



4 co. 3 bis D.L. 59/2016 convertito in L. 119/2016, pertanto

nomina

- 1) ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Livorno, P. IVA 01301540496, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati relativi alle vendite degli immobili staggiti nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita e dell'ordinanza, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del 1° comma dell'art. 490 c.p.c., ed autorizza ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., in persona del legale rappresentante pro tempore, ad accedere al fascicolo della procedura esecutiva indicata in epigrafe e, sotto la sua responsabilità, ad estrarre copia della documentazione necessaria per effettuare le operazioni sopra descritte;

dispone

- 2) la pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, della perizia di stima e relative fotografie e planimetrie, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del 2° comma dell'art. 490 c.p.c.;
- 3) la pubblicità sul quotidiano IL GIORNALE DI BRESCIA nonché sul giornale BRESCIAOGGI ai sensi del 3° comma dell'art. 490 c.p.c. nel medesimo termine

Dispone altresì

che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti nonché il pagamento del prezzo siano effettuati:

- o con modalità non telematica presso il Notaio Delegato, domiciliato ai fini della presente procedura presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, con le modalità indicate nel correlato avviso di vendita, ritenendosi allo stato la modalità telematica pregiudizievole per gli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;

Pone

a carico del creditore procedente e/o dei creditori muniti di titolo esecutivo intervenuti nel procedimento:

- le spese di pubblicità obbligatoria sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito con D.L. 83/2015 convertito in L. 132/2015, quantificate in Euro 100,00 per singolo Lotto inserito nel Portale Ministeriale, per ogni esperimento di vendita, con la precisazione che la ricevuta telematica dell'avvenuto pagamento - riportante nella causale l'indicazione del numero di procedura esecutiva e del Lotto (ovvero indicante la dicitura Lotto unico) - dovrà pervenire all'ANPE, al seguente indirizzo PEC contributopvp@pecanpebrescia.it, entro e non oltre sessanta giorni dalla presente delega o dalla successiva espressa richiesta del delegato, senza ulteriori proroghe, con l'avvertenza che l'omessa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, per causa imputabile al creditore pignorante e/o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo è motivo di estinzione del processo esecutivo ex art. 631 bis c.p.c.;

- le spese di pubblicità legale sul sito www.astegiudiziarie.it, il cui costo è pari ad Euro 100,00 + IVA per ogni esperimento di vendita, da versarsi mediante bonifico sul c/c intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. presso Unicredit, codice IBAN IT05N0200813908000010362356, con l'avvertenza che la copia contabile dell'avvenuto bonifico, riportante nella causale l'indicazione del Tribunale, del tipo di procedimento, numero di ruolo e numero/i lotto/i (es. Brescia-EI-01-2016-L.1), dovrà pervenire ad ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., all'indirizzo pagamenti.astegiudiziarie.it ed all'ANPE, all'indirizzo PEC contributopvp@pecanpebrescia.it, entro e non oltre sessanta giorni dalla presente delega, pena le medesime

consegna di cui sopra;



Le spese per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul quotidiano *l'informazione* su
 IL GIORNALE DI BRESCIA e su Bresciaonline per 12 mesi, pari ad € 120,00 + IVA a lotto per lotti di valore

superiore ad € 20.000,00 e ad € 30,00 + IVA a lotto per lotti di valore inferiore ad € 20.000,00 da versarsi all'UBI
 BANCA SPA codice IBAN sul c/c IT31E031111126000000008900 intestato a Editoriale Bresciana S.p.a.,
 nonché il pagamento delle spese per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul giornale BRESCIAOGGI per la
 somma di € 33,00 + IVA a lotto da effettuarsi presso banca UNICREDIT s.p.a. fil. Oper. triv.occ. iban
 IT86M0200811758000010657573.

Autorizza il Notaio delegato a richiedere le suddette quietanze di pagamento anche per gli esperimenti di vendita
 successivi al primo.

Nomina

custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore esecutato, P.L.V.G. SO.C.CO.V. s.r.l. di Brescia in persona del
 signor Vittorio Corniani, autorizzandolo sin d'ora a procedere all'apertura forzata del compendio ove necessario,
 avvalendosi dell'assistenza della forza pubblica o con l'ausilio di un fabbro, fatti salvi i diritti di terzi occupanti
 legittimamente gli immobili (usufruttuari, conduttori, etc).

Dispone che il precedente versi al custode nominato, entro trenta giorni dall'avviso di nomina la somma di Euro 500,00
 oltre IVA a titolo di anticipazione fondo spese;

Fissa

il termine finale per l'espletamento delle attività delegate in ventiquattro mesi da oggi dando facoltà al notaio di iniziare le
 operazioni relative alla delega immediatamente e prevedendo che nel termine indicato esperisca almeno tre tentativi di
 vendita, autorizzando ribassi del prezzo fino al 25%, salva diversa indicazione del giudice.

Il notaio delegato provvederà:

- a rimettere gli atti al G.E., in caso di esito negativo dei tre esperimenti di vendita, affinché lo stesso emetta gli
 opportuni provvedimenti;
- a depositare una relazione al G.E., nell'ipotesi di esito negativo del quarto esperimento di vendita (ex art. 591
 c.p.c), affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti per la prosecuzione delle operazioni di vendita,
 autorizzando - se opportuno - il notaio delegato a fissare il quinto esperimento di vendita ad un prezzo base
 inferiore al precedente del 30%;
- a restituire gli atti al G.E., nel caso in cui anche il quinto esperimento di vendita come sopra disposto abbia esito
 negativo, affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti in merito alla prosecuzione della procedura
 ovvero alla sua chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.
- all'elaborazione del piano di riparto, a comunicare il piano di riparto alle parti costituite, alla modifica del
 piano di riparto per fondatezza di eventuali osservazioni;
- in caso di permanenza delle contestazioni il notaio rimetterà il fascicolo al G.E. per gli incumbenti di cui all'art.
 512 c.p.c.
- in assenza di contestazioni il notaio rimetterà il fascicolo al G.E. per l'approvazione. Dall'approvazione
 decoreranno i termini di legge per le eventuali opposizioni.

Manda

la cancelleria per la comunicazione al notaio delegato, nonché al custode nominato.

Manda al custode per la successiva comunicazione della sua nomina, con trasmissione di copia conforme del presente
 provvedimento, ai soggetti del processo.



Comunicato oggi 30 GEN. 2019
 al custode nominato I.V.G. di Brescia
 per le procedure esecutive immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione

[Handwritten signature]