

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), al Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle Linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 1251/2017

Giudice dell'esecuzione: Dr. Pernigotto Alessandro

Creditore procedente:

[REDACTED]

Rappresentato dall'avvocato:

[REDACTED]

Esecutato:

[REDACTED]

Esperto incaricato:

Arch. Antonio Maio
via Manzoni 47
25126 – Brescia (Bs)
Mail: a.maio@emmecipiui.it
PEC: maio.antonio@archiworldpec.it

Timbro e Firma



N° LOTTO	Quota di proprietà	LOCALIZZAZIONE	CATASTO	CATEGORIA	VALORE DI MERCATO	VENDITA FORZOSA
LOTTO 1	1/1	POLAVENO	FG 12, MAPP 17-18	PRATO ARBORATO	€ 18.370,00	€ 17.450,00
LOTTO 2	1/1	POLAVENO	FG 12, MAPP 22-23-24-26-27-115	PRATO ARBORATO-BOSCO	€ 140.966,28	€ 133.900,00
			FG 12, MAPP 148	A/4	€ 68.691,93	€ 60.400,00
			FG 12, MAPP 149+12	A/3	€ 78.231,14	€ 68.800,00
			FG 12, MAPP 150	A/4	€ 84.441,65	€ 74.300,00
LOTTO 3	1/3	POLAVENO	FG 15, MAPP 585	PRATO ARBORATO	€ 1.000,00	€ 950,00
LOTTO 4	1/1 (mapp155 usucapito, i restanti soggetti ad usucapione)	BRESCIA	FG 95, MAPP 153-155-154-198	SEM ARBOR - VIGNETO	€ 34.930,00	€ 28.000,00
LOTTO 5	1/1	GARDONE V.T.	FG 9, 874	D/5	€ 212.153,00	€ 180.300,00
LOTTO 6	1/1	GARDONE V.T.	FG 31, MAPP 122-132 – FG16, MAPP 2765	A/2 - C/6	€ 373.227,10	€ 317.200,00
LOTTO 7	1/1 (nuda proprietà)	POLAVENO	FG 12, MAPP 89	BOSCO CED	€ 2.408,00	€ 2.300,00
LOTTO 8	1/1 (fondo patrimoniale costituito)	BRESCIA	FG 120, MAPP 208-209-7-19	A/2 – C/6 - C/2	€ 773.158,00	€ 657.000,00
LOTTO 9	½ (fondo patrimoniale costituito)	MONIGA DEL GARDA	FG 120, MAPP 793, SUB 37-14-17	A/2 – C/6	€ 267.800,00	€ 227.600,00

