

## ALLEGATO 8/

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it



## 8.1/

**BENI NEL COMUNE DI PISOgne - CATASTO FABBRICATI: FOGLIO 3,  
PARTICELLE 4648, 1219, 13499 SUBALTERNI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare: in evidenza il fabbricato e le aree urbane in esame.



Immagine 2 - Vista da Nord. Individuazione delle particelle 4648, 1219 e 13499.



Immagine 3 - Vista da Sud-Ovest.



Immagine 4 - Part. 13499 Sub. 1. A sinistra, zona bar; a destra, zona gastronomia con in evidenza la parete divisoria non rappresentata in planimetria catastale e nelle pratiche edilizie.



Immagine 5 - Part. 13499 Sub. 1. A sinistra, cucina; a destra, celle frigorifere.



Immagine 6 - Part. 13499 Sub. 1. A sinistra, locale macchine; a destra, cantina.



Immagine 7 - Part. 13499 Sub. 2. Zona cucina.



Immagine 8 - Part. 13499 Sub. 2. Zona soggiorno.



Immagine 9 - Part. 13499 Sub. 2. A sinistra, bagno; a destra, camera da letto.





Immagine 10 - Part. 13499 Sub. 2. Terrazzino accessibile dalla camera da letto.



Immagine 11 - Part. 13499 Sub. 2. Terrazzino accessibile dalla camera da letto.



Immagine 12 - Part. 13499 Sub. 3. A sinistra, zona giorno; a destra, bagno.



Immagine 13 - Part. 13499 Sub. 4. A sinistra, camera da letto; a destra, bagno.



Immagine 14 - Part. 13499 Sub. 4. Zona cucina.



Immagine 15 - Part. 13499 Sub. 5. Zona giorno.



Immagine 16 - Part. 13499 Sub. 5. A sinistra, camera da letto; a destra, bagno.



Immagine 17 - Part. 13499 Sub. 6. Zona giorno.



Immagine 18 - Part. 13499 Sub. 6. Camera da letto.



Immagine 19 - Part. 13499 Sub. 6. Bagno.



Immagine 20 - Part. 13499 Sub. 7. A sinistra, zona giorno; a destra, cucina.



Immagine 21 - Part. 13499 Sub. 7. A sinistra, camera da letto; a destra, bagno.



Immagine 22 - Part. 13499 Sub. 8. Zona giorno.



Immagine 23 - Part. 13499 Sub. 8. A sinistra, camera da letto; a destra, bagno.



Immagine 24 - Part. 13499 Sub. 8. Ripostiglio.



Immagine 25 - Part. 13499 Sub. 9. Zona giorno.





Immagine 26 - Part. 13499 Sub. 9. A sinistra, camera da letto; a destra, bagno.



Immagine 27- Part. 13499 Sub. 9. Sottotetto non abitabile.



Immagine 28 - Part. 13499 Sub. 9. Sottotetto non abitabile.



Immagine 29 - Part. 13499 Sub. 9. A destra, apertura per l'accesso alla porzione di sottotetto inagibile; a destra, sottotetto inagibile.



Immagine 30 - Part. 13499 Sub. 10. A sinistra, zona giorno; a destra, balcone.



Immagine 31 - Part. 13499 Sub. 10. A sinistra, cucina; a destra, camera da letto.

**8.2/**

**BENI NEL COMUNE DI PIAN CAMUNO - CATASTO FABBRICATI: FOGLIO  
1, PARTICELLA 4063 SUBALTERNI 1-2-3-4-5-6-8-10-11-13-15-16-17-18**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare: in evidenza l'area che comprende le unità immobiliari in esame.



Immagine 2 - Vista da Via Puccini: in evidenza la palazzina ed il capannone al cui interno sono distribuite le unità immobiliari oggetto di perizia.



Immagine 3 - Vista della rampa di accesso al piano seminterrato e del ballatoio al piano terra.



Immagine 4 - Piano interrato: spazio di manovra comune. Sulla destra la porta di accesso al vano scala.



Immagine 5 - Part. 4063 Sub. 1. Cantina/locale tecnico.



Immagine 6 - Part. 4063 Sub. 2. Porta di accesso alla cantina.



Immagine 7 - Part. 4063 Sub. 3. Autorimessa.



Immagine 8 - Part. 4063 Sub. 4. Autorimessa.





Immagine 9 - Part. 4063 Sub. 5. Autorimessa.



Immagine 10 - Part. 4063 Sub. 6. Cantina.



Immagine 11 - Part. 4063 Sub. 8. In evidenza l'unità immobiliare in esame.



Immagine 12 - Part. 4063 Sub. 8. Magazzino principale.



Immagine 13 - Part. 4063 Sub. 8. Magazzino principale.



Immagine 14 - Part. 4063 Sub. 8. Magazzino lungo il lato Nord.



Immagine 15 - Part. 4063 Sub. 8. A sinistra, ingresso alla palazzina uffici. A destra, antibagno e bagno.



Immagine 16 - Part. 4063 Sub. 10. In evidenza l'unità immobiliare in esame con indicati i due accessi lungo il lato Sud ed il lato Ovest.



Immagine 17 - Part. 4063 Sub. 10. Ufficio accessibile dal lato Sud.



Immagine 18 - Part. 4063 Sub. 10. Ufficio accessibile dal lato Sud.



Immagine 19 - Part. 4063 Sub. 10. Ufficio accessibile dal lato Sud: accessi ad altri uffici.



Immagine 20 - Part. 4063 Sub. 10. Ufficio posto a Nord-Ovest ed accessibile anche dal lato Ovest.



Immagine 21 - Part. 4063 Sub. 10. Ufficio a Nord.



Immagine 22 - Part. 4063 Sub. 10. Ufficio a Nord-Est.

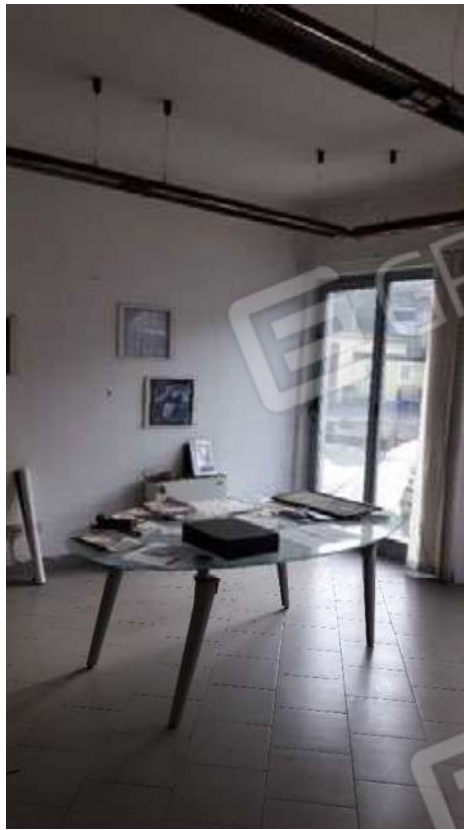


Immagine 23 - Part. 4063 Sub. 10. Ufficio a Sud-Est.



Immagine 24 - Part. 4063 Sub. 10. Ufficio centrale.





Immagine 25 - Part. 4063 Sub. 10. Macchie di umidità e muffe a soffitto.



Immagine 26 - Part. 4063 Sub. 11. In evidenza l'unità immobiliare in esame.



Immagine 27 - Part. 4063 Sub. 11. Atrio.



Immagine 28 - Part. 4063 Sub. 11. Primo ufficio.



Immagine 29 - Part. 4063 Sub. 11. Secondo ufficio.



Immagine 30 - Part. 4063 Sub. 11. A sinistra, disimpegno; a destra, scala di collegamento al capannone.



Immagine 31 - Part. 4063 Sub. 11. Bagno.



Immagine 32 - Part. 4063 Sub. 11. Porzione di capannone vista da Ovest.



Immagine 33 - Part. 4063 Sub. 11. Porzione di capannone vista da Ovest.



Immagine 34 - Part. 4063 Sub. 13. Zona giorno.



Immagine 35 - Part. 4063 Sub. 13. Zona giorno.



Immagine 36 - Part. 4063 Sub. 13. Camera da letto.



Immagine 37 - Part. 4063 Sub. 13. A sinistra, bagno. A destra, segni di umidità.



Immagine 38 - Part. 4063 Sub. 15. Area urbana con impianto GPL.



Immagine 39 - Part. 4063 Sub. 16. Area urbana.





Immagine 40 - Part. 4063 Sub. 17. Area Urbana.



Immagine 41 - Part. 4063 Sub. 18. Area urbana.

**8.3/**

**BENI NEL COMUNE DI PIAN CAMUNO - CATASTO FABBRICATI: FOGLIO**

**2, PARTICELLA 305 SUBALTERNI 8-9-12**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare. In evidenza, in blu la particella 305; in rosso l'ubicazione delle unità immobiliari in esame.



Immagine 2 - Vista da Via Dossi: in evidenza la palazzina con due delle unità immobiliari oggetto di perizia (sub. 8 e 9) ed il cancello pedonale d'ingresso alla corte comune.



Immagine 3 - Part. 305 Sub. 8. Zona giorno.



Immagine 4 - Part. 305 Sub. 8. Zona giorno.



Immagine 5 - Part. 305 Sub. 8. Camera a Nord-Ovest.



Immagine 6 - Part. 305 Sub. 8. Camera a Nord-Est.



Immagine 7 - Part. 305 Sub. 8. Camera a Nord-Est.



Immagine 8- Part. 305 Sub. 8. Bagno.



Immagine 9- Part. 305 Sub. 8. Bagno.



Immagine 10- Part. 305 Sub. 8. Dettaglio dei problemi a pareti e soffitto del bagno.



Immagine 11 - Part. 305 Sub. 9. Zona giorno.



Immagine 12 - Part. 305 Sub. 9. Locale a Sud-Est.





Immagine 13 - Part. 305 Sub. 9. Locale a Sud-Ovest.



Immagine 14 - Part. 305 Sub. 9. Bagno.



Immagine 15 - Part. 305 Sub. 12. Vista satellitare.



Immagine 16 - Part. 305 Sub. 12. Vista da Via Dossi.

## 8.4/

### **BENE NEL COMUNE DI PIAN CAMUNO - CATASTO FABBRICATI: FOGLIO 2, PARTICELLA 6066 SUBALTERNO 9**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare. In evidenza, in blu la particella 6066; in rosso l'ubicazione dell'unità immobiliare in esame.



Immagine 2 - A sinistra, rampa di accesso all'unità immobiliare in esame. A destra, portone d'ingresso.



Immagine 3 - Corpo di fabbrica al cui interno sono presenti l'ufficio ed il bagno con antibagno.



Immagine 4 - A sinistra, ufficio. A destra, bagno con antibagno.



Immagine 5 - Laboratorio. A destra si vedono le partizioni interne in lamiera metallica.



Immagine 6 - Laboratorio. A sinistra e sul fondo si vedono le partizioni interne in lamiera metallica.



Immagine 7 - Laboratorio. Corpo di fabbrica interno addossato alla parete Est.



Immagine 1 - Foto satellitare. In evidenza, in blu la particella 113; in rosso l'ubicazione delle unità immobiliari in esame.



Immagine 2 - Vista da Via Dossi. In evidenza la posizione in cui dovrebbe trovarsi l'unità immobiliare contraddistinta dal subalterno 6.





Immagine 3 - Vista da Via Dossi. In evidenza la posizione in cui dovrebbe trovarsi l'unità immobiliare contraddistinta dal subalterno 6, attualmente occupata dalla particella 6066.



Immagine 4 - Palazzina uffici. In evidenza l'ingresso diretto al subalterno 23 e l'ingresso al vano scala comune.



Immagine 5 - Part. 113 Sub. 20. Vano scala comune: segni di infiltrazioni e di umidità.



Immagine 6 - Part. 113 Sub. 23. Sala ricevimento e sala convegni.



Immagine 7 - Part. 113 Sub. 23. Sala ricevimento e sala convegni.



Immagine 8 - Part. 113 Sub. 23. Ufficio lato Ovest.



Immagine 9 - Part. 113 Sub. 23. Ufficio lato Nord.



Immagine 10 - Part. 113 Sub. 23. Antibagno.



Immagine 11 - Part. 113 Sub. 23. Bagni.



Immagine 12 - Part. 113 Sub. 24. Disimpegno.



Immagine 13 - Part. 113 Sub. 24. Ufficio non utilizzato.



Immagine 14 - Part. 113 Sub. 24. Ufficio-ingresso.



Immagine 15 - Part. 113 Sub. 24. Ufficio-ingresso.



Immagine 16 - Part. 113 Sub. 24. Ufficio-ingresso.



Immagine 17 - Part. 113 Sub. 24. Bagno.



Immagine 18 - Part. 113 Sub. 24. Uffici.





Immagine 19 - Part. 113 Sub. 25. Zona giorno.



Immagine 20 - Part. 113 Sub. 25. Terrazzo.



Immagine 21 - Part. 113 Sub. 25. Camera da letto.



Immagine 22 - Part. 113 Sub. 25. Bagno.



Immagine 23 - Part. 113 Sub. 25. Bagno: macchie di umidità, muffa e segni di infiltrazioni.



Immagine 24 - Part. 113 Sub. 26. Locale con terrazzo e ripostiglio (sul fondo). A destra, porta di accesso al disimpegno.



Immagine 25 - Part. 113 Sub. 26. Locale con terrazzo e ripostiglio. Sul fondo, finestra non rappresentata in planimetria catastale; a destra, portoncino blindato d'ingresso.



Immagine 26 - Part. 113 Sub. 26. A sinistra, terrazzino; a destra, caldaia.



Immagine 27 - Part. 113 Sub. 26. Locale a Nord-Ovest.



Immagine 28 - Part. 113 Sub. 26. Bagno.



Immagine 29 - Part. 113 Sub. 26. Bagno.



Immagine 30 - Part. 113 Sub. 26. Locale a Nord-Est.

Pag. 15 di 15

**8.6/**

**BENE NEL COMUNE DI BRENO - CATASTO FABBRICATI: FOGLIO 71,  
PARTICELLA 4794 SUBALTERNO 33**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare. In evidenza, in blu la particella 4794; in rosso l'ubicazione dell'unità immobiliare in esame.

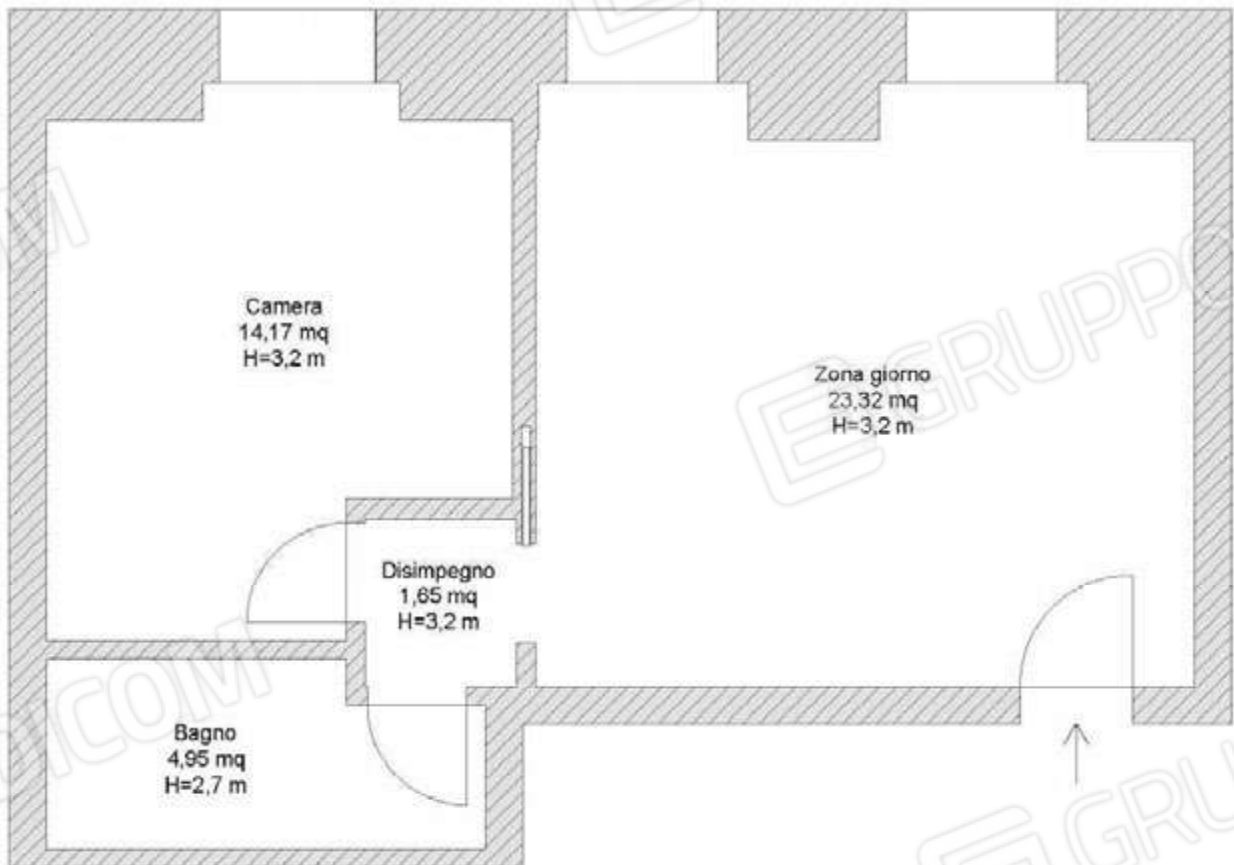


Immagine 2 - Planimetria dello stato di fatto rilevato in occasione del sopralluogo.





Immagine 3 - Vista da Via Pelabrocco. In evidenza l'ingresso al vano scala comune al piano terra.



Immagine 4 - Zona giorno.



Immagine 5 - Zona giorno.



Immagine 6 - Camera.



Immagine 7 - Bagno.



**8.7/**

**BENI NEL COMUNE DI BERZO INFERIORE - CATASTO FABBRICATI:  
FOGLIO 3, PARTICELLE 5232 E 5233**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare: in evidenza il perimetro delle aree urbane in esame e l'accesso da Via A. Manzoni.



Immagine 2 - Particelle 5232 e 5233 occupate da vegetazione.



Immagine 3 - Particelle 5232 e 5233 occupate da vegetazione.



**8.8/**

**BENI NEL COMUNE DI ESINE - CATASTO TERRENI: FOGLIO 1,  
PARTICELLE 9862, 9875, 9863 E 9876**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare: in evidenza l'area che individua i terreni in esame.



Immagine 2 - Vista d'insieme dell'area in esame.





Immagine 3 - In evidenza l'area occupata dalle particelle 9876 e 9863.



Immagine 4 - In evidenza l'area occupata dalle particelle 9875 e 9862.



Immagine 5 - Vista da Via Casa Bianca (vista da Est) dell'area in esame.



Immagine 6 - Viabilità di lottizzazione, che separa le particelle 9876 e 9863 dalle particelle 9875 e 9862.

**8.9/**

**BENI NEL COMUNE DI ESINE - CATASTO TERRENI: FOGLIO 1,  
PARTICELLE 4596, 5219 E 5220**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare: in evidenza l'area che individua i terreni in esame.

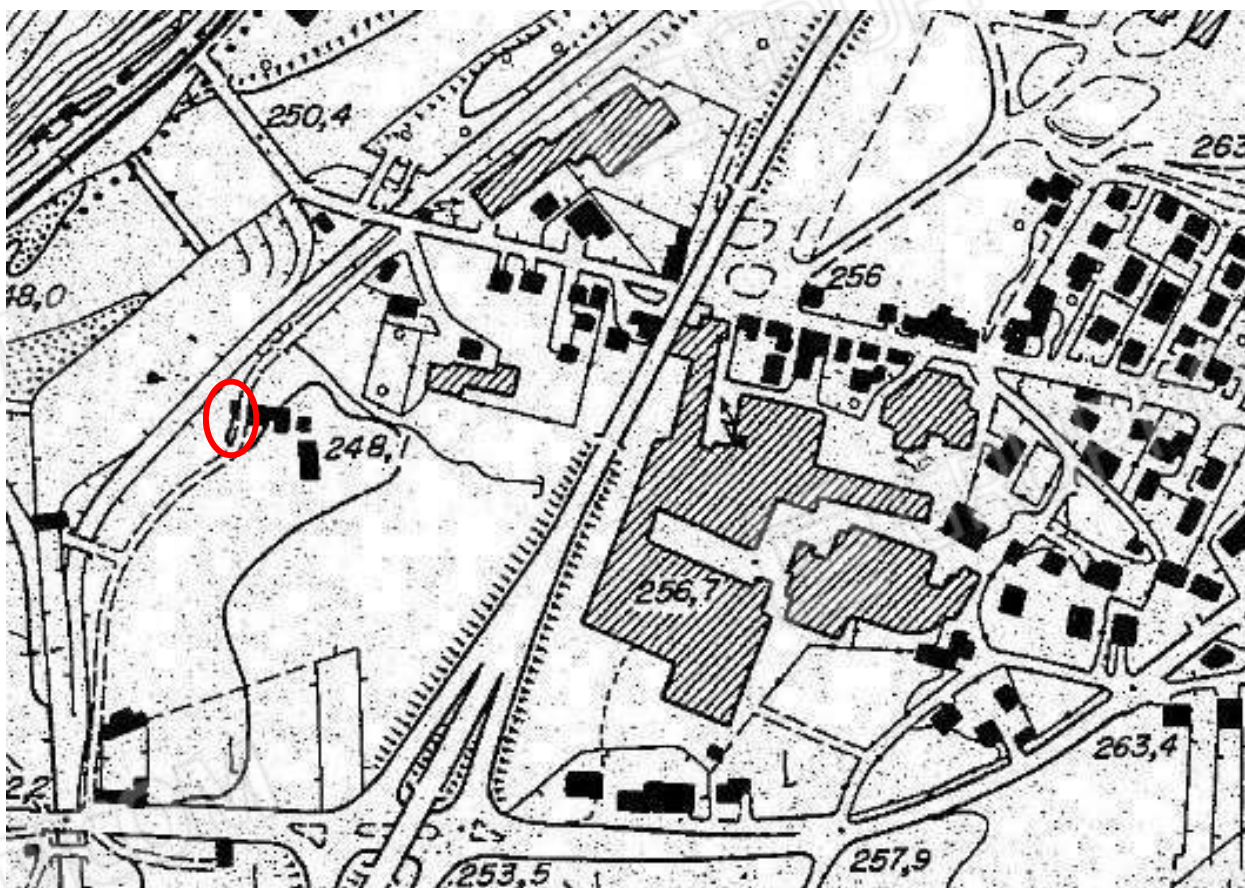


Immagine 2 - Estratto volo aerofotogrammetrico indicato del 1991 dal Tecnico Comunale. In evidenza il fabbricato in blocchi di laterizio realizzato sul mappale 5219.

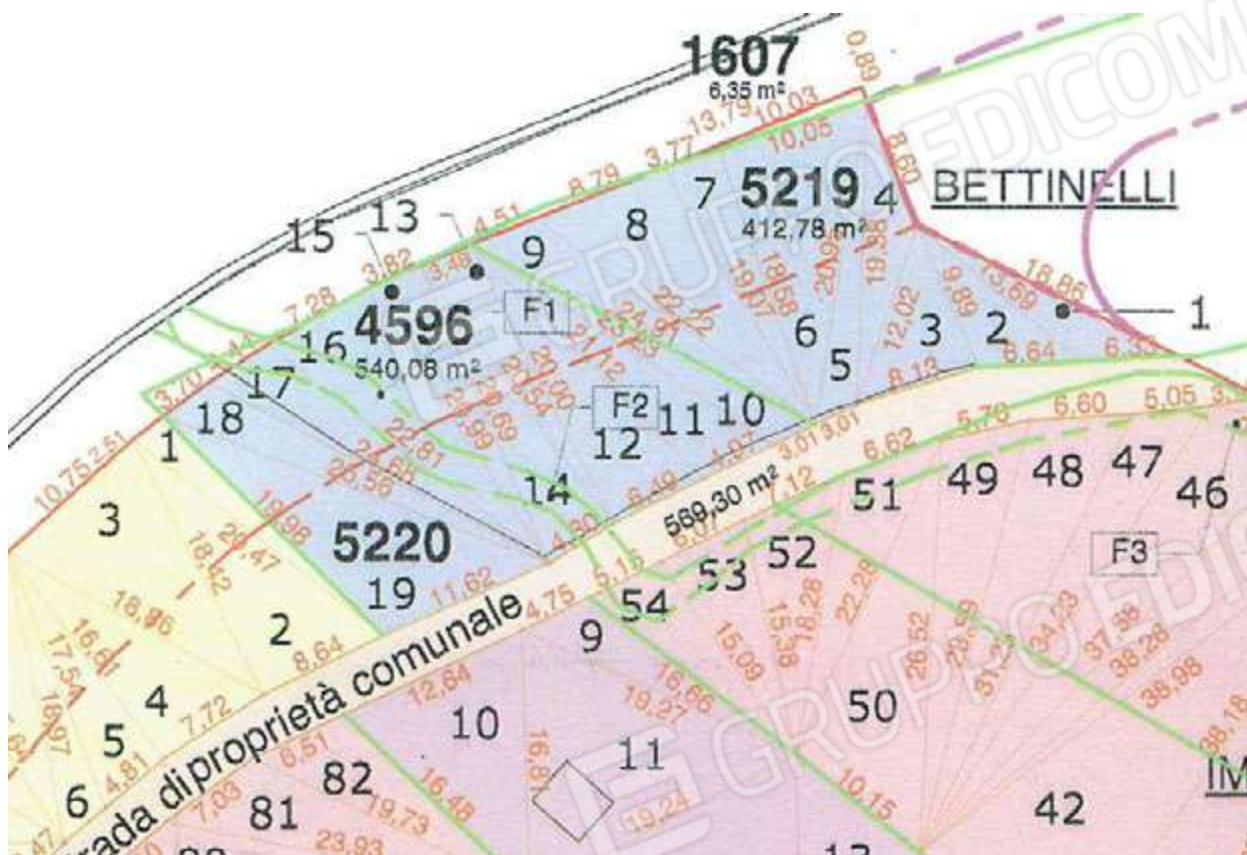


Immagine 3 - Estratto del Progetto Urbanistico del Piano attuativo P.L.P. n. 19. In evidenza le particelle 5220, 4596 e la porzione di particella 5219 interessate dal piano.



Immagine 4 - Vista da Sud dell'area. In evidenza la recinzione della particella 5220.



Immagine 5 - Vista da Nord-Est dell'esterno dell'area in esame. Al di là della recinzione sono presenti le particelle 4596, 5219 e 5220.



Immagine 6 - Vista da Est dell'esterno dell'area in esame. Al di là della recinzione è presente la particella 5219.



Immagine 7 - Particella 5220, vista da Est. In evidenza il piccolo pollaio.



Immagine 8 - Particella 4596 e 5219, vista da Sud-Est.



Immagine 9 - Particella 5219, vista da Est. In evidenza una baracca metallica visibile dalla strada.



Immagine 10 - Particella 5219, vista da Est. In evidenza una tettoia con struttura lignea visibile dalla strada.





Immagine 11 - Particella 5219, vista da Est. In evidenza il recinto per animali ed alcune tettoie.



Immagine 12 - Particella 5219, vista da Nord-Est.



Immagine 13 - Particella 5219, vista da Nord-Est. In primo piano il fabbricato in blocchi di laterizio.



Immagine 14 - Vista d'insieme di buona parte dell'area in esame, comprendente le particelle 5220 e 4596 e la parte a Sud della particella 5219.

**8.10/**

**BENI NEL COMUNE DI ROGNO - CATASTO TERRENI: FOGLIO 1,  
PARTICELLE 1507, 1509**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare: in evidenza l'area che individua i terreni in esame.



**8.11/**

**BENI NEL COMUNE DI ROGNO - CATASTO TERRENI: FOGLIO 2,  
PARTICELLE 2082, 2524, 2525, 2531**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare: in evidenza le aree che individuano i terreni in esame.



Immagine 2 - Porzione di versante interessato dalle particelle 2524 e 2531.



Immagine 3 - Particella 2082 vista da Via Giuseppe Verdi.

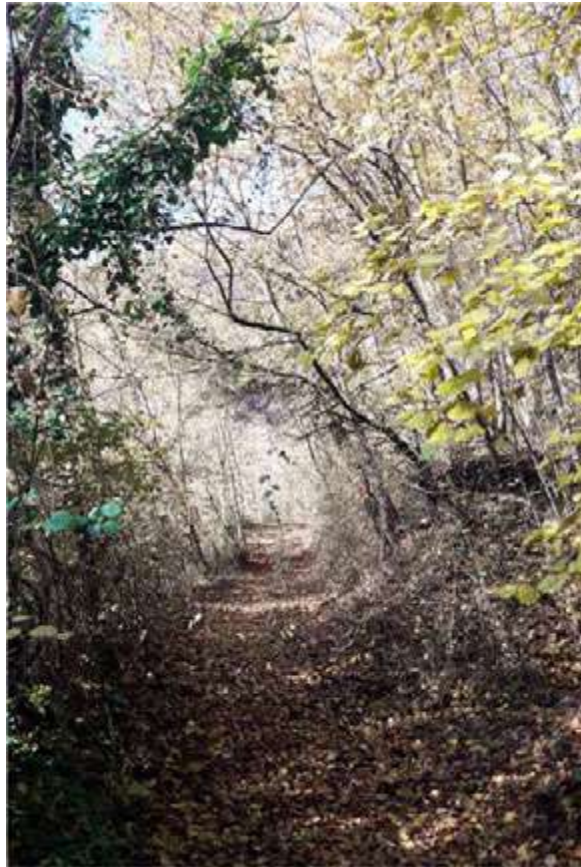


Immagine 4 - Particella 2082.



Immagine 5 - Particella 2525 vista da Via Giuseppe Verdi. Posizione indicativa (non sono facilmente riconoscibili i confini) della porzione più a valle.



**8.12/**

**BENI NEL COMUNE DI ROGNO - CATASTO TERRENI: FOGLIO 2,  
PARTICELLA 2085**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare: in evidenza l'area che individua la particella 2085.



**8.13/**

**BENI NEL COMUNE DI ROGNO - CATASTO TERRENI: FOGLIO 1,  
PARTICELLE 56, 57**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare: in evidenza l'area che individua i terreni in esame.



**8.14/**

**BENI NEL COMUNE DI ROGNO - CATASTO TERRENI: FOGLIO 2,  
PARTICELLA 2470**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare: in evidenza l'area che individua la particella 2470.



**8.15/**

**BENI NEL COMUNE DI ROGNO - CATASTO TERRENI: FOGLIO 2,  
PARTICELLE 1180, 1181, 1182, 2011**

---

*STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI*

- 25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048

- C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it





Immagine 1 - Foto satellitare: in evidenza le aree che individuano i terreni in esame.



Immagine 2 - Particella 1080 vista da Via Giuseppe Verdi. A sinistra, posizione indicativa (non sono facilmente riconoscibili i confini) della porzione più a valle.





Immagine 3 - Particella 1081 vista da Via Giuseppe Verdi. A sinistra, posizione indicativa (non sono facilmente riconoscibili i confini) della porzione più a monte.



Immagine 4 - Particella 1182 vista da Via Giuseppe Verdi.



Immagine 5 - Particella 1182 vista da Via Giuseppe Verdi.



Immagine 6 - Particelle 1182, in evidenza un muro di sostegno al suo interno.



Immagine 7 - Particella 2011 vista da Via Giuseppe Verdi.



Immagine 8 - Particella 2011 vista da Via Giuseppe Verdi.