

RELAZIONE INTEGRATIVA

Con riferimento all'esecuzione immobiliare

RgE 434/2016

[REDACTED]

riunita con provvedimento del 23/05/2016 alla procedura

RgE 570/2016

[REDACTED]

G.D. Dott.ssa Vincenza AGNESE

Io sottoscritto Arch. Paolo Cristini, C.F.: CRSPLA72B11B709I, iscritto all'ordine degli Architetti di Verona, n. 1900 , con Studio in Peschiera del Garda, via Boschetti, 30

integrando le certificazioni speciali ipotecarie prodotte riguardanti il periodo ventennale con decorrenza dal 01.01.1996 e i relativi certificati storici catastali - Legge 3/8/1998 n. 302 - art. 567 c.p.c., tenuto conto che alcune provenienze dei beni oggetto delle sopraindicate procedure riunite sono ultraventennali, anche al fine di consentire una più agevole lettura della documentazione prodotta in considerazione delle molteplici variazioni catastali intervenute, attesto quanto segue:

BENI INTESTATI AL SIG. [REDACTED]

I beni siti in Borgosatollo ed identificati al N.C.E.U., catasto terreni come di seguito riportato:

- 1) Terreno in Borgosatollo – censito al N.C.E.U. al Foglio 6, Particella 635, Subalterno
/ – consistenza: centiare 25;
- 2) Terreno in Borgosatollo – censito al N.C.E.U. al Foglio 6, Particella 637, Subalterno
/ – consistenza: centiare 24;

ARCH. PAOLO CRISTINI
Via Boschetti, 30
37019 Peschiera del Garda (VR)
Iscrizione Albo Architetti di Verona al n. 1900

- 3) Terreno in Borgosatollo – censito al N.C.E.U. al Foglio 6, Particella 613, Subalterno
/ - consistenza: 7 are 75 centiare;
- 4) Terreno in Borgosatollo – censito al N.C.E.U. al Foglio 6, Particella 614, Subalterno
/ - consistenza: centiare 30;
- 5) Terreno in Borgosatollo – censito al N.C.E.U. al Foglio 6, Particella 500, Subalterno
/ - consistenza: 3 are 50 centiare;
- 6) Terreno in Borgosatollo – censito al N.C.E.U. al Foglio 6,
Particella 574, Subalterno / - consistenza: 65 centiare;
- 7) Terreno in Borgosatollo – censito al N.C.E.U. al Foglio 6, Particella 575, Subalterno
/ - consistenza: 65 centiare;
- 8) Terreno in Borgosatollo – censito al N.C.E.U. al Foglio 6, Particella 651, Subalterno
/ consistenza: 1 are 4 centiare;
- 9) Terreno in Borgosatollo – censito al N.C.E.U. al Foglio 6, Particella 652, Subalterno
/ consistenza: centiare 25.

sono originati da diversi frazionamenti del Fg 6 Mapp. 36, pervenuto con acquisto del 11/11/1988, cessione di diritti reali a titolo gratuito – cedente Comune di Borgosatollo – del quale si allega di seguito la nota di trascrizione.

MOD. 300
 MODULARIO
 F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **BRESCIA**

Dr. MARIO BRUNELLI
 NOTAIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

Via Vittorio Emanuele II° n. 68
2112 BRESCIA

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA 11 NOV. 1988	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 96	N. DI REGISTRO GENERALE 30946	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 21052
--------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL RÉPERTOIRIO			25484					
PUBBLICO UFFICIALE AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	1	BRUNELLI MARIO											
	SEDE: COMUNE BRESCIA				PROVINCIA (SIGLA) BS								
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO								CODICE 108				
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE				
	DESCRIZIONE								CODICE				
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA			<input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO		<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	[REDACTED]												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	2	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE URE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.	10.500		139075
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3500		
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	14.000	TIMBRO A CALENDARIO	

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. FOGGIA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		00841300171						BORGOSATOLLO	BS
			1 / 1					PIENA PROP.	01
									.000
2	1								BS
			1 / 1					PIENA PROP.	01
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000

FINE UTILIZZAZIONE FOGLIO

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		00841300171						BORGOSATOLLO	BS
			1 / 1					PIENA PROP.	01
									.000
2	1								BS
			1 / 1					PIENA PROP.	01
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000

FINE UTILIZZAZIONE FOGLIO

139076

ARCH. PAOLO CRISTINI
Via Boschetti, 30
37019 Peschiera del Garda (VR)
Iscrizione Albo Architetti di Verona al n. 1900

Quanto ai 26 terreni ed unità immobiliari site nel comune di Sarezzo, si riportano di seguito i dati catastali attuali e, per ogni immobile o gruppo di immobili, le identificazioni catastali precedenti con riferimento al titolo di provenienza, ovvero denuncia di successione del 1994 trascritta in data 13/09/2005 :

1. Terreno in Sarezzo – censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 589, Subalterno / consistenza: 2 are 35 centiare;

NOTA: ex Fg 16 map 247 indicato nella denuncia di successione del 1994, pag. 3 imm. 13.

2. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico) Via San Martino n. 2 – censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 171, Subalterno 1, consistenza: 7,5 vani;
3. Fabbricato in Sarezzo (laboratorio per arti e mestieri) Via San Martino n. 2 – censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 171, Subalterno 2, consistenza: 42 metri quadri;
4. Fabbricato in Sarezzo (laboratorio per arti e mestieri) Via San Martino n. 2 – censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 171, Subalterno 3, consistenza: 106 metri quadri;

NOTA: derivano da frazionamento e fusione dei terreni identificati al Fg 1 mapp. 733 e 2505 indicati nella denuncia di successione del 1994, pag. 1 imm. 1 e 2.

5. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico) Via San Martino – censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 7, consistenza: 4 vani;
6. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico) Via San Martino – censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 8, consistenza: 6,5 vani;

ARCH. PAOLO CRISTINI
Via Boschetti, 30
37019 Peschiera del Garda (VR)
Iscrizione Albo Architetti di Verona al n. 1900

7. Fabbricato in Sarezzo (magazzini e locali di deposito), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 9, consistenza: 97 metri quadri;
8. Fabbricato in Sarezzo (magazzini e locali di deposito), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 10, consistenza: 76 metri quadri;
9. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 11, consistenza: 2,5 vani;
10. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 12, consistenza: 4 vani;
11. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 13, consistenza: 4 vani;
12. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16 Particella 174, Subalterno 14, consistenza: 6,5 vani;
13. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 15, consistenza: 5 vani;
14. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 16, consistenza: 4,5 vani;

ARCH. PAOLO CRISTINI
Via Boschetti, 30
37019 Peschiera del Garda (VR)
Iscrizione Albo Architetti di Verona al n. 1900

15. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 17, consistenza: 3 vani;
16. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico), Via Dante - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 18, consistenza: 3,5;
17. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo economico), Via Dante - censito al N.C.E.U. al Foglio 16. Particella 174, Subalterno 19, consistenza: 7 vani;
18. Fabbricato in Sarezzo (negozi e botteghe), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 20, consistenza: 67 metri quadri;
19. Fabbricato in Sarezzo (magazzini e locali di deposito), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 21, consistenza: 18 metri quadri;
20. Fabbricato in Sarezzo (magazzini e locali di deposito), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 22, consistenza: 19 metri quadri;
21. Fabbricato in Sarezzo (magazzini e locali di deposito), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 23, consistenza: 4 metri quadri;
22. Fabbricato in Sarezzo (magazzini e locali di deposito), Via San Martino - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 24, consistenza: 5 metri quadri;

NOTA: derivano da frazionamento e fusione dei terreni identificati al Fg 1 map. 741 sub 3, map 747 subb. 1-2-4-5-6-7, Fg 14 map 741 subb. 1 e 2, tutti indicati nella denuncia di successione del 1994, pag. 2 imm. 4-5 e 6, pagg. 3 e 4 imm. Dal 14 al 19.

ARCH. PAOLO CRISTINI
Via Boschetti, 30
37019 Peschiera del Garda (VR)
Iscrizione Albo Architetti di Verona al n. 1900

23. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo civile), Via Dante n. 10 - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 262, Subalterno 1, consistenza: 8,5 vani;
24. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo civile), Via Dante n. 10 - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 262, Subalterno 2, consistenza: 4,5 vani;
25. Fabbricato in Sarezzo (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), Via Dante n. 10 - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 262, Subalterno 3, consistenza: 65 metri quadri;
26. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo civile), Via Dante n. 10 - censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 262, Subalterno 4, consistenza: 8,5 vani;

NOTA: beni indicati con scheda nella denuncia di successione del 1994, pagg. 2 e 3 imm. 9 - 10 - 11 e 12.

Si riporta di seguito la nota di trascrizione dell'atto di provenienza

Ispezione telematica

n. T 274454 del 18/01/2016

Inizio ispezione 18/01/2016 17:17:11

Richiedente MSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50843

Registro particolare n. 31278

Presentazione n. 50 del 13/09/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 21/04/1994

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

GARDONE VAL TROMPIA (BS)

Numero di repertorio 100/256

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 26/10/1993 Successione testamentaria -

Rinuncia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I433 - SAREZZO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 733 Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I433 - SAREZZO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 2505 Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -



Ispezione telematica

n. T 274454 del 18/01/2016

Inizio ispezione 18/01/2016 17:17:11

Richiedente MSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50843

Registro particolare n. 31278

Presentazione n. 50 del 13/09/2005

POPOLARE

Immobile n. 3

Comune I433 - SAREZZO (BS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 16 Particella 170 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune I433 - SAREZZO (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 741 Subalterno 3
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 POPOLARE

Immobile n. 5

Comune I433 - SAREZZO (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 741 Subalterno 1
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 POPOLARE

Immobile n. 6

Comune I433 - SAREZZO (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 741 Subalterno 2
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 POPOLARE

Immobile n. 7

Comune I433 - SAREZZO (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 741 Subalterno 5
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 POPOLARE

Immobile n. 8

Comune I433 - SAREZZO (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 741 Subalterno 7
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 POPOLARE

Immobile n. 9

Comune I433 - SAREZZO (BS)

Ispezione telematica

n. T 274454 del 18/01/2016

Inizio ispezione 18/01/2016 17:17:11

Richiedente MSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50843

Registro particolare n. 31278

Presentazione n. 50 del 13/09/2005

Catasto	FABBRICATI						
Protocollo	447	Anno	1978				
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-				
Immobile n. 10							
Comune	I433 - SAREZZO		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Protocollo	448	Anno	1978				
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-				
Immobile n. 11							
Comune	I433 - SAREZZO		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Protocollo	449	Anno	1978				
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-				
Immobile n. 12							
Comune	I433 - SAREZZO		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Protocollo	450	Anno	1978				
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-				
Immobile n. 13							
Comune	I433 - SAREZZO		(BS)				
Catasto	TERRENI						
Foglio	16 Particella	247	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-				
Immobile n. 14							
Comune	I433 - SAREZZO		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	747	Subalterno	1	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-				
Immobile n. 15							
Comune	I433 - SAREZZO		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	747	Subalterno	2	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-				

Ispezione telematica

n. T 274454 del 18/01/2016

Inizio ispezione 18/01/2016 17:17:11

Richiedente MSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50843

Registro particolare n. 31278

Presentazione n. 50 del 13/09/2005

Immobile n. 16

Comune	I433 - SAREZZO	(BS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	747	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		

Immobile n. 17

Comune	I433 - SAREZZO	(BS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	747	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		

Immobile n. 18

Comune	I433 - SAREZZO	(BS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	747	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		

Immobile n. 19

Comune	I433 - SAREZZO	(BS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	747	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		

Immobile n. 20

Comune	I433 - SAREZZO	(BS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	737	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		

Immobile n. 21

Comune	I433 - SAREZZO	(BS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	1368	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		

Immobile n. 22

Comune	I433 - SAREZZO	(BS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	1368	Subalterno	3

Ispezione telematica

n. T 274454 del 18/01/2016

Inizio ispezione 18/01/2016 17:17:11

Richiedente MSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50843

Registro particolare n. 31278

Presentazione n. 50 del 13/09/2005

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 23					
Comune	I433 - SAREZZO	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	3706	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 24					
Comune	I433 - SAREZZO	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	3706	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 25					
Comune	I433 - SAREZZO	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	3706	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 26					
Comune	H256 - REZZATO	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	9	Particella	4035	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 27					
Comune	H256 - REZZATO	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	9	Particella	4035	Subalterno 12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	H256 - REZZATO	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	4154	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	-		



Ispezione telematica

n. T 274454 del 18/01/2016

Inizio ispezione 18/01/2016 17:17:11

Richiedente MSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50843

Registro particolare n. 31278

Presentazione n. 50 del 13/09/2005

RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 2							
Comune	H256 - REZZATO		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Protocollo	9284	Anno	1979				
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-				
Immobile n. 3							
Comune	H256 - REZZATO		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	2697	Subalterno	1	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-				
Immobile n. 4							
Comune	H256 - REZZATO		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	2697	Subalterno	2	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-				
Immobile n. 5							
Comune	H256 - REZZATO		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	2697	Subalterno	3	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-				
Immobile n. 6							
Comune	H256 - REZZATO		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	2697	Subalterno	4	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-				
Immobile n. 7							
Comune	H256 - REZZATO		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	2697	Subalterno	5	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-				
Immobile n. 8							
Comune	H256 - REZZATO		(BS)				
Catasto	TERRENI						



Ispezione telematica

n. T 274454 del 18/01/2016

Inizio ispezione 18/01/2016 17:17:11

Richiedente MSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50843

Registro particolare n. 31278

Presentazione n. 50 del 13/09/2005

Foglio 2 Particella 18 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9

Comune F063 - MAZZANO (BS)

Catasto

TERRENI

Foglio 25 Particella 212 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 02/11/1921 a SAREZZO (BS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDE IL FIGLIO IL CONIUGE [REDACTED] HA RINUNCIATO ALL'EREDITA' CON ATTO NOTAIO LUIGI LOMBARDI REP.81360/20358 DEL 18.01.1994 REGISTRATO ABRESCIA IL 25.01.1994 AL N.461 SERIE 1. SUI MAPPALI 2488-2489 E 2490 INSISTE UN FABBRICATO ACCATASTATO IN DATA 21.05.1994 CON SCHEDA NR.A00658 CHE HA UNIFICATO I TRE MAPPALIAL CATASTO URBANO - COMUNE DI ANFO FOGLIO 12 MAPPALE 463 CAT.A7 -.

ARCH. PAOLO CRISTINI
Via Boschetti, 30
37019 Peschiera del Garda (VR)
Iscrizione Albo Architetti di Verona al n. 1900

Quanto alle ulteriori n. 5 unità immobiliari site in Sarezzo e così individuate:

1. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo popolare) Via San Martino – censito al N.C.E.U. al Foglio 1, Particella 757, Subalterno 8, consistenza: 6,5 vani;
2. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo popolare) Via San Martino – censito al N.C.E.U. al Foglio 1, Particella 757, Subalterno 9, consistenza: 13 vani;
3. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo popolare) Via San Martino – censito al N.C.E.U. al Foglio 1, Particella 757, Subalterno 10, consistenza: 4,5 vani;
4. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo popolare) Via San Martino – censito al N.C.E.U. al Foglio 1, Particella 757, Subalterno 11, consistenza: 5,5 vani;
5. Fabbricato in Sarezzo (magazzini e locali di deposito) Via San Martino – censito al N.C.E.U. al Foglio 1, Particella 757, Subalterno 12, consistenza: 27 metri quadri;

si precisa che derivano tutte dal frazionamento del Fg 1 mappale 757 subb. 1-2-3-4-5 e 6 e risultano pervenuti all'odierno debitore con atto di acquisto del 01/12/1969 – cedente [REDACTED] – trascritto nei RR.II. di Brescia ai nn. 20754 gen. 14238 part.

Quanto ai due terreni siti in Poncarale, e così censiti:

1. Terreno in Poncarale – censito al N.C.E.U. al Foglio 1, Particella 103, -
consistenza: 1 ettaro 77 are 90 centiare;
2. Terreno in Poncarale – censito al N.C.E.U. al Foglio 1, Particella 200, -
consistenza: 51 are 36 centiare;

si precisa che entrambi derivano dal frazionamento dei mappali 66 e 101, quest'ultimo derivante a sua volta dal mappale 64, così come riportato nei certificati storici catastali già depositati nel fascicolo dell'esecuzione.

BENI INTESTATI AL salumificio [REDACTED]

I 5 terreni siti nel comune di Sarezzo, e così catastalmente identificati:

1. Fabbricato in Sarezzo (fabbricato costruito per esigenze industriali), Via Dante – censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 1, consistenza: - ;
2. Fabbricato in Sarezzo (negozi e botteghe) Via San Martino – censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 2, consistenza: 64 metri quadri;
3. Fabbricato in Sarezzo (uffici e studi privati) Via Dante censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 3, consistenza: 7,0 vani;
4. Fabbricato in Sarezzo (abitazione di tipo civile) Via Dante, censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 4, consistenza: 4,5 vani;

ARCH. PAOLO CRISTINI
Via Boschetti, 30
37019 Peschiera del Garda (VR)
Iscrizione Albo Architetti di Verona al n. 1900

5. Fabbricato in Sarezzo (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) Via Dante, censito al N.C.E.U. al Foglio 16, Particella 174, Subalterno 5, consistenza: 70 metri quadri;

derivano tutti dal frazionamento dei seguenti beni:

- foglio 1 particella 737 subalterno 4
- foglio 1 particella 741 subalterno 4
- foglio 1 particella 1368 subalterno 1
- foglio 1 particella 2854 subalterno 1
- foglio 1 particella 3706 subalterno 2
- foglio 1 particella 3707 subalterno 1
- foglio 1 particella 747 subalterno 3
- foglio 1 particella 747 subalterno 8
- foglio 1 particella 2854 subalterno 2

e risultano pervenuti alla società debitrice con atto di acquisto del 1985 e successiva integrazione del 1994 di seguito allegati.

Si precisa inoltre che nell'atto di acquisto del 1985 risultava la precedente denominazione [REDACTED] con medesimo codice fiscale dell'attuale denominazione [REDACTED]

Si allegano le note di trascrizione dei titoli di provenienza in questione.



In fede

Arch. Paolo Cristini

