

Architetto CLAUDIA MISTRETTA

Via Conciliazione, 36 - 25080 Mazzano (BS)

Cell: 339 6998968 - Email: arch.claudia.mistretta@gmail.com - PEC: claudia.mistretta@archiworldpec.it

Partita IVA 03460120177 - Codice Fiscale MST CLD 70P63 B157L

TRIBUNALE DI BRESCIA

Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 194 / 2023 promossa da:

██████████
creditore procedente

CONTRO

██████████
debitore esecutato

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Alessandro PERNIGOTTO

INTEGRAZIONE CTU

In data 22/11/2023 il Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Canzano chiedeva, tramite istanza formale della Dott.ssa Eleonora Rossi (autorizzata il 16/01/2024 con ordinanza del Signor Giudice istruttore), al C.T.U. scrivente di SPECIFICARE L'ATTUALE STATO DELLE ONDULINE UBICATE ALL'INTERNO DEL LOTTO 2 E GLI EVENTUALI COSTI DI RIMOZIONE. Pertanto, la presente nota integra la perizia del 24/08/2023, dove le lastre onduline venivano già segnalate (CTU - LOTTO 2 pag. 4, foto 8 e 10).

In data 25/01/2024 ho effettuato un sopralluogo presso il LOTTO 2 durante il quale ho riscontrato che le lastre onduline sono ancora tutte in loco, sebbene alcune di esse siano state spostate rispetto alla mia precedente visita del 21/07/2023. Ho rilevato due lastre addossate in verticale alla rete di recinzione Est più uno sfrido a terra, nella parte posta a Sud del compendio direttamente accessibile dalla strada ("A" nelle foto). Le restanti lastre sono stoccate nella porzione di lotto recintato, disposte in piano l'una sull'altra e rialzate di 1 m circa rispetto alla quota del terreno sopra una sorta di cuccia/pollaio, oltre agli ulteriori sfridi a terra ("B" nelle foto).

Ad una prima analisi visiva il materiale non presenta alcuna marchiatura di "fibrocemento ecologico" o similare, che possa escludere la presenza di fibre di amianto. Trattasi complessivamente di sei lastre intere prive di funzione strutturale più numerosi sfridi di varie dimensioni, il tutto di fatto "abbandonato a terra".

Ai sensi della normativa vigente è vietato l'abbandono e il deposito incontrollato di rifiuti sul suolo e nel suolo, in particolare *< nel caso l'abbandono sia effettuato su terreni privati il proprietario dovrà individuare una ditta specializzata la quale provvederà alla rimozione e smaltimento secondo le indicazioni di legge >* (istruzioni ATS di Brescia: <https://www.ats-brescia.it/informazioni-sull-amianto>).

Poiché il materiale è collocato a terra in posizione accessibile anche dalla strada, valutato lo stato di
pag. 1 di 6

Architetto CLAUDIA MISTRETTA

Via Conciliazione, 36 - 25080 Mazzano (BS)

Cell: 339 6998968 - Email: arch.claudia.mistretta@gmail.com - PEC: claudia.mistretta@archiworldpec.it

Partita IVA 03460120177 - Codice Fiscale MST CLD 70P63 B157L

conservazione delle lastre (che presentano fessurazioni puntuali e accenno di friabilità alle estremità, oltre al distacco di svariati sfridi con possibile dispersione in ambiente delle fibre come dimostrato dalle fotografie di seguito riportate), ho provveduto a richiedere un preventivo alla ditta specializzata [REDACTED] per la bonifica dei manufatti in esame, come da documentazione allegata alla presente.

**I costi di rimozione e smaltimento del materiale contenente amianto ubicato nel LOTTO 2,
nel rispetto degli obblighi normativi vigenti, sono così quantificati:**

€. 1.200,00 + IVA

(per materiale a terra l'IVA è al 22%)

Come da indicazioni ricevute dalla ditta [REDACTED] la procedura di rimozione e smaltimento del materiale posto a terra è la seguente:

- Compilazione comunicazione dati ATS con allegata carta identità e codice fiscale del proprietario
- Produzione ed inoltro PIANO DI LAVORO all'ATS di competenza
- Effettuazione Intervento dopo 3 giorni dalla data di notifica all'Ente.

Si ritiene in tal modo di aver compiutamente risposto al quesito e si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Mazzano (BS), 8 febbraio 2024

C.T.U. Arch. Claudia Mistretta



Architetto CLAUDIA MISTRETTA

Via Conciliazione, 36 - 25080 Mazzano (BS)

Cell: 339 6998968 - Email: arch.claudia.mistretta@gmail.com - PEC: claudia.mistretta@archiworldpec.it

Partita IVA 03460120177 - Codice Fiscale MST CLD 70P63 B157L

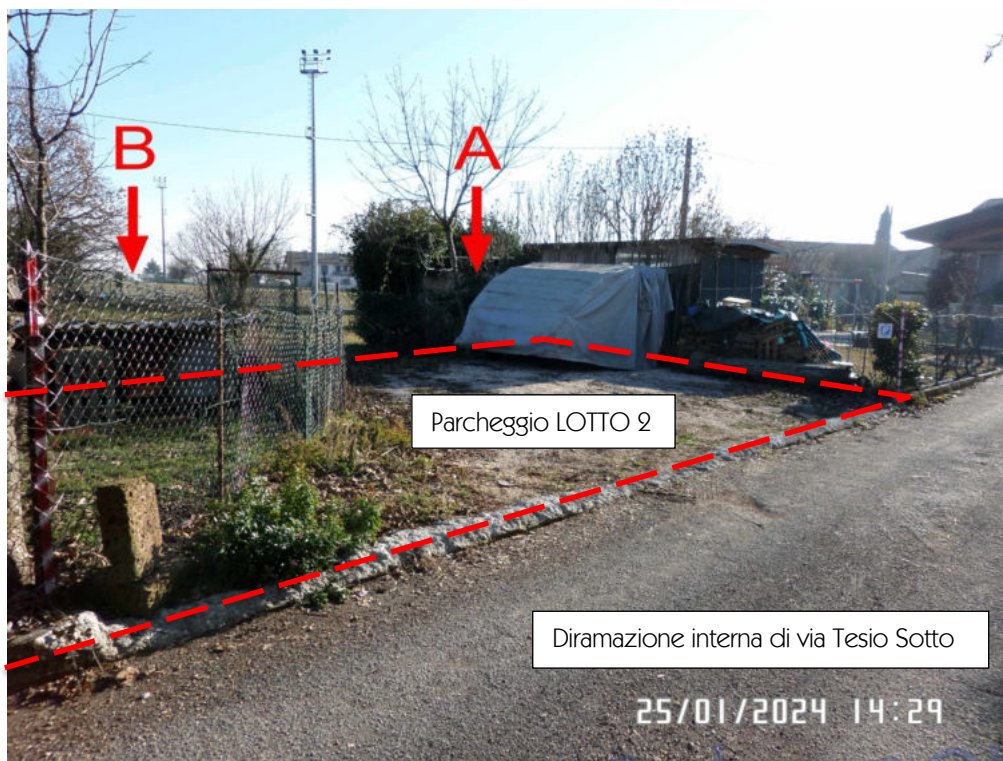


Foto 1: Vista d'insieme del LOTTO 2 dalla strada, ubicazione delle lastre "A" e "B"



Foto 2: Lastre "A" addossate alla recinzione Est



Foto 3: Lastre "A", dettaglio dello sfido a terra

Architetto CLAUDIA MISTRETTA

Via Conciliazione, 36 - 25080 Mazzano (BS)

Cell: 339 6998968 - Email: arch.claudia.mistretta@gmail.com - PEC: claudia.mistretta@archiworldpec.it

Partita IVA 03460120177 - Codice Fiscale MST CLD 70P63 B157L



Foto 4: Lastre "B" stoccate nella porzione di lotto recintato



Foto 5: Lastre "B" disposte in piano l'una sull'altra, sopra una sorta di cuccia/pollaio

Architetto CLAUDIA MISTRETTA

Via Conciliazione, 36 - 25080 Mazzano (BS)

Cell: 339 6998968 - Email: arch.claudia.mistretta@gmail.com - PEC: claudia.mistretta@archiworldpec.it

Partita IVA 03460120177 - Codice Fiscale MST CLD 70P63 B157L



Foto 6: Lastre "B", estradosso



Foto 7: Lastre "B", intradosso



Foto 8: Lastre "B", estremità friabili

Architetto CLAUDIA MISTRETTA

Via Conciliazione, 36 - 25080 Mazzano (BS)

Cell: 339 6998968 - Email: arch.claudia.mistretta@gmail.com - PEC: claudia.mistretta@archiworldpec.it

Partita IVA 03460120177 - Codice Fiscale MST CLD 70P63 B157L



Foto 9: Lastre "B", particolare dello sfaldamento superficiale



Foto 10: Lastre "B", particolare delle estremità friabili e degli sfridi