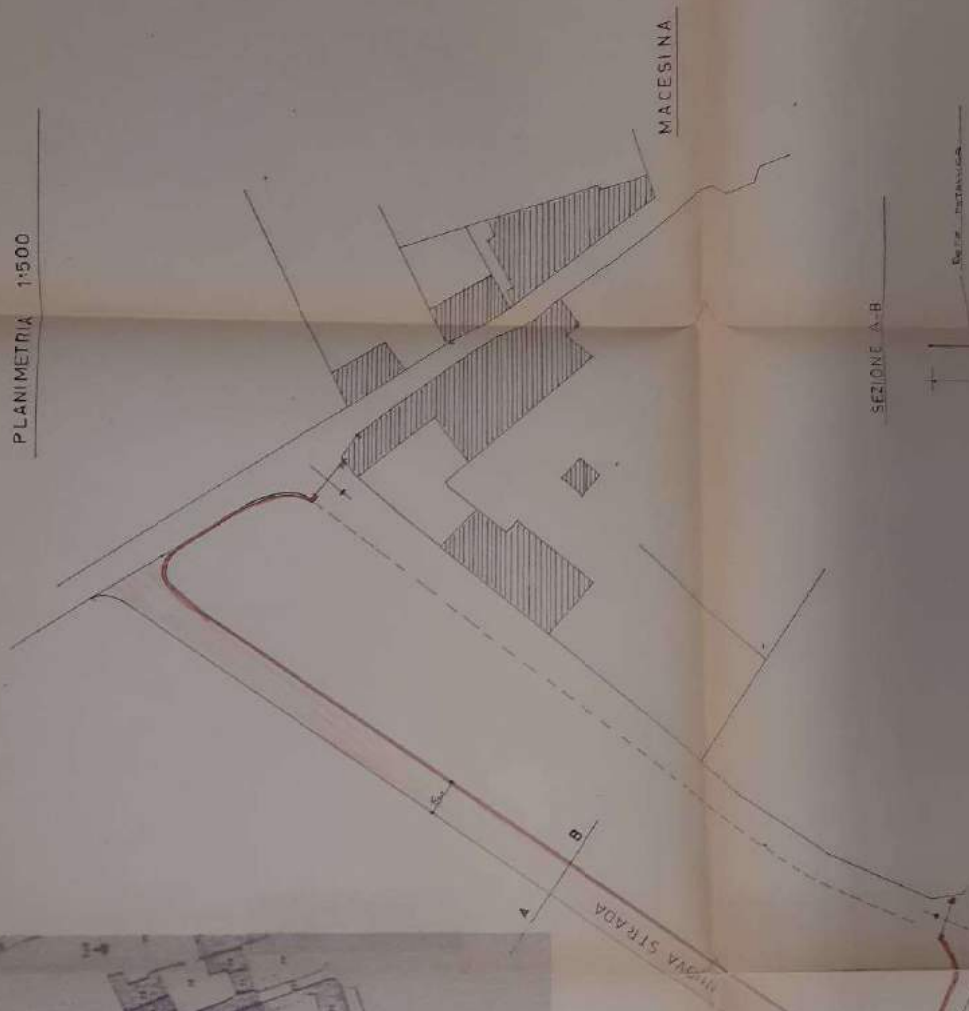
COMUNE DI BEDIZZOLE
SIG. VIVIANI VINCENZO

PROGETTO DI NUOVA RECINZIONE E SPOSTAMENTO
STRADA VICINALE IN LOCALITA' MACESINA

OMISSIS



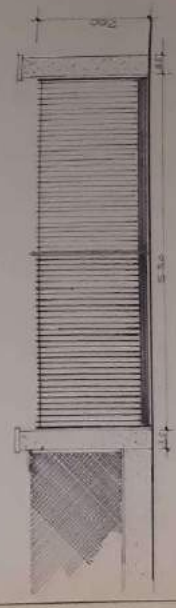
PLANIMETRIA 1:500

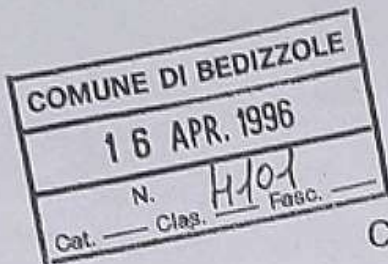


SEZIONE A-B



PARTICOLARE CANCELLI





87

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'
(Art. 8, comma 4, D.L. 26/07/1995 n.310)

uod

DENUNCIANTE

OMISSIS

Il sottoscritto

residente a BE DIZZOLE Via RACESINA
tel. 674253 in qualità di (proprietario, affittuario, ecc.) proprietario

dell'immobile ubicato in BEDIZZOLE
n. - piano -, di cui ai mappali 199 del foglio 2 NCTR,

ricadente in zona soggetta ai vincoli:

- della Legge 1089/39 SI NO
- della Legge 1497/39 SI NO
- della Legge 431/ 85 SI NO
- del R.D. 3267/23 SI NO

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. 04-12-93 n. 493 come modificato dall'art. 8 del D.L. del 26/07/1995, in data 30/04/96 darà inizio ai lavori classificabili al punto F dell'art. 8 citato e precisamente:

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di demolizione, reinterri e scavi, che non riguardino coltivazione di cave e torbiere;
- c) occupazioni di suolo mediante deposito di materiali ed esposizioni di merci a cielo libero;
- d) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- e) mutamento di destinazione d'uso degli immobili senza opere a ciò preordinate nei casi in cui esista la regolamentazione di cui all'articolo 25, ultimo comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, come sostituito dal comma 12 dell'art. 4 della legge 493/93;
- f) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- g) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- h) opere interne alle costruzioni che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- i) impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- l) varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino sostanzialmente i prospetti e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.
Tali varianti sono relative alla pratica edilizia n. Boll. - n. P.G. rilasciata in data e notificata in data e pertanto non scaduta.
- m) parcheggi nel sottosuolo dei fabbricati.

COMUNE DI BELLINZAGONE
17 APR 1998

PROGETTISTA

A tal fine dichiara che:

OMISSIS

Il progettista dell'intervento sopraindicato è ...

C.F.-P.IVA OMISSIS

iscritto all'albo professionale de i periti

della provincia di Brescia al n. OMISSIS studio in Bedizzole

via OMISSIS

DIRETTORE LAVORI

Il direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è ...

OMISSIS

C.F.-P.IVA OMISSIS

iscritto all'albo professionale de i periti

della provincia di Brescia al OMISSIS , con studio in Bedizzole

via OMISSIS

IMPRESA

L'esecutore dell'intervento sopraindicato è in persona OMISSIS

C.F.-P.IVA con sede in Bedizzole

via Italo Calvino n. , tel.

In ottemperanza a quanto disposto dalla Legge allega alla presente denuncia di inizio dell'attività quanto segue:

- dettagliata relazione a firma del progettista che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- opportuni elaborati progettuali, composti dalle seguenti tavole:

- estratto P.R.G.
- estratto mappa cocrenziato
- estratto aereofotogrammetrico
- planimetria di rilievo di progetto comparativa
- piante di rilievo di progetto comparativa
- sezioni di rilievo di progetto comparativa
- prospetti di rilievo di progetto comparativa

- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Autorizzazione per intervento in zona a vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39;
- Autorizzazione per intervento in zona a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/23;

FIRMA del denunciante: OMISSIS

FIRMA del proprietario:

Per accettazione: OMISSIS

FIRMA del Direttore dei lavori:

FIRMA dell'esecutore dei lavori:

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI LAVORI
ED ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto .. OMISSIS

tecnico incaricato con studio in BEDIZZOLE

via OMISSIS

iscritto all'Albo di geometri n° OMISSIS

progettista dei lavori relativi alle opere di cui alla presente comunicazione, si assume piena responsabilità in merito alla veridicità ed alla esattezza dei grafici presentati ed alla regolare esecuzione delle seguenti opere:

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI LAVORI

trattori di costruzioni di recinzione
al maspolo IPP del foglio 2.
Sono realizzate con cemento in
colonna e traverse di altezze pari a
mt. 0,70 con sottostanti rete
metallica rete mt. 1,50.

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

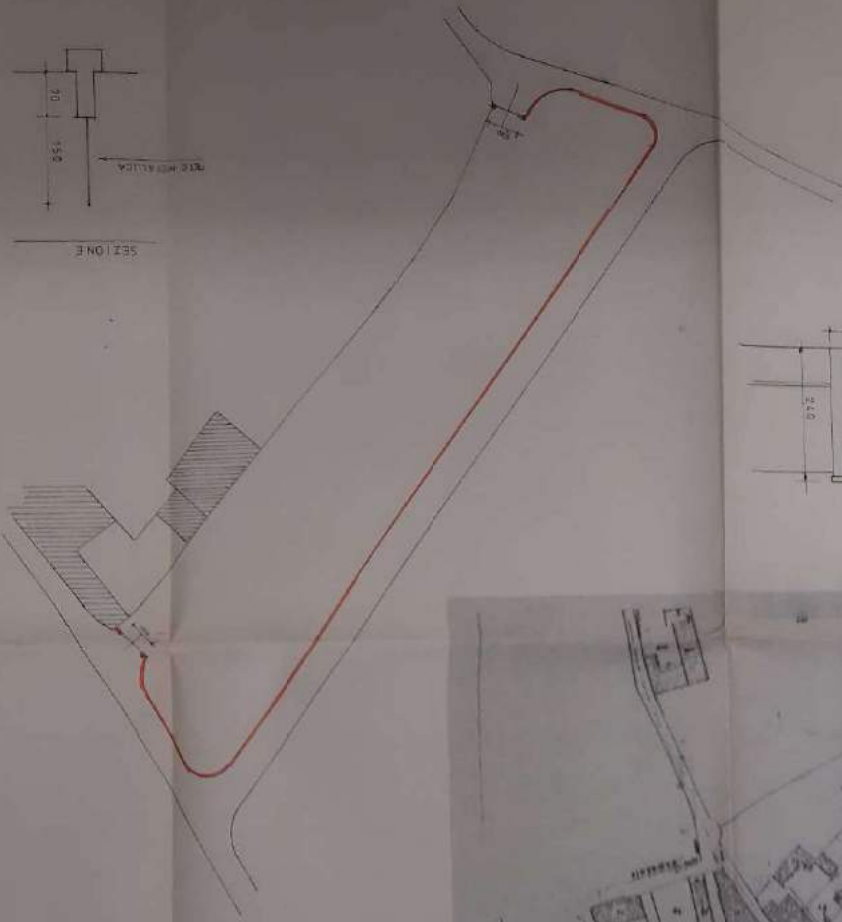
il sottoscritto DICHIARA che tali opere non sono in contrasto con:

- gli strumenti urbanistici approvati o adottati;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- le norme di sicurezza;
- le norme igienico sanitarie;
- le norme della Legge 13/89 e della Legge Regionale 6/89 inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- le norme della Legge 5.3.1990 n. 46 inerente le norme per la sicurezza degli impianti;
- le norme della Legge 9.1.1991 n. 10 ai fini del contenimento dei consumi di energia;
- le altre norme vigenti in materia urbanistica ed edilizia.

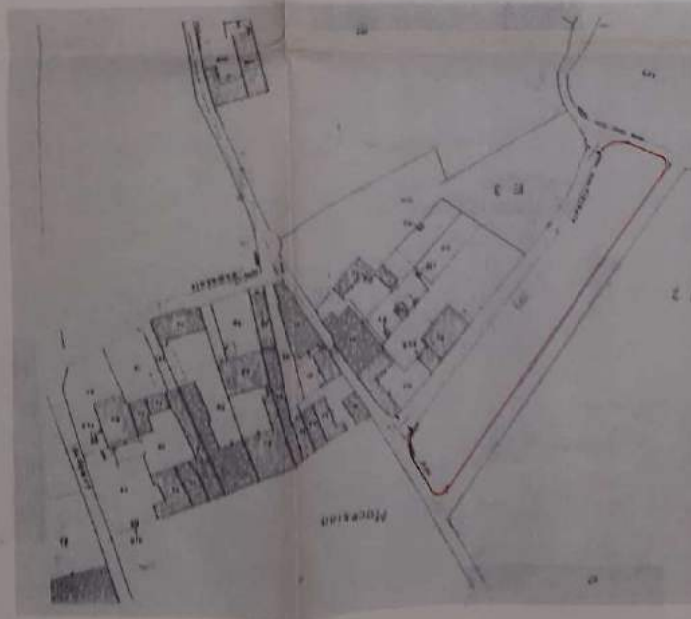
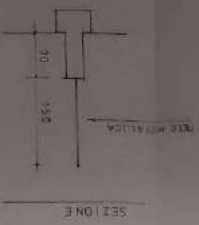
data, 16/04/1996.

OMISSIS

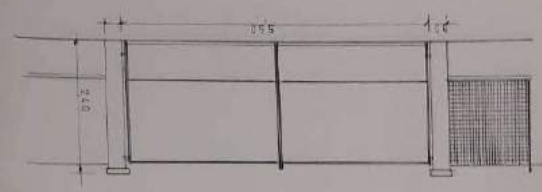
Note:



PIANimetria SCALA 1:500



LOGGIO N. ESTRATTO MAPPA SCALA 1:1000



PROSPETTO FRONTALE CAMPALI

COMUNE DI BODIZOLE
16 APR. 1998

COMUNE DI BODIZOLE
SIO VIVIANI VINCENTO
PROGETTO PER LA RECINZIONE DEL TERRENO
SITO IN LOCALITA' MACESINA

OMISSIS

OMIS
SIS





Ill.mo signor SINDACO del Comune di
BEDIZZOLE

COMUNE DI BEDIZZOLE		
16 MAR. 1998		
N.	2499	
Cat.	Clas.	Fasc.

Oggetto: Richiesta di autorizzazione al rifacimento di muro
divisorio.

Il sottoscritto **OMISSIS**

residente a Bedizzole, in Via Macesina, 3, in qualità di proprietario del muro di sostegno tra la mia proprietà e quella del signor Bresciani Mario,

c h i e d e

alla S.V. il rifacimento dello stesso in quanto in parte mancante ed in parte diroccato.

Allega alla presente estratto mappa e documentazione fotografica.

Il nuovo muro verrà eseguito in cemento armato con altezza di ml.2.00 verso proprietà Bresciani come era in origine.

Certo in una sollecita ed affermativa risposta porgo distinti saluti.

Bedizzole 16.03.1998

OMISSIS





vicinale

Per

Macerina

comunale

Lombardi

ON LINE DI REGISTRAZIONE
 DELLA PIAZZA ROSSINI
 DELLA COMMISSIONE
 PER LA RILASCIATA CONCESSIONE
 VERBALE N°
 N°
 del RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
 L'Assessore all'Urbanistica
 TECNICO COMUNALE

[Handwritten signature]



CONCESSIONE EDILIZIA GRATUITA

Pratica Edilizia	
N.	30
Anno	1998
CONCESSIONE	
N.	35
del	10.04.1998

Legge 28.1.1977 n. 10 Art. 9 Lett.

Legge 25.3.1982 n. 94 Art. 7

IL SINDACO

Vista la domanda in data 16.03.1998 presentata da L. SIG.

OMISSIS

residente in Bedizzole Via Macesina n. 3

diretta ad ottenere in questo Comune in Via Macesina n. 3

mapp. n. 106 - del foglio n. 3 la concessione

per la ricostruzione del muro di sostegno in parte mancante ed in parte diroccato sul fronte della strada vicinale.-

Visti gli elaborati tecnici di progetto inerenti i lavori di cui sopra;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 1.4.98

Visto il parere dell'U.S.S.L. in data

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale Verbale n.54 del 1.4.98

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista la legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni, nonché la legge 28.1.1977 n. 10 e 28.2.1985 n. 47 ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Accertato che le opere di cui sopra rientrano nel disposto della:

Legge 28.1.1977 n. 10 art. 9 lett.

Legge 25.3.1982 n. 94 art. 7;

RILASCIA

a L. SIG. OMISSIS

Codice Fiscale OMISSIS

CONCESSIONE EDILIZIA

Per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato e che in n. tavole viene allegato alla presente concessione, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi per l'esecuzione del lavoro sopra specificato.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perchè la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

- 1 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfette regola d'arte in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura;
- 2 - Il titolare della presente concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nei grafici allegati.
- 3 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza prima ottenere il certificato di abitabilità o agibilità da parte del Comune.
- 4 - Per le eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale.
- 5 - Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086);
 - denuncia scritta al Comune del nominativo del Direttore dei lavori, dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori, mediante apposita cartolina;
 - lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 e L.R. 27-5-1985 n. 62, ottenendo la prescritta autorizzazione previa presentazione di schema degli scarichi.
- 6 - Si prescrive la posa del cartello all'ingresso del cantiere ai sensi dell'art. 17 del vigente regolamento edilizio.
- 7 - La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.
- 8 - Per eventuali modifiche o varianti alla costruzione approvata, dovranno essere osservate le norme di cui alle legge 47 del 28-2-1985.

CONDIZIONI SPECIALI

Il muro dovrà essere ricostruito con paramento esterno verso la strada in pietre tonde di fiume.

-Allineamenti e arretramenti rispetto alla strada da concordare con l'UTC. prima dell'inizio lavori.-

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data della presente concessione, ed essere portati a termine in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro tre anni dalla stessa data.

Dalla residenza Municipale, li 10.04.1998



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Arch. Mauro Mazzini
IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata,

IL CONCESSIONARIO

Bedizzole, li

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato copia della presente al Sig.
..... mediante consegna fatta a mani di

Bedizzole, li

IL MESSO COMUNALE

ALLEGATO 4 - CONTRATTI

- Contratto "affitto ultranovennale di fondi rustici" stipulato dall'esecutato con atto in data OMISSIS , registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Brescia 2 in data OMISSIS e trascritto a Brescia in data OMISSIS
- Risposta dell'Agenzia delle Entrate con allegati 2 contratti di locazione



Contratto "affitto ultranovennale di fondi rustici" stipulato dall'esecutato con atto in dat: OMISSIS
nn. OMISSIS), registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale
di Brescia 2 in data OMISSIS ` e trascritto a Brescia in dat: OMISSIS
OMISSIS



Repertorio N. OMISSIS

Raccolta N. OMISSIS

AFFITTO ULTRANOVENNALE DI FONDI RUSTICI

esente imposta di bollo ex art. 25 D.P.R. 642/1972

ed ex art. 28 D.P.R. 955/1982

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di febbraio.

(17.02.2015)

In Brescia (BS) nel mio studio in Via Corfù al n. 67

Davanti a me OMISSIS, Notaio residente in Brescia, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Brescia, sono personalmente comparsi:

- OMISSIS, nato a Bedizzole (BS) il giorno OMISSIS, residente a Bedizzole (BS) Via Macesina n. 3,

codice fiscale OMISSIS

in proseguo per brevità denominato semplicemente "Concedente"

- VIVIANI DANIELE, nato a Brescia (BS) il giorno OMISSIS, re-

sidente a Vobarno (BS) OMISSIS

codice fiscale OMISSIS

quale titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Vobarno (BS),

OMISSIS, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia

OMISSIS

di seguito denominata semplicemente "Parte Conduttrice"

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi dichiarano quanto segue:

CONSENSO

Il signor OMISSIS

concede in affitto

al figlio signor OMISSIS che, nella qualità anzidetta, accetta per se e per i suoi aventi causa, quanto di seguito indicato

OGGETTO

porzioni di fondo rustico pari a circa 7 (sette) più bresciani, poste in Comune di Bedizzole (BS) e censite al catasto Terreni di detto Comune come segue:

- al Foglio 2, mappale:

* 199, seminativo di 1 classe, Ha 00.30.00, R.D.E. 24,79, R.A.E. 20,92

- al Foglio 7, mappali:

* 110, seminativo irriguo arboreo di 3 classe, Ha 00.38.80, R.D.E. 21,04 R.A.E. 34,07

* 111, porzione AA, seminativo di 3 classe, Ha 00.02.00, R.D.E. 1,08 R.A.E. 1,19

* 111, porzione AB, incolto produttivo di 2 classe, Ha 00.00.20, R.D.E. 0,01 R.A.E. 0,01

* 112, seminativo di 3 classe, Ha 00.03.10, R.D.E. 1,68 R.A.E. 1,84

* 236, seminativo irriguo di 3 classe, Ha 1.53.70, R.D.E. 75,41 R.A.E. 127,01

* 238, incolto produttivo di 2 classe, Ha 00.00.85, R.D.E. 0,01 R.A.E. 0,01

PROVENIENZA:

- atto di donazione in data 31 luglio 1992 n. 71311 di rep. Notaio Lechi, trascritto a Brescia in data 27 agosto 1992 ai nn. 24368/16495.

COERENZE:

REGISTRATO A

BRESCIA 2

OMISSIS

€ 435,00

TRASCritto A

BRESCIA

OMISSIS

Per una migliore individuazione di quanto in contratto, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B", previa visione ed approvazione e sottoscrizione delle parti e di me Notaio, gli estratti di mappa cui si fa riferimento anche per i confini.

Il suddetto fondo è affittato esclusivamente per l'esercizio dell'agricoltura con espressa esclusione di ogni altro tipo di attività salve le disposizioni di legge.

Il presente affitto è effettuato a corpo in quanto cio' risulta conveniente per evidenti esigenze pratiche dovute alle caratteristiche del fondo.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che sui terreni gravano le seguenti formalità:

- ipoteca legale iscritta a Brescia in data OMISSIS

a favore di OMISSIS

- ipoteca legale iscritta a Brescia in data OMISSIS

a favore di OMISSIS

- ipoteca legale iscritta a Brescia in data OMISSIS

OMISSIS a favore di OMISSIS

- vincolo di destinazione (densità edilizia) di cui all'atto in data 8 aprile OMISSIS trascritto a Brescia in data 6 maggio

La parte concedente garantisce che il fondo in oggetto è libero da diritti reali o personali e contratti di locazione o affitto in corso, prelazioni a terzi spettanti.

DURATA

- Il contratto è stipulato per la durata di numero 15 (quindici) anni decorrenti dal primo marzo 2015 (duemilaquindici) e si intenderà tacitamente rinnovato alle medesime condizioni per altri 15 (quindici) anni in mancanza di disdetta di una delle parti almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria, ai sensi dell'art. 5 della Legge 203/1982. A tal fine si precisa che l'annata agraria ha inizio il giorno di San Martino (11 novembre) di ogni anno. L'affittuario dichiara di aver ricevuto prima d'ora in consegna il fondo in oggetto, di averlo riscontrato in buono stato ed idoneo all'uso al quale è destinato.

- Salva la disposizione di cui all'art. 21 della Legge 203/1982, la parte affittuaria potrà (con il consenso scritto del concedente) subaffittare il predetto fondo, costituirvi o apportarvi innovazioni.

Il silenzio o l'acquiescenza del concedente al momento della realizzazione delle innovazioni e/o costruzioni sul fondo o in caso di subaffitto avrà esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore dell'affittuaria.

CANONE

- Il canone annuo di affitto è stabilito dalle parti in Euro 840 (ottocentoquaranta) che la parte affittuaria si obbliga a corrispondere al domicilio del concedente in numero 12 (dodici) rate uguali mensili anticipate di Euro 70 (settantanta) ciascuna, entro e non oltre il giorno dieci del mese di scadenza.

Il canone sarà aggiornato ogni anno con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi dei prodotti agricoli accertate e registrate dall'ISTAT nei dodici mesi precedenti l'adeguamento e così di anno in anno.

Ai soli fini fiscali si precisa che i canoni di affitto non sono soggetti ne a fatturazione ne ad IVA.



- Oltre al canone saranno a carico dell'affittuaria le spese relative all'ordinaria manutenzione del fondo e delle macchine agricole e quant'altro previsto per legge e consuetudine.

- Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per gli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni dell'affittuaria, qualunque ne sia il titolo.

Unica prova del pagamento sarà costituita dalla ricevuta.

OBBLIGAZIONI DELLE PARTI

- L'affittuaria dovrà coltivare il fondo con la diligenza del buon padre di famiglia e potrà utilizzare tutte le servitù insistenti sul fondo, assicurandone una buona conservazione.

- Il concedente resta espressamente esonerato da ogni responsabilità per tutti i danni prevedibili e imprevedibili, diretti e indiretti, a persone o cose che possano verificarsi per fatto od omissione di terzi nel fondo affittato come pure esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

- Tutti i crediti e i debiti per rapporti sorti anteriormente alla data del presente contratto continuano a gravare esclusivamente sul concedente, mentre i crediti e i debiti sorti nel corso dell'affitto, ancorché non scaduti alla data di cessazione del contratto, saranno rispettivamente a vantaggio e a carico dell'affittuaria.

- Per la disciplina delle altre obbligazioni del locatore e dell'affittuario, i miglioramenti, le addizioni, le trasformazioni, le cause di risoluzione e di recesso, i divieti di subaffitto, le parti rinviano alle norme di legge ed alle consuetudini che disciplinano la materia.

SPESE

Le spese relative al presente contratto e alle quietanze dei canoni saranno a carico delle parti come per legge.

Il presente atto sconta imposta di registro con aliquota proporzionale dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera a) TUR, tariffa parte prima, sull'imponibile costituito dall'ammontare dei corrispettivi pattuiti per l'intera durata del contratto (art. 43, comma 1, terrea h) del TUR. Non è prevista la possibilità di pagare annualmente. Sconta inoltre imposta ipotecaria in misura fissa (art. 4 TUIC) e tassa ipotecaria mentre è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 D.P.R 642/1972

URBANISTICA

Le prescrizioni urbanistiche risultano dal certificato rilasciato dal responsabile dell'area tecnica del Comune di Bedizzole (BS) in data 15 dicembre 2014 e in data 7 gennaio 2015 che, in unica fascicolazione, si allega al presente atto sotto la lettera "C" previa dichiarazione delle parti che dalla data di rilascio dei suddetti certificati ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

Le parti, ai sensi degli artt. 10 e 13 della Legge 21.11.2000 n. 353, dichiarano che i terreni in oggetto non sono stati percorsi da incendi nei 15 (quindici) anni anteriori alla data odierna.

TRASCRIZIONE

Trattandosi di locazione ultra novennale le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari con espresso esonero per il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo

RINVIO

- Qualunque modifica del presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

- Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni di legge (legge 3.5.1982 n. 203, legge 22.7.1966 n.606, legge 11.2.1971 n.11) nonché, in quanto compatibili, degli articoli 1628 e seguenti del codice civile ed agli usi locali.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai Comparenti che lo approvano.

Consta, il presente atto di un foglio scritto per intere tre facciate e questa quarta fino a qui.

Sottoscritto dalle parti e da me Notaio alle ore 19.30 (diciannove e minuti trenta)

F.to OMISSIS

F.to

F.to



Risposta dell'Agenzia delle Entrate con allegati 2 contratti di locazione



Montichiari, 30/03/2021

Ingegnere POLI LAURA
CTU Tribunale di Brescia

BRESCIA

OGGETTO: Esec.Imm.re 42/2020 - Contribuente \OMISSIS

Ad evasione della sua richiesta prot. 44686/2021 del 10/03/2021 si inviano le copie degli ultimi contratti registrati, in relazione agli immobili di cui all'Esec.Imm.re in oggetto indicata, ed intestati all'esecutato Sig. \OMISSIS

Si fa presente che gli stessi, terminato il periodo della locazione indicato in atto, non risultano prorogati.

Cordiali saluti.

F.to Il Capo Team
(Zoccali Mauro Francesco)

Firmato Digitalmente
Firma su delega del Direttore Provinciale
Orabona Alfonso



N° 613
SERIE 3T

30 GEN, 2015

CONTRATTO DI LOCAZIONE TERRENO



L'anno 2014 il giorno 20 di dicembre in Bedizzole, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, oltre l'esemplare per il registro, e da valere fra le parti come avente forza di legge, fra le parti sottoscritte:

1091 144,00
6961 17,30
91621 4,96

166,26

Signor OMISSIS nato a Bedizzole (BS) il **OMISSIS** e residente in bedizzole (BS) in via Macesima, con cod. Fis. **OMISSIS**, e che da ora in avanti sarà indicato anche con la qualifica di locatore,

Signor OMISSIS nato a Verona, il **OMISSIS** residente a Moniga del garda (Bs) in via **OMISSIS** **OMISSIS**, con cod.fis **OMISSIS** esercente l'attività di commercio e noleggio di macchinari ed impianti per l'edilizia, e che da ora in avanti sarà indicato anche con la qualifica di affittuario, dall'altra parte,

premess

che il signor Viviani Elisbano è proprietario del terreno, così come indicato nel prospetto allegato al presente contratto, costituente pertinenza della propria abitazione situata in Bedizzole, Via Macesima 3

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – il Signor **OMISSIS**, nella qualita di proprietario, concede in affitto al Signor **OMISSIS** **OMISSIS** che accetta, il seguente immobile:

appezamento di terreno in Comune di Bedizzole, della superficie di circa 1100 metri quadri, iscritto nel nuovo catasto urbano del Comune di Bedizzole, al foglio 2, particella 199, non suscettibile di coltura agricola o affine.



L'immobile predetto viene concesso in affitto all'esclusivo fine di essere usato come deposito merci della Ditta Cellerino Francesco, espressamente esclusa ogni e qualsiasi diversa destinazione ed ogni o qualsiasi altro uso.

Art. 2 – L'affitto viene concesso ed accettato per un periodo di anni 1 (uno) a partire dal giorno 20/12/2014 al 20/12/2015.

Il presente contratto andrà pertanto a risolversi all'indicata data del 20/12/2015 senza necessità di preventiva disdetta, e a tal data l'affittuario si obbliga a riconsegnare l'immobile libero e vuoto da persone o cose, senza necessità alcuna di costituzione in mora. Alla scadenza del contratto un eventuale rinnovo dello stesso sarà oggetto di una nuova pattuizione, sarà preferito l'affittuario ed altri eventuali richiedenti.

Art. 3 –All'affittuario è riconosciuta la possibilità di disdire anticipatamente il presente contratto anche prima della scadenza con un preavviso di tre mesi da comunicarsi mediante lettera raccomandata.

Art. 4- Il corrispettivo dell'affitto viene tra le parti convenuto in Euro 7.200,00 (settemiladuecento/00) annui, da pagarsi in dodici rate mensili anticipate di Euro 600,00 (seicenti/00) entro e non oltre la prima decade di ogni mese, alla residenza del concedente, come in epigrafe specificata.

Convengono inoltre le parti che il canone annuale sarà soggetto a variazioni annuali in base all'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati.

Art. 5 – Il locatore ha recintati a sue spese il terreno, oggetto del presente contratto, con rete metallica al fine di separare il terreno stesso dalla propria abitazione ed impedirne l'accesso a terzo.

Art. 6 – Il presente contratto si intenderà risolto ipso jure et facto e senza necessità alcuna di costituzione dell'affittuario in mora:



ove il predetto non provveda al pagamento dei cononi, anche per la parte integrativa, entro il termine come innanzi stabilito.

Ove il predetto destini l'immobile ad uso diverso da quello contrattuale.

Art. 7 – In ogni caso espressamente convengono le parti che:

le clausole tutte del presente contratto hanno carattere essenziale e formano unico ed inscindibile conteso, sicche per patto espresso la violazione anche di una sola di esse da parte dell'affittuario comporterà ipso jure et facto la risoluzione sua senza necessità alcuna di costituzione in mora;

Art. 8 – Ogni e qualsiasi aggiunta e' o modificazione al presente contratto dovrà rivestire in forma scritta ad substantiam.

Art. 9 – Le spese tutte di bollo e registrazione del presente contratto ed ogni altra consequenziale e dipendente sono da ripartire tra le parti in modo uguale.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti, che dichiarano che il presente contratto, nel suo contesto ed ogni singola sua clausola, è conforme alla loro volontà.

Bedizzole li' 20 DICEMBRE 2014

I contraenti

Il locatore

OMISSIS

Sottoscrivo di nuovo, per approvazione espressa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., delle seguenti clausole:

Art. 1 – oggetto del contratto; art. 2 –durata del contratto; Art. 3 – disdetta anticipata; - Art. 4 – canone.

Il locatore

OMISSIS

L'affittuario

OMISSIS

L'affittuario

OMISSIS



3 APR 2012

1421
SERIE
PUBBLICITÀ

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'articolo 25

della Tabella All.B. prevista dall'articolo 28 del DPR 955/1982

CONTRATTO DI AFFITTO STIPULATO A MEZZO DI ACCORDO

AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 LEGGE N.203/82

Oggi, 17/01/2012 presso la sede dell'Unione
Provinciale Agricoltori di Brescia, sono convenuti i Signori:

PARTE PROPRIETARIA:

- OMISSIS

nato a Bedizzole (Bs) il OMISSIS ed ivi residente in

Via Macesina, 3 con Codice Fiscale:

OMISSIS

PARTE CONDUTTRICE:

OMISSIS

nato a Cremona il OMISSIS residente a Bedizzole

(Bs) in OMISSIS con Codice Fiscale:

OMISSIS

PREMESSO:

- che oggetto del presente accordo è un fondo composto da
terreni sito in Comune di **Bedizzole** (Bs) della superficie
complessiva di **Ha 1.97.80** pari a circa **6 (sei)** più bresciani,
così catastalmente identificati:

Foglio n. 7 Mappali nn. :

Mappali	Superficie	Reddito Domin.	Red.Agrario
110	0.38.80	21,04	34,07



Foglio n. 7 Mappali nn. :

Mappali	Superficie	Reddito Domin.	Red.Agrario
111AA	0.02.00	1,08	1,19
111AB	0.00.20	0,01	0,01
112	0.03.10	1,68	1,84
236	1.53.70	75,41	127,01

che le parti dichiarano di ben conoscere;

- Che la parte conduttrice ha chiesto alla parte proprietaria che gli venga concesso in affitto il fondo in oggetto;
- Che la parte proprietaria acconsente alla richiesta a condizione che tutte le clausole contrattuali siano formalizzate con l'intervento e l'assistenza dei rispettivi rappresentanti professionali di categoria, che con la loro firma legittimano l'accordo;

premesso che tutto ciò costituisce parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono,

si stipula e si conviene quanto segue:

- 1) Con la sottoscrizione del presente accordo, stipulato ai sensi dell'articolo 45 Legge n.203/82, la parte proprietaria, nella persona del Signor OMISSIS, dà e concede in semplice affitto e non altrimenti alla parte conduttrice Signor OMISSIS, che allo stesso titolo accetta ed assume, il fondo in premessa identificato della superficie complessiva di **6 più bresciani**.



- 2) La **durata del presente contratto**, viene concordemente stabilita ed accettata dalle parti, in deroga all'articolo 1 e/o 22 Legge n. 203/82, in anni **3 (uno)** circa con decorrenza dalla **data odierna** e con **termine** al giorno **10 novembre 2014**. In tale data la parte conduttrice, si impegna per sé, successori ed altri aventi causa, a porre nella piena e completa disponibilità della proprietà, libero da persone e cose sue e/o di terzi, il fondo in oggetto, ovviamente senza alcun indennizzo, senza bisogno di alcuna disdetta, questa data ed accettata ora per allora e senza altre formalità.
- 3) Considerando le caratteristiche dei terreni in oggetto, e tenuto conto della loro fertilità, il **canone fittalizio annuo per più bresciano**, in deroga agli articoli 9 e seguenti, Legge n.203/1982, viene concordemente stabilito ed accettato dalle parti nella somma di denaro pari a **Euro 50,00 (cinquanta/00)**. Tale somma dovrà essere versata al domicilio della parte proprietaria in **una unica rata annuale anticipata** con scadenza all'11 novembre di ogni annata agraria.
- 4) Ai soli effetti dell'imposta di registro, il canone fittalizio per **l'intera durata del rapporto di affittanza**, si dichiara in Euro **900**, (novecento/00), le cui spese di registrazione si intendono a carico della parte conduttrice.
- 5) Per tutto quanto non previsto nel presente, le parti fanno unitamente riferimento alla vigente legislazione, al Codice Civile ed al Capitolato per la conduzione dei fondi rustici



c) di considerare essenziale al contratto ogni suo patto ed in particolare quello della sua durata, dichiarando che diversamente lo stesso non sarebbe stato concluso.

d) che alla firma del presente accordo erano personalmente e contestualmente presenti le parti ed i rappresentanti dell' Organizzazione Professionali di Categoria, così come sopra individuati.

Tutti i sottoscritti firmatari del presente accordo, in relazione a quanto previsto dalla Legge 675/96, esprimono il loro consenso al trattamento dei propri dati finalizzato esclusivamente alla gestione amministrativa del contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PARTE PROPRIETARIA

LA PARTE CONDUTTRICE

OMISSIS

Federazione Nazionale delle Proprietà Fondiarie



ALLEGATO 7 – CDU





COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Prot. n. 5932 del 16/03/2021 – SUE

Marca da Bollo N. 01191442750135
del 19/02/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 21/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la richiesta del 19/02/2021 prot. n. 3877 e successiva integrazione del 11/03/2021 prot. n. 5478, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni

CERTIFICA

— che nel **vigente** Piano di Governo del Territorio, approvato con D.C.C. n. 32 del 16/07/2010 (BURL n. 52 del 29/12/2010) e ss.mm.ii. con D.C.C. n. 13 e 14 del 24/03/2011 (BURL n. 21 del 25/05/2011), D.C.C. n. 17 del 08/04/2011, D.C.C. n. 32 del 23/06/2011 (BURL n. 33 del 17/08/2011), D.C.C. n. 33 del 23/06/2011 (BURL n. 36 del 07/09/2011), D.C.C. n. 4 del 06/03/2012 (BURL n. 42 del 17/10/2012), D.C.C. n. 6 del 06/03/2012, D.C.C. n. 36 del 01/10/2012, D.C.C. n. 47 del 30/11/2012, D.C.C. n. 56 del 21/12/2012, D.C.C. n. 38 del 26/07/2013, D.C.C. n. 39 del 13/09/2013, D.C.C. n. 55 del 21/12/2013 (BURL n. 13 del 26/03/2014) e D.C.C. n. 19 del 09/04/2014 (BURL n. 34 del 20/08/2014), D.C.C. n. 43 del 11/09/2014 (BURL n. 49 del 03/12/2014), D.C.C. n. 14 del 21/04/2015, D.C.C. n. 54 del 16/12/2015, D.C.C. n. 31 del 23/06/2016 (BURL n. 45 del 09/11/2016), D.C.C. n. 37 del 30/07/2016, D.C.C. n. 43 del 19/09/2016 (BURL n. 47 del 23/11/2016) e D.C.C. n. 34 del 25/07/2017; D.C.C. n. 28 del 21/08/2018, D.C.C. n. 37 del 29/10/2018, D.C.C. n. 7 del 21/02/2019 (BURL n. 12 del 20/03/2019), D.C.C. n. 6 del 07/02/2019 (BURL n. 17 del 24/04/2019), D.C.C. n. 5 del 07/02/2019 (BURL n. 20 del 15/05/2019);

— che con D.C.C. n. 25 del 05/07/2019 è stata approvata una rettifica alle NTA del PdR art. 18.4 (BURL serie A.C. n. 32 del 07/08/2019);

<u>fq.</u>	<u>part.</u>	<u>destinazione</u>	<u>vincoli amministrativi</u>
2	199	parte	ART. 16 – AREA A – NUCLEO E COMPLESSI SParsi / DI ANTICA FORMAZIONE – PdR - ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (PERIMETRI DI EDIFICAZIONE AREE AGRICOLE) – PdR
2	199	parte	ART. 21 – VERDE URBANO DI SALVAGUARDIA E

Responsabile dell'Area: Paola Visini tel. 0306872923

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: Dott. Luca Serafini e-mail segretario@comune.bedizzole.bs.it

P.zza Vittorio Emanuele II n. 1 – 25081 Bedizzole (BS) tel. 0306872923 – PEC comune.bedizzole@legalmail.it

Partita IVA 00577210982 – Codice Fiscale 00760050179





COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

Area Tecnica

MITIGAZIONE

- ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (PERIMETRI DI EDIFICAZIONE AREE AGRICOLE) – PdR

2	199	parte	STRADE	/
7	110		ART. 27 – AREE E3 – ALTRI AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO – PdR	FASCIA DI RISPETTO CANILI FASCIA DI RISPETTO STRADALE
7	111		ART. 27 – AREE E3 – ALTRI AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO – PdR	FASCIA DI RISPETTO CANILI
7	112		ART. 27 – AREE E3 – ALTRI AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO – PdR	FASCIA DI RISPETTO CANILI
7	236	parte	ART. 27 – AREE E3 – ALTRI AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO – PdR	FASCIA DI RISPETTO CANILI
7	236	parte	ART. 28 – AREE E4 – EDIFICI DI VALORE STORICO CULTURALE – PdR	FASCIA DI RISPETTO CANILI FASCIA DI RISPETTO STRADALE
7	238		ART. 27 – AREE E3 – ALTRI AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO – PdR	FASCIA DI RISPETTO CANILI

sono inquadrati nella zona urbanistica a fianco indicata e che in detta zona valgono le prescrizioni urbanistiche contenute nelle rispettive Norme Tecniche di Attuazione, con l'avvertenza che il presente certificato non attesta la misura della capacità edificatoria della particella ivi indicata.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SPORTELLO UNICO EDILIZIA – URBANISTICA
(ARCH. PAOLA VISINI)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

