



## CITTA' DI CHIARI

Piazza Martiri della libertà n.26  
25032 Chiari (BS)

Prot. n°

lì, 21-01-2020

Oggetto: Certificazione di destinazione urbanistica (art.18 Legge 47/85)

Vista la richiesta presentata da Gandossi Carlo, in data 17-01-2020 prot. 1964 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica delle aree site nel territorio di questo Comune individuata nel C.T. sezione di Chiari Fg. 34 mapp. 155 - 62 - 158; fg.43 mapp. 126.

Visto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) della Città, redatto ai sensi della Legge Regionale 12 del 11 Marzo 2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 20/11/2009 e da ultimo variato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 13/04/2017.

### ATTESTA

che le aree censite nel C.T. di questo Comune sono individuate dal vigente P.G.T. come:

L'area in premessa indicata dal **Foglio. 34 Mappale. 62**

#### **Piano delle Regole:**

Area Mq: 153.499 - 100% - FASCE O AMBITI ALBERATI-BOSCATI CON FUNZIONE DI RISARCIMENTO AMBIENTALE (MODALITA' COMPENSATIVE) art. 12 bis

Area Mq: 153.499 - 100% - ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

#### **Documenti di Piano:**

Area Mq: 153.499 - 100% - Il documento di piano NON ricomprende il mappale in questione in un ambito di trasformazione

#### **Piano dei Servizi:**

Area Mq: 153.499 - 100% - Il Documento di Piano dei Servizi NON ricomprende il mappale in questione

#### **Vincoli:**

Area Mq: 29.874 - 19.46% - Rispetto stradale - art. 39.1

Area Mq: 153.499 - 100% - Rispetto ossigenodotto - art. 39.3

Area Mq: 153.499 - 100% - RIM - Regolamento di Polizia Idraulica - art. 39.2 - Documento di Piano

L'area in premessa indicata dal **Foglio. 34 Mappale. 155**

#### **Piano delle Regole:**

Area Mq: 5069.22 - 14.26% - FASCE O AMBITI ALBERATI-BOSCATI CON FUNZIONE DI RISARCIMENTO AMBIENTALE (MODALITA' COMPENSATIVE) art. 12 bis

Area Mq: 30490.2 - 85.74% - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE - art. 35

Area Mq: 35559.5 - 100% - ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

#### **Documenti di Piano:**

Area Mq: 35559.5 - 100% - Il documento di piano NON ricomprende il mappale in questione in un ambito di trasformazione

#### **Settore n. 4 - Area SUAP/SUE - Commercio**

Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Marino - Tel.: 030-7008213 Fax: 712011  
e-mail: urbanistica@comune.chiari.brescia.it - pec:comunedichiari@legalmail.it  
c.f. 00606990174/ p.i. 00572640985



**Piano dei Servizi:**

Area Mq: 35559.5 - 100% - Il Documento di Piano dei Servizi NON ricomprende il mappale in questione

**Vincoli:**

Area Mq: 5068.35 - 14.25% - Rispetto stradale - art. 39.1

Area Mq: 10763.1 - 30.27% - Rispetto metanodotto - art. 39.3

L'area in premessa indicata dal **Foglio. 34 Mappale. 158**

**Piano delle Regole:**

Area Mq: 5335.17 - 100% - FASCE O AMBITI ALBERATI-BOSCATI CON FUNZIONE DI RISARCIMENTO AMBIENTALE (MODALITA' COMPENSATIVE) art. 12 bis

Area Mq: 5335.17 - 100% - ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

**Documenti di Piano:**

Area Mq: 5335.17 - 100% - Il documento di piano NON ricomprende il mappale in questione in un ambito di trasformazione

**Piano dei Servizi:**

Area Mq: 5335.17 - 100% - Il Documento di Piano dei Servizi NON ricomprende il mappale in questione

**Vincoli:**

Area Mq: 4197.18 - 78.67% - Rispetto stradale - art. 39.1

Area Mq: 5334.02 - 99.98% - Rispetto ossigenodotto - art. 39.3

Area Mq: 2233.51 - 41.86% - RIM - Regolamento di Polizia Idraulica - art. 39.2 - Documento di Piano

L'area in premessa indicata dal **Foglio. 43 Mappale. 126**

**Piano delle Regole:**

Area Mq: 12972.5 - 100% - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE - art. 35

Area Mq: 12972.5 - 100% - ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

**Documenti di Piano:**

Area Mq: 12972.5 - 100% - Il documento di piano NON ricomprende il mappale in questione in un ambito di trasformazione

**Piano dei Servizi:**

Area Mq: 12972.5 - 100% - Il Documento di Piano dei Servizi NON ricomprende il mappale in questione

**Vincoli:**

Area Mq: 8559.14 - 65.98% - Rispetto stradale - art. 39.1

Area Mq: 1843.57 - 14.21% - Fascia di rispetto elettrodotto - art. 39.4

Si precisa che le superfici sopra indicate sono relative a superfici calcolate graficamente e pertanto indicative, soggette a variazioni in relazione alle dimensioni reali delle aree interessate.

La presente viene rilasciata in carta **legale** per il solo uso previsto dall'art. 30 del D.P.R. 380/2001





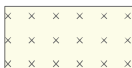
Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Pasquale Marino)\*

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.  
Imposta di bollo assolta con marca telematica dal Euro 16,00, numero 01170048505945, conservata presso il richiedente e debitamente annullata.*








**Settore n. 4 - Area SUAP/SUE - Commercio**

Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Marino - Tel.: 030-7008213 Fax: 712011  
e-mail: urbanistica@comune.chiari.brescia.it - pec:comunedichiari@legalmail.it  
c.f. 00606990174/ p.i. 00572640985

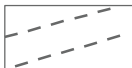
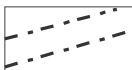

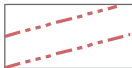


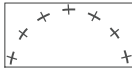



-  Ambiti per attività produttive terziarie e commerciali - art. 34 quater
-  Distributore di carburanti - art. 40
-  Aree come da art.34 bis comma 13.6
-  Edifici produttivi extra-agricoli - art. 37 c 13.2
-  Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 38

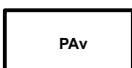

## Ambiti non urbanizzati

-  Aree agricole produttive - art. 35
-  Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 36 bis
-  Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 36
-  Aree per attività florovivaistiche - art. 36.2
-  Ambiti interessati da attività estrattive assoggettati a progetti di recupero ambientale - art. 34 quinquies
-  Fasce e ambiti alberati boscati con funzione di risarcimento ambientale - art. 12 bis
-  Circolo ippico Le Quadre - art. 37 c 13.3

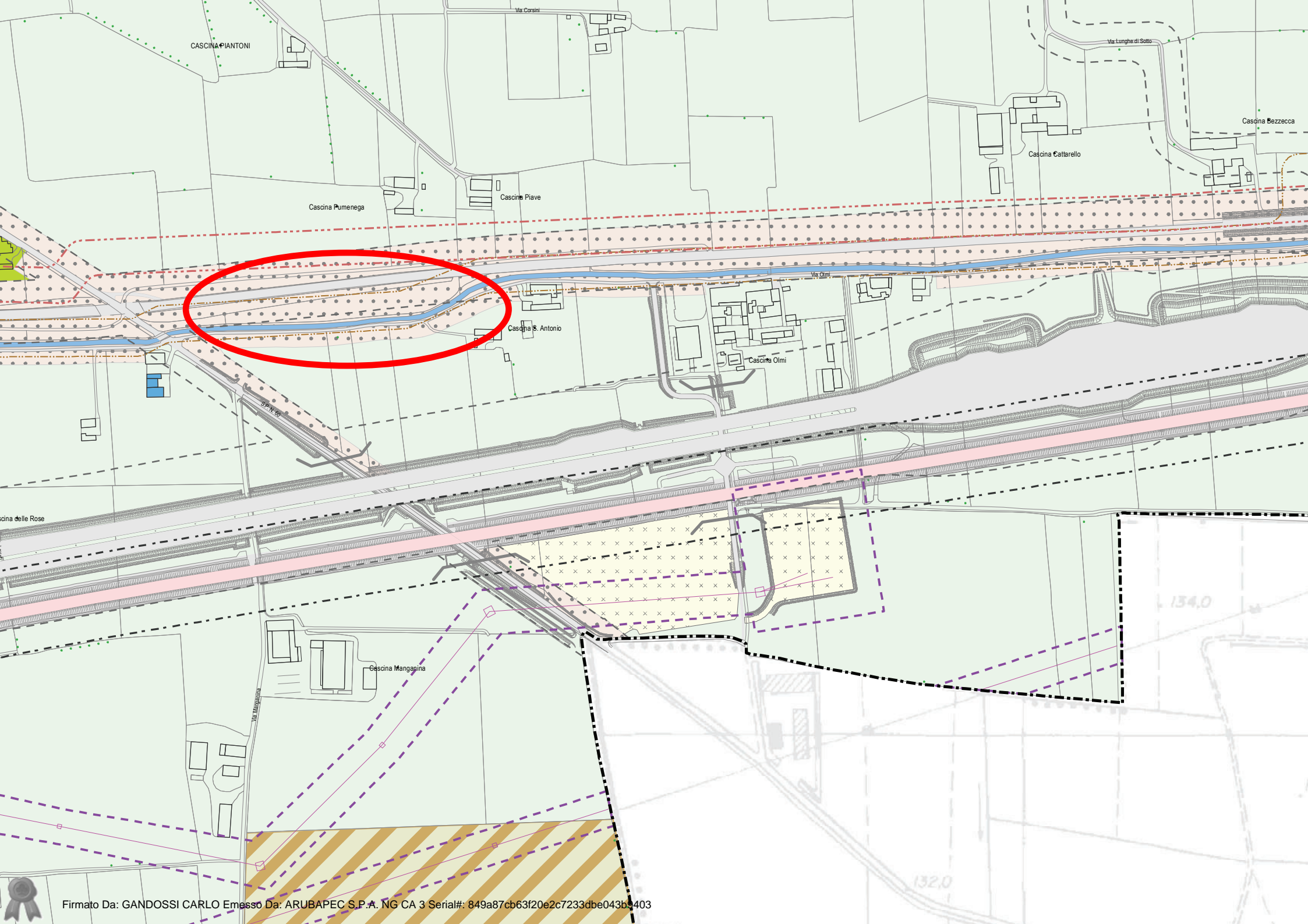
## Ambiti di tutela e di rispetto

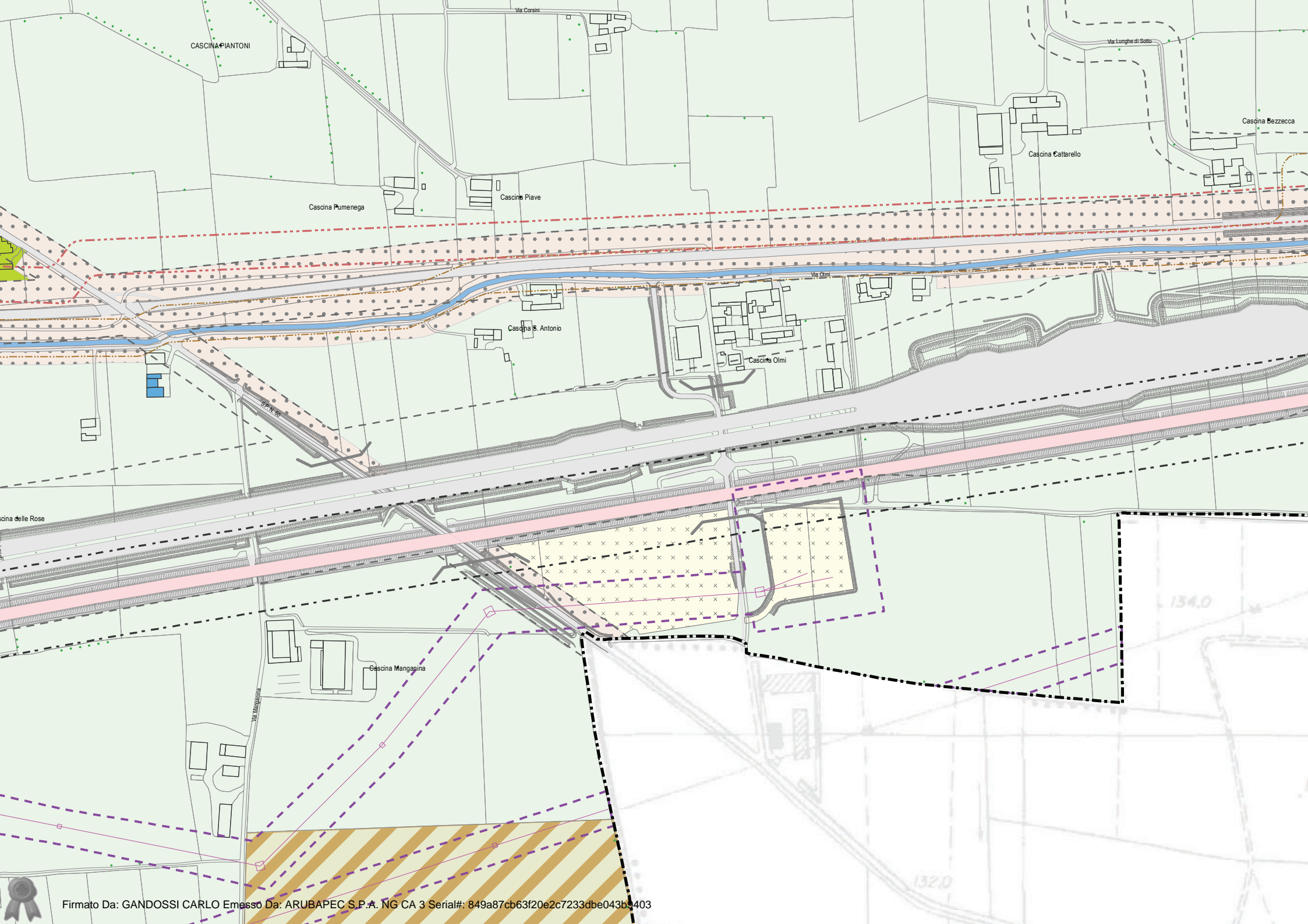
-  Fascia di rispetto stradale - art. 39.1
-  Fascia di rispetto ferroviaria - art. 39.1.1
-  Fascia di rispetto elettrodotti ad alta tensione - art. 39.4
-  Fascia di rispetto metanodotto - art. 39.3
-  Fascia di rispetto ossigenodotto - art. 39.3
-  Fascia di rispetto cimiteriale - art. 39.7
-  Fascia di rispetto depuratore - art. 39.5
-  Zona di rispetto da pozzo dell'acquedotto - art. 39.2

## Ambiti in trasformazione disciplinati dal Piano delle Regole

-  PAV-Piani attuativi vigenti - art. 44
-  PA-Piani attuativi  
PE-Piani esecutivi







- Ambiti per attività produttive terziarie e commerciali - art. 34 quater
- Distributore di carburanti - art. 40
- Aree come da art.34 bis comma 13.6
- Edifici produttivi extra-agricoli - art. 37 c 13.2
- Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 38

### Ambiti non urbanizzati

- Aree agricole produttive - art. 35
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 36 bis
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 36
- Aree per attività florovivaistiche - art. 36.2
- Ambiti interessati da attività estrattive assoggettati a progetti di recupero ambientale - art. 34 quinquies
- Fasce e ambiti alberati boscati con funzione di risarcimento ambientale - art. 12 bis
- Circolo ippico Le Quadre - art. 37 c 13.3

### Ambiti di tutela e di rispetto

- Fascia di rispetto stradale - art. 39.1
- Fascia di rispetto ferroviaria - art. 39.1.1
- Fascia di rispetto elettrodotti ad alta tensione - art. 39.4
- Fascia di rispetto metanodotto - art. 39.3
- Fascia di rispetto ossigenodotto - art. 39.3
- Fascia di rispetto cimiteriale - art. 39.7
- Fascia di rispetto depuratore - art. 39.5
- Zona di rispetto da pozzo dell'acquedotto - art. 39.2

### Ambiti in trasformazione disciplinati dal Piano delle Regole

- PAV-Piani attuativi vigenti - art. 44
- PA-Piani attuativi  
PE-Piani esecutivi





## CITTA' DI CHIARI

Piazza Martiri della libertà n.26  
25032 Chiari (BS)

Prot. n°

lì, 21-01-2020

Oggetto: Certificazione di destinazione urbanistica (art.18 Legge 47/85)

Vista la richiesta presentata da Gandossi Carlo, in data 17-01-2020 prot. 1964 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica delle aree site nel territorio di questo Comune individuata nel C.T. sezione di Chiari Fg. 34 mapp. 155 - 62 - 158; fg.43 mapp. 126.

Visto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) della Città, redatto ai sensi della Legge Regionale 12 del 11 Marzo 2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 20/11/2009 e da ultimo variato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 13/04/2017.

### ATTESTA

che le aree censite nel C.T. di questo Comune sono individuate dal vigente P.G.T. come:

L'area in premessa indicata dal **Foglio. 34 Mappale. 62**

#### **Piano delle Regole:**

Area Mq: 153.499 - 100% - FASCE O AMBITI ALBERATI-BOSCATI CON FUNZIONE DI RISARCIMENTO AMBIENTALE (MODALITA' COMPENSATIVE) art. 12 bis

Area Mq: 153.499 - 100% - ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

#### **Documenti di Piano:**

Area Mq: 153.499 - 100% - Il documento di piano NON ricomprende il mappale in questione in un ambito di trasformazione

#### **Piano dei Servizi:**

Area Mq: 153.499 - 100% - Il Documento di Piano dei Servizi NON ricomprende il mappale in questione

#### **Vincoli:**

Area Mq: 29.874 - 19.46% - Rispetto stradale - art. 39.1

Area Mq: 153.499 - 100% - Rispetto ossigenodotto - art. 39.3

Area Mq: 153.499 - 100% - RIM - Regolamento di Polizia Idraulica - art. 39.2 - Documento di Piano

L'area in premessa indicata dal **Foglio. 34 Mappale. 155**

#### **Piano delle Regole:**

Area Mq: 5069.22 - 14.26% - FASCE O AMBITI ALBERATI-BOSCATI CON FUNZIONE DI RISARCIMENTO AMBIENTALE (MODALITA' COMPENSATIVE) art. 12 bis

Area Mq: 30490.2 - 85.74% - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE - art. 35

Area Mq: 35559.5 - 100% - ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

#### **Documenti di Piano:**

Area Mq: 35559.5 - 100% - Il documento di piano NON ricomprende il mappale in questione in un ambito di trasformazione

#### **Settore n. 4 - Area SUAP/SUE - Commercio**

Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Marino - Tel.: 030-7008213 Fax: 712011  
e-mail: urbanistica@comune.chiari.brescia.it - pec:comunedichiari@legalmail.it  
c.f. 00606990174/ p.i. 00572640985



**Piano dei Servizi:**

Area Mq: 35559.5 - 100% - Il Documento di Piano dei Servizi NON ricomprende il mappale in questione

**Vincoli:**

Area Mq: 5068.35 - 14.25% - Rispetto stradale - art. 39.1

Area Mq: 10763.1 - 30.27% - Rispetto metanodotto - art. 39.3

L'area in premessa indicata dal **Foglio. 34 Mappale. 158**

**Piano delle Regole:**

Area Mq: 5335.17 - 100% - FASCE O AMBITI ALBERATI-BOSCATI CON FUNZIONE DI RISARCIMENTO AMBIENTALE (MODALITA' COMPENSATIVE) art. 12 bis

Area Mq: 5335.17 - 100% - ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

**Documenti di Piano:**

Area Mq: 5335.17 - 100% - Il documento di piano NON ricomprende il mappale in questione in un ambito di trasformazione

**Piano dei Servizi:**

Area Mq: 5335.17 - 100% - Il Documento di Piano dei Servizi NON ricomprende il mappale in questione

**Vincoli:**

Area Mq: 4197.18 - 78.67% - Rispetto stradale - art. 39.1

Area Mq: 5334.02 - 99.98% - Rispetto ossigenodotto - art. 39.3

Area Mq: 2233.51 - 41.86% - RIM - Regolamento di Polizia Idraulica - art. 39.2 - Documento di Piano

L'area in premessa indicata dal **Foglio. 43 Mappale. 126**

**Piano delle Regole:**

Area Mq: 12972.5 - 100% - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE - art. 35

Area Mq: 12972.5 - 100% - ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

**Documenti di Piano:**

Area Mq: 12972.5 - 100% - Il documento di piano NON ricomprende il mappale in questione in un ambito di trasformazione

**Piano dei Servizi:**

Area Mq: 12972.5 - 100% - Il Documento di Piano dei Servizi NON ricomprende il mappale in questione

**Vincoli:**

Area Mq: 8559.14 - 65.98% - Rispetto stradale - art. 39.1

Area Mq: 1843.57 - 14.21% - Fascia di rispetto elettrodotta - art. 39.4

Si precisa che le superfici sopra indicate sono relative a superfici calcolate graficamente e pertanto indicative, soggette a variazioni in relazione alle dimensioni reali delle aree interessate.

La presente viene rilasciata in carta **legale** per il solo uso previsto dall'art. 30 del D.P.R. 380/2001

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Pasquale Marino)\*

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.  
Imposta di bollo assolta con marca telematica dal Euro 16,00, numero 01170048505945, conservata presso il richiedente e debitamente annullata.*

**Settore n. 4 - Area SUAP/SUE - Commercio**

Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Marino - Tel.: 030-7008213 Fax: 712011  
e-mail: urbanistica@comune.chiari.brescia.it - pec:comunedichiari@legalmail.it  
c.f. 00606990174/ p.i. 00572640985

