

Es. imm. n. 1238/15

Oggi avanti al GOT dott.ssa Liana Zaccara è comparso l'Avv.

il quale chiede fissarsi la vendita.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

sentiti gli interessati, visto l'art. 591 bis c.p.c., dispone la vendita del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto estimatore, al valore d'asta di Euro:

Lotto unico: € _____ ;

oppure

Lotto 1: € _____ ; Lotto 5: € _____ ;

Lotto 2: € _____ ; Lotto 6: € _____ ;

Lotto 3: € _____ ; Lotto 7: € _____ ;

Lotto 4: € _____ ; Lotto 8: € _____ ;

secondo i lotti ed il valore indicato nell'odgno verbale

salvo diversa formazione dei lotti, rideterminata dal notaio delegato per il compimento delle operazioni di vendita, previa autorizzazione del G.E.;

e delega per le relative operazioni di vendita il Notaio De Vanna Gianfranco domiciliato presso ANPE Brescia affinché provveda al compimento delle operazioni indicate nell'art. 591 bis c.p.c. e negli articoli richiamati da quest'ultimo come modificati per effetto della Legge 30 Giugno 2016 n. 119

autorizza

il medesimo al ritiro del fascicolo, anche tramite persone di sua fiducia e sotto la sua responsabilità, per le incombenze del caso ed alla predisposizione della certificazione energetica anche mediante professionista di fiducia, qualora richiesto dall'aggiudicatario

dispone

che il creditore procedente e/o i creditori muniti di titolo esecutivo intervenuti nel procedimento, versino al notaio delegato, entro trenta giorni da oggi, la somma di euro 2.000,00 a titolo di anticipazione di fondo spese ex D.M. 227/2015; con l'avvertenza che in caso di mancato versamento del suddetto, il notaio delegato provvederà a rimettere gli atti al G.E. per gli opportuni provvedimenti.

Precisa che in tutti i casi di estinzione anticipata dell'esecuzione, il notaio delegato potrà comunque chiedere la liquidazione delle spese sostenute che saranno di regola poste a carico del creditore procedente e/o dei creditori muniti di titolo esecutivo intervenuti nel procedimento.

Stabilisce

le seguenti modalità della pubblicità ai sensi degli artt. 490 c.p.c. e 161 quater disp. att. c.p.c. e dell'art. 1 del D.M. di cui

all'art. 4 co. 3 bis D.L. 59/2016 convertito in L. 119/2016, pertanto

nomina

- 1) ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Livorno, P. IVA 01301540496, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati relativi alle vendite degli immobili staggiti nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita e dell'ordinanza, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del 1° comma dell'art. 490 c.p.c., ed autorizza ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., in persona del legale rappresentante pro tempore, ad accedere al fascicolo della procedura esecutiva indicata in epigrafe e, sotto la sua responsabilità, ad estrarre copia della documentazione necessaria per effettuare le operazioni sopra descritte;

dispone

- 2) la pubblicità sul sito *www.astegiudiziarie.it* dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, della perizia di stima e relative fotografie e planimetrie, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del 2° comma dell'art. 490 c.p.c.;
- 3) la pubblicità sul quotidiano IL GIORNALE DI BRESCIA nonché sul giornale BRESCIAOGGI ai sensi del 3° comma dell'art. 490 c.p.c. nel medesimo termine

Dispone altresì

che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti nonché il pagamento del prezzo siano effettuati:

- o con modalità *non* telematica presso il Notaio Delegato, domiciliato ai fini della presente procedura presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, con le modalità indicate nel correlato avviso di vendita, ritenendosi allo stato la modalità telematica pregiudizievole per gli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;

Pone

a carico del creditore procedente e/o dei creditori muniti di titolo esecutivo intervenuti nel procedimento:

- le spese di pubblicità obbligatoria sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito con D.L. 83/2015 convertito in L. 132/2015, **quantificate in Euro 100,00 per singolo Lotto inserito nel Portale Ministeriale**, per ogni esperimento di vendita, con la precisazione che la ricevuta telematica dell'avvenuto pagamento - riportante nella causale l'indicazione del numero di procedura esecutiva e del Lotto (ovvero indicante la dicitura Lotto unico) - dovrà pervenire all'ANPE, al seguente indirizzo PEC *contributopvp@pecanpebrescia.it*, entro e non oltre trenta giorni dalla presente delega o dalla successiva espressa richiesta del delegato, con l'avvertenza che l'omessa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, per causa imputabile al creditore pignorante e/o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo è motivo di estinzione del processo esecutivo ex art. 631 bis c.p.c.;
- le spese di pubblicità legale sul sito *www.astegiudiziarie.it*, il cui costo è pari ad Euro 100,00 + IVA per ogni esperimento di vendita, da versarsi mediante bonifico sul c/c intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. presso Unicredit, codice IBAN IT05N0200813908000010362356, con l'avvertenza che la copia contabile dell'avvenuto bonifico, riportante nella causale l'indicazione del Tribunale, del tipo di procedimento, numero di ruolo e numero/i lotto/i (es. Brescia-EI-01-2016-L.1), dovrà pervenire ad ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., all'indirizzo *pagamenti@astegiudiziarie.it* ed all'ANPE, all'indirizzo PEC *contributopvp@pecanpebrescia.it*, entro e non oltre trenta giorni dalla presente delega, pena le medesime

conseguenze di cui sopra;

- le spese per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul quotidiano di informazione locale IL GIORNALE DI BRESCIA pari ad € 390,00 + IVA da versarsi al Banco di Brescia codice IBAN sul c/c IT63M035001126000000008959 intestato a Numerica Pubblicità s.r.l. per ogni lotto, nonché il pagamento delle spese per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul giornale BRESCIAOGGI per la somma di € 33,00 + IVA a lotto da effettuarsi presso banca UNICREDIT s.p.a. fil. Oper. triv.occ. iban IT86M0200811758000010657573.

Autorizza il Notaio delegato a richiedere le suddette quietanze di pagamento anche per gli esperimenti di vendita successivi al primo.

Nomina

custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore esecutato, l'I.V.G. SO.C.CO.V. s.r.l. di Brescia in persona del signor Vittorio Corniani, autorizzandolo sin d'ora a procedere all'apertura forzata del compendio ove necessario, avvalendosi dell'assistenza della forza pubblica o con l'ausilio di un fabbro.

Dispone che il procedente versi al custode nominato, entro trenta giorni dall'avviso di nomina la somma di Euro 500,00 oltre IVA a titolo di anticipazione fondo spese;

Fissa

il termine finale per l'espletamento delle attività delegate in ventiquattro mesi da oggi dando facoltà al notaio di iniziare le operazioni relative alla delega immediatamente e prevedendo che nel termine indicato esperisca almeno tre tentativi di vendita, autorizzando ribassi del prezzo fino al 25%, salva diversa indicazione del giudice.

Il notaio delegato provvederà:

- a rimettere gli atti al G.E., in caso di esito negativo dei tre esperimenti di vendita, affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti;
- a depositare una relazione al G.E., nell'ipotesi di esito negativo del quarto esperimento di vendita (ex art. 591 c.p.c), affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti per la prosecuzione delle operazioni di vendita, autorizzando - se opportuno - il notaio delegato a fissare il quinto esperimento di vendita ad un prezzo base inferiore al precedente del 30%;
- a restituire gli atti al G.E., nel caso in cui anche il quinto esperimento di vendita come sopra disposto abbia esito negativo, affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti in merito alla prosecuzione della procedura ovvero alla sua chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.

Manda

la cancelleria per la comunicazione al notaio delegato, nonché al custode nominato.

Manda al custode per la successiva comunicazione della sua nomina, con trasmissione di copia conforme del presente provvedimento, ai soggetti del processo.

Comunicato oggi **30 MAG. 2018**
al custode nominato I.V.G. di Brescia
per le procedure esecutive immobiliari



Il Giudice dell'Esecuzione

1259/15

TRIBUNALE DI BRESCIA

VERBALE DI UDIENZA

Procedura esecutiva n.1259/2015 già riunita con la n. 516/2016 e con la n. 1116/2016

Oggi 30/05/2018 avanti al GOT dott.ssa Zaccara sono comparsi l'avvocato Silvana Savoldelli per la BCC del Basso Sebino anche in sostituzione dell'avv. Virginio Vilardi per Banca Popolare di Sondrio l'avv. Daniela Brignone per Monte dei Paschi di Siena, i quali chiedono la vendita dei seguenti beni pignorati

1) Quanto alla perizia depositata dal CTU Arch. Fedrigolli in data 14/01/2017

- ← Lotto 1: € 557.100,00 (Fg. 25 mapp. 185 sub. 1; Fg. 25 mapp. 185 sub. 2; Fg. 25 mapp. 186 sub. 3; Fg. 25 mapp. 186 sub. 4; Fg. 25 mapp. 186 sub. 5) ✓
- Lotto 2: € 34.300,00 (Fg. 20 mapp. 146 sub. 1) -
- Lotto 3: € 43.700,00 (Fg. 20 mapp. 146 sub. 4) ✓
- Lotto 4: € 36.200,00 (Fg. 20 mapp. 146 sub. 9) -
- Lotto 5: € 46.400,00 (Fg. 20 mapp. 146 sub. 10)
- Lotto 6: € 46.800,00 (Fg. 20 mapp. 146 sub. 11) -
- Lotto 7: € 7.100,00 (Fg. 20 mapp. 147 sub. 3) -
- Lotto 8: € 5.500,00 (Fg. 20 mapp. 147 sub. 6) ✓
- Lotto 9: € 5.500,00 (Fg. 20 mapp. 147 sub. 7) -
- Lotto 10: € 50.100,00 (Fg. 20 mapp. 148 sub. 9) -
- Lotto 11: € 36.400,00 (Fg. 20 mapp. 148 sub. 10) ✓
- Lotto 12: € 36.300,00 (Fg. 20 mapp. 148 sub. 12) ✓
- Lotto 13: € 74.900,00 (Fg.9 mapp. 133 sub. 1 e Fg.9 mapp. 133 sub.2) ✓

2) Quanto alla perizia depositata dal CTU Arch. Fedrigolli in data 20/07/2016

- Lotto 14 (già lotto 1 perizia del 20/07/2016) : € 110.800,00 (Fg. 20 mapp. 148 sub. 2 e Fg. 20 mapp. 148 sub.3) -
- Lotto 15 (già lottà 2 perizia del 20/07/2016) : € 208.000,00 (Fg. 20 mapp. 148 sub. 17 e Fg. 20 mapp. 148 sub. 16) -

L'avv. Silvana Savoldelli, anche in sostituzione dell'avv. Virginio Vilardi, precisa che la Banca di Credito Cooperativo del Basso Sebino e la Banca Popolare di Sondrio intendono avvalersi della facoltà di cui all'art. 41 TUB a soddisfazione dei propri rispettivi crediti fondiari.

È altresì presente l'avv. Francesco Volente, in sostituzione dell'avv. Alfredo Bordini per UBI Banca, il quale si oppone alle richieste di vendita.

Il G.E.

promede come da separato verbale.



