

# ALLEGATI

## TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 344/2022

Giudice delegato: Dott.ssa Liana Zaccara

### ALLEGATI ALLA PERIZIA

**Esperto incaricato:**

**Dott. Arch. Maria Angela Bocchi**  
Via Vezzoli Cav. Luigi, 14 – Pontoglio (Bs)  
C.f. BCC MNG 57T52 G264L  
Tel e Fax 030-737353  
Email: arch.bocchi@pec.it  
Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Brescia al n. 731

Timbro e firma \_\_\_\_\_



**Elenco documentazione allegata al rapporto di valutazione**

1	Elaborati fotografici degli esterni _____	pag.	3
2	Elaborati fotografici degli interni _____	pag.	11
3	Estratto Copia Certificato Notarile _____	pag.	22
4	Permesso di costruire 68/2007 _____	pag.	24
5	Estratto Atto di compravendita per 608 sub. 3 _____	pag.	31
6	Atto di vincolo unilaterale d'obbligo alla non edificabilità _____	pag.	34
7	Permesso di costruire 203/2007 _____	pag.	37
8	Variante al Permesso di costruire 203/2007 e 68/2007 _____	pag.	44
9	Atto di vincolo unilaterale d'obbligo alla non edificabilità _____	pag.	53
10	Decreto di trasferimento area _____	pag.	58
11	Dichiarazione di locazione _____	pag.	59
12	Atto di vincolo unilaterale d'obbligo alla non edificabilità _____	pag.	60
13	Concessione edilizia 190/2006 _____	pag.	63
14	DIA 28/2010 _____	pag.	68
15	Atto di vincolo unilaterale d'obbligo alla non edificabilità _____	pag.	74
16	Estratto mappa catastale part. 608 _____	pag.	79
17	Schede catastali _____	pag.	81
18	Estratto mappa catastale part. 96 _____	pag.	83
19	Schede catastali _____	pag.	84
20	Estratto mappa catastale part. 52 _____	pag.	85
21	Valori Agricoli Agenzia Entrate _____	pag.	87
22	Visure catastali _____	pag.	88
23	Ispezioni telematiche _____	pag.	95
24	Contratto di locazione _____	pag.	123
25	Ricorso in opposizione _____	pag.	135



**1 Elaborati fotografici degli esterni**



All. 1 – 2 - Accesso pedonale e carroia da Via Bembo



All. 3 – Particella 608 sub. 3 lato Sud



All. 4 – Particella 608 sub. 3 lato Nord







All. 5 – Particella 608 sub. 3 lato Ovest



All. 6 – Particella 608 sub. 3 lato Est



All. 7 – Particella 608 sub. 3 Ingresso lato Sud





All. 8 – Accesso



All. 9 – Particella 608 sub. 3 Portico lato Nord



All. 10 – Particella 608 sub. 4 lato Ovest







All. 11 – Particella 608 sub. 4 lato Nord



All. 12 – Particella 608 sub. 4 lato Sud



All. 13 – Portico Particella 608 sub. 4 lato Sud





All. 14 – Terrazza Particella 608 sub. 4 lato Sud



All. 15 – Recinzione e Accesso carraio Particella 608 sub. 4



All. 16 – Particella 96 lato Nord







All. 17 – Particella 96 lato Ovest



All. 18 – Particella 96 lato Est



All. 19 – Particella 96 Interno







All. 20 – Particella 96 Interno



All. 21 – Particella 96 Interno



All. 22 – Particella 52 Lato Nord





All. 23 – Particella 52 Lato Est



All. 24 – Particella 52





## 2 Elaborati fotografici degli interni



All. 25 – Ingresso Particella 608 sub. 3



All. 26 – Soggiorno Particella 608 sub. 3





All. 27 – Pranzo Particella 608 sub. 3



All. 28 – Cucina Particella 608 sub. 3



All. 29 – Dispensa Particella 608 sub. 3







All. 30 – Lavanderia Particella 608 sub. 3



All. 31 – Soggiorno - Studio Particella 608 sub. 3



All. 32 – Studio Particella 608 sub. 3





All. 33 – Ripostiglio Particella 608 sub. 3



All. 34 – Bagno lato Est Particella 608 sub. 3



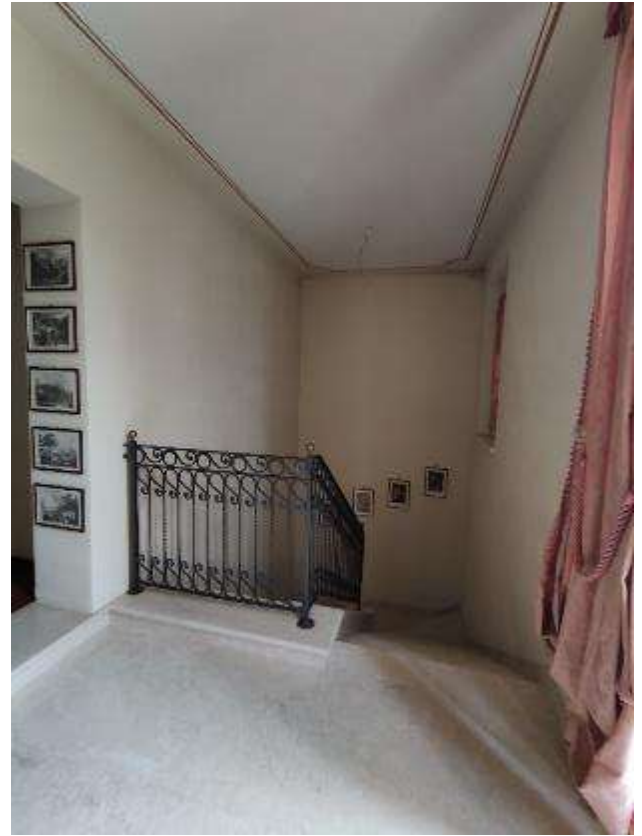
All. 35 – Bagno lato Sud Particella 608 sub. 3







All. 36 – Scala Particella 608 sub. 3



All. 37 – 1° Piano Particella 608 sub. 3



All. 38 – Disimpegno 1° Piano Particella 608 sub. 3





All. 39 – Bagno Particella 608 sub. 3



All. 40 – Bagno Particella 608 sub. 3



All. 41 – Guardaroba Particella 608 sub. 3



All. 42 – Camera lato Est Particella 608 sub. 3







All. 43 – Camera lato Nord Particella 608 sub. 3



All. 44 – Corridoio Particella 608 sub. 3



All. 45 – Balcone lato Sud Particella 608 sub. 3





All. 46 – Ingresso Particella 608 sub. 4



All. 47 – Soggiorno Particella 608 sub. 4







All. 48 – 49 Bagno servizio Particella 608 sub. 4



All. 50 Cucina Particella 608 sub. 4



All. 51 Lavanderia Particella 608 sub. 4





All. 52 – 53 Scale Particella 608 sub. 4



All. 54 – Camera Particella 608 sub. 4



All. 55 – Camera Particella 608 sub. 4







All. 56 – Camera Particella 608 sub. 4

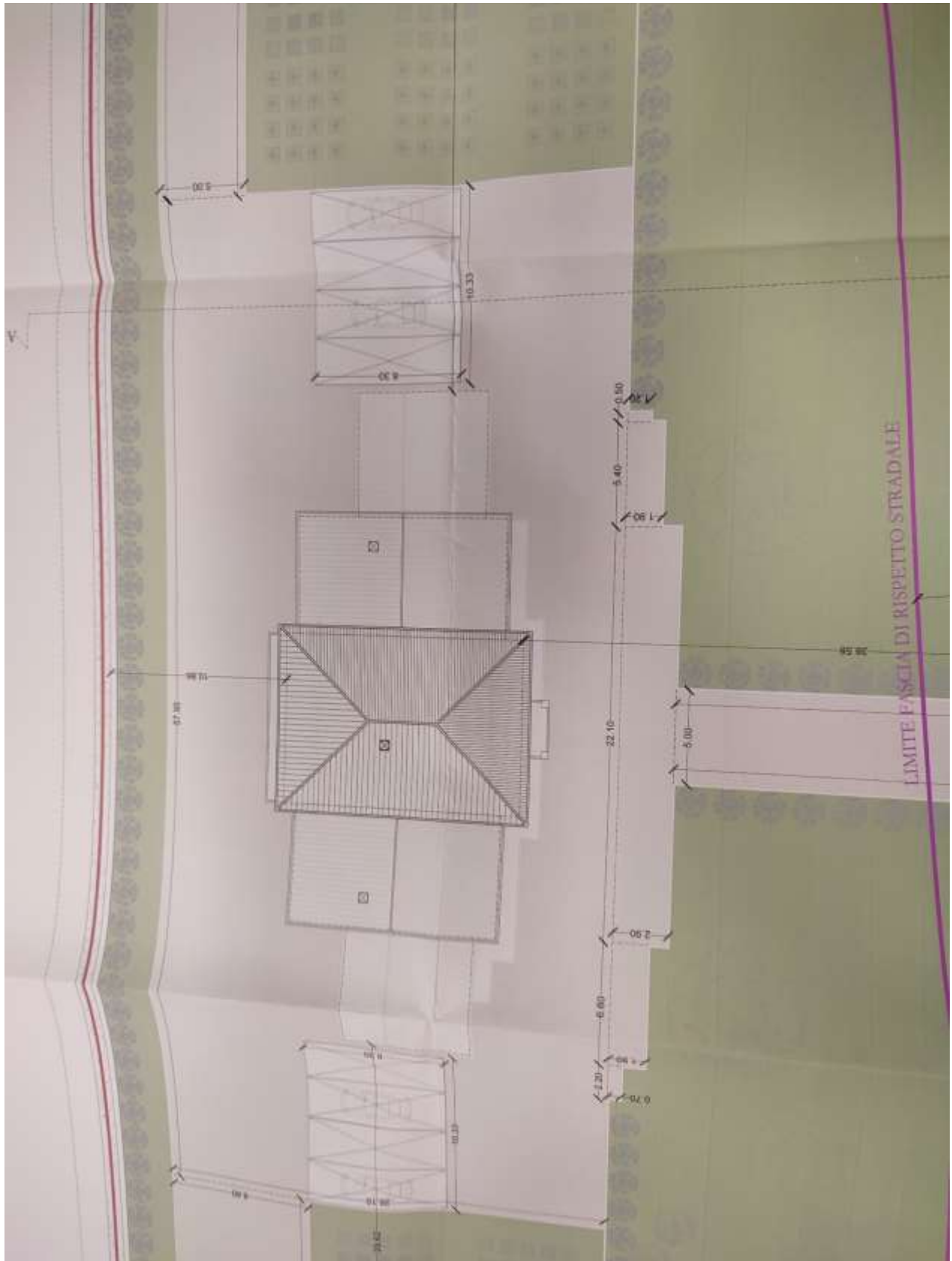


All. 57 – Cabina armadio Particella 608 sub. 4



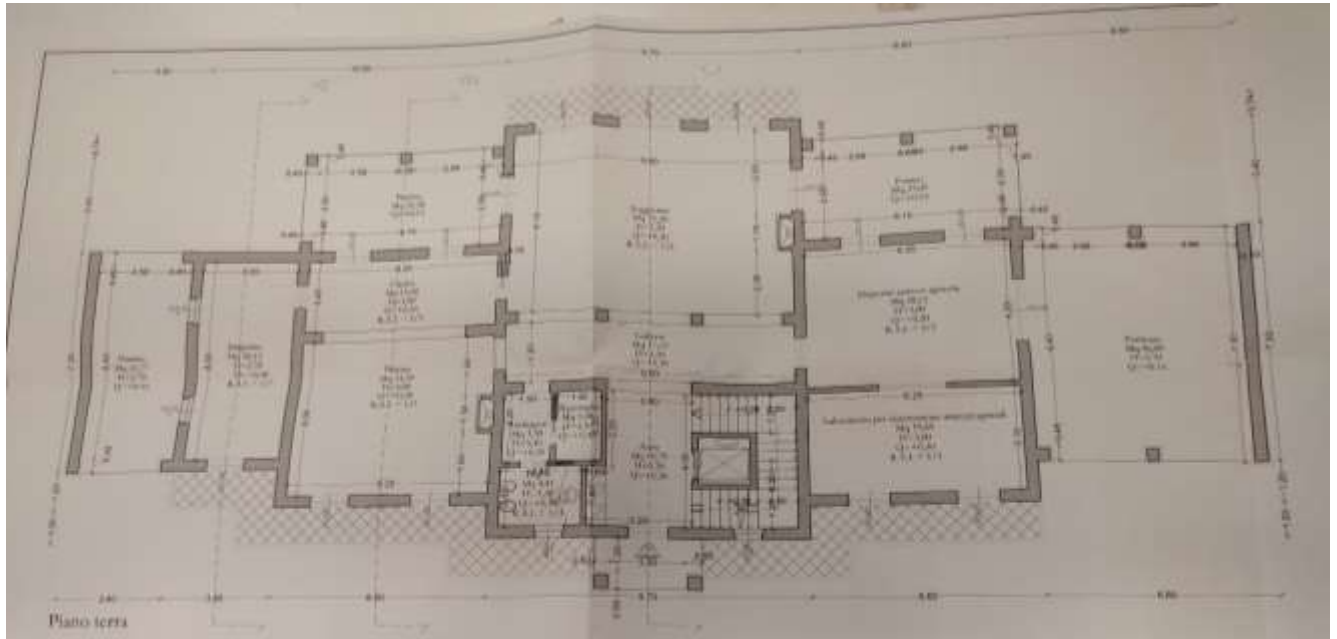
All. 58 – 59 – Bagno Particella 608 sub. 4





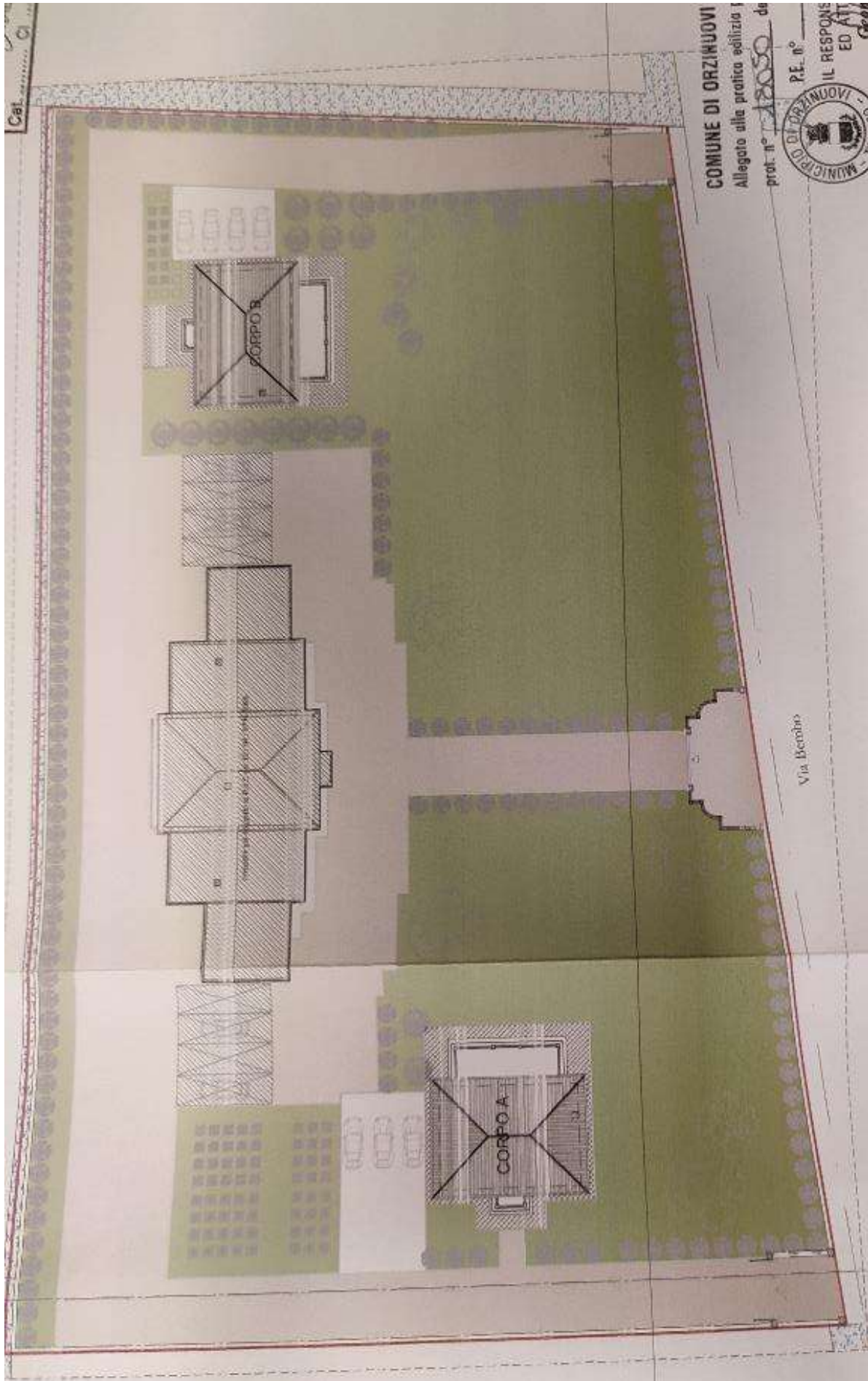


## PIANO TERRA

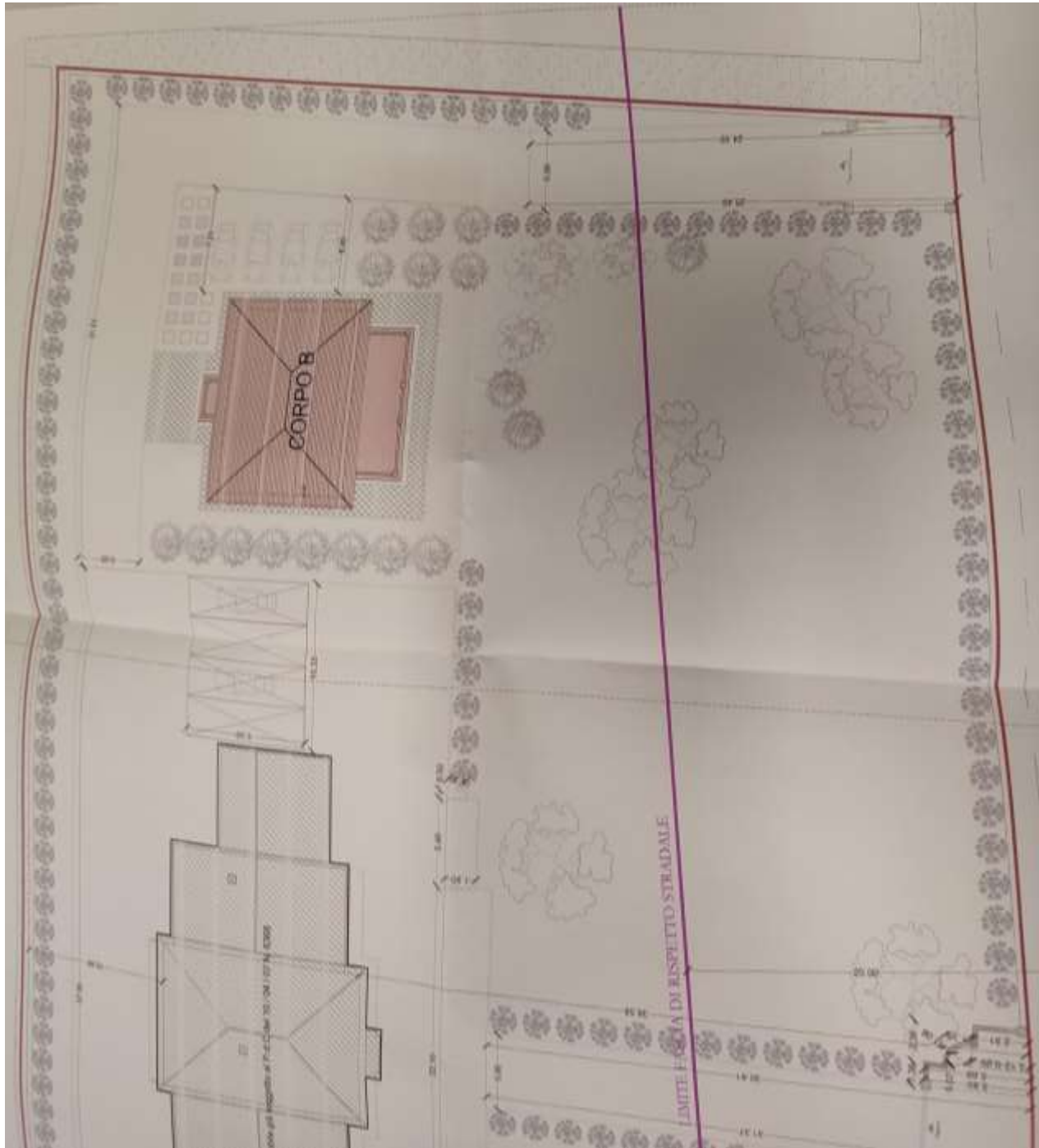


## PIANO PRIMO

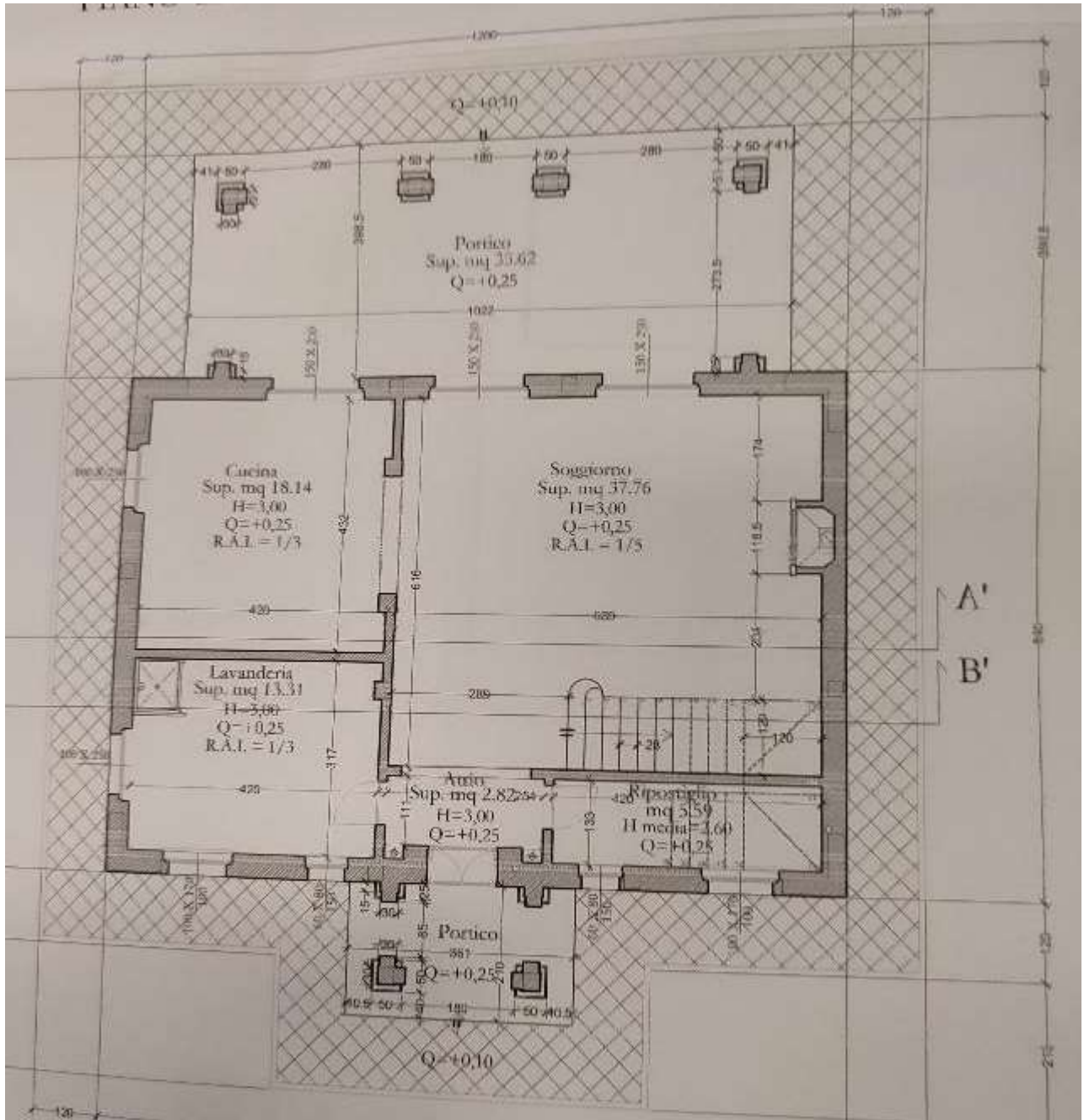






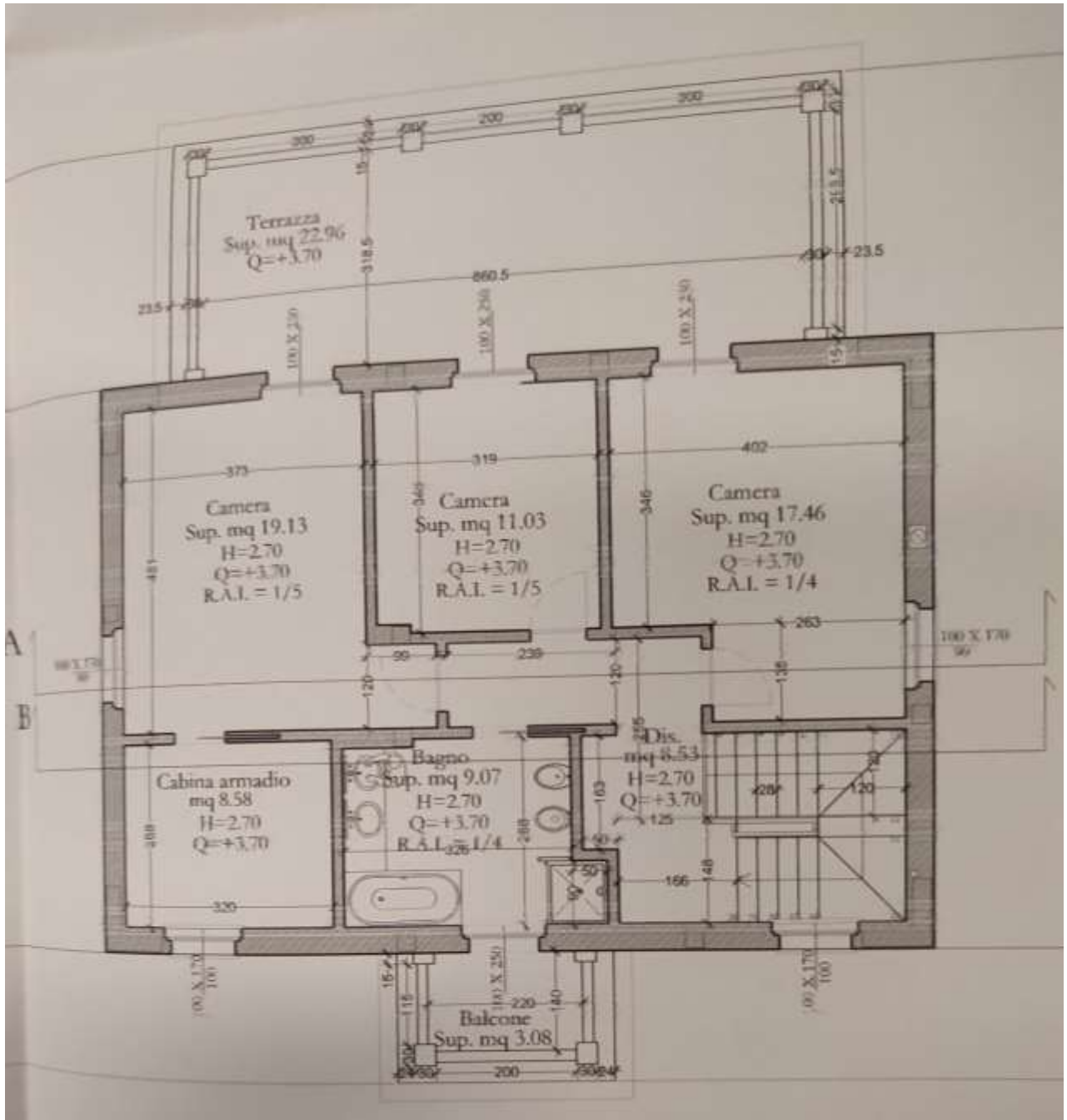


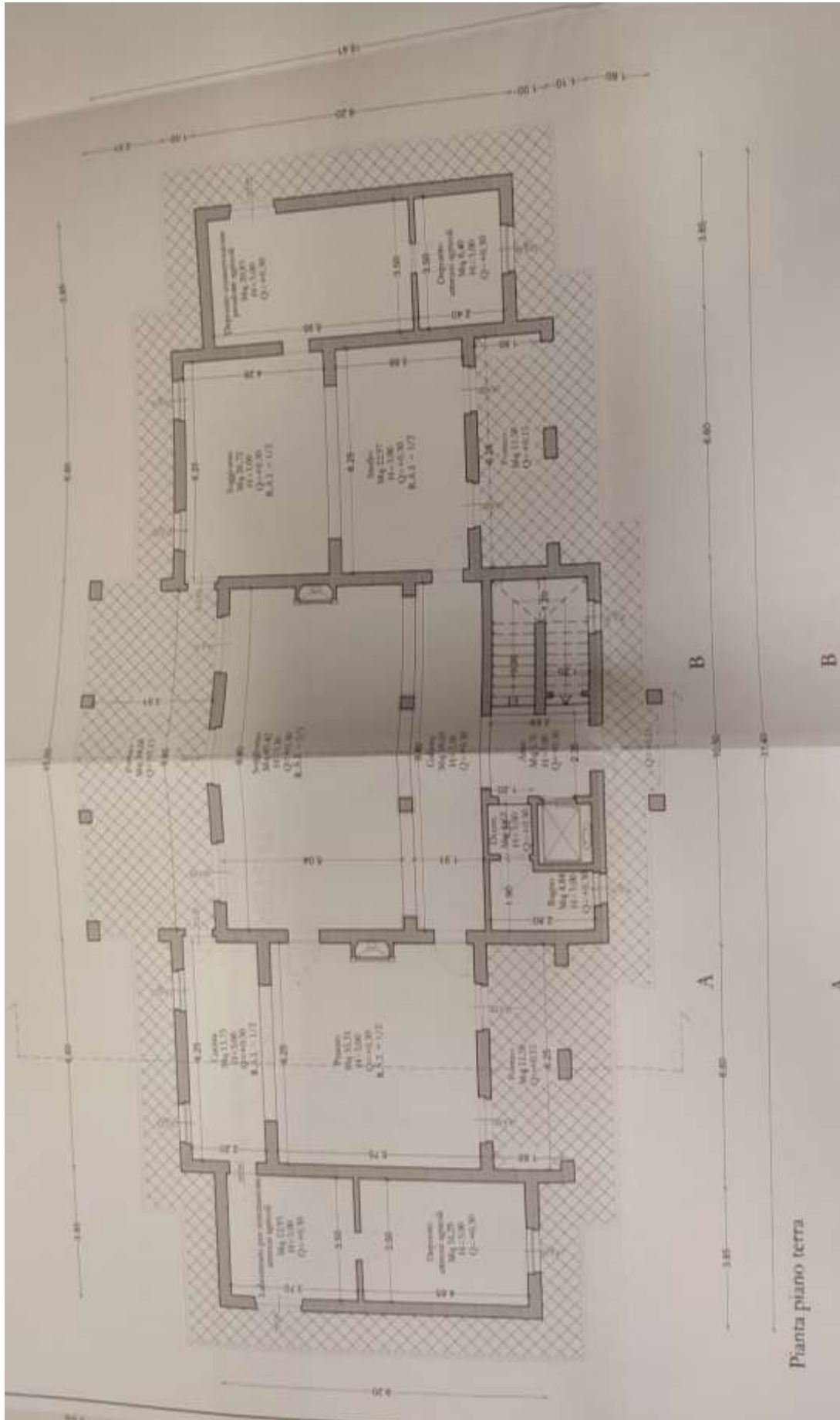
PIANO TERRA



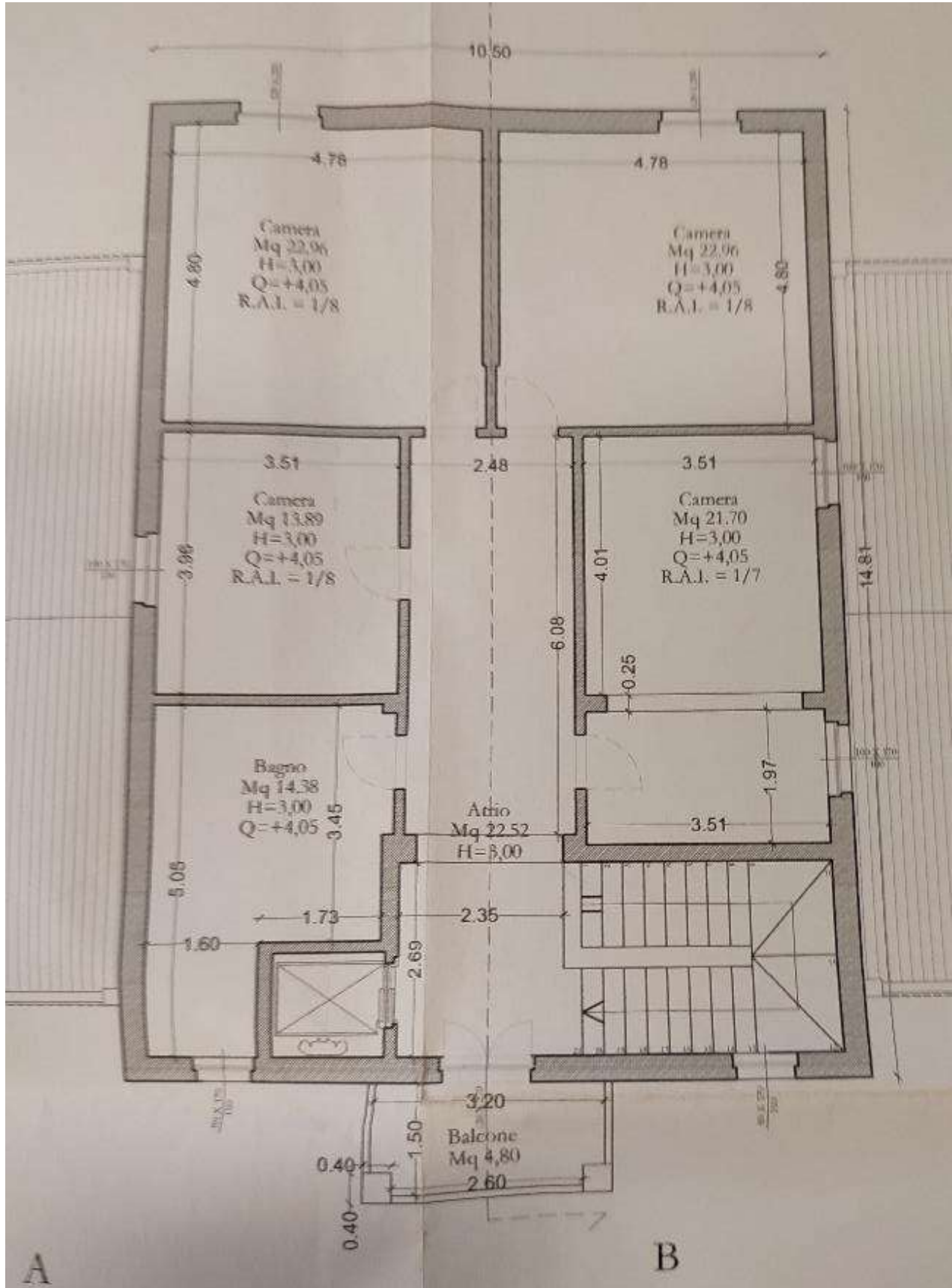


PIANO PRIMO

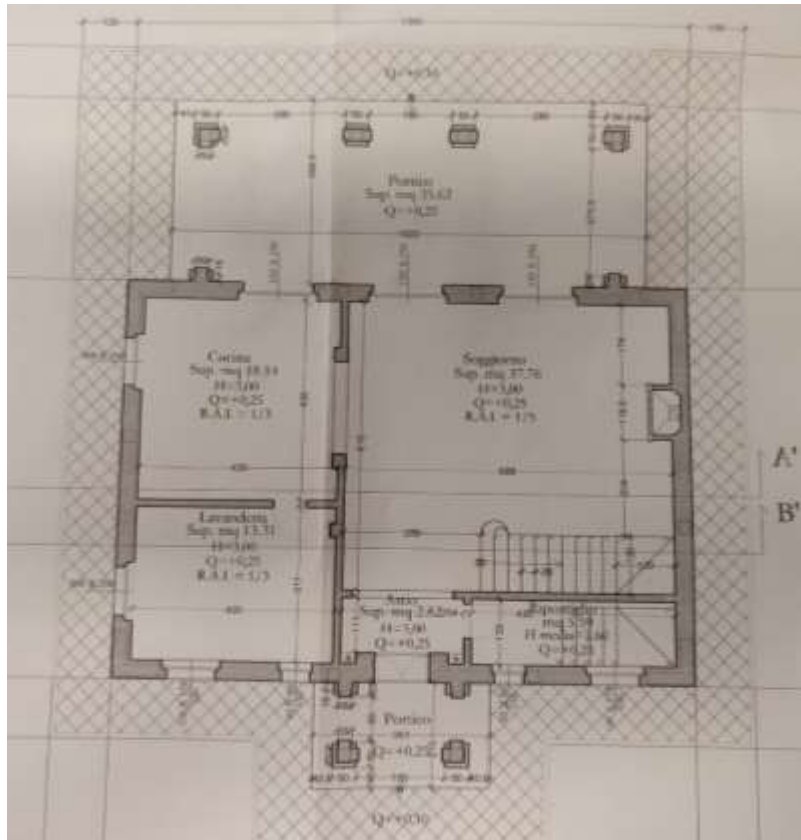




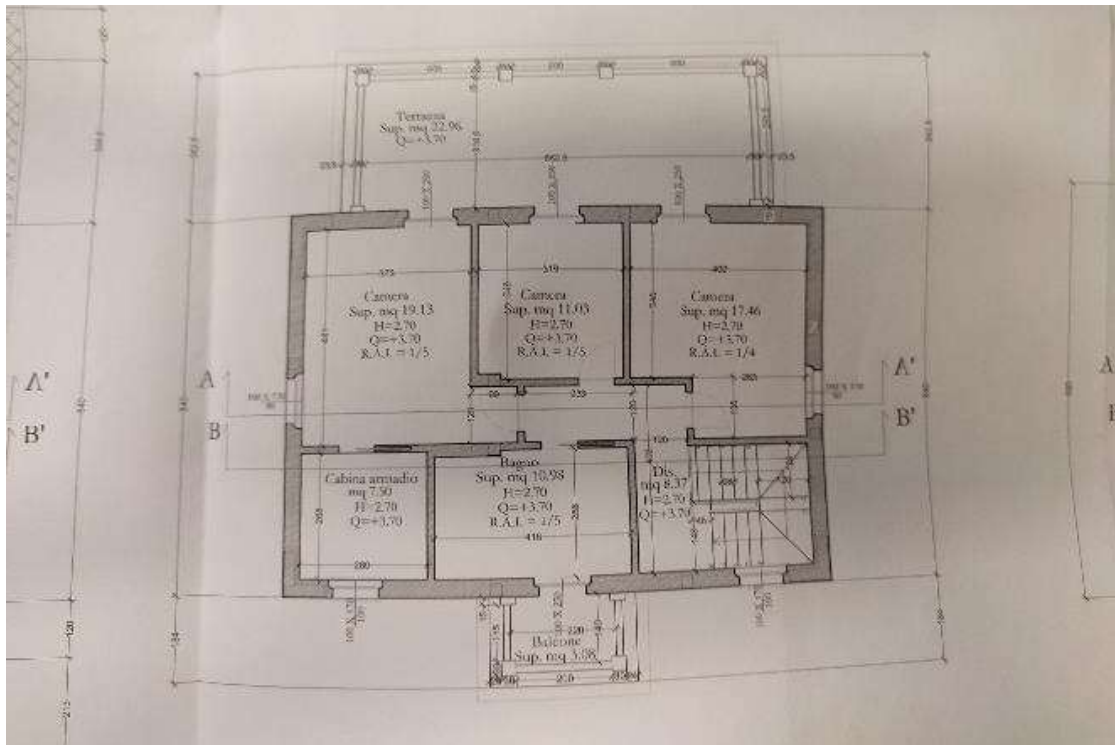


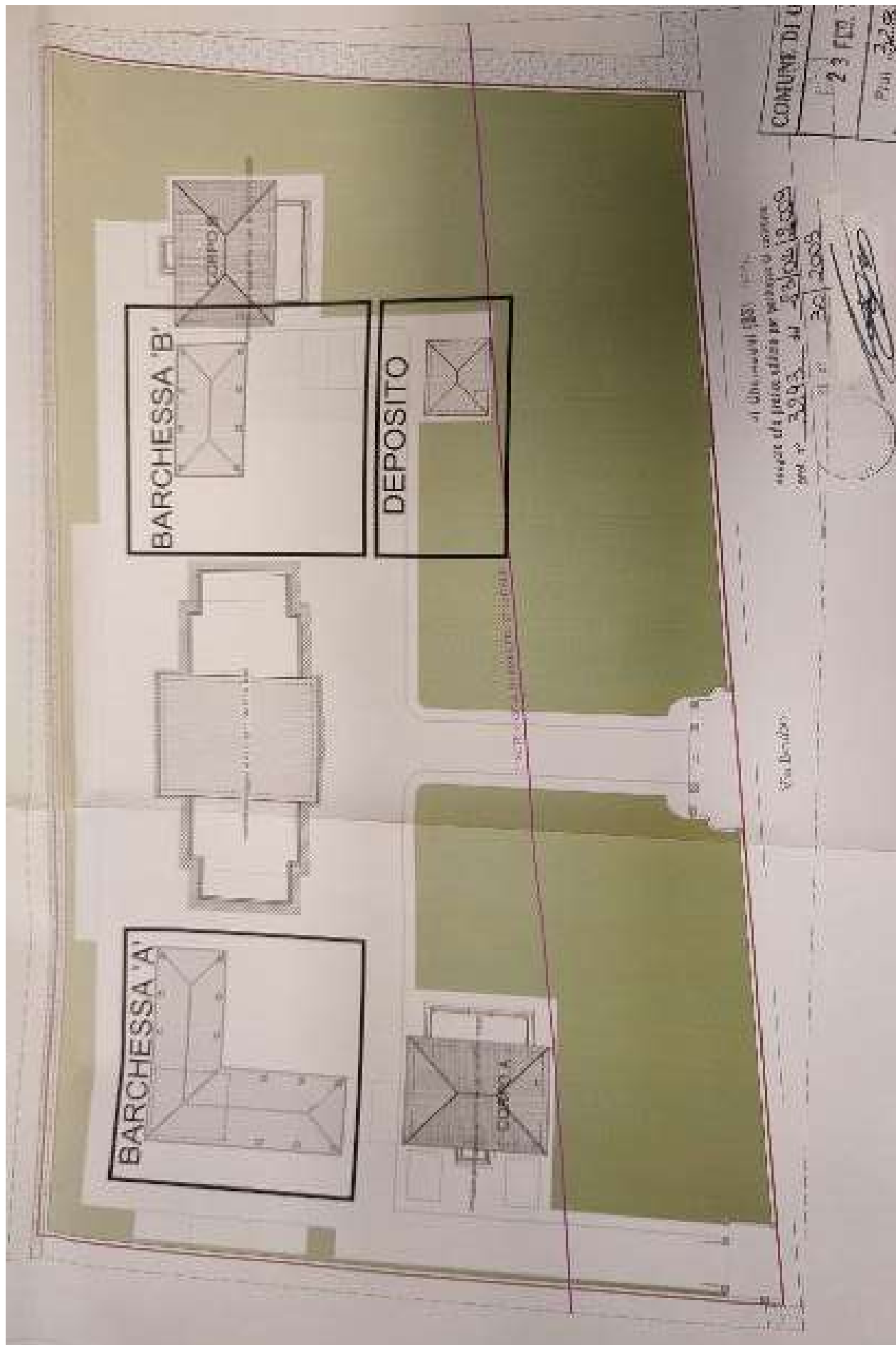


PIANO TERRA

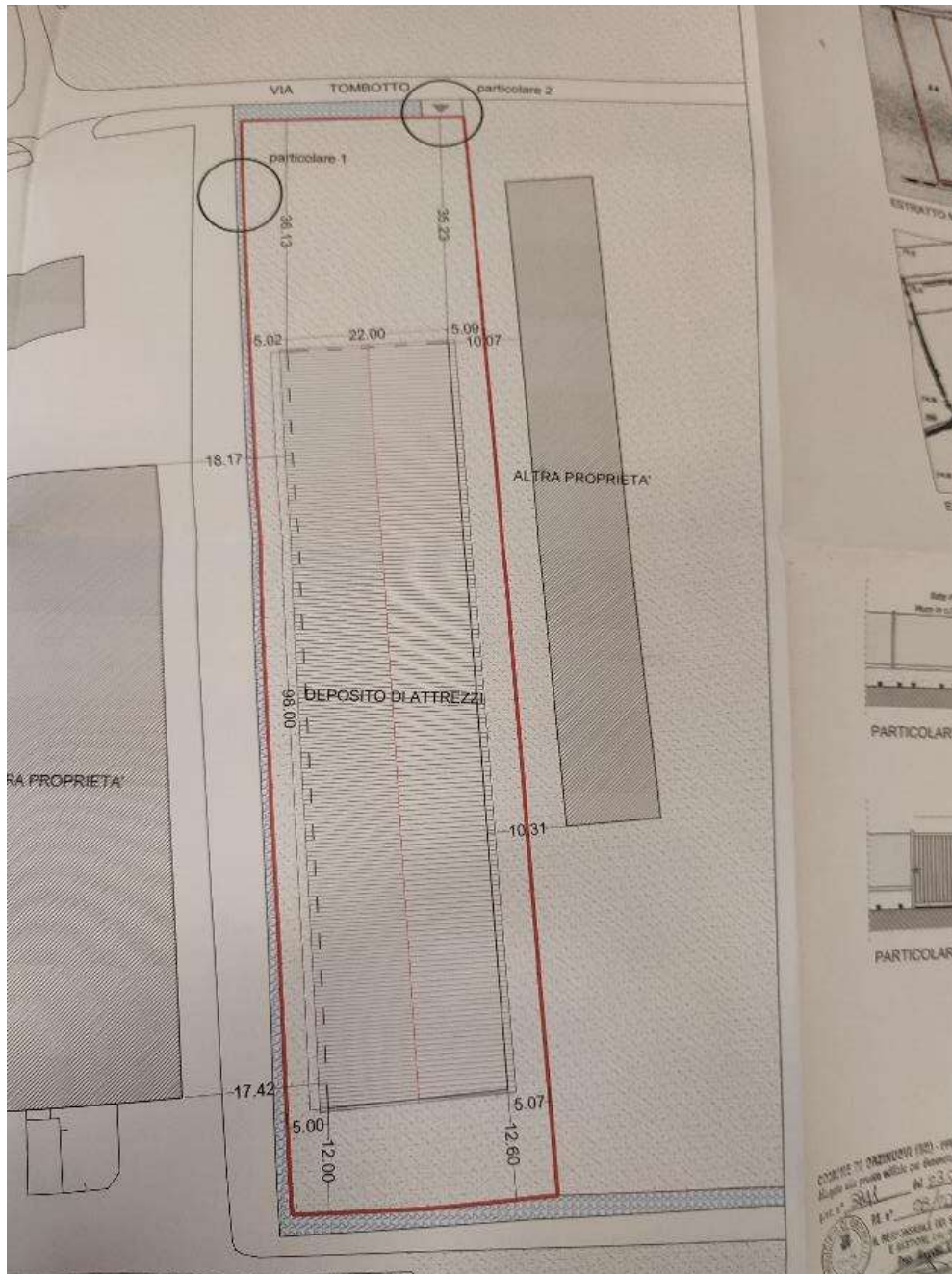


PIANO PRIMO





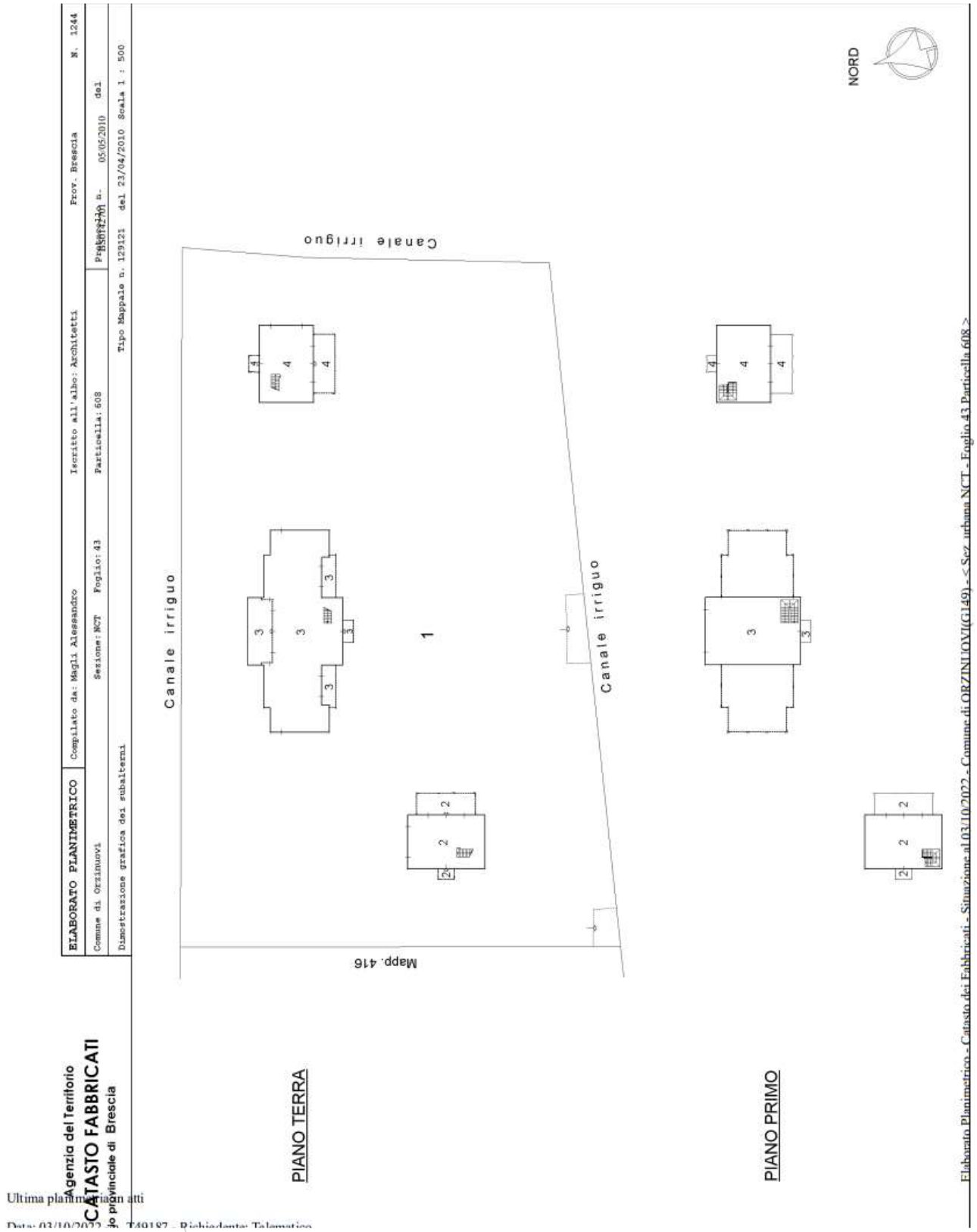




**16 Estratto mappa catastale**  
**All. 73 Estratto mappa Particella 608**



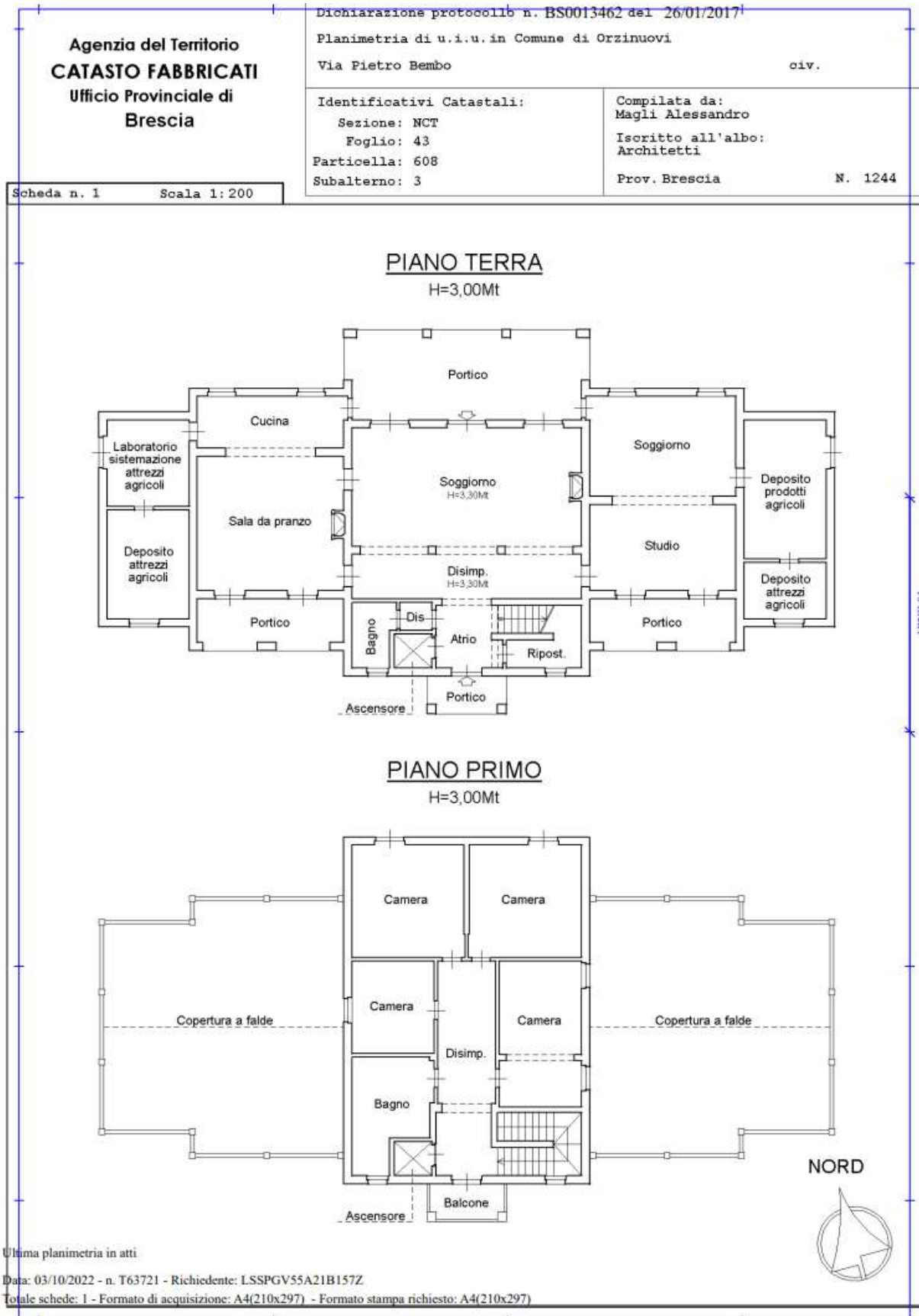
**All. 74 Planimetria generale Particella 608**





**17 Schede catastali**

**All. 75 Particella 608 Sub. 3**

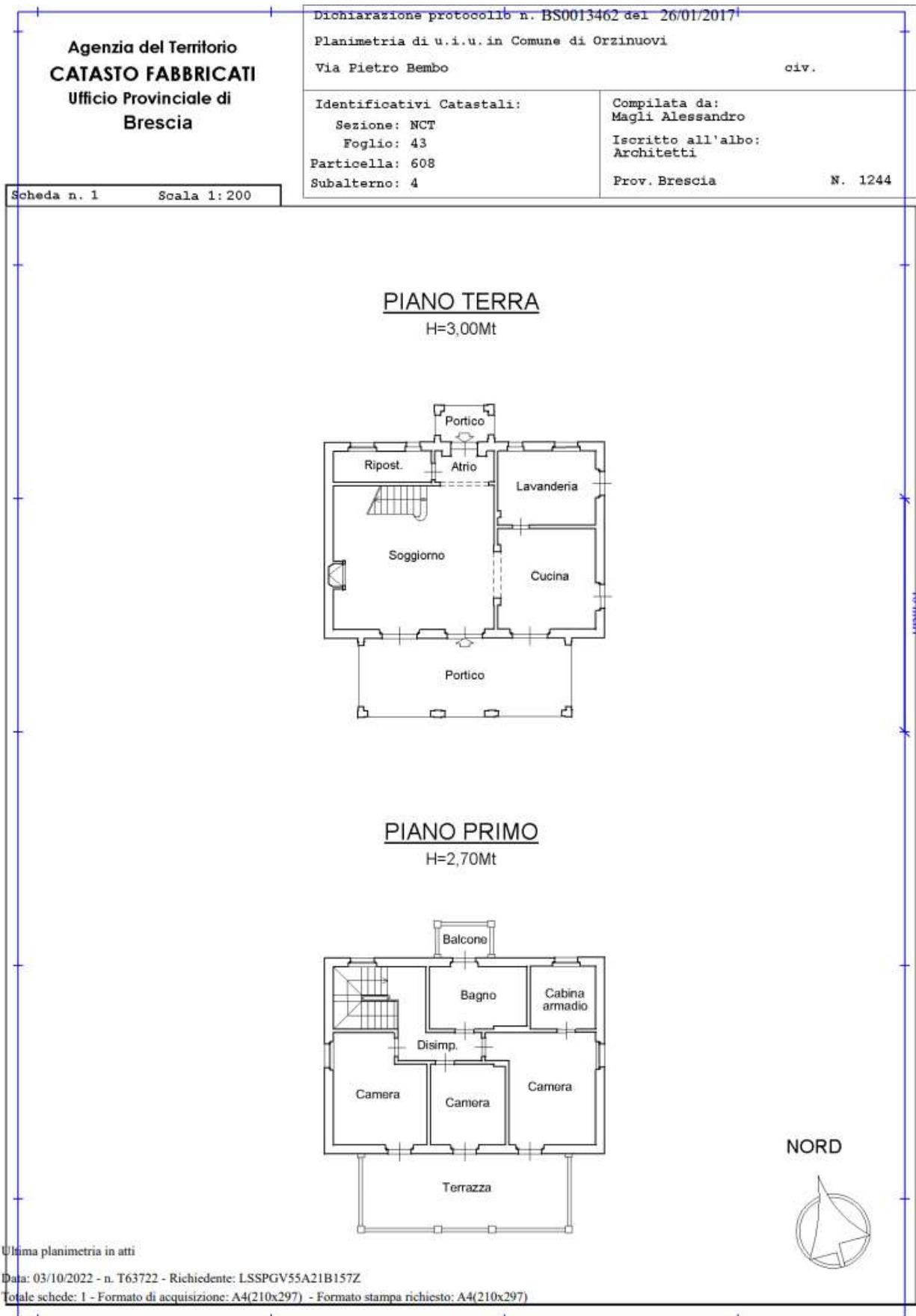


Ultima planimetria in atti

Data: 03/10/2022 - n. T63721 - Richiedente: LSSPGV55A21B157Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

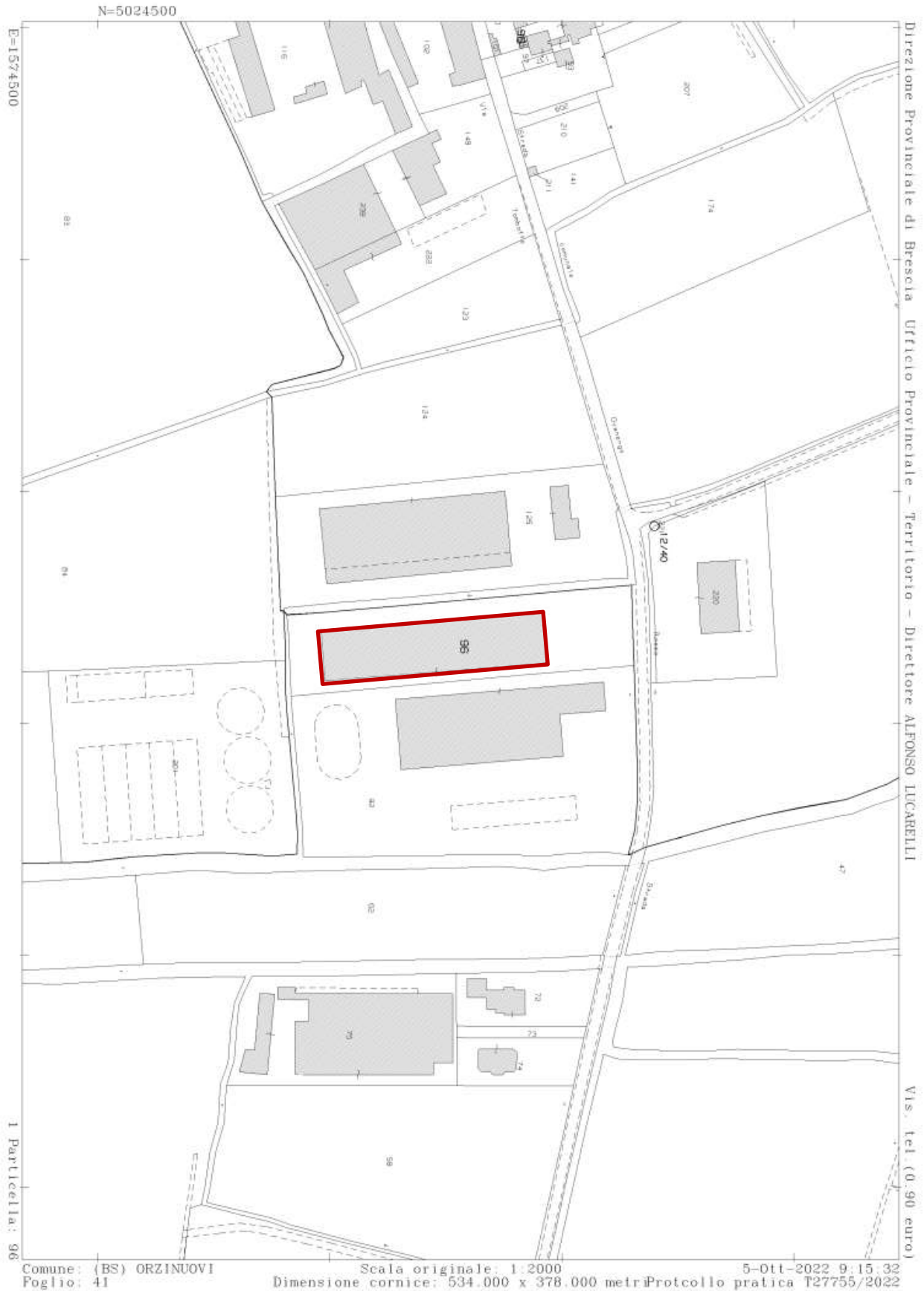
**All. 76 Particella 608 Sub. 4**



Firmato Da: BOCCHI MARIA ANGELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4698a388feaa7a3adeec22555dd887036



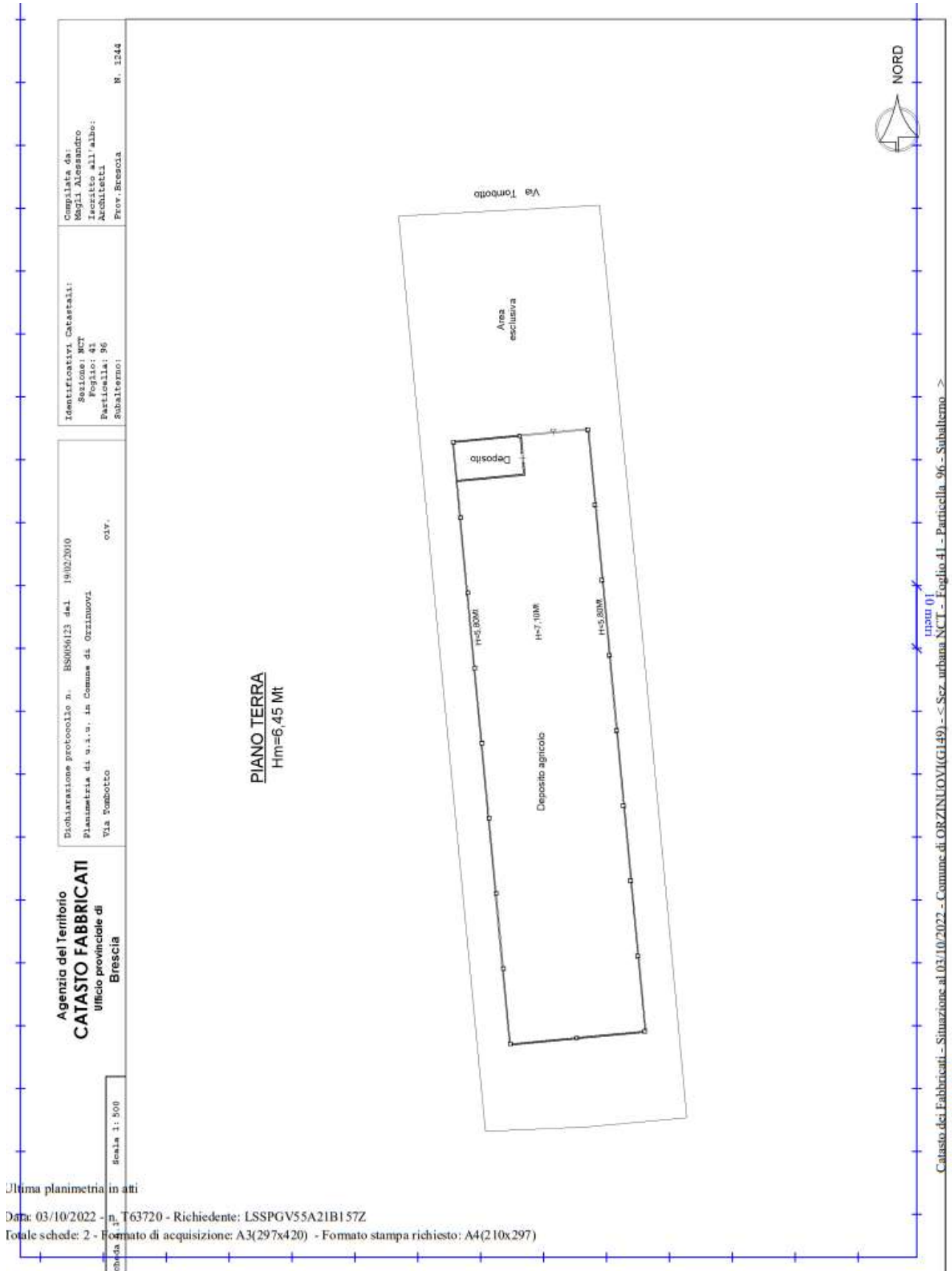
**18 Estratto mappa catastale**  
**All. 77 Estratto mappa Particella 96**



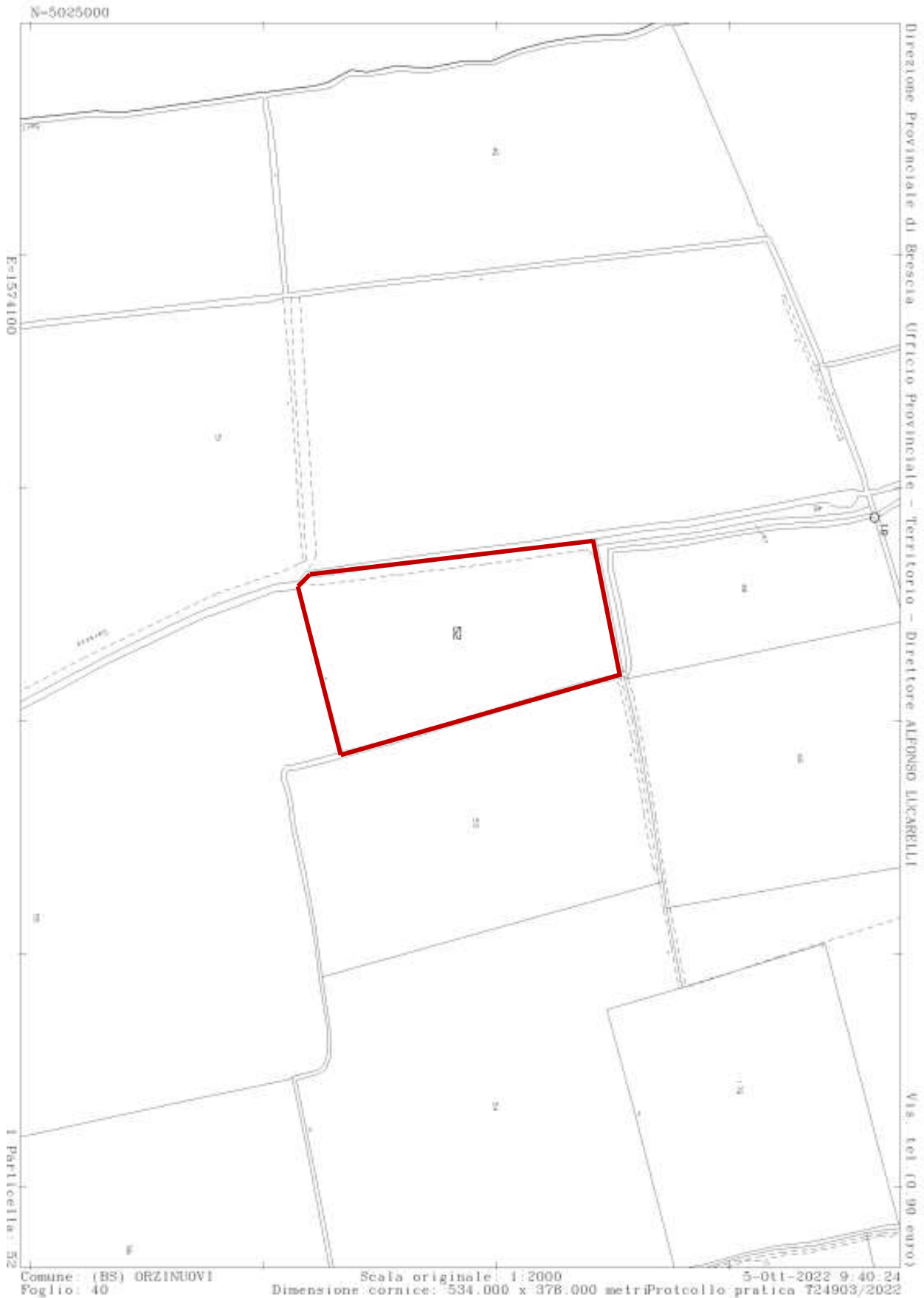


**19 Schede catastali**

**All. 78 Particella 96**



**20 Estratto mappa catastale**  
**All. 79 Estratto mappa Particella 52**



**All. 80**

