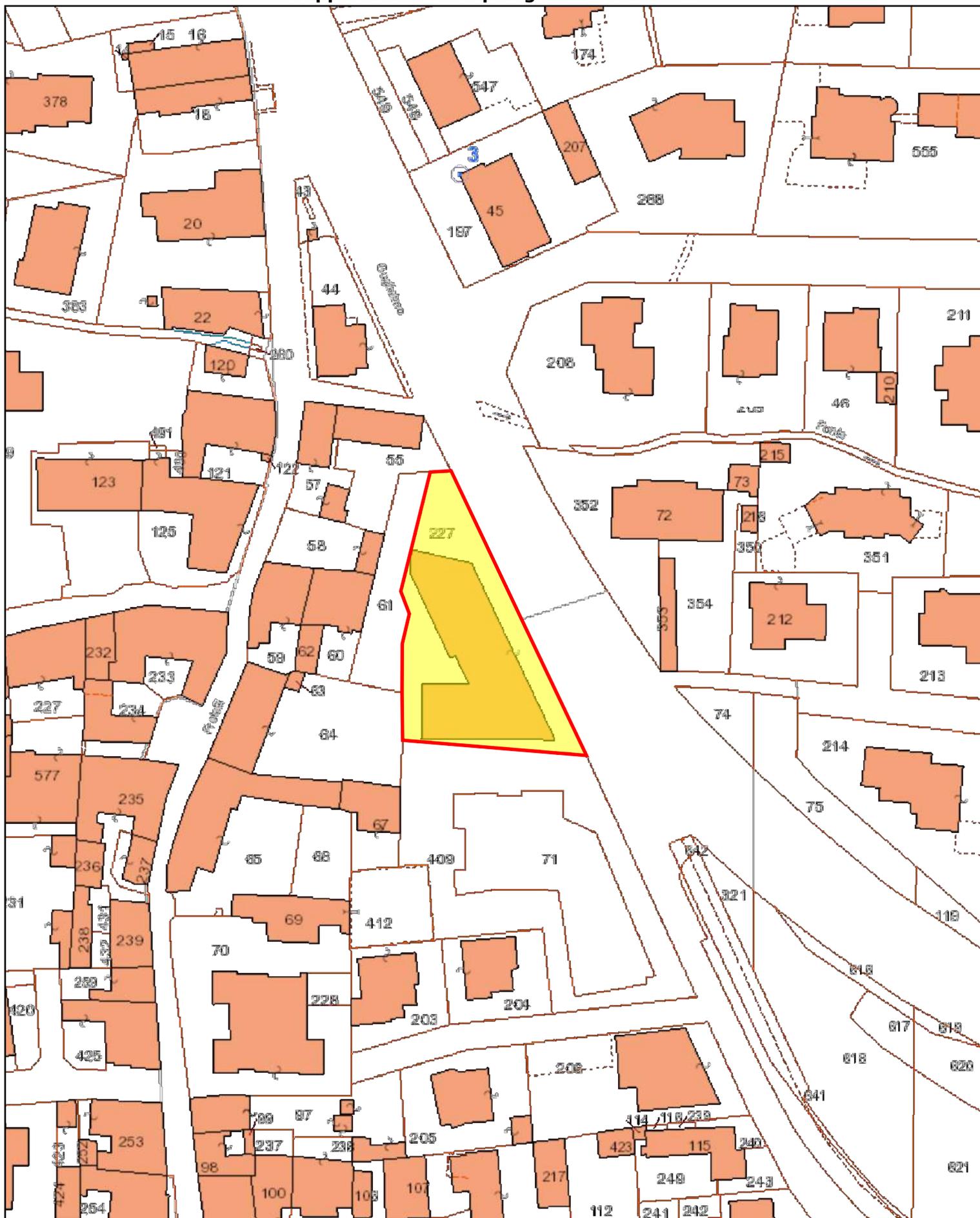


DOTT. ING. ANDREA PIETRO CAPUZZI

Via S.Filippo Neri 123/a - Tel.+390308970956
25065 LUMEZZANE (BS)

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
ESTRATTI P.G.T. VIGENTE
VISURE STORICHE CATASTALI
SCHEDE CATASTALI

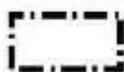
Mappa catastale e tipologia carta catastale



ESTRATTI P.G.T.

LEGENDA PIANO DELLE REGOLE

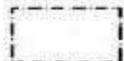
LEGENDA



Confine amministrativo comunale



Perimetro del tessuto urbano consolidato



Rispetto captazione acque sorgive



Rispetto cimiteriale



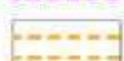
Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale



Linee di arretramento per le fasce di rispetto del FIM



Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodotti



Corridoio di salvaguardia (art. 23 PTCP)



Stazione metropolitana - Proposta



Unità minime d'intervento

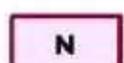


Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

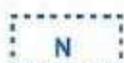


Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica:
fasce di salvaguardia del fiume Melfa

AZIONI DI PIANO



Ambiti di trasformazione



Subambiti

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE



Perimetro dei nuclei d'antica formazione



Edifici appartenenti ai NAF



Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

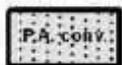
IL SISTEMA RESIDENZIALE



R1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e/o binata



R2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato



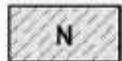
R3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere



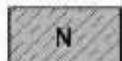
R4 - Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e/o binata



R4 - Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato



AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e/o binata



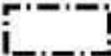
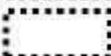
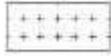
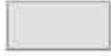
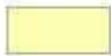
AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato

ESTRATTO TAVOLA PIANO DELLE REGOLE

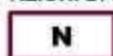


LEGENDA DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

LEGENDA

	Confine amministrativo comunale
	Perimetro del tessuto urbano consolidato
	Nuclei di Antica Formazione
	Corridoio di salvaguardia (art. 23 PTCP)
	Stazione metropolitana - Proposta
	Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica: fascia di salvaguardia del fiume Mella
	Rispetto cimiteriale
	Percorsi ciclopedonali
	Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale
	Verde urbano di salvaguardia
	Ambiti territoriali a prevalente destinazione produttiva
	Ambiti territoriali a prevalente destinazione commerciale/direzionale
	Distributori di carburante
	Aree di salvaguardia
	Ambiti di salvaguardia per la mitigazione ambientale
	Aree agricole di salvaguardia
	Elementi idrografici
	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
	Unità minime d'intervento

AZIONI DI PIANO



Ambiti di trasformazione



Subambiti

Destinazione:



Destinazione prevalentemente residenziale



Destinazione prevalentemente commerciale-direzionale

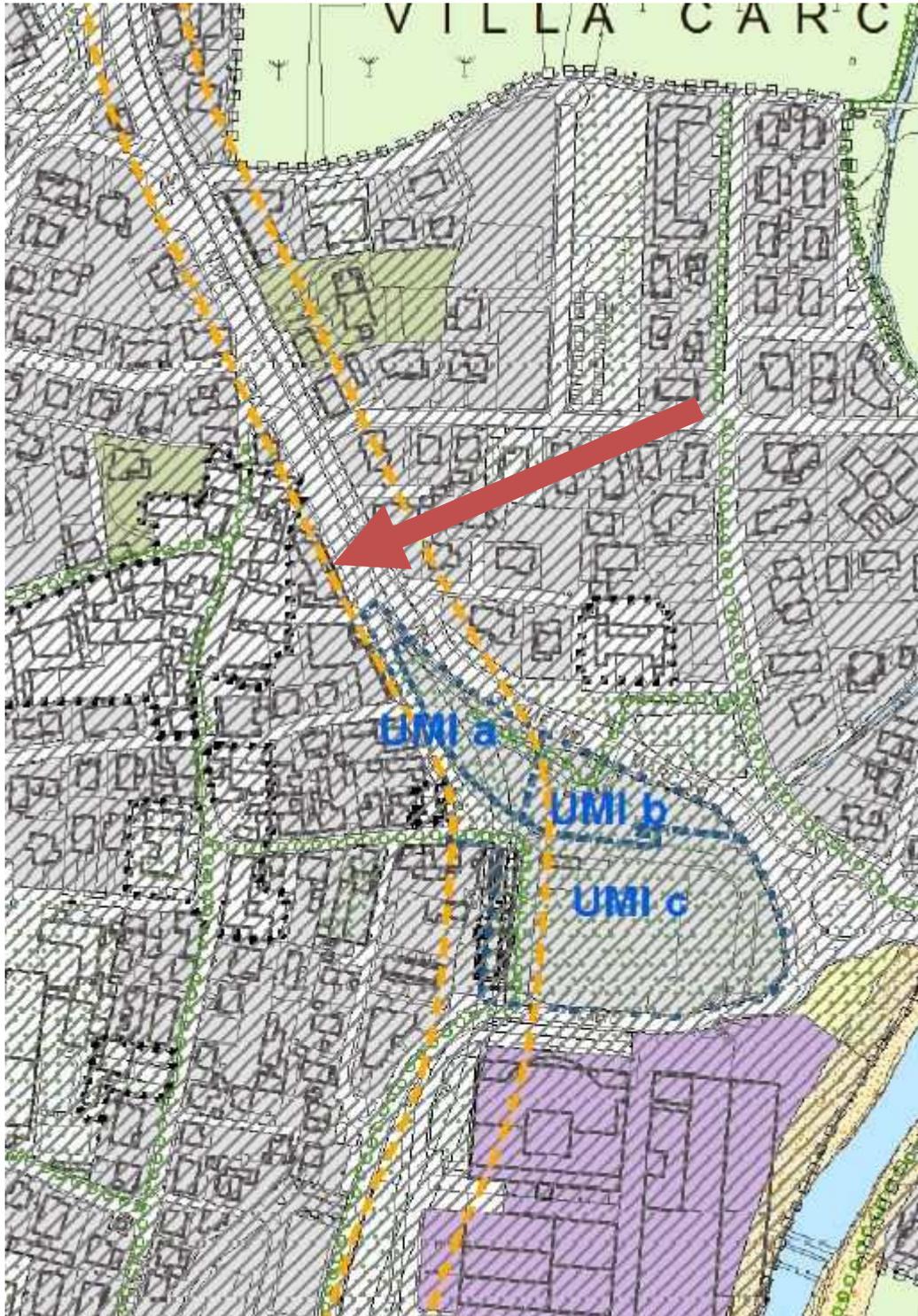


Servizi pubblici o di interesse pubblico



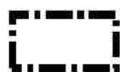
Verde di mitigazione ambientale e paesistica

ESTRATTO TAVOLA DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI TRASFORMAZIONE



LEGENDA DOCUMENTO DI PIANO SISTEMA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI

LEGENDA



Confine amministrativo



Limite rispetto osservatori astronomici (elencati all'art. 65 NTA PTCP BS) - Osservatorio Astronomico Civica Specola Cidnea di Brescia
Osservatorio Astronomico Serafino Zani di Lumezzane - BS (comprende l'intero territorio comunale)



Ambito territoriale estrattivo



Siti di bonifica (DM 471/99)



Siti a Rischio d'Incidente Rilevante (RIR)



Salvaguardie PTCP (art. 99 PTCP)



Rispetto ferroviario - Proposto (10m, art. 51 DPR 11/07/1980 n. 753)
Corridoio di salvaguardia - Proposto (art. 99 PTCP)

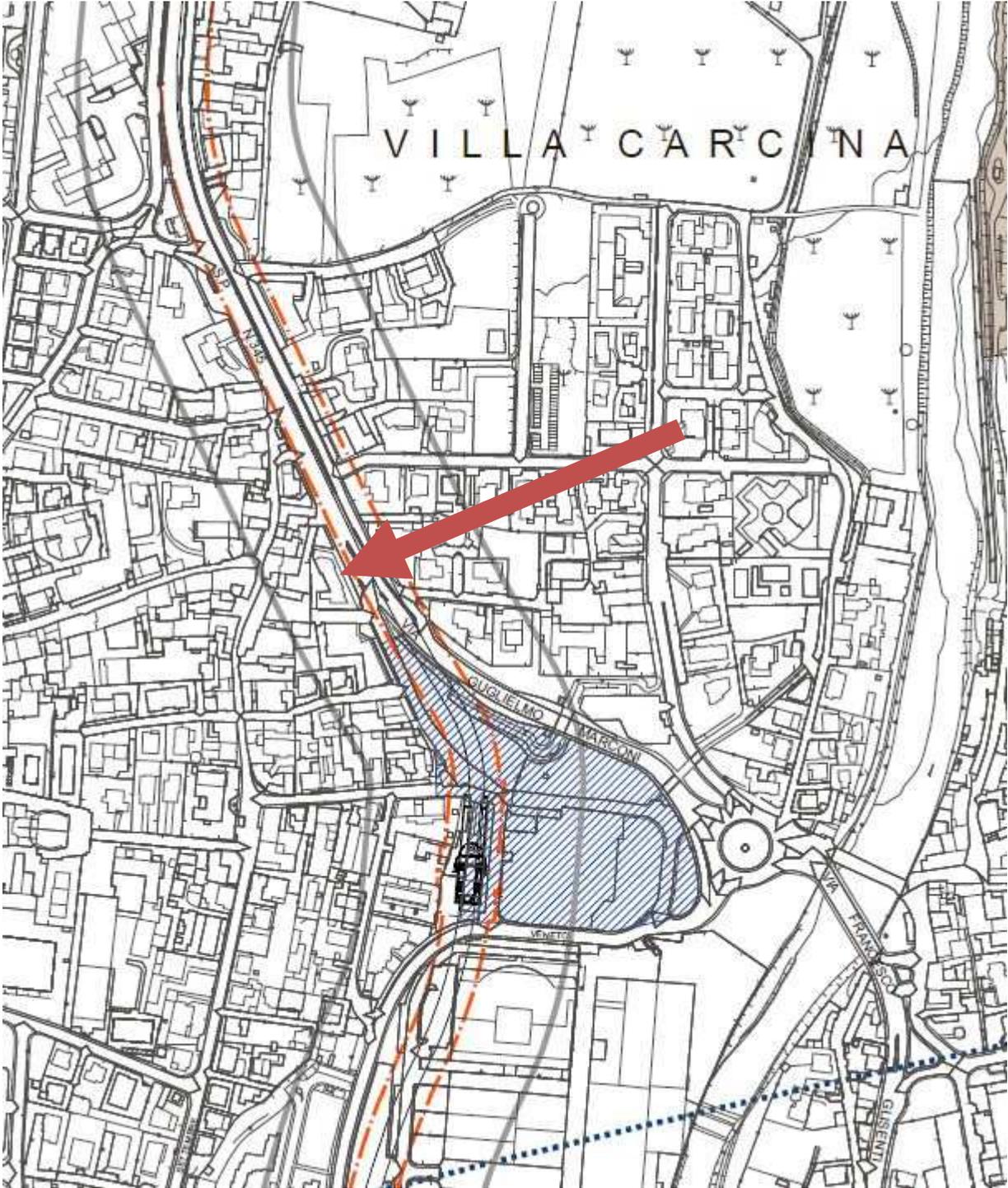


Tracciato metropolitana - Proposto



Stazione metropolitana - Proposta

ESTRATTO TAVOLA DOCUMENTO DI PIANO SISTEMA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI

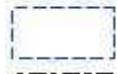
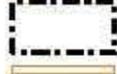
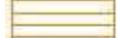


LEGENDA DOCUMENTO DI PIANO SISTEMA DEI VINCOLI

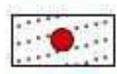
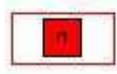
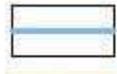
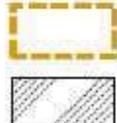
LEGENDA

	Confine amministrativo
	Centro abitato (art. 4, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285)
	Stazione metropolitana - Proposta

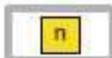
VINCOLI IDROGEOLOGICI

	Classe 4: fattibilità geologica con gravi limitazioni
	Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale e del Reticolo Idrico Minore
	Limite rispetto captazione acque sorgive (10 m tutela assoluta)
	Vincolo idrogeologico

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

	Zona di interesse archeologico (art. 142, comma 1, lettera m, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
	Bellezze individue (art. 136, comma 1, lettera a e b, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) 1. Parco Capretti 2. Villa Glisenti e giardino
	Corsi d'acqua sottoposti a vincolo (art. 142, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
	Fascia tutela: fiumi - torrenti - corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lettera c, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
	Zone gravate da usi civici (art. 142, comma 1, lettera h, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
	Ambiti di elevata naturalità (art. 17 della normativa paesaggistica del PTR)

BENI CULTURALI



Beni vincolati ai sensi degli artt. 10 - 11- 12 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

1. Edificio "ex ECA", via S. Giuseppe
2. Pozzo in via S. Giuseppe
3. Casa "ex Pinti" via S. Giuseppe
4. Chiesa di San Rocco
5. Castello
6. Edificio in via Tito Speri "ex sorelle Bevilacqua"
7. Casa di riposo "Villa dei Pini"
8. Chiesa Parrocchiale dei SS. Emiliano e Tirso
9. Ex canonica parrocchiale dei SS. Emiliano e Tirso
10. Minicipio
11. Acquedotto Romano
12. Santella in via Italia
13. Chiesa Parrocchiale di S. Giacomo
14. Chiesa di S. Michele

VINCOLI SOVRAORDINATI

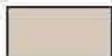


Limite rispetto osservatori astronomici:

- "Civica Specola Cidnea" di Brescia (settore meridionale del territorio comunale)
- "Serafino Zani" di Lumezzane (comprende l'intero territorio comunale)



Corridoio di salvaguardia (art. 23 PTCP)

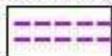


Ambiti Territoriali Estrattivi

VINCOLI INFRASTRUTTURALI

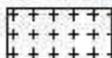


Rispetto stradale (D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285)



Limite rispetto elettrodotto (media tensione)

ALTRI VINCOLI



Rispetto cimiteriale

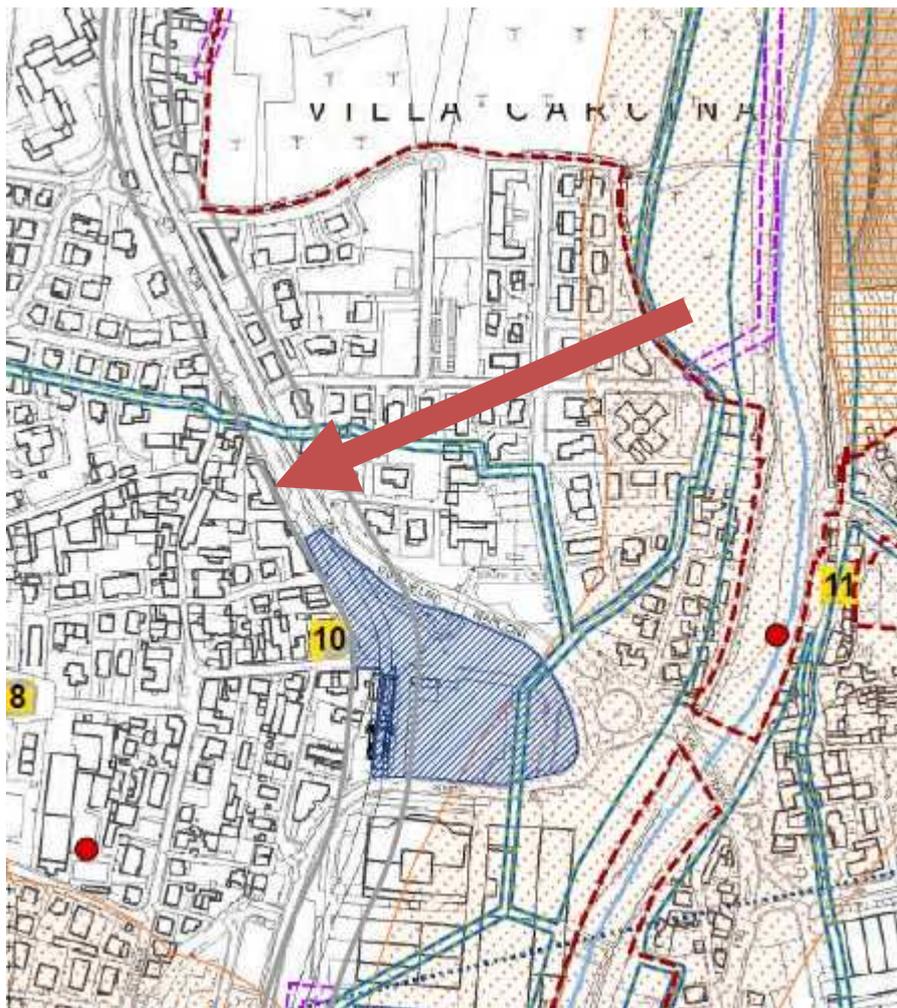


Siti bonifica (D.M. 471/99)



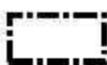
Siti RIR (Rischio Incidente Rilevante)

ESTRATTO TAVOLA DOCUMENTO DI PIANO SISTEMA DEI VINCOLI



LEGENDA CARTA DELLE CLASSI FINALI DI SENSIBILITA' PAESAGGIO

LEGENDA



Confine amministrativo comunale

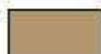
CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA



CLASSE 1 - Sensibilità paesistica molto bassa



CLASSE 2 - Sensibilità paesistica bassa



CLASSE 3 - Sensibilità paesistica media



CLASSE 4 - Sensibilità paesistica alta



CLASSE 5 - Sensibilità paesistica molto alta

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONI CONDIZIONATE



Limite degli ambiti

AMBITI DELLA FRUIZIONE PAESISTICA



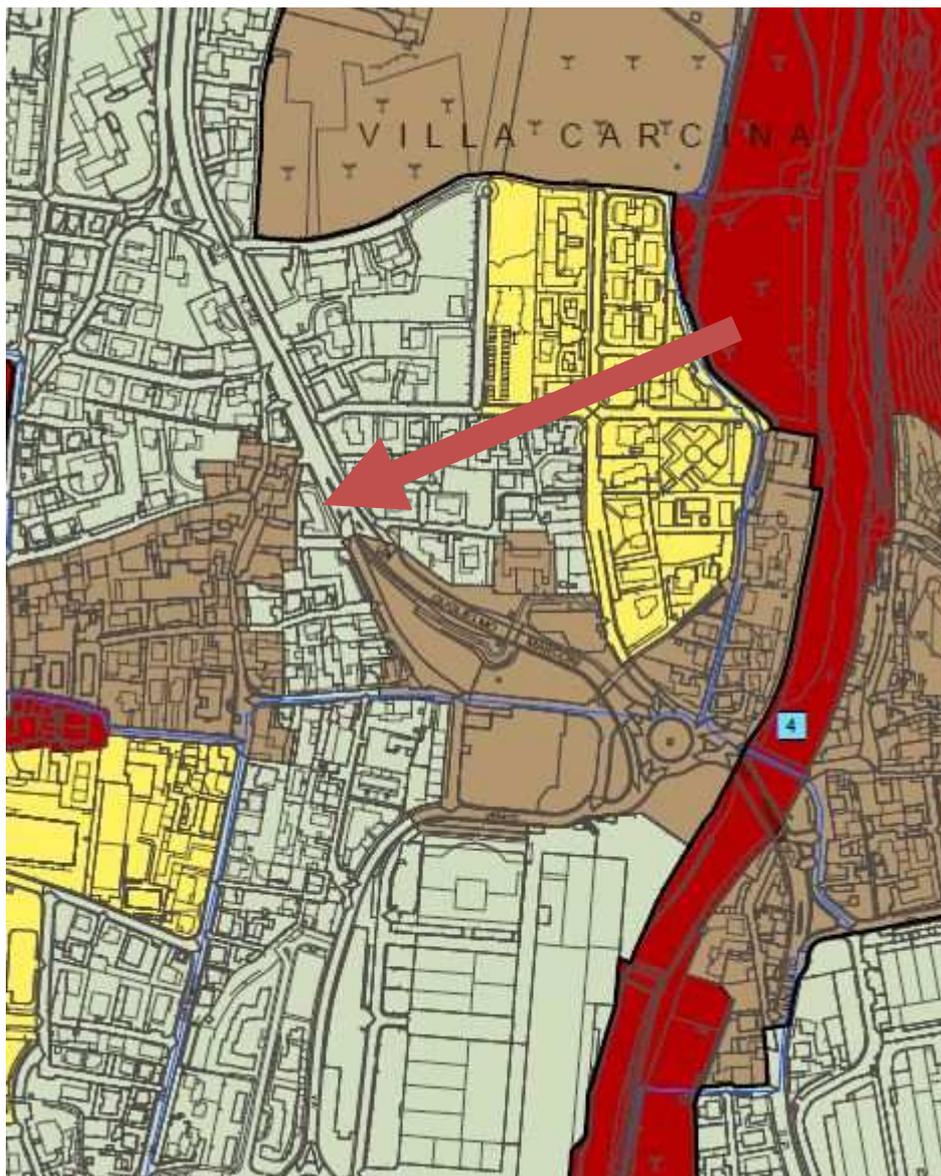
Percorsi di fruizione



Obiettivi di fruizione paesistica

1. Nucleo antico di Cogozzo, stabilimento storico e case operaie Bemocchi
2. Zona agricola - naturale lungo la pista ciclabile del Mella
3. Nucleo antico di Vila, santuario di San Rocco e parco Capretti
4. Nucleo antico di Pregno, ponte sul Mella e zona della nuova piazza
5. Nucleo antico di Carcina, Villa Glisenti
6. Nucleo antico di Callina
7. Zona agricola lungo la pista ciclabile del Mella

ESTRATTO CARTA DELLE CLASSI FINALI DI SENSIBILITA' PAESAGGIO



LEGENDA CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

LEGENDA

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

-  4a - Zona di tutela assoluta delle opere di captazione ad uso idropotabile.
-  4b - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua:
4b¹ - Reticolo idrico principale di competenza regionale (Fiume Mella).
4b² - Reticolo idrico minore di competenza comunale.
-  4b²
-  4c - Frana attiva o area soggetta a crollo e rotolamento di massi (area Fa del PAI).

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

-  3a - Zona di rispetto delle opere di captazione ad uso idropotabile.
-  3b - Versanti con pendenze generalmente maggiori del 35% (20°) prevalentemente ricoperti da boschi, con valenze ecologico-paesaggistiche, potenzialmente soggetti a fenomeni di dissesto idrogeologico.
-  3c - Area pedemontana moderatamente acclive (pendenza generalmente inferiore al 35% - 20°).
-  3d¹ - Area con moderata probabilità di essere esposta a fenomeni alluvionali da parte del T. Cogozzo (area Eb del PAI).
-  3d² - Area con moderata probabilità di essere esposta a fenomeni alluvionali e a erosioni di sponda da parte del F. Mella (area Em del PAI).
-  3e - Area con moderata probabilità di essere esposta a fenomeni alluvionali (esondazione) e a erosioni di sponda da parte dei corsi d'acqua minori (area Em del PAI).
-  3f - Frana quiescente (area Fq del PAI).
-  3g - Area con scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni per riporto di materiale.
-  3h - Area ad alta vulnerabilità degli acquiferi sotterranei.
-  3i - Area di concolde quiescente mai interessata da fenomeni alluvionali documentati.
-  3l - Siti oggetto di procedimento ai sensi dell'ex D.M. 471/99.

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

-  2 - Area mai interessata nel passato da fenomeni alluvionali documentati su base storica o area protetta da opere di difesa idraulica ritenute idonee anche in caso di eventi estremi con basse probabilità di essere interessata da fenomeni di dissesto.

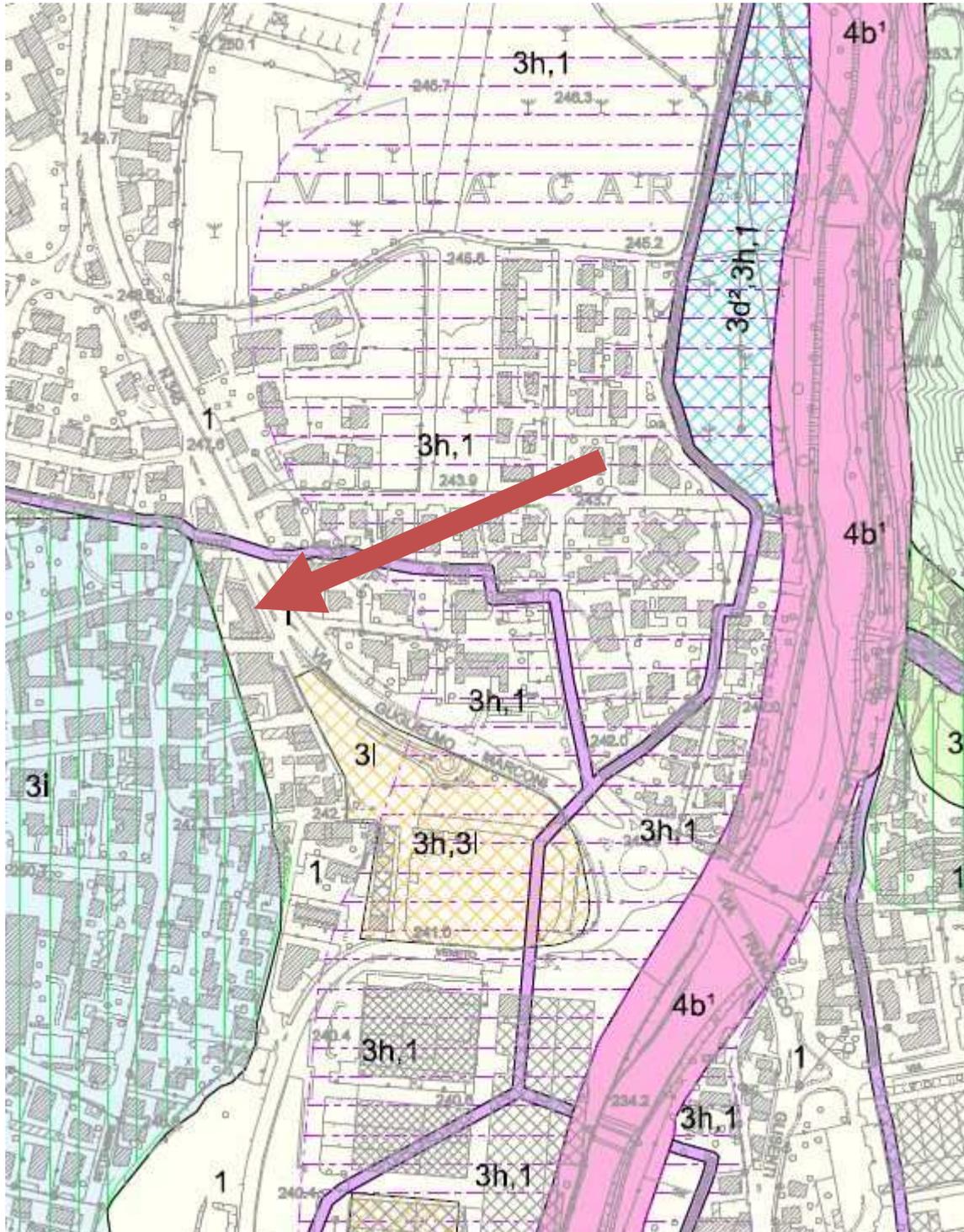
CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

-  1

PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

-  24b - Zona pedemontana di falda di detrito e concolde alluvionale.

ESTRATTO CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 227 Subalterno 30**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Foglio **11 Particella 227**

Classamento:

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Sez. Urb. **NCT Foglio 11 Particella 227 Subalterno 30**

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. SNC Piano 6

Dati di superficie: Totale: **79 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **78 m²**

> In 

> 





> 





> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 13/07/2007

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **VIL Foglio 10 Particella 2273 Subalterno 30**

📅 dal 13/07/2007

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **11** Particella **227** Subalterno
30

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/07/2007 Pratica n. BS0324268 in atti dal 13/07/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
121464.1/2007)

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 13/07/2007

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CAR** [REDACTED]

Partita: 1587

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 13/07/2007

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **11** Particella **227** Subalterno
30
VIA GUGLIELMO MARCONI n. SNC Piano 6

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/07/2007 Pratica n. BS0324268 in atti dal 13/07/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
121464.1/2007)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Sez. Urb. **VIL** Foglio **10** Particella **2273** Subalterno
30
Rendita: **Lire 896**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**
Partita: **1587**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992 al 13/07/2007

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Sez. Urb. **VIL** Foglio **10** Particella **2273** Subalterno
30
Rendita: **Euro 216,91**
Rendita: **Lire 420.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**
Partita: **1587**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 13/07/2007

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **11** Particella **227** Subalterno
30

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/07/2007 Pratica n. BS0324268 in atti dal 13/07/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
121464.1/2007)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **11** Particella **227** Subalterno
30

Totale: **79 m²**

Totale escluse aree scoperte : **78 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
22/06/1966, prot. n. 3043

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VILLA CARCINA (L919)(BS) Sez. Urb. VIL Foglio
10 Particella 2273 Sub. 30**

➤ 1 [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 19/12/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 2 [REDACTED]

📅 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 1 [REDACTED]

2. Atto del 19/12/1995 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 82024 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 4664.1/1996 in atti dal
17/03/1997

📅 dal 19/12/1995 al 18/04/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

➤ 1 [REDACTED]

3. Atto del 18/04/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED]

📅 dal 18/04/2001 al 17/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

2. [REDACTED] PIA (BS) il
23/09/1974

dal 18/04/2001 al 17/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. [REDACTED]
dal 17/07/2006 al 13/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 17/07/2006 Pubblico ufficiale SCUTRA
CRISTINA Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS)
Repertorio n. 75138 registrato in data -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 24951.1/2006 Reparto PI di BRESCIA in atti dal
31/07/2006

2. [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VILLA CARCINA (L919)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 11
Particella 227 Sub. 30**

1. [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 17/07/2006 Pubblico ufficiale SCUTRA
CRISTINA Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS)
Repertorio n. 75138 registrato in data -
COM [REDACTED]

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VILLA CARCINA (L919) (BS)
Sez. Urb. **VIL** Foglio **10** Particella **2273** Subalterno **30**

[REDACTED]
dal 13/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

