



STUDIO TECNICO MAZZA

Dott. Arch. Matteo Mazza

Geom. Alessandro Mazza

Via Mazzini n°43 - 25014 Castenedolo (BS)

E.mail: arch.matteo.mazza@gmail.com – matteo.mazza@archiworldpec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare n°459/2021

INTEGRAZIONE DOCUMENTI LOTTI 20 E 21
RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

Creditore procedente:

- **AOSTA FACTOR S.P.A.** Con sede in Aosta (AO) Avenue du Conseil des Commis
n°25 - C.f.: 00549000073;

Rappresentato dall'avvocato:

Avv. Massimo Lupi

Avv. Francesca Ferrario

Con Studio in Via Tommaso Salvini n°10, Comune di Milano (MI), Tel 02/76017006, Fax
02/76004661

PEC mail *massimo.lupi@milano.pecavvocati.it*

PEC mail *francesca.ferrario@milano.pecavvocati.it*

██████████
████████████████████
████████████████████████████
██

Rappresentato dall'avvocato:

Avv. ██████████

██
██
██
██

Giudice dell'esecuzione:

- Dott. Stefano Franchioni

IL CTU
Dott. Arch. Matteo Mazza



Matteo Mazza

Castenedolo, li 28 Dicembre 2023

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Matteo Mazza, nato a Brescia il 04 Giugno 1980, C.F. MZZ MTT 80H04 B157X residente a Sirmione (Bs) in Via S. Salvatore n. 7, con studio a Castenedolo (Bs) in Via Mazzini n. 43, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Brescia al n°2652, consulente tecnico d'ufficio, è stato incaricato dall'Illustrissimo giudice dell'esecuzione, dott. Franchioni Stefano, con decreto del 19 Novembre 2021, di procedere alla stima del valore degli immobili di proprietà XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX a seguito dell'esecuzione immobiliare n°459/2021.

Il sottoscritto ha consegnato la perizia di stima dell'immobile in data 05 Maggio 2022.

- In data 30 Ottobre 2023, il giudice, dott. Franchioni Stefano, ha assegnato al sottoscritto il termine sino al 30.11.2023 per depositare l'integrazione nella quale chiarire se sia possibile procedere all'accatastamento dei lotti n°20 e n°21 e precisare a quanto ammontino i relativi costi.
- In data 06 Novembre 2023, il sottoscritto ha comunicato la possibilità di accatastare i lotti in oggetto e l'onorario per la presentazione della pratica catastale;
- In data 09 Novembre 2023, il giudice, dott. Franchioni Stefano, ha richiesto ai creditori di depositare, entro 7 gg., eventuali osservazioni in merito alla mia comunicazione di possibilità di accatastamento dei lotti 20 e 21 e dell'onorario per la presentazione della pratica catastale;
- Trascorsi i 7 gg., il sottoscritto ha provveduto a predisporre e presentare la pratica catastale relativa ai lotti 20 e 21.

PERTANTO

Si allegano alla presente i documenti relativi al:

LOTTO 20 identificato catastalmente al **SEZ. NCT, Foglio n°6, mappale n°586, Subalterno 36:**

- Visura catastale storica subalterno n°36;
- Elaborato planimetrico di subalternazione;
- Elenco subalterni;
- Scheda catastale;

LOTTO 21 identificato catastalmente al **SEZ. NCT, Foglio n°6, mappale n°586, Subalterno 37:**

- Visura catastale storica subalterno n°37;
- Elaborato planimetrico di subalternazione;
- Elenco subalterni;
- Scheda catastale;

In fede

Il C.T.U.

Arch. Matteo Mazza



Castenedolo, lì 28 Dicembre 2023

Esecuzione Immobiliare n. 459/2021

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

LOTTO 20 – CASTREZZATO (BS) – SOTTOTETTO AL TERZO PIANO

G.O.T.

DR. STEFANO FRANCHIONI

Creditore procedente:

AOSTA FACTOR S.P.A.

Con sede in Aosta (AO)

Avenue du Conseil des Commis n°25

C.f.: 00549000073

Rappresentato dall'Avvocato

Avv. Massimo Lupi

Avv. Francesca Ferrario

Con Studio a Milano (MI) in Via Tommaso Salvini n°10

Tel 02/76017006 Fax 02/76004661

PEC mail *massimo.lupi@milano.pecavvocati.it*

PEC mail *francesca.ferrario@milano.pecavvocati.it*

Esecutato:

██████████

████████████████████

██

Rappresentato dall' Avvocato

██

██

██

██

Esperto incaricato

Dott. Arch. Mazza Matteo

Con studio in Via Mazzini n° 43 – 25014 Castenedolo (BS)

CF MZZ MTT 80H04 B157X

Tel 339-8027402

Mail arch.matteo.mazza@gmail.com

Pec *matteo.mazza@archiworldpec.it*

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Brescia al nr. 2652



Timbro e firma _____



N°5040400

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/12/2023

Dati identificativi: Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 6 Particella 586 Subalterno 36**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **6 Particella 586**

Classamento:

Rendita: **Euro 80,57**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **60 m²**

Sez. Urb. **NCT Foglio 6 Particella 586 Subalterno 36**

Indirizzo: VIA CIRCONVALLAZIONE NORD n. SNC Piano 3

Dati di superficie: Totale: **69 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. 



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dal 27/12/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 6 Particella 586 Subalterno**

36

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. BS0234082 in atti dal 27/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.5387861.22/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 234082.1/2023)

> Indirizzo

📅 dal 27/12/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **6** Particella **586** Subalterno **36**

VIA CIRCONVALLAZIONE NORD n. SNC Piano 3

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. BS0234082 in atti dal 27/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.5387861.22/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 234082.1/2023)

> Dati di classamento

📅 dal 27/12/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **6** Particella **586** Subalterno **36**

Rendita: **Euro 80,57**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **60 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. BS0234082 in atti dal 27/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.5387861.22/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 234082.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 27/12/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **6** Particella **586** Subalterno **36**

Totale: **69 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. BS0234082 in atti dal 27/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.5387861.22/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 234082.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/12/2023, prot. n. BS0234082

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CASTREZZATO (C332)(BS)** Sez. Urb. **NCT** Foglio **6** Particella **586** Sub. **36**

➤ 1. 

📅 dal 22/12/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. BS0234082 in atti dal 27/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.5387861.22/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 234082.1/2023)

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Mazza Matteo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Brescia

N. 2652

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Comune di Castrezzato

Sezione: NCT Foglio: 6

Particella: 586

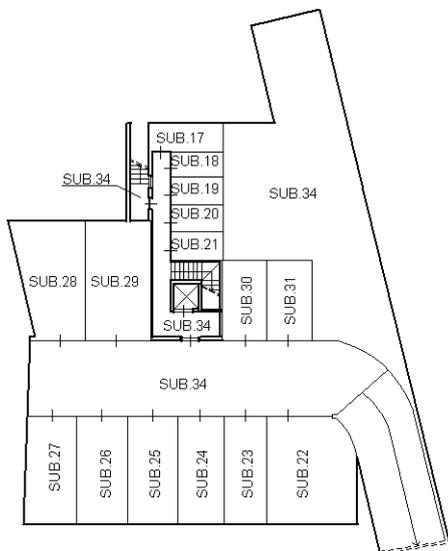
Protocollo n. BS0234082 del 22/12/2023

Tipo Mappale n. del

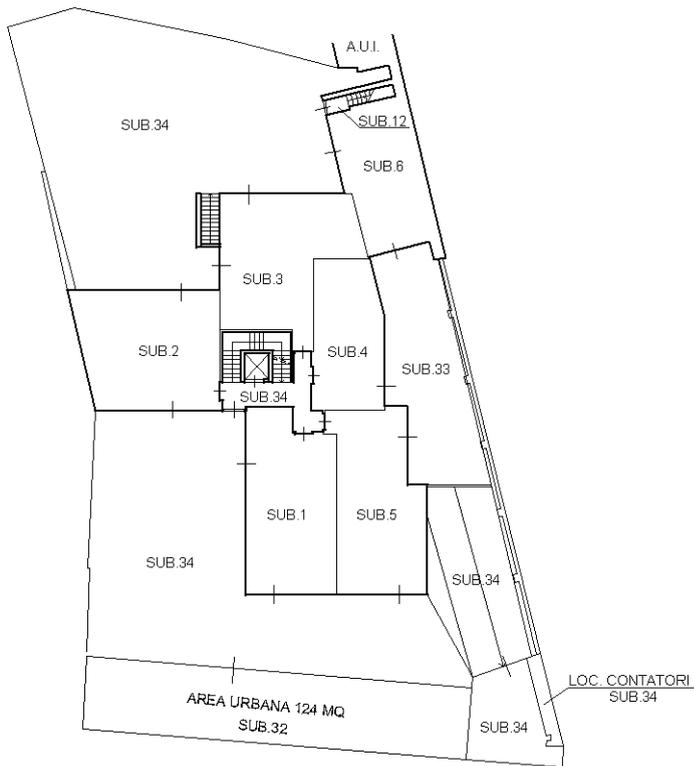
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

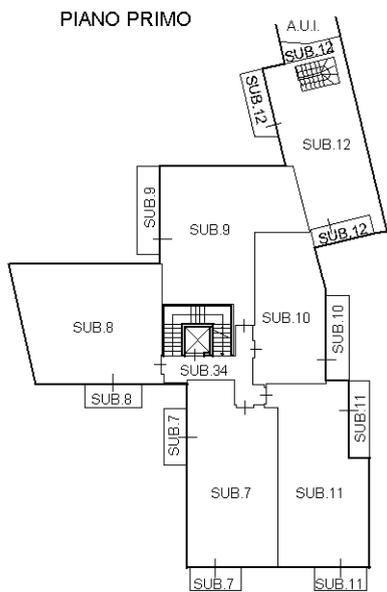
PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



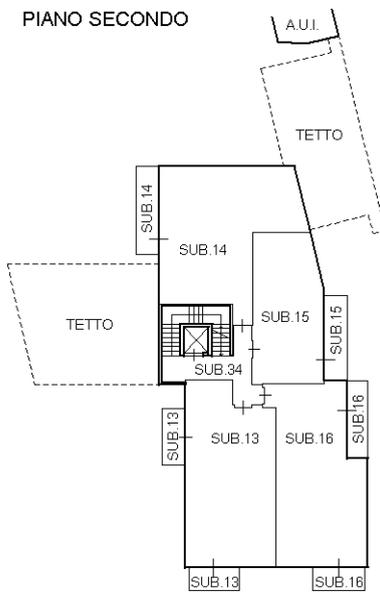
PIANO TERRA



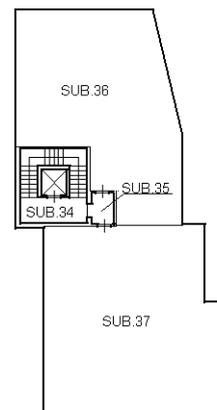
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)



Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Mazza Matteo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Brescia

N. 2652

Comune di Castrezzato

Sezione: NCT Foglio: 6

Particella: 586

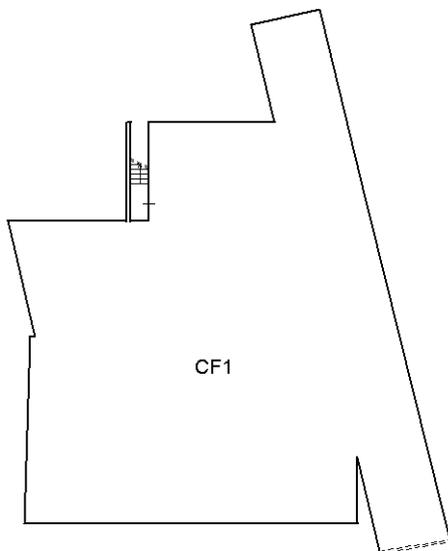
Protocollo n. BS0234082 del 22/12/2023

Tipo Mappale n. del

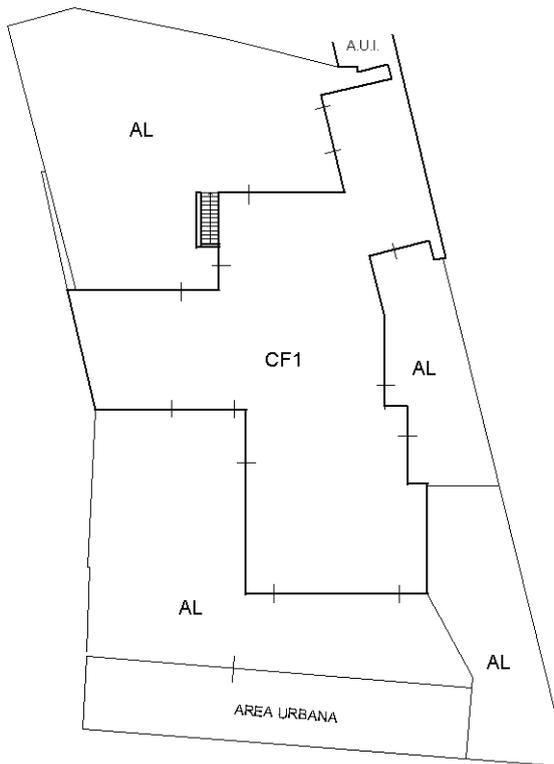
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

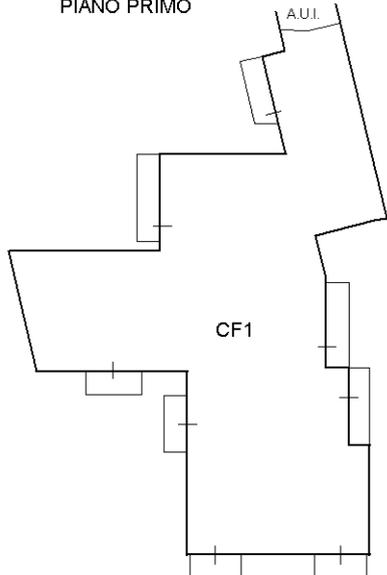
PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



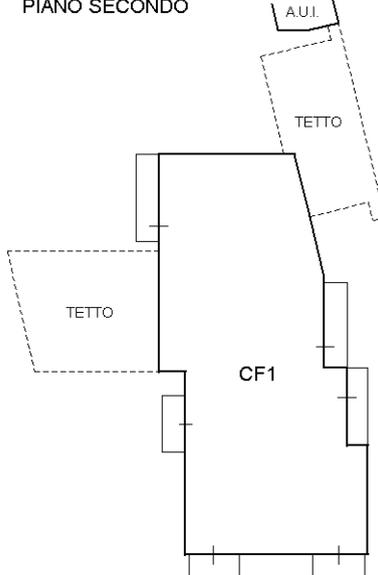
PIANO TERRA



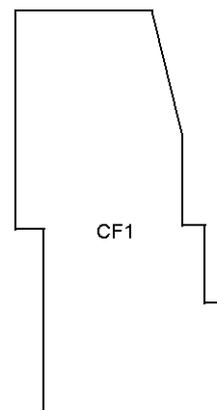
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CASTREZZATO	Sezione NCT	Foglio 6	Particella 92	Tipo mappale	del:
-----------------------	----------------	-------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO

Comune CASTREZZATO	Sezione NCT	Foglio 6	Particella 586	Tipo mappale	del:
-----------------------	----------------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via circonvallazione nord		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	via circonvallazione nord		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via circonvallazione nord		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via circonvallazione nord		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via circonvallazione nord		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via alessandro torri		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via circonvallazione nord		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via circonvallazione nord		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via circonvallazione nord		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via circonvallazione nord		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via circonvallazione nord		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via alessandro torri		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via circonvallazione nord		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via circonvallazione nord		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via circonvallazione nord		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via circonvallazione nord		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via circonvallazione nord		S1			LOCALE DI DEPOSITO
18	via circonvallazione nord		S1			LOCALE DI DEPOSITO
19	via circonvallazione nord		S1			LOCALE DI DEPOSITO
20	via circonvallazione nord		S1			LOCALE DI DEPOSITO
21	via circonvallazione nord		S1			LOCALE DI DEPOSITO
22	via circonvallazione nord		S1			AUTORIMESSA

23	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
24	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
25	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
26	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
27	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
28	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
29	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
30	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
31	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
32	via circonvallazione nord		T		AREA URBANA DI MQ. 124
33	via circonvallazione nord		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB.4-5 E 6
34	via circonvallazione nord		S1-T - 1-2		BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE, INGRESSO, VANO SCALE, SCIVOLO, CANTINA, AREA MAN. E LOC. CONTATORI) AI SUB. DALL'1 AL 31 COMPRESI E I SUB. 36 E 37.
35			3		BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO) COMUNE AI SUB. 36 E 37.
36	via circonvallazione nord	SNC	3		LOCALE DI DEPOSITO
37	via circonvallazione nord	SNC	3		LOCALE DI DEPOSITO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0234082 del 22/12/2023

Comune di Castrezzato

Via Circonvallazione Nord

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 6

Particella: 586

Subalterno: 36

Compilata da:

Mazza Matteo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Brescia

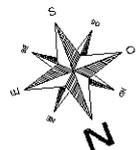
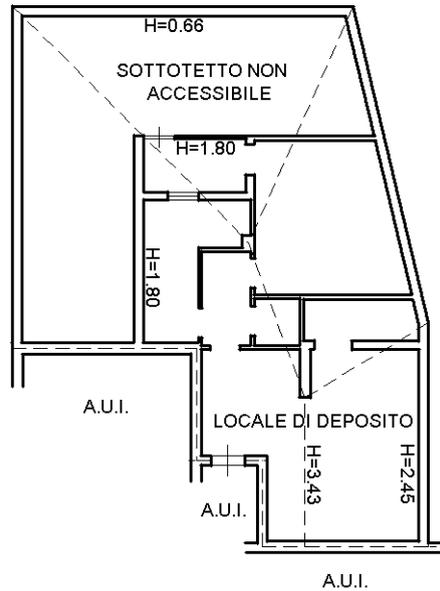
N. 2652

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO (SOTTOTETTO)



Ultima planimetria in atti

Esecuzione Immobiliare n. 459/2021

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

LOTTO 21 – CASTREZZATO (BS) – SOTTOTETTO AL TERZO PIANO

G.O.T.

DR. STEFANO FRANCHIONI

Creditore procedente:

AOSTA FACTOR S.P.A.

Con sede in Aosta (AO)

Avenue du Conseil des Commis n°25

C.f.: 00549000073

Rappresentato dall'Avvocato

Avv. Massimo Lupi

Avv. Francesca Ferrario

Con Studio a Milano (MI) in Via Tommaso Salvini n°10

Tel 02/76017006 Fax 02/76004661

PEC mail *massimo.lupi@milano.pecavvocati.it*

PEC mail *francesca.ferrario@milano.pecavvocati.it*

Esecutato:

██████████

████████████████████

██

Rappresentato dall' Avvocato

██

██

██

██

Esperto incaricato

Dott. Arch. Mazza Matteo

Con studio in Via Mazzini n° 43 – 25014 Castenedolo (BS)

CF MZZ MTT 80H04 B157X

Tel 339-8027402

Mail arch.matteo.mazza@gmail.com

Pec *matteo.mazza@archiworldpec.it*

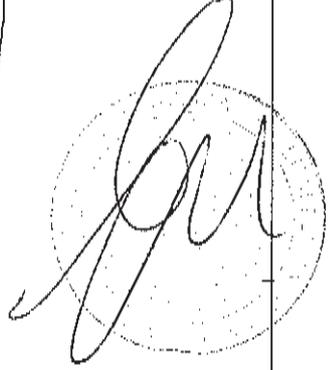
Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Brescia al nr. 2652



Timbro e firma _____



N°5040400



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/12/2023

Dati identificativi: Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 6 Particella 586 Subalterno 37**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Foglio **6 Particella 586**

Classamento:

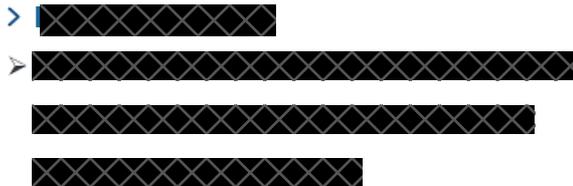
Rendita: **Euro 147,71**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **110 m²**

Sez. Urb. **NCT Foglio 6 Particella 586 Subalterno 37**

Indirizzo: VIA CIRCONVALLAZIONE NORD n. SNC Piano 3

Dati di superficie: Totale: **114 m²**



> Dati identificativi

📅 dal 27/12/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 6 Particella 586 Subalterno 37**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. BS0234082 in atti dal 27/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.5387861.22/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 234082.1/2023)

> Indirizzo

📅 dal 27/12/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **6** Particella **586** Subalterno **37**

VIA CIRCONVALLAZIONE NORD n. SNC Piano 3

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. BS0234082 in atti dal 27/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.5387861.22/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 234082.1/2023)

> Dati di classamento

📅 dal 27/12/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **6** Particella **586** Subalterno **37**

Rendita: **Euro 147,71**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **110 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. BS0234082 in atti dal 27/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.5387861.22/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 234082.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 27/12/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTREZZATO (C332) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **6** Particella **586** Subalterno **37**

Totale: **114 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. BS0234082 in atti dal 27/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.5387861.22/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 234082.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/12/2023, prot. n. BS0234082

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CASTREZZATO (C332)(BS)** Sez. Urb. **NCT** Foglio **6** Particella **586** Sub. **37**

➤ 1 
📅 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. BS0234082 in atti dal 27/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.5387861.22/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 234082.1/2023)

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Mazza Matteo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Brescia

N. 2652

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Comune di Castrezzato

Sezione: NCT Foglio: 6

Particella: 586

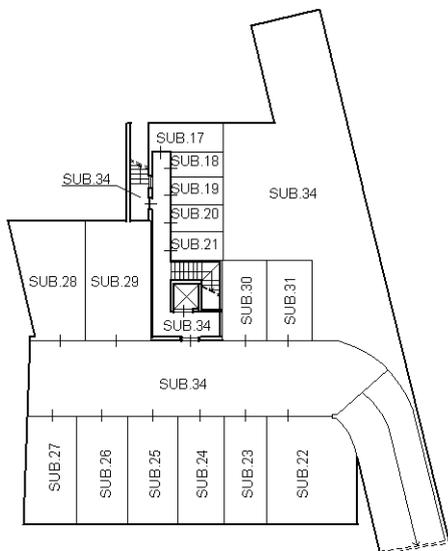
Protocollo n. BS0234082 del 22/12/2023

Tipo Mappale n. del

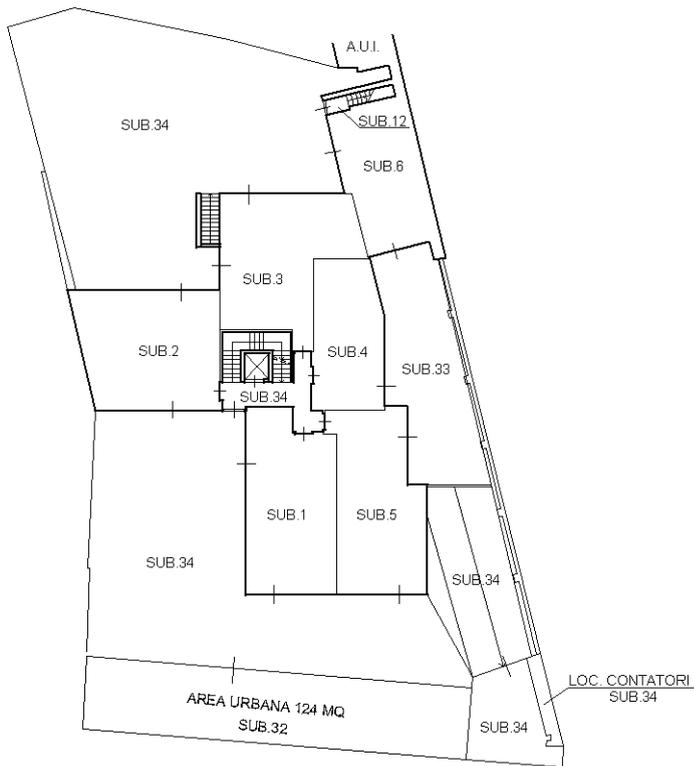
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

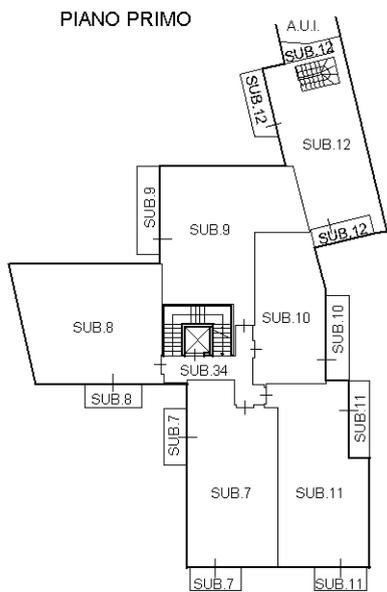
PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



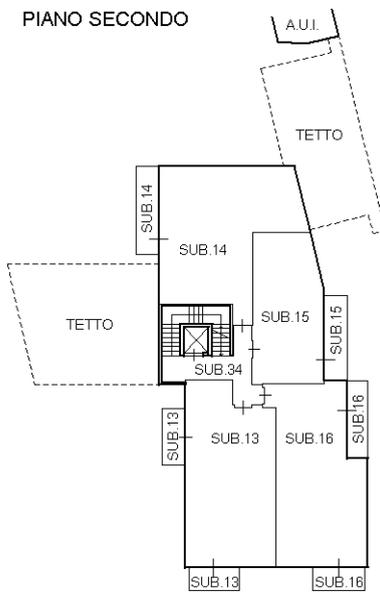
PIANO TERRA



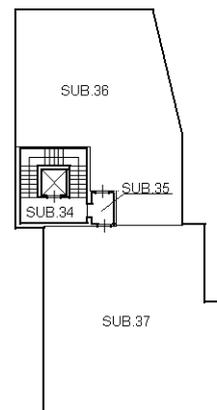
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)



Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Mazza Matteo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Brescia

N. 2652

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Comune di Castrezzato

Sezione: NCT Foglio: 6

Particella: 586

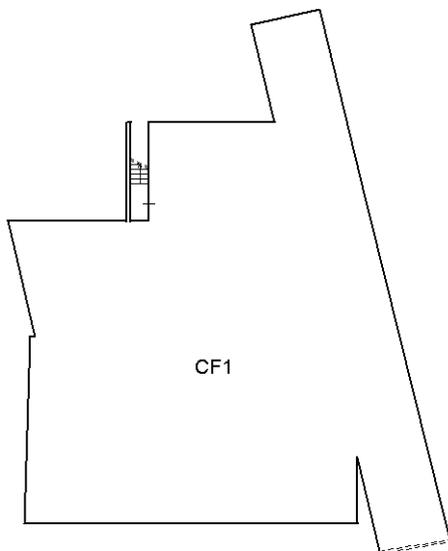
Protocollo n. BS0234082 del 22/12/2023

Tipo Mappale n. del

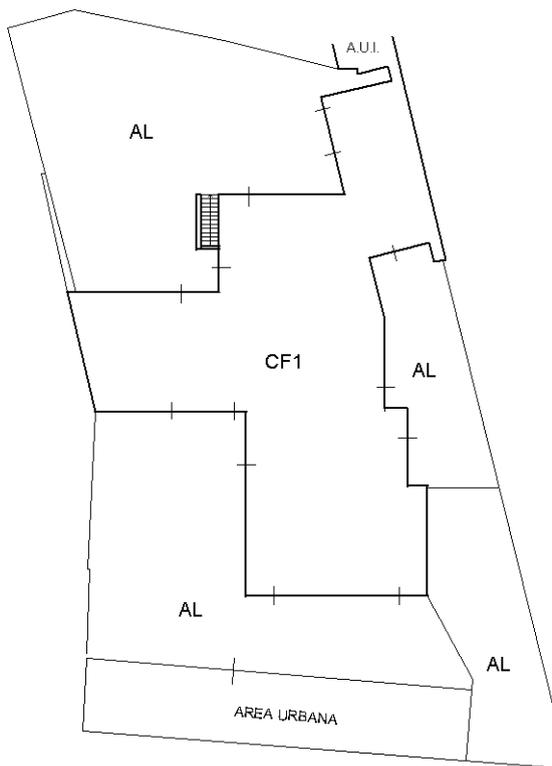
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

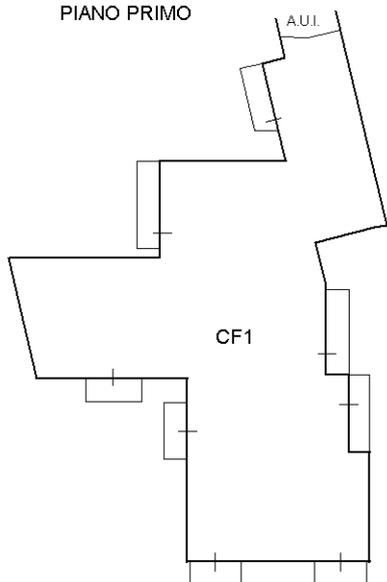
PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



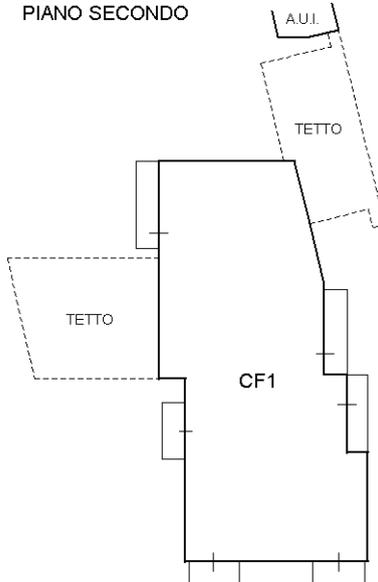
PIANO TERRA



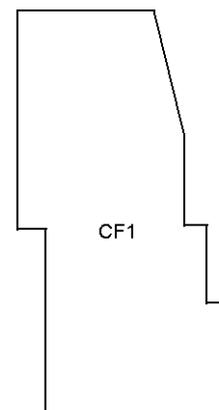
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CASTREZZATO	Sezione NCT	Foglio 6	Particella 92	Tipo mappale	del:
-----------------------	----------------	-------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO

Comune CASTREZZATO	Sezione NCT	Foglio 6	Particella 586	Tipo mappale	del:
-----------------------	----------------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via circonvallazione nord		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	via circonvallazione nord		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via circonvallazione nord		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via circonvallazione nord		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via circonvallazione nord		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via alessandro torri		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via circonvallazione nord		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via circonvallazione nord		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via circonvallazione nord		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via circonvallazione nord		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via circonvallazione nord		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via alessandro torri		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via circonvallazione nord		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via circonvallazione nord		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via circonvallazione nord		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via circonvallazione nord		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via circonvallazione nord		S1			LOCALE DI DEPOSITO
18	via circonvallazione nord		S1			LOCALE DI DEPOSITO
19	via circonvallazione nord		S1			LOCALE DI DEPOSITO
20	via circonvallazione nord		S1			LOCALE DI DEPOSITO
21	via circonvallazione nord		S1			LOCALE DI DEPOSITO
22	via circonvallazione nord		S1			AUTORIMESSA

23	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
24	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
25	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
26	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
27	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
28	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
29	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
30	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
31	via circonvallazione nord		S1		AUTORIMESSA
32	via circonvallazione nord		T		AREA URBANA DI MQ. 124
33	via circonvallazione nord		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB.4-5 E 6
34	via circonvallazione nord		S1-T - 1-2		BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE, INGRESSO, VANO SCALE, SCIVOLO, CANTINA, AREA MAN. E LOC. CONTATORI) AI SUB. DALL'1 AL 31 COMPRESI E I SUB. 36 E 37.
35			3		BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORRIDOIO) COMUNE AI SUB. 36 E 37.
36	via circonvallazione nord	SNC	3		LOCALE DI DEPOSITO
37	via circonvallazione nord	SNC	3		LOCALE DI DEPOSITO

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0234082 del 22/12/2023

Comune di Castrezzato

Via Circonvallazione Nord

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 6

Particella: 586

Subalterno: 37

Compilata da:

Mazza Matteo

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Brescia

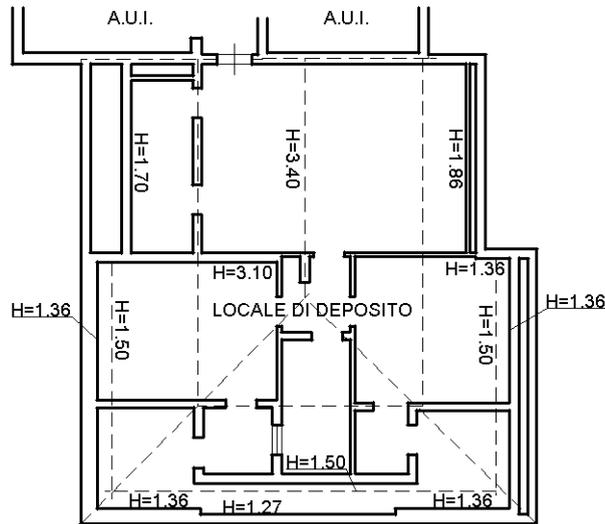
N. 2652

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2023 - Comune di CASTREZZATO(C332) - < Sez. urbana NCT - Foglio 6 - Particella 586 - Subalterno 37 >
VIA CIRCONVALLAZIONE NORD n. SNC Piano 3

Ultima planimetria in atti

