

PROCEDIMENTO N. 268/2021 Es. Imm

FOGLIO RIEPILOGATIVO CON SUDDIVISIONE IN LOTTI

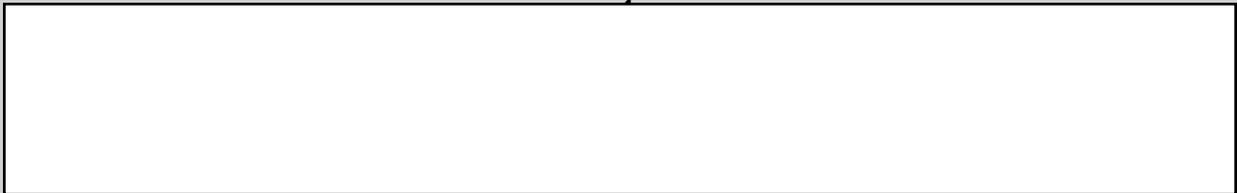
LOTTO UNICO	SAREZZO VIA SERARDELLO, N. 161	Fg 7 part. 3928 sub 14	A/3	VALORE DI MERCATO €. 115.784,00	VALORE DI REALIZZO €. 110.000,00
		Fg 7 part. 3928 sub 24	C/6		



UDIENZA 05/09/2023

TRIBUNALE DI BRESCIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N. 268/2021 Es. Imm
CHE BANCA! S.P.A.



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA
D'UFFICIO



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

In data 13 aprile 2023 l'Ill.mo sig. Giudice per le Esecuzioni Immobiliari Dott. Marco MARULLO conferiva alla scrivente arch. Alessandra CAMPOSTRINI, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n°3127 e all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia, l'incarico di redigere una valutazione del bene immobile di proprietà dei [REDACTED]

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Gli immobili oggetto del pignoramento e pertanto della valutazione da parte della scrivente sono un appartamento con relative pertinenze ed un garage di cui di seguito si procede all'identificazione e ad una dettagliata descrizione.

Gli immobili oggetto di valutazione, a seguito di accertamenti esperiti presso l'Agenzia delle Entrate di Brescia – Territorio – Servizi Catastali, sono così individuabili:

Comune di SAREZZO– Catasto Fabbricati:

Sez. NCT – Foglio 7 – part. 3928 - sub 14 - cat. A/3 - cl. 5 - vani 6,5 - sup. cat. mq 99 (escluse aree scoperte mq 97) Rendita Cat. € 288,70 – [REDACTED]

[REDACTED] (8/12), [REDACTED] (1/12), [REDACTED]

[REDACTED] (1/12), [REDACTED] (1/12), [REDACTED]

(1/12), ottenuto per SUCCESSIONE di [REDACTED]

Sez. NCT – Foglio 7 – part. 3928 - sub 24 - cat. C/6 - cl. 1 – consistenza 17 mq - sup. cat. mq 18 Rendita Cat. € 65,85 [REDACTED] (8/12),

[REDACTED] (1/12), [REDACTED] (1/12),

[REDACTED] (1/12), [REDACTED] (1/12), ottenuto

per SUCCESSIONE di [REDACTED]

Si allega copia dell'atto di Compravendita tra i sigg. [REDACTED]

[REDACTED]

n° 3820 di Repertorio redatto dal Notaio Dott. Felice PUGLIESE.

L'appartamento in questione è inserito in un complesso condominiale composto da 3 piani fuori terra ed un seminterrato; il condominio presenta due distinte scale di accesso agli appartamenti ed è ubicato nella zona PERIFERICA NORD del Comune di SAREZZO in via SERADELLO al civico n° 161.



La palazzina risale agli anni '70, come risulta dalla documentazione reperita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sarezzo e è stata realizzata a seguito di rilascio di licenza di costruzione n. 897 del 1967.

È stato altresì reperito il certificato di abitabilità datato 19 marzo 1972.

Il complesso è stato oggetto di ulteriori autorizzazioni edilizie per diversa distribuzione interna, che tuttavia non si riferivano all'appartamento in questione.

La planimetria catastale, regolarmente reperita, porta la data del 26/02/1970 e la documentazione autorizzativa reperita dall'ufficio tecnico comunale risultano perfettamente conformi.

Rispetto alla suddetta documentazione l'appartamento oggetto della presente stima presenta una sola difformità consistente nella non presenza, nello stato di fatto, di una porta di accesso al soggiorno che dalle planimetrie invece dovrebbe essere presente, come esplicitato di seguito.

In data 6 giugno 2023 su richiesta del "CUSTODE" nominato, che a sua volta aveva provveduto ad avvisare l'esecutato, è stato programmato un sopralluogo per prendere visione dell'immobile ed in tale data è stato consentito l'accesso all'immobile al fine di verificarne le condizioni e constatarne la rispondenza alla documentazione catastale e di progetto.

L'immobile oggetto della presente stima risulta essere la residenza dei sigg.

[REDACTED]

Nel corso del sopralluogo la sottoscritta ha potuto constatare che vi è perfetta corrispondenza nella disposizione dei locali e tra le misure reali di controllo effettuate e le misure che si possono desumere dalle planimetrie catastali.

Per quanto riguarda quanto già citato precedentemente relativamente a difformità riscontrate, dal sopralluogo in cui si è preso atto dello stato di fatto dei luoghi, risulta che, a differenza della planimetria in atti al Comune di Sarezzo e la planimetria catastale reperita, non è presente la porta che separa la zona giorno dal corridoio di distribuzione.

Per sanare tale minima difformità sarebbe necessaria la presentazione di una sanatoria al Comune di Sarezzo e una nuova planimetria catastale che, per le normative attuali, comporterebbe anche la separazione della cantina al piano seminterrato dalla scheda catastale dell'appartamento.



Il tutto quanto sopra esposto si potrebbe quantificare in € 2.000,00 oltre oneri fiscali, oneri di registrazione e more previste.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Appartamento

Come si può osservare nell'allegata documentazione fotografica, l'appartamento oggetto di pignoramento è inserito in un complesso residenziale a forma di L, costituito da due vani scale comuni ai quali si accede da un porticato che gira tutt'attorno al condominio.

L'appartamento oggetto di tale stima è situato all'ultimo piano, di tre piani fuori terra.

Dal pianerottolo che serve altre due unità immobiliari si accede all'appartamento.

Dalla porta di ingresso si entra in un disimpegno che serve tutta l'unità immobiliare, di circa 100 mq di superficie e disposta su un unico piano.

L'appartamento è costituito da una zona giorno composta da sala da pranzo/soggiorno e cucina separata.

Dalla cucina si accede al balcone, unico dell'appartamento.

Attraversando il corridoio si accede agli altri locali dell'unità: un ripostiglio, il servizio igienico ed alla zona notte composta da tre camere da letto, due matrimoniali ed una singola.

Il riscaldamento dell'appartamento avviene tramite una centrale termica centralizzata, mentre la produzione di acqua calda sanitaria avviene con impianto autonomo, con caldaia a gas posizionata nel ripostiglio;

L'appartamento risulta in mediocri condizioni di manutenzione: sulle pareti sono presenti scrostamenti di intonaco probabilmente dovuti a infiltrazioni poiché si è in presenza di un immobile posto all'ultimo piano del condominio; le pavimentazioni, principalmente quella del disimpegno di ingresso presentano fessurazioni e piastrelle rotte; gli impianti, in particolare l'impianto elettrico è vetusto e quindi non idoneo a quanto previsto dalle normative attuali.

Quale pertinenza dell'appartamento è una cantina situata al piano seminterrato del condominio, alla quale si accede tramite il vano scala comune.

La medesima è accatastata nella stessa scheda dell'appartamento, essendo una scheda catastale redatta e presentata ante 1° luglio 2020.



Garage

Il garage di proprietà degli esecutati trovasi al piano terra in un fabbricato a lato dell'edificio principale.

È chiuso con saracinesca manuale ed è utilizzato come ripostiglio.

Ai garages si accede mediante apposito corsello pavimentato con accesso indipendente dal cancello carraio adiacente a quello pedonale.

FORMALITA', VINCOLI E ONERI

In merito alle Formalità esistenti si fa presente che alla data odierna sugli immobili oggetto di pignoramento risultano presenti le medesime formalità descritte nella RELAZIONE NOTARILE del 18 gennaio 2023 a firma del Notaio Dott.ssa Giulia MESSINA VITRANO, presente in atti.

Non risulta altresì che sugli immobili in oggetto gravino servitù di alcun genere.

Il condominio è gestito da un AMMINISTRATORE che la sottoscritta ha più volte cercato di contattare al fine di farsi fornire la reale situazione debitoria dei PIGNORATI, purtroppo però a tutt'oggi senza esito.

Sarà cura della scrivente, qualora, terminato il periodo feriale, riuscisse a contattarlo, trasmettere come integrazione documentale, la suddetta documentazione non appena venuta in possesso.

Si evidenzia in ogni caso che, nel corso del sopralluogo con il Custode, la Pignorata ha dichiarato, ed il Custode messo a verbale, di essere in regola con il pagamento delle spese condominiali che ammontano ad € 272,00 /mensili per 10 rate.

VALUTAZIONE IMMOBILE

Come risulta dalla descrizione precedente pertanto trattasi di **un appartamento con relativa pertinenza (una cantina situata a piano seminterrato) e un garage posto in corpo staccato dal condominio che per loro ubicazione, consistenza ed utilizzo non possono essere venduti separatamente e pertanto costituiscono un unico lotto e sono oggetto di un'unica valutazione complessiva.**

Tenuto conto delle precedenti considerazioni, dell'anno di costruzione del fabbricato, della zona di ubicazione nonché delle finiture, delle condizioni manutentive complessive sia dell'appartamento, che del complesso immobiliare, facendo riferimento al listino del valore degli immobili della C.C.I.A.A. di Brescia edizione 2022 e alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate, paragonato con il reale valore ricercato



anche in rete, di immobili comparabili esistenti in zona e in zone analoghe, possiamo indicare in € 800,00/mq (euro ottocento,00/mq) il valore di mercato dell'appartamento con relative pertinenze, per cui risulta la seguente valutazione:

IMMOBILE

Superficie lorda appartamento		mq. 130,00
Balcone	mq. 10,40 x 0,35 =	mq. 3,12
Cantina accessorio	mq. 7,95 x 0,30 =	mq. 2,38
Garage	mq. 18,45 x 0,50 =	<u>mq. 9,23</u>
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE		mq. 144,73

Per un valore complessivo di € 115.784,00.-

(euro centoquindicimilasettecentottantaquattro/00)

Il valore sopra determinato deve intendersi quello di mercato dell'immobile libero da vincoli.

A detto valore, considerate le reali condizioni dell'immobile, va applicata una riduzione di circa il 5% dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia di vizi è pertanto il VALORE DI REALIZZO è stimato in € 110.000,00 (euro centodiecimila/00).

CONCLUSIONI

La scrivente, al termine dell'incarico ricevuto, indica in € 115.784,00.-

(euro centoquindicimilasettecentottantaquattro/00) il valore complessivo del bene immobile pignorato sito in Sarezzo (BS), di proprietà dei

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] **oggetto del presente procedimento ed in € 110.000,00 (euro centodiecimila/00) il suo VALORE DI REALIZZO.**

L'esperto

Dott. Arch. Alessandra CAMPOSTRINI

Brescia, li 31 agosto 2023



UDIENZA 05/09/2023

TRIBUNALE DI BRESCIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N. 268/2021 Es. Imm
OMISSIS
contro
OMISSIS

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA
D'UFFICIO



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

In data 13 aprile 2023 l'Ill.mo sig. Giudice per le Esecuzioni Immobiliari Dott. Marco MARULLO conferiva alla scrivente arch. Alessandra CAMPOSTRINI, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n°3127 e all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia, l'incarico di redigere una valutazione del bene immobile di proprietà dei sigg. OMISSIS

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Gli immobili oggetto del pignoramento e pertanto della valutazione da parte della scrivente sono un appartamento con relative pertinenze ed un garage di cui di seguito si procede all'identificazione e ad una dettagliata descrizione.

Gli immobili oggetto di valutazione, a seguito di accertamenti esperiti presso l'Agenzia delle Entrate di Brescia – Territorio – Servizi Catastali, sono così individuabili:

Comune di OMISSIS – Catasto Fabbricati:

Sez. NCT – Foglio 7 – part. 3928 - sub 14 - cat. A/3 - cl. 5 - vani 6,5 - sup. cat. mq 99 (escluse aree scoperte mq 97) Rendita Cat. € 288,70 – intestato a OMISSIS, ottenuto per SUCCESSIONE.

Sez. NCT – Foglio 7 – part. 3928 - sub 24 - cat. C/6 - cl. 1 – consistenza 17 mq - sup. cat. mq 18 Rendita Cat. € 65,85 – intestato a OMISSIS, ottenuto per SUCCESSIONE.

Si allega copia dell'atto di Compravendita tra i sigg. OMISSIS e OMISSIS in data 28 novembre 2011 n° 3820 di Repertorio redatto dal Notaio Dott. OMISSIS.

L'appartamento in questione è inserito in un complesso condominiale composto da 3 piani fuori terra ed un seminterrato; il condominio presenta due distinte scale di accesso agli appartamenti ed è ubicato nella zona PERIFERICA NORD del Comune di OMISSIS in via OMISSIS.

La palazzina risale agli anni '70, come risulta dalla documentazione reperita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di OMISSIS e è stata realizzata a seguito di rilascio di licenza di costruzione n. 897 del 1967.

È stato altresì reperito il certificato di abitabilità datato 19 marzo 1972.

Il complesso è stato oggetto di ulteriori autorizzazioni edilizie per diversa distribuzione interna, che tuttavia non si riferivano all'appartamento in questione.



La planimetria catastale, regolarmente reperita, porta la data del 26/02/1970 e la documentazione autorizzativa reperita dall'ufficio tecnico comunale risultano perfettamente conformi.

Rispetto alla suddetta documentazione l'appartamento oggetto della presente stima presenta una sola difformità consistente nella non presenza, nello stato di fatto, di una porta di accesso al soggiorno che dalle planimetrie invece dovrebbe essere presente, come esplicitato di seguito.

In data 6 giugno 2023 su richiesta del "CUSTODE" nominato, che a sua volta aveva provveduto ad avvisare l'esecutato, è stato programmato un sopralluogo per prendere visione dell'immobile ed in tale data è stato consentito l'accesso all'immobile al fine di verificarne le condizioni e constatarne la rispondenza alla documentazione catastale e di progetto.

L'immobile oggetto della presente stima risulta essere la residenza dei sigg. OMISSIS dal 2012, anno in cui sono diventati proprietari per "Successione".

Nel corso del sopralluogo la sottoscritta ha potuto constatare che vi è perfetta corrispondenza nella disposizione dei locali e tra le misure reali di controllo effettuate e le misure che si possono desumere dalle planimetrie catastali.

Per quanto riguarda quanto già citato precedentemente relativamente a difformità riscontrate, dal sopralluogo in cui si è preso atto dello stato di fatto dei luoghi, risulta che, a differenza della planimetria in atti al Comune di OMISSIS e la planimetria catastale reperita, non è presente la porta che separa la zona giorno dal corridoio di distribuzione.

Per sanare tale minima difformità sarebbe necessaria la presentazione di una sanatoria al Comune di OMISSIS Sarezzo e una nuova planimetria catastale che, per le normative attuali, comporterebbe anche la separazione della cantina al piano seminterrato dalla scheda catastale dell'appartamento.

Il tutto quanto sopra esposto si potrebbe quantificare in € 2.000,00 oltre oneri fiscali, oneri di registrazione e more previste.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Appartamento

Come si può osservare nell'allegata documentazione fotografica, l'appartamento oggetto di pignoramento è inserito in un complesso residenziale a forma di L, costituito



da due vani scale comuni ai quali si accede da un porticato che gira tutt'attorno al condominio.

L'appartamento oggetto di tale stima è situato all'ultimo piano, di tre piani fuori terra.

Dal pianerottolo che serve altre due unità immobiliari si accede all'appartamento.

Dalla porta di ingresso si entra in un disimpegno che serve tutta l'unità immobiliare, di circa 100 mq di superficie e disposta su un unico piano.

L'appartamento è costituito da una zona giorno composta da sala da pranzo/soggiorno e cucina separata.

Dalla cucina si accede al balcone, unico dell'appartamento.

Attraversando il corridoio si accede agli altri locali dell'unità: un ripostiglio, il servizio igienico ed alla zona notte composta da tre camere da letto, due matrimoniali ed una singola.

il riscaldamento dell'appartamento avviene tramite una centrale termica centralizzata, mentre la produzione di acqua calda sanitaria avviene con impianto autonomo, con caldaia a gas posizionata nel ripostiglio;

L'appartamento risulta in mediocri condizioni di manutenzione: sulle pareti sono presenti scrostamenti di intonaco probabilmente dovuti a infiltrazioni poiché si è in presenza di un immobile posto all'ultimo piano del condominio; le pavimentazioni, principalmente quella del disimpegno di ingresso presentano fessurazioni e piastrelle rotte; gli impianti, in particolare l'impianto elettrico è vetusto e quindi non idoneo a quanto previsto dalle normative attuali.

Quale pertinenza dell'appartamento è una cantina situata al piano seminterrato del condominio, alla quale si accede tramite il vano scala comune.

La medesima è ,accatastata nella stessa scheda dell'appartamento, essendo una scheda catastale redatta e presentata ante 1° luglio 2020.

Garage

Il garage di proprietà degli esecutati trovasi al piano terra in un fabbricato a lato dell'edificio principale.

È chiuso con saracinesca manuale ed è utilizzato come ripostiglio.

Ai garages si accede mediante apposito corsello pavimentato con accesso indipendente dal cancello carraio adiacente a quello pedonale.



FORMALITA', VINCOLI E ONERI

In merito alle Formalità esistenti si fa presente che alla data odierna sugli immobili oggetto di pignoramento risultano presenti le medesime formalità descritte nella RELAZIONE NOTARILE del 18 gennaio 2023 a firma del Notaio Dott.ssa OMISSIS, presente in atti.

Non risulta altresì che sugli immobili in oggetto gravino servitù di alcun genere.

Il condominio è gestito da un AMMINISTRATORE che la sottoscritta ha più volte cercato di contattare al fine di farsi fornire la reale situazione debitoria dei PIGNORATI, purtroppo però a tutt'oggi senza esito.

Sarà cura della scrivente, qualora, terminato il periodo feriale, riuscisse a contattarlo, trasmettere come integrazione documentale, la suddetta documentazione non appena venuta in possesso.

Si evidenzia in ogni caso che, nel corso del sopralluogo con il Custode, la Pignorata ha dichiarato, ed il Custode messo a verbale, di essere in regola con il pagamento delle spese condominiali che ammontano ad € 272,00 /mensili per 10 rate.

VALUTAZIONE IMMOBILE

Come risulta dalla descrizione precedente pertanto trattasi di **un appartamento con relativa pertinenza (una cantina situata a piano seminterrato) e un garage posto in corpo staccato dal condominio che per loro ubicazione, consistenza ed utilizzo non possono essere venduti separatamente e pertanto costituiscono un unico lotto e sono oggetto di un'unica valutazione complessiva.**

Tenuto conto delle precedenti considerazioni, dell'anno di costruzione del fabbricato, della zona di ubicazione nonché delle finiture, delle condizioni manutentive complessive sia dell'appartamento, che del complesso immobiliare, facendo riferimento al listino del valore degli immobili della C.C.I.A.A. di Brescia edizione 2022 e alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate, paragonato con il reale valore ricercato anche in rete, di immobili comparabili esistenti in zona e in zone analoghe, possiamo indicare **in €. 800,00/mq (euro ottocento,00/mq) il valore di mercato dell'appartamento con relative pertinenze**, per cui risulta la seguente valutazione:



IMMOBILE

Superficie lorda appartamento		mq. 130,00
Balcone	mq. 10,40 x 0,35 =	mq. 3,12
Cantina accessorio	mq. 7,95 x 0,30 =	mq. 2,38
Garage	mq. 18,45 x 0,50 =	<u>mq. 9,23</u>
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE		mq. 144,73

Per un valore complessivo di € 115.784,00.-

(euro centoquindicimilasettecentottantaquattro/00)

Il valore sopra determinato deve intendersi quello di mercato dell'immobile libero da vincoli:

A detto valore, considerate le reali condizioni dell'immobile, va applicata una riduzione di circa il 5% dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia di vizi è pertanto il VALORE DI REALIZZO è stimato in € 110.000,00 (euro centodiecimila/00)

CONCLUSIONI

La scrivente, al termine dell'incarico ricevuto, indica in € 115.784,00.-

(euro centoquindicimilasettecentottantaquattro/00) il valore complessivo del bene immobile pignorato sito in Sarezzo (BS), di proprietà dei sigg **OMISSIS**, **oggetto del presente procedimento ed in € 110.000,00 (euro centodiecimila/00) il suo VALORE DI REALIZZO.**

L'esperto

Dott. Arch. Alessandra CAMPOSTRINI

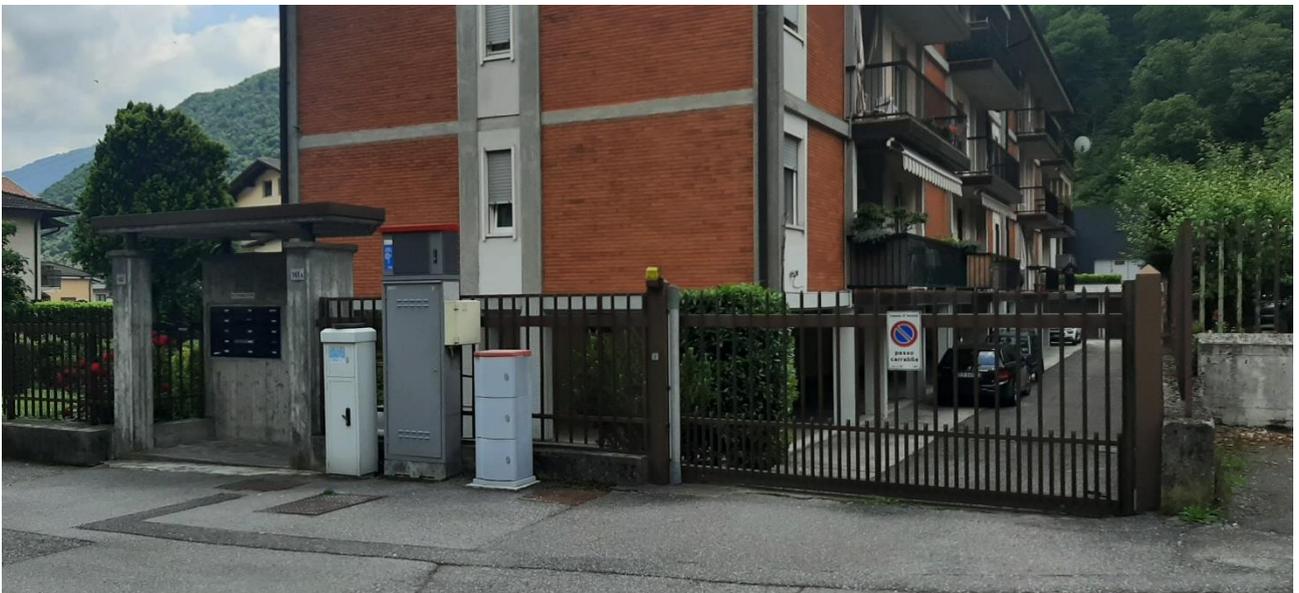
Brescia, li 31 agosto 2023



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTERNO





IMMOBILE: Sez. NCT – Foglio 7 – part. 3928 – sub 14 – cat. A/3 – Appartamento

























IMMOBILE: Sez. NCT – Foglio 7 – part. 3928 – sub 24 – cat. C/3 – Garage di pertenza



ALLEGATI





N=5058000

E=1591800

Comune: (BS) SAREZZO
Foglio: 4
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T402142/2023
6-Lug-2023 22:23:43

* Scala originale non disponibile. *

Scheda P n° 0784782

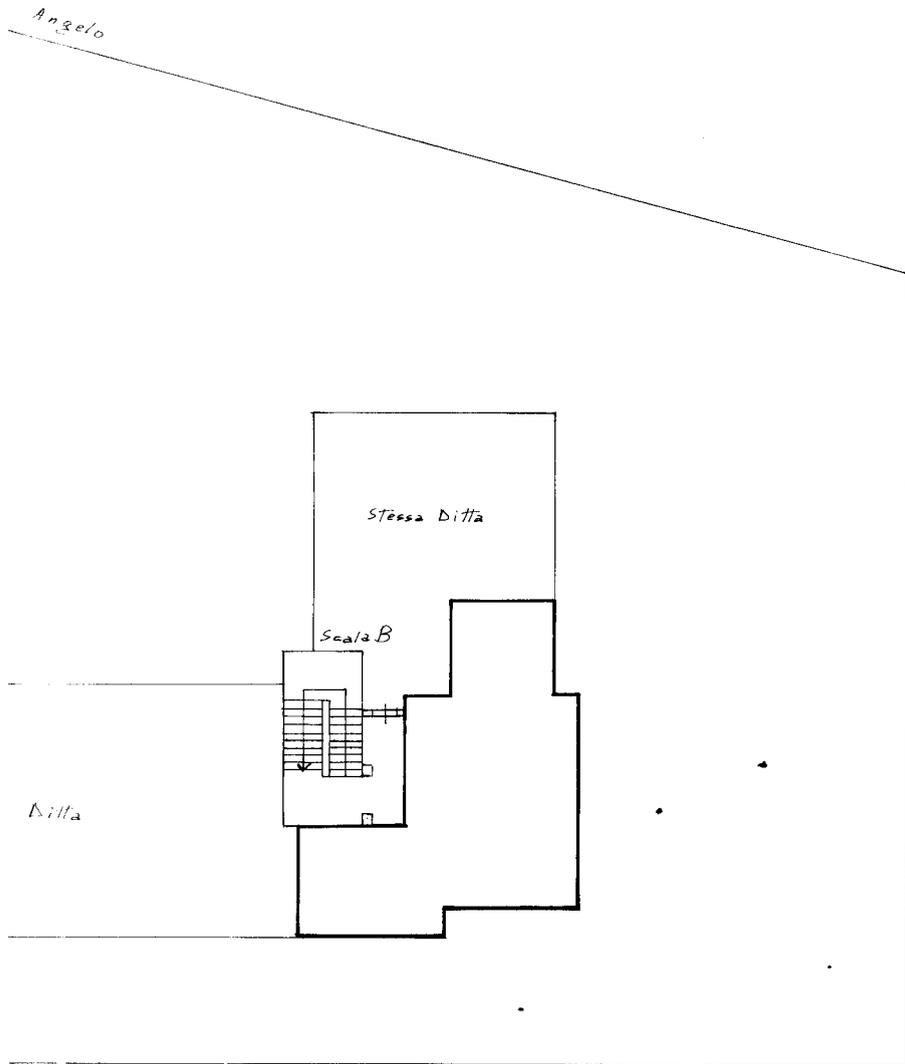
Foglio n° 7^d

Mappale n° 922^d

NU

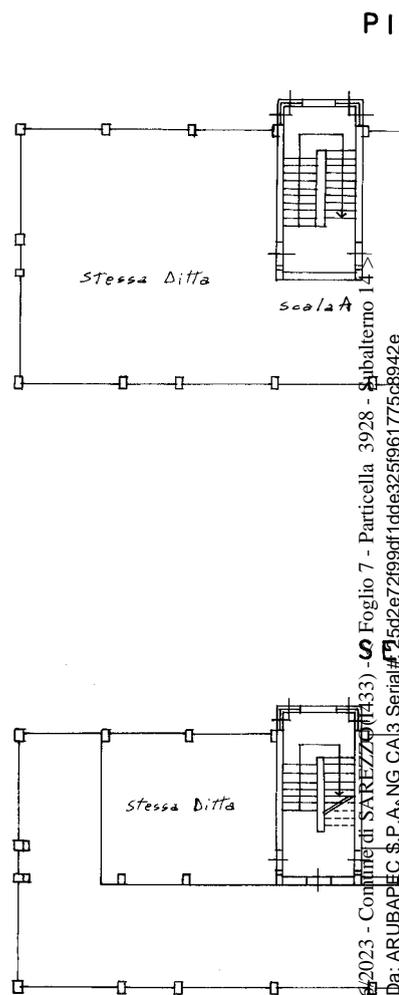
Planimetria dell'
Ditta.....GESI
Allegata alla dich

PLANIMETRIA Scala 1:200



op. Vinati Nicola

Prop. Vinati Nicola



DATA
PROT. N°

GEROLINI - BRESCIA

Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 502e72f99df1dde325f961775c8942e
Catasto dei Fabbricati al 06/06/2023 - Comune di SAREZZANO (CA 33) - Foglio 7 - Particella 3928 - Subalterno 14
Firma: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 502e72f99df1dde325f961775c8942e





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

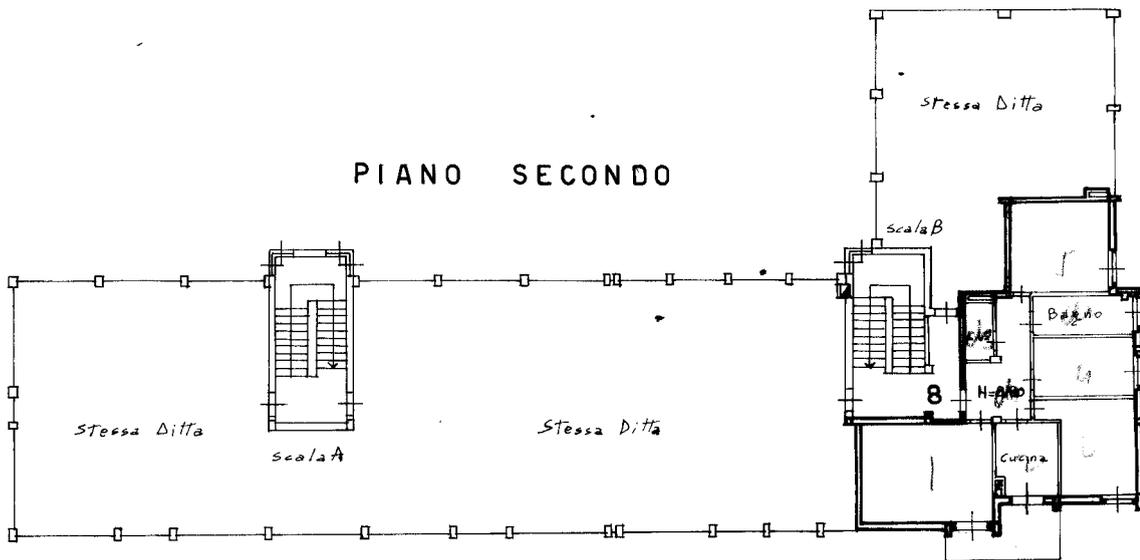
MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

922^d

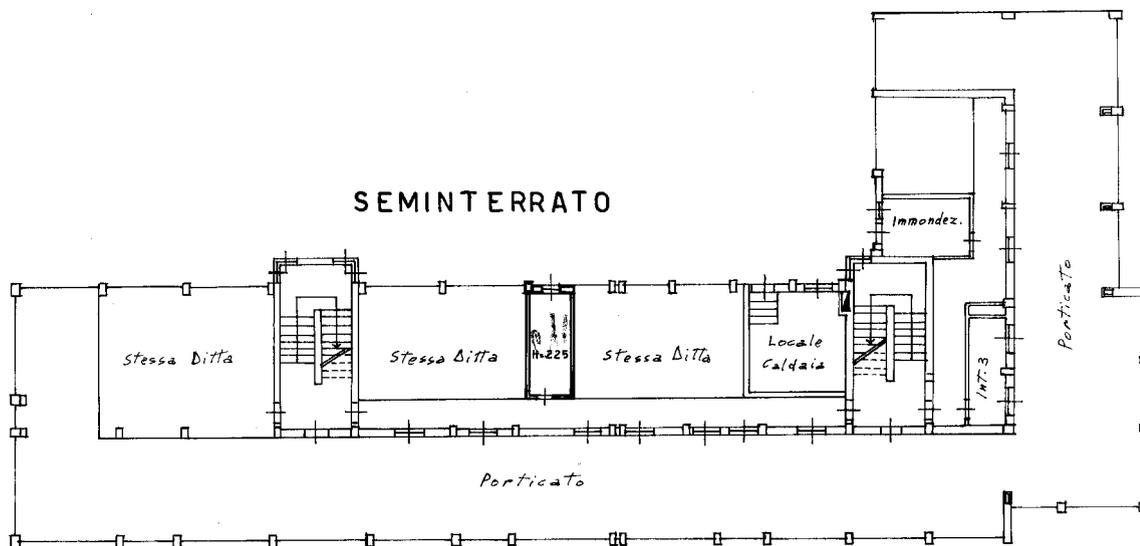
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **SAREZZO** Via Prov. per Polaveno
Ditta **GESTIONE CASE PER LAVORATORI**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **TECNICO ERARIALE** di **BRESCIA**

PIANO SECONDO



SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **26-2-70**
PROT. N° **322**

Compilata dal **Dott. Arch. Angelo Boccanera**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli **Architetti**
della Provincia di **Brescia**

DATA

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/02/1970 - Data: 06/06/2023 - n. T133795 - Richiedente: CMPLSN87T49B1570

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



VOCABOLARIO
1994

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 652)

MOD. 28/1994

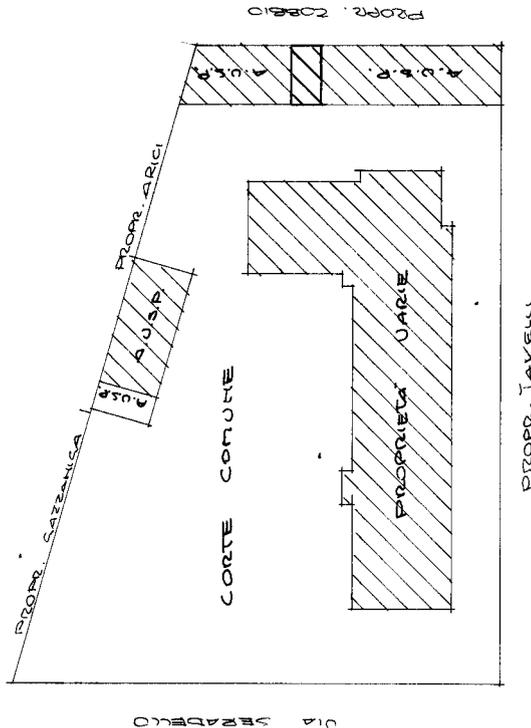


Planimetria di u.i.u. in Comune di **SAREZZO** via **SARADELLO** civ. **16A**

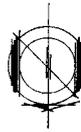
PLANIMETRIA
GENERALE 1:500



PIANO
TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal **Geometra DE CASPER SIOVATA**

Iscritto all'albo di **Geometri** della provincia di **Genova** n. **3928**, sub. **24**

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. **7**
n. **3928**, sub. **24**

invari 01