

Studio Legale
PROF. AVV. GUIDO DORLA
Via IV Novembre, n. 1/D - 25122 Brescia
Tel. 030 41590 - 030 49394 - Fax 030 5582600
DROGDU72A30B157L
guido.doria@brescia.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione Procedure Concorsuali

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE

Fallimento n. 184/2021

Sentenza n. 186/2021

Pres. dott.ssa Simonetta Bruno

G.D. dott. Alessandro Pernigotto

*

Il sottoscritto **Prof. Avv. Guido Doria**, C.F. DROGDU72A30B157L, del Foro di Brescia, (il cui numero di fax è 030/5582600 e che dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni di legge al seguente indirizzo PEC: guido.doria@brescia.pecavvocati.it), con studio sito in Brescia, via IV Novembre, n. 1/D, nella sua qualità di Curatore del Fallimento suindicato

PREMESSO CHE

- 1) In data 07 maggio 2024 l'adito Tribunale autorizzava lo scrivente all'esecuzione degli atti conformi al programma di liquidazione.
- 2) L'attivo fallimentare è costituito da un immobile ad uso commerciale sito in Manerbio (BS), Piazza Italia s.n.c., comprensivo delle relative pertinenze ed accessori.
- 3) Il suddetto bene immobile è stato oggetto di perizia redatta dall'Arch. Bruno Gorlani, depositata in cancelleria in data 07 settembre 2023, che attribuisce all'immobile un "*valore in vendita forzata*" pari ad € 68.678,45.
- 4) L'approvato programma di liquidazione ha previsto la vendita della piena proprietà suddetto immobile in unico lotto, al prezzo base di € 68.678,45 tramite vendita senza incanto, con modalità telematica asincrona.

CONSIDERATO CHE

È opportuno procedere con le suddette operazioni di vendita al fine di realizzare l'attivo fallimentare, nonché evitare il deprezzamento e/o il deterioramento del summenzionato immobile.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- 1) La *ratio* dei nuovi meccanismi di vendita impone di ricercare soluzioni di vendita che garantiscano il miglior risultato possibile.



- 2) Dal 20 febbraio 2018 per tutti gli avvisi di vendita emessi è obbligatoria la pubblicazione attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.).
- 3) Al fine di meglio perseguire l'obiettivo di trasparenza e massima partecipazione alla vendita, ampliando il bacino di possibile utenza, lo scrivente Curatore - senza alcun onore per la procedura - ha individuato l'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia per procedere alla vendita del suddetto bene immobile,
- 4) Si rende necessario pubblicare *online* l'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e sui seguenti portali www.asteannunci.it (e siti Internet collegati) e www.ivgbrescia.com.

*

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto **Prof. Avv. Guido Doria** - nella sua qualità di Curatore del fallimento meglio indicato in oggetto - a mezzo della presente istanza

CHIEDE

che l'adito Tribunale voglia:

- i. disporre la vendita in unico lotto del descritto bene immobile ex art. 107, co. 1, L.F., mediante asta senza incanto con modalità telematica asincrona per il prezzo base di € 68.678,45 (pari al "*valore in vendita forzata*" indicato in perizia);
- ii. autorizzare a procedere alla vendita telematica del bene a mezzo dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia;
- iii. autorizzare pertanto la nomina, quale ausiliario della procedura, dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia, che si occuperà di porre in essere ogni attività strumentale alla vendita competitiva del bene immobile (fra cui il caricamento dei dati sul P.V.P. e la redazione del bando d'asta);
- iv. autorizzare l'inserimento dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia nel registro di cancelleria SIECIC in qualità di soggetto ausiliario preposto al caricamento del P.V.P., legittimandolo quindi all'anticipazione di cassa per conto del fallimento di ogni eventuale importo necessario;
- v. autorizzare la Curatela a richiedere ad un Notaio il certificato "*attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari*" ex art. 567 c.p.c., al fine di poter predisporre - se del caso, con l'ausilio dell'I.V.G. di Brescia - il bando d'asta.

Con osservanza.

Brescia, 15 maggio 2024

Prof. Avv. Guido Doria

