

Visto, si approva.

Il g.d.
dott. Gianluigi Canali

23/06/2023

Dott. Andrea Loda

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

TRIBUNALE ORDINARIO

di BRESCIA

SEZIONE IV CIVILE

Procedura: n° 50/2021 – [REDACTED]

Procedura di liquidazione del patrimonio ex artt.14-ter ss L. 3/2012

G. D. : Dott. Gianluigi Canali

Liquidatore: Dott. Andrea Loda

Illustrissimo Giudice Delegato, egregi Creditori

Il sottoscritto Liquidatore della Procedura di cui sopra

PREMESSO

- Che in data 2 maggio 2022 è stato reso esecutivo lo Stato Passivo della Procedura;
- Che non sono state proposte opposizioni da parte dei Creditori;
- Che in data 30 settembre 2022 si sono concluse le operazioni di inventario dei beni mobili e immobili;
- Che in data 19 ottobre 2022 è stato depositato il Piano di Liquidazione;
- Che a norma dell'art. 14-*novies* e segg. Legge 3/2012 e successive modifiche e integrazioni, è necessario porre in essere le vendite con procedure competitive;
- Che in conformità a quanto dichiarato nel Programma di Liquidazione, lo Scrivente provvede a integrare le informazioni ivi contenute, con le perizie di stima redatte.

Tutto ciò premesso e considerato si segnala quanto segue:

25018 MONTICHIARI (BS) – CORSO MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 40 – TEL 030 7870350 – FAX 030 7878451
C.F. LDO NDR 88A21 B157E – P.IVA 03702210984
andrealoda@arodella.it
PEC: andrea.loda@odcecbrescia.it



Dott. Andrea Loda

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

INTEGRAZIONE PIANO LIQUIDAZIONE

Risultano completate le Perizie di Stima relative ai seguenti immobili:

- Immobile Sito in Gardone Riviera (BS), Via Portizzolo n. 27

e autorimessa;

- Foglio 18 mappale 5676 sub. 18

Piano: S-T categoria A/2 - classe 4 - consistenza 3,5 vani – Rendita € 755,32.

mappale 5673 sub. 2

mappale 2410 sub. 12

mappale 5676 sub. 27

Foglio 18 mappale 5676 sub. 9

Piano: S categoria C/6 - classe 1 - consistenza 14 m2 – Rendita € 45,55.

**- Immobile Sito in Coccaglio (BS) Via Martiri della Libertà n. 56 e
autorimessa**

Foglio NCT/7 mappale 289 sub. 4

mappale 288 (area esterna)

Piano: T-1-2 categoria A/2 - classe 2 - consistenza 8,5 vani – Rendita € 460,94.

Foglio NCT/7 mappale 289 sub. 1

Piano: T categoria C/6 - classe 2 - consistenza 21 mq - Rendita € 28,20.

Le Perizie vengono allegate al presente documento.

Il Liquidatore si accinge ad affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia, con sede in via Fura n. 26 - Brescia.

Le procedure di vendita avranno luogo mediante asta asincrona telematica senza incanto.

I diritti d'asta e il compenso per la custodia saranno interamente a carico dell'aggiudicatario senza aggravii di costi per la procedura.



Dott. Andrea Loda

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

In osservanza di quanto previsto dall'art. 14-novies L. 3/2012, prima di concludere le operazioni di vendita il Liquidatore informerà sugli esiti delle procedure il Debitore, i Creditori e il Giudice.

Con Osservanza

Montichiari, 22.06.2023

Il Liquidatore

(Dott. Andrea Loda)

Allegati

- Perizia Stima Ing. Cò Immobile Coccaglio (BS)
- Perizia Stima Ing. Cò Immobile Gardone Riviera (BS)

