

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. **341/2023**
Giudice delegato *Dott. Davide Foppa Vicenzini*

ALLEGATI ALLA RELAZIONE PERITALE

Anagrafica

Creditore procedente

IFIS NPL SERVICING S.p.A.
Via Terraglio n. 63
31015 – Venezia-Mestre (VE)
C.F. 04602210272

Rappresentato da

Avvocato MARIA CHIARA MARCHIORI
Via Marghera n. 43 – Padova (PD)
C.F. MRCMCH69L56G224E
Tel +39 049 2955114
Pec mariachiara.marchiori@ordineavvocatipadova.it

Esecutati

ZAFAR IQBAL
Via Patuzza n. 1 – Calcinato (BS)
C.F. QBLZFR62A26Z236T

DILAWAR HUSSAIN
Via Davila n. 7 int. 4 – Verona (VR)
C.F. HSSDWR67A01Z236E

Esperto incaricato

Arch. AMELIA BOZZETTI - C.F. BZZMLA62P60B157K
Via Scuole 1/D - 25128 BRESCIA
Tel +39 335 8364775
Mail amibozz@gmail.com
Pec amelia.bozzetti@archiworldpec.it
Iscritta all'Albo/Ordine di Brescia nr. 1414

Timbro e firma



Allegato 1

Rilievo fotografico



FOTO 1 – Vista del Condominio da Via Giuseppe Ciotti



FOTO 2 – Dettaglio ingresso pedonale civico n. 104



FOTO 3 – Androne condominiale



FOTO 4 – Ingresso appartamento

ARCH. AMELIA BOZZETTI

Via Scuole 1/D - 25128 Brescia - Cell. 335 8364775

E-mail: amibozz@gmail.com - e-mail PEC: amelia.bozzetti@archiworldpec.it



FOTO 5 – Cucina



FOTO 6 - Soggiorno

ARCH. AMELIA BOZZETTI

Via Scuole 1/D - 25128 Brescia - Cell. 335 8364775

E-mail: amibozz@gmail.com - e-mail PEC: amelia.bozzetti@archiworldpec.it



FOTO 7 – Balcone zona giorno



FOTO 8 – Corridoio zona notte



FOTO 9 – Camera



FOTO 10 – Camera



FOTO 11 – Bagno



FOTO 12 – Accessi autorimesse (lato posteriore fabbricato)

ARCH. AMELIA BOZZETTI

Via Scuole 1/D - 25128 Brescia - Cell. 335 8364775

E-mail: amibozz@gmail.com - e-mail PEC: amelia.bozzetti@archiworldpec.it



FOTO 13 – Corridoio cantine

Allegato 2

Planimetrie catastali

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

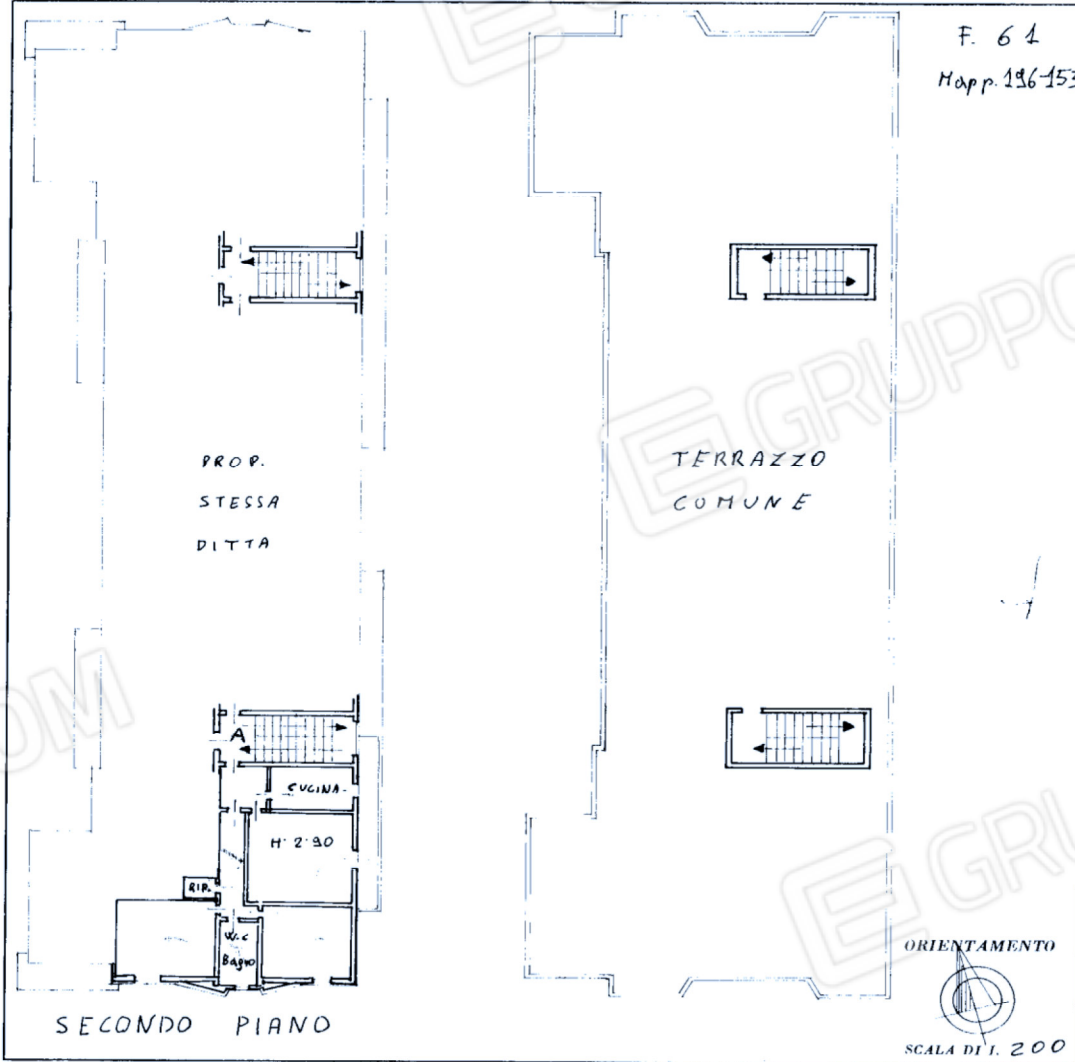
(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTICHIARI Via CIOTTI N°

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

SCHEDA N° 7



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

18-9-76
654

61
270
7



Compilata dal Geometra
Alberto Mazzoni
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di BRESCIA
DATA 20-5-1976

Firma:

MODULARIO
F. 100 S. T. 366



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTICHIARI Via CIOTTI N°

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

SCHEMA N° 7

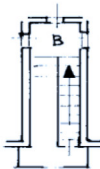
F. 61 Map. 196-153

PROP. [REDACTED]

PASSAGGIO COMUNE

PROP. STESSA DITTA

PROPRIETA
STESSA
DITTA



PROP. S. DITTA

VIA CIOTTI

CORTE COMUNE

PROP. STESSA D.

CORTE COMUNE

CIOTTI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

18-9-76
654

Compilata dal Geometra
Alberto Mazzoni
(Titolare unico e titolare di licenza)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di BRESCIA
n. 20-5-1976
Firma:

ARCH. AMELIA BOZZETTI

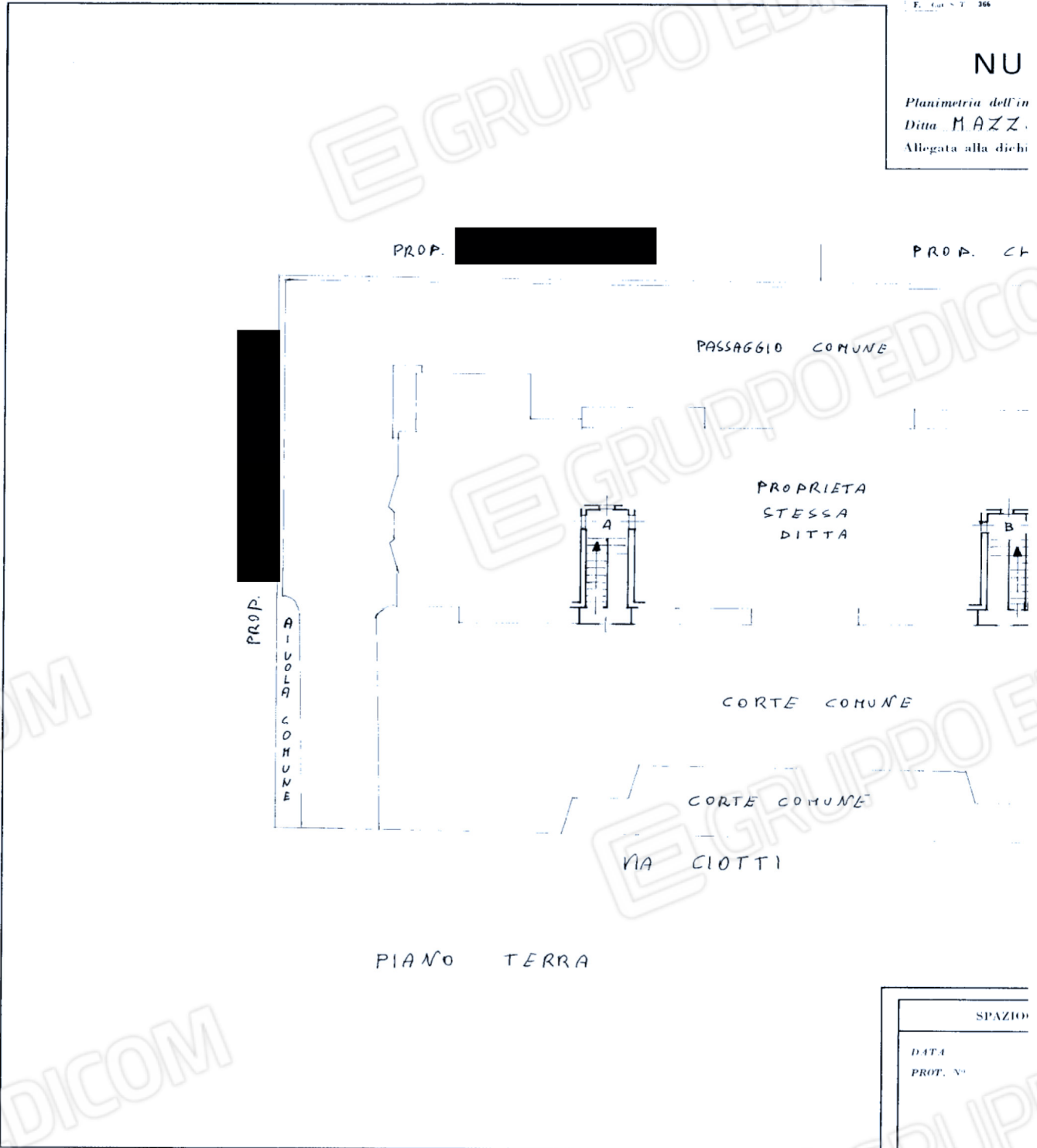
Via Scuole 1/D - 25128 Brescia - Cell. 335 8364775

E-mail: amibozz@gmail.com - e-mail PEC: amelia.bozzetti@archiworldpec.it

MODULARIO
F. Cat. S. T. 366

NU

Planimetria dell'in
Ditta MAZZ.
Allegata alla dich



MODULARIO
 F. - Cat. S. T. 306



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
 30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTICHIARI via CIOTTI N°

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

SCHEDA N° 7

F. 61 MAPP. 136-153

PROP. [REDACTED]

PASSAGGIO COMUNE

PROP. STESSA DITTA

PASSAGGIO COMUNE
 PROP. STESSA DITTA

RIP. COR.

PROP. STESSA DITTA

CALDAIA COMUNE
 H. 2.80

PROPRIETA
 STESSA DITTA

VIA CIOTTI

ORTE COMUNE

VIA CIOTTI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18-9-76
 PROT. N° 654

Compilata dal Geometra
 Alberto MAZZONI
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di BRESCIA
 DATA 20-5-1976
 Firma: *[Signature]*

ARCH. AMELIA BOZZETTI

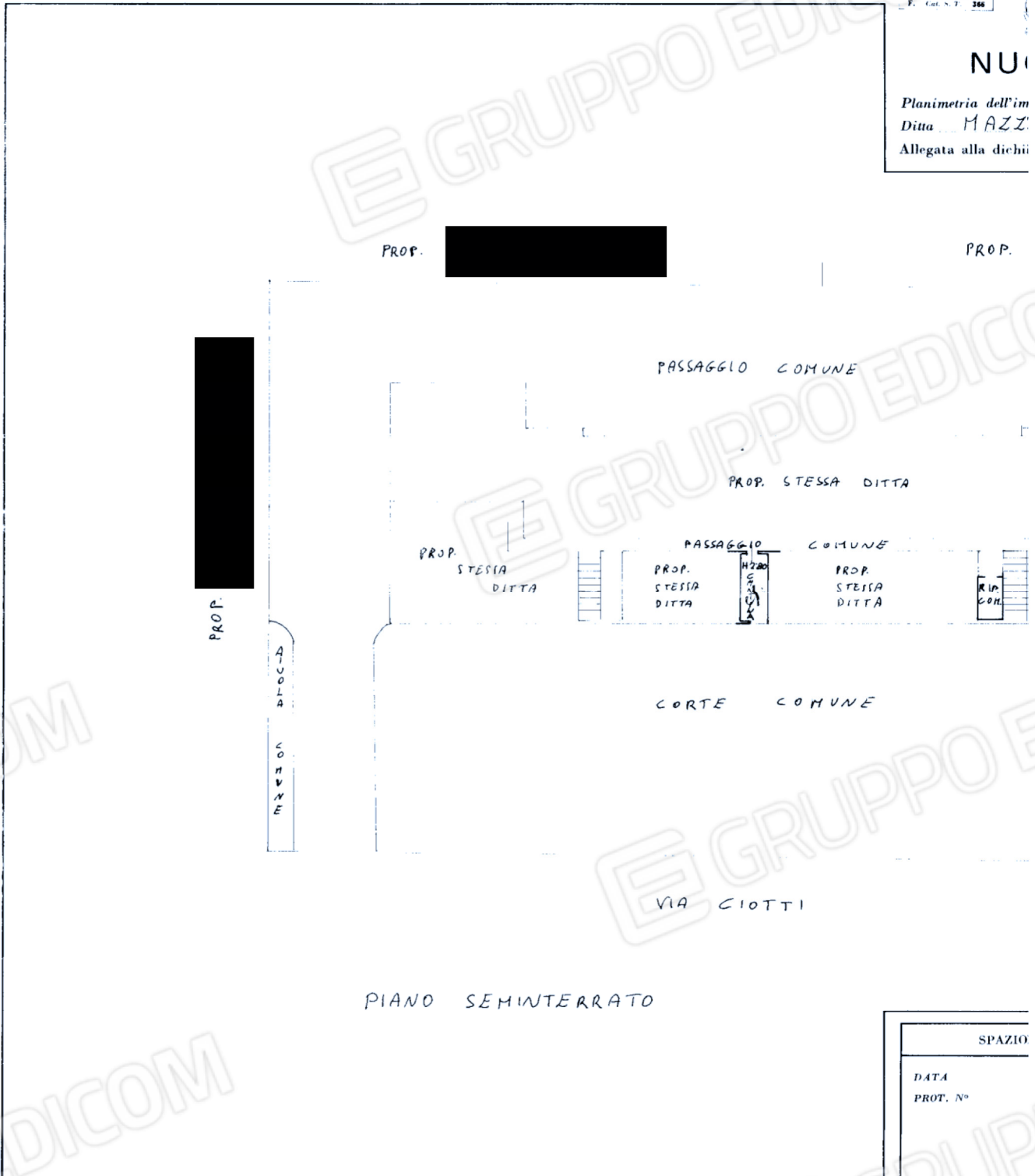
Via Scuole 1/D - 25128 Brescia - Cell. 335 8364775

E-mail: amibozz@gmail.com - e-mail PEC: amelia.bozzetti@archiworldpec.it

MODELLO LARICI
F. Cat. N. 7 366

NUMERO

Planimetria dell'Im
Ditta MAZZI
Allegata alla dich




MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
DECRETO LEGGE 11 APRILE 1998 N. 60

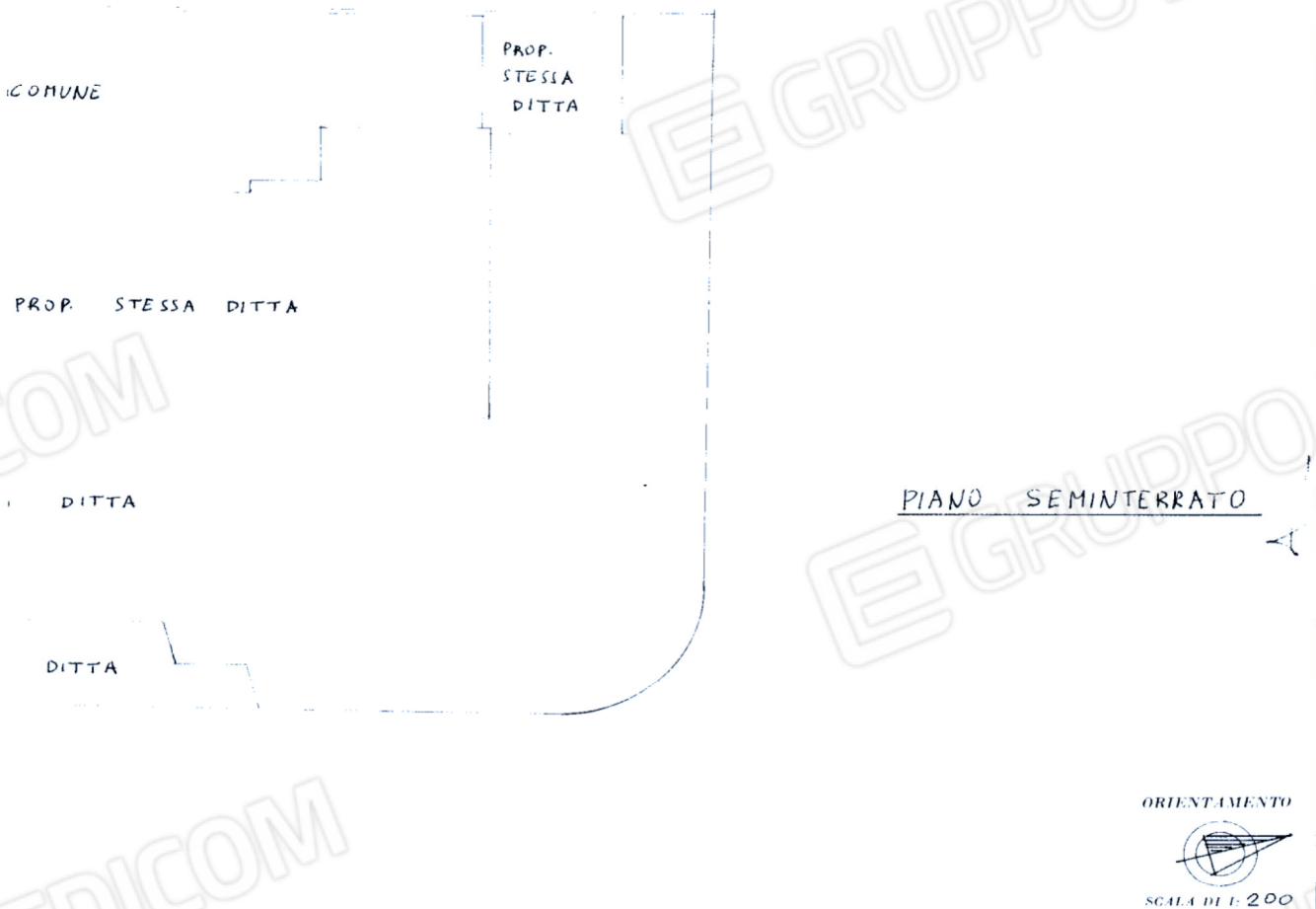
Mod. V (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

Planim. [REDACTED] **MANTICHIARI** Via **CIOTTI N°**
 Ditta [REDACTED]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **BRESCIA**


SCHEDA N° 25

PROP. [REDACTED] F. 61 MAPP. 196-153



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|---------|
| DATA | 18-9-76 |
| PROF. N° | 871 |
| | 61 |
| | 270 |
| | 28 |



Compilata dal Geometra
Alberto MAZZONI
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di **BRESCIA**
 n. 111
20-5-1976
 Firma: 

ARCH. AMELIA BOZZETTI

Via Scuole 1/D - 25128 Brescia - Cell. 335 8364775

E-mail: amibozz@gmail.com - e-mail PEC: amelia.bozzetti@archiworldpec.it

