



**TRIBUNALE DI BRESCIA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 209/2019**

**RELAZIONE DI STIMA**

---

**CREDITORE PROCEDENTE :**      **UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.**  
c.f. 03053920165 p.iva 04334690163  
con sede in Bergamo, P.zza V. Veneto n.8  
con gli Avv.ti Bartolomeo Rampinelli Rota e  
Giampiero Rampinelli Rota  
Via Vittorio Emanuele II n.1 - 25122 Brescia

**CONTRO :**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE :**    **Dr. Stefano Franchioni**

**UDIENZA D'INCARICO**

**E GIURAMENTO :**                      **02.07.2019**

---

**PREMESSA**

Il Giudice dell'Esecuzione **Dr. Stefano Franchioni**, ha nominato con ordinanza in data 19 Giugno 2019 quale esperto per la stima dei beni pignorati,

il geom. ALESSIO GUERRESCHI, nato ad Asola (Mn) il 20.02.1975, geometra iscritto all'Albo professionale della Provincia di Brescia al n. 4527, con studio a Castel Goffredo (Mn), via Roma 33, ponendo all'esperto il seguente quesito di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c., come modificato per effetto del D.L. n. 83/2015:

l'esperto provveda alla redazione della relazione di stima dalla quale devono risultare:

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva di dati catastali;
- 2) una sommaria descrizione del bene;
- 3) lo stato di possesso del bene con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data anteriore al pignoramento;
- 4) l'esistenza di formalità, vincoli e oneri anche di natura condominiale, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico artistico;
- 5) l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;



- 6) la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché la dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente.

Il sottoscritto presenta la seguente Perizia Tecnica e documentazione relativa allo svolgimento dell'incarico.



**TRIBUNALE DI BRESCIA**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 209/2019**

**DESCRIZIONE DEI BENI**

**Immobili siti in comune di Fiesse (Bs) Distinto in Catasto:**

Sezione NCT, Fg.13, particella 3, subalterno 5, Categoria C/3, Classe 2, Consistenza 360 m<sup>2</sup>, piano T, rendita €. 594,96 **LABORATORIO;**

valore intero	€. 80.000,00
<b>valore quota pignorata</b>	<b>€. 80.000,00</b>
<b>valore di realizzo</b>	<b>€. 80.000,00</b>
comproprietari :	<b>no (proprietà solo degli esecutati)</b>
divisibilità :	no
vincoli vari :	ipoteche volontarie / pignoramento immobiliare

**1.IDENTIFICAZIONE DEI BENI**

Il laboratorio oggetto della presente perizia si trova ai margini della zona residenziale del Comune di Fiesse, all'ingresso del paese provenendo dalla frazione Cà di Marco, in via Cà di Marco 3 per l'appunto. Esso risulta adiacente a costruzioni residenziali.

Il laboratorio allo stato attuale, distribuito completamente al piano terra, risulta diviso in due ambienti collegati tra loro da passaggi interni, e dispone di tettoie e locali di servizio sul retro. Dispone di un piazzale prospiciente via Cà di Marco e di un'ampia area cortiva sul retro, che da sbocco su via Roma.

L'accesso carraio e pedonale al laboratorio può avvenire solo dalla via Cà di Marco, dove lungo la recinzione sono presenti sia un cancello carraio che un cancello pedonale. Anche l'area cortiva retrostante è delimitata da recinzioni.

– vedasi fotografie allegate –

• **Confini :**

Il laboratorio si trova al piano terra e confina, a nord con la via Cà di Marco, ad est e ovest è in aderenza con immobili residenziali, ed a sud con la via Roma.

• **Dati catastali – comune di Fiesse (Bs):**

Sezione NCT, Fg.13, particella 3, subalterno 5, Categoria C/3, Classe 2, Consistenza 360 m<sup>2</sup>, piano T, rendita €. 594,96 **LABORATORIO;**

– vedasi visura catastale allegata –

**2.DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI**

Trattasi di un laboratorio che si trova a piano terra sito in via Cà di Marco 3, nel Comune di Fiesse (Bs).

– vedasi estratto mappa e scheda catastale allegata –



### 3.STATO DI POSSESSO DEI BENI

La proprietà dell'unità immobiliare dalla visura catastale risulta così identificata :

- proprietà per ½;
- proprietà per ½;

In sede di sopralluogo in data 30.07.2019 avvenuto con \_\_\_\_\_, l'immobile risultava essere libero, utilizzato solo dallo stesso come deposito di materiale delle sue precedenti attività lavorative.

- vedasi visura catastale allegata -

### 4.FORMALITÀ, VINCOLI E ONERI

L'immobile risulta gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

1. Ipoteca volontaria del 13.03.2008 derivante da concessione a garanzia di mutuo trascritta alla Conservatoria di Brescia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 20.03.2008 ai n. 13.247/2.887 a favore di BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SPA con sede a Brescia (Bs) per 145.000,00 € di capitale (290.000,00 € totale) contro \_\_\_\_\_ debitore ipotecario e \_\_\_\_\_ terzo datore di ipoteca;
2. Ipoteca giudiziale del 23.01.2013 derivante da decreto ingiuntivo trascritto alla Conservatoria di Brescia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 30.01.2013 ai n. 3.609/442 a favore della B.C.C. DEL GARDA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SPA con sede a Montichiari (Bs) per 59.779,99 € di capitale (100.000,00 € totale) contro \_\_\_\_\_ in quanto proprietario gravante sulla quota indivisa di ½ del mappale oggetto di pignoramento;
3. Ipoteca giudiziale del 25.03.2013 derivante da decreto ingiuntivo trascritto alla Conservatoria di Brescia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 02.04.2013 ai n. 11.282/1.790 a favore della B.C.C. DEL GARDA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SPA con sede a Montichiari (Bs) per 49.365,06 € di capitale (65.000,00 € totale) contro \_\_\_\_\_ in quanto proprietario gravante sulla quota indivisa di ½ del mappale oggetto di pignoramento;
4. Ipoteca giudiziale del 26.04.2013 derivante da decreto ingiuntivo trascritto alla Conservatoria di Brescia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 04.06.2013 ai n. 18.906/3.060 a favore della VENETO BANCA SPA con sede a Montebelluna (Tv) per 197.802,33 € di capitale (200.000,00 € totale) contro \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ in quanto proprietario gravante sulla quota indivisa di ½ del mappale oggetto di pignoramento;
5. Decreto di sequestro conservativo del 02.04.2014 trascritto alla Conservatoria di Brescia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 03.04.2014 ai n. 10.728/7.286 a favore del FALLIMENTO FIAT LUX SRL con sede a Brescia (Bs) per 600.000,00 € contro \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ in quanto proprietario gravante sulla quota di ½ del mappale oggetto di pignoramento;

6. Pignoramento immobiliare trascritto alla Conservatoria di Brescia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 26.03.2019 ai n. 13.569/8.527 atto dell'Ufficiale Giudiziario di Brescia in data 07.03.2019 rep. n° 2.214/2019 a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA con sede a Bergamo (Bg), contro  
per la quota di ½ e per la quota di ½.

- vedasi note di trascrizione allegate: stato delle reportorizzazioni 24.08.2019 -

## 5.FORMALITÀ, VINCOLI E ONERI ULTERIORI

Non esistono ulteriori vincoli, pesi, oneri e servitù che possano pregiudicare la piena proprietà o libera disponibilità, ad eccezione delle formalità citate al precedente punto 4).

## 6.SITUAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

I beni nel PGT vigente del Comune di Fiesse, risultano inseriti in zona residenziale, ambito residenziale consolidato ad alta densità.

L'accesso agli atti eseguito presso il comune di Fiesse non ha prodotto veri e propri titoli abilitativi in quanto la costruzione è un ante 1967. Per la costruzione era stata però richiesta un'autorizzazione nel 1958 per la sua realizzazione a cui era seguita una seconda richiesta nel 1961 per poter realizzare un ampliamento.

Dai rilievi eseguiti si è riscontrata una difformità, dal punto di vista catastale, in quanto la planimetria catastale riporta un servizio igienico ed una tettoia lungo il confine est dell'area cortiva prospiciente via Cà di Marco, che in realtà sul posto non c'è e che non risulta nemmeno dai progetti depositati in comune.

Pertanto prima del trasferimento di proprietà si dovrà procedere a all'aggiornamento della planimetria catastale.

- vedasi estratto PGT, concessione edilizia e relativi elaborati -

## 7.DESCRIZIONE DEI BENI

Dai documenti del comune e da quelli catastali, sulla base dei controlli eseguiti durante il sopralluogo in data 30.07.2019 e degli altri documenti disponibili si deducono dati quantitativi e qualitativi circa la consistenza del bene.

Il laboratorio oggetto della presente perizia si trova ai margini della zona residenziale del Comune di Fiesse, all'ingresso del paese provenendo dalla frazione Cà di Marco, in via Cà di Marco 3 per l'appunto. Esso risulta adiacente a costruzioni residenziali.

Il laboratorio allo stato attuale, distribuito completamente al piano terra, risulta diviso in due ambienti collegati tra loro da passaggi interni, e dispone di tettoie e locali di servizio sul retro. Dispone di un piazzale prospiciente via Cà di Marco e di un'ampia area cortiva sul retro, che da sbocco su via Roma.



L'accesso carraio e pedonale al laboratorio può avvenire solo dalla via Cà di Marco, dove lungo la recinzione sono presenti sia un cancello carraio che un cancello pedonale. Anche l'area cortiva retrostante è delimitata da recinzioni.

Dal punto di vista delle dotazioni l'immobile risulta "scarno" nel senso che è privo di impianti. I serramenti sono metallici con vetro singolo e la pavimentazione interna è in battuto di calcestruzzo. Le murature portanti sono in laterizio, la struttura di copertura è in elementi di calcestruzzo con manto di copertura in tegole marsigliesi.

Le tettoie ed i locali di servizio sul retro, anch'essi realizzati in muratura presentano manto di copertura in lastre di cemento, che non si è riuscito a definire se contenenti amianto o meno. Anche questi corpi di fabbrica risulta pavimentati in battuto di calcestruzzo e privi di impiantistica.

L'area cortiva antistante via Cà di Marco è pavimentata in conglomerato bituminoso ed è delimitata da recinzione in muratura sormontata da recinzione metallica, con cancello carraio e pedonale.

L'area cortiva retrostante i fabbricati si trova adibita a prato, ed è delimitata da una recinzione prefabbricata in calcestruzzo.

Complessivamente l'immobile si presenta in normali condizioni di manutenzione, considerata l'epoca di realizzo dell'immobile.

- vedasi fotografie allegate -

## 8. CONSISTENZA

La consistenza dell'abitazione oggetto di stima può essere commercialmente così calcolata utilizzando coefficienti di trasformazione usuali da applicare alle superfici lorde :

- Laboratorio	mq. 335,00 x 1.00	=	105,00 mq.
- Tettoie e locali accessori	mq. 56,00 x 0.30	=	15,00 mq.
- Area cortiva pavimentata	mq. 170,00		
- Area cortiva a prato	mq. 460,00		

## 9. VALUTAZIONE DEI BENI

Al fine di poter esprimere un giudizio di stima, sono state considerate tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile in oggetto, ed in particolare: tipologia, età, superfici coperte e scoperte, finiture, ubicazione rispetto al centro abitato, dotazione di parcheggi e di servizi, stato d'uso e di manutenzione, posizionamento ed altro.

Sono stati considerati quindi tutti gli elementi sopra menzionati ed è stata effettuata una ricerca di mercato consultando anche primarie Agenzie Immobiliari e le banche dati dell'osservatorio immobiliare dell'agenzia delle entrate, volta a rilevare prezzi di beni simili, tenendo conto delle condizioni di manutenzioni in cui si trovano gli immobili.



Tutto ciò considerato, tenuto conto del contesto in cui si trova, si ritiene di poter assegnare all'immobile il più probabile valore di mercato di **€. 300,00 al metro quadro**, misurato nel modo convenzionale descritto, mentre per l'area si è ritenuto opportuno valutare la stessa in base al più probabile valore dell'area edificabile residenziale, tenuto conto di quelle che sono le caratteristiche di ubicazione.

Pertanto, viste le superfici risultanti dell'unità considerata, il sottoscritto ritiene che il valore più probabile di acquisizione dell'immobile descritto, considerato libero dai vincoli, sia di :

**FABBRICATI**

mq. 120,00 (105,00+15,00) x €/mq. 300,00 = 36.000,00 euro

**AREA SCOPERTA**

mq. 630,00 (170,00+460,00) x €/mq. 70,00 = 44.000,00 euro

**VALORE QUOTA DI POSSESSO DEGLI ESECUTATI (1/1) = 80.000,00** (diconsì euro ottantamila/00)

Con ciò il sottoscritto, ritiene di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico conferitogli dall'III.mo Sig. Giudice Dott.ssa Franchioni Stefano.

Castel Goffredo, 19 Settembre 2019

*Il tecnico incaricato*  
*Geom. Alessio Guerreschi*



.....  
*Iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n.4527*

*Iscritto all'albo dei CTU della Provincia di Brescia al n.244*

*studio in Castel Goffredo (Mn), via Roma 33 Tel. 0376.771597 – 348.3031311*

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIESSE ( Codice: D576)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 13 Particella: 3 Sub.: 5</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	13	3	5			C/3	2	360 m <sup>2</sup>	Totale: 429 m <sup>2</sup>	Euro 594,96	VARIAZIONE del 11/10/2016 protocollo n. BS0202414 in atti dal 11/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 73159.1/2016)
<b>Indirizzo</b>					STRADA CADIMARCO n. 2 piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.m00615/1998							

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune D576 - Sezione - Foglio 13 - Particella 3**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

---

## Ispezione telematica

n. T 12826 del 24/08/2019  
Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34  
Richiedente GRRLSS Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 13247  
Registro particolare n. 2887 Presentazione n. 49 del 20/03/2008

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/03/2008 Numero di repertorio 84511/24559  
Notaio CALINI GIOVANNI BATTISTA Codice fiscale CLN GNN 56H07 B157 V  
Sede BRESCIA (BS)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 145.000,00 Tasso interesse annuo 5,45% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 145.000,00 Totale € 290.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D576 - FIESSE (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 13 Particella 3 Subalterno 5  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 360 metri quadri  
Indirizzo VIA CADIMARCO N. civico 3  
Piano T

---

## Ispezione telematica

n. T 12826 del 24/08/2019  
Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34  
Richiedente GRRLSS Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 13247  
Registro particolare n. 2887 Presentazione n. 49 del 20/03/2008

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOCIETA' PER AZIONI  
Sede BRESCIA (BS)  
Codice fiscale 03480180177 Domicilio ipotecario eletto BRESCIA C.SO MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 13  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

- IL MUTUO E' REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 - TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, IN PARTICOLARE DALGHI ART. 38 E SEGUENTI. - IL MUTUO E' INOLTRE REGOLATO DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI STABILITI NEL CONTRATTO DI MUTUO E DA QUELLI CONTENUTI NEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO MEDESIMO. - LA DURATA DEL CONTRATTO E' FISSATA FINO AL 31 MARZO 2023 CON CARICO DI RIMBORSO IN NUMERO 180 RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, CHE SARANNO TEMPESTIVAMENTE ASSOLTE ALLE SCADENZE DELL ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DI DURATA DEL MUTUO SALVO LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE SARANNO CONCORDATE IN ATTO O ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA O DI FRAZIONAMENTO IPOTECARIO. LA PRIMA SCADENZA SARA' QUINDI IL 30 APRILE 2008 E L'ULTIMA IL 31 MARZO 2023. FINO ALLA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO FISSATA ALL'1 APRILE 2008 DECORRERANNO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO IN PARI TASSO, CHE SARANNO LIQUIDATI CON LA MEDESIMA PERIODICITA' DELLA RATA DEL MUTUO A FAR TEMPO DALLA SCADENZA DEL 31 MARZO 2008 E CHE DOVRANNO

---

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 13247*Registro particolare n.* 2887*Presentazione n. 49 del 20/03/2008*

---

ESSERE TEMPESTIVAMENTE PAGATI DALLA PARTE MUTUATARIA. - IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE AL QUALE VIENE REGOLATO IL MUTUO E' IL 5,45%. L IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA MEGLIO INDICATA NEL CONTRATTO DI MUTUO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA. SU TALI INTERESSI NON E' ATTUATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L INDICATORE SINTETICO DI COSTO E' ATTUALMENTE IL 5,689%. GLI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATI DECORRERANNO DAL GIORNO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA O COMUNQUE DALLA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO. - LE RATE DI AMMORTAMENTO COME SOPRA PREVISTE AL TASSO DEL 5,45% ANNUO NOMINALE SARANNO DI EURO 1.180,93 CADAUNA, FATTO SALVO L'EVENTUALE DIVERSO AMMONTARE IN DIPENDENZA DELL'ANTICIPATA PARZIALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE. - LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. - PER TUTTI GLI ALTRI PATTI E CONDIZIONI SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO ALL'ATTO DI CUI SI CHIEDE L'ISCRIZIONE.

---

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019  
Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34  
Richiedente GRRLSS Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3609  
Registro particolare n. 442 Presentazione n. 65 del 30/01/2013

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 23/01/2013 Numero di repertorio 1821/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 80052730175  
Sede BRESCIA (BS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 59.799,99 Tasso interesse annuo 11% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. ELIGIO ANDRI  
Indirizzo BRESCIA, VIA SOLFERINO 32/A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D576 - FIESSE (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 13 Particella 154 Subalterno 1  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 10 vani

**Immobile n. 2**

Comune D576 - FIESSE (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 13 Particella 154 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 49 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 3**

Comune D576 - FIESSE (BS)

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3609

Registro particolare n. 442

Presentazione n. 65 del 30/01/2013

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 13	Particella	3	Subalterno 5
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza		360 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B450 - CALVISANO (BS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella 417	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		25 are 17 centiare

Immobile n. 2

Comune	B450 - CALVISANO (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 36	Particella	418	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani	

Immobile n. 3

Comune	B450 - CALVISANO (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 36	Particella	418	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale B.C.C. DEL GARDA - BCANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede MONTICHIARI (BS)

Codice fiscale 00285660171

Domicilio ipotecario eletto

C/O AVV. ELIGIO ANDRI,  
BRESCIA VIA SOLFERINO  
32/A

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**



---

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 3609*Registro particolare n.* 442*Presentazione n. 65 del 30/01/2013*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11282

Registro particolare n. 1790

Presentazione n. 42 del 02/04/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/03/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 6495/2013

Codice fiscale 80052730175

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 49.365,06

Tasso interesse annuo 10,85%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 65.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. ELIGIO ANDRI

Indirizzo BRESCIA, VIA SOLFERINO 32/A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D576 - FIESSE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 13

Particella 154

Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 10 vani

**Immobile n. 2**

Comune D576 - FIESSE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 13

Particella 154

Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

49 metri quadri

**Immobile n. 3**

Comune D576 - FIESSE (BS)

## Ispezione telematica

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11282

Registro particolare n. 1790

Presentazione n. 42 del 02/04/2013

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 13	Particella	3	Subalterno 5
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza		360 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B450 - CALVISANO (BS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella 417	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		25 are 17 centiare

Immobile n. 2

Comune	B450 - CALVISANO (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 36	Particella	418	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani	

Immobile n. 3

Comune	B450 - CALVISANO (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 36	Particella	418	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale B.C.C. DEL GARDA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede MONTICHIARI (BS)

Codice fiscale 00285660171

Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. ELIGIO ANDRI, BRESCIA VIA SOLFERINO 32/A

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

---

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 11282

*Registro particolare n.* 1790

*Presentazione n. 42 del 02/04/2013*

---

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18906

Registro particolare n. 3060

Presentazione n. 116 del 04/06/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/04/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA

Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 3926

Codice fiscale 80052730175

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 197.802,33

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese € 2.197,67

Tasso interesse semestrale -

Totale € 200.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente VENETO BANCA S.C.P.A.

Indirizzo PIAZZA G.B. DALL'ARMI N. 1

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 171

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA ALDO MORO

Particella 197

Consistenza

Subalterno 336

31 metri quadri

N. civico 25

**Immobile n. 2**

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 171

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 197

Consistenza 6 vani

Subalterno 304

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18906

Registro particolare n. 3060

Presentazione n. 116 del 04/06/2013

Indirizzo VIA ALDO MORO

N. civico 39

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune B450 - CALVISANO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 36

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 418

Subalterno 6

Consistenza 15 metri quadri

Indirizzo VIA APOLLONIO

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune B450 - CALVISANO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 36

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 418

Subalterno 23

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA APOLLONIO

N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune B450 - CALVISANO (BS)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 417

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 25 are 17 centiare

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune D576 - FIESSE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 13

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 154

Subalterno 2

Consistenza 49 metri quadri

Indirizzo STRADA CADIMARCO

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune D576 - FIESSE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 13

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 154

Subalterno 1

Consistenza 10 vani

Indirizzo STRADA CADIMARCO

N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune D576 - FIESSE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 13

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E  
MESTIERI

Particella 3

Subalterno 5

Consistenza 360 metri quadri

Indirizzo STRADA CADIMARCO

N. civico -

---

## Ispezione telematica

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 18906

Registro particolare n. 3060

Presentazione n. 116 del 04/06/2013

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA S.C.P.A.

Sede MONTEBELLUNA (TV)

Codice fiscale 00208740266

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TITOLO PER CUI SI PROCEDE E' PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO ED E' STATO EMESSO DAL TRIBUNALE DI BRESCIA IN DATA 26/04/2013,

, QUALI GARANTI DELLA FALLITA SOCIETA' FIAT LUX S.R.L. (C.F. E P.I. 03234390981) GIA' CON SEDE IN BRESCIA (25121 - BS), ALLA VIA PRIVATA DE VITALIS N. 6. IL CREDITO

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 18906*Registro particolare n.* 3060*Presentazione n. 116 del 04/06/2013*

PER CUI SI PROCEDE NEI CONFRONTI ANCHE NEI CONFRONTI DEI SUINDICATI GARANTI DELLA SOCIETA' SOPRA INDICATA AMMONTA A COMPLESSIVI EURO 197.802,33, DI CUI EURO 147.728,38 QUALE RESIDUO IMPORTO DEBITORE PER SOVVENZIONE N. 70 - 321170 INTESTATO ALLA PREDETTA SOCIETA' EROGATO IN DATA 19/04/2011 PER ORIGINARI EURO 150.000,00 E APPOSTATO A SOFFERENZA IN DATA 11/01/2013 (DI CUI EURO 134.593,26 PER DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, EURO 9.125,63 PER INTERESSI CORRISPETTIVI AL PASSAGGIO A SOFFERENZA ED EURO 4.009,49 PER INTERESSI DI MORA AL PASSAGGIO A SOFFERENZA), OLTRE AI SUCCESSIVI INTERESSI MATURATI E MATURANDI AL TASSO DEL 8,320% (6,320% + 2%) DAL 11/01/2013 AL SALDO EFFETTIVO E COMUNQUE ENTRO IL TASSO DI USURA TEMPO PER TEMPO VIGENTE, ED EURO 50.073,95 QUALE RESIDUO IMPORTO DEBITORE PER SOVVENZIONE N. 70 - 330419 INTESTATO ALLA PREDETTA SOCIETA' EROGATO IN DATA 04/10/2011 PER ORIGINARI EURO 50.000,00 E APPOSTATO A SOFFERENZA IN DATA 11/01/2013 (DI CUI EURO 45.153,06 PER DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, EURO 1.515,92 PER INTERESSI CORRISPETTIVI AL PASSAGGIO A SOFFERENZA ED EURO 3.404,97 PER INTERESSI DI MORA AL PASSAGGIO A SOFFERENZA), OLTRE AI SUCCESSIVI INTERESSI MATURATI E MATURANDI AL TASSO DEL 11,72% (9,72% + 2%) DAL 11/01/2013 AL SALDO EFFETTIVO E COMUNQUE ENTRO IL TASSO DI USURA TEMPO PER TEMPO VIGENTE, OLTRE LE SPESE LEGALI LIQUIDATE IN DECRETO IN COMPLESSIVI EURO 2.338,00, OLTRE IVA E CPA COME PER LEGGE, L'IMPOSTA DI REGISTRO E LE SUCCESSIVE OCCORRENDE NESSUNA ESCLUSA OD ECCETTUATA. SI RICHIEDE IL RILASCIO DEL DUPLO DELLA QUIETANZA DEI TRIBUTI DOVUTI, DOVENDO ISCRIVERE ALTRA IPOTECA GIUDIZIALE SULLA BASE DEL MEDESIMO TITOLO SU BENI CENSITI IN ALTRA CONSERVATORIA.

---

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3060      del 04/06/2013

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 27/03/2017      Servizio di P.I. di BRESCIA  
Registro particolare n. 3127      Registro generale n. 12764  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10728

Registro particolare n. 7286

Presentazione n. 113 del 03/04/2014

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/04/2014

Numero di repertorio 5417/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA

Codice fiscale 80052730175

Sede BRESCIA (BS)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. EUGENIO BRESCIANI

Indirizzo VIA GRAMSCI N. 28 - 25122 BRESCIA -

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 171

Particella 197

Subalterno 336

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

31 metri quadri

Indirizzo VIA ALDO MORO

N. civico 25

**Immobile n. 2**

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 171

Particella 197

Subalterno 304

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Consistenza 6 vani

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10728

Registro particolare n. 7286

Presentazione n. 113 del 03/04/2014

Indirizzo VIA ALDO MORO

N. civico 39

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune B450 - CALVISANO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 36

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 418

Subalterno 6

Consistenza 15 metri quadri

Indirizzo VIA APOLLONIO

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune B450 - CALVISANO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 36

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 418

Subalterno 23

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA APOLLONIO

N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune B450 - CALVISANO (BS)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 417

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 25 are 17 centiare

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune D576 - FIESSE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 13

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 154

Subalterno 2

Consistenza 49 metri quadri

Indirizzo STRADA CADIMARCO

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune D576 - FIESSE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 13

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 154

Subalterno 1

Consistenza 10 vani

Indirizzo STRADA CADIMARCO

N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune D576 - FIESSE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 13

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Particella 3

Subalterno 5

Consistenza 360 metri quadri

Indirizzo STRADA CADIMARCO

N. civico -

---

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10728

Registro particolare n. 7286

Presentazione n. 113 del 03/04/2014

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale FALLIMENTO FIAT LUX S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03234390981

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

**Contro**

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*TRIBUNALE DI BRESCIA - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO PER EURO 600.000,00 CONCESSO IL  
02.04.2014, R.G. 5417/2014 TRIBUNALE DI BRESCIA.

---

**Ispezione telematica**

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 7286 del 03/04/2014**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il	27/03/2017	Servizio di P.I. di BRESCIA	
Registro particolare n.	3128	Registro generale n.	12765
Tipo di atto:	0725	-	RESTRIZIONE DEI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

## Ispezione telematica

n. T 12826 del 24/08/2019  
Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34  
Richiedente GRRLSS Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 13569  
Registro particolare n. 8527 Presentazione n. 85 del 26/03/2019

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 07/03/2019 Numero di repertorio 2214/2019  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 80018390171  
Sede BRESCIA (BS)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C  
Richiedente UBI BANCA  
Codice fiscale 03053920165  
Indirizzo PIAZZA VITTORIO VENETO 8 - BERGAMO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune D576 - FIESSE (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 13 Particella 3 Subalterno 5  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 360 metri quadri  
Indirizzo VIA CADIMARCO N. civico 3

---

---

## Ispezione telematica

n. T 12826 del 24/08/2019

Inizio ispezione 24/08/2019 11:03:34

Richiedente GRRLSS

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 13569

Registro particolare n. 8527

Presentazione n. 85 del 26/03/2019

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 03053920165

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

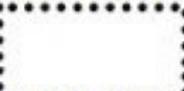
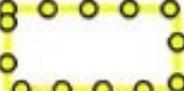
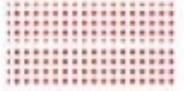
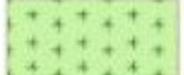
CON ATTO DI FUSIONE NOTAIO GIOVANNI BATTISTA CALINI DEL 02.02.2017 REP . 103244/35835, IL BANCO DI BRESCIA SANPAOLO CAB SPA CON SEDE IN BRESCIA, VIENE INCORPORATO NELLA UNIONE DI BANCHE ITALIANE - UBI BANCA SPA SEDE BERGAMO.

# ESTRATTO PGT

## Legenda

50



-  Confine amministrativo comunale
-  Nuovo centro abitato
-  Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
-  Idrografia
-  Viabilità di progetto
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF)**
  -  Perimetri nuclei di antica formazione (NAF)
  -  Nuclei di antica formazione (NAF)
- AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI (AR)**
  -  Ambiti residenziali consolidati ad alta densità
  -  Ambiti residenziali consolidati a media densità
  -  Ambiti a verde privato urbano





# COMUNE DI FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

TEL. (030) 950051

N. DI PROT. ....

RIF. NOTE .....

N. ....

DATA .....

DEL .....

OGGETTO

IL SINDACO

in base alle risultanze d'ufficio e a sopralluogo  
eseguito

A T T E S T A

che in data 3.7.1958 i sigg. Tortelli Felice  
e Luigi hanno presentato domanda di costruzione  
di un capannone sul mappale 1127 sub. A e che  
da sopralluogo eseguito risulta essere stato co-  
struito ma, agli atti d'ufficio non risulta  
essere stata rilasciata licenza di costruzione  
ne certificato di agibilità.

Si presume che la costruzione sia stata ultima-  
ta nell'anno 1959.

Fiesse, 14.3.1979



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



Prov. di Brescia

Com. di Fiesse

Al Presidente On. Commissione Edilizia di  
FIESSE

Ill. mo Sig. Sindaco

I sottoscritti F.lli TORTELLI FELICE  
e LUIGI residenti in Fiesse, proprietari di un appez-  
zamento di terreno censito nel Comune di Fiesse col  
Mapp. N. II 27 sub. A, chiedono licenza di costruzione  
onde iniziare i lavori riguardanti la costruzione di  
un nuovo capannone da adibirsi ad officine meccaniche-

Si allegano alla presente duplice copia del proget-  
to e la relazione tecnica-

Sperando che tale nostra richiesta venga accolta  
porgiamo sentiti ringraziamenti-

Fiesse 2 Luglio 1958

Con osservanza

( Tortelli Felice)

(Tortelli Luigi)

*Tortelli Felice*  
*Tortelli Luigi*



Prov. di Brescia

Com. di Fiesse

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

relative alla costruzione di un nuovo capannone ad  
uso officina da erigersi per conto dei Sigg. F.lli  
TORTELLI FELICE e LUIGI-

Fiesse 2 Luglio 1958

La nuova opera, come è possibile rilevare dall'al  
legato progetto (planimetria) sorgerà a mattina del  
fabbricato già esistente sul Mapp. N. II 27 sub. A ed in  
adiacenza allo stesso, per cui il muro di mattina  
dell'attuale casa di abitazione costituirà il muro  
di sera dell'erigendo capannone- Questi avrà la strut-  
tura portante in cemento armato, mentre la muratura  
perimetrale sarà formata da mattoni forati cementati  
con malta di calce dolce mista a cemento- La copertu-  
ra sarà costituita da travi in cemento armato a volta  
circolare o parabolica con soprastanti elementi in  
calcestruzzo e coperti da tegole marsigliesi-  
Il pavimento in battuto di cemento-

Necessitando tale ambiente di molta luce, per rag-  
giungere lo scopo verranno praticate nelle tre pareti  
esterne di mattina di mezzodì e di monte diverse fi-  
nestre abbastanza ampie munite di telai in ferro comple-  
ti di vetri, inoltre alcuni lucernari verranno anco-  
ra installati nella volta stessa-

Quantunque il genere di costruzione sia diverso da quello del preesistente fabbricato al quale si troverà incorporato, pur tuttavia presentando il nuovo linee semplici e moderne quali sono facilmente riscontrabili nella casa di abitazione, il contrasto non sarà eccessivo- Tenuto conto poi che la nuova costruzione sarà in perfetto allineamento con la esistente e raggiungerà la stessa altezza in gronda, la quale gronda si accompagnerà nel prospetto di monte e di mezzodì per tutta la lunghezza del fabbricato unico, il tutto dovrebbe costituire una costruzione per niente antiestetica; tutto questo poi va considerato notando la buona funzionalità della nuova opera data dalla comodità dei proprietari meccanici di operare, allorchè l'officina sarà in efficienza, e dalla possibilità di sorveglianza costante da parte degli stessi-

IL TECNICO

(Geom Rolando Zaccarini)

STUDIO TECNICO  
Geom. FRANCO COGOLI  
Geom. ROLANDO ZACCARINI  
FIESSE - (Brescia)

COPIA

PROV. DI BRESCIA

COM. DI FIESSE

# PROGETTO

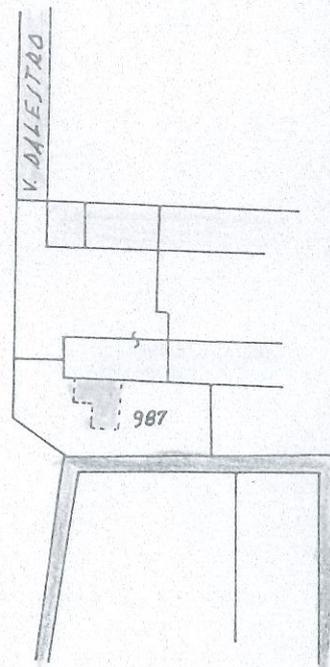
NUOVA CASA DI ABITAZIONE IN FIESSE. VIA PALE-  
STRO, MAPPA N° 987.

PROPRIETARIO SIG. BONZI GARIBALDI.

SCALA 1:50

25 SET. 1965

GEOM. F. COGOLI  
GEOM. R. ZACCARINI  
FIESSE - Brescia -



ESTRATTO MAPPA

SCALA 1:1000

Prov di Brescia  
Com di Fiesse

# PROGETTO

di un nuovo capannone ad uso  
officina di proprietà dei Flli  
TORTELLI FELICE e LUIGI

Scala 1:50

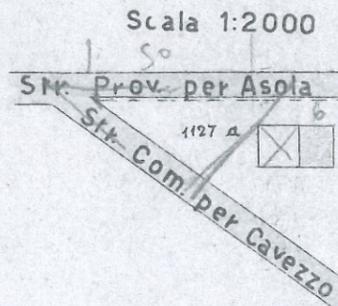
Geom R Zaccharini  
Fiesse Brescia  
1958

2 L

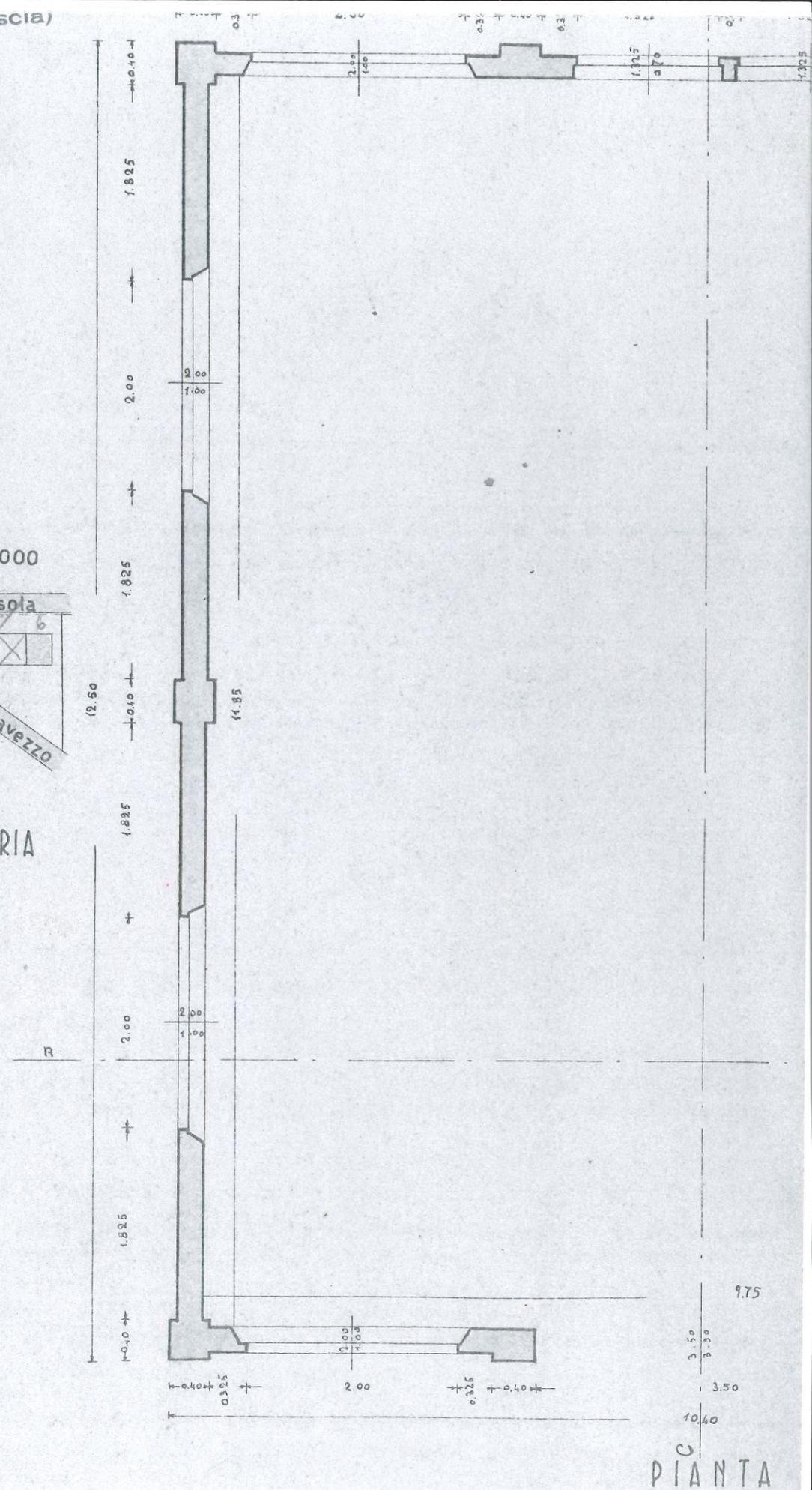


LUG 1958

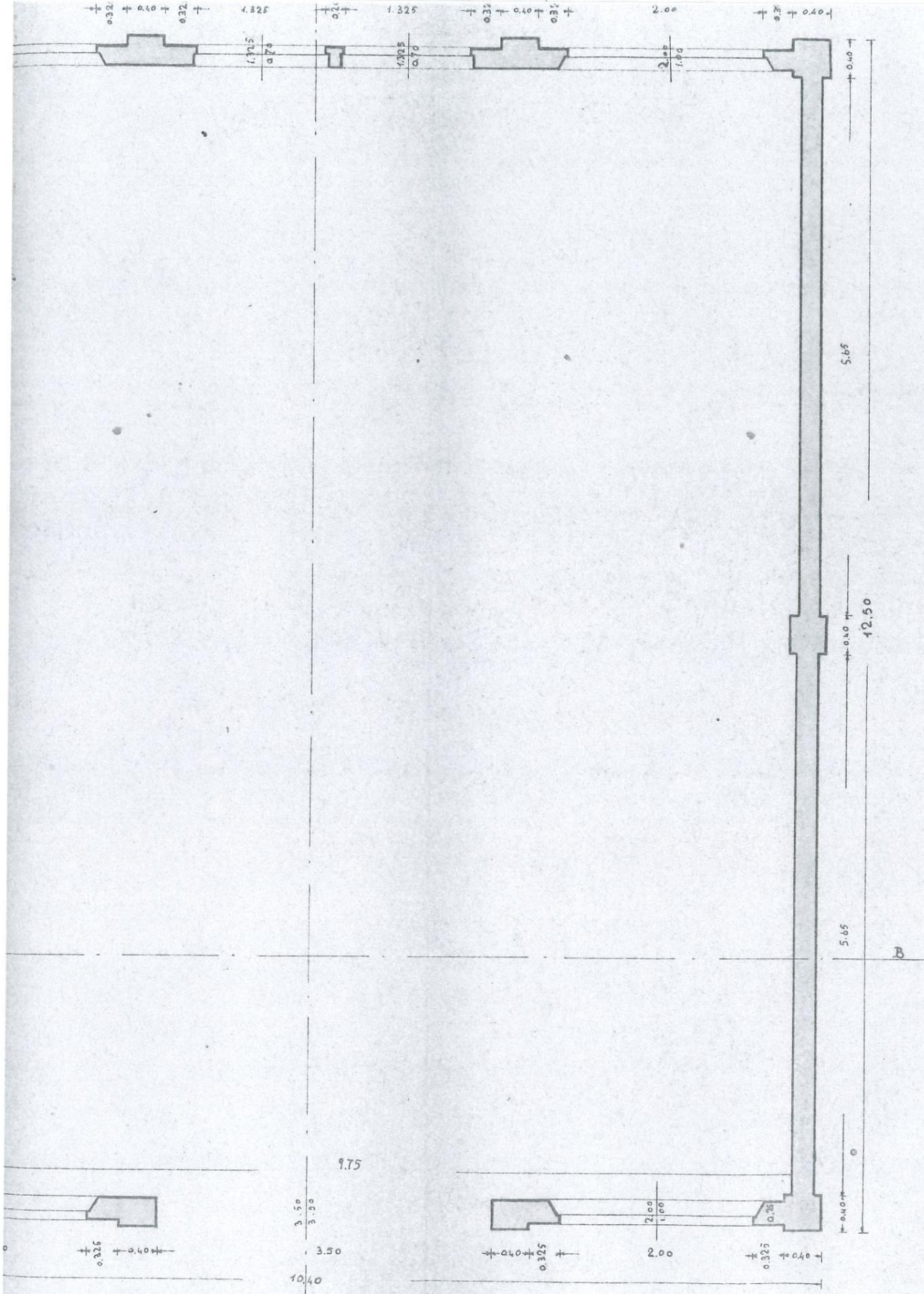
FIESSE (Brescia)



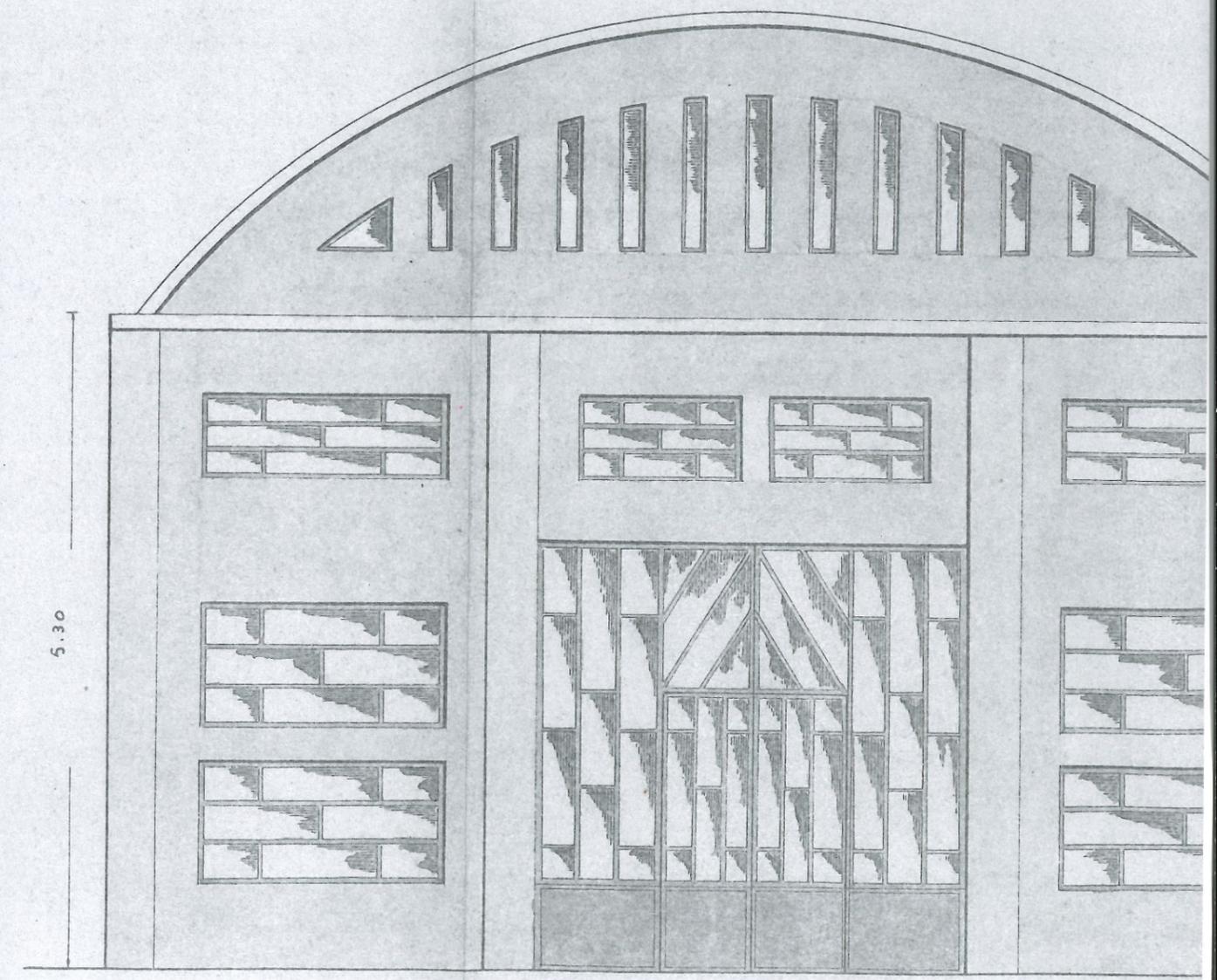
## PLANIMETRIA



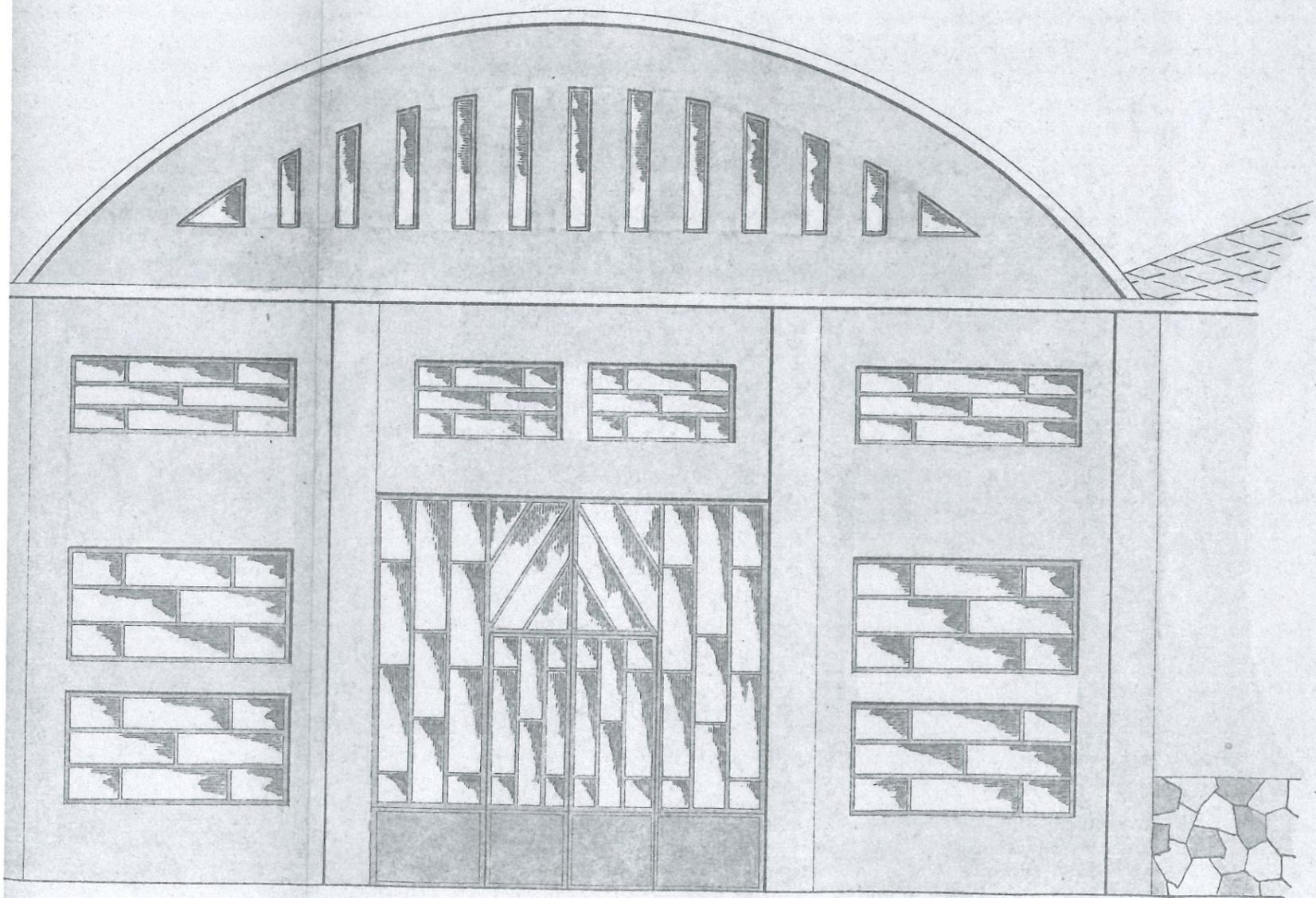
PIANTA



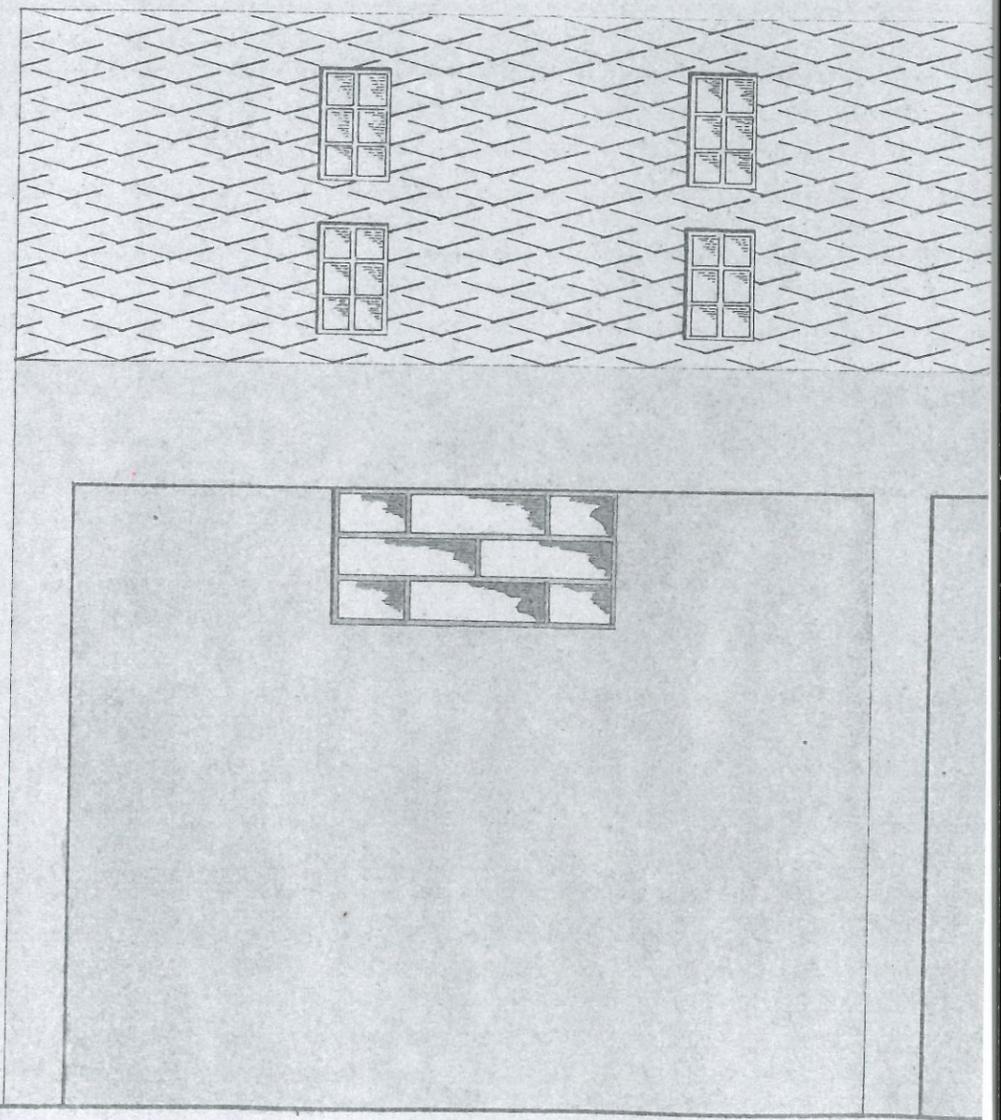
PIANTA



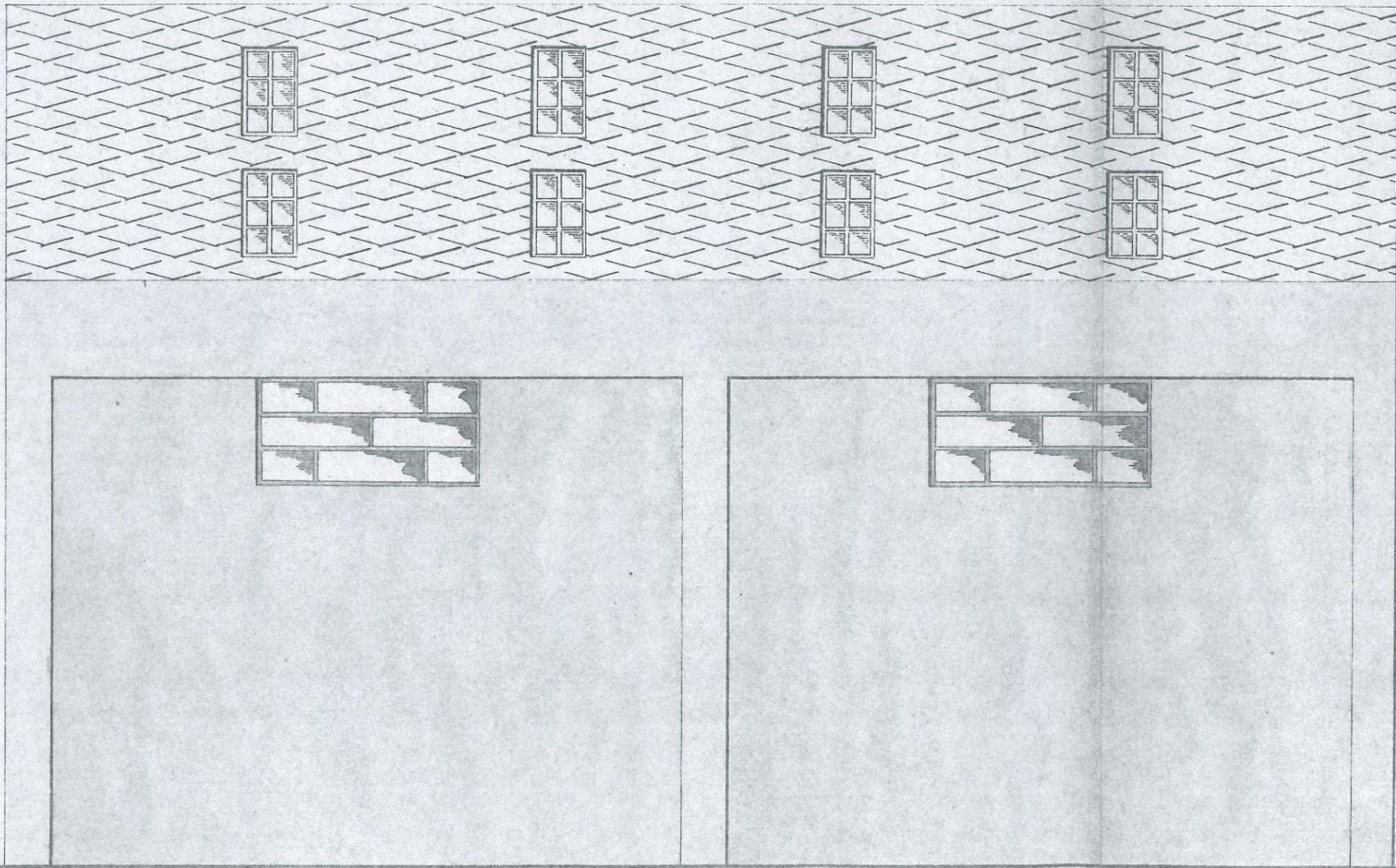
PROSPETTO DI MONTE



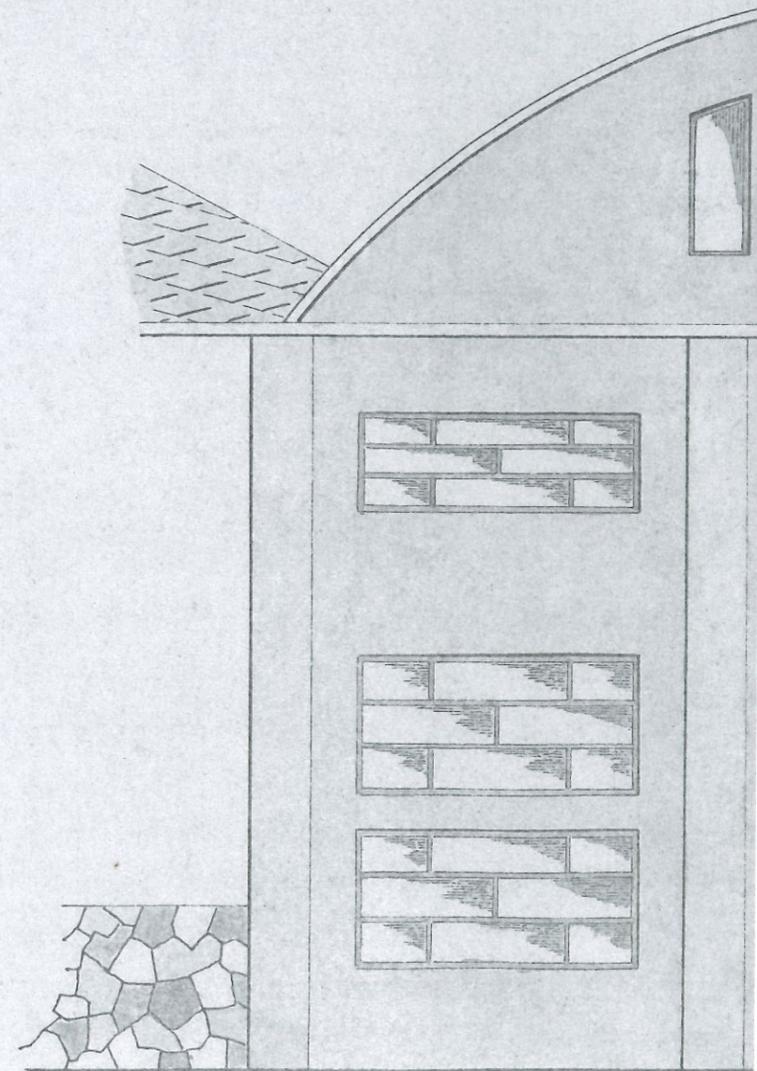
PROSPETTO DI MONTE



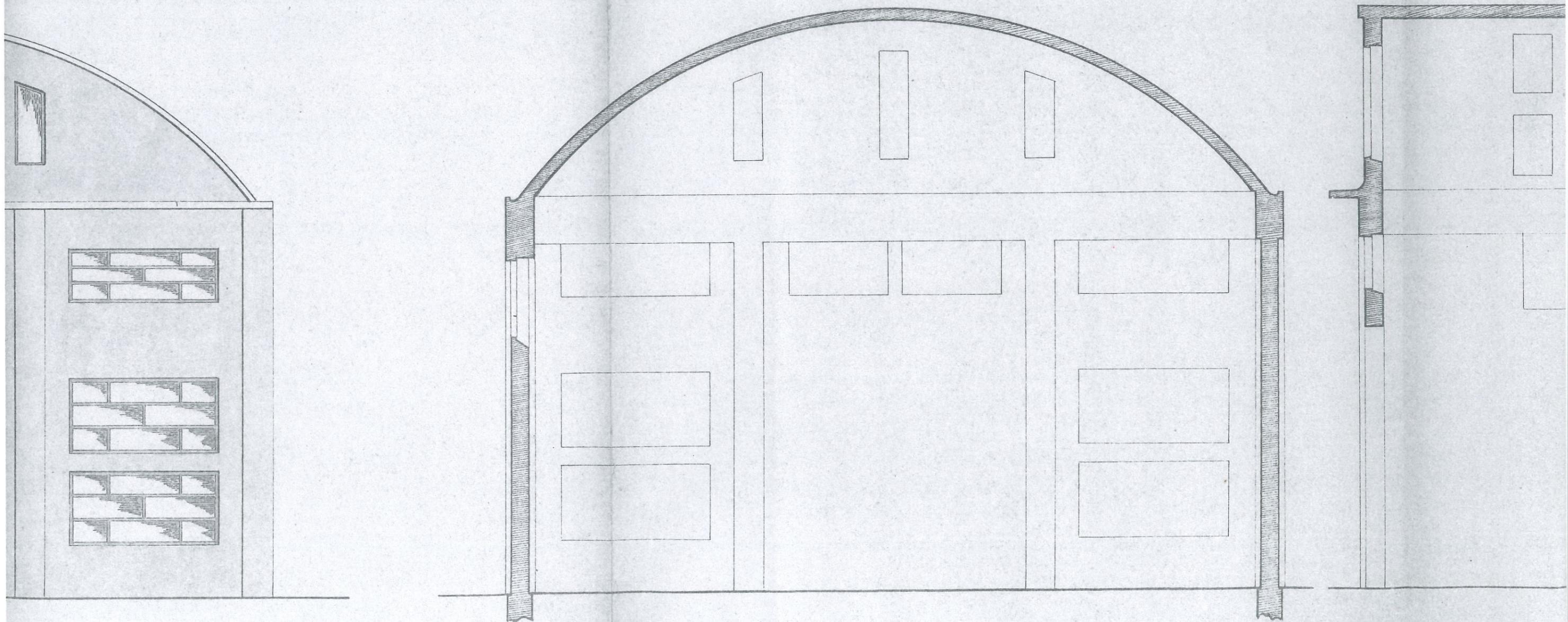
PROSPETTO DI



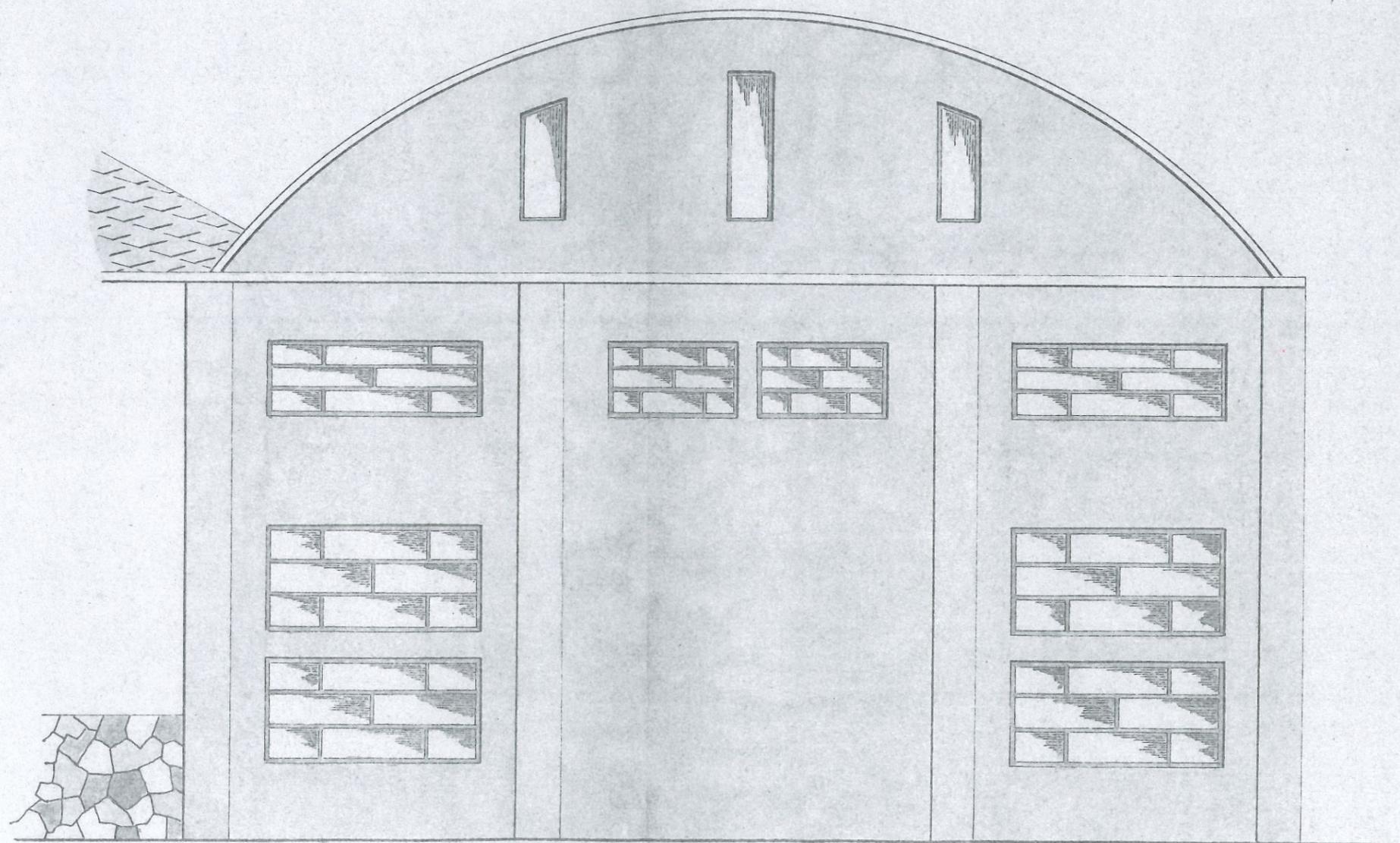
PROSPETTO DI EST



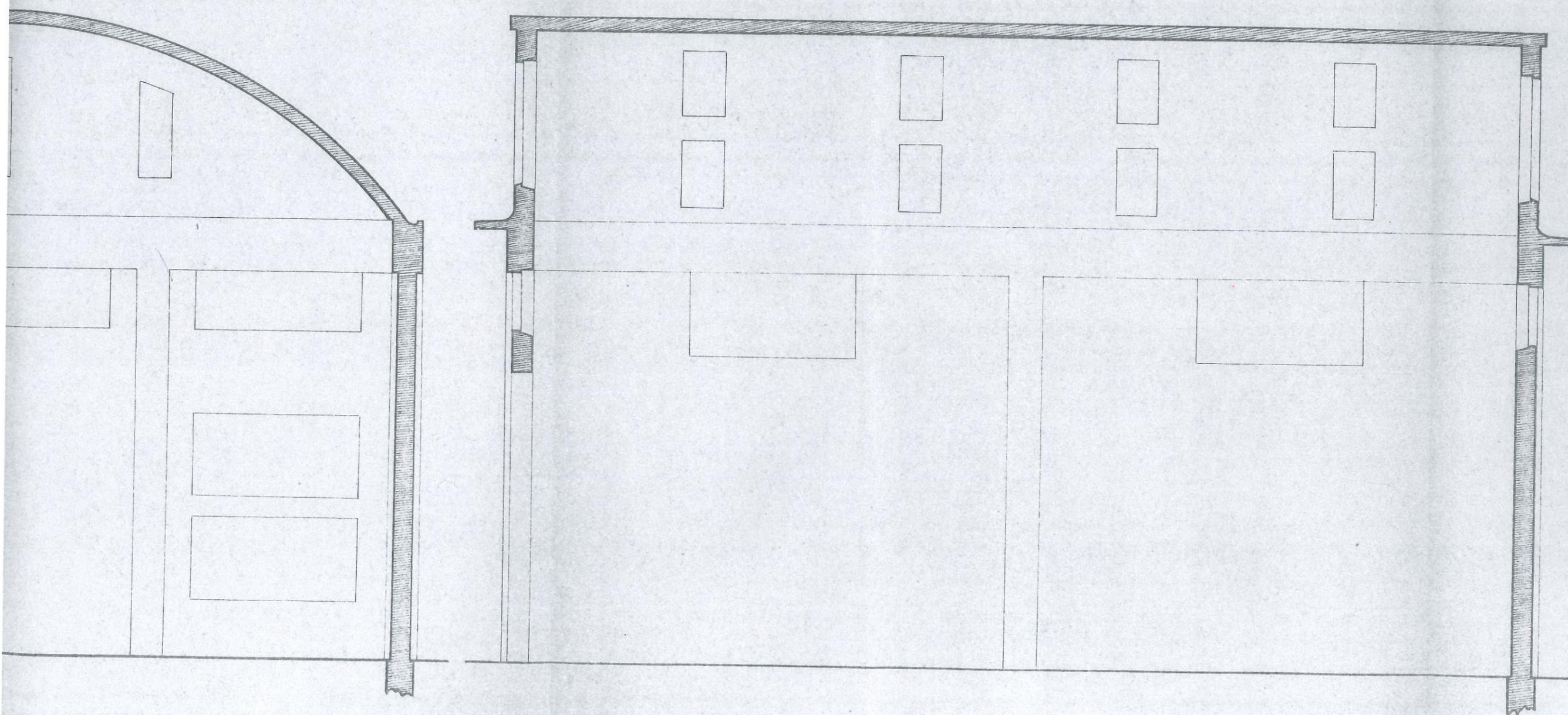
PR



SEZIONE A-B



PROSPETTO DI SYD



E A-B

SEZIONE C-D

COMUNE DI FIESSE

ex. 2095 li 19-8-61

cat. 12 Clas. 1 Fasc. Comune di F I E S S E

Provincia di Brescia

(n. 639 cat.)



14

li 14 Agosto 1961

OGGETTO: DOMANDA DI CONCESSIONE DI LICENZA PER OPERE EDILIZIE DA ESEGUIRSI SU EDIFICIO PREESISTENTE.

Al Signor Sindaco del Comune di

F I E S S E

Il sottoscritto F.lli TORTELLI Francesco e Luigi di o fu abitante in Fiesse Via Roma N. nell'interesse (1) proprio avendo intenzione di (2) ampliare il fabbricato sito in questo Comune Via Roma N.

domandano

il rilascio dell'apposita licenza.

Fa presente quanto segue:

- 1 - Opere edilizie che si intendono eseguire: (3) prolungamento secondo capannone per installazione nuovo essiccatore dei cereali.
2 - Proprietario del fabbricato da (2) prolungare: Signori F.lli TORTELLI di o fu abitante in Via Roma N.
3 - Progettista dei lavori: Signor Geom. Rolando Zaccarini con studio in Fiesse Via Garibaldi N. 7
4 - Esecutore dei lavori: Ditta Cooperativa Muratori e Cementisti di Fiesse con sede in Fiesse Via Dr. Nazzari N.
5 - Allegati: (4) Duplice copia del progetto con allegata planimetria

Si dichiara che le opere che si intendono eseguire non contrastano con alcuna norma di legge o di Regolamento e non ledono i diritti dei terzi.

Il Richiedente: x Botelli Luigi x Cortelli Francesco

Il Progettista (5)

L'esecutore dei lavori (5)

(1) Proprio, oppure di . . . . .
(2) Ampliare, modificare, sistemare.
(3) Descriverle sommariamente.
(4) Se richiesti dal regolamento edilizio, si dovranno unire i prescritti elaborati tecnici
(5) Se richiesta dal regolamento edilizio.



# COMUNE DI FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

TEL. (030) 950051

N. DI PROT. ....

RIF. NOTE .....

N. ....

DATA .....

DEL .....

OGGETTO

## IL SINDACO

in base alle risultanze degli atti d'ufficio  
ed a sopralluogo eseguito

### A T T E S T A

che i sigg. Tortelli Francesco e Luigi hanno  
presentato in data 11.8.1960 domanda di costruzione  
di un nuovo capannone da insistere sul mappale  
n.1127a e 1127b del tutto simile a quello co-  
struito nell'anno 58/59 e che da sopralluogo  
eseguito risulta essere stato edificato.

Agli atti d'ufficio però, non risulta essere  
stata rilasciata licenza di costruzione ne cer-  
tificato di abitabilità.

Si presume che la suddetta costruzione sia sta-  
ta ultimata nell'anno 1961.

Fiesse, 14.3.1979



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



Prov. di Brescia

Com. di Fiesse

RELAZIONE TECNICA

riguardante l'ampliamento del capannone posto in Fiesse Via Roma, Mapp. N.ri II27/a e 1127/b, di proprietà dei Sigg. F.lli TORTELLI Francesco e Luigi.-

In Fiesse addì 14 Agosto 1961.-

La nuova costruzione costituirà un prolungamento del capannone di Est già esistente e la superficie nuovamente coperta risulterà di circa mq. 62.- Tale nuovo fabbricato servirà per l'installazione di un nuovo essiccatoio per cereali in genere.- Le fondazioni saranno del tipo continuo, le murature in mattoni pieni e foratoni portanti cementati con malta di calce dolce mista a cemento, e la copertura sarà formata da travi in cemento prefabbricate con soprastanti beole pure in c.a. e coperte da tegole marsigliesi.- Il pavimento sarà in conglomerato di cemento.- Nei muri laterali di detto fabbricato e sul fronte di Sud verranno praticate ampie finestre ed aperture in genere onde garantire al locale ottima aereazione ed illuminazione.-

IL TECNICO

(Geom. Rolando Zaccarini)

Geom. Rolando Zaccarini  
FIESSE (Brescia)

COPIA

PROV. DI BRESCIA  
COM. DI FIESSE

# PROGETTO

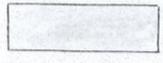
di ampliamento del capannoné posto in Fiesse Via Roma,  
Mapp. N.ri 1127a e 1127b di proprietà dei Sigg.ri Flli  
TORTELLI Francesco e Luigi.

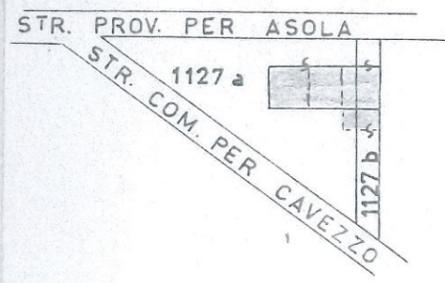
Scala 1:50

Geom. Rolando Zaccarini  
Fiesse-Brescia-  
1961

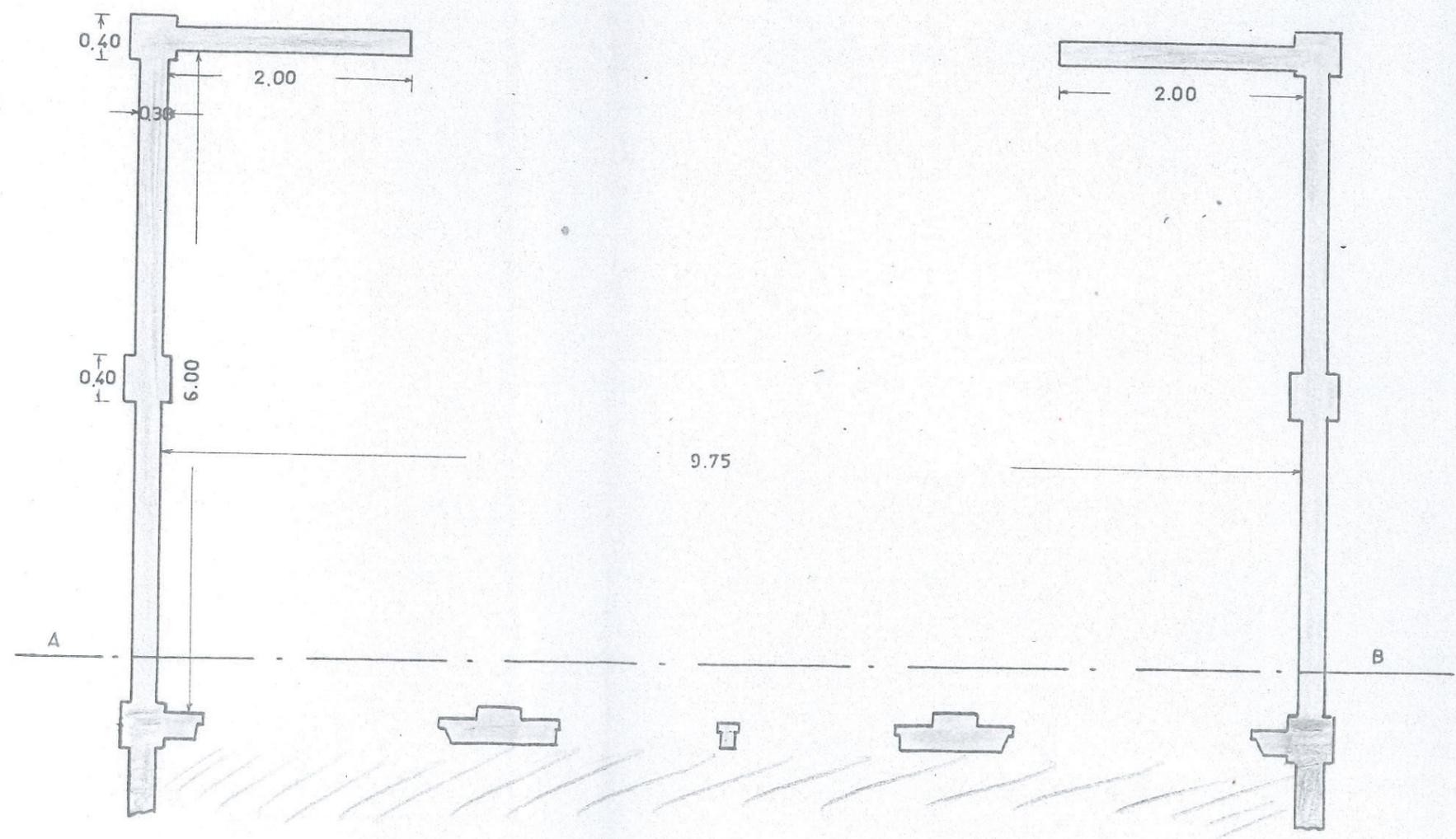
94 AGO. 1961



-  fabbricato esistente
-  demolizione
-  nuovo fabbricato



Scala 1:2000



PLANIMETRIA

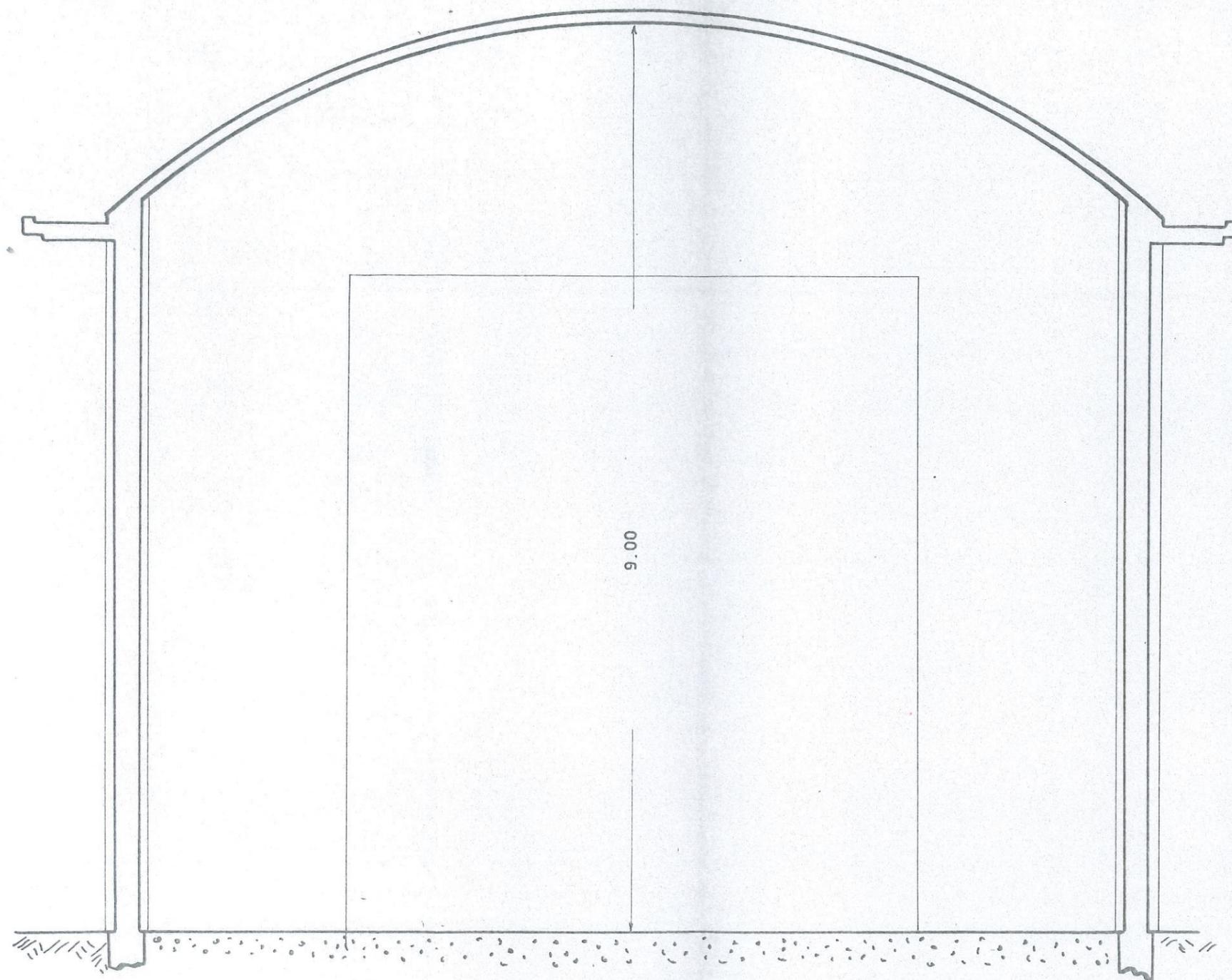
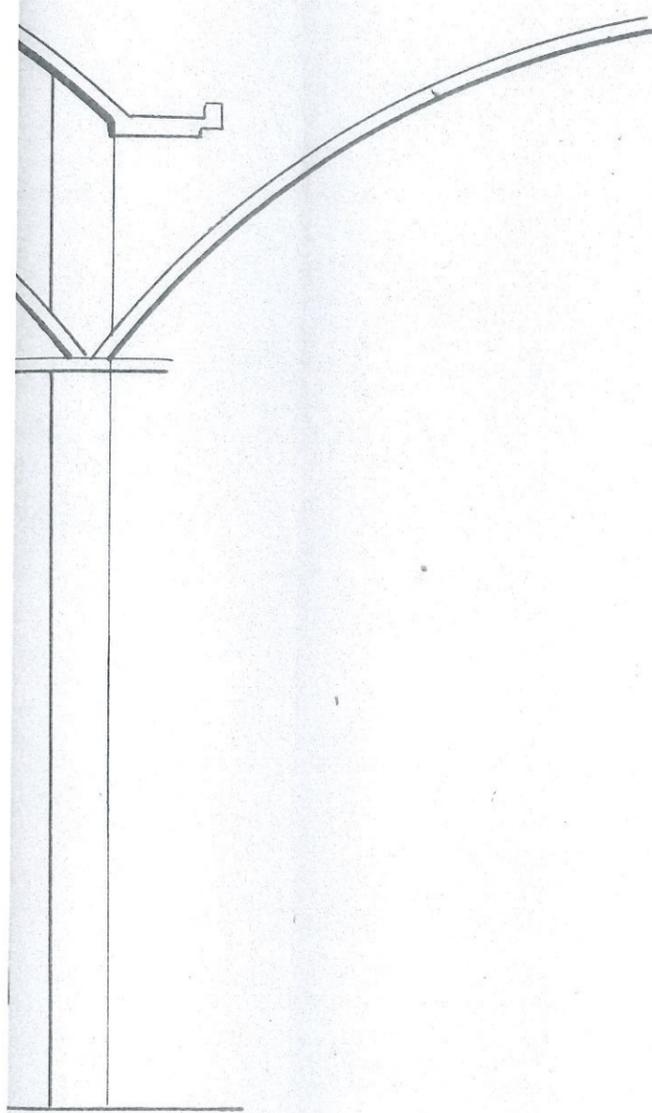
PIANTA

nte



B

PROSPETTO DI NORD



SEZIONE A·B