

TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

RELAZIONE PERITALE

PER LA STIMA DI BENI IMMOBILI

UBICAZIONE:

IMMOBILI POSTI IN COMUNE DI BRESCIA

Angolo tra Via FORTUNATO CARNEVALI n. 31 e Via BADIA n. 106



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - FORMAZIONE DEI LOTTI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI
- LOTTO n. 1
- LOTTO n. 2
- LOTTO n. 3
- LOTTO n. 4
- LOTTO n. 5
- LOTTO n. 6
- LOTTO n. 7
- LOTTO n. 8
- LOTTO n. 9

➤ **A. - FORMAZIONE DEI LOTTI**

1) Gli immobili pignorati risultano essere costituiti da n. 6 unità abitative, due magazzini, un garage e da un portico ed una area scoperta comuni, di conseguenza si è proceduto a suddividere e costituire più lotti per la valutazione singola e per la vendibilità separatamente, di ognuno degli stessi, di cui:

- **Lotto n. 1** - modificato con pratica catastale del 24.03.2022
 - A. CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 13**
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 3 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 3)
Vedasi **Lotto n. 1 - A** con relativo allegato.
 - B. CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 14**
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 3 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 3)
Vedasi **Lotto n. 1 - B** con relativo allegato.
- **Lotto n. 2** - invariato come da perizia del 2020
 - CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 4**
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 4)
Vedasi **Lotto n. 2** con relativo allegato.



- **Lotto n. 3** - modificato con pratica catastale del 24.03.2022
 - A. CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 15**
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5)
Vedasi **Lotto n. 3 - A** con relativo allegato.
 - B. CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 16**
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5)
Vedasi **Lotto n. 3 - B** con relativo allegato.
- **Lotto n. 4** - variato con pratica catastale del 24.03.2022
CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 6
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 6 PARTE)
Vedasi **Lotto n. 4** con relativo allegato.
- **Lotto n. 5** - invariato come da perizia del 2020
CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 7
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 7 E PARTE DEL SUB. n. 6)
Vedasi fascicolo allegato **Lotto n. 5** con relativo allegato.
- **Lotto n. 6** - variato con pratica catastale del 24.03.2022
CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 8
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 8 PARTE)
Vedasi **Lotto n. 6** con relativo allegato.
- **Lotto n. 7** - modificato con pratica catastale del 24.03.2022
 - A. CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 17**
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 9 E SUB n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 9)
Vedasi **Lotto n. 7 - A** con relativo allegato.
 - B. CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 18**
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 9 E SUB n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 9)
Vedasi **Lotto n. 7 - B** con relativo allegato.
- **Lotto n. 8** - variato con pratica catastale del 24.03.2022
CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 10
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 10 PARTE)
Vedasi **Lotto n. 8** con relativo allegato.
- **Lotto n. 9** - invariato come da perizia del 2020
CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA, SEZ. NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 11
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 11)
Vedasi **Lotto n. 9** con relativo allegato.

➤ **B. - VALORE DEL BENE E COSTI**

Determinazione del valore commerciale degli immobili, corrispondentemente alla valutazione dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, indicate singolarmente come da Consulenza Tecnica di Ufficio del 08 Maggio 2017, ed aggiornati a seguito di pratiche catastali Prot. n. BS0092093/2020 del 07.08.2020, Prot. n. BS0092092/2020 del 07.08.2020 e Prot. n. BS0092099/2020 del 07.08.2020, nonché ulteriormente variati come da richiesta dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia con pratiche catastali Prot. n. BS0069066/2022 del 24/03/2022 di cui all'**Allegato "A"**, Prot. n. BS0069065/2022 del 24/03/2022 di cui all'**Allegato "B"** ed Elaborato Planimetrico ed Elenco Subalterni **Allegato "C"** alla presente.



VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

LOTTO n. 1 - A -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 13 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 3 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 3)

Valore Totale Unità Immobiliare € 126.716,45

LOTTO n. 1 - B -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 14 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 3 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 3)

Valore Totale Unità Immobiliare € 51.866,45

LOTTO n. 2

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 4 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 4)

Valore Totale Unità Immobiliare € 115.990,45

LOTTO n. 3 - A -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 15 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5)

Valore Totale Unità Immobiliare € 189.791,45

LOTTO n. 3 - B -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 16 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5)

Valore Totale Unità Immobiliare € 74.392,45

LOTTO n. 4

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 6 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 6 PARTE)

Valore Totale Unità Immobiliare € 83.600,45

LOTTO n. 5

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 7 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 7 E PARTE DEL SUB. n. 6)

Valore Totale Unità Immobiliare € 324.377,10

LOTTO n. 6

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 8 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 8 PARTE)

Valore Totale Unità Immobiliare € 69.384,45

LOTTO n. 7 - A -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 17 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 9 E PARTE DEL SUB. n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 9)

Valore Totale Unità Immobiliare € 320.759,45

LOTTO n. 7 - B -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 18 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 9 E PARTE DEL SUB. n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 9)

Valore Totale Unità Immobiliare € 49.328,45

LOTTO n. 8

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 10 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX EZ. SURB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 10 PARTE)



Valore Totale Unità Immobiliare	€ 85.292,45
---------------------------------	-------------

LOTTO n. 9

FG. n. 18 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 11 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX FG. n. 8 - MAPPALE n. 862 - SUB. n. 11 - SEZ. N.C.E.U. DI BRESCIA)

Valore Totale Unità Immobiliare	€ 0,00
---------------------------------	--------

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI	€ 1.491.499,60
--	-----------------------

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO	Valore quota proprietà 1	x	€ 1.491.499,60	=	€ 1.491.499,60
-----------	--------------------------	---	----------------	---	----------------

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI	€ 1.491.499,60
--	-----------------------

VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA

LOTTO n. 1 - A -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 13 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 3 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 3)

Valore Totale Unità Immobiliare	€ 103.514,48
---------------------------------	--------------

LOTTO n. 1 - B -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 14 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 3 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 3)

Valore Totale Unità Immobiliare	€ 42.427,32
---------------------------------	-------------

LOTTO n. 2

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 4 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 4)

Valore Totale Unità Immobiliare	€ 95.792,89
---------------------------------	-------------

LOTTO n. 3 - A -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 15 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5)

Valore Totale Unità Immobiliare	€ 157.364,82
---------------------------------	--------------

LOTTO n. 3 - B -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 16 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5)

Valore Totale Unità Immobiliare	€ 60.830,89
---------------------------------	-------------

LOTTO n. 4

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 6 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 6 PARTE)

Valore Totale Unità Immobiliare	€ 68.872,32
---------------------------------	-------------

LOTTO n. 5

FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 7 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 7 E PARTE DEL SUB. n. 6)



Valore Totale Unità Immobiliare	€ 268.469,79
<u>LOTTO n. 6</u>	
<u>FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 8 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :</u>	
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 8 PARTE)	
Valore Totale Unità Immobiliare	€ 56.623,32
<u>LOTTO n. 7 - A -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022</u>	
<u>FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 17 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :</u>	
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 9 E PARTE DEL SUB. n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 9)	
Valore Totale Unità Immobiliare	€ 266.504,82
<u>LOTTO n. 7 - B -> modificato con pratica catastale del 24.03.2022</u>	
<u>FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 18 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :</u>	
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 9 E PARTE DEL SUB. n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 9)	
Valore Totale Unità Immobiliare	€ 40.152,88
<u>LOTTO n. 8</u>	
<u>FG. n. 78 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 10 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :</u>	
(EX EZ. SURB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 10 PARTE)	
Valore Totale Unità Immobiliare	€ 70.282,32
<u>LOTTO n. 9</u>	
<u>FG. n. 18 - MAPPALE n. 24 - SUB. n. 11 - SEZ. N.C.T. DI BRESCIA :</u>	
(EX FG. n. 8 - MAPPALE n. 862 - SUB. n. 11 - SEZ. N.C.E.U. DI BRESCIA)	
Valore Totale Unità Immobiliare	€ 0,00

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 1.230.835,85

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO	Valore quota proprietà 1	x	€ 1.230.835,85	=	€ 1.230.835,85
VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI					€ 1.230.835,85

➤ **C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI**

ALLEGATO "A" - FASCICOLO PRATICA CATASTALE APPROVATA

ALLEGATO "B" - FASCICOLO PRATICA CATASTALE APPROVATA

ALLEGATO "C" - ELABORATO PLANIMETRICO ED ELENCO SUBALTERNI

LOTTO n. 1 - A. - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 13:

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA

LOTTO n. 1 - B. - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 14:

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA

LOTTO n. 2 - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 4:

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA ESISTENTE

LOTTO n. 3 - A. - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 15:

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA



- LOTTO n. 3** - B. - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 16:
ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA
- LOTTO n. 4** - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 6:
ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA
- LOTTO n. 5** - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 7:
ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA ESISTENTE
- LOTTO n. 6** - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 8:
ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA
- LOTTO n. 7** - A. - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 17:
ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA
- LOTTO n. 7** - B. - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 18:
ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA
- LOTTO n. 8** - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 10:
ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA
- LOTTO n. 9** - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE SUBALTERNO n. 11:
ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA ESISTENTE

* * *

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022

IL C.T.U.

(GEOM. MASSIMO BERTUSSI)



ALLEGATO "A"



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 24/03/2022
Ora ricevuta: 15:55:01

Data invio: 24/03/2022
Ora invio: 15:54:47

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: CTU-16-4
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 171610569

Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2857922.24/03/2022

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: BRTMSM75A10B157L
Codice fiscale del firmatario del documento : BRTMSM75A10B157L

Ufficio Provinciale - Territorio di BRESCIA - Servizi catastali
Presenza Allegati

Data fine lavori: 24/03/2022
Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 300,00
relativo a 6 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

Tributo		Importo
UIU categorie ordinarie A,B,C ed F	Euro	300,00
UIU categorie speciali D ed E	Euro	0,00



**Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2857920.24/03/2022**

Nome documento: NCV023

Numero pratica Sister: 0000000171610569

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: BS0069066/2022

Data assegnazione: 24-03-2022

Ora assegnazione: 15.57.04



TRIBUNALE CIVILE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

*Dr. ol Sof
Bs 23/11/21
fmu*

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015 DEPOSITATO NELLA CANCELLERIA

DEL TRIBUNALE DI BRESCIA

BANCO POPOLARE SOC. COOP. / EDIL MAX SRL 24 NOV. 2021

In funzione di Giudice

Dott.ssa *[Signature]* LACONE

ISTANZA CON RICHIESTA DI CHIARIMENTI E MODALITA' DI PROSECUZIONE C.T.U. PER ESECUZIONE AGGIORNAMENTO CATASTALE

Il sottoscritto Geom. MASSIMO BERTUSSI con Studio in Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a in qualità di C.T.U. nominato con accettazione dell'incarico per la stesura di stima come da verbale di conferimento di incarico, nonché successiva nomina per la stesura di aggiornamento catastale con la presente

CHIEDO

nuovo incarico e/o indicazioni per procedere alla rettifica ed integrazione della procedura catastale per i lotti costituiti nella perizia di stima, in quanto:

1. Come autorizzato dal G.O.T. lo scrivente procedeva alla stesura, consegna ed approvazione della pratica catastale di aggiornamento delle unità abitative, come da relazione depositata nei fascicoli di causa, per dare corrispondenza dello stato dei luoghi ai lotti oggetto di stima;
2. Con comunicazione di cui all'allegato "A", l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia, scriveva allo scrivente per richiedere alcune correzioni della procedura catastale, di cui sopra;
3. Verificato con il tecnico catastale di riferimento, l'ufficio imporrebbe la ripresentazione della procedura, con la suddivisione dei lotti in più subalterni secondo normativa come evidenziato nell'allegato "A", con conseguente soppressione dei subalterni attuali e successiva creazione di nuovi subalterni;
4. Visto quanto detto al punto precedente si precisa che verrebbero a crearsi all'interno dei lotti periziati con un unico subalterno, sempre lo stesso lotto, ma composto da più subalterni;
5. Lo scrivente per ovviare alla sopracitata richiesta di suddivisione in più subalterni ha proceduto già a predisporre nuova pratica catastale, di cui all'allegato "B", che previa autorizzazione del G.I. lo scrivente provvederà alla presentazione ed ottenimento della stessa;
6. Come ulteriormente richiesto dall'Agenzia delle Entrate si richiede ufficialmente una lettera di incarico da allegare alla procedura di aggiornamento catastale;
7. Onde ovviare al presente disagio lo scrivente richiede da subito, il riconoscimento delle spese catastali di cui all'importo di €. 450,00, ed un compenso gratuito per la conclusione della pratica catastale e di €. 200,00 per la restituzione di Relazione Peritale ad integrazione della nuova procedura di aggiornamento.

Con la presente rimango a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo il 09 Novembre 2021

IL GE

*VISTO, AUTORIZZA IL CTU A PRESENTARE NUOVA
PRATICA CATASTALE COME RICHIESTO.
LIQUIDA AL CTU L'IMPORTO DI EURO 650,00
PER SPESE, FERMA LA LIQUIDAZIONE DEL 8/9/20.
BRESCIA, 12/11/2022*

IL G.O.T.

Dott. Davide Foppa Vincenzi

IL C.T.U.

Studio Tecnico
BERTUSSI Geom. MASSIMO
 via Sandro Pertini n. 6/a, località Valle
 25064 SAREZZO (BS) - Cell. 338 994472
 E-mail: geom.bertussi@libero.it
 Cod. Fisc. 04714340254 - in cancelleria
 P. IVA 03598330271

TRIBUNALE CIVILE DI BRESCIA
 AL FUNZIONARIO
 Franco S...

Firma MASSIMO BERTUSSI Per: T. TRUST-T.F.C.H.N.Q.H.E.G.I.E.S. E.U.D.A.S. (n. 0481457027) 78e42

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	6	Unita' in soppressione	n.	3
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	6
Causali: divisione, diversa distribuzione degli spazi interni								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 24/03/2022								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	6
	Mod. 1N parte II	n.	6	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		S	NCT	78	24	3											
2		S	NCT	78	24	5											
3		S	NCT	78	24	9											
4		C	NCT	78	24	13				003	C/2	6	188	193	407,79	SI	SI
	via fortunato			canevali	31						T						
5		C	NCT	78	24	14				003	A/10	2	1,5	24	306,00	SI	SI
	via fortunato			canevali	31						T						
6		C	NCT	78	24	15				003	A/3	4	6,5	167	352,48	SI	SI
	via fortunato			canevali	31						T-1						
7		C	NCT	78	24	16				003	C/2	3	78	110	100,71	SI	SI
	via fortunato			canevali	31						T-1						
8		C	NCT	78	24	17				003	A/3	4	11	306	596,51	SI	SI
	via fortunato			canevali	31						T-1						
9		C	NCT	78	24	18				003	C/2	3	36	48	46,48	SI	SI
	via fortunato			canevali	31						T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
lo scrivente bertussi geom. massimo firma sia come tecnico che come committente in quanto nominato c.t.u. per il tribunale di brescia nella procedura esecutiva n. 793/2015 dal giudice istruttore, per la regolarizzazione degli immobili da portare all'incanto.



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

BERTUSSI MASSIMO

quale soggetto obbligato, residente in **SAREZZO (BS) - VIA SANDRO PERTINI n. 6/A c.a.p. 25068**

Indirizzo PEC: massimo.bertussi@geopec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. BERTUSSI MASSIMO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 04592

Codice Fiscale: **BRTMSM75A10B157L**



Riservato all'Ufficio

Data **24/03/2022**

Protocollo **2857920**

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. NCT foglio 78 ple. 24
 C.E.U. Sez. FIU foglio 8 ple. 862

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno:
 Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 1972

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. 1 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² <u>235</u>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	<u>W.C.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² <u>690</u>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Verde	(m ² <u>380</u>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO data **24/03/2022**

IL DICHIARANTE data **24/03/2022**

Firma e timbro  firma 

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo **STROLLATO CEMEN**

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI

AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio Partita n. **171610569**

Prot. n. **2857920** Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>NCT</td> <td>78</td> <td>24</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	NCT	78	24	13	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m² 193 di cui utili m² 188</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 413 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
NCT	78	24	13														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale 1972</p>																	
<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro BATTUTO DI CLS.</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro BATTUTO DI CLS.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>LOCALE DI DEPOSITO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro BATTUTO DI CLS.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma </p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. 2857920 Partita n. 171610569</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

Firmato Da: MASSIMO BERTUSSI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 78e42

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	78	24	14
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>antec. 1942</u>	Di ristrutturazione totale <u>1972</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>16</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>3</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>24</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>250</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>NCT</td> <td>78</td> <td>24</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	NCT	78	24	15	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
NCT	78	24	15														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale <u>1972</u></p>																	
<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m² <u>101</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>16</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>7</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>167</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>273</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	78	24	16
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione antec. 1942	Di ristrutturazione totale 1972

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T	lordi m ² 55 di cui utili m ² 42
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano 1	lordi m ² 55 di cui utili m ² 36
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 265
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² 36

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <u>CLS. E LEGNO</u></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <u>CLS. E LEGNO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>LOCALE DI DEPOSITO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <u>CLS. E LEGNO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data <u>24/03/2022</u></p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>24/03/2022</u></p> <p>Firma </p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. <u>2857920</u> Partita n. <u>171610569</u></p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>NCT</td> <td>78</td> <td>24</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	NCT	78	24	17	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
NCT	78	24	17														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale <u>1972</u></p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>9</u> sup. utile m² <u>184</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>3</u> sup. utile m² <u>15</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>18</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>306</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>300</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² <u>4</u></p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____										
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____															
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____															
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p>																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma </p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. 2857920 Partita n. 171610569</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>NCT</td> <td>78</td> <td>24</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	NCT	78	24	18	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m² 48 di cui utili m² 36</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 235 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
NCT	78	24	18														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 1972</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____										
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____															
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____															
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>D Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p>																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>LOCALE DI DEPOSITO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma </p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. 2857920 Partita n. 171610569</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

Firmato Da: MASSIMO BERTUSSI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 78e42

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	NCT	Foglio:	78	Particella:	24	Subalterno:	13	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	193							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:	NCT	Foglio:	78	Particella:	24	Subalterno:	14	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	24							

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:	NCT	Foglio:	78	Particella:	24	Subalterno:	15	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	167							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:	NCT	Foglio:	78	Particella:	24	Subalterno:	16	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	55		A2	55				

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:	NCT	Foglio:	78	Particella:	24	Subalterno:	17	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	306							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 9										
Sezione:	NCT	Foglio:	78	Particella:	24	Subalterno:	18			
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	48									

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
BRESCIA		FIU		8		862			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
1	via fortunato canevali	31	S1				SOPPRESSO		
2	via fortunato canevali	31	S1				SOPPRESSO		
3	via fortunato canevali	31	T				SOPPRESSO		
4	via fortunato canevali	31	T				SOPPRESSO		
5	via fortunato canevali	31	T-1				SOPPRESSO		
6	via fortunato canevali	31	T				SOPPRESSO		
7	via fortunato canevali	31	T-1				SOPPRESSO		
8	via fortunato canevali	31	T				SOPPRESSO		
9	via fortunato canevali	31	T-1				SOPPRESSO		
10	via fortunato canevali	31	T				SOPPRESSO		
11	via fortunato canevali	SNC	T				SOPPRESSO		
12	via fortunato canevali	31	T				SUBALTERNO ESISTENTE SOLO SU ELABORATO PLANIMETRICO (SOPPRESSO)		
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
BRESCIA		NCT		78		21			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
1	via fortunato canevali	31	S1				MAPPALE NON COSTITUITO E NON ALLINEATO POICHE' SOPPRESSO ALL'URBANO		
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
BRESCIA		NCT		78		24			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
2	via fortunato canevali	31	S1				MAPPALE NON COSTITUITO E NON ALLINEATO POICHE' SOPPRESSO ALL'URBANO		
3							SOPPRESSO		
4	VIA DELLA BADIA	106	T				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
5							SOPPRESSO		
6	via fortunato canevali	31	T				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
7	via fortunato canevali	31	T-1-2				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
8	via fortunato canevali	31	T				AUTORIMESSA		
9							SOPPRESSO		
10	via fortunato canevali	31	T				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
11	via fortunato canevali	SNC	T				AREA URBANA DI MQ. 30		
12	via fortunato canevali	31	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

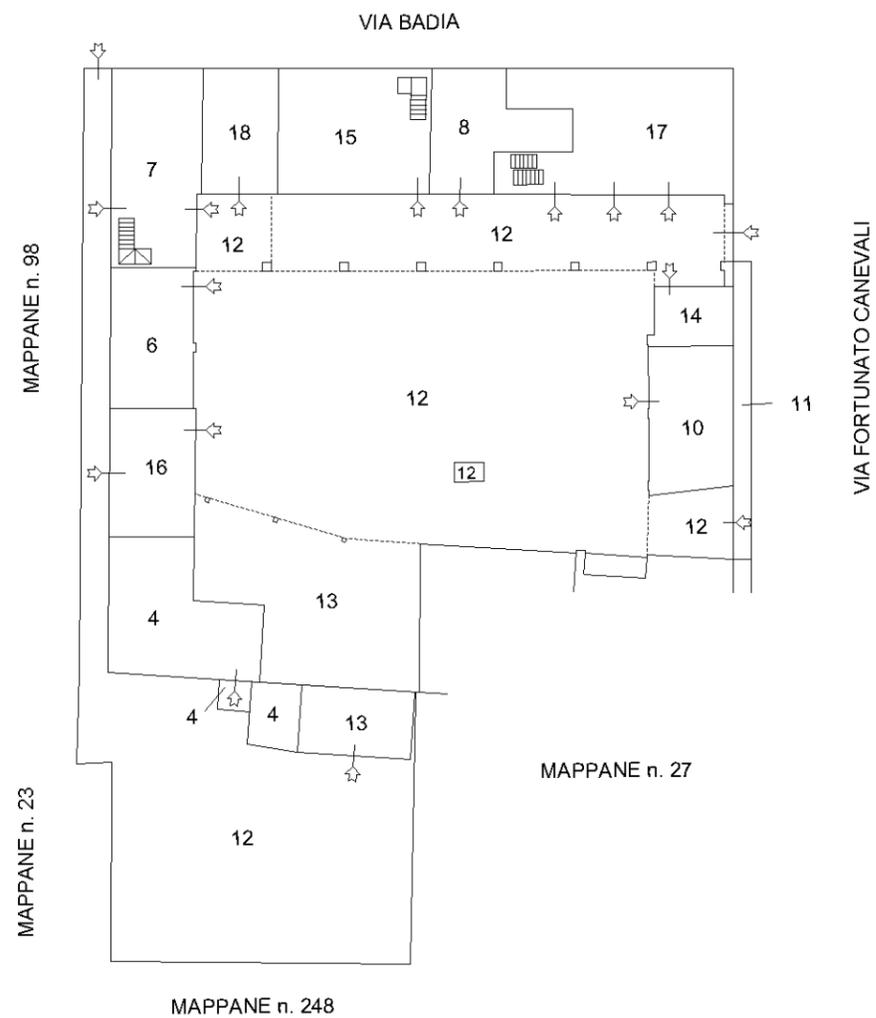
Elenco Subalterni

Comune BRESCIA		Sezione NCT		Foglio 78		Particella 24		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
12	via fortunato canevali	31	T				(CORTILE, W.C., GIARDINO, PORTICATO INTERNO E PORTICATI DI ACCESSO) AI SUB. N. 4-6-7-8-10-13-14 15-16-17-18		
13	via fortunato canevali	31	T				LOCALE DI DEPOSITO		
14	via fortunato canevali	31	T				UFFICIO O STUDIO PRIVATO		
15	via fortunato canevali	31	T				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
16	via fortunato canevali	31	T-1				LOCALE DI DEPOSITO		
17	via fortunato canevali	31	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
18	via fortunato canevali	31	T				LOCALE DI DEPOSITO		

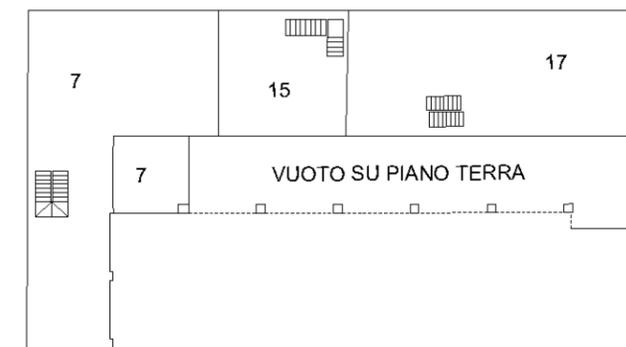
Protocollo	2857920	data	24/03/2022
IL TECNICO	Geom. BERTUSSI MASSIMO		
	ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 04592		
Codice Fiscale:	BRTMSM75A10B157L	firma	



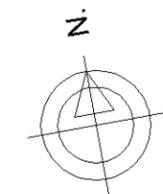
PIANO TERRA (T)



PIANO PRIMO (1)



PIANO SECONDO (2)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. **2857920** del **24/03/2022**

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 13

Compilata da:
Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04592

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA (T)

Hm= 3,74 m.

Hm= 4,08 m.

Hm= 3,76 m.

Hm= 3,78 m.

DEPOSITO

Hm= 4,46 m.

Hm= 4,24 m.

Hm= 5,36 m.

DEPOSITO

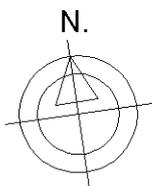
Hm= 4,35 m.

Hm= 4,34 m.

Hm= 4,10 m.

DEPOSITO

Hm= 2,73 m.



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. **2857920** del **24/03/2022**

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 14

Compilata da:
Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

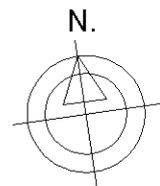
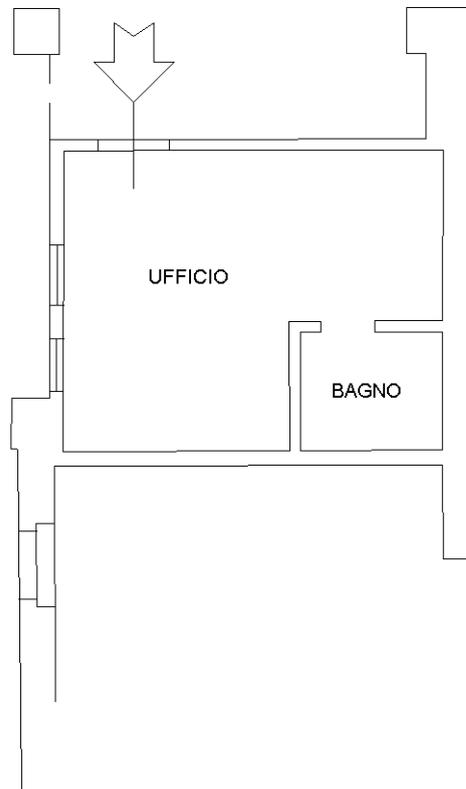
N. 04592

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA (T) Hm.= 2,50 m.



Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 15

Compilata da:
Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04592

Planimetria

Scheda n. 1

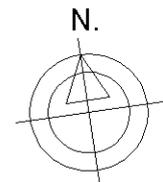
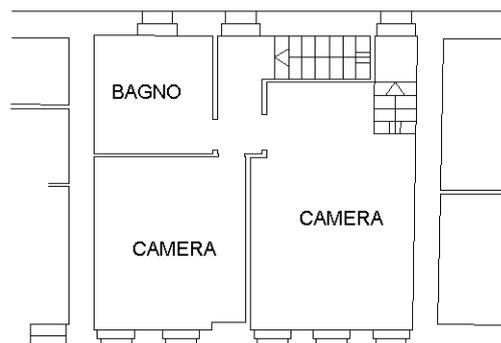
Scala 1:200



PIANO TERRA (T) Hm. = 2,75 m.



PIANO PRIMO (1) Hm. = 2,72 m.



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. **2857920** del **24/03/2022**

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 16

Compilata da:
Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04592

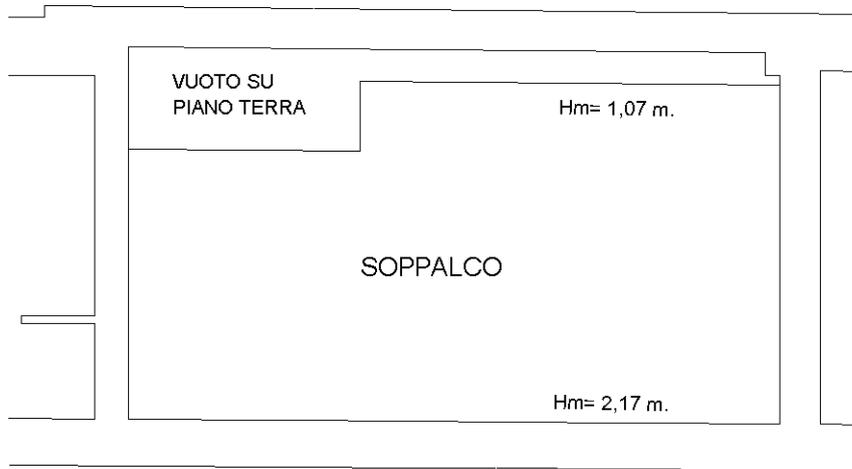
Planimetria

Scheda n. 1

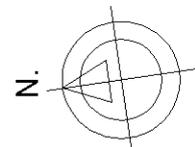
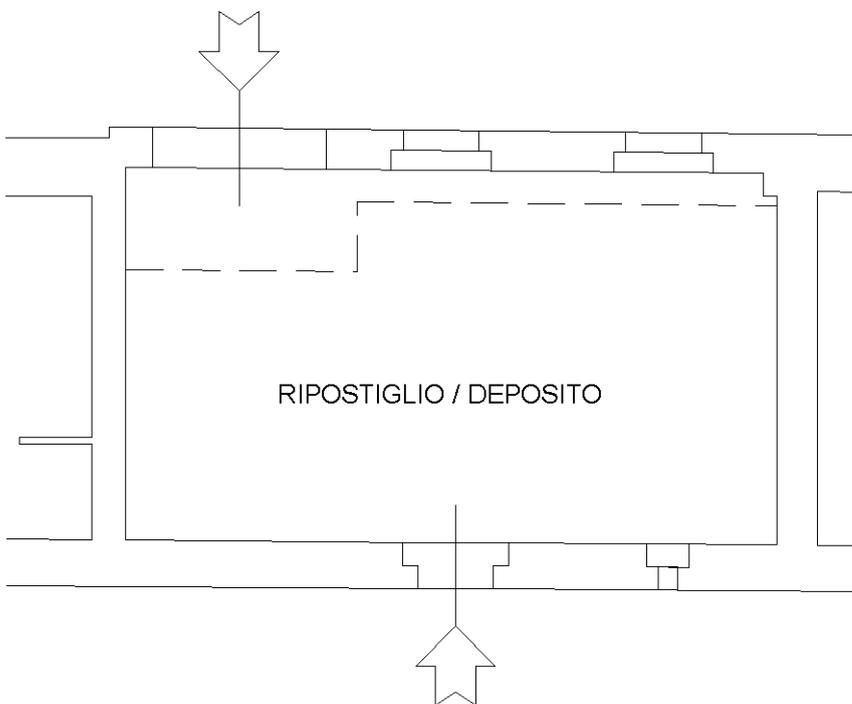
Scala 1:100



PIANO PRIMO (1) Hm.= 1,62 m.



PIANO TERRA (T) Hm.= 2,65 m.



Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 17

Compilata da:
Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04592

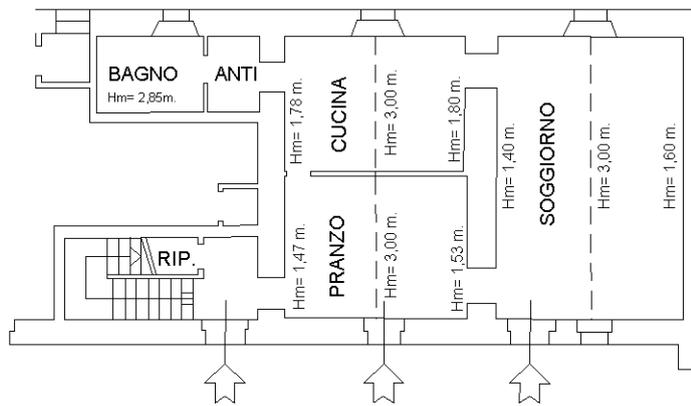
Planimetria

Scheda n. 1

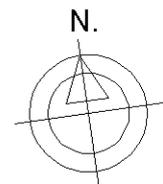
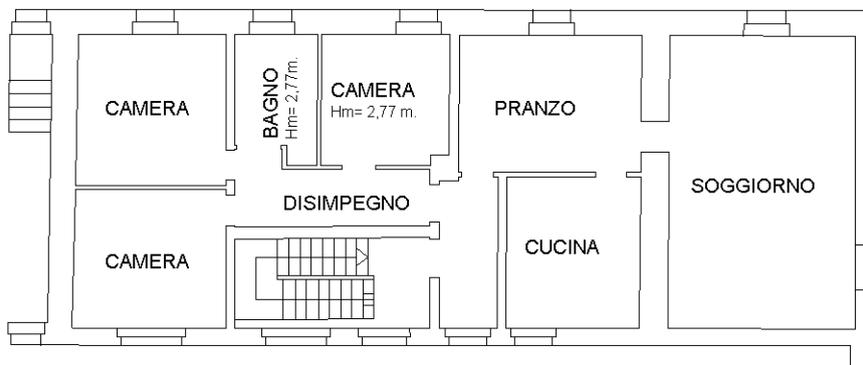
Scala 1:200



PIANO TERRA (T)



PIANO PRIMO (1) Hm= 3,04 m.



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. **2857920** del **24/03/2022**

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 18

Compilata da:
Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04592

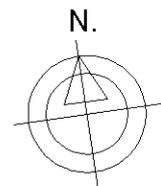
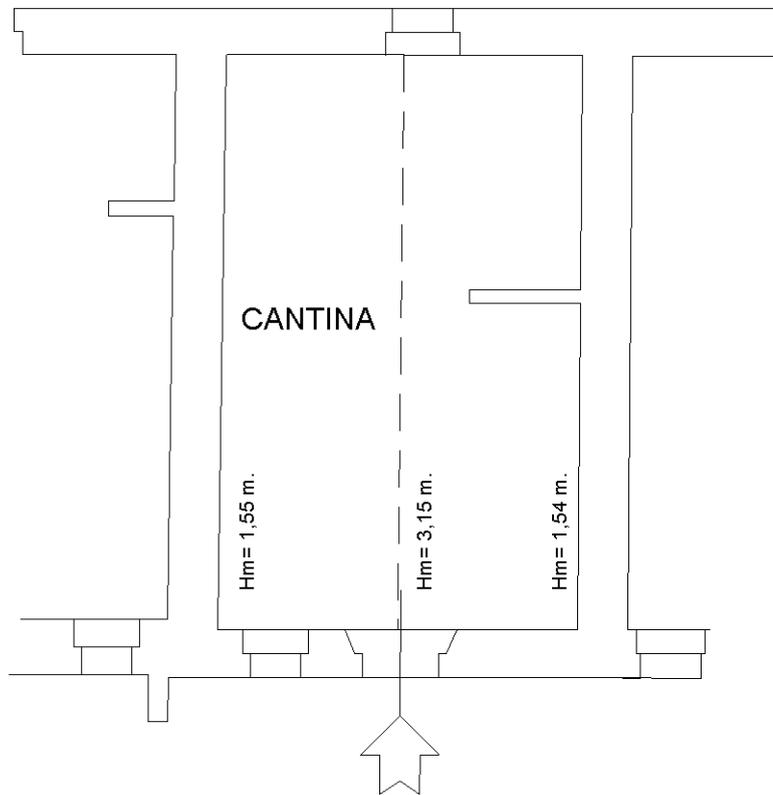
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA (T) Hm.= 2,35 m.



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: BS0069066	Comune di BRESCIA (Codice: C3AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0004E3X72		
Operatore: PCCMRO	Unita' a destinazione ordinaria n.: 6	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: -	Unita' in costituzione n.: 6
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 3
	Motivo della variazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	NCT	78	24	3								
2	S	NCT	78	24	5								
3	S	NCT	78	24	9								
4	C	NCT	78	24	13	VIA FORTUNATO CANEVALI, 31, p. T	003	C/2	6	188	193	407,79	
5	C	NCT	78	24	14	VIA FORTUNATO CANEVALI, 31, p. T	003	A/10	2	1,5	24	306,00	
6	C	NCT	78	24	15	VIA FORTUNATO CANEVALI, 31, p. T-1	003	A/3	4	6,5	167	352,48	
7	C	NCT	78	24	16	VIA FORTUNATO CANEVALI, 31, p. T-1	003	C/2	3	78	110	100,71	
8	C	NCT	78	24	17	VIA FORTUNATO CANEVALI, 31, p. T-1	003	A/3	4	11	306	596,51	
9	C	NCT	78	24	18	VIA FORTUNATO CANEVALI, 31, p. T	003	C/2	3	36	48	46,48	

Ricevuta di pagamento di euro 300,00
Quietanza n. 1703238 del 25/03/2022

Richiedente: BRTMSM75A10B157L

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 12400 del 25/03/2022 della Direzione Provinciale di BRESCIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 300,00**MODALITA' DI PAGAMENTO:****CONTO CORRENTE POSTALE euro 300,00****PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2119484 del 25/03/2022**

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	BS0069066		300,00	6/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	300,00

TOTALI: **ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T Il Cassiere
CSSGPP

ALLEGATO "B"



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 24/03/2022
Ora ricevuta: 15:56:32

Data invio: 24/03/2022
Ora invio: 15:56:21

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: CTU-16-5
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 171610725

Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2857977.24/03/2022

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: BRTMSM75A10B157L
Codice fiscale del firmatario del documento : BRTMSM75A10B157L

Ufficio Provinciale - Territorio di BRESCIA - Servizi catastali
Presenza Allegati

Data fine lavori: 24/03/2022
Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 150,00
relativo a 3 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

Tributo		Importo
UIU categorie ordinarie A,B,C ed F	Euro	150,00
UIU categorie speciali D ed E	Euro	0,00



**Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2857976.24/03/2022**

Nome documento: NCV024

Numero pratica Sister: 0000000171610725

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: BS0069065/2022

Data assegnazione: 24-03-2022

Ora assegnazione: 15.57.04



TRIBUNALE CIVILE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

*Dr. ol Sof
Bs 23/11/21
fjm*

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015 DEPOSITATO NELLA CANCELLERIA

DEL TRIBUNALE DI BRESCIA

BANCO POPOLARE SOC. COOP. / EDIL MAX SRL 24 NOV. 2021

In funzione di Giudice

Dott.ssa *[Signature]* LACONE

ISTANZA CON RICHIESTA DI CHIARIMENTI E MODALITA' DI PROSECUZIONE C.T.U. PER ESECUZIONE AGGIORNAMENTO CATASTALE

Il sottoscritto Geom. MASSIMO BERTUSSI con Studio in Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a in qualità di C.T.U. nominato con accettazione dell'incarico per la stesura di stima come da verbale di conferimento di incarico, nonché successiva nomina per la stesura di aggiornamento catastale con la presente

CHIEDO

nuovo incarico e/o indicazioni per procedere alla rettifica ed integrazione della procedura catastale per i lotti costituiti nella perizia di stima, in quanto:

1. Come autorizzato dal G.O.T. lo scrivente procedeva alla stesura, consegna ed approvazione della pratica catastale di aggiornamento delle unità abitative, come da relazione depositata nei fascicoli di causa, per dare corrispondenza dello stato dei luoghi ai lotti oggetto di stima;
2. Con comunicazione di cui all'allegato "A", l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia, scriveva allo scrivente per richiedere alcune correzioni della procedura catastale, di cui sopra;
3. Verificato con il tecnico catastale di riferimento, l'ufficio imporrebbe la ripresentazione della procedura, con la suddivisione dei lotti in più subalterni secondo normativa come evidenziato nell'allegato "A", con conseguente soppressione dei subalterni attuali e successiva creazione di nuovi subalterni;
4. Visto quanto detto al punto precedente si precisa che verrebbero a crearsi all'interno dei lotti periziati con un unico subalterno, sempre lo stesso lotto, ma composto da più subalterni;
5. Lo scrivente per ovviare alla sopracitata richiesta di suddivisione in più subalterni ha proceduto già a predisporre nuova pratica catastale, di cui all'allegato "B", che previa autorizzazione del G.I. lo scrivente provvederà alla presentazione ed ottenimento della stessa;
6. Come ulteriormente richiesto dall'Agenzia delle Entrate si richiede ufficialmente una lettera di incarico da allegare alla procedura di aggiornamento catastale;
7. Onde ovviare al presente disagio lo scrivente richiede da subito, il riconoscimento delle spese catastali di cui all'importo di €. 450,00, ed un compenso gratuito per la conclusione della pratica catastale e di €. 200,00 per la restituzione di Relazione Peritale ad integrazione della nuova procedura di aggiornamento.

Con la presente rimango a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo il 09 Novembre 2021

IL GE

*VISTO, AUTORIZZA IL CTU A PRESENTARE NUOVA
PRATICA CATASTALE COME RICHIESTO.
LIQUIDA AL CTU L'IMPORTO DI EURO 650,00
PER SPESE, FERMA LA LIQUIDAZIONE DEL 8/9/20.
BRESCIA, 12/1/2022*

IL G.O.T.

Dott. Davide Foppa Vincenzi

IL C.T.U.

Studio Tecnico
BERTUSSI Geom. MASSIMO
 via Sandro Pertini n. 6/a, località Valle
 25064 SAREZZO (BS) - Cell. 338 9984174
 E-mail: geom.bertussi@libero.it
 Cod. Fisc. 04714340254 - in cancelleria
 P. IVA 03598330274

TRIBUNALE CIVILE DI BRESCIA
13 GEN. 2022
IL FUNZIONARIO
Franco Sa...

MASSIMO BERTUSSI Per: T. TRUST-T.F. CUNYCHOGHES. EUDAS (ADM) SINTAX#5760#2.78e42

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 3
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: REGOLARIZZAZIONE							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 24/03/2022							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 3
	Mod. 1N parte II	n. 3	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		V	NCT	78	24	6				003	A/3	4	2,5	59	135,57	SI	SI
via fortunato canevali 31										T							
2		V	NCT	78	24	8				003	C/6	5	48	59	89,24	SI	SI
via fortunato canevali 31										T							
3		V	NCT	78	24	10				003	A/3	4	3,5	61	189,80	SI	SI
via fortunato canevali 31										T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
Io scrivente bertussi geom. massimo firma sia come tecnico che come committente in quanto nominato c.t.u. per il tribunale di brescia nella procedura esecutiva n. 793/2015 dal giudice istruttore, per la regolarizzazione degli immobili da portare all'incanto.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
BERTUSSI MASSIMO 
quale soggetto obbligato, residente in SAREZZO (BS) - VIA SANDRO PERTINI n. 6/A c.a.p. 25068 Indirizzo PEC: massimo.bertussi@geopec.it
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. BERTUSSI MASSIMO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 04592 Codice Fiscale: BRTMSM75A10B157L



Riservato all'Ufficio	Data 24/03/2022	Protocollo 2857976
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. NCT foglio 78 ple. 24
 C.E.U. Sez. FIU foglio 8 ple. 862

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno:
 Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 1972

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. 1 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² <u>235</u>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	<u>W.C.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² <u>690</u>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Verde	(m ² <u>380</u>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

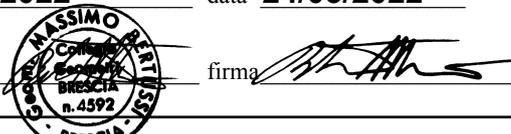
Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO
 data **24/03/2022**

IL DICHIARANTE
 data **24/03/2022**

Firma e timbro  firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo **STROLLATO CEMEN**

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI

AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio Partita n. _____

Prot. n. **2857976** Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>NCT</td> <td>78</td> <td>24</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	NCT	78	24	6	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
NCT	78	24	6														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale <u>1972</u></p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>41</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m² <u>4</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>59</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>326</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____										
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____															
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____															
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p>																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Camere o stanze</th><th>Cucina o bagno</th><th>Altri accessori</th></tr></thead><tbody><tr><td>Marmo o pietra naturale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in scaglie marmo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Moquette o simili</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Gomme o sintetici</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Parquet</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Porte d'ingresso</th><th>Porte interne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Legno</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Legno tamburato</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Metallo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma </p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. 2857976 Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>NCT</td> <td>78</td> <td>24</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	NCT	78	24	8	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m² 56 di cui utili m² 45</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano T lordi m² 5 di cui utili m² 3</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 306 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
NCT	78	24	8														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 1972</p>																	
<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro BATTUTO DI CLS</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro BATTUTO DI CLS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>AUTORIMESSA</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro BATTUTO DI CLS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma </p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. 2857976 Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

Firmato Da: MASSIMO BERTUSSI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 78e42

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>NCT</td> <td>78</td> <td>24</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	NCT	78	24	10	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
NCT	78	24	10														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale <u>1972</u></p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m² <u>47</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>61</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>326</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____										
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____															
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____															
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p>																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data 24/03/2022</p> <p>Firma </p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. 2857976 Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

Firmato Da: MASSIMO BERTUSSI Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EIDAS CA Serial#: 78e42

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	NCT	Foglio:	78	Particella:	24	Subalterno:	6	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	59							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	NCT	Foglio:	78	Particella:	24	Subalterno:	8	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A2	5		A1	56				

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	NCT	Foglio:	78	Particella:	24	Subalterno:	10	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	61							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. **2857976** del **24/03/2022**

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 6

Compilata da:
Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

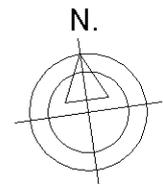
N. 04592

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA (T) Hm.= 3,26 m.



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. **2857976** del **24/03/2022**

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 8

Compilata da:
Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04592

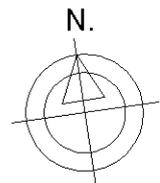
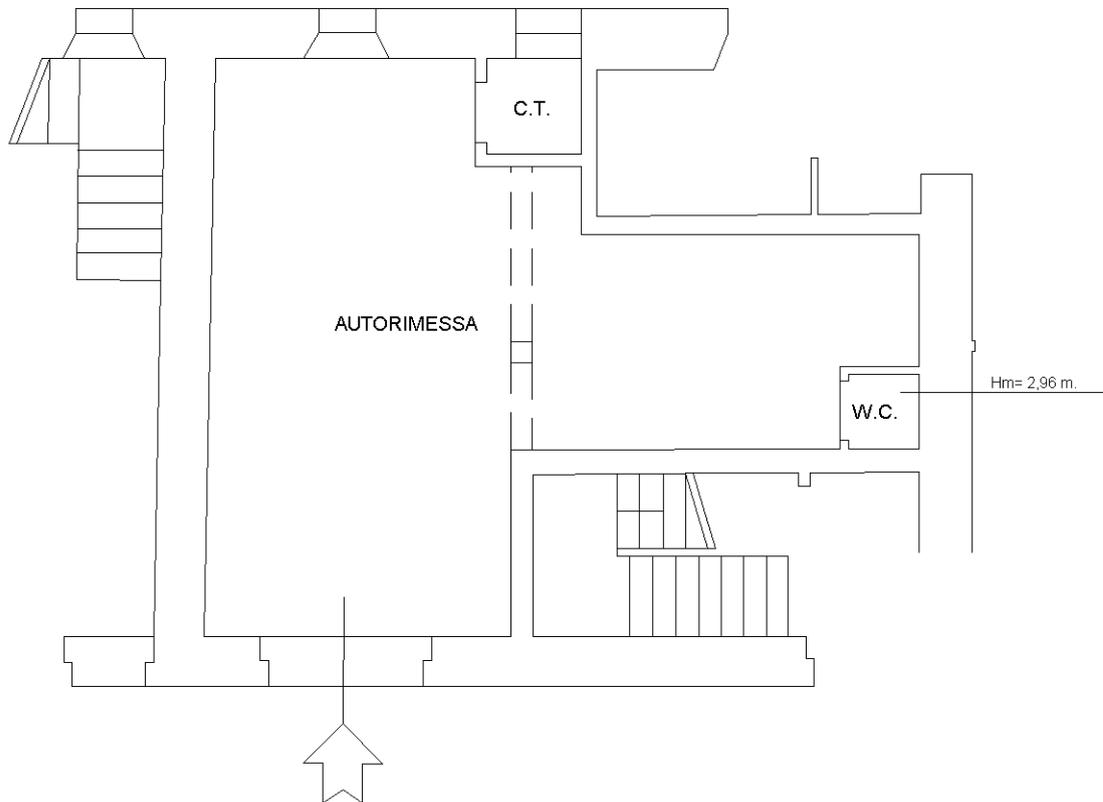
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA (T) Hm.= 3,06 m.



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. **2857976** del **24/03/2022**

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 10

Compilata da:
Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

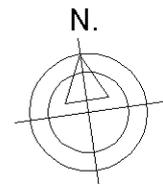
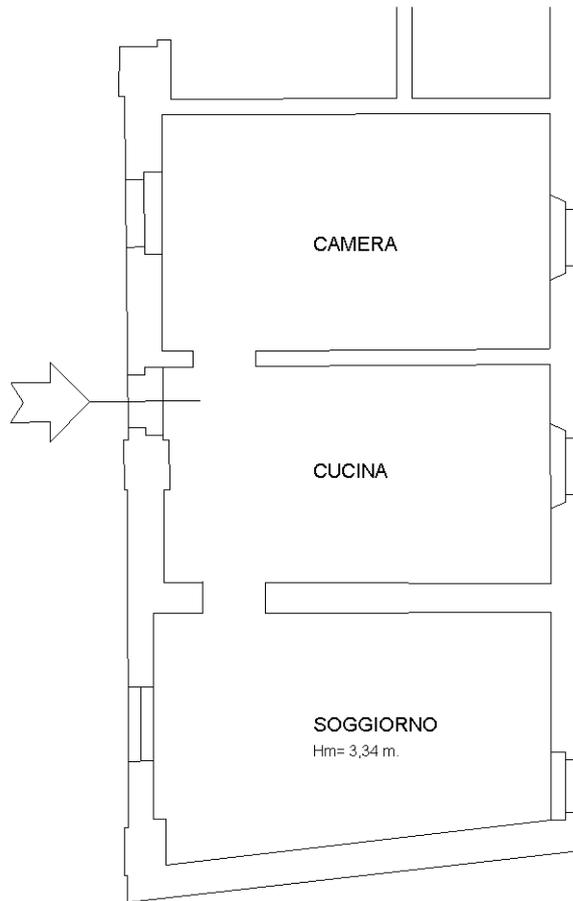
N. 04592

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA (T) Hm.= 3,18 m.



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: BS0069065	Comune di BRESCIA (Codice: C3AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0002G488A		
Operatore: PCCMRO	Unita' a destinazione ordinaria n.: 3	Unita' in variazione n.: 3
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: REGOLARIZZAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V	NCT	78	24	6	VIA FORTUNATO CANEVALI, 31, p. T	003	A/3	4	2,5	59	135,57	
2	V	NCT	78	24	8	VIA FORTUNATO CANEVALI, 31, p. T	003	C/6	5	48	59	89,24	
3	V	NCT	78	24	10	VIA FORTUNATO CANEVALI, 31, p. T	003	A/3	4	3,5	61	189,80	

Ricevuta di pagamento di euro 150,00 Quietanza n. 1703065 del 25/03/2022

Richiedente: BRTMSM75A10B157L

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 12399 del 25/03/2022 della Direzione Provinciale di BRESCIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 150,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 150,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2119295 del 25/03/2022

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	BS0069065		150,00	3/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	150,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
CSSGPP

ALLEGATO "C"



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BRESCIA	Sezione FIU	Foglio 8	Particella 862	Tipo mappale	del:
-------------------	----------------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via fortunato canevali	31	S1			SOPPRESSO
2	via fortunato canevali	31	S1			SOPPRESSO
3	via fortunato canevali	31	T			SOPPRESSO
4	via fortunato canevali	31	T			SOPPRESSO
5	via fortunato canevali	31	T-1			SOPPRESSO
6	via fortunato canevali	31	T			SOPPRESSO
7	via fortunato canevali	31	T-1			SOPPRESSO
8	via fortunato canevali	31	T			SOPPRESSO
9	via fortunato canevali	31	T-1			SOPPRESSO
10	via fortunato canevali	31	T			SOPPRESSO
11	via fortunato canevali	SNC	T			SOPPRESSO
12	via fortunato canevali	31	T			SUBALTERNO ESISTENTE SOLO SU ELABORATO PLANIMETRICO (SOPPRESSO)

Comune BRESCIA	Sezione FIU	Foglio 78	Particella 21	Tipo mappale	del:
-------------------	----------------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via fortunato canevali	31	S1			MAPPALE NON COSTITUITO E NON ALLINEATO POICHE' SOPPRESSO ALL'URBANO



Comune BRESCIA	Sezione FIU	Foglio 78	Particella 24	Tipo mappale	del:
-------------------	----------------	--------------	------------------	--------------	------

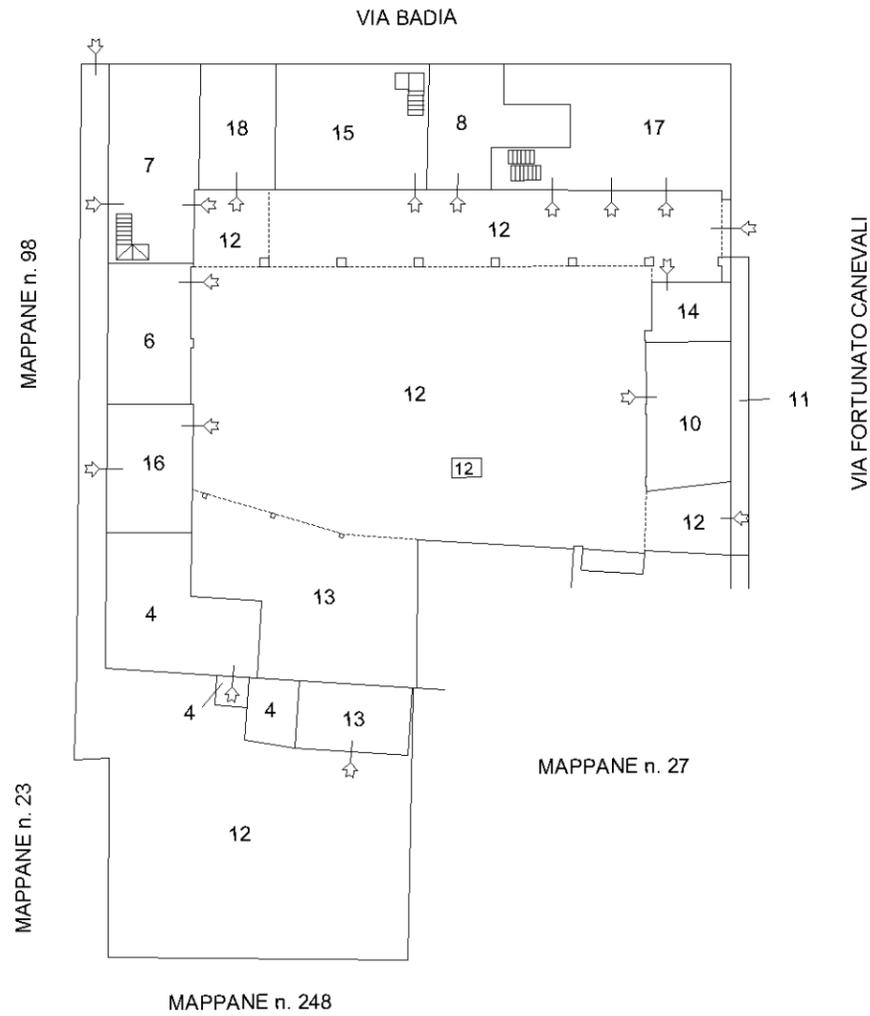
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via fortunato canevali	31	S1			MAPPALE NON COSTITUITO E NON ALLINEATO POICHE' SOPPRESSO ALL'URBANO
3						SOPPRESSO
4	VIA DELLA BADIA	106	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
5						SOPPRESSO
6	via fortunato canevali	31	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7	via fortunato canevali	31	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	via fortunato canevali	31	T			AUTORIMESSA
9						SOPPRESSO
10	via fortunato canevali	31	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
11	via fortunato canevali	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 30
12	via fortunato canevali	31	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE, W.C., GIARDINO, PORTICATO INTERNO E PORTICATI DI ACCESSO) AI SUB. N. 4-6-7-8-10-13-14-15-16-17-18
13	via fortunato canevali	31	T			LOCALE DI DEPOSITO
14	via fortunato canevali	31	T			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
15	via fortunato canevali	31	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
16	via fortunato canevali	31	T-1			LOCALE DI DEPOSITO
17	via fortunato canevali	31	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	via fortunato canevali	31	T			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica

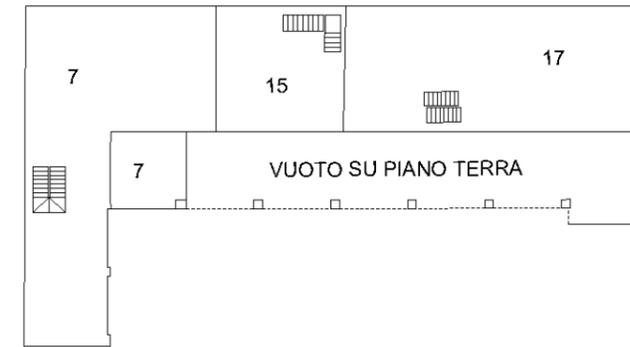


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bertussi Massimo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 04592
Comune di Brescia	Sezione: NCT	Foglio: 78	Particella: 24	Protocollo n. BS0069066 del 24/03/2022
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

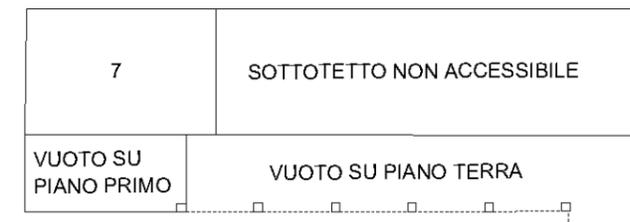
PIANO TERRA (T)



PIANO PRIMO (1)

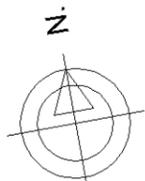


PIANO SECONDO (2)



Data: 27/03/2022 - n. T15673 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

Data: 27/03/2022 - n. T15673 - Richiedente: Telematico



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 1



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 1-A



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 1 - A

➤ A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 24.03.2022, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPP. 24 SUB. 13 N.C.T. DI BRESCIA

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 3 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 3)

- Categoria C/2 - Classe 6 - Consistenza 188 m² - Sup. Cat. 193 m² - Rendita €. 407,79

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale aggiornata **Lotto n. 1 - A - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ B. - VALORE DEL BENE

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, con indicazione delle decurtazioni sul prezzo di stima, indicate singolarmente ed analiticamente.

VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 13

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 3 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 3)

Deposito / Ricovero Automezzi	S.L.P. circa mq.	193,08 x	€ 500,00 =	€ 96.540,00
-------------------------------	------------------	----------	------------	-------------

Valore Totale Unità Immobiliare € 96.540,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	1077,93 x	€ 200,00 =	€ 19.598,73
--------------	---------------------------	-----------	------------	-------------

Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	232,71 x	€ 500,00 =	€ 10.577,73
----------------	---------------------------	----------	------------	-------------

Valore Totale Unità Immobiliare € 30.176,45



VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 126.716,45

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 126.716,45 = € 126.716,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 126.716,45

VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 13

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 3 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 3)

Deposito / Ricovero Automezzi S.L.P. circa mq. 193,08 x € 410,00 = € 79.162,16

Valore Totale Unità Immobiliare € 79.162,16

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 1077,93 x € 160,00 = € 15.678,66

Porticati 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 232,71 x € 410,00 = € 8.673,67

Valore Totale Unità Immobiliare € 24.352,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 103.514,48

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 103.514,48 = € 103.514,48

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 103.514,48

➤ **C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 1 - A**

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA

* * *

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022

IL C.T.U.

(GEOM. MASSIMO BERTUSSI)



ALLEGATO "A"



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0069066 del 24/03/2022

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 13

Compilata da:
Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04592

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA (T)

Hm= 3,74 m.

Hm= 4,08 m.

Hm= 3,76 m.

Hm= 3,78 m.

DEPOSITO

Hm= 4,46 m.

Hm= 4,24 m.

Hm= 5,36 m.

DEPOSITO

Hm= 4,35 m.

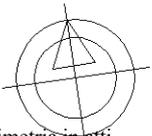
Hm= 4,34 m.

Hm= 4,10 m.

DEPOSITO

Hm= 2,73 m.

N.



Ultima planimetria in atti



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 1 - B



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 1 - B

➤ A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 24.03.2022, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPPALE n. 24 SUB. n. 14 N.C.T. DI BRESCIA

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 3 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 3)

- Categoria A/10 - Classe 2 - Consistenza 1,5 vani - Sup. Cat. 24 m² - Rendita € 306,00

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale aggiornata **Lotto n. 1 - B - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ B. - VALORE DEL BENE

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, con indicazione delle decurtazioni sul prezzo di stima, indicate singolarmente ed analiticamente.

VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 14

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 3 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 3)

Ufficio	S.L.P. circa mq.	24,10 x	€ 900,00 =	€ 21.690,00
---------	------------------	---------	------------	-------------

Valore Totale Unità Immobiliare € 21.690,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	1077,93 x	€ 200,00 =	€ 19.598,73
--------------	---------------------------	-----------	------------	-------------



ALLEGATO "A"



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 2



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 2

➤ A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI - INVARIATO COME DA PERIZIA DEL 2020

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 2020, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPP. 24 SUB. 4 N.C.T. DI BRESCIA

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 4)

- Categoria A/3 - Classe 4 - Consistenza 4 vani - Sup. Cat. 111 m² - Rendita €. 216,91

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale esistente **Lotto n. 2 - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ B. - VALORE DEL BENE - VARIATO NELLE QUOTE DELLE PARTI COMUNI

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, con indicazione delle decurtazioni sul prezzo di stima, indicate singolarmente ed analiticamente.

VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 4

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 4)

Abitazione	S.L.P. circa mq.	85,86 x	€ 900,00 =	€ 77.274,00
Ripostigli e portico	S.L.P. circa mq.	21,35 x	€ 400,00 =	€ 8.540,00
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 85.814,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	1077,93 x	€ 200,00 =	€ 19.598,73
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	232,71 x	€ 500,00 =	€ 10.577,73
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 30.176,45



VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 115.990,45

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 115.990,45 = € 115.990,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 115.990,45

VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 4

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 4)

Abitazione S.L.P. circa mq. 85,86 x € 750,00 = € 64.395,00

Ripostigli e portico S.L.P. circa mq. 21,35 x € 330,00 = € 7.045,57

Valore Totale Unità Immobiliare € 71.440,57

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 1077,93 x € 160,00 = € 15.678,66

Porticati 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 232,71 x € 410,00 = € 8.673,67

Valore Totale Unità Immobiliare € 24.352,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 95.792,89

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 95.792,89 = € 95.792,89

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 95.792,89

➤ C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 2 - INVARIATO COME DA PERIZIA DEL 2020

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA ESISTENTE

* * *

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022

IL C.T.U.

(GEOM. MASSIMO BERTUSSI)



ALLEGATO “A”



Data presentazione: 31/12/1991 - Data: 27/03/2022 - n. T16205 - Richiedente: BRTM5M75A10B157L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti:

MODULARIO
F. rig. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

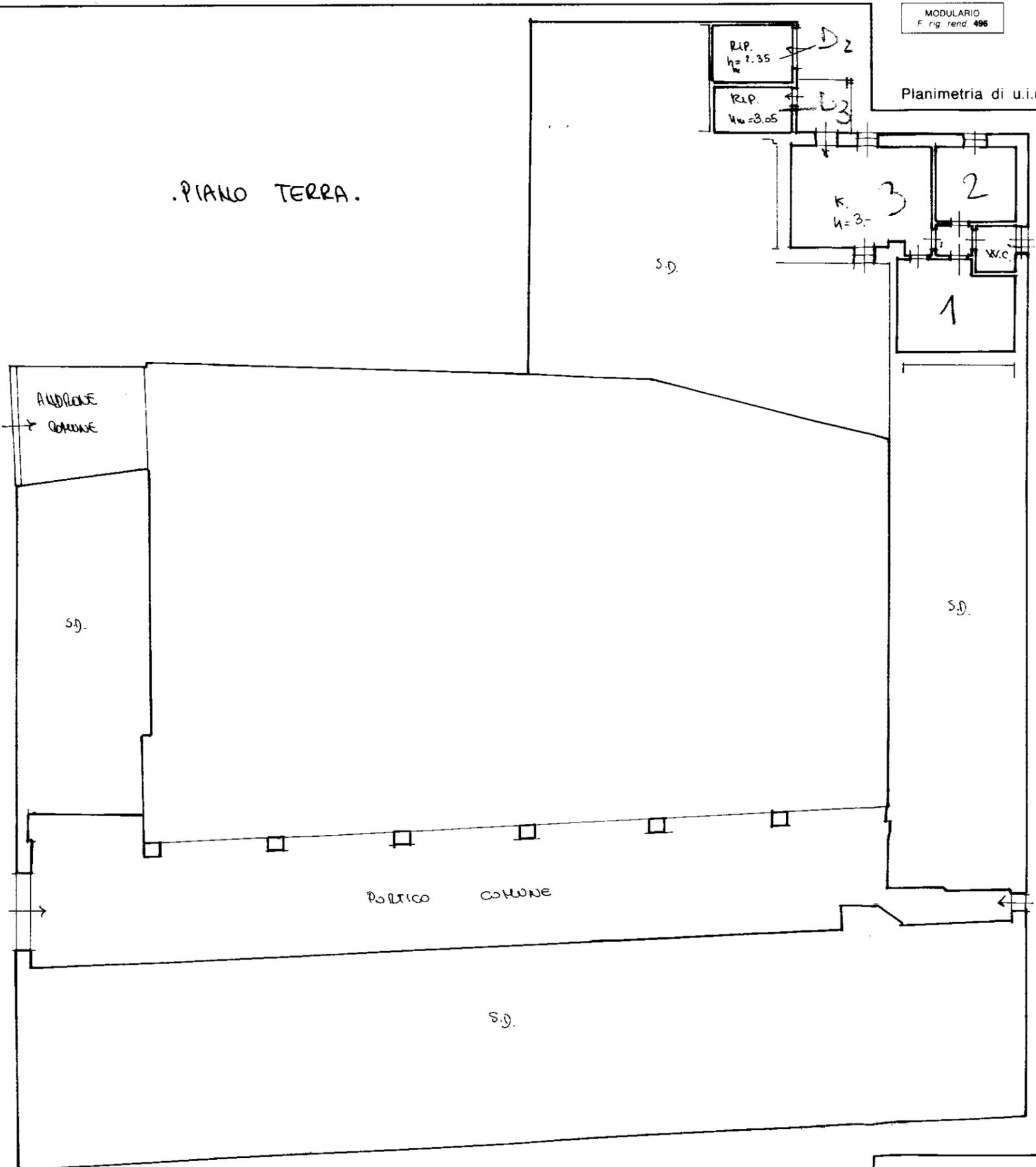
MOD. AN (CEU)

LIRE
605

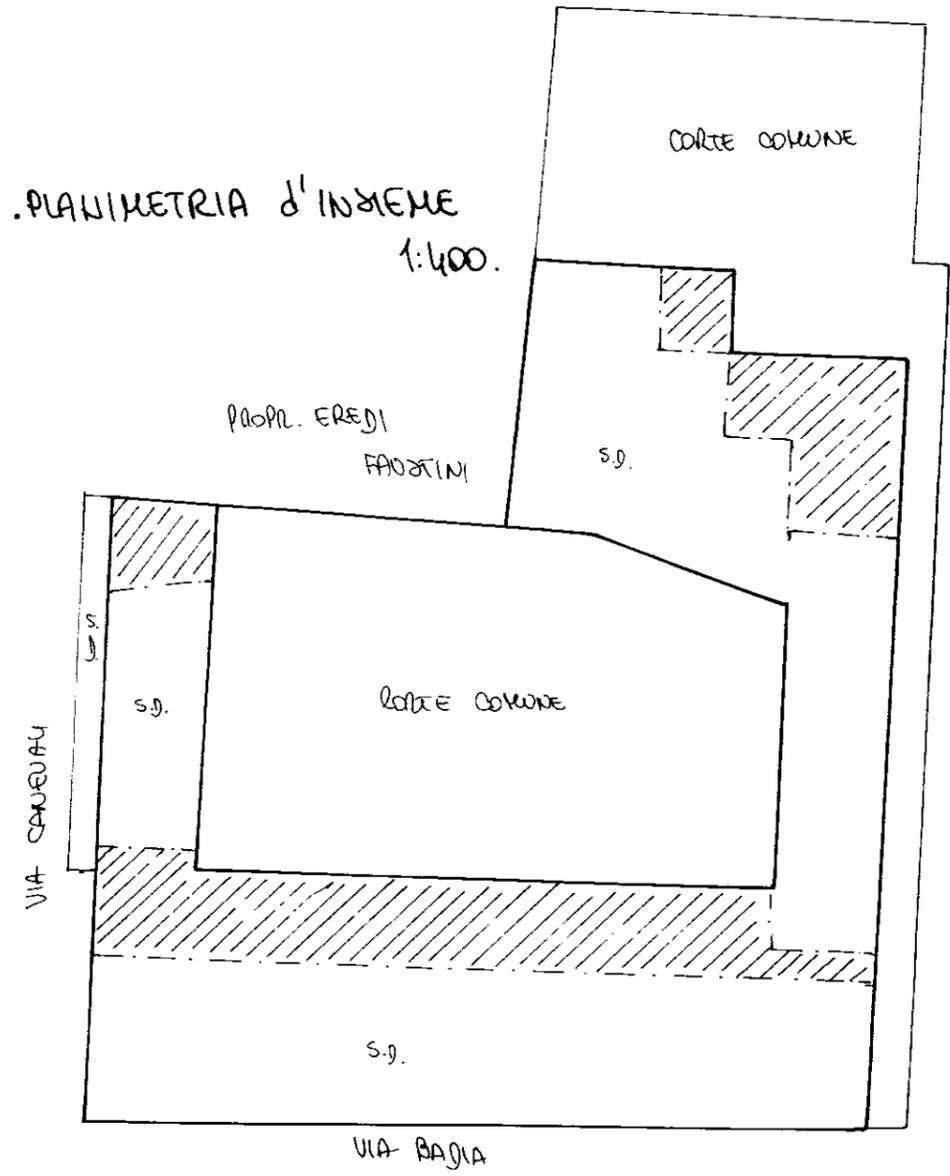
Planimetria di u.i.u. in Comune di BRESCIA via CANEVAY

civ. 31

.PIANO TERRA.



.PLANIMETRIA D'INSIEME
1:400.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 8
n. 802 4

Compilata dal GEOM. BIGLIETTI GIUSEPPE
Iscritto all'albo de i GEOM.
della provincia di BS
data dic. 1991 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

24255
31 DIC. 1991

TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 3



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 3 - A



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 3 - A

➤ A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 24.03.2022, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPP. 24 SUB. 15 N.C.T. DI BRESCIA

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5)

- Categoria A/3 - Classe 4 - Consistenza 6,5 vani - Sup. Cat. 167 m² - Rendita €. 352,48

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale aggiornata **Lotto n. 3 - A - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ B. - VALORE DEL BENE

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, con indicazione delle decurtazioni sul prezzo di stima, indicate singolarmente ed analiticamente.

VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 15

EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5

Abitazione Piano Terra	S.L.P. circa mq.	96,21 x	€ 900,00 =	€ 86.589,00
Abitazione Piano Primo	S.L.P. circa mq.	81,14 x	€ 900,00 =	€ 73.026,00

Valore Totale Unità Immobiliare € 159.615,00



CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	1077,93 x	€ 200,00 =	€ 19.598,73
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	232,71 x	€ 500,00 =	€ 10.577,73
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 30.176,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 189.791,45**VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO**

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 189.791,45 = € 189.791,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 189.791,45**VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA****CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 15**

EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5

Abitazione Piano Terra	S.L.P. circa mq.	96,21 x	€ 750,00 =	€ 72.157,50
Abitazione Piano Primo	S.L.P. circa mq.	81,14 x	€ 750,00 =	€ 60.855,00
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 133.012,50

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	1077,93 x	€ 160,00 =	€ 15.678,66
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	232,71 x	€ 410,00 =	€ 8.673,67
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 24.352,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 157.364,82**VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO**

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 157.364,82 = € 157.364,82

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 157.364,82

➤ **C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 3 - A**

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA

* * *

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022

IL C.T.U.

.....
(GE MASSIMO BERTUSSI)



ALLEGATO "A"



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0069066 del 24/03/2022

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 15

Compilata da:

Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 04592

Planimetria

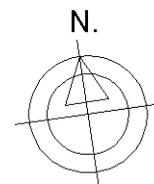
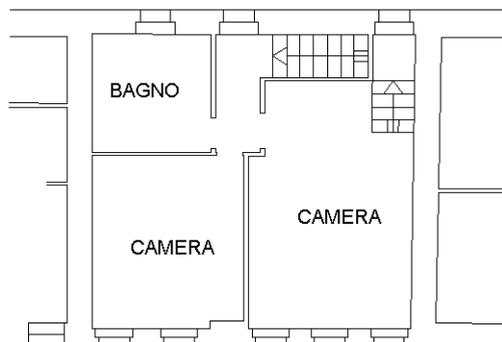
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA (T) Hm.= 2,75 m.



PIANO PRIMO (1) Hm.= 2,72 m.



Ultima planimetria in atti



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezso (BS)
Comune di Sarezso (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 3 - B



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 3 - B

➤ A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 24.03.2022, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPP. 24 SUB. 16 N.C.T. DI BRESCIA

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5)

- Categoria C/2 - Classe 43 - Consistenza 78 m² - Sup. Cat. 110 m² - Rendita € 100,71

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale aggiornata **Lotto n. 3 - B - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ B. - VALORE DEL BENE

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, con indicazione delle decurtazioni sul prezzo di stima, indicate singolarmente ed analiticamente.

VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 16

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5)

Ripostiglio	S.L.P. circa mq.	55,27 x	€ 400,00 =	€ 22.108,00
Sottotetto	S.L.P. circa mq.	55,27 x	€ 400,00 =	€ 22.108,00

Valore Totale Unità Immobiliare € 44.216,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)



Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq. 1077,93 x	€ 200,00 =	€ 19.598,73
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq. 232,71 x	€ 500,00 =	€ 10.577,73

Valore Totale Unità Immobiliare € 30.176,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 74.392,45

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 74.392,45 = € 74.392,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 74.392,45

VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 16

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 5 E PARTE DEL SUB. n. 10 E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 5)

Ripostiglio	S.L.P. circa mq. 55,27 x	€ 330,00 =	€ 18.239,28
Sottotetto	S.L.P. circa mq. 55,27 x	€ 330,00 =	€ 18.239,28

Valore Totale Unità Immobiliare € 36.478,57

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq. 1077,93 x	€ 160,00 =	€ 15.678,66
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq. 232,71 x	€ 410,00 =	€ 8.673,67

Valore Totale Unità Immobiliare € 24.352,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 60.830,89

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 60.830,89 = € 60.830,89

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 60.830,89



➤ **C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 3 - B**

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA

* * *

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022

IL C.T.U.

.....
(GE MASSIMO BERTUSSI)



ALLEGATO "A"



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0069066 del 24/03/2022

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 16

Compilata da:

Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

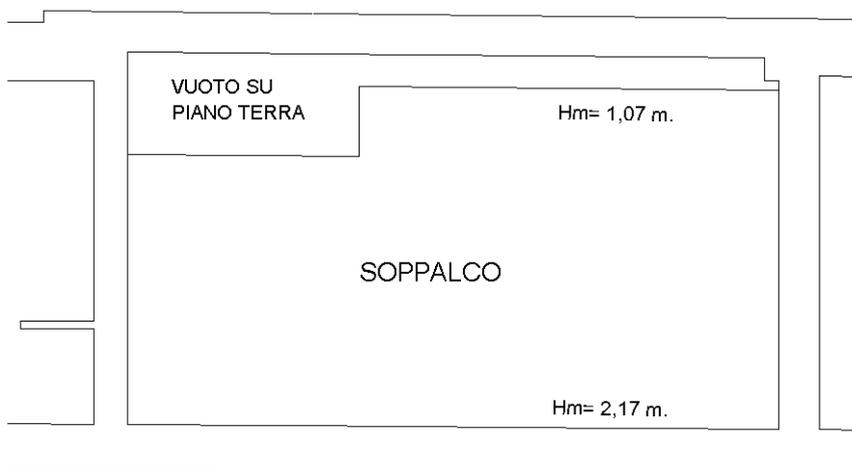
N. 04592

Planimetria

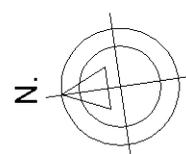
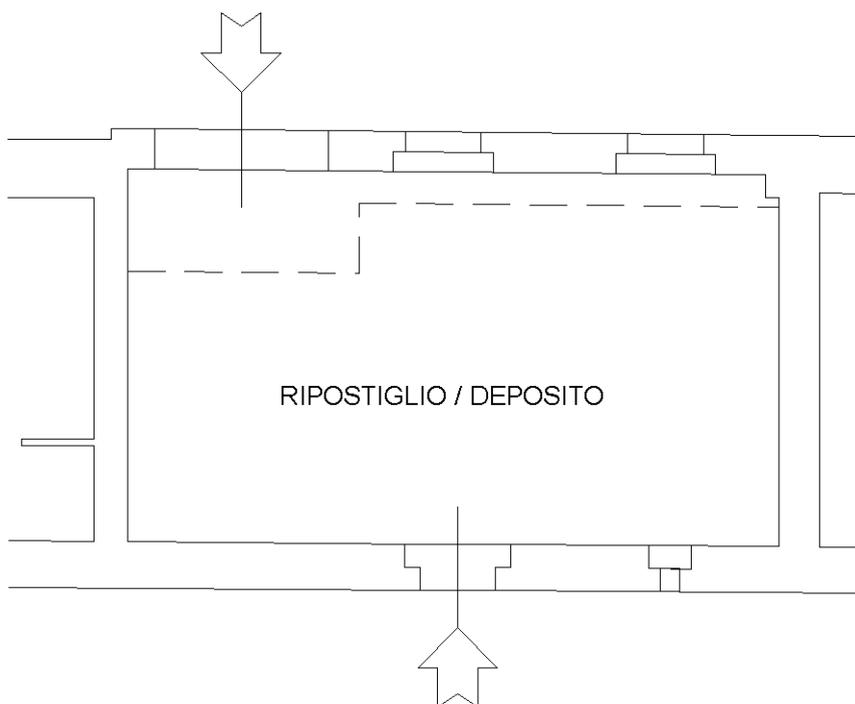
Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO PRIMO (1) Hm.= 1,62 m.



PIANO TERRA (T) Hm.= 2,65 m.



Ultima planimetria in atti



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 4



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 4

➤ **A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI**

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 24.03.2022, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPP. 24 SUB. 6 N.C.T. DI BRESCIA
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 6 PARTE)

- Categoria A/3 - Classe 4 - Consistenza 2,5 vani - Sup. Cat. 59 m² - Rendita €. 135,57

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale aggiornata **Lotto n. 4 - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ **B. - VALORE DEL BENE**

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, con indicazione delle decurtazioni sul prezzo di stima, indicate singolarmente ed analiticamente.

VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 6

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 6)

Abitazione	S.L.P. circa mq.	59,36 x	€ 900,00 =	€ 53.424,00
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 53.424,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	1077,93 x	€ 200,00 =	€ 19.598,73
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	232,71 x	€ 500,00 =	€ 10.577,73
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 30.176,45



VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 83.600,45

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 83.600,45 = € 83.600,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 83.600,45

VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 6

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 6)

Abitazione a Piano Primo S.L.P. circa mq. 59,36 x € 750,00 = € 44.520,00

Valore Totale Unità Immobiliare € 44.520,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 1077,93 x € 160,00 = € 15.678,66

Porticati 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 232,71 x € 410,00 = € 8.673,67

Valore Totale Unità Immobiliare € 24.352,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 68.872,32

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 68.872,32 = € 68.872,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 68.872,32

➤ C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 4

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022

IL C.T.U.

(GEOM. MASSIMO BERTUSSI)



ALLEGATO "A"



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0069065 del 24/03/2022

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 6

Compilata da:

Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

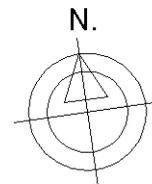
N. 04592

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA (T) Hm.= 3,26 m.



Ultima planimetria in atti



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 5



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 5

➤ **A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI - INVARIATO COME DA PERIZIA DEL 2020**

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 2020, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPP. 24 SUB. 7 N.C.T. DI BRESCIA

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 7 E PARTE DEL SUB. n. 6)

- Categoria A/3 - Classe 5 - Consistenza 10,5 vani - Sup. Cat. 217 m² - Rendita € 677,85

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale esistente **Lotto n. 5 - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ **B. - VALORE DEL BENE - VARIATO NELLE QUOTE DELLE PARTI COMUNI**

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, con indicazione delle decurtazioni sul prezzo di stima, indicate singolarmente ed analiticamente.

VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 7

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 7 - 6 PARTE)

Abitazione a Piano Terra	S.L.P. circa mq.	88,71 x	€ 900,00 =	€ 79.841,25
Abitazione a Piano Primo	S.L.P. circa mq.	162,77 x	€ 900,00 =	€ 146.489,40
Sottotetto	S.L.P. circa mq.	121,29 x	€ 500,00 =	€ 60.645,00
Porticato / Balcone	S.L.P. circa mq.	28,90 x	€ 250,00 =	€ 7.225,00

Valore Totale Unità Immobiliare € 294.200,65

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)



Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	1077,93 x	€ 200,00 =	€ 19.598,73
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	232,71 x	€ 500,00 =	€ 10.577,73
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 30.176,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 324.377,10

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 324.377,10 = € 324.377,10

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 324.377,10

VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 7

(EXFG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 7 - 6 PARTE)

Abitazione a Piano Terra	S.L.P. circa mq.	88,71 x	€ 750,00 =	€ 66.534,38
Abitazione a Piano Primo	S.L.P. circa mq.	162,77 x	€ 750,00 =	€ 122.074,50
Sottotetto	S.L.P. circa mq.	121,29 x	€ 410,00 =	€ 49.728,50
Porticato / Balcone	S.L.P. circa mq.	28,90 x	€ 200,00 =	€ 5.780,10

Valore Totale Unità Immobiliare € 244.117,47

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EXFG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	1077,93 x	€ 160,00 =	€ 15.678,66
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	232,71 x	€ 410,00 =	€ 8.673,67

Valore Totale Unità Immobiliare € 24.352,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 268.469,79

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 268.469,79 = € 268.469,79

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 268.469,79

➤ C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 5 - INVARIATO COME DA PERIZIA DEL 2020

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA ESISTENTE



* * *

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022



ALLEGATO "A"



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0092099 del 07/08/2020
 Comune di Brescia
 Via Fortunato Canevali civ. 31

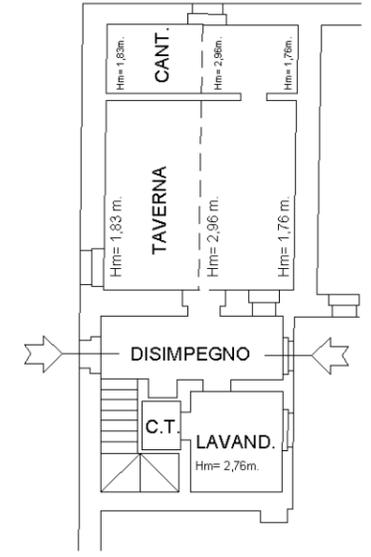
Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 78
 Particella: 24
 Subalterno: 7

Compilata da:
 Bertussi Massimo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Brescia N. 04592

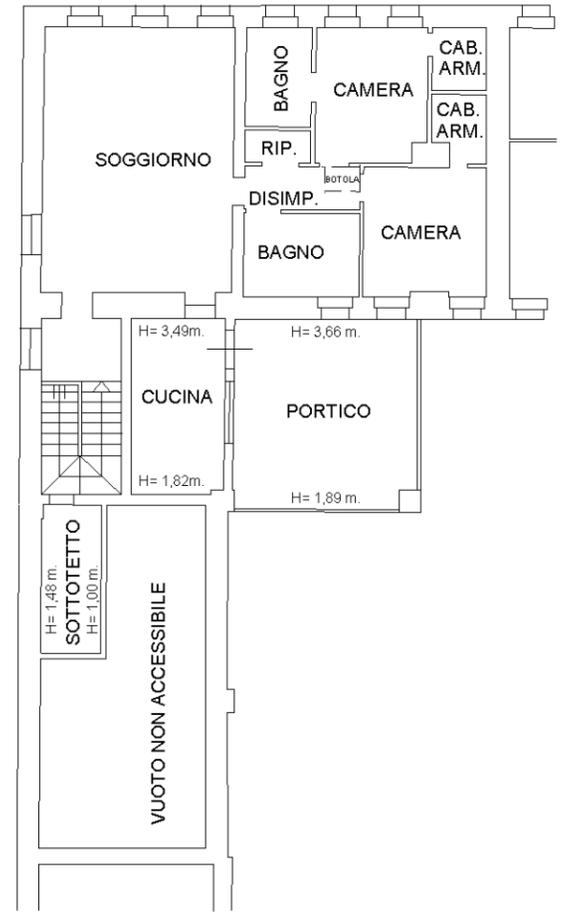
Data: 27/03/2022 - n. 1
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria n. 1
 n. 1
 Scala 1: 200
 Richiedente: BRT/MSM/75A10B157L
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

Data: 27/03/2022 - n. 1
 Richiedente: BRT/MSM/75A10B157L

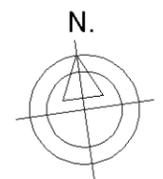
PIANO TERRA (T)



PIANO PRIMO (1) Hm= 2,74 m.



PIANO SECONDO (2)



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 6



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 6

➤ A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 24.03.2022, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPP. 24 SUB. 8 N.C.T. DI BRESCIA
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 8 PARTE)

- Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 48 m² - Sup. Cat. 59 m² - Rendita €. 89,24

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale aggiornata **Lotto n. 6 - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ B. - VALORE DEL BENE

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, con indicazione delle decurtazioni sul prezzo di stima, indicate singolarmente ed analiticamente.

VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 8
(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 8)

Magazzino	S.L.P. circa mq.	60,32 x	€ 650,00 =	€ 39.208,00
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 39.208,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12
(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	1077,93 x	€ 200,00 =	€ 19.598,73
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	232,71 x	€ 500,00 =	€ 10.577,73
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 30.176,45



VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 69.384,45

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 69.384,45 = € 69.384,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 69.384,45

VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 8

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 8)

Magazzino S.L.P. circa mq. 60,32 x € 535,00 = € 32.271,00

Valore Totale Unità Immobiliare € 32.271,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 1077,93 x € 160,00 = € 15.678,66

Porticati 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 232,71 x € 410,00 = € 8.673,67

Valore Totale Unità Immobiliare € 24.352,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 56.623,32

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 56.623,32 = € 56.623,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 56.623,32

➤ C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 6

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA

* * *

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022

IL C.T.U.

(GEOM. MASSIMO BERTUSSI)



ALLEGATO "A"



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0069065 del 24/03/2022

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 8

Compilata da:

Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

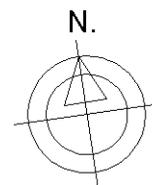
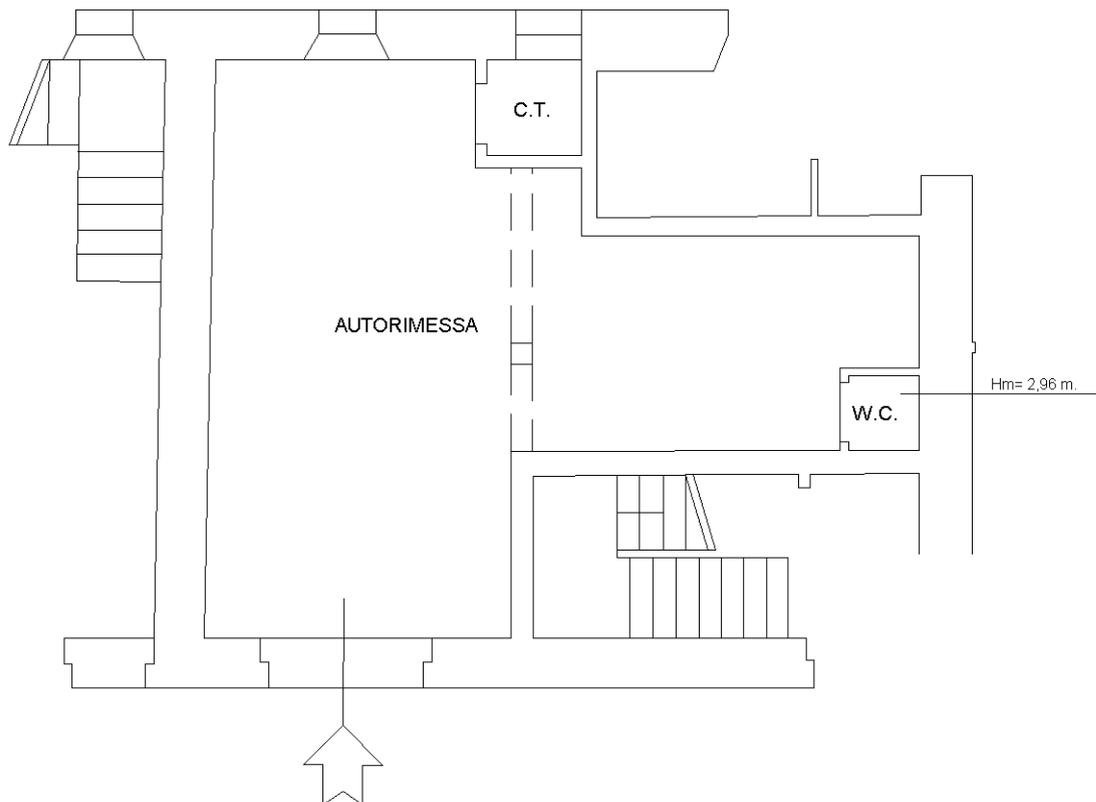
N. 04592

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA (T) Hm.= 3,06 m.



Ultima planimetria in atti



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 7



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezso (BS)
Comune di Sarezso (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 7 - A



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 7 - A

➤ A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 24.03.2022, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPP. 24 SUB. 17 N.C.T. DI BRESCIA

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 9 E SUB n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 9)

- Categoria A/3 - Classe 4 - Consistenza 11 - Sup. Cat. 306 m² - Rendita € 596,51

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale aggiornata **Lotto n. 7 - A - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ B. - VALORE DEL BENE

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, con indicazione delle decurtazioni sul prezzo di stima, indicate singolarmente ed analiticamente.

VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 17

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 9 E SUB n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 9)

Abitazione Piano Terra	S.L.P. circa mq.	131,78 x	€ 900,00 =	€ 118.602,00
Abitazione Piano Primo	S.L.P. circa mq.	191,09 x	€ 900,00 =	€ 171.981,00

Valore Totale Unità Immobiliare € 290.583,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)



Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq. 1077,93 x	€ 200,00 =	€ 19.598,73
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq. 232,71 x	€ 500,00 =	€ 10.577,73
Valore Totale Unità Immobiliare			€ 30.176,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 320.759,45

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 320.759,45 = € 320.759,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 320.759,45

VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 17

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 9 E SUB n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 9)

Abitazione Piano Terra	S.L.P. circa mq. 131,78 x	€ 750,00 =	€ 98.835,00
Abitazione Piano Primo	S.L.P. circa mq. 191,09 x	€ 750,00 =	€ 143.317,50
Valore Totale Unità Immobiliare			€ 242.152,50

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq. 1077,93 x	€ 160,00 =	€ 15.678,66
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq. 232,71 x	€ 410,00 =	€ 8.673,67
Valore Totale Unità Immobiliare			€ 24.352,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 266.504,82

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 266.504,82 = € 266.504,82

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 266.504,82



➤ **C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 7 - A**

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA

* * *

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022

IL C.T.U.

.....
(GEOM. MASSIMO BERTUSSI)



ALLEGATO "A"



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0069066 del 24/03/2022

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 17

Compilata da:

Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

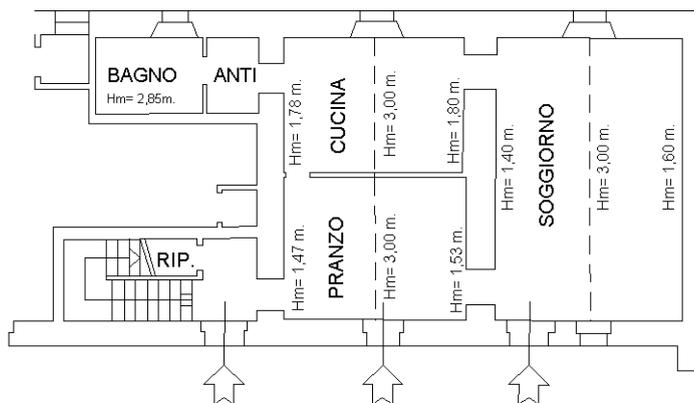
N. 04592

Planimetria

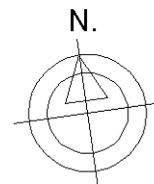
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA (T)



PIANO PRIMO (1) Hm= 3,04 m.



Ultima planimetria in atti



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezso (BS)
Comune di Sarezso (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 7 - B



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 7 - B

➤ **A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI**

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 24.03.2022, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPP. 24 SUB. 18 N.C.T. DI BRESCIA

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPAL n. 862, SUB. n. 9 E SUB n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPAL n. 24, SUB. n. 9)

- Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 36 m² - Sup. Cat. 48 m² - Rendita € 46,48

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale aggiornata **Lotto n. 7 - B - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ **B. - VALORE DEL BENE**

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, con indicazione delle decurtazioni sul prezzo di stima, indicate singolarmente ed analiticamente.

VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPAL n. 24 SUB. n. 9

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPAL n. 862, SUB. n. 9 E SUB n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPAL n. 24, SUB. n. 9)

Cantina	S.L.P. circa mq.	47,88 x	€ 400,00 =	€ 19.152,00
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 19.152,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPAL n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPAL n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	1077,93 x	€ 200,00 =	€ 19.598,73
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	232,71 x	€ 500,00 =	€ 10.577,73



Valore Totale Unità Immobiliare € 30.176,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 49.328,45

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 49.328,45 = € 49.328,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 49.328,45

VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 18

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 9 E SUB n. 8 PARTE E SUCCESSIVO EX SEZ. URB NCT, FG. n. 78 MAPPALE n. 24, SUB. n. 9)

Ripostiglio S.L.P. circa mq. 47,88 x € 330,00 = € 15.800,56

Valore Totale Unità Immobiliare € 15.800,56

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 1077,93 x € 160,00 = € 15.678,66

Porticati 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 232,71 x € 410,00 = € 8.673,67

Valore Totale Unità Immobiliare € 24.352,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 40.152,88

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 40.152,88 = € 40.152,88

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 40.152,88

➤ **C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 7 - B**

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA



Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022



ALLEGATO "A"



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezso (BS)
Comune di Sarezso (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 8



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 8

➤ **A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI**

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 24.03.2022, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPP. 24 SUB. 10 N.C.T. DI BRESCIA

(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 10 PARTE)

- Categoria A/3 - Classe 4 - Consistenza 3,5 vani - Sup. Cat. 61 m² - Rendita € 189,80

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale aggiornata **Lotto n. 8 - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ **B. - VALORE DEL BENE**

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, con indicazione delle decurtazioni sul prezzo di stima, indicate singolarmente ed analiticamente.

VALUTAZIONE IMMOBILI COME DA MERCATO IMMOBILIARE

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 10

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 10 parte)

Abitazione	S.L.P. circa mq.	61,24 x	€ 900,00 =	€ 55.116,00
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 55.116,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	1077,93 x	€ 200,00 =	€ 19.598,73
Porticati 1/11	1/11 x S.L.P. x circa mq.	232,71 x	€ 500,00 =	€ 10.577,73
Valore Totale Unità Immobiliare				€ 30.176,45



VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 85.292,45

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 85.292,45 = € 85.292,45

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 85.292,45

VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 10

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 10 parte)

Abitazione S.L.P. circa mq. 61,24 x € 750,00 = € 45.930,00

Valore Totale Unità Immobiliare € 45.930,00

CATASTO FABBRICATI DI BRESCIA FG. n. 78 N.C.T. MAPPALE n. 24 SUB. n. 12

(EX FG. n. 8 N.C.E.U. MAPPALE n. 862 SUB. n. 12 PARTE)

Cortile 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 1077,93 x € 160,00 = € 15.678,66

Porticati 1/11 1/11 x S.L.P. x circa mq. 232,71 x € 410,00 = € 8.673,67

Valore Totale Unità Immobiliare € 24.352,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 70.282,32

VALUTAZIONE DELLE QUOTE DI DIRITTO

ESECUTATO Valore quota proprietà 1 x € 70.282,32 = € 70.282,32

VALORE TOTALE DI STIMA COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI € 70.282,32

➤ C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 8

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA AGGIORNATA

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022

IL C.T.U.

(GEOM. MASSIMO BERTUSSI)



ALLEGATO "A"



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0069065 del 24/03/2022

Comune di Brescia

Via Fortunato Canevali

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 78

Particella: 24

Subalterno: 10

Compilata da:
Bertussi Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

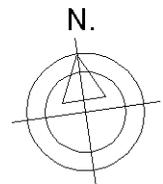
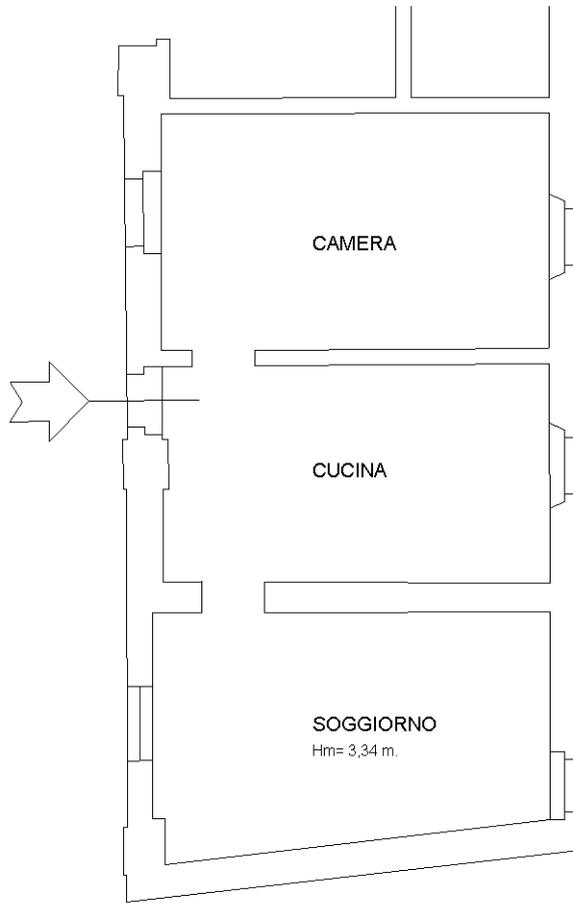
N. 04592

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA (T) Hm.= 3,18 m.



Ultima planimetria in atti



TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 793/2015

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Geom. MASSIMO BERTUSSI
con Studio in Via Sandro Pertini n. 6/a
Località Valle di Sarezzo (BS)
Comune di Sarezzo (BS)

OGGETTO:

LOTTO n. 9



- RELAZIONE PERITALE -

* * *

Visto la nomina del 12.01.2016 e visto il Verbale di Conferimento di Incarico di Stima del Giudice Esecutore **Dr.ssa Vincenza Agnese** del 13.11.2015, lo scrivente perito **Bertussi Geom. Massimo**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4592 e con domicilio dello studio in Comune di Sarezzo (BS) via Sandro Pertini n. 6/a, prestava giuramento di rito quale Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura in epigrafe, successivamente veniva nominato per la stesura della pratica catastale di aggiornamento come da incarico ricevuto il 19.11.2018, nonché successiva modifica ed integrazione del 12.01.2022.

Premesso quanto sopra, procedendo nell'espletamento del mandato ricevuto al fine di una migliore lettura, ho provveduto a dividere la presente Relazione Peritale, nei seguenti capitoli:

- A. - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI
- B. - VALORE DEL BENE
- C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 9

➤ **A. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI - INVARIATO COME DA PERIZIA DEL 2020**

A seguito della pratica catastale di aggiornamento del 2020, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Brescia Area Catasto Fabbricati, si riporta quanto segue:

CATASTO FABBRICATI FG. 78 MAPP. 24 SUB. 1 N.C.T. DI BRESCIA
(EX SEZ. URB FIU, N.C.E.U. FG. n. 8 MAPPALE n. 862, SUB. n. 11)

- Categoria F/1 - Piano Terra - Cat. Area Urbana - Consistenza 30 m²

Intestati:

ESECUTATO con sede in BRESCIA

Proprietà per 1/1

Vedasi Planimetria catastale esistente **Lotto n. 9 - Allegato "A"**, al presente fascicolo.

➤ **B. - VALORE DEL BENE - INVARIATO COME DA PERIZIA DEL 2020**

Determinazione del valore commerciale dell'immobile, si precisa che l'immobile di cui si tratta risulta essere un area urbana ad uso strada pubblica in fase di espropriazione e/o usucapione per pubblica utilità, di conseguenza lo stesso non può essere valutato e nemmeno venduto a terze persone.

➤ **C. - ELENCO DEGLI ALLEGATI AL LOTTO n. 9 - INVARIATO COME DA PERIZIA DEL 2020**

ALLEGATO "A" - SCHEDA PLANIMETRICA ESISTENTE

* * *

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno la presente relazione peritale per la stima dei beni immobili, rimango comunque a disposizione per ogni e qualsiasi altro chiarimento da parte del Giudice Esecutore.

Sarezzo (BS) il 27 Marzo 2022

IL C.T.U.

(GEOM. MASSIMO BERTUSSI)



ALLEGATO "A"



MODULARIO
F. rig. rend. 407



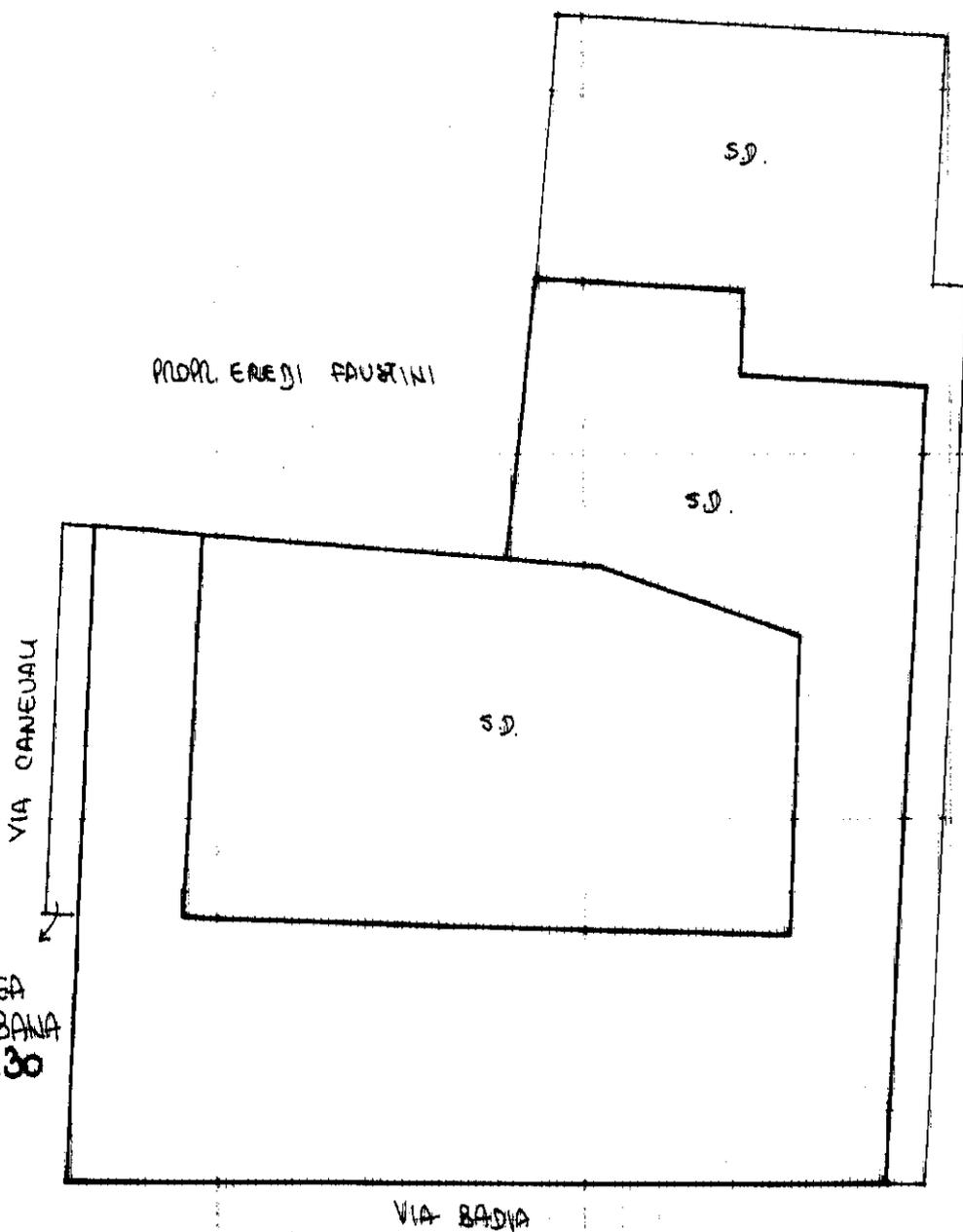
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Scala originale non disponibile.

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BRESCIA via CANEVAU civ. 31

.PIANO TERRA.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. BIGLIETTI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

21755

Data presentazione: 31/12/1991 - Data: 27/03/2022 - n. T16211 - Richiedente: BRTMSM75A10B157L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - n. 862 sub. 11

Compilata in data dic. 1991 Firma Giuseppe Biglietti

Catasto Fabbricati - Situazione al 27/03/2022 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 78 - Particella 24 - Subalterno 11 >
Firmato DA: [signature]