

PRECISAZIONI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI OPPONIBILI E NON OPPONIBILI

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 17/2023

G.O.T.
G.O.P.

DR.SSA LA MALFA GIULIA
DR. DAVIDE FOPPA VICENZINI

Anagrafica

Creditore procedente:

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.

Con sede in San Donato Milanese (MI)
Via dell'Unione Europea, 6/A-6/B
C.f./P.iva: 06374460969

Nella qualità di Rappresentante della

ELROND NPL 2017 S.R.L.

Con sede in Conegliano (TV)
Via Vittorio Alfieri, 1
C.f./P.iva: 04880730264

Rappresentato dagli Avvocati

Francesco Dott. Cirillo

Con Studio in Via Durini, 11
Comune di Monza (MB)
Tel 039-2301890/891

PEC mail francesco.cirillo@monza.pecavvocati.it

Stefano Dott. Cuzzetti

Con studio in Via Solferino, 17
Comune di Brescia (BS)

Esecutato:

OMISSIS

Con sede in OMISSIS (BS)
Via OMISSIS
C.f./P.iva: OMISSIS

Esperto incaricato

Bianchetti geom. Igor

Via Cortivazzo n° 13 - 25030 Castel Mella (BS)

CF BNCGRI75P18B157E

Cell 338-2624757

Tel 030-2610633

Mail igorbianchetti@libero.it

Pec igor.bianchetti@geopec.it

Iscritto all'Albo dei Geometri di Brescia al nr. 4762

Timbro e firma _____

1. Riepilogo delle iscrizioni e trascrizioni

Dati ricavati dal fascicolo (certificato ipotecario) e dalle ispezioni ipotecarie:

- TRASCRIZIONE del 24/03/1995 - Registro Particolare 5619 Registro Generale 8157 Pubblico ufficiale SENINI SERGIO Repertorio 79065 del 14/11/1990 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
- TRASCRIZIONE del 09/01/1996 - Registro Particolare 715 Registro Generale 898 Pubblico ufficiale DOTT. SERGIO SENINI Repertorio 94359 del 21/12/1995 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA'
- TRASCRIZIONE del 24/06/1998 - Registro Particolare 14138 Registro Generale 20413 Pubblico ufficiale DOTT. SERGIO SENINI Repertorio 102318 del 17/06/1998 - ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
- TRASCRIZIONE del 21/02/2008 - Registro Particolare 5197 Registro Generale 8531 Pubblico ufficiale MINISTERO B.C.A. DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA Repertorio 10362/2007 del 09/07/2007 ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 7778 del 17/03/2008
- Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/03/2008 - Registro Particolare 7777 Registro Generale 12533 Pubblico ufficiale MINISTERO B.C.A. DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA Repertorio 10362 del 09/07/2007 - ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5198 del 2008
- TRASCRIZIONE del 04/08/2009 - Registro Particolare 20925 Registro Generale 34797 Pubblico ufficiale FERNANDES MARIO Repertorio 33678/10468 del 21/07/2009 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8905 del 16/11/2009 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
- ISCRIZIONE del 09/11/2009 - Registro Particolare 10730 Registro Generale 46987 Pubblico ufficiale FERNANDES MARIO Repertorio 33898/10641 del 13/10/2009 - IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
- ANNOTAZIONE del 16/11/2009 - Registro Particolare 8905 Registro Generale 48435 Pubblico ufficiale FERNANDES MARIO Repertorio 33897/10640 del 13/10/2009 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20925 del 2009
- TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 11054 Registro Generale 17562 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI BRESCIA Repertorio 1754 del 28/02/2020 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
- TRASCRIZIONE del 03/02/2023 - Registro Particolare 2925 Registro Generale 4350 - Pubblico ufficiale UFFICIALE CORTE D'APPELLO DI BRESCIA Repertorio 11714 del 02/01/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

2. Formalità, vincoli, oneri a carico dell'acquirente

Si evidenzia la presenza dei seguenti oneri :

- che l'immobile in oggetto rientra tra le cose e i beni di notevole interesse storico-artistico, a sensi e per gli effetti della Legge 1° giugno 1939 n. 1089, e successive modifiche e integrazioni, e da ultimo D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, e sottoposto ai relativi vincoli in forza di decreto del Direttore Generale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia in data 9 luglio 2007, trascritto a Brescia il 21 febbraio 2008 ai nn. 8532/5198 e successiva rettifica trascritta a Brescia il 17 marzo 2008 ai nn. 12533/7777;

3. Formalità, vincoli, oneri non opponibili all'acquirente

- ISCRIZIONE del 09/11/2009 - Registro Particolare 10730 Registro Generale 46987

Pubblico ufficiale FERNANDES MARIO Repertorio 33898/10641 del 13/10/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

- TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 11054 Registro Generale 17562 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1754 del 28/02/2020 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- TRASCRIZIONE del 03/02/2023 - Registro Particolare 2925 Registro Generale 4350

Pubblico ufficiale UFFICIALE CORTE D'APPELLO DI BRESCIA Repertorio 11714 del 02/01/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Timbro e firma _____

Data: 10 Ottobre 2023