



Bellini Geom. Ivano

Accreditato presso il Tribunale di Brescia al n° 126 Cat. VII

Tecnico del Dipartimento Nazionale Protezione Civile in Emergenza Sismica e Geologica

Ill.mo Giudice Dott. Stefano Franchioni
Ill.mo Giudice Dr.ssa Liana Zaccara
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tribunale di Brescia

Oggetto :Integrazione Rapporto di Valutazione di cui alla Procedura Esecutiva Immobiliare N. 1271/2014 (pr.635/15F) promossa da [redacted] contro [redacted]

Il sottoscritto **Geom. Ivano Bellini** quale esperto nominato nella procedura in oggetto, a seguito del confronto con il Giudice Dr.ssa L. Zaccara in data 01/10/2019 in merito al **Rapporto di Valutazione** dal sottoscritto prodotto **con data 26/05/2015** ed inviato telematicamente in data 30/05/2015, specificatamente per quanto concerne **i beni identificati come Lotto N. 2** come richiesto, con la presente è a precisare che :

- L'importo di € 255.000,00 indicato nel Rapporto di Valutazione datato 26/05/2015 è riferito al Valore dei Beni in Libero Mercato e tale cifra risulta altresì rappresentare la Piena Proprietà ;
- Viceversa l'importo di € 191.250,00 indicato nel medesimo Rapporto di Valutazione datato 26/05/2015 è invece riferito al Valore dei Beni in Condizioni di Vendita Forzata e tale cifra anche in questo caso risulta rappresentare la Piena Proprietà ;

In relazione quindi a quanto sopra specificato e a tutto quanto già motivato e relazionato nell'originario Rapporto di Valutazione datato 26/05/2015, i Valori sopra indicati risultavano così composti :

€ 255.000,00 (VALORE IN LIBERO MERCATO)	→ VALORE NUDA PROPRIETA'	€ 216.750,00
	→ VALORE USUFRUTTO	€ 38.250,00
€ 191.250,00 (VALORE VENDITA FORZATA)	→ VALORE NUDA PROPRIETA'	€ 162.562,50
	→ VALORE USUFRUTTO	€ 28.687,50

Consulente Tecnico Forense - Perito Estimatore – Consulente Tecnico Ambientale
Albo dei Geometri della Provincia di Brescia n° 3934
Via G. Verdi n° 13 – 25080 Padenghe del Garda (Bs) Italy – Tel. e Fax 030/9907819
Indirizzi e-mail: studiotecnicobellini@virgilio.it
ivano.bellini@geopec.it





Bellini Geom. Ivano

Accreditato presso il Tribunale di Brescia al n° 126 Cat. VII

Tecnico del Dipartimento Nazionale Protezione Civile in Emergenza Sismica e Geologica

Ritenendo di aver soddisfatto le richieste di integrazione avanzate dal Magistrato competente il sottoscritto Geom. Bellini Ivano, inviando la presente telematicamente agli Uffici preposti rimane a disposizione per eventuali altri chiarimenti che si rendessero necessari.

Padenghe sul Garda, li 02 Ottobre 2019

Il Tecnico Incaricato
Geom. Bellini Ivano



Consulente Tecnico Forense - Perito Estimatore – Consulente Tecnico Ambientale

Albo dei Geometri della Provincia di Brescia n° 3934

Via G. Verdi n° 13 – 25080 Padenghe sul Garda (Bs) Italy – Tel. e Fax 030/9907819

Indirizzi e-mail: studiotecnicobellini@virgilio.it

ivano.bellini@geopec.it

