

ALLEGATO 2

Elaborati fotografici



vista lato nord



vista lato via Diaz



ingresso condominio da via Diaz



ingresso carraio da via Diaz



ingresso piano seminterrato



**vista balcone
immobile oggetto di
stima lato ingresso
pedonale**



**vista interna adrone
scale comuni**



vista ingresso



vista ingresso



**vista cucina dall'atrio
d'ingresso**



vista soggiorno con affaccio verso ingresso pedonale



vista camera da letto 1 da atrio e vista interna e balcone di pertinenza



vista camera da letto 2



vista del bagno. L'ultima foto a destra è la pavimentazione del piatto doccia.



vista del posto auto



vista della cantina



vista del sottotetto.

ALLEGATO 4

Estratto mappa catastale

ALLEGATO 5

Elaborati Planimetrici Catastali

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO
2 fig. rend. 402

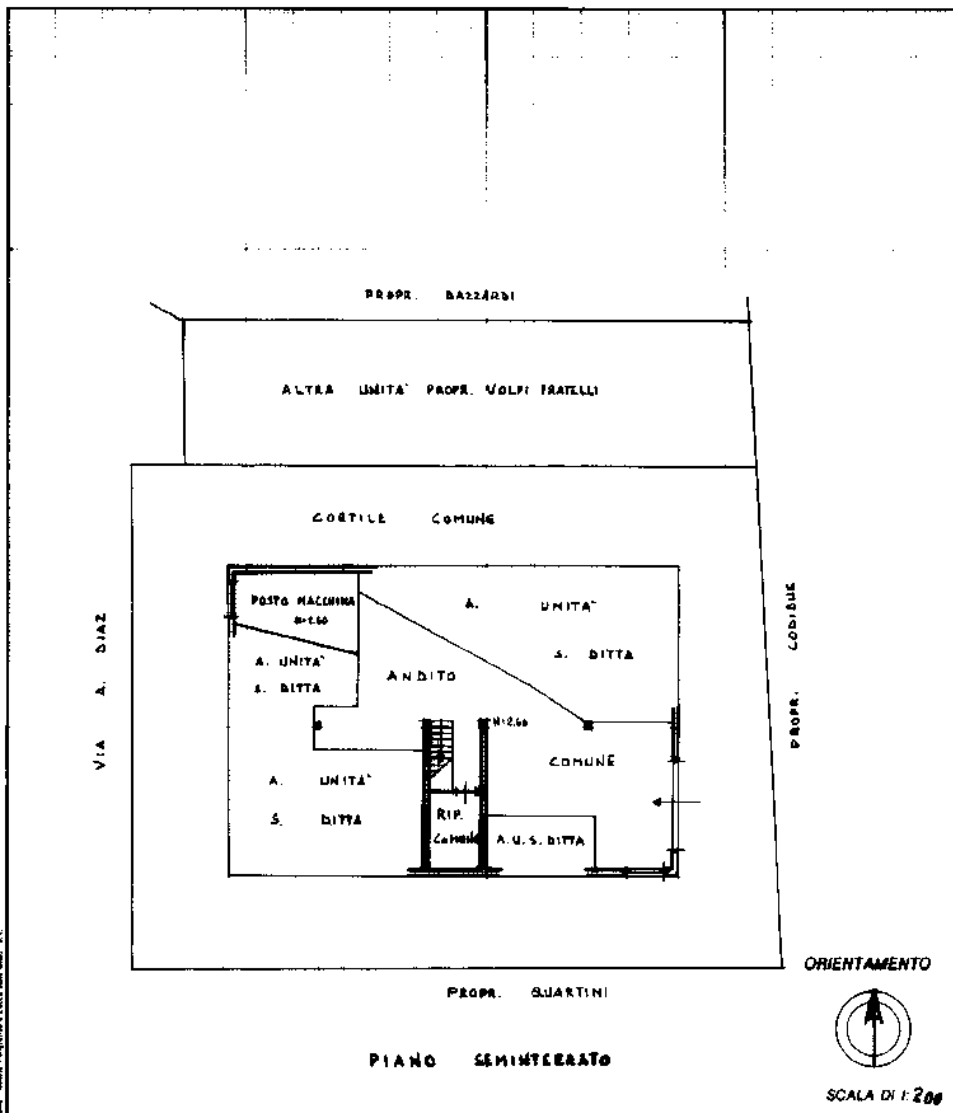


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

(VERSARE IN UNO DEI)
C/UFFICI CATASTALI PER IL C/TO

MOD. BN (CEU)
LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di URAGO D'OGLIO via A. DIAZ civ. 18



Nota: Modulo Prospetto e Piano Edilizio - P.C.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali:
F. 9
n. 2020 sub. 13

Completata da GEOM. UZZOLI FAUSTO
(Stato, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di BERGAMO n. 1006
data 22.6.98 Firma faustozzoli

RISERVATO ALL'UFFICIO

ALLEGATO 8

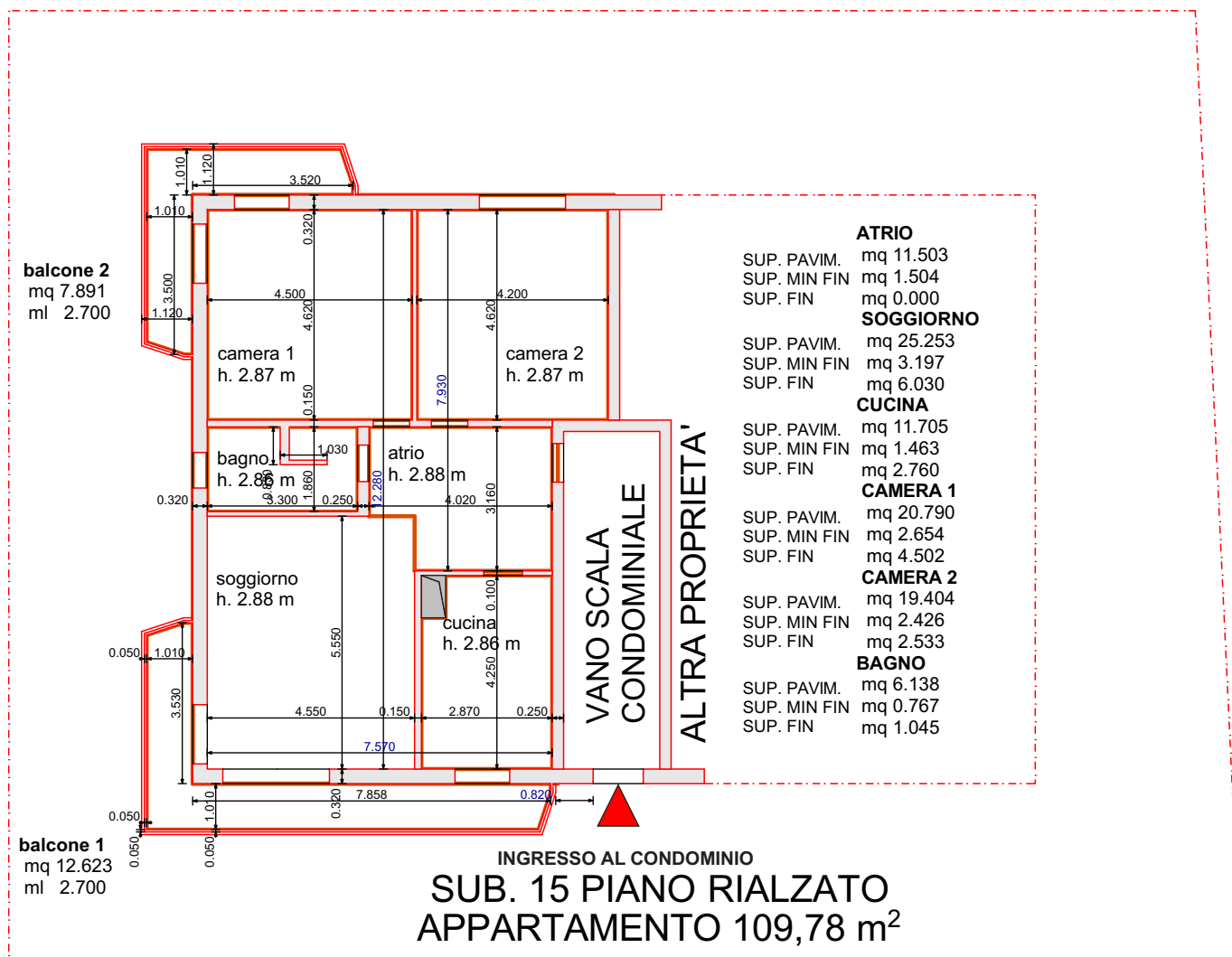
***Elaborato planimetrico catastale con individuazione delle
superfici***

Tabella riepilogativa superfici e valori

Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

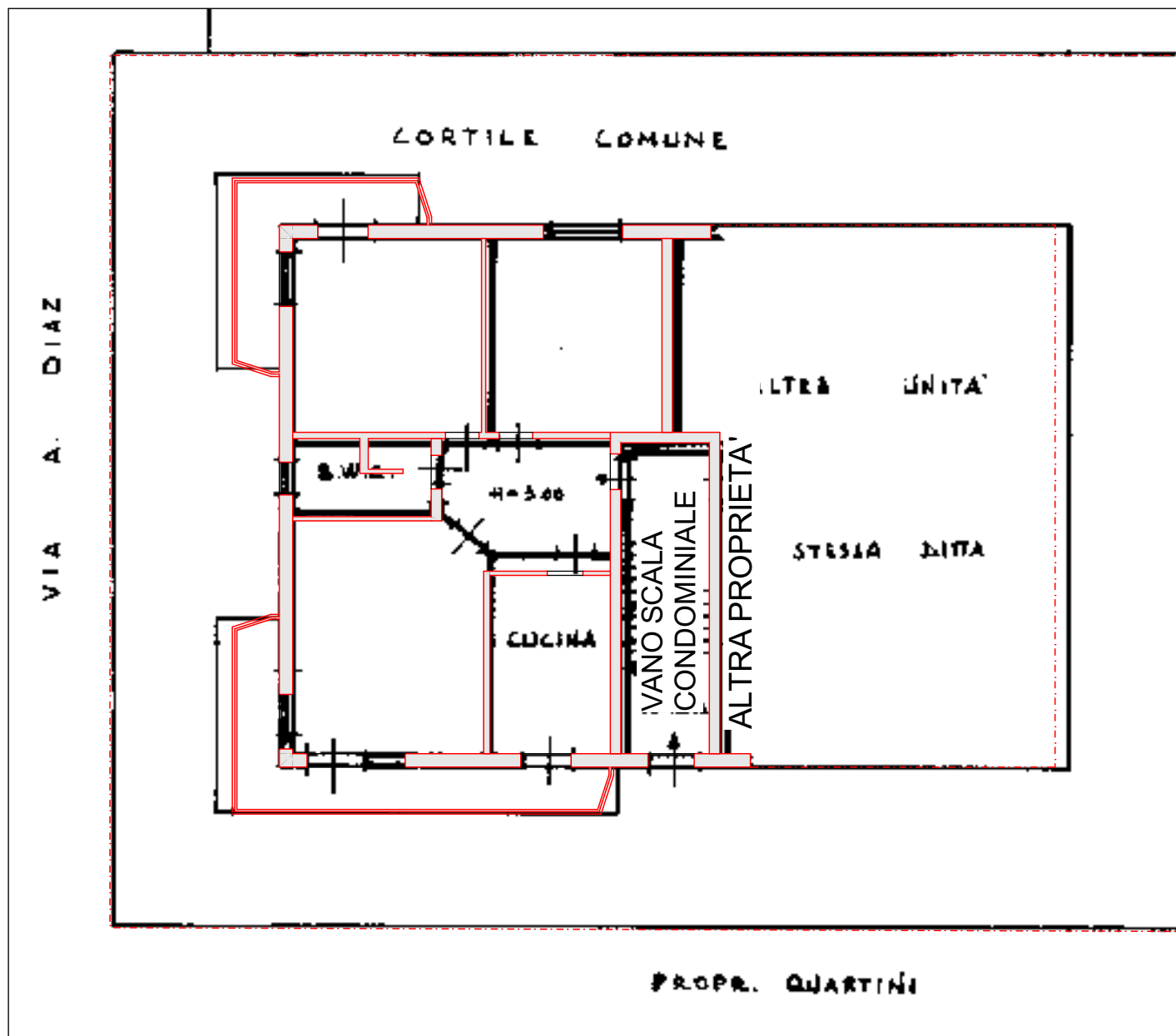


Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO CATASTO



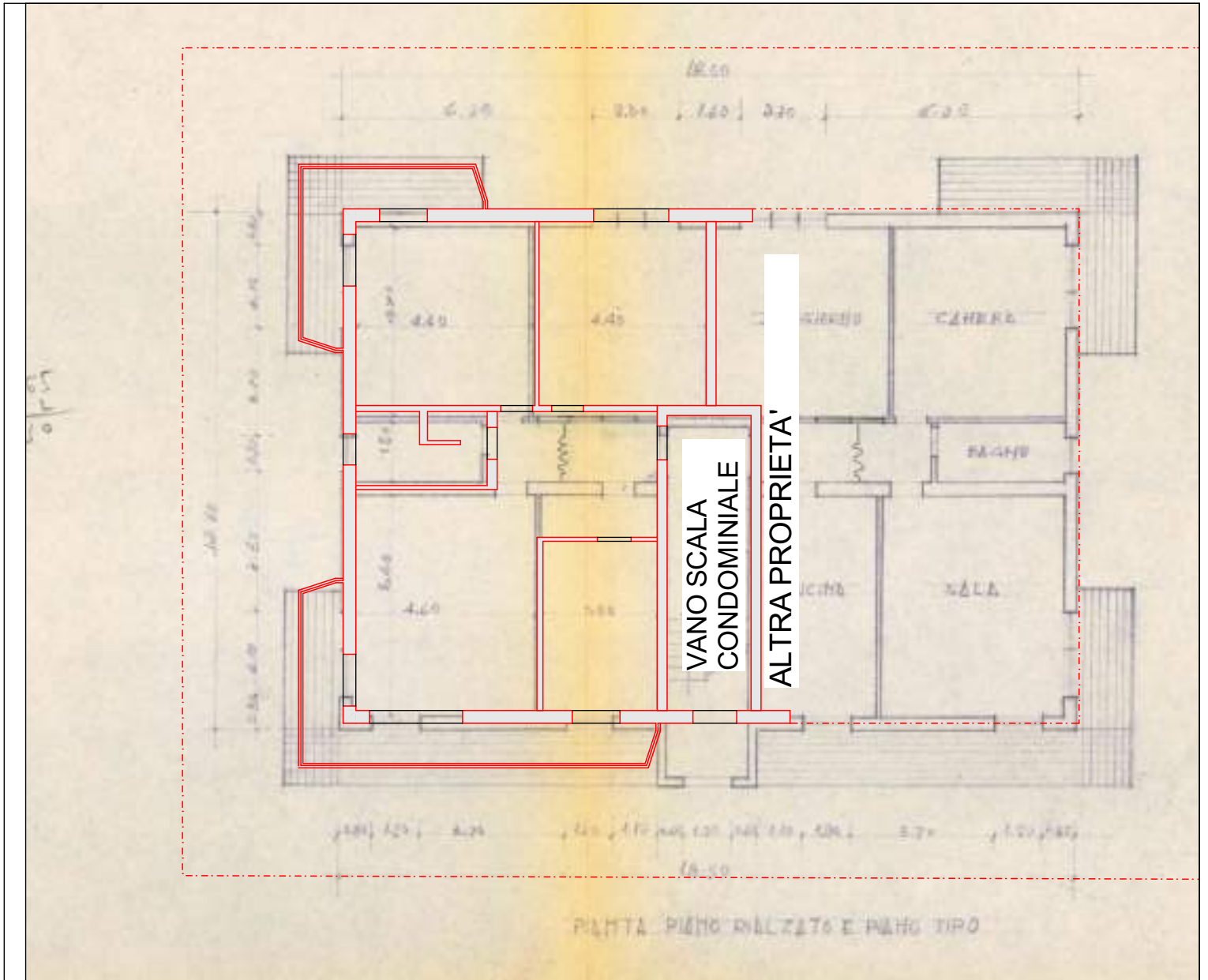
PIANO RIALZATO

Lotto 1:

Immabile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

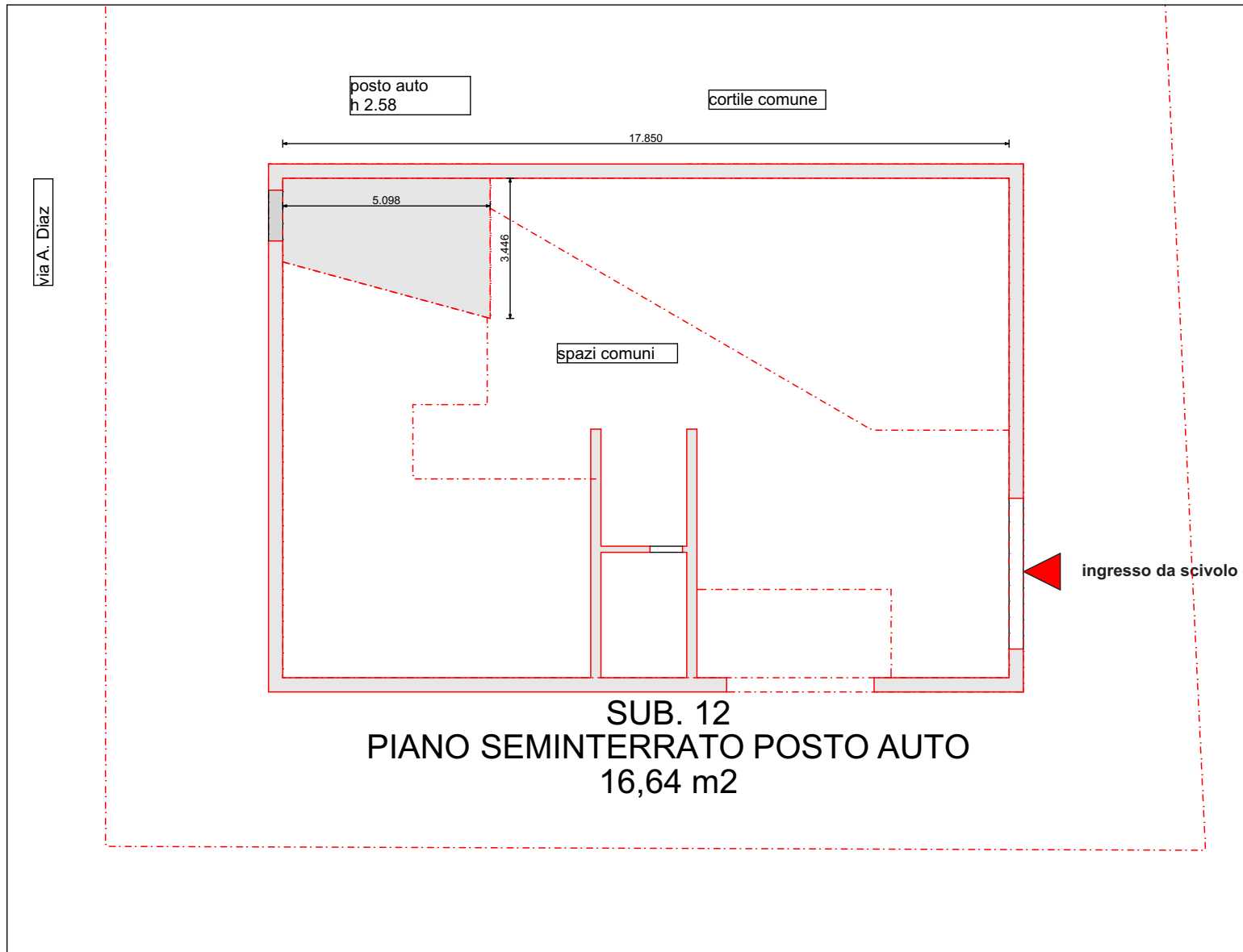
SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO PRATICA EDILIZIA



Lotto 1:

Immobilabile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 12 Posto auto.

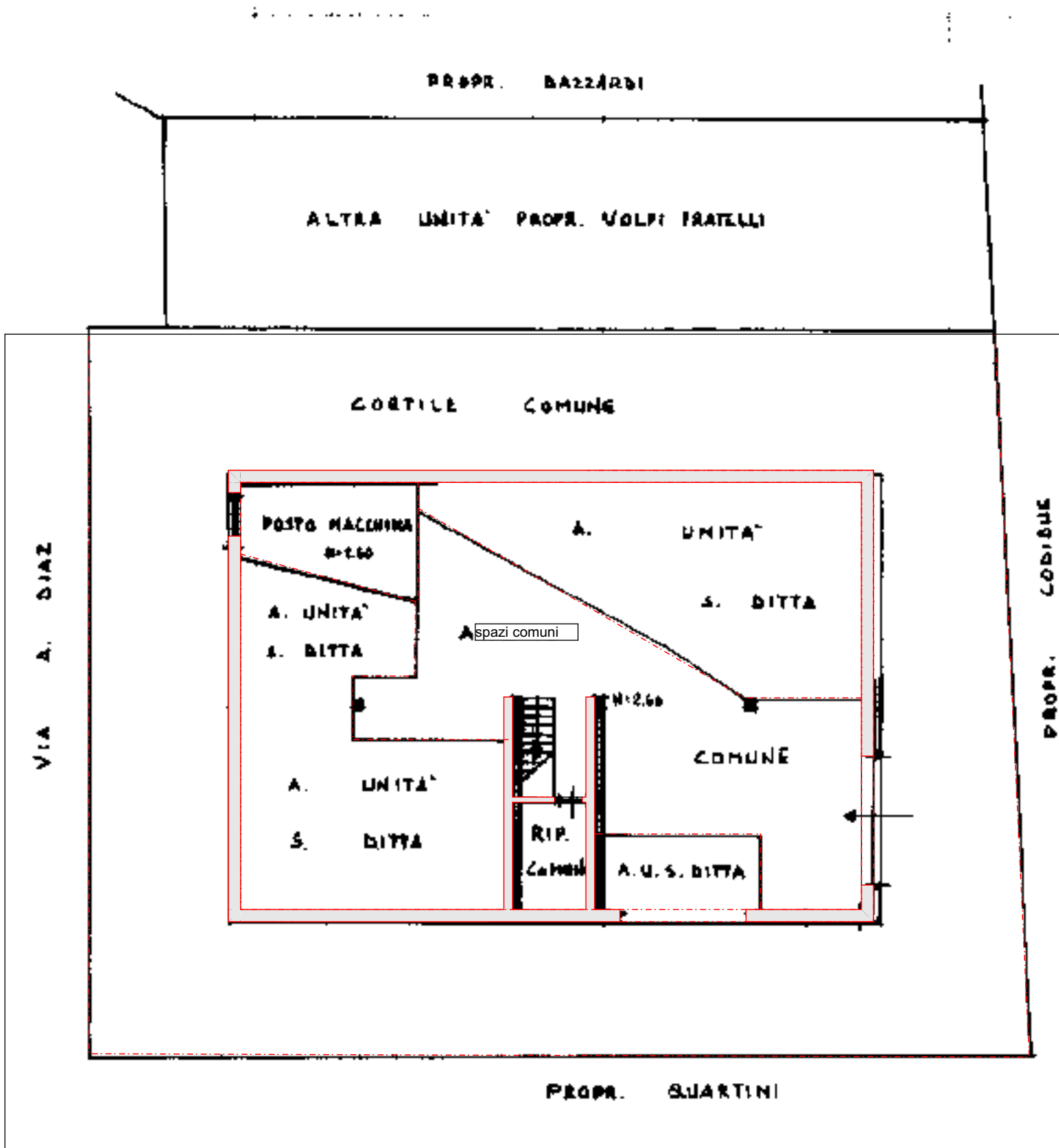


Lotto 1:

Immobilie sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 12 Posto auto.

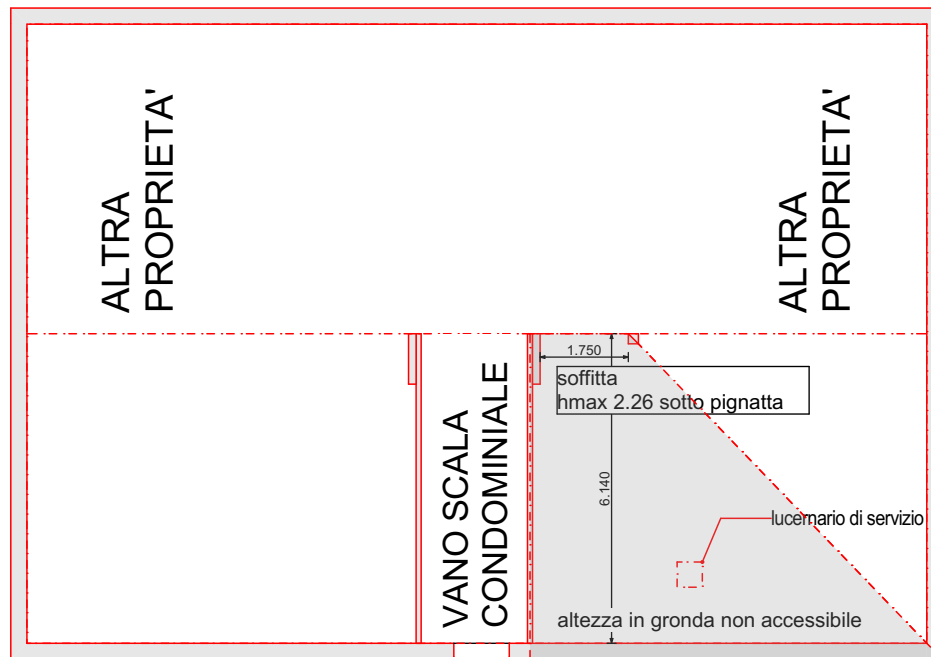
SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO CATASTO



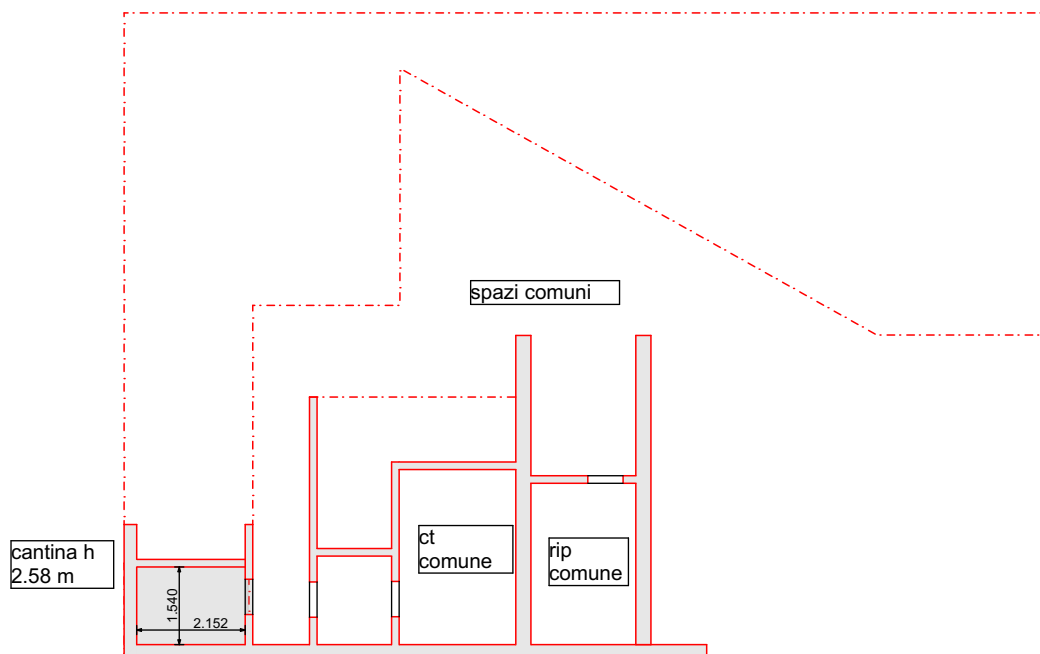
PIANO SEMINTERATO

Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-
Fig. 9 Mapp.242 Sub. 15 Cantina e sottotetto.



SUB. 15 PIANO TERZO SOTTOTETTO
SOTTOTETTO 32.74 m²



SUB. 15
PIANO SEMINTERRATO CANTINA 4,67 m²

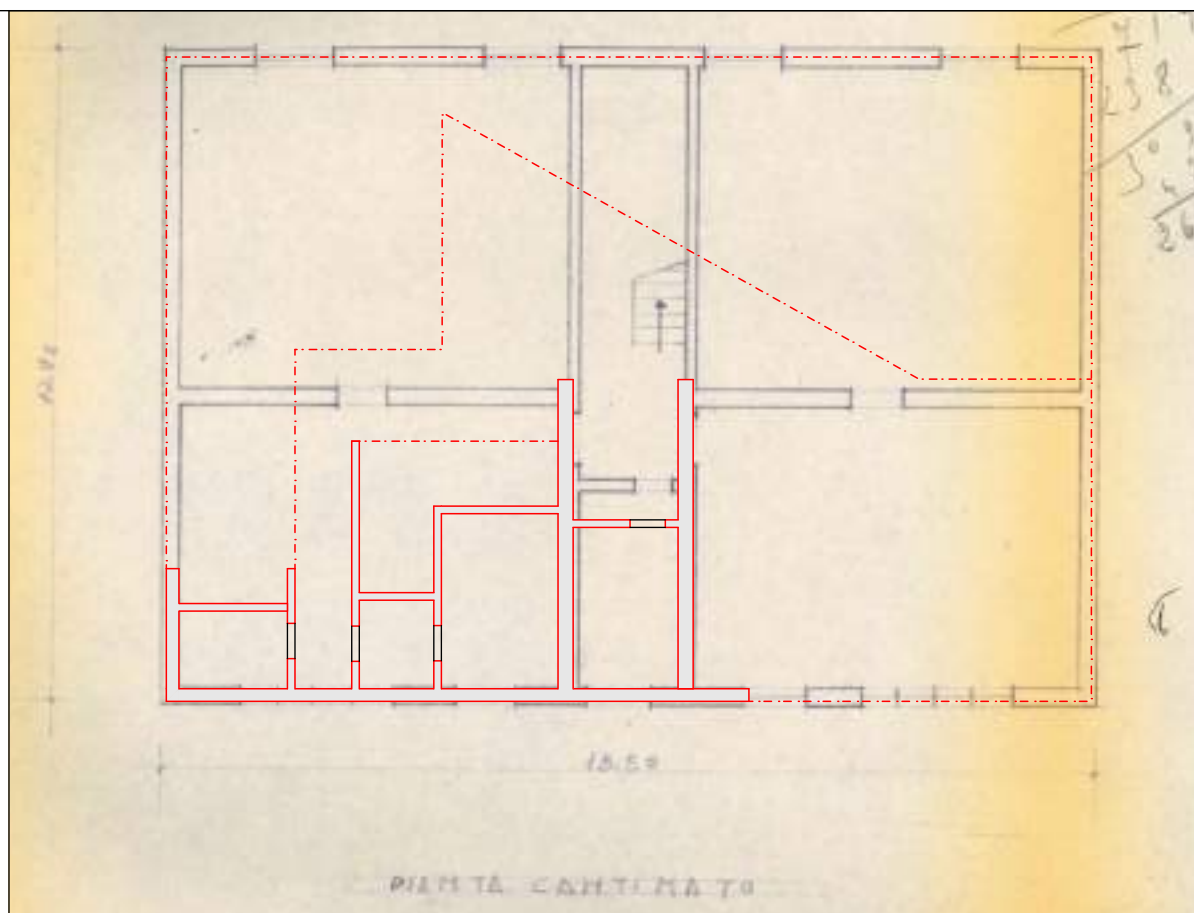
Lotto 1:

Immobilie sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO INTERRATO PRATICA

EDILIZIA



**RIEPILOGO SUPERFICI e VALORI DI
LIBERO MERCATO**

UNITA' IMM.	S.L.P. (MQ)	COEF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (MQ)	SUP. COMM. (MQ)	VALORE €
-------------	-------------	--------------------	---------------------------	--------------------	----------

UNITA' IMMOBILIARI IN URAGO D'OGGIO -BS-

LOTTO 1

Appartamento: FG.9 MAPP. 242 SUB 12-15					
P. Seminterrato	Posto Auto Sub 12	16.64	50%	8.32	
P. Seminterrato	Cantina Sub. 15	4.67	35%	1.63	
P. Terzo	Sottotetto Sub. 15	32.74	35%	11.46	
P. Rialzato	Appartamento Sub. 15	109.78	100%	109.78	
	Balcone 1	12.62	25%	3.16	
	Balcone 2	7.89	25%	1.97	
					MQ 136.32
Tot. Sup. Abitazione				MQ	136.32
Valore Lotto 1 valore libero mercato		1.000.00	€/mq		€ 136.321.00
Stima di massima lavori di sistemazioni per eliminazione problemi di umidità/infiltrazione zona Cantina.					-€ 1.500.00
Stima di massima lavori di ripristino riscaldamento.					-€ 10.000.00
Stima di massima spese per adeguamento documentazione catastale e comunale					-€ 2.800.00
Valore Lotto 1 netto					€ 132.021.00
Valore Lotto 1 arrotondato					€ 132.000.00