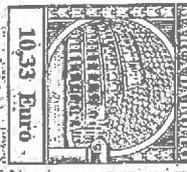


N. 32873 di Rep.



Rimuovere filigrana ora

Dott. Aldo Garioni
Notaio

VINCOLO

I sottoscritti:



PRIV. AUT

24 6/11 2011

1560



10PT 129,11
964T 5,05

13411

quali comproprietari, ciascuno per i propri diritti, dei terreni siti in Comune di Travagliato ed individuati nel

NCTR di detto Comune come segue:

foglio 2 mappale 120 sem. irr. cl. 1 ha. 0.39.80

foglio 2 mappale 380 sem. irr. cl. 1 ha. 0.21.00

dichiarano e convengono quanto segue:

PREMESSO

- che con atto in data 7 giugno 1990 ai nn. 46437/9370 di rep. Notaio [redacted] registrato presso l'Ufficio del Registro di Brescia in data 13 giugno 1990 al n. 2449 e tra-

scritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data 25 giugno 1990 ai nn. 18810/13122 - 18811/13123 è stata vincolata l'intera superficie del Foglio 7 - mappale 6 per una superficie di mq. 21.700 per una edificanda costruzione di mq. 2.170, mentre in realtà è stata edificata una minor superficie pari a mq. 1372,5 e quindi ne residua una superficie edificabile pari a mq. 797,5;

- che con atto autentificato dal notaio [redacted] di Travagliato in data 15 marzo 2001 n. 24615 di repertorio, registrato a Brescia il 23 marzo 2001 n. 1056/11 priv. aut. il signor [redacted] [redacted] vincolava parte del mappale 95 del foglio 9 del

NCTR di Travagliato e precisamente mq. 5.000 per una costruzione da erigersi sul mappale 6 del foglio 7 del NCTR del Comune di Travagliato;

- che con atto in data odierna n. [redacted] di repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini di legge, il signor [redacted] vincolava parte del mappale 95 del foglio 9 del NCTR di Travagliato e precisamente mq. 3.500 per una costruzione da erigersi sul mappale 6 del foglio del NCTR del Comune di Travagliato;

- che con atti di vincolo rispettivamente in data 29 luglio 1986 n. 57708 di repertorio notaio [redacted] ed in data 4 agosto 1986 n. 57718 di repertorio notaio [redacted] venivano vincolati i mappali 380 e 120 del foglio 2 del NCTR del Comune di Travagliato, vincoli in corso di cancellazione da

Adornini - Aste & C.
Tom
Leoni
Leoni

[Handwritten signature]





Dott. Aldo Garioni
Notaio

parte del Comune di Travagliato;

- che in data 28 gennaio 2003 [REDACTED]

[REDACTED] ha presentato al Comune di Travagliato domanda tendente ad ottenere l'approvazione del progetto di costruzione di edifici produttivi da costruirsi sul mappale 6 del foglio 7 di NCTR di Travagliato;

- che la commissione edilizia del Comune di Travagliato ha espresso il proprio parere favorevole richiedendo peraltro, che venga istituito:

1) un vincolo di non edificazione sulle aree computate ai fini edificatori, da trascrivere presso i registri immobiliari, modificabile in relazione alla variazione della normativa urbanistica, per una superficie pari a mq. 6.080 poiché per l'altra superficie mancante si terrà conto parzialmente dei vincoli sopra citati;

2) un impegno che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, da trascriversi a cura e spese del concessionario sui registri immobiliari e che tale vincolo decada a seguito di variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, operata dagli strumenti urbanistici generali;

CIO' PREMESSO E CONFERMATO

i sottoscritti signori [REDACTED]

[REDACTED] ciascuno per i propri diritti, vincolano mq. 6.080 circa dei terreni situati in Comune di Travagliato e censiti

nel N.C.T.R. di detto Comune come segue:

foglio 2 mappale 120 sem. irr. cl. 1 ha. 0.39.80

foglio 2 mappale 380 sem. irr. cl. 1 HA. 0.21.00

in modo assoluto ed irrevocabile alla non edificazione come area di pertinenza del fabbricato erigendo in Comune di Travagliato sul mappale 6 del foglio 7.

I sottoscritti [redacted]

[redacted] si impegnano, altresì a mantenere la destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola e dichiarano che tale vincolo verrà a decadere soltanto a seguito di variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, operata dagli strumenti urbanistici generali del Comune.

PATTI SPECIALI

1) Le obbligazioni sopra descritte sono assunte dai signori

[redacted]

in via solidale ed indivisibile per sè, eredi, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, anche particolare.

2) I signori [redacted]

[redacted] prendono atto che la concessione è subordinata alla trascrizione avvenuta del presente atto.

3) I signori [redacted]

[redacted] autorizzano il competente Conservatore dell'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare a trascrivere, a favore del Comune di Travagliato e contro i



Dott. Aldo Garioni
Notaio

sottoscritti, il presente atto affinché siano noti a terzi gli impegni assunti, con sollievo per il medesimo da ogni responsabilità al riguardo.



4) Le spese inerenti e conseguenti il presente atto, comprese le spese di registrazione, trascrizione e copia, sono a totale carico dei signori [redacted]

I sottoscritti [redacted] nella veste di cui sopra, data l'urgenza della stipula, esonerano espressamente il Notaio autenticante la sottoscrizione dalle ispezioni ipotecarie e catastali e da ogni responsabilità al riguardo.

Travagliato li 18 giugno 2003

Letto ed approvato [redacted]

N. di Rep.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dott. Aldo Garioni, Notaio residente in Travagliato ed iscritto presso il Collegio tarile del Distretto di Brescia, che, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dalle parti, con il mio consenso, i signori:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno
firmato ai sensi di legge la scrittura che precede in mia
presenza.

Travagliato, Via Breda n.3/B.

diciotto giugno duemilatre

[REDACTED]

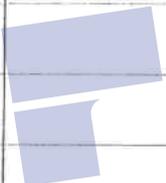




Rimuovere filigrana ora

Dott. Aldo Garioni
Notaio

 pdfelement



C100338603

parlament