

Ing. Fausta Magnaghi Gambi  
Via M. Cerutti n. 59 - 25017 Lonato del Garda (BS)  
Tel. 030.9132105 - cell. 349.7903110  
e-mail fmgambi@alice.it  
Pec fausta.magnaghi.gambi@ingpec.eu

## TRIBUNALE DI BRESCIA

### Procedura Esecutiva Immobiliare n. 380/2022

Nel procedimento n. 380/2022 RG, G.E. dott. Gianluigi Canali, promosso da:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] contro  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Integrazione a**

**Risposta al quesito dell' 11 giugno 2023**



Con ordinanza del 16 ottobre 2023 il Giudice dott. Gianluigi Canali disponeva che il ctu provvedesse a depositare, come da istanza del custode giudiziario in data 12 ottobre 2023, integrazione alla relazione di risposta al quesito dell'11 giugno 2023 "con estensione degli adempimenti e valutazioni oggetto di quesito a tutte le unità immobiliari staggite, con conseguente rivalutazione delle tabelle e della quota di partecipazione spese in ragione dei millesimi, e quindi pure della congruità del canone; e/o comunque, adottare ogni e più opportuno provvedimento in relazione a tutto quanto rappresentato al punto B)".

Per gli immobili siti nel Comune di **Moniga del Garda**, di **Manerba del Garda** e di **Pozzolengo**, per quanto attiene la quota di partecipazione alle spese di gestione, si allega relativa tabella con l'indicazione della suddivisione in millesimi per ogni unità staggita calcolata in base al rapporto con la superficie delle singole unità immobiliari contenente, altresì, l'indicazione relativa alla valutazione della congruità del canone di affitto.

Con osservanza

ing. Fausta Magnaghi Gambi

Lonato del Garda 13 Dicembre 2023



Moniga del Garda		Inquilino	Canone affitto mensile	Canone proposto	Millesimi di proprietà
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno da 5 a 15 Galleria e bar			476,7040
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 16			264,3797
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 21	500,00 €	600,00 €	36,8125
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 22	500,00 €	650,00 €	51,9940
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 23			21,7969
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 24	500,00 €	congruo	23,3976
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 25			21,7969
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 26			23,3976
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 27	450,00 €	congruo	18,8579
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 28	400,00 €	congruo	21,1306
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 29	400,00 €	congruo	22,0087
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 30	400,00 €	congruo	17,7235
					1000,0000

Manerba del Garda		Inquilino	Canone affitto mensile	Canone proposto	Millesimi di proprietà
Foglio 11	Mappale 372				300,2901
Foglio 11	Mappale 372		550,00 €	congruo	85,8770
Foglio 11	Mappale 372				38,7698
Foglio 11	Mappale 372		550,00 €	congruo	83,0189
Foglio 11	Mappale 372		500,00 €	congruo	40,9012
Foglio 11	Mappale 372		500,00 €	congruo	31,3582
Foglio 11	Mappale 372		500,00 €	850,00 €	207,3503
Foglio 11	Mappale 372		450,00 €	500,00 €	145,9290
Foglio 11	Mappale 372		350,00 €	congruo	66,5056
					1000,0000

pdfelement

Pozzo/lenigo		Inquilino		Canone affittio mensile		Canone proposto		Millesimi di proprietà	
Foglio 20	Mappale 433	Subalterno 1 e 2		750,00 €		congruo			
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 2						443,6942	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 3						12,3666	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 4		450,00 €		congruo		18,0007	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 5						12,5294	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 6		500,00 €		congruo		23,8358	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 7						13,6237	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 8		500,00 €		congruo		24,0809	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 9		600,00 €		congruo		10,1399	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 10		450,00 €		congruo		15,6676	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 11						38,6767	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 13		550,00 €		congruo		22,7889	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 14		550,00 €		congruo		22,8114	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 15		550,00 €		congruo		23,0797	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 16						22,6734	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 17		550,00 €		congruo		23,3722	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 18		550,00 €		congruo		23,3722	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 19		450,00 €		congruo		16,4370	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 20		500,00 €		congruo		16,6796	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 21		450,00 €		congruo		16,5815	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 22		450,00 €		congruo		16,6314	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 23		450,00 €		congruo		16,8740	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 24		450,00 €		congruo		16,8740	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 26	Garage in corso di costruzione di competenza sub. 2						
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 27		50,00 €		congruo		3,3500	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 28		50,00 €		congruo		3,1822	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 29		50,00 €		congruo		3,2769	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 30		50,00 €		congruo		3,2038	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 31		50,00 €		congruo		3,1822	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 32		50,00 €		congruo		3,1938	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 33		50,00 €		congruo		3,2670	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 34		50,00 €		congruo		3,2985	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 35						10,1282	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 36						3,2670	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 37						3,2670	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 38						3,4630	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 39		50,00 €		congruo		3,2852	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 40		50,00 €		congruo		3,0875	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 41		50,00 €		congruo		3,0892	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 42		50,00 €		congruo		3,3500	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 43						3,0892	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 44						3,2703	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 45		50,00 €		congruo		2,6172	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 46		50,00 €		congruo		3,3517	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 47		50,00 €		congruo		3,2503	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 48		50,00 €		congruo		3,2503	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 49		50,00 €		congruo		3,2254	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 50		50,00 €		congruo		3,2337	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 51						3,1673	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 52		50,00 €		congruo		3,2786	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 53						2,4610	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 54						1,3094	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 55						1,0535	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 56						1,4158	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 57						3,2354	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 58						3,5179	
Foglio 20	Mappale 455	Subalterno 59		1.350,00 €		congruo		45,5905	
								1000,0000	