

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento Mafrini Industria Carni s.r.l. - n° 20/2018

G.D.: Dott. Alessandro Pernigotto

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA – 2° tentativo

Gestore della vendita telematica: Astalegale.net S.p.a.

Portale del Gestore: www.spazioaste.it

Il sottoscritto Federico Prignacca curatore del fallimento in epigrafe:

PREMESSO

- che con sentenza n. 20/2018 il tribunale di Brescia ha dichiarato il fallimento in epigrafe;
- che ai sensi degli artt. 41 e 104-ter legge fallimentare, il curatore fallimentare è stato autorizzato ad esperire la procedura competitiva ex. art. 107 legge fallimentare, per la vendita dei beni mobili, senza incanto con modalità asincrona;

AVVISA

che **dal giorno 10 Luglio 2024 alle ore 12,00 al giorno 17 Luglio 2024 alle ore 12,00** all'interno della parte riservata del portale internet “www.spazioaste.it” si darà luogo alla vendita competitiva telematica senza incanto, del complesso di beni, suddiviso in lotti, mobili composto da attrezzature, macchinari, impianti, veicoli e altri beni mobili impiegati nell'attività di macellazione, sezionatura carni, preparazione insaccati e relativo commercio;

il tutto come meglio sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per ogni singolo lotto come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

Lotto 1

Il complesso di beni mobili utilizzati per l'attività di macello e lavorazioni carni comprensiva di impianti (elettrico, di abbattimento animali, pedane pese ecc...) attrezzature e mobili di arredo.

Si allega l'elenco dei beni oggetto del lotto 1 (All.1).

Il compendio materiale è meglio descritto nella perizia estimativa dell'Ing. Stefano Bertoglio riferimento allegati 1 (parziale),2,3,4 (All.2), che forma parte integrante del presente bando.

Si precisa che le attrezzature sono rimaste in funzione in quanto in locazione con contratto d'affitto temporaneo che scadrà in caso di aggiudicazione definitiva del compendio mobiliare.

I beni vengono ceduti nello stato in cui si trovano. Attualmente sono ubicati presso un immobile di proprietà di terzi e sottoposto a procedura esecutiva. L'aggiudicatario si impegna sin da subito a liberare l'immobile dal complesso di beni aggiudicati entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione o minor termine che sarà stabilito dal Giudice dell'Esecuzione della procedura esecutiva pendente sull'immobile salvo il caso in cui l'aggiudicatario sia anche l'aggiudicatario definitivo dell'immobile ove sono ubicati.

Per il presente lotto 1: complesso di beni mobili caratterizzanti l'attività di macello:

Prezzo base: €86.100,00 (Euro ottantaseimilacento/00),

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: €2.000,00.

Lotto 2

Un autocarro per trasporto animali vivi con cassone e pedana Iveco Turbo 11517.

Il bene viene ceduto nello stato di fatto in cui i beni si trovano ed è meglio descritto nella perizia estimativa dell'Ing. Stefano Bertoglio riferimento all.5 (vedere All.2), che forma parte integrante del presente bando.

Per il presente lotto 2:

Prezzo base: €3.750,00 (Euro tremilasettecentocinquanta/00),

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: €100,00

L'aggiudicatario si impegna sin da subito a liberare l'immobile dal bene aggiudicati entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione o minor termine che sarà stabilito dal Giudice dell'Esecuzione della procedura esecutiva pendente sull'immobile, salvo il caso in cui l'aggiudicatario sia anche l'aggiudicatario definitivo dell'immobile ove sono ubicati.

Lotto 3

Un autocarro per trasporto animali vivi con cassone e pedana Iveco Zeta 109-14.

Il bene viene ceduto nello stato di fatto in cui i beni si trovano ed è meglio descritto nella perizia estimativa dell'Ing. Stefano Bertoglio riferimento all.5 (vedere All.2), che forma parte integrante del presente bando.

Per il presente lotto 3:

Prezzo base: €2.250,00 (Euro duemiladuecentocinquanta/00),

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: €100,00

L'aggiudicatario si impegna sin da subito a liberare l'immobile dal bene aggiudicatosi entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione o minor termine che sarà stabilito dal Giudice dell'Esecuzione della procedura esecutiva pendente sull'immobile, salvo il caso in cui l'aggiudicatario sia anche l'aggiudicatario definitivo dell'immobile ove sono ubicati.

Lotto 6

Un autovettura suv Audi Q7 3.0 dci colore bianco, diesel, cinque porte.

Il bene viene ceduto nello stato di fatto in cui i beni si trovano ed è meglio descritto nella perizia estimativa dell'Ing. Stefano Bertoglio riferimento all.5 (vedere All.2), che forma parte integrante del presente bando.

Per il presente lotto 6:

Prezzo base: €6.000,00 (Euro seimila/00),

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: €200,00

L'aggiudicatario si impegna sin da subito a liberare l'immobile dal bene aggiudicatosi entro e non oltre 60 giorni o minor termine che sarà stabilito dal Giudice dell'Esecuzione della procedura esecutiva pendente sull'immobile, salvo il caso in cui l'aggiudicatario sia anche l'aggiudicatario definitivo dell'immobile ove sono ubicati.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

Condizioni generali di vendita

La vendita è soggetta alle disposizioni di cui agli artt. 107 e 108 L.F. I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con la clausola "visto e piaciuto". La vendita espletata nel corso di procedura fallimentare non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere

risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La curatela non risponde dello stato di manutenzione, d'uso e di funzionamento dei beni e, pertanto, si esonera da ogni garanzia derivante dall'art. 1490 c.c. In caso di pretese avanzate a qualsivoglia titolo da terzi, l'aggiudicatario rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo e al risarcimento del danno e/o alla risoluzione della vendita nei confronti del fallimento e degli organi della procedura e a non avanzare reclami e/o contestazioni. La procedura concorsuale è manlevata da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

Condizioni e modalità di partecipazione alla vendita

La vendita è soggetta alle disposizioni di cui agli artt. 107 e 108 della legge fallimentare e si svolgerà mediante gara telematica asincrona.

Le offerte saranno soggette e dovranno tenere conto delle seguenti condizioni di ammissibilità ed efficacia.

1. Prezzo base:

LOTTO 1 €86.100,00# maggiorato dell'IVA.

LOTTO 2 €3.750,00# maggiorato dell'IVA

LOTTO 3 €2.250,00# maggiorato dell'IVA

LOTTO 6 €6.000,00# maggiorato dell'IVA

2. Rilancio minimo:

LOTTO 1 €2.000,00# maggiorato dell'IVA

LOTTO 2 €100,00# maggiorato dell'IVA

LOTTO 3 €100,00# maggiorato dell'IVA

LOTTO 6 €200,00# maggiorato dell'IVA

3. Gara telematica:

la vendita si svolgerà tramite il gestore della gara telematica Astalegale, sul sito internet www.spazioaste.it, con le modalità ivi indicate.

4. Inizio e durata della gara:

la data di inizio è il 10.07.2024 ore 12.00 e la durata della gara telematica è fissata direttamente in 7 giorni terminerà il 17.07.2024 alle ore 12.00.

5. Registrazione sul sito dedicato:
gli interessati a partecipare alla gara e ad effettuare le offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito www.spazioaste.it.
6. Cauzione e termine di versamento:
è pari al 10% del prezzo offerto e dovrà essere versata con modalità, termini e su conto corrente secondo le indicazioni del gestore.
7. Offerta irrevocabile di acquisto:
L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata sul portale seguendole istruzioni ivi riportate. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.
8. Astalegale garantisce l'assistenza agli utenti, per la registrazione al sito www.spazioste.it e per la partecipazione alle vendite tramite un numero telefonico (02800300).
9. Aggiudicazione del bene: il commissionario procederà all'aggiudicazione del bene a favore di chi, nel termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore. All'aggiudicatario sarà addebitata la commissione, pari ad una percentuale del 7% sul prezzo effettivo di vendita (o, in caso di mancato versamento del saldo prezzo, sull'importo della cauzione). Il corrispettivo dovrà essere maggiorato dell'IVA.
10. Modalità di pagamento del saldo prezzo: dovrà essere effettuato nel termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione, tramite bonifico bancario sul conto indicato dal commissionario stesso.
11. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto l'integrale pagamento del prezzo e dell'iva, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 108 L.F.
12. Restituzione della cauzione: ai soggetti non risultanti aggiudicatari verrà restituita la cauzione sul conto corrente da loro indicato al momento della presentazione della domanda di partecipazione, al netto delle spese.
13. Consegna dei beni: Ai sensi dell'art. 107, 5° comma, L.F. il Curatore informa il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori circa gli esiti delle procedure di aggiudicazione. I beni saranno consegnati all'aggiudicatario, solo successivamente all'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, e l'asportazione dovrà avvenire al più tardi entro il 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di beni mobili registrati la consegna è subordinata

all'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento della proprietà. Una volta terminata l'asta e versato il relativo prezzo di vendita nonché le commissioni d'asta ed oneri fiscali, il commissionario metterà in contatto Curatore ed aggiudicatario, i quali procederanno autonomamente al disbrigo delle pratiche di passaggio di proprietà, che dovrà avvenire con spese a carico dell'aggiudicatario. Espletate le pratiche di passaggio di proprietà, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica di passaggio (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, costo per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale - il Giudice Delegato dopo l'aggiudicazione definitiva ordinerà al Conservatore di provvedere alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento al PRA – a duplicati di documenti e/o chiavi dei mezzi, etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'ar. 1193 c.c. qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la procedura incamererà la cauzione (al netto degli oneri per il commissionario) e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

14. Ritiro dei beni: il ritiro avverrà a spese e a cura sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario (o del suo incaricato, con idonea delega), che procederà quindi con mezzi e personale proprio, concordando la data con il Curatore, successivamente all'integrale versamento del prezzo o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore anche a seguito della disposizione del Giudice dell'Esecuzione dell'immobile ove sono ubicati. In caso di mancato ritiro, decorso tale termine, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, alla procedura una penale giornaliera del 2% del prezzo. Sono a carico dell'acquirente, le spese per lo smontaggio e il trasporto, nonché quelle relative alla liberazione e la pulizia dei locali ove sono custoditi i beni oggetto di vendita, nonché tutte le imposte e gli oneri dovuti per legge, anche in riferimento al ritiro dei beni. Grava sull'acquirente, prima della messa in funzione o della rivendita dei beni acquistati, l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente, con contestuale esonero della curatela venditrice da qualsiasi responsabilità in merito. L'aggiudicatario è obbligato per i beni soggetti a specifica normativa di legge ad adeguarli prima del loro uso secondo le disposizioni vigenti di riferimento.
15. Costituiscono norme inderogabili gli art 107 e 108 della L.F.: in ogni caso sarà facoltà degli organi della procedura sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare l'aggiudicazione, senza che ciò faccia

sorgere in capo a chi ha formulato offerte alcun diritto o pretesa anche risarcitoria, fermo restando la restituzione delle somme versate dai partecipanti e/o aggiudicatari al netto degli oneri bancari e oneri d'asta.

Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso di vendita si rinvia al regolamento e alle indicazioni generali indicate dal gestore e/o indicate sul portale.

Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 4901 c. del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito del Gestore della Vendita www.spazionaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c..
- pubblicazione sui siti www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it siti abilitati alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c..
- annuncio sintetico sul quotidiano "Il Giornale di Brescia".

Brescia, li

Il curatore fallimentare