

LEGENDA LOTTO 1:

-  Sup. TOT. 1.180,00 mq.
- S.E.L. villa p.1° - 137,00 mq.
- S.N.R. portici p.1° - 23,00 mq.

- TOT. corte 1.020,00 mq.
- di cui:
-  Giardino 637,00 mq.
-  Corte carrabile 259,00 mq.
-  Corte carrabile esterna alla recinzione (nord) 30,00 mq.
-  Corte carrabile esterna alla recinzione (sud) 94,00 mq. [costituita dai sub.15+16]

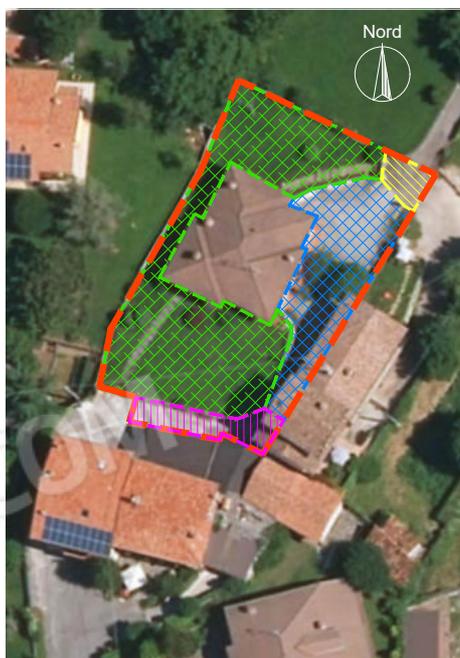
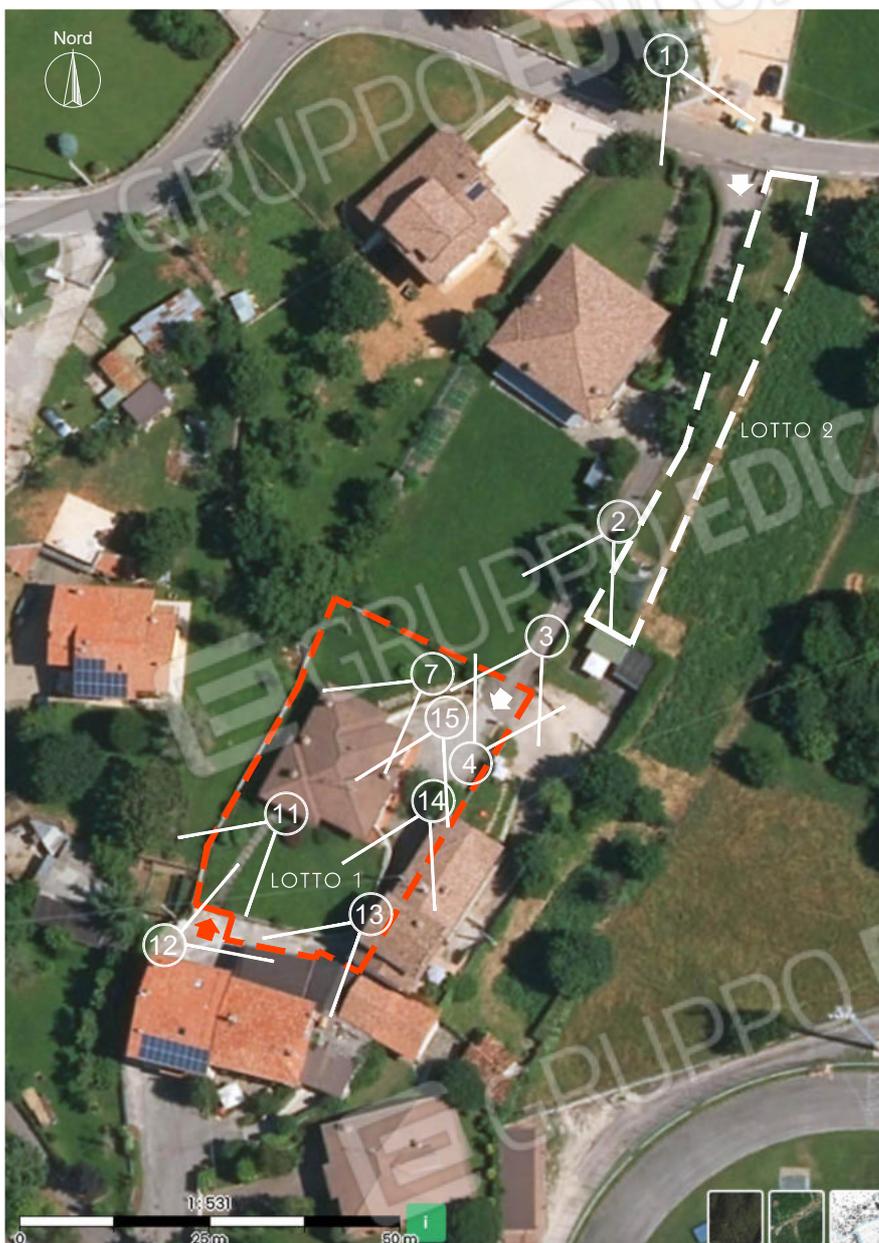


FOTO AEREA SERLE (BS) fraz. VILLA (fonte "Secoval Prometeo" 2023)



Schema viste fotografiche (sc.1:1000 fonte "Secoval Prometeo" 2023)
Il LOTTO 1 è evidenziato dal tratteggio rosso



FOTO 2: Ubicazione LOTTO 1



FOTO 1: Vista da via Tesio Sotto verso la diramazione interna



CORTE CARRABILE PERTINENZIALE,
ESTERNA ALLA RECINZIONE (30,00 mq. circa)

FOTO 3: Vista d'iniseme della proprietà e degli ingressi pedonale e carroia da via Tesio Sotto n°6



FOTO 4: Corte carrabile e lato interno del cancello con apertura automatizzata



FOTO 5: Vista d'insieme della villa, lato Nord/Est



FOTO 6: Ingresso al piano primo



FOTO 7: Vista d'insieme della villa e della rampa di accesso in lato Nord



FOTO 8: Vista del giardino e dell'ingresso in lato Nord



FOTO 9: Camminamento lato Ovest



FOTO 10: Portico lato Sud e portafinestra del soggiorno



FOTO 11: Vista del giardino e dell'ingresso Sud



FOTO 12: Vista dell'ingresso Sud e dell'area urbana



FOTO 13: Corte carrabile esterna alla recinzione



FOTO 14: Corte carrabile interna alla recinzione



FOTO 15: Corte carrabile esclusiva ad Est della villa



FOTO 16: Vista della tettoia e della corte lato Nord



FOTO 17: Porta di ingresso



FOTO 18: Porta della cucina

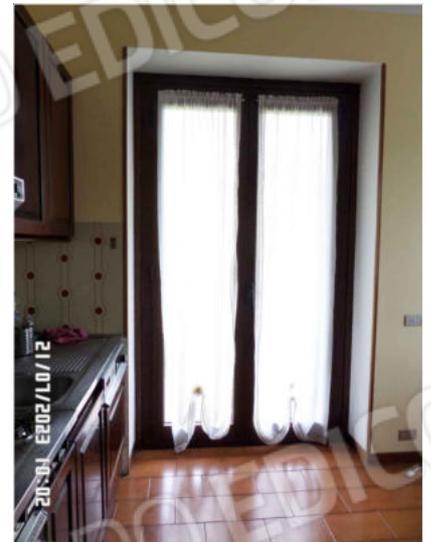


FOTO 19: Portafinestra in cucina



FOTO 20: Vista d'insieme del soggiorno verso la zona pranzo (nel riquadro: verso l'ingresso dell'appartamento)



FOTO 21: Disbrigo zona notte



FOTO 22: Bagno lato sinistro



FOTO 23: Bagno lato destro



FOTO 24: Camera con affaccio a Nord



FOTO 26: Camera padronale, verso il disbrigo della zona notte



FOTO 25: Camera con affaccio a Est



FOTO 27: Portafinestra della camera padronale



FOTO 28: Finestra vano scala



FOTO 29: Vano scala vs p. terra



FOTO 30: Vista vs piano primo



FOTO 32: Vista del locale sgombero al piano terra



FOTO 31: Particolare dei gradini in marmo Botticino



FOTO 33: Particolare porta sezionale e finestre p.t.



FOTO 34: Vista del disbrigo al piano terra



FOTO 35: Zona giorno al piano terra lato cucina



FOTO 36: Bagno lato sinistro



FOTO 37: Camera da letto con finestra su corte esclusiva ad Est



FOTO 38: Zona giorno p. terra



FOTO 39: Locale con camino al piano terra



FOTO 40: Vista d'insieme della cantina



FOTO 41: Bagno lato destro



FOTO 42: Caldaia a basamento



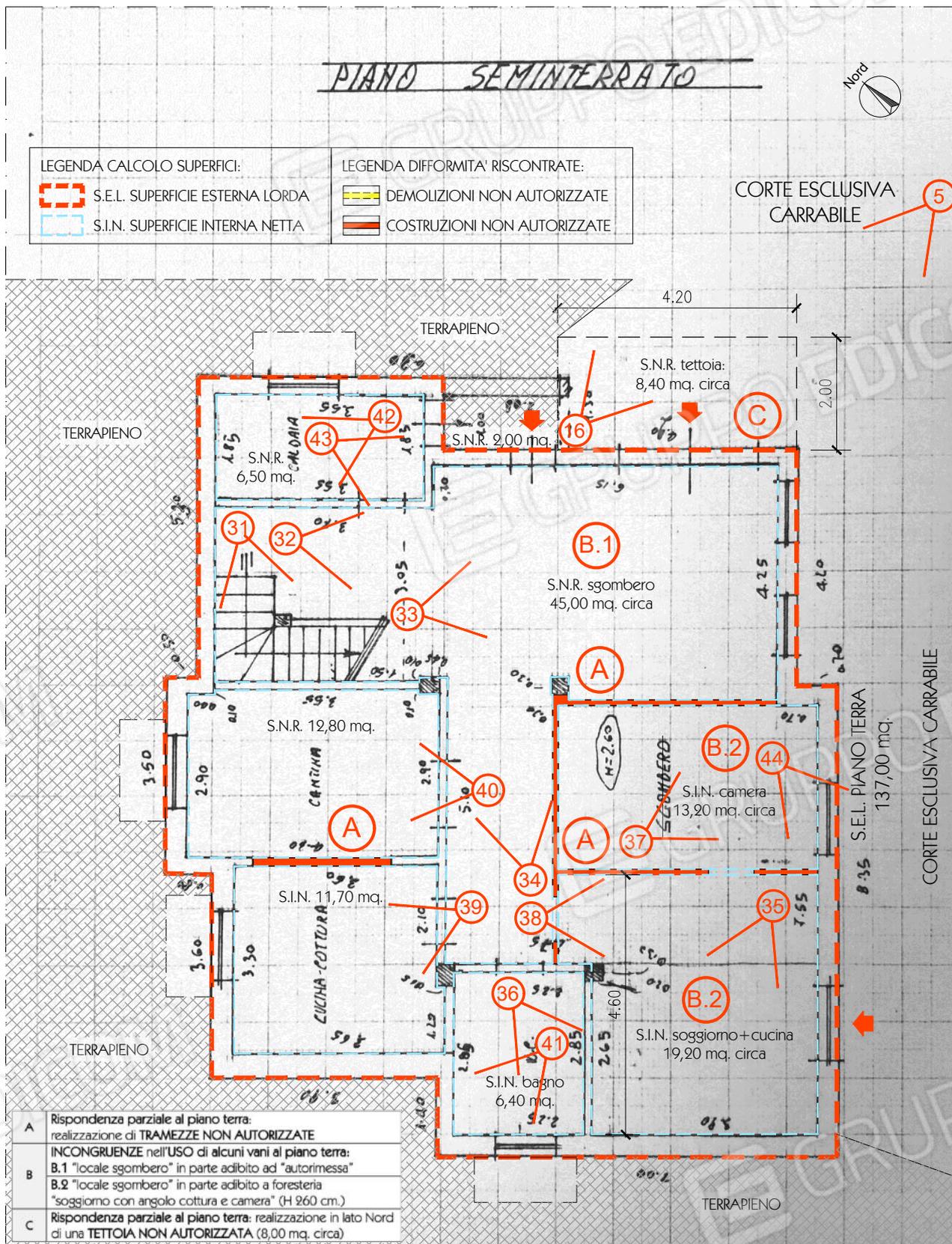
FOTO 43: Porta locale caldaia



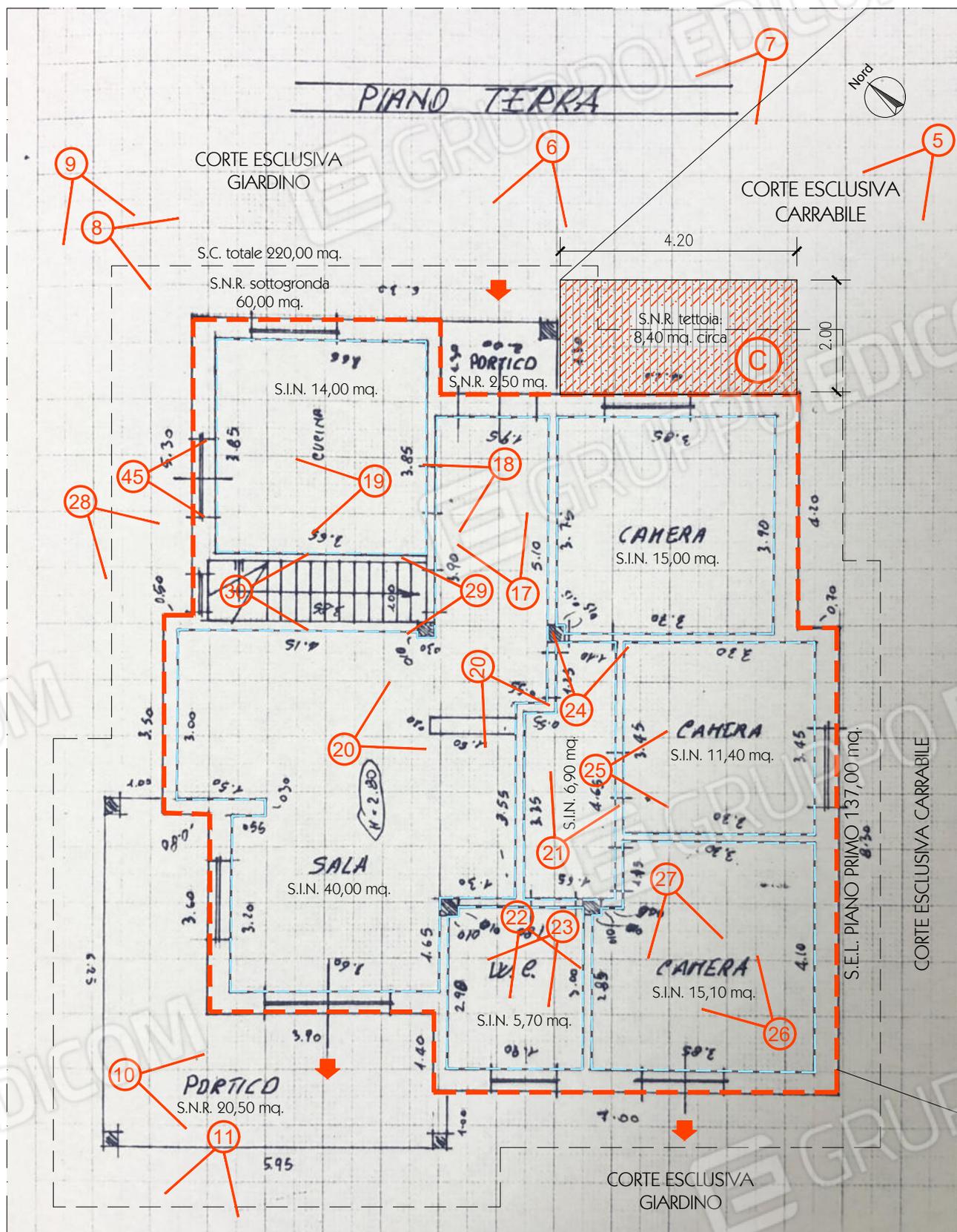
FOTO 44: Particolare calorifero camera al p. terra



FOTO 45: Particolare ext. portafinestra cucina al p.1°



SCHEMA VISTE FOTOGRAFICHE: PIANTA PIANO TERRA CON INDICATE LE DIFFORMITA' RISCOSTRATE
 fonte: Concessione Edilizia in Sanatoria n°178/89 del 22/08/1989 (vedi Allegato 10.b)
 estratto fotografico, scala originale 1:100



SCHEMA VISTE FOTOGRAFICHE: PIANTA PIANO PRIMO CON INDICATE LE DIFFORMITA' RISCOINTRATE
 fonte: Concessione Edilizia in Sanatoria n°178/89 del 22/08/1989 (vedi Allegato 10.b)
 estratto fotografico, scala originale 1:100