

ALLEGATO IV

Allegati Catastali

N=5046700



E=1566500

I Particella: 224

Comune: (BS) PONTOGLIO
Foglio: 5
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metHrotcollo pratica T308291/2022
4-Feb-2022 16:50:28

Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2022

Dati della richiesta: **siti nel comune di PONTOGLIO (G869) (BS) Sezione urbana NCT Foglio 5 Particella 224**

Immobili 18.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 1	Categoria C/1 ^a) Classe 4 Consistenza 21 m ² Rendita Euro 206,07	VIA SAN MARTINO n. 55 Piano T
2	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 2	Categoria C/1 ^a) Classe 5 Consistenza 20 m ² Rendita Euro 229,31	VIA SAN MARTINO n. 55 Piano T
3	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 3 Partita Unita' immobiliare soppressa		
4	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 4 Partita Unita' immobiliare soppressa		
5	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 5	Categoria A/4 ^b) Classe 4 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 121,11	VIA SAN MARTINO n. 55 Piano T
6	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 7 Partita Unita' immobiliare soppressa		
7	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 8	Categoria A/4 ^b) Classe 3 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 73,60	VIA SAN MARTINO n. 55 Piano T
8	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 9	Categoria A/4 ^b) Classe 3 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 73,60	VIA SAN MARTINO n. 55 Piano T
9	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 10	Categoria A/4 ^b) Classe 3 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 73,60	VIA SAN MARTINO n. 55 Piano 3
10	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 11 Partita Unita' immobiliare soppressa		
11	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 12 Partita Unita' immobiliare soppressa		
12	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 13 Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 220 Sub. 5	Categoria A/4 ^b) Classe 3 Consistenza 2 vani Rendita Euro 58,88	VIA SAN MARTINO n. 55 Piano T

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

13	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 14 Partita Unita' immobiliare soppressa		
14	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 15	Categoria A/2^{c)} Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 271,14	VIA SAN MARTINO n. 29 Piano S1-T - 1
15	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 16	Categoria C/1^{a)} Classe 5 Consistenza 32 m² Rendita Euro 366,89	VIA SAN MARTINO n. 29 Piano T
16	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 17	Categoria C/1^{a)} Classe 5 Consistenza 54 m² Rendita Euro 619,13	VIA SAN MARTINO n. 29 Piano T
17	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 18	Categoria A/2^{c)} Classe 2 Consistenza 4 vani Rendita Euro 216,91	VIA SAN MARTINO n. 29 Piano 1
18	Sezione urbana NCT Foglio 5 Part. 224 Sub. 19	Categoria A/2^{c)} Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 271,14	VIA SAN MARTINO n. 29 Piano 2-3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

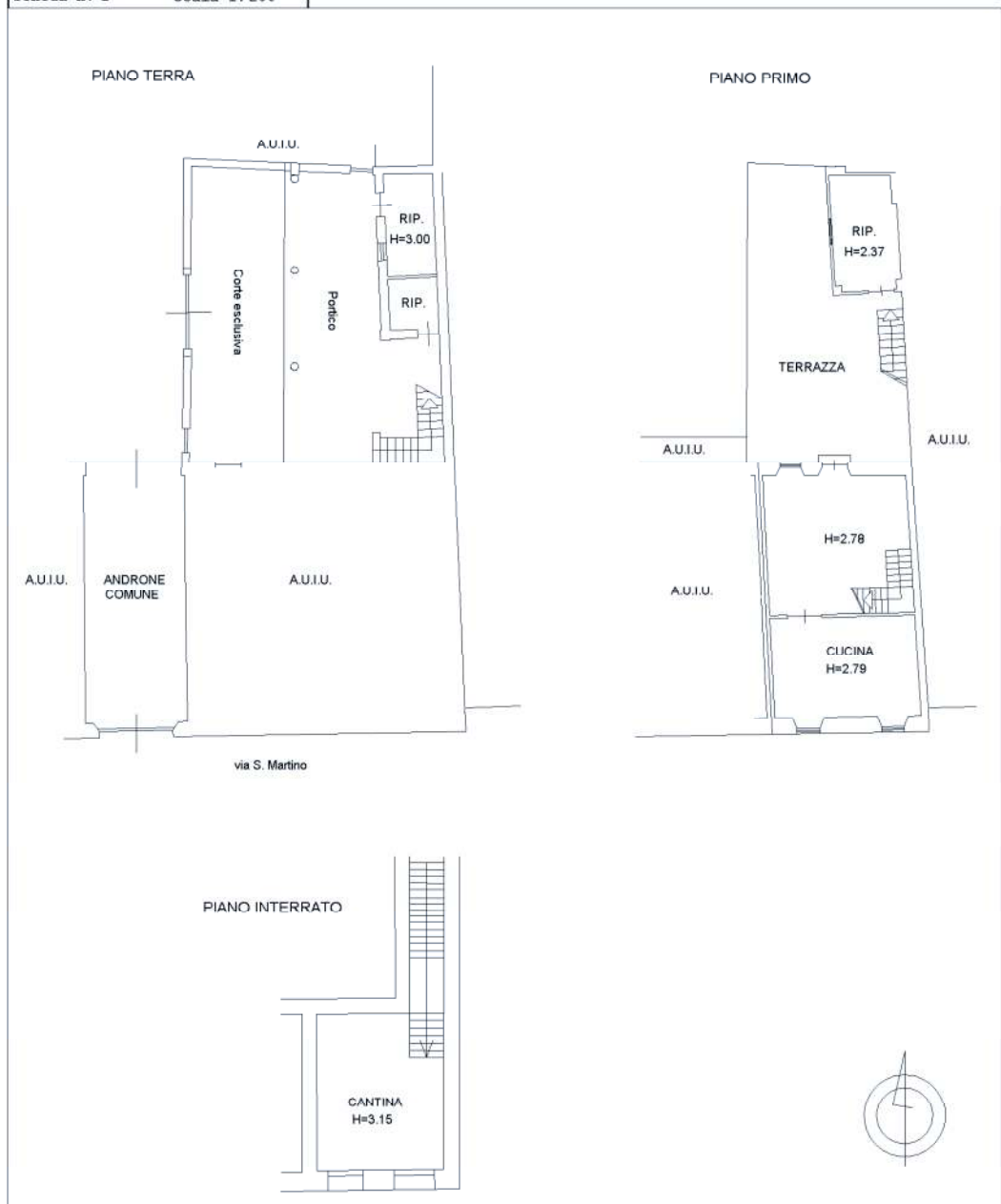
Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0431447 del 08/10/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pontoglio	
Via San Martino civ. 29	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Ruggeri Ivano Luigi
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 224	Geometri
Subalterno: 15	Prov. Brescia N. 4286

Scheda n. 1 Scala 1:200



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/02/2022 - Comune di PONTOLIO(G869) - < Sez. urbana NCT - Foglio 5 - Particella 224 - Subalterno 15 >
VIASAN MARTINO n. 29 Piano S1.T. - 1

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2022

Dati identificativi: Comune di **PONTOGLIO (G869) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 5 Particella 224 Subalterno 15**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PONTOGLIO (G869) (BS)**

Foglio **5 Particella 224**

Classamento:

Rendita: **Euro 271,14**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Sez. Urb. **NCT Foglio 5 Particella 224 Subalterno 15**

Indirizzo: VIA SAN MARTINO n. 29 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **85 m²**

> Intestati catastali

> 1. GOZZINI FRANCESCO (CF GZZFNC47B13G869K)

nato a PONTOGLIO (BS) il 13/02/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 08/10/2007

Immobile attuale

Comune di **PONTOGLIO (G869) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 5 Particella 224 Subalterno 15**

VARIAZIONE del 08/10/2007 Pratica n. BS0431447 in atti dal 08/10/2007 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 140771.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **PONTOGLIO (G869) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 5 Particella 224 Subalterno 3**

Sez. Urb. **NCT Foglio 5 Particella 224 Subalterno 4**

Sez. Urb. **NCT Foglio 5 Particella 224 Subalterno 7**

Sez. Urb. **NCT Foglio 5 Particella 224 Subalterno 14**

> Indirizzo

📅 dal 08/10/2007

Immobile attuale

Comune di **PONTOGLIO (G869) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **5** Particella **224** Subalterno
15

VIA SAN MARTINO n. 29 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 08/10/2007 Pratica n. BS0431447 in
atti dal 08/10/2007 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZIONE (n. 140771.1/2007)

> Dati di classamento

📅 dal 08/10/2007 al 08/10/2008

Immobile attuale

Comune di **PONTOGLIO (G869) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **5** Particella **224** Subalterno
15

Rendita: **Euro 271,14**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 08/10/2007 Pratica n. BS0431447 in
atti dal 08/10/2007 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZIONE (n. 140771.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 08/10/2008

Immobile attuale

Comune di **PONTOGLIO (G869) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **5** Particella **224** Subalterno
15

Rendita: **Euro 271,14**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2008
Pratica n. BS0406982 in atti dal 08/10/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30410.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PONTOGLIO (G869) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **5** Particella **224** Subalterno
15

Totale: **98 m²**

Totale escluse aree scoperte : **85 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/10/2007, prot. n. BS0431447

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONTOGLIO (G869)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 5 Particella 224 Sub. 15

- **1. FEBBRARI GIUSEPPINA**
(CF FBBGPP13P50G869Y)
nata a PONTOGLIO (BS) il 10/09/1913
☑ dal 02/05/1983 al 12/09/2014
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- **2. GOZZINI FRANCESCO**
(CF GZZFNC47B13G869K)
nato a PONTOGLIO (BS) il 13/02/1947
☑ dal 02/05/1983 al 12/09/2014
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- **1. FEBBRARI GIUSEPPINA**
(CF FBBGPP13P50G869Y)
nata a PONTOGLIO (BS) il 10/09/1913
☑ dal 08/10/2007 al 02/05/1983
(deriva dall'atto 2)
- **2. GOZZINI FRANCESCO**
nato a PONTOGLIO (BS) il 13/02/1947
☑ dal 08/10/2007 al 02/05/1983
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- **1. GOZZINI FRANCESCO**
(CF GZZFNC47B13G869K)
nato a PONTOGLIO (BS) il 13/02/1947
☑ dal 12/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- 1. VOLTURA D'UFFICIO del 02/05/1983 Pubblico ufficiale DURANTE F. Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 31618 - CC 14647399 RETT. INTESTAZ. RP 7981/83 Voltura n. 20968.1/2015 - Pratica n. BS0252841 in atti dal 07/10/2015
- 2. VARIAZIONE del 08/10/2007 Pratica n. BS0431447 in atti dal 08/10/2007 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 140771.1/2007)
- 3. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/09/2014 Pubblico ufficiale GOZZINI Sede PONTOGLIO (BS) - R.U. FEBBRARI GIUSEPPINA Voltura n. 6799.1/2018 - Pratica n. BS0055098 in atti dal 28/03/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

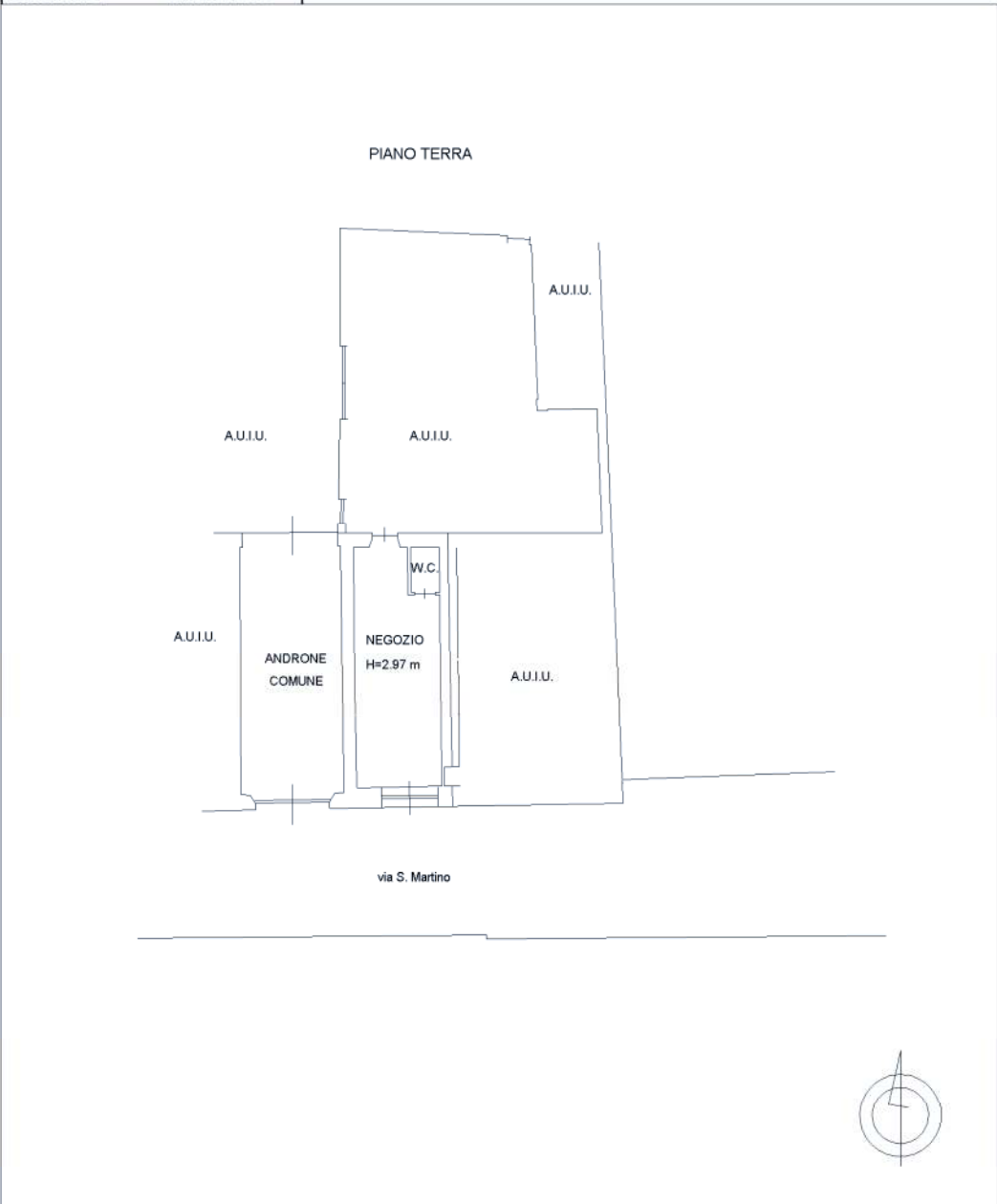
Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0431447 del 08/10/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pontoglio	
Via San Martino civ. 29	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Ruggeri Ivano Luigi
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 224	Geometri
Subalterno: 16	Prov. Brescia N. 4286

Scheda n. 1 Scala 1:200



mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/02/2022 - Comune di PONTOLIO (OG869) - < Sez. urbana NC1 - Foglio 5 - Particella 224 - Subalterno 16 >
VIASAN MARTINO n. 29 Piano T