

# TRIBUNALE DI BRESCIA

## Esecuzione Immobiliare n. 217 / 2023

Giudice dell'esecuzione: **Dottoressa BRUNO SIMONETTA**

### INTEGRAZIONE DI PERIZIA – 24 gennaio 2024

Relativa all'unità immobiliare ubicata in Comune di Gavardo (BS), via Roma n° 4:

*NCT foglio 16 mappale 357 subalterno 3*

*Categoria C/I – Classe 8 – Consistenza 72 mq - Rendita € 1.334,94*

unitamente a

*NCT foglio 16 mappale 357 subalterno 5*

*Categoria F/I – Consistenza 32 mq*

che costituisce accesso al sub. 3

### PREMESSE

- 1) Il sottoscritto Geom. Manuel Antonini
  - è stato nominato esperto per la stima dei beni pignorati con Decreto datato 21/08/2023
  - in data 18/01/2024 ha depositato elaborato peritale, esplicitando i valori locativi dei beni oggetto di procedura, tra i quali, per il Lotto 2 che raggruppa i beni sopra identificati, il valore annuo di € 9.600,00, corrispondente ad un canone locativo mensile di € 800,00
- 2) Con nota datata 13/12/2023, [REDACTED], per conto del creditore procedente, hanno chiesto all'Ill.mo G.E. di voler "disporre il versamento di una congrua indennità in favore della Procedura commisurata all'entità del canone di locazione"
- 3) In data 23/01/2024 l'Ill.mo G.E. ha incaricato il sottoscritto "di quantificare l'indennità di occupazione in oggetto"

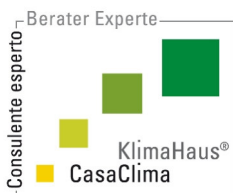
### RISPOSTA AL QUESITO

L'indennità di occupazione è da intendersi, nel caso per cui si tratta, come valore locativo dei beni in assenza di titolo che ne legittimi l'uso.

Con riguardo a ciò, il sottoscritto stabilisce l'indennità in € 800,00 mensili.

Fiducioso di avere compiutamente risposto al quesito posto dall'Ill.mo G.E., resto a disposizione.

Geom. Manuel Antonini  
(Documento firmato digitalmente)



Geom. Manuel Antonini