



STUDIO LEGALE  
LUCCHESI

Via Moretto, n. 49  
25121 - Brescia (BS) - Italy  
cell: +39 334 2084378  
e-mail: [lucchesi@lastudiolegale.it](mailto:lucchesi@lastudiolegale.it)  
P.E.C.: [alessandra.lucchesi@brescia.pecavvocati.it](mailto:alessandra.lucchesi@brescia.pecavvocati.it)

## TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

### ISTANZA DI PROROGA DEL TERMINE PER SVOLGERE LE ATTIVITÀ DELEGATE E DI UNIFICAZIONE DEI LOTTI RESIDUI

Giudice dell'esecuzione Dott. A. PERNIGOTTO

Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 764/2019 Tribunale di Brescia

La sottoscritta Avv. Alessandra Lucchesi, con studio professionale in Brescia, Via Moretto n. 49, codice fiscale LCC LSN 83L67 B157P, professionista delegato con provvedimento del 9 luglio 2021 comunicato in data 12 luglio 2021 nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 764/2019 Tribunale di Brescia, debitore [REDACTED]

premessi che:

- per problemi inerenti alla liberazione dell'immobile si è ritenuto di attendere alla fissazione di un nuovo esperimento di vendita, stante la differenza di imposizione fiscale in caso di offerente IAP e dunque la scarsa appetibilità sul mercato di una tale tipologia di immobile qualora lo stesso non sia libero (o almeno in corso di liberazione);
- il lotto n. 2 non ha un particolare valore e, per le sue caratteristiche, ad avviso della scrivente, potrebbe avere una scarsa vendibilità separatamente dall'immobile principale (lotto 3)

**chiede**

**a Codesto Ill.mo Giudice che venga concessa una proroga del termine previsto per l'espletamento delle operazioni di vendita di ulteriori 24 mesi e che venga disposta l'unificazione dei lotti 2 e 3 in un unico lotto con prezzo base di asta e offerta minima pari alla sommatoria dei due valori dei lotti negli importi aggiornati a seguito dei ribassi conseguenti all'ultima asta effettuata.**

Con osservanza.

Brescia, 10 luglio 2023

Il Professionista Delegato  
Avv. Alessandra Lucchesi  
(firmato digitalmente)

