



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Es. imm. N° 455/16

Oggi 8/11/2017 davanti al g. dott.ssa Zaccara è comparso l'avv. [redacted]

il quale chiede ^{che} fissarsi la vendita.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

sentiti gli interessati, visto l'art. 591bis cpc, dispone la vendita e delega per le relative operazioni il notaio

Dr. D. Placido Roberts

domiciliato presso ANPE Brescia affinché provveda al compimento delle operazioni indicate nell'art. 591 bis c.p.c. e negli articoli richiamati da quest'ultimo come modificati per effetto del Legge 06 Agosto 2015 n. 132

autorizza

il medesimo al ritiro del fascicolo, anche tramite persone di sua fiducia e sotto la sua responsabilità, per le incombenze del caso ed alla predisposizione della certificazione energetica anche mediante professionista di fiducia

dispone

che il precedente versi al notaio delegato, entro trenta giorni da oggi, la somma di € 2.000,00 a titolo di anticipazione di fondo spese; precisa che tutti i casi di estinzione anticipata dell'esecuzione, il notaio delegato potrà comunque chiedere la liquidazione delle spese sostenute che saranno di regola poste a carico del creditore precedente e/o dei creditori muniti di titolo esecutivo intervenuti nel procedimento.

Pone

a carico del creditore /i le spese di pubblicità quantificate in euro 100,00 + iva per singola pubblicazione per la pubblicità sul sito tribunale.brescia.it / astegiudiziarie.it da versarsi alla Cassa di Risparmio di Volterra IBAN IT 85 R 06370 13900 000010006989 c/c intestato ad ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A, viene disposta la pubblicità sul quotidiano "IL GIORNALE DI BRESCIA" le cui spese pari ad euro 390,00 + iva per ogni lotto sono da versarsi al Banco di Brescia C/C 8959 Cod. IBAN : IT63M035001126000000008959 intestato a Numerica Pubblicità srl nonché sul giornale BESCIA OGGI per la somma di € 33,00 + iva a lotto pagamento da effettuarsi presso banca UNICREDIT s.p.a fil. Oper. triv.occ. iban IT86M0200811758000010657573 con espresso avviso ai creditori che il versamento delle spese per la pubblicità è condizione per la vendita

nomina

custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore esecutato, non avendo costui presentato il rendiconto richiesto l'I.V.G. So.C.CO. s.r.l. di Brescia in persona del signor Vittorio Corniani

dispone

che il precedente versi al custode nominato, entro trenta giorni dall'avviso di nomina la somma di € 500.00 a titolo di anticipazione fondo spese.

fissa

il termine finale per l'espletamento delle attività delegate in ventiquattro mesi da oggi facoltando il notaio delegato ad iniziare le operazioni relative alla delega immediatamente e prevedendo che nel termine indicato esperisca almeno tre tentativi di vendita, autorizzando ribassi del prezzo fino al 25%, salva diversa indicazione del giudice.

Il notaio delegato, stabilirà nel relativo avviso le modalità per la pubblicità della vendita secondo le indicazioni innanzi evidenziate; le presentazioni delle offerte avverranno presso il domicilio del notaio delegato; l'esame delle offerte, la gara tra gli offerenti e le operazioni di vendita avverranno presso il Tribunale di Brescia, via Gambara 40, aula d'udienza sita al primo piano

Dispone

Che il ricavo della vendita sia depositato su libretto bancario a scelta del notaio delegato su una delle seguenti banche (Banca Popolare di Vicenza, Banca Passadore, Banca di Valle Camonica, Banca Popolare di Sondrio, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Creberg)

Manda

la cancelleria per la comunicazione al notaio delegato, nonché al custode nominato. Manda al custode per la successiva comunicazione della sua nomina, con trasmissione di copia informale del presente provvedimento, ai soggetti del processo.

Il giudice dell'esecuzione

[Handwritten signature]

Comunicato oggi 7 NOV. 2017

al custode del bene I.V.G. di Brescia

per le esecutive immobiliari

