

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di TOSCOLANO-MADERNO (L312) provincia BRESCIA



Soggetto richiesto:

[REDACTED]

Totali immobili: di catasto terreni 8



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di TOSCOLANO-MADERNO (L312A)
(BS)

• Foglio 9 Particella 1316

Partita: 819

Impianto meccanografico del 02/01/1989

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,10 Lire 4.070
agrario Euro 0,76 Lire 1.480

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 740 m²

Impianto meccanografico del 02/01/1989



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di TOSCOLANO-MADERNO (L312A)
(BS)

• Foglio 9 Particella 1914

Partita: 819

Impianto meccanografico del 02/01/1989

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,39 Lire 756
agrario Euro 0,13 Lire 252
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 1
Superficie: 630 m²

Impianto meccanografico del 02/01/1989



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TOSCOLANO-MADERNO (L312A)**
(BS)
• Foglio 9 Particella 6358

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,99
agrario Euro 1,00
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 1
Superficie: 4.832 m²

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TOSCOLANO-MADERNO (L312A)**
(BS)
• Foglio 9 Particella 6359

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,45
agrario Euro 0,48
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 1
Superficie: 2.344 m²

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TOSCOLANO-MADERNO (L312A)**
(BS)

• Foglio **9** Particella **6360**

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,45**
agrario **Euro 0,15**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **724 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TOSCOLANO-MADERNO (L312A)**
(BS)

• Foglio **9** Particella **6361**

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,65**
agrario **Euro 0,96**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **932 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **TOSCOLANO-MADERNO (L312A)**
(BS)
• Foglio **9** Particella **6362**

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,87**
agrario **Euro 1,04**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **1.010 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TOSCOLANO-MADERNO (L312A)**
(BS)
• Foglio **9** Particella **6363**

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,25**
agrario **Euro 0,09**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **88 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/04/2007 Pratica n.
BS0150557 in atti dal 06/04/2007 (n. 150557.1/2007)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 8 - totale righe intestati: 1**

1. RETTIFICADI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
15/12/2014 Pubblico ufficiale CREPAZ WALTER Sede
BOLZANO .BOZEN. (BZ) Repertorio n. 35729 -
RIPRISTINO DITTA PREC.(IST,111051/2020) Voltura
n. 12246.1/2020 - Pratica n. BS0111891 in atti dal
07/10/2020

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TOSCOLANO MADERNO (L312)

Numero immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 13,15** Reddito agrario: **euro 4,61** Superficie: **11.300 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 13,15** Reddito agrario: **euro 4,61** Superficie: **11.300 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



N=5055800

E=1624490

4 Particelle: 1316, 6361, 6362, 6363

Comune: (188) TOSCOLANO MADONNA, Scala cart. 1:2000, 28-Nov-2023, 20-24-21, Dimensione cartice: 534.000 x 378.000 nel formato pratica T468330/2023, Foglio: 913

Comune di Toscolano Maderno

Provincia di Brescia

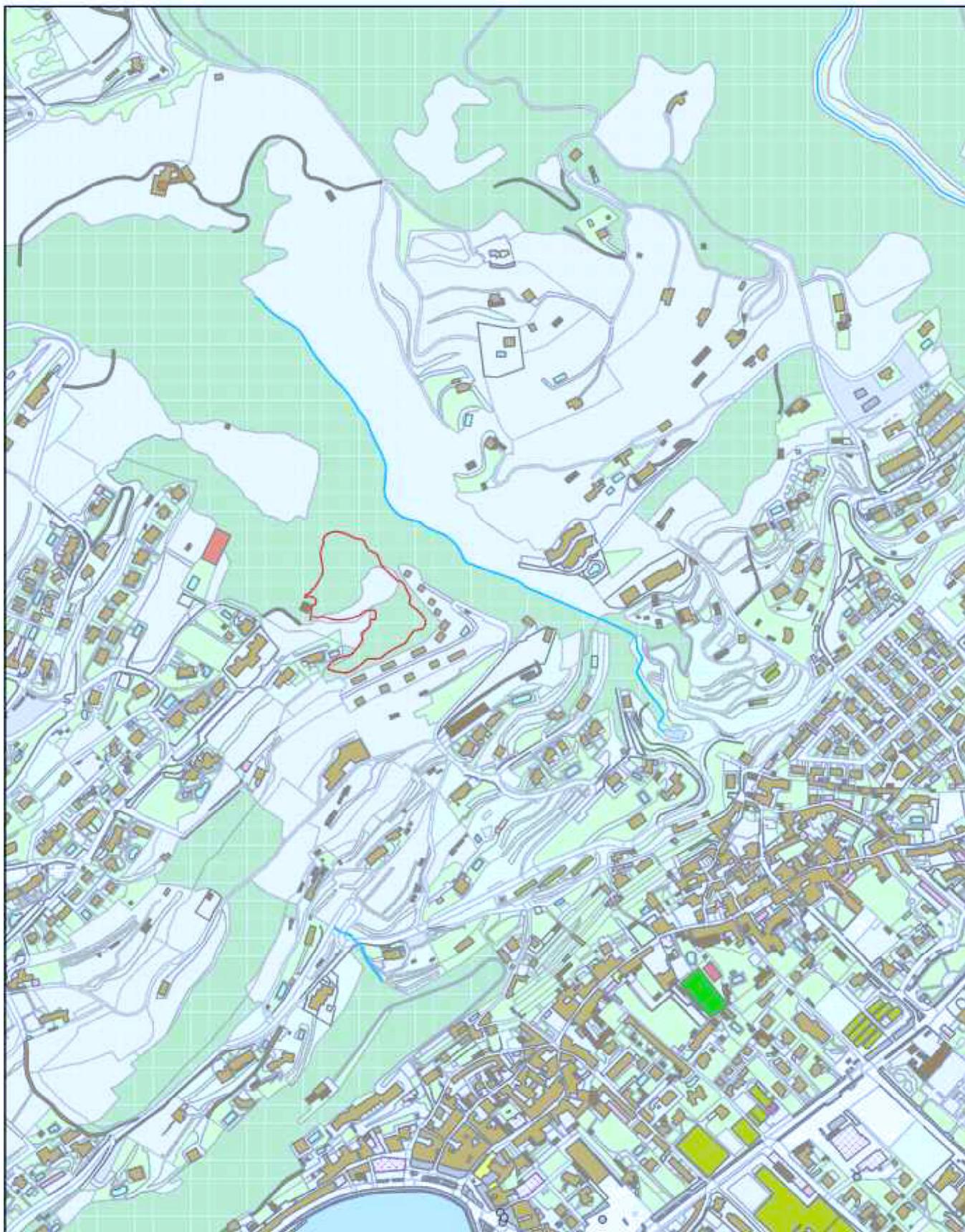


Mappa Catastale

Scale: 1:1500 (1 cm : 15.15 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)Work
Lon: 10°35'52" E
Lat: 45°38'31" N
Stampato il: 28/11/2023

Comune di Toscolano Maderno

Provincia di Brescia



Mappa Database Topografico

Scale: 1:6100 (1 cm : 60.61 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)Work
Lon: 10°35'59" E
Lat: 45°38'30" N
Stampato il: 28/11/2023

Tabola 6.3 Paeze delle Racioce Par noaure



Area residenza plurifamiliare

E2 - Ambiti consolidati del Pianostrato

E3 - Ambiti del Pianostrato a intensità media

E4 - Aree verdi medicabili insieme agli ambiti del Pianostrato

Area residenziale colmare

E5 - Ambiti colmare compatibili

E6 - Ambiti colmare a intensità bassa

E7 - Ambiti colmare a intensità media

E8 - Ambiti colmare efficaci e case colmare isolate

PR - Parcheggio privato

AMBITI A MODALITÀ DEFINITA

S0 - Ambiti a modalità definita

AMBITI PRODUTTIVI

O1 - Ambiti produttivi

O2 - Ambito produttivo artigianale

O7 - Attività lavorativa in ambito urbano

AMBITI COMMERCIALI

D3 - Ambiti a destinazione commerciale e direzionale

AMBITI TURISTICI

D4 - Ambiti a destinazione alberghiera

D5 - Ambiti a destinazione alberghiera R.T.A.

D6 - Ambiti a destinazione turistica nodale all'area aperta

AMBITO ESTERNO AL CENTRO CONSOLIDATO

E1 - Residenze non agricole in zona agricola e in zona boschiva

E2 - Zona agricola e miniere paesaggistiche

E3 - Edifici agricoli

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

E1 - Zona prevalentemente boscosa di interesse paesaggistico

E4 - Parco della cartiera

E5 - Zona boscosa di interesse ambientale e paesaggistico

AMBITI DI RISPETTO A SERVIZIO DELLE INFRASTRUTTURE

Zona di rispetto ferroviaria

SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE E SOPRALCOMUNALE DEL PIANO DEI SERVIZI

Servizi stato di fatto Percorsi ciclabili e pedonali

Parcheggi stato di fatto Percorso ciclo-pedonale in progetto

Servizi di progetto Percorso pedonale in progetto

Servizi di livello comunale esistenti in progetti di edifici

• Approvazione religiosa

• Servizi e attrezzature comunali

• Centri culturali e strutture ricreative in progetto

Area stradale

Vialità Prevalentemente urbana

Vialità Prevalentemente Montana (Genova, Verona, Carrizabale, Carrarese)

Strutture belliche

Filare antiaerea



Plano del paesino
TAV 2.1 Tutela patrimonio naturalista

LEGENDA



Aggiornamento cartografico provvisorio gennaio 2020

Bieni Naturalistici

Parco Naturale dell'Alto Garda Bresciano

Zone di Protezione Speciale (ZPS-Direttiva 79/409/CEE)

Parc - Vantoli comunali

Comitato

limite

passaggio

Parco della Certosa - P.O.T.

Alberi monumentali e network

Piano di assetto forestale semplificato - Foreste di Lontana

Piano di indirizzo forestale - PIF

Boschi non tutelabili

Boschi tutelabili

Bieni paesaggistici

Centro Storico - Nuclei di antica struttura

Aree sottoposte a vincolo paesaggistico

Aree tutelate per legge (art. 142 D.Lgs. 42/2004 n. 42)

Fascia 200 m dalla linea di battigia sul lago (comma h)

Fascia 150 m dalle sponde dei fiumi - (comma c)

Parco regionale - Aree sottoposte a vincolo paesaggistico (comma f)

Boschi - (comma g) - non categorizzati

Zone gravate da usi civili (Art. 142 comma h) - non categorizzati

Oro botanico spemaniale G. E. Garzanti - (comma h)

Bien Culturali

Zone di interesse archeologico (anche art. 142 comma n/j)

Zone di interesse archeologico - (l) - (localizzazioni)

Aree di tutela archeologica Villa romana dei Nomi Aevi

Fascia di rispetto 200 m. area resti Villa romana dei Nomi Aevi

Aree archeologica tutela al pubblico

Proposta area archeologica tutela al pubblico

Strutture belliche confinati monumenti XX Secolo

Fondatazioni

Play: antichi - (Rr n°1-2-3-4-5)

Bien di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 art. 10 e rit. ex L. 1009/20)

Vincoli monumentali - (parco) (A - B - C)

Comitati di Base
Linda Gianni Trossello



COMUNE di
TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

DOTT. GIOVANNI CIGOGNETTI
ARCHITETTO
n. 377
ALBO ARCHITETTI DI BRESCIA

Castellini Delia Maria - *Sindaco*
Dott.ssa Fabris Edi - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

pian. Laura Pagani, pian. Lucia Massioli, geom. Oscar Pizzini - *collaboratori*
Livio Cassa - *grafica*

SINTESI OFFERTA QUANTITATIVA DEI SERVIZI

fase: APPROVAZIONE

data: marzo 2022

aggiornamenti: gennaio 2023

SERVIZI CON BACINO D'UTENZA COMUNALE STATO DI FATTO

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
6	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cimitero Cecina	1.992,12
7	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cimitero Gaino	1.026,56
8	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cimitero Bornico	1.179,94
9	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cimitero Maderno	5.615,28
10	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cimitero S Martino	1.003,87
63	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	63,60
218	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	72,57
250	stato di fatto	Impianti tecnologici	Traliccio	13,02
260	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	29,30
276	stato di fatto	Impianti tecnologici	Isola ecologica Gardauno (Area bersaglio)	2.384,72
302	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	43,94
327	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	91,39
329	stato di fatto	Impianti tecnologici	Edificio Telecom	1.252,17
346	stato di fatto	Impianti tecnologici	Acquedotto	447,27
377	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	91,39
384	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	19,91
385	stato di fatto	Impianti tecnologici	Antenna circolo vela	77,35
386	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	34,53
387	stato di fatto	Impianti tecnologici	Antenna campo sportivo	14,72
388	stato di fatto	Impianti tecnologici	Antenna campo sportivo	11,66
389	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	31,09
390	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	49,38
392	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	58,86
415	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	33,22
416	stato di fatto	Impianti tecnologici	Antenna	29,78
419	stato di fatto	Impianti tecnologici	Centrale idroelettrica	616,09
420	stato di fatto	Impianti tecnologici	Centrale idroelettrica	679,15
425	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	52,08
450	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	109,68
458	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	67,23

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
467	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	62,60
469	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	22,10
470	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	53,30
473	stato di fatto	Impianti tecnologici	cabina acquedotto	43,17
476	stato di fatto	Impianti tecnologici	impianto fotovoltaico a terra	433,84
477	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina	39,22
488	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	77,25
498	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	9,59
500	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	28,02
501	stato di fatto	Impianti tecnologici	Pozzo Comunale (Fontana)	6,41
510	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	27,24
514	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina acquedotto	242,69
522	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	30,02
533	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	90,00
534	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina elettrica	65,00
535	stato di fatto	Impianti tecnologici	Cabina Gas	98,00
538	stato di fatto	Impianti tecnologici	Acquedotto	647,00
435	stato di fatto	Zona Portuale decretata da Regione	Zona portuale decretata da Regione Lombardia	52.776,96
436	stato di fatto	Zona Portuale decretata da Regione	Zona portuale decretata da Regione Lombardia	6.850,34
28	stato di fatto	Centri e impianti sportivi e ricreativi	Servizi sportivi - noleggio canoe	355,54
270	stato di fatto	Centri e impianti sportivi e ricreativi	Servizi sportivi - campo sportivo (Gaino)	547,75
369	stato di fatto	Centri e impianti sportivi e ricreativi	Servizi sportivi - campo sportivo	18.937,34
417	stato di fatto	Centri e impianti sportivi e ricreativi	Servizi sportivi - casa dei pescatori	158,07
437	stato di fatto	Centri e impianti sportivi e ricreativi	Servizi sportivi - circolo vela	2.276,30
443	stato di fatto	Centri e impianti sportivi e ricreativi	Servizi sportivi - campo sportivo	1.256,05
444	stato di fatto	Centri e impianti sportivi e ricreativi	Servizi sportivi - Centro sportivo	6.054,43
352	stato di fatto	Attrezzature religiose	Oratorio Madero	3.651,41
353	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa/Oratorio Toscolano	8.700,44
354	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa via Teatro	1.979,33
355	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa Parrocchiale di S. Andrea	2.189,92
356	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa di S. Andrea Apostolo	1.000,09
357	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa di Montemaderno	863,41

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
358	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa di S. Bartolomeo	98,77
359	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa della Madonna di Supina	925,56
360	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa di S. Sebastiano	117,90
361	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa di Vigole	606,54
362	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa di S. Michele Arcangelo	2.725,28
363	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa di via Promontorio	236,88
364	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa di Messaga	298,36
365	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa di Cecina	1.499,43
366	stato di fatto	Attrezzature religiose	Santella di via S. Giorgio	139,23
367	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa S.Giorgio	591,75
368	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa villaggio Marcolini	74,80
370	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa di Luseti	548,59
371	stato di fatto	Attrezzature religiose	Canonica chiesa di S. Michele Arcangelo	1.653,78
374	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa S. C. Borromeo	211,64
523	stato di fatto	Attrezzature religiose	ex ACLI via Benamati	231,21
531	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa Monte Pizzocolo	36,00
532	stato di fatto	Attrezzature religiose	Chiesa Campiglio di Cima	30,00
438	stato di fatto	Attrezzature e zone militari	Caserna carabinieri	916,92
12	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	334,27
14	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	18,59
26	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	440,60
30	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	30,80
31	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	66,86
65	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	81,85
66	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	139,47
67	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	71,21
68	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	86,35
69	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	227,63
70	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	186,53
72	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	39,14
73	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	96,39
74	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	144,65

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
75	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	149,82
76	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	413,85
77	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	130,61
78	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	378,64
79	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	291,76
81	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	993,34
83	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	120,07
84	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	104,76
85	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	448,38
86	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	385,68
88	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	3.485,92
89	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	221,00
90	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	2.253,95
91	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	115,18
92	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	303,45
93	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	77,51
94	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	159,17
95	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	87,64
97	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	389,27
98	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	185,70
99	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	161,62
100	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	85,36
101	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	162,18
102	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	186,91
103	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	3.832,20
104	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	999,95
105	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	47,30
106	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	321,19
107	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	665,25
108	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	535,93
109	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	67,20
110	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	287,20

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
111	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	418,21
112	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	525,78
113	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	1.076,96
114	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	819,26
115	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	856,92
116	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	560,37
117	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	1.382,38
118	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	83,77
119	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	1.365,51
120	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	106,72
121	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	100,22
122	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	559,26
123	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	98,56
124	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	637,68
125	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	2.067,63
126	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	961,46
127	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	89,17
128	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	597,78
129	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	808,14
130	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	102,00
131	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	563,94
132	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	94,17
133	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	203,70
134	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	910,03
135	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	206,31
137	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	337,80
138	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	94,58
139	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	367,77
140	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	177,51
141	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	214,63
142	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	85,43
143	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	43,45

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
144	stato di fatto	Parcheggio		249,87
145	stato di fatto	Parcheggio		200,29
146	stato di fatto	Parcheggio		295,29
147	stato di fatto	Parcheggio		141,08
148	stato di fatto	Parcheggio		596,11
149	stato di fatto	Parcheggio		333,33
150	stato di fatto	Parcheggio		217,13
151	stato di fatto	Parcheggio		181,43
152	stato di fatto	Parcheggio		128,61
153	stato di fatto	Parcheggio		81,43
154	stato di fatto	Parcheggio		37,43
155	stato di fatto	Parcheggio		217,88
156	stato di fatto	Parcheggio		60,77
157	stato di fatto	Parcheggio		230,56
158	stato di fatto	Parcheggio		69,26
159	stato di fatto	Parcheggio		32,20
160	stato di fatto	Parcheggio		140,67
161	stato di fatto	Parcheggio		183,44
162	stato di fatto	Parcheggio		91,36
163	stato di fatto	Parcheggio		74,58
164	stato di fatto	Parcheggio		56,80
166	stato di fatto	Parcheggio		273,11
167	stato di fatto	Parcheggio		172,74
168	stato di fatto	Parcheggio		178,26
169	stato di fatto	Parcheggio		62,38
170	stato di fatto	Parcheggio		201,66
171	stato di fatto	Parcheggio		197,66
172	stato di fatto	Parcheggio		121,11
173	stato di fatto	Parcheggio		183,36
174	stato di fatto	Parcheggio		58,68
175	stato di fatto	Parcheggio		141,55
176	stato di fatto	Parcheggio		68,99

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
177	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	253,04
178	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	32,76
179	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	43,82
180	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	129,84
181	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	97,87
182	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	233,63
183	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	67,85
184	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	91,82
185	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	146,83
186	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	59,36
187	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	24,65
188	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	46,65
189	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	60,13
190	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	95,83
191	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	171,36
192	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	350,22
193	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	269,94
194	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	89,65
195	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	162,37
196	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	651,60
197	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	107,49
198	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	100,08
199	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	44,58
200	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	118,51
201	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	54,10
202	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	40,73
203	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	112,75
204	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	141,88
205	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	101,65
206	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	165,07
207	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	31,66
208	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	88,34

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
209	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	85,34
210	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	304,92
211	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	82,63
212	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	159,95
213	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	233,21
214	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	178,72
215	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	200,01
216	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	201,05
217	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	60,90
219	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	69,78
220	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	152,08
221	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	81,03
222	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	105,53
223	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	490,00
224	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	50,83
225	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	149,79
226	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	203,44
227	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	38,83
228	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	103,51
229	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	335,65
230	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	130,77
231	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	85,04
232	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	72,65
233	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	107,60
234	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	67,15
235	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	49,11
236	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	62,28
237	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	110,15
238	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	180,51
239	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	122,97
240	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	288,11
241	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	388,18

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
242	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	132,94
243	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	136,48
248	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	96,65
251	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	96,27
252	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	15,25
253	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	7,68
254	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	10,58
255	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	28,16
256	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	15,66
257	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	21,26
258	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	190,85
259	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	19,75
268	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	240,36
269	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	527,38
272	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	136,33
277	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	90,90
278	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	79,10
279	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	42,80
284	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	18,38
285	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	39,82
287	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	202,85
288	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	36,94
289	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	32,53
290	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	33,29
291	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	17,49
292	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	17,15
293	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	32,05
294	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	33,04
295	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	22,33
297	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	72,80
298	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	49,47
299	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	131,98

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
300	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	218,54
301	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	110,49
303	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	18,07
304	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	259,90
305	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	915,89
306	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	68,87
307	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	417,09
309	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	178,85
310	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	512,81
311	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	80,93
312	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	13,09
313	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	65,33
314	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	82,72
315	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	391,39
316	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	900,31
317	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	238,79
318	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	405,26
319	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	37,36
320	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	38,34
321	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	25,83
322	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	29,15
323	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	30,53
324	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	14,22
328	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	820,26
333	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	76,22
334	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	5,06
335	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	85,17
336	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	19,75
337	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	46,00
338	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	38,98
339	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	68,19
340	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	16,22

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
341	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	22,19
342	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	113,28
343	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	35,65
344	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	39,42
345	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	43,59
349	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	174,31
351	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	198,60
375	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	174,00
376	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	113,68
378	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	108,80
379	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	115,66
380	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	10,44
381	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	92,69
382	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	241,66
394	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	586,42
396	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	861,94
397	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	297,37
398	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	78,73
400	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	147,83
401	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	38,42
402	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	31,51
403	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	105,60
412	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	3.485,76
414	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	1.711,81
430	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	75,30
431	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	83,50
434	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	916,21
442	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	293,01
445	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	318,85
447	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	280,60
449	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	56,46
451	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	28,71

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
452	stato di fatto	Parcheggio	parcheggio	108,80
453	stato di fatto	Parcheggio	parcheggio	27,27
455	stato di fatto	Parcheggio	parcheggio	151,36
456	stato di fatto	Parcheggio	parcheggio	104,24
459	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	128,93
460	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	125,08
462	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	110,06
463	stato di fatto	Parcheggio	parcheggio	74,07
464	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	149,71
465	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	94,50
466	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	73,30
468	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	98,85
475	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	710,08
478	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	237,13
479	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	61,97
480	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	44,94
481	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	91,58
483	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	42,54
484	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	65,15
485	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	8,55
486	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	9,94
487	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	12,56
490	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	227,86
491	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	304,96
492	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	39,11
499	stato di fatto	Parcheggio	Parcheggio	50,83
530	stato di fatto	Edilizia scolastica	Scuola primaria	6.517,26
1	stato di fatto	Edilizia scolastica	Scuola secondaria di primo grado	6.376,95
2	stato di fatto	Edilizia scolastica	Scuola dell'infanzia (Maderno)	2.753,43
3	stato di fatto	Edilizia scolastica	Scuola dell'infanzia (Gaino)	1.355,46
273	stato di fatto	Edilizia scolastica	Scuola dell'infanzia (Gaino)	197,34
330	stato di fatto	Edilizia scolastica	Scuola dell'infanzia (Parrocchia)	1.077,45

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
5	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Deposito RSU Gardauno (Area bersaglio)	2.717,88
11	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Municipio	815,60
15	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Centro diurno per disabili (Maderno)	6.764,18
16	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	4.218,97
17	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	2.121,05
18	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	6.005,89
19	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	63,75
20	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	65,88
21	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	268,17
22	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	93,46
27	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Noleggio biciclette	16,19
80	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Attrez.civica	1.642,43
249	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Molo	314,18
261	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	2.932,90
265	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Alloggi di edilizia pubblica	84,44
283	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Punto informazioni turistiche	938,16
286	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Edilizia economica e popolare (Maderno)	2.364,83
372	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Biblioteca comunale	2.366,30
391	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Sala civica Montemaderno	2.377,45
405	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Circolo vela	672,61
406	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Circolo vela	860,30
407	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Molo	44,65
408	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	415,57
409	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	12.505,67
410	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	297,50
411	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	490,82
413	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	729,56
418	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Sede associazioni - Casa degli scout	631,17
433	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Sede associazioni	629,18
489	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	7.424,53
508	stato di fatto	Servizi e attrezzature comunali	Spiaggia	1.759,61
4	stato di fatto	Area a verde	Area verde	1.752,48

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
13	stato di fatto	Area a verde	Area verde	232,45
41	stato di fatto	Area a verde	Area verde - vicinale chiusa	168,23
43	stato di fatto	Area a verde	Area verde	1.167,60
45	stato di fatto	Area a verde	Area a verde Sala civica Montemaderno	1.570,59
46	stato di fatto	Area a verde	Area verde	585,97
47	stato di fatto	Area a verde	Area verde	439,24
49	stato di fatto	Area a verde	Area verde	282,47
50	stato di fatto	Area a verde	Area verde	9.099,54
53	stato di fatto	Area a verde	Area verde	1.123,85
57	stato di fatto	Area a verde	Area verde	1.188,61
59	stato di fatto	Area a verde	Area verde - Aiuole	389,57
60	stato di fatto	Area a verde	Area verde - Aiuole	339,62
61	stato di fatto	Area a verde	Area verde - Aiuole	47,06
62	stato di fatto	Area a verde	Area verde - Aiuole	144,51
71	stato di fatto	Area a verde	Area verde	270,92
274	stato di fatto	Area a verde	Area verde - passaggio adiacente scuola dell'infanzia (Gaino)	532,99
275	stato di fatto	Area a verde	Area verde scuola dell'infanzia (Gaino)	272,77
296	stato di fatto	Area a verde	Area verde - Aiuola	95,49
308	stato di fatto	Area a verde	Area verde - Aiuole	1.451,66
325	stato di fatto	Area a verde	Area verde - Aiuole	723,85
326	stato di fatto	Area a verde	Area verde	404,24
347	stato di fatto	Area a verde	Area verde	79,46
348	stato di fatto	Area a verde	Area verde	511,85
373	stato di fatto	Area a verde	Area verde	364,87
383	stato di fatto	Area a verde	Area verde	738,91
393	stato di fatto	Area a verde	Area verde - aiuola parcheggio	52,28
429	stato di fatto	Area a verde	Area verde - Scuola dell'infanzia (Gaino)	430,51
432	stato di fatto	Area a verde	Area verde	86,08
454	stato di fatto	Area a verde	Area verde - aiuola parcheggio	318,59
457	stato di fatto	Area a verde	Area verde	591,48
461	stato di fatto	Area a verde	Area verde	269,17
471	stato di fatto	Area a verde	Area verde	396,99

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
472	stato di fatto	Area a verde	Area verde	501,98
474	stato di fatto	Area a verde	Aree miste verde e attrezzature	2.214,21
482	stato di fatto	Area a verde	Area verde	23,09
493	stato di fatto	Area a verde	Area verde	121,16
495	stato di fatto	Area a verde	Area verde - Aiuole	83,28
496	stato di fatto	Area a verde	Area verde - Aiuole	94,82
497	stato di fatto	Area a verde	Area verde - Aiuole	85,02
502	stato di fatto	Area a verde	Area attrezzata	54,97
281	stato di fatto	Area a verde	Area verde	1.539,15
536	stato di fatto	Area a verde	Area verde	106,00
537	stato di fatto	Area a verde	Area verde	60,00
25	stato di fatto	Area verde attrezzata	Lungolago prato pubblico con bar	2.426,50
29	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	616,26
32	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	526,04
33	stato di fatto	Area verde attrezzata	Parco pubblico	3.448,32
34	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	3.343,34
35	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature Largo IV Novembre	546,55
36	stato di fatto	Area verde attrezzata	Parco pubblico (Gaino)	14.193,01
37	stato di fatto	Area verde attrezzata	Piazza Caduti	396,39
38	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	1.662,53
39	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature - Piazza S.Marco	150,61
40	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature - Parco comunale	6.074,87
42	stato di fatto	Area verde attrezzata	Parco pubblico	3.785,72
44	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	2.486,39
48	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	744,11
51	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	226,57
52	stato di fatto	Area verde attrezzata	Parco pubblico "Bernini"	6.373,72
54	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	1.151,80
55	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	948,08
56	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	2.063,71
58	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	1.244,49
64	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	288,40

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
82	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	180,95
87	stato di fatto	Area verde attrezzata	Piazza S. Marco	2.726,25
96	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	224,73
165	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	20,86
271	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	435,88
280	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	1.019,71
282	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	1.439,49
331	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aiuole Chiesa Parrocchiale S.ti Pietro e Paolo	598,19
332	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aiuole Chiesa Parrocchiale S.ti Pietro e Paolo	253,71
350	stato di fatto	Area verde attrezzata	giardinetti Chiesa Maclino	373,90
395	stato di fatto	Area verde attrezzata	Piazza del Mercato	2.732,84
399	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	1.660,21
404	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature - Piant"	167,80
428	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	900,38
439	stato di fatto	Area verde attrezzata	Parco pubblico "Villa Serraglio"	21.079,82
440	stato di fatto	Area verde attrezzata	Limonaia villa Osac, via XX Settembre	344,51
441	stato di fatto	Area verde attrezzata	Limonaia via Benamati	391,93
446	stato di fatto	Area verde attrezzata	Area verde attrezzato Sala civica Montemaderno	1.441,41
507	stato di fatto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature	51,79
519	stato di fatto	Area verde attrezzata	Area verde loc.Bornico	1.060,24
totale				413.267,39

SERVIZI CON BACINO D'UTENZA COMUNALE IN PROGETTO

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
247	in progetto	Impianti tecnologici	Isola ecologica AT01 loc. Roina	822,45
515	in progetto	Impianti tecnologici	Cabina di rilancio acquedotto	95,98
517	in progetto	Area verde	Area verde via Golf	5.439,15
244	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio via S. Ambrogio	751,85
245	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio via Cecina	863,66
246	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio via Roina	490,01
266	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio pluripiano via Valle delle Cartiere	879,91
422	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio parco Gaino	3.230,96
423	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio loc. Sanico	354,70
424	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio AT01 loc. Roina	589,80
427	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio via Folino Cabiana	229,65
503	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio via D'Annunzio	163,44
506	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio via Settembrini-S.S.45bis	275,33
509	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio via Folino Cabiana	83,35
511	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio interrato via Roma	5.501,83
512	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio interrato S.S.45 bis-via Foscolo	1.673,92
539	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio via Caronte	124,00
540	in progetto	Parcheeggio	Parcheeggio via D'Annunzio	240,00
263	in progetto	Attrezzatura di interesse comunale	Uffici pubblici amministrativi via Roma	151,78
505	in progetto	Attrezzatura di interesse comunale	Area ristoro - portico area FOBAP	187,66
24	in progetto	Area a verde	Area verde via Virgilio (P.E. Gaino)	13.919,97
426	in progetto	Area a verde	Area verde via Folino Cabiana	100,47
494	in progetto	Area a verde	Allargamento stradale dietro P.Za S. Marco	4,92
513	in progetto	Area a verde	Belvedere	5.411,78
516	in progetto	Area a verde	Area verde S.S.45bis loc. Bornico	2.258,14
23	in progetto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature via Virgilio (AT)	3.895,27
136	in progetto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature via Sassello	23,51

262	in progetto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature loc. Bezzuglio	77,72
264	in progetto	Area verde attrezzata	Estensione parco pubblico (Gaino)	4.098,57
267	in progetto	Area verde attrezzata	Aree miste verde e attrezzature via Castello	1.084,33
504	in progetto	Area verde attrezzata	Parco uso pubblico area FOBAP	1.791,28
520	in progetto	Area verde attrezzata	Area verde in via della Quietè	973,52
521	in progetto	Impianti tecnologici	Antenna in via della Quietè	58,40
*AT14	in progetto	Centri culturali e strutture museali	Auditorium ad uso pubblico	1.845,00
*AT14	in progetto	Parcheggio	Parcheggio ad uso pubblico	8.993,00
*AT14	in progetto	Area verde	Aree a verde, percorsi e piazza ad uso pubblico	1.213,00
totale				67.898,30

SERVIZI CON BACINO D'UTENZA SOVRACOMUNALE STATO DI FATTO

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
0	stato di fatto	Struttura universitaria	Orto botanico - Università degli Studi di Milano	9.684,80
1	stato di fatto	Aree interscambio passeggeri	Approdo traghetto	975,03
2	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Banchina golfo	47,63
3	stato di fatto	Centri culturali e strutture museali	Reception albergo diffuso	379,29
4	stato di fatto	Attrezzature ospedaliere, sanitarie e assistenziali	Comunità socio sanitaria	2.138,66
5	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Golf	696,02
6	stato di fatto	Centri culturali e strutture museali	Museo della carta	5.142,53
7	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Biglietteria Navigarda	16,56
8	stato di fatto	Impianti tecnologici	Stazione di pompaggio fognature Gardauno	2.530,80
421	stato di fatto	Impianti tecnologici	Impianto elettrico, al confine con Gargano	3.833,66
9	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Golf	9.401,94
10	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Golf	216.528,46
11	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Golf	51.985,41
12	stato di fatto	Centri culturali e strutture museali	Area archeologica della villa romana	2.274,63
16	stato di fatto	Centri culturali e strutture museali	Area archeologica della villa romana	2.264,44
20	stato di fatto	Centri culturali e strutture museali	Osservatorio ornitologico - Passo dello Spino	7.316,24
13	stato di fatto	Attrezzature ospedaliere, sanitarie e assistenziali	Casa di riposo - Fondazione G.B. Binachi Onlus	3.027,54
15	stato di fatto	Attrezzature ospedaliere, sanitarie e assistenziali	Servizi socio sanitari Fo.b.a.p. Ostello Villa della Rosa	6.766,01
21	stato di fatto	Area a verde	Parco delle Cartiere	466.603,00
<i>puntuale</i>	stato di fatto	Piazzola elisoccorso	Piazzola elisoccorso al campo sportivo	
<i>puntuali</i>	stato di fatto	Palestre di roccia	Palestre di roccia	
32	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Rifugio "G. Pirlo" allo Spino (ERSAF) - Cai Salò	532,00
31	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Rifugio Campeì di Cima "Ersaf e A.N.A."	1.244,00
33	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Malga Valle - Valle Grande	268,00
34	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Bivacco due Aceri - Monte Pizzoccolo	25,00
35	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Bivacco - Sant' Urbano	30,00
36	stato di fatto	Centri ed impianti sportivi e ricreativi	Bivacco alpino Cà da Prada	45,00
totale				793.756,66

SERVIZI CON BACINO D'UTENZA SOVRACOMUNALE IN PROGETTO

N° SERVIZIO	STATO	TIPO SERVIZIO	NOME	AREA
18	in progetto	Attrezzature ospedaliere, sanitarie e assistenziali	Fo.b.a.p. Onlus	3.156,09
19	in progetto	Aree di interscambio passeggeri	Nuovo attracco traghetto via Roma	2.489,63
14	in progetto	Centri culturali e strutture museali	Parco archeologico	8.120,42
17	in progetto	Centri culturali e strutture museali	Parco archeologico	265,08
20	in progetto	ampliamento struttura socio-sanitaria anziani	Casa di riposo - Fondazione G.B. Binachi Onlus	2.338,92
totale				16.370,14

DOTAZIONE SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE

ABITANTI 31.12.2021: 7599

SERVIZI STATO DI FATTO	mq	mq/ab
Servizi e attrezzature comunali	62.632,90	8,24
Edilizia scolastica	18.277,90	2,41
Centri ed impianti sportivi e ricreativi	29.585,48	3,89
Attrezzature religiose	28.410,34	3,74
Attrezzature e zone militari	916,92	0,12
Arete a verde	31.007,58	4,08
Arete verdi attrezzate	89.801,99	11,82
Parcheggi	73.839,67	9,72
Impianti tecnologici	19.167,31	2,52
Zone portuali decretate da Regione Lombardia	59.627,31	7,85
TOT.	413.267,39	54,38

SERVIZI IN PROGETTO	mq	mq/ab
Servizi e attrezzature comunali	339,44	0,04
Arete a verde	28347,43	3,73
Arete verdi attrezzate	11944,19	1,57
Parcheggi	24445,41	3,22
Centri culturali e strutture museali (auditorium)	1845,00	0,24
Impianti tecnologici	976,83	0,13
TOT.	67898,30	8,94
Alienazione Villa Serraglio	21079,82	2,77
TOT.	21079,82	2,77

DOTAZIONE SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

ABITANTI 31.12.2021: 7599

SERVIZI STATO DI FATTO	mq	mq/ab
Centri culturali e strutture museali	17.377,12	2,29
Strutture universitarie	9.684,80	1,27
Centri ed impianti sportivi e ricreativi (golf)	280.820,03	36,95
Arete di interscambio passeggeri	975,03	0,13
Impianti tecnologici	6.364,47	0,84
Attrezz. ospedaliere, sanitarie e assistenziali	11.932,22	1,57
Arete a verde: Parco delle Cartiere	466.603,00	61,40
TOT.	793.756,66	104,46

SERVIZI IN PROGETTO	mq	mq/ab
Arete di interscambio passeggeri	2.489,63	0,33
Centri culturali e strutture museali	8.385,50	1,10
Attrezz. ospedaliere, sanitarie e assistenziali	5.495,01	0,72
TOT.	16.370,14	2,15

DOTAZIONE SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE

ABITANTI AL 31.12.2021:

7599

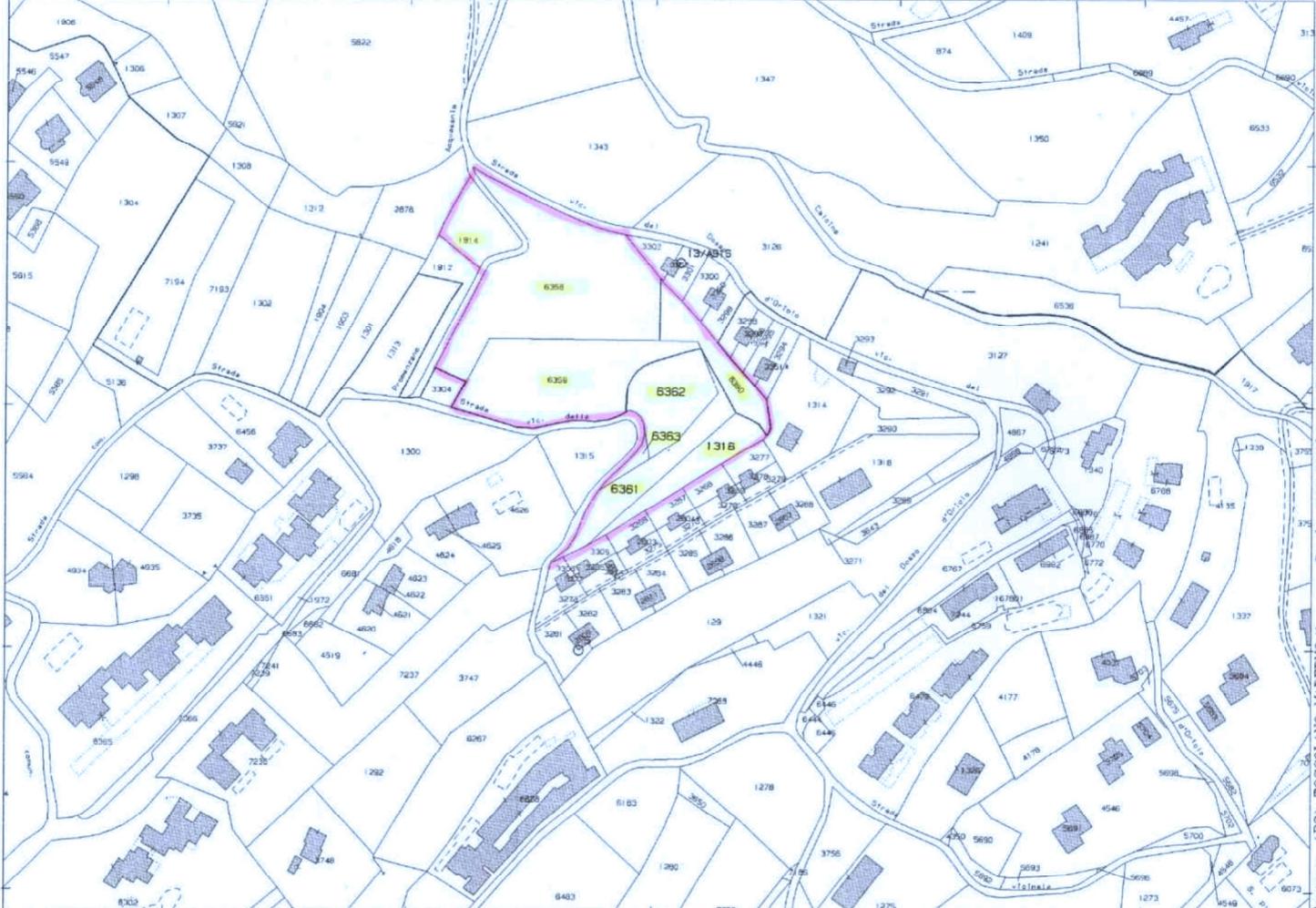
SERVIZI STATO DI FATTO	mq	mq/ab
Servizi e attrezzature comunali	62.632,90	8,24
Edilizia scolastica	18.277,90	2,41
Centri ed impianti sportivi e ricreativi	310.405,50	40,85
Attrezzature religiose	28.410,34	3,74
Attrezzature e zone militari	916,92	0,12
Aree a verde	497.610,58	65,48
Aree verdi attrezzate	89.801,99	11,82
Parcheggi	73.839,67	9,72
Impianti tecnologici	25.531,78	3,36
Zone portuali decretate da Regione Lombardia	59.627,31	7,85
Centri culturali e strutture museali	17.377,12	2,29
Strutture universitarie	9.684,80	1,27
Aree di interscambio passeggeri	975,03	0,13
Attrezz. ospedaliere, sanitarie e assistenziali	11.932,22	1,57
TOT.	1.207.024,05	158,84

SERVIZI CON BACINO D'UTENZA COMUNALE :
STATO DI FATTO + PROGETTO

ABITANTI AL 31.12.2021:	7599
ABITANTI PIANI ATTUATIVI in corso:	285
ABITANTI DA INSEDIARE AT:	192
ABITANTI DA INSEDIARE PIANO DELLE REGOLE:	844
ABITANTI TOTALI:	8920

STATO DI FATTO + PROGETTO

TIPOLOGIA	mq	mq/ab
Servizi e attrezzature comunali	62.972,34	7,06
Edilizia scolastica	18.277,90	2,05
Centri ed impianti sportivi e ricreativi	29.585,48	3,32
Attrezzature religiose	28.410,34	3,19
Attrezzature e zone militari	916,92	0,10
Arete a verde	59.355,01	6,65
Arete verdi attrezzate	80.666,36	9,04
Parcheggi	98.285,09	11,02
Impianti tecnologici	20.144,14	2,26
Zone portuali decretate da Regione Lombardia	59.627,31	6,68
Centri culturali e strutture museali (auditorium)	1.845,00	0,21
TOTALE	460.085,87	
dotazione per abitante TOTALE (mq/ab)		51,58

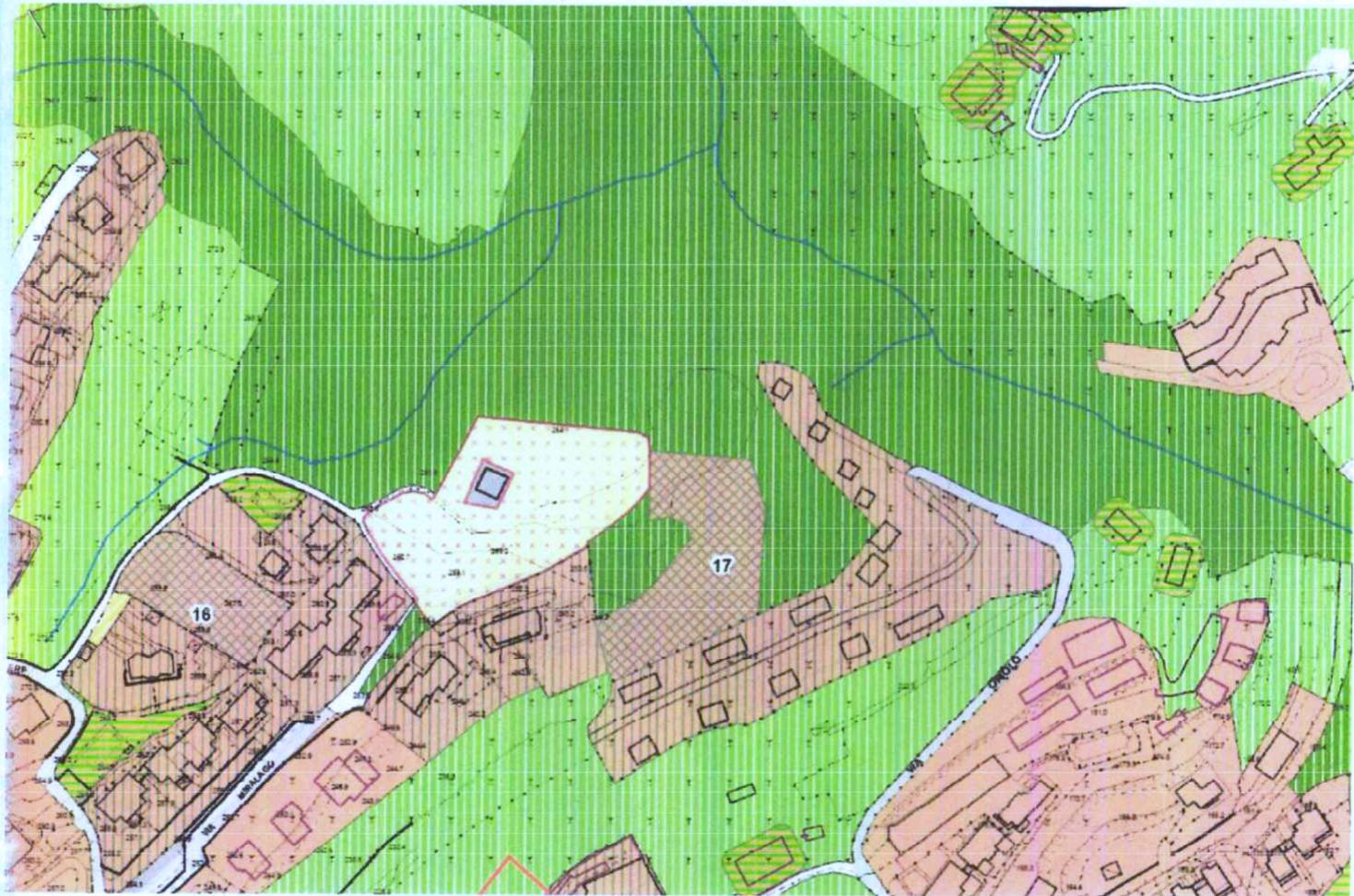


N-5055300

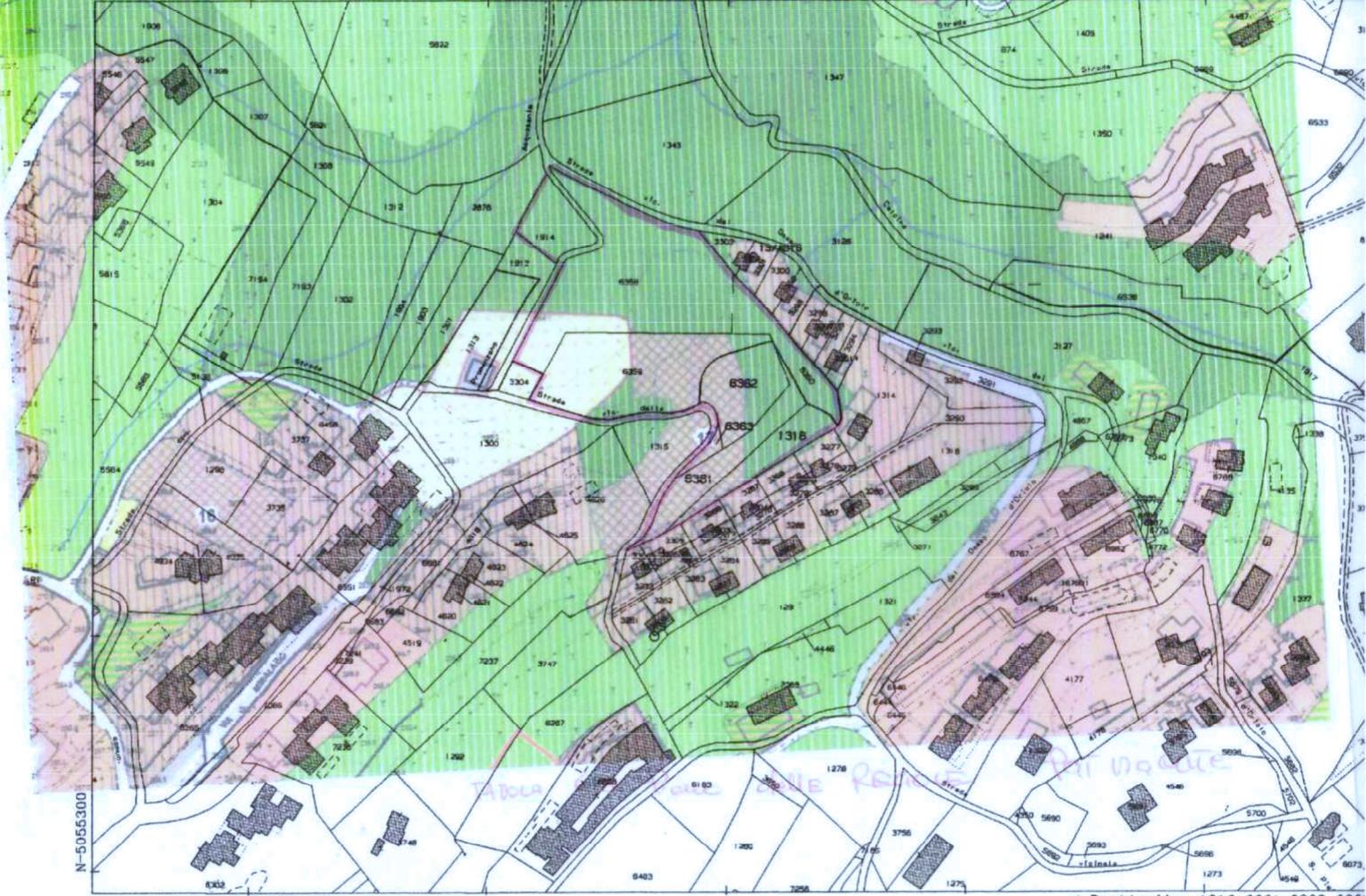
E=1624400

4 Particelle: 1316,6361,6362,6363

Comune: (BS) TOSCOLANO MADERNO/A Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met.H-protocollo pratica T466930/2023
28-Nov-2023 20:24:21



TABOLA 6.3 Pieve delle ROCHE Paternò



N-5055300

E-1624400

4 Particelle: 1316, 6361, 6362, 6363



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Toscolano Maderno li 12 febbraio 2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

SITUAZIONE AL 31.12.2021

Vista la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica presentata in data 08/02/2024 prot. n. 3815, dal Sig. Camprostri Maurizio, relativamente ai mappali n. 1316-1914-6358-6359-6360-6361-6362-6363 catastalmente individuati presso il Comune di Toscolano Maderno - censuano di Maderno;

Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizi e successive modificazioni;

IL RESPONSABILE

Valendosi dell'efacoltà concessagli dalla vigente Legge

C E R T I F I C A

Che il terreno sito in comune censuario di Maderno, è classificato nel Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11/04/2012, nel seguente modo:

Mappali n. 1316-6361-6362 - foglio catastale MAD/19 - foglio logico n. 9 sono classificati parte in zona denominata "ambiti collinari ad intensità media" e parte in zona denominata "zona prevalentemente boscata di carattere paesaggistico";
Mappale n. 6359 - Foglio catastale MAD/16 - foglio logico n. 9 è classificato parte in zona denominata "ambiti collinari ad intensità media" e parte in zona denominata "zona prevalentemente boscata di carattere paesaggistico";
Mappali n. 1914-6358-6360 - foglio catastale MAD/16 - foglio logico n. 9 sono classificati completamente in zona denominata "zona prevalentemente boscata di carattere paesaggistico";
Mappale n. 6363 - Foglio catastale MAD/19 - foglio logico n. 9 è classificato completamente in zona denominata "ambiti collinari ad intensità media".

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica: Tel. 0365.546030 - 0365.546031 - 0365.546083

mail: urbanistica@comune.toscolanomaderno.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00833930171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Parco Regionale dell'Alto Garda Bresciano

Tutti i mappali rientrano nel Parco Regionale dell'Alto Garda Bresciano, istituito con L.R. n. 58/1989, delato di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 1 Agosto 2003 – n. 7/13939.

Inquadramento delle Zone a Protezione Speciale - ZPS

I mappali oggetto della presente richiesta risultano all'esterno dell'area individuata come "zone a protezione speciale" - Z.P.S.

Inquadramento Reticolo Idrico Minore

I mappali oggetto della presente richiesta risultano all'esterno delle aree individuate come "fasce di rispetto idraulico".

Inquadramento Geologico

I mappali 6358-6359 oggetto della presente richiesta risultano classificati nella carta di fattibilità e delle azioni di piano all'interno dell'area individuata in parte come "classe - Aree subproprietarie con terreni incoerenti o roccia subaffioranti" e in parte come "classe 3 - aree mediamente acclivi potenzialmente interessate da fenomeni di dissesto";

I mappali 1316-1914-6360-6361-6362-6363 oggetto della presente richiesta risultano classificati nella carta di fattibilità e delle azioni di piano all'interno dell'area individuata come "classe 3 - aree mediamente acclivi potenzialmente interessate da fenomeni di dissesto".

Piano di Indirizzo Forestale

Nella carta delle trasformazioni ammesse ai sensi della L.R. 05/12/2008 n. 31 e nella D.g.r. n. XI/167 del 29 maggio 2018 sono classificati nel seguente modo:

Mappali n. 1316-6361-6362-6363 sono classificati completamente in aree soggette a "boschi non trasformabili";

Mappale n. 1914 è classificato completamente in aree soggette a "boschi trasformabili";

Mappale n. 6360 è classificato parte in aree soggette a "boschi non trasformabili";

Mappali n. 6358-6359 sono classificati parte in aree soggette a "boschi trasformabili".

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica: Tel. 0365.546030 - 0365.546031 - 0365.546083

mail: urbanistica@comune.toscolanomaderno.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Si precisa che la mappa catastale digitalizzata con la quale viene compiuta la sovrapposizione alle tavole grafiche del PGT e degli altri strumenti urbanistici comunali e dei piani sovracomunali, non è georeferenziata e come tale non è conforme alle mappe aerofotogrammetriche che formano la base di elaborazione degli strumenti urbanistici e piani, pertanto il presente certificato riporta la migliore situazione ponderale;

Gli interventi nelle citate zone sono regolati dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT che in stralzo si allegano;

Si rilascia in carta semplice a richiesta del Sig. Campostromi Maurizio, per gli usi consentiti dalla Legge e con il pagamento di € 26,000 per diritti di segreteria. **Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi della direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 14/2011, DPR 0061547 P del 22/12/2011 (Adempimenti urgenti per l'applicazione delle nuove disposizioni in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15 della L. 12/11/2011, n. 183).**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Martha Zanni

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Edilizia Privata ed Urbanistica
Arch. Rossana Rossi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica. Tel. 0365.546030 - 0365.546031 - 0365.546083

mail: urbanistica@comune.toscolanomaderno.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Indici	Parametri	Condizioni
Uf	0,10 mq/ mq	SLP assegnata.
Ufp	0,07 mq/ mq	SLP aggiuntiva derivabile dalla perequazione -
Ufi	0,03 mq/mq	SLP aggiuntiva derivabile dalla incentivazione

G AMBITI COLLINARI A INTENSITA' MEDIA

1. Sono le zone di completamento residenziale previste in zona B e C nel PRG vigente al momento dell'adozione del presente PGT non edificate o intercluse nei centri abitati e non ancora attuate, per le quali si prevede una capacità edificatoria media;
3. Destinazioni d'uso ammesse: residenziale, commerciale, direzionale, turistico alberghiero, servizi di interesse collettivo.

4. In questo ambito, a completamento o in variazione di quelli generali si applicano i seguenti indici:

Tipologia di intervento	Modalità di intervento	
Nuova costruzione	P.C.C. o PE con realizzazione e cessione dei parcheggi primari esterni pari a 1mq/10mc, allargamento sezione stradale e cessione delle aree standard;	
Indici	Parametri	Condizioni
Uf	0,20 mq/ mq	SLP assegnata.
Ufp	0,14 mq/ mq	SLP aggiuntiva derivabile dalla perequazione
Ufi	0,06 mq/ mq	SLP aggiuntiva derivabile dalla incentivazione

H AMBITI COLLINARI DIFFUSI.

1. Sono gli edifici ed area di pertinenza, diffusi nella parte collinare; quasi sempre in forma singola e/o comunque non individuabili come centri abitati; la loro caratteristica è quella di residenze in **zona verde aperta** :
 - a. La individuazione cartografica avviene:
2. Perimetrando le aree che comprendono o servono più edifici raggruppati, per lo più in case singole o abbinate e, raramente, in edifici plurifamigliari o residences;
 - a. Perimetrando le aree che comprendono o servono più edifici raggruppati, per lo più in case singole o abbinate e, raramente, in edifici plurifamigliari o residences;
 - b. Con apposito buffer in colore come segno identificativo prescindendo dall'area recintata e/o di pertinenza per gli edifici isolati;
3. Nell'area pertinenziale degli edifici negli ambiti collinari diffusi, da definire in sede di autorizzazione qualora non ancora individuata:
 - a. si possono realizzare l' area cortizia in materiale il più possibile permeabile (per ingressi, manovra,), e servizi ludico/sportivi o di deposito/garages;
 - b. l'area libera dalle strutture di cui al punto precedente dovrà essere destinata a verde (prato, orto, piantumazioni.....);

Art 34. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1. Con gli ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica sono individuati i luoghi dove sono accertate condizioni, determinate da qualsiasi genere, di rischio per l'insediamento permanente di attività o abitanti. Tali presupposti gravanti sui singoli ambiti determinano la necessità di impedire l'ampliamento di eventuali realtà insediative esistenti alla data di adozione delle presenti norme, così come il divieto assoluto di insediamento di nuovi edifici di carattere residenziale, commerciale, direzionale, ricettivo-ristorativo, produttivo, artigianale, alberghiero. Stante i caratteri di vincolo accertati su tali ambiti, è vietato altresì l'insediamento di edifici destinati a servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo.
2. Negli ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica, accertate le condizioni che determinano la non trasformabilità delle aree a scopo insediativo (vedasi a tale scopo la cartografia relativa al sistema dei vincoli), è possibile procedere alla realizzazione di:
 - a. parcheggi pertinenziali a raso
 - b. opere di sistemazione delle aree pertinenziali libere da edificazione
 - c. opere di urbanizzazione primaria.
3. Gli edifici e i manufatti esistenti alla data di adozione delle presenti norme potranno essere oggetto di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e/o opere di restauro e risanamento conservativo.
4. Per tutti gli edifici di cui al precedente comma dovranno essere mantenute le destinazioni d'uso in essere alla data di adozione delle presenti norme.

A ZONA PREVALENTEMENTE BOSCATI DI CARATTERE PAESAGGISTICO

1. È la zona boscata che dalle scarpate a lago raggiungono la zona collinare superiore inglobando la zona collinare costruita costituendo una parte importante del mosaico paesaggistico e naturalistico. E' caratterizzata da fattori di rilevante interesse con boschi e prati che necessitano della massima tutela e conservazione ai fini dell'equilibrio ecologico naturalistico, della composizione paesaggistica e della salvaguardia idrogeologica, origine antropica della loro attuale presenza.. Si applica la normativa per le "Zone esterne al centro consolidato" salvo altra normativa superiore più restrittiva.
 - a. Sono vietati sbancamenti e riporti di terreno salvo modesti modellamenti del terreno per esigenze colturali o di regimentazione delle acque.

B PARCO DELLE CARTIERE

1. La zona di interesse paesistico ed ambientale, caratterizzata dalla presenza di significativi insediamenti di archeologia industriale, così come perimetrata dall'azonamento del P.R.G., è subordinata alla stesura ed approvazione di specifico Piano Particolareggiato ai fini della salvaguardia, valorizzazione e migliore utilizzazione delle risorse ambientali e degli antichi insediamenti industriali dismessi.
2. In assenza del P.P. sono consentiti gli interventi di seguito specificati:



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Toscolano Maderno li 12 febbraio 2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica presentata in data 08.02.2024 prot. n. 3814, dal Sig. Campostrini Maurizio, relativamente ai mappali n. 1316-1914-6358-6359-6360-6361-6362-6363 catastalmente individuati presso il Comune di Toscolano Maderno - censuario di Maderno;

Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizi e successive modificazioni;

IL RESPONSABILE

Valendosi delle facoltà concessegli dalla vigente Legge

C E R T I F I C A

Che il terreno in oggetto sito in comune censuario di Maderno è classificato:

nel vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 13/01/2023, come segue:

Mappali n. 1316-6361-6362 - foglio catastale MAD/19 - foglio logico n. 9 sono classificati parte in zona denominata "B7 ambiti collinari ad intensità media" e parte in zona denominata "E3 zona boscata di interesse ambientale e paesaggistico";

Mappale n. 6359 - foglio catastale MAD/16 - foglio logico n. 9 è classificato parte in zona denominata "B7 ambiti collinari ad intensità media", parte in zona denominata "E3 zona boscata di interesse ambientale e paesaggistico" e parte in zona denominata "servizi di progetto";

Mappali n. 1914-6360 - foglio catastale MAD/16 - foglio logico n. 9 sono classificati completamente in zona denominata "E3 zona boscata di interesse ambientale e paesaggistico";

Mappale n. 6358 - foglio catastale MAD/16 - foglio logico n. 9 è classificato parte in zona denominata "E3 zona boscata di interesse ambientale e paesaggistico" e parte in zona denominata "servizi di progetto";

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica: Tel. 0365.546030 - 0365.546031 - 0365.546083

mail: urbanistica@comune.toscolanomaderno.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Mappale n. 6363 - foglio catastale MAD/19 - foglio logico n. 9 è classificato completamente in zona denominata "ambiti collinari ad intensità media".

Parco Regionale dell'Alto Garda Bresciano

Tutti i mappali rientrano nel Parco Regionale dell'Alto Garda Bresciano, istituito con L.R. n. 58/1989, dotato di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 1 Agosto 2003 – n. 7/13939.

Inquadramento delle Zone a Protezione Speciale - ZPS

I mappali oggetto della presente richiesta risultano all'esterno dell'area individuata come "zone a protezione speciale" - Z.P.S.

Inquadramento Reticolo Idrico Minore

I mappali oggetto della presente richiesta risultano all'esterno delle aree individuate come "fasce di rispetto idraulico".

Inquadramento Geologico

I mappali 6358-6359 oggetto della presente richiesta risultano classificati nella carta di fattibilità e delle azioni di piano all'interno dell'area individuata in parte come "classe - Aree subpianeggianti con terreni incoerenti o roccia subaffioranti" e in parte come "classe 3 - aree mediamente acclivi potenzialmente interessate da fenomeni di dissesto";

I mappali 1316-1914-6360-6361-6362-6363 oggetto della presente richiesta risultano classificati nella carta di fattibilità e delle azioni di piano all'interno dell'area individuata come "classe 3 - aree mediamente acclivi potenzialmente interessate da fenomeni di dissesto".

Piano di Indirizzo Forestale

Nella carta delle trasformazioni ammesse ai sensi della L.R. 05/12/2008 n. 31 e nella D.g.r. n. XI/167 del 29 maggio 2018 sono classificati nel seguente modo:

Mappali n. 1316-6361-6362-6363 sono classificati completamente in aree soggette a "boschi non trasformabili";

Mappale n. 1914 è classificato completamente in aree soggette a "boschi trasformabili";

Mappale n. 6360 è classificato parte in aree soggette a "boschi non trasformabili";

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica: Tel. 0365.546030 - 0365.546031 - 0365.546083

mail: urbanistica@comune.toscolanomaderno.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Mappali n. 6358-6359 sono classificati parte in aree soggette a "boschi trasformabili".

Si precisa che la mappa catastale digitalizzata con la quale viene compiuta la sovrapposizione alle tavole grafiche del PGT e degli altri strumenti urbanistici comunali e dei piani sovracomunali, non è georeferenziata e come tale non è conforme alle mappe aerofotogrammetriche che formano la base di elaborazione degli strumenti urbanistici e piani, pertanto il presente certificato riporta la migliore situazione ponderale;

Gli interventi nelle citate zone sono regolati dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT che in stralcio si allegano;

Si rilascia in carta semplice a richiesta del Sig. Campostrini Maurizio, per gli usi consentiti dalla Legge e con il pagamento di € 26,00 per diritti di segreteria. **Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi della direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 14/2011, DFP 0061547 P del 22/12/2011 (Adempimenti urgenti per l'applicazione delle nuove disposizioni in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15 della L. 12/11/2011, n. 183).**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mattia Zanini

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Edilizia Privata ed Urbanistica
Arch. Rossana Rossi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica: Tel. 0365.546030 - 0365.546031 - 0365.546083

mail: urbanistica@comune.toscolanomaderno.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

art. 28

Aree destinate ai servizi d'interesse generale (SP)

1. Le indicazioni, contenute nelle tavole grafiche del P.d.R., relative alle aree e alle attrezzature, identificate sugli elaborati grafici con apposita simbologia, esistenti e di progetto, destinate allo svolgimento di funzioni d'interesse generale e che costituiscono l'offerta di servizi pubblici e privati necessari all'equilibrato sviluppo del territorio: servizi di tipo infrastrutturale (*viabilità e trasporti pubblici; reti e impianti tecnologici; ecc.*); servizi d'interesse generale a prevalente fruizione comunale (*servizi e attrezzature comunali; edilizia scolastica; centri e impianti sportivi e ricreativi; attrezzature religiose; attrezzature e zone militari; aree a "verde"; aree verdi attrezzate; parcheggi; zone portuali; ecc.*); servizi d'interesse generale a prevalente fruizione sovra comunale (*centri e impianti sportivi e ricreativi; aree di interscambio passeggeri; centri culturali e strutture museali; strutture universitarie; attrezzature ospedaliere, sanitarie e assistenziali; Parco delle cartiere; ecc.*); hanno valore indicativo; la loro esatta consistenza territoriale, destinazione d'uso, capacità edificatoria e disposizioni relative è disciplinata nel Piano dei Servizi.
2. Le previsioni relative ai servizi pubblici e di interesse pubblico o generale sono disciplinate dal Piano dei Servizi.

art. 39

B7 – Ambiti collinari a intensità media

1. **Ambiti collinari residenziali**, prevalentemente compresi nel Tessuto Urbano Consolidato.
2. In questi ambiti sono classificate le aree collinari di completamento del tessuto edilizio, già previste dal P.R.G. pervigente o intercluse nel tessuto urbano consolidato, con prevalente destinazione residenziale. Per tali aree il Piano prevede una limitata capacità edificatoria media considerata la loro minore criticità paesaggistica.
3. Tali ambiti sono assoggettati alle seguenti disposizioni:

Attività edilizia

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi:

- a) manutenzione ordinaria,
- b) manutenzione straordinaria,
- c) restauro e risarcimento conservativo,
- d) ristrutturazione edilizia,
- e) nuova costruzione - *sub: e.1, e.2, e.3, e.6*, di cui all'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i..

Destinazione d'uso

principale: residenza, attività turistico ricettive, attività direzionali, attività commerciali;

complementare:

- artigianato di servizio,

- servizi d'interesse generale;

non ammessi:

tutte le attività diverse da quelle consentite e in particolare: attività rurali; attività produttive, a eccezione di quelle complementari consentite; attività commerciali costituenti medie e grandi strutture di vendita, centri commerciali, discoteche e sale da ballo, a eccezione dei locali in cui risultino già operanti, alla data di adozione del P.d.R. (*21 ottobre 2011*).

Edificabilità

non superiore a m^2/m^2 0,30 di edificabilità fondiaria; è ammesso un ulteriore incremento, non superiore a m^2/m^2 0,10 di edificabilità fondiaria, da perequazione

Altezza dell'edificio

non superiore a m 7,00; attività turistico ricettive non superiore a m 9,00; comunque sempre nel rispetto dell'art. 8 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

Distanza dai confini

non inferiore a 1/2 dell'altezza dell'edificio e comunque a m 5,00.

È ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici in linea o di formale accordo tra le proprietà.

Distanza dalle strade

non inferiore a 1/2 dell'altezza dell'edificio e comunque a m 5,00 e nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di circolazione stradale (vedi tavv. 2).

Potrà essere consentito il mantenimento di allineamenti preesistenti o la realizzazione di nuovi allineamenti edilizi, secondo le indicazioni impartite per motivate ragioni dall'Ente comunale.

Distanza dagli edifici non inferiore all'altezza della parete più alta e comunque a m 10,00.

Urbanizzazione

4. Gli interventi di recupero edilizio - lett. d), di cui all'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., di fabbricati costituiti da più di quattro unità immobiliari, che comportino un incremento del loro numero; nonché gli interventi di recupero di fabbricati e aree destinati a nuovo insediamento, o già utilizzati per analoghe funzioni preesistenti, di attività direzionali, attività di ristorazione e di ristoro, attività per il benessere della persona; con superficie lorda superiore a m² 200,00 e di attività turistico ricettive, con superficie lorda superiore a m² 500,00, dovranno prevedere la cessione o eventualmente la monetizzazione delle aree necessarie per l'integrazione delle opere di urbanizzazione primaria, nelle quantità descritte all'art. 18.1 delle presenti norme, al fine di assicurare nell'edificio la dotazione di servizi d'interesse generale indispensabili. A tale scopo gli interventi previsti sono autorizzabili con titolo abilitativo convenzionato.
5. L'insediamento di attività direzionali di servizio, che possono comportare un apprezzabile aggravio dei problemi di viabilità e di sosta dell'area, sono subordinati a titolo edilizio convenzionato finalizzato a mitigare dette criticità.
6. Gli interventi di nuova edificazione lett. e) - di cui all'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., dovranno prevedere la cessione o eventualmente la monetizzazione delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nelle quantità descritte all'art. 18 delle presenti norme, al fine di assicurare nell'edificio la dotazione di servizi d'interesse generale indispensabili. A tale scopo gli interventi previsti sono autorizzabili con titolo abilitativo convenzionato.

Lotti edificabili:

lotto **53**, in località Sanico
(*mappe*: **605 parte, 6659 parte, 6660 parte, 6662, 6665, 6666, 6667, 6668**);
destinazione d'uso residenziale; superficie lorda edificabile non superiore a m² 332,00; altezza degli edifici non superiore a m 4,50.
Dovranno essere eseguiti gli approfondimenti prescritti per la classe geologica 3 e realizzate le necessarie mitigazioni paesaggistiche e compensazioni ecologiche.
Servizi da realizzare: eventuale adeguamento opere di urbanizzazione primaria.

Piani attuativi in corso:

7. Trattasi di aree, individuate negli elaborati grafici del P.d.R., con apposita simbologia, interessate da piani o programmi attuativi e interventi edilizi in corso di esecuzione anche in attuazione del previgente Documento di Piano.
8. Le prescrizioni esecutive contenute nei piani e programmi attuativi approvati e vigenti, relative alla destinazione d'uso; all'edificabilità massima consentita; all'altezza degli edifici; alla distanza dai confini, dalle strade e dai fabbricati; alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria; alle specifiche modalità esecutive e agli obblighi assunti nella convenzione urbanistica o atti equipollenti, sono integralmente recepite nelle presenti norme.
9. Gli interventi edilizi, previsti dai suddetti piani e programmi attuativi in corso, potranno essere eseguiti, fino al loro completamento, nel rispetto delle definizioni degli indici e dei parametri ed elementi stereometrici, vigenti al momento della loro adozione, che pertanto continueranno ad avere efficacia per

le opere edilizie da eseguire entro il perimetro dei piani o programmi suddetti. Nel caso si renda necessario apportare varianti ai citati strumenti attuativi, le stesse dovranno risultare invece conformi alle presenti norme.

P.A. "Orizzonti del lago" – in località Maclino
approvazione: delibera G.C. 28 settembre 2006, n. 183
convenzione n. 4618 Rep., n. 3166 Racc. del 25 luglio 2013.

Altre norme

10. Gli edifici e i manufatti storici esistenti, nonché i fabbricati comunque qualificati d'interesse storico e architettonico, sentita la Commissione per il paesaggio, sono sottoposti alle disposizioni di conservazione di cui all'art. 23 delle presenti norme di attuazione.
11. Ai fini del recupero abitativo dei sottotetti è consentita la sopraelevazione degli edifici esistenti, fino al raggiungimento delle altezze interne di cui al sesto comma dell'art 63 della L.r. n. 12/2005 e s.m.i.
12. È consentita la realizzazione di piscine a esclusivo uso privato; il manufatto dovrà essere realizzato nelle immediate vicinanze dell'edificio principale.
13. È vietato il deposito, anche temporaneo, di merci e/o di materiali di qualsiasi natura.

Norme di mitigazione paesaggistica

14. Tutti gli interventi edilizi dovranno rispettare le disposizioni seguenti.
 - 1 - È ammessa la costruzione di muri di sostegno, di altezza non superiore a m 1,00, con conseguenti scavi e riporti di terra; il paramento esterno di dette murature consentite dovrà essere rivestito in pietra naturale o intonacato.
 - 2 - Le alberature esistenti, adeguatamente rappresentate (per posizione, specie e dimensione) nelle tavole grafiche del progetto edilizio, dovranno essere conservate. Nuove alberature dovranno essere scelte tra le specie ammesse nell'allegato progetto di Rete Ecologica Comunale (vedi art.12.3).
 - 3 - I parcheggi privati, pubblici e di uso pubblico dovranno sempre essere alberati, almeno con specie di seconda grandezza, scelti tra le specie descritte nell'allegato progetto di Rete Ecologica Comunale (vedi art.12.3).
 - 4 - Nel caso il progetto edilizio presentato sia ritenuto particolarmente significativo dal punto di vista architettonico e dell'inserimento paesaggistico, la Commissione per il Paesaggio, potrà derogare alle disposizioni sopra indicate.

39.1 – Attuazione delle disposizioni per incentivare il recupero funzionale ed edilizio del patrimonio esistente d'interesse storico.

15. In attuazione delle disposizioni contenute nel capitolo "3.4 La Residenza: la crescita residenziale" del documento "Indirizzi" del Documento di Piano, allo scopo d'incentivare il recupero funzionale ed edilizio del patrimonio antico e di conseguenza il complessivo recupero e riutilizzo dei nuclei di antica formazione, il Piano ha previsto la possibilità di avvalersi, mediante processi perequativi, di un procedimento di incentivazione dell'edificabilità a favore di circoscritti interventi da attuarsi esclusivamente in zona "A1 Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici".
16. Tale procedimento incentivante, oltre alle disposizioni impartite ai precedenti artt. 16 e 17, è operativamente disciplinato nel relativo Regolamento

comunale, cui si fa rimando e alle cui disposizioni ogni intervento edilizio interessato dovrà integralmente attenersi.

17. L'attivazione del procedimento è consentita esclusivamente alle condizioni sottoelencate.

Destinazione d'uso tutte le destinazioni d'uso già consentite dal presente articolo.

Edificabilità la realizzazione di interventi edilizi, mediante l'utilizzo di *superficie lorda* dimostratamente acquisita da interventi eseguiti in zona "A1 Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici", in attuazione del procedimento incentivante gli interventi di recupero edilizio e alle condizioni determinate nel Regolamento sopra citato, potrà essere consentita, nella presente zona, solo nel rispetto dei limiti di edificabilità da perequazione ammessi.

Altre norme.

18. Ogni trasferimento di edificabilità potrà comunque raggiungere un incremento di *superficie lorda* non superiore al 15% dell'edificabilità massima concessa per il lotto d'intervento.

19. Gli interventi edilizi, che si avvarranno di procedimenti perequativi di trasferimento dell'edificabilità, sono comunque assoggettati a tutte le altre disposizioni previste dal presente articolo.

art. 52**E3 – Zona prevalentemente boscata di interesse paesaggistico**

1. Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica.
2. Zona con prevalente presenza di boschi e prati che, dalle aree pedecollinari a lago, raggiungono i pendii pedemontani, alternandosi alle aree collinari costruite.
3. In tali aree, accertate caratteristiche morfologiche, naturalistiche e paesaggistiche di rilevante interesse, determinano significative limitazioni per l'insediamento permanente di attività o abitanti che non consentono trasformazioni urbanistiche del suolo; vi è ammesso l'esercizio dell'agricoltura, intesa come conservazione e incremento dell'ambiente boschivo consolidato (*fu-stale e ceduo*), compatibilmente con la salvaguardia del sistema idrogeologico, dell'equilibrio ecologico e del paesaggio.
4. Dette superfici, destinate alla conservazione dell'ambiente boschivo e naturale, sono da ritenersi non idonee all'edificazione; la rilevanza dei condizionamenti presenti non consente neppure l'ampliamento di fabbricati eventualmente preesistenti alla data di adozione del P.G.T. (21 ottobre 2011)
5. Tali aree sono assoggettate alle disposizioni seguenti:

Attività edilizia

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi:

- a) manutenzione ordinaria,
 - b) manutenzione straordinaria,
 - c) restauro e risanamento conservativo,
- di cui all'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i..

Destinazione d'uso

principale: attività rurali di conservazione dell'ambiente boschivo e naturale;

complementare:

colture boschive compatibili con la destinazione d'uso principale;

- attività di pascolo compatibili con la destinazione d'uso principale,

- servizi di tipo infrastrutturale;

non ammessa:

tutte le attività diverse da quelle consentite e in particolare la residenza.

Edificabilità

non è ammessa alcuna nuova edificazione o realizzazione di manufatti di natura edilizia.

Altre norme.

6. La capacità edificatoria, concessa dall'art. 59 ai soggetti indicati all'art. 60 della L.r. n. 12/2005, potrà essere trasferita in aree diverse, con utilizzazione di tutti gli appezzamenti, anche non contigui, costituenti l'azienda.

7. Gli edifici e i manufatti storici esistenti sono sottoposti alle disposizioni di conservazione di cui all'art. 23 delle presenti norme di attuazione.

8. La percorribilità ciclo-pedonale pubblica delle strade vicinali e consorziali esistenti e dei sentieri dovrà essere sempre garantita.

Divieti.

9. Dovrà essere di norma mantenuto inalterato il piano di campagna esistente; in particolare le scarpate e i terrazzamenti non potranno essere interessati da opere di sbancamento o mutamento dell'andamento naturale del suolo; con l'esclusione di modesti modellamenti per esigenze culturali o di re-

gimazione delle acque

10. È vietata l'apertura di nuove strade, a eccezione dei percorsi ciclo-pedonali pubblici e delle normali carrarecce di acceso ai fondi rustici; per quelle esistenti sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; le strade sterrate esistenti dovranno essere conservate.

Richiedente:prot. n. **24212** **35** **18**
del **05/08/2022** n.localiz n.arrivoLocalizzazione *Via Belvedere*
Foglio n. **9** Mappale n. **1914-1316-6358-6359-6360-6361-6362-6363****Previsione del P.G.T. adottato**Piano delle Regole Piano *B7 – Ambiti collinari a intensità media "ambito 17"*
dei Servizi *Servizi di progetto*
*E3 – Zona prevalentemente boscata di interesse paesaggistico*Tavola *Tavola 6.2: Regime dei suoli - Variante in scala 1:2.000*
Fattibilità geologica *Classe 2 - 3*
Sensibilità paesaggistica *Classe Alta*
Studio agronomico *---***Oggetto dell'osservazione**

In relazione alla presenza del nuovo servizio in progetto identificato con il n.513 che in parte insiste sui lotti di proprietà della società, vista la presenza del vincolo PIF boschi NON trasformabili, si chiede:

- 1)
Di traslare la superficie edificabile dell'ambito territoriale "B7 – Ambiti collinari a intensità media - ambito 17" al di fuori del perimetro della superficie individuata a bosco NON trasformabile del PIF, così come proposto nella tavola 4 allegata all'istanza. Si precisa che nella traslazione la superficie proposta viene ridotta da mq. 3.150 a mq. 2.900;

Note tecniche

Il sito ricade in parte nel PIF.
Il lotto edificabile proposto comporta una riduzione del consumo di suolo di mq 250.

Proposta al Consiglio Comunale

1) Considerata la sensibilità paesaggistica (classe 4) e la criticità ambientale del sito proposto per la nuova edificazione, per il quale è richiesta la conferma della rilevante capacità edificatoria residua prevista dal vigente P.G.T., la molto limitata riduzione del consumo di suolo indicata; la distanza del nuovo sito da aree già edificate e dunque dal perimetro del T.U.C. e la necessità conseguente di realizzare nuova viabilità d'accesso e relative nuove opere di urbanizzazione, non si ritiene questa parte dell'osservazione accoglibile.

Voti favorevoli Voti
contrari Voti
astenuti Presenti Votanti Assenti ACCOLTA NON ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA NON PERTINENTE



Allegato Tavola Regime dei Suoli - Adottato
Estratto di localizzazione indicativo - Scala varie
Localizzazione: Via Belvedere

Richiedente:

prot. n. 24212
n.localiz. 35
del 05/08/2022
n.arrivo 18

Richiedente:

prot. n. 24212 35 18
del 05/08/2022 n.localiz n.arrivo

Localizzazione *Via Belvedere*
Foglio n. 9 Mappale n. 1914-1316-6358-6359-6360-6361-6362-6363

Previsione del P.G.T. adottato

Piano delle Regole Piano *B7 – Ambiti collinari a intensità media "ambito 17"*
dei Servizi *Servizi di progetto*
E3 – Zona prevalentemente boscata di interesse paesaggistico

Tavola *Tavola 6.2: Regime dei suoli - Variante in scala 1:2.000*
Fattibilità geologica *Classe 2 - 3*
Sensibilità paesaggistica *Classe Alta*
Studio agronomico *---*

Oggetto dell'osservazione

2)
Di lasciare inalterata la volumetria presente sull'area pari a 3.000 mc. In considerazione dell'impegno contrattuale già assunto con terzi in forza di atto rep. N. 16.945 del 20/10/2021;

Note tecniche

Con atto trascritto il 9/3/2020 la Soc. [redacted] ha ceduto alla società [redacted] un'edificabilità di mc.1.000, corrispondenti a mq.333,00 di SLP.. (Edificabilità iniziale complessiva del lotto mc 4.000).

Proposta al Consiglio Comunale

Si prende atto dell'impegno contrattuale assunto che riduce, in parte, l'edificabilità concessa nel sito.

Voti favorevoli <input type="checkbox"/>	Presenti <input type="checkbox"/>	ACCOLTA <input type="checkbox"/>
Voti contrari <input type="checkbox"/>	Votanti <input type="checkbox"/>	NON ACCOLTA <input type="checkbox"/>
Voti astenuti <input type="checkbox"/>	Assenti <input type="checkbox"/>	PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/>
		NON PERTINENTE <input type="checkbox"/>



Allegato Tavola Regime dei Suoli - Adottato
Estratto di localizzazione indicativo - Scala varie
Localizzazione: Via Belvedere

Richiedente:

prot. n. 24212
n.localiz. 35
del 05/08/2022
n.anno 18

Richiedente:prot. n. **24212** **35** **18**
del **05/08/2022** n.localiz- n.arrivoLocalizzazione *Via Belvedere*

Foglio n.

9

Mappale n.

1914-1316-6358-6359-6360-6361-6362-6363**Previsione del P.G.T. adottato**Piano delle Regole Piano
dei Servizi*B7 – Ambiti collinari a intensità media "ambito 17"**Servizi di progetto**E3 – Zona prevalentemente boscata di interesse paesaggistico*

Tavola

Tavola 6.2: Regime dei suoli - Variante in scala 1:2.000

Fattibilità geologica

Classe 2 - 3

Sensibilità paesaggistica

Classe Alta

Studio agronomico

*- - -***Oggetto dell'osservazione**

3)

Di prevedere l'accesso al lotto tramite una strada carrabile da realizzare sul lotto di proprietà a spese del privato, così come proposto nella tavola 4 allegata all'istanza.

A fronte dell'accoglimento della presente osservazione, la Società è disposta a cedere al Comune 2.620 mq. da destinare a servizi a verde, così come proposto nella Tavola 4 allegata all'istanza. L'area proposta in cessione risulta maggiore di quanto previsto dal Piano (2.082 mq).

Note tecniche**Proposta al Consiglio Comunale**

3) Richiamate le considerazioni svolte in merito alla non condivisione del trasferimento della capacità edificatoria consentita dal PGT, nell'area proposta; conseguentemente non si ritiene condivisibile la realizzazione di un nuovo tracciato stradale per accedere a quel sito. Questa parte dell'osservazione è ritenuta pertanto non accoglibile.

Voti favorevoli Voti
contrari Voti
astenuti Presenti Votanti Assenti ACCOLTA NON ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA NON PERTINENTE



Allegato Tavola Regime dei Suoli - Adottato
Estratto di localizzazione indicativo - Scala varie
Localizzazione: Via Belvedere

Richiedente:

prot. n. 24212 del 05/08/2022
n.localiz. 35
n. arrivo 18

===== COMPRAVENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

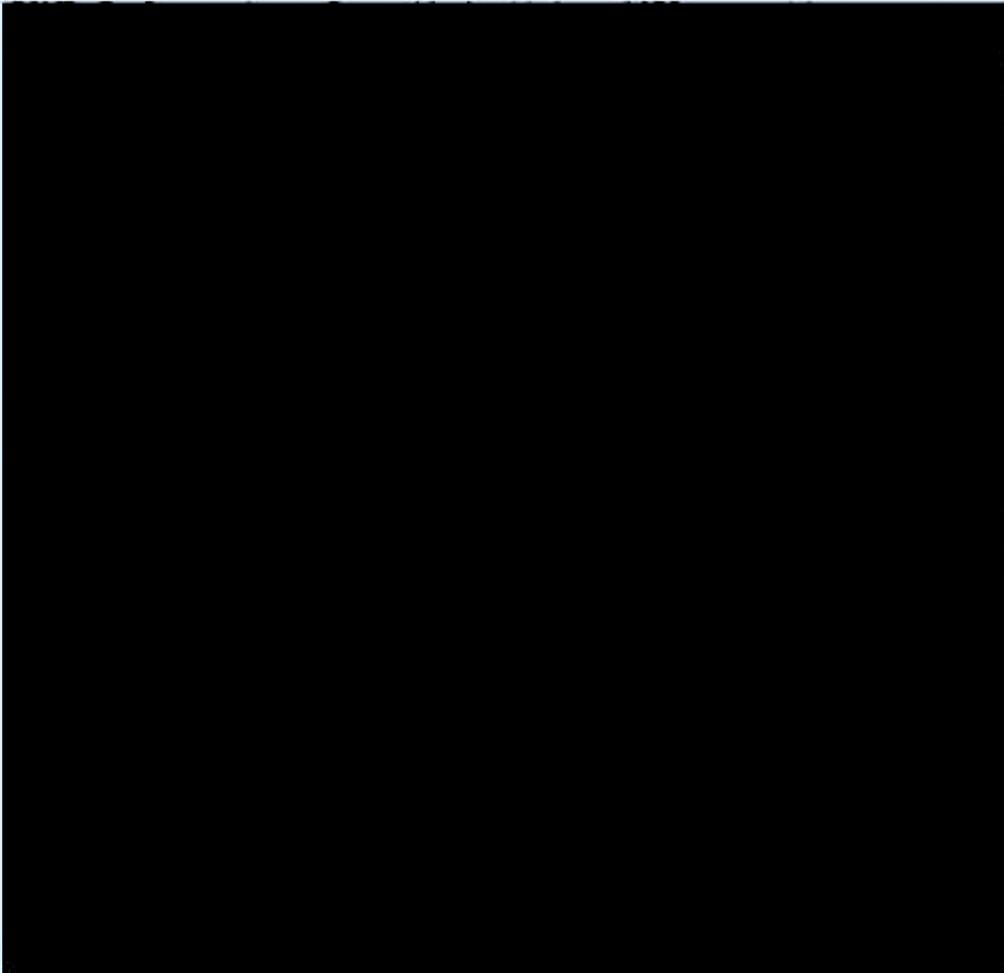
Il ventisette ottobre duemilasei. =====

===== (27/10/2006) =====

In Bolzano, nel mio studio in Corso della Libertà, n. 15. =====

Avanti a me dott. Angelo FINELLI, Notaio in Bolzano, iscritto
nel Ruolo del Distretto Notarile di Bolzano, =====

===== SI SONO COSTITUITI: =====



===== per la parte acquirente;
Detti comparenti, della cui identità personale e veste
rappresentativa io Notaio sono certo, mi richiedono di
ricevere il presente atto, a mezzo del quale convengono e
stipulano quanto segue: =====

- 1) [redacted] come sopra rappresentato, e [redacted],
ciascuno per i propri diritti e complessivamente per intero,
vendono e trasferiscono alla società [redacted]
[redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista,
la piena proprietà delle seguenti entità immobiliari: =====
- terreni, in parte agricoli e in parte edificabili, siti in
Comune di Toscolano Maderno (BS), Sezione Maderno, alla
località Dosso D'Oriolo, della superficie complessiva di
circa mq. 11.300. =====

Il tutto a confine con: ragioni comuni, ragioni proprietà
(particella 1314), ragioni proprietà (particella 2876 e 1913) (salvo altri e come meglio in fatto).

In Catasto Fondiario: =====

F.M.	P.lla	Coltura	Cl.	Superf.	RD Euro	RA Euro	==
9	1914	incolt. prod.	1	630	0,39	0,13	---
9	2234	incolt. prod.	1	7.900	4,90	1,63	---
9	1316	uliveto	3	740	2,10	0,76	---
9	2235	uliveto	3	2.030	5,77	2,10	==

Quanto in oggetto viene alienato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con ogni accessorio, accessione e pertinenza, con i diritti reali attivi e passivi, nella consistenza e con i diritti congiunti risultanti dai Registri Immobiliari. =====

2) Le parti dichiarano che il prezzo fra esse convenuto è la somma di Euro 1.600.000,00 (unmilione e seicentomila/00), di cui Euro 1.500.000,00 (unmilione e cinquecentomila/00) per la parte edificabile dell'area ed Euro 100.000,00 (centomila/00) per la parte agricola, già pagata prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza. =====

Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, le parti, rispettivamente come sopra rappresentati, consapevoli delle responsabilità penali cui vanno incontro, a' sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, =====

===== DICHIARANO =====

a) che il corrispettivo del presente atto è stato pagato come segue: =====

- quanto ad Euro 80.000,00 (ottantamila/00), mediante assegno circolare n. 53-0005346303 emesso dalla Banca Popolare dell'Alto Adige in data 23 giugno 2006 all'ordine di [REDACTED]

- quanto ad Euro 80.000,00 (ottantamila/00), mediante assegno circolare n. 53-0005346202 emesso dalla Banca Popolare dell'Alto Adige in data 23 giugno 2006 all'ordine di [REDACTED]; =====

- quanto ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), mediante assegno circolare n. 53-0005391008 emesso dalla Banca Popolare dell'Alto Adige in data 27 ottobre 2006 all'ordine di [REDACTED]

- quanto ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), mediante assegno circolare n. 53-0005367608 emesso dalla Banca Popolare dell'Alto Adige in data 27 ottobre 2006 all'ordine di [REDACTED]

- quanto ad Euro 220.000,00 (duecentoventimila virgola zero zero), mediante assegno circolare n. 53-0005367709 emesso dalla Banca Popolare dell'Alto Adige in data 27 ottobre 2006 all'ordine di [REDACTED]

- quanto ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), mediante assegno circolare n. 53-0005367810 emesso dalla Banca Popolare dell'Alto Adige in data 27 ottobre 2006 all'ordine di [redacted]; =====

- quanto ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), mediante assegno circolare n. 53-0005367911 emesso dalla Banca Popolare dell'Alto Adige in data 27 ottobre 2006 all'ordine di [redacted]; =====

- quanto ad Euro 220.000,00 (duecentoventimila virgola zero zero), mediante assegno circolare n. 53-0005368012 emesso dalla Banca Popolare dell'Alto Adige in data 27 ottobre 2006 all'ordine di [redacted]; =====

b) che per la conclusione del presente contratto si sono avvalse, su richiesta della sola parte acquirente, dell'opera di mediazione del [redacted]

[redacted]

è stato corrisposto dalla sola parte acquirente un compenso di Euro 16.000,00 (sedicimila virgola zero zero) più IVA, pagato nella somma di Euro 16.768,00, al netto della ritenuta d'acconto, con bonifico in data 21 settembre 2006, n. 20092006114331 presso la Banca popolare dell'Alto Adige. =====

Parte acquirente garantisce che nulla sarà dovuto per questo titolo da parte dei venditori. =====

Le parti rinunciano all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale nascente dal presente atto, con esonero per il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo. ==

3) La parte venditrice garantisce la piena proprietà di quanto venduto come libera da pesi, oneri, diritti di terzi in genere (anche ai sensi della Legge 26 maggio 1965 n. 590), privilegi, ipoteche o altre iscrizioni pregiudizievoli. =====

Ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia le parti producono certificato rilasciato dal Sindaco del Comune di Toscolano Maderno in data 30 maggio 2006, dal quale risultano la destinazione urbanistica e le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni oggetto del presente atto; detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale. =====

La parte alienante inoltre dichiara che non sono a tutt'ora intervenute modifiche degli strumenti urbanistici, né notifiche di ordinanze ex comma 3 dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che possano interessare i terreni di cui al presente atto. =====

Ai fini della provenienza la parte alienante dichiara e garantisce che quanto in oggetto è ad essa pervenuto in forza di successione di [redacted] apertasi a Roma in data 29 novembre 2000 (denuncia di successione registrata a Roma il 26 febbraio 2001 al n. 32 Vol. 91 e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salò in data 16

ottobre 2002 ai numeri Reg. Part. 4828 e Reg. Gen. 6594). ==
Gli immobili in oggetto erano pervenuti alla de cuius come
segue: =====

- per quanto riguarda le particelle fondiarie 2234, 2235 e
1914 con atto di acquisto a rogito del notaio di Roma dott.
Francesco ANTONELLI in data 1° agosto 1952 Rep. n. 30790 e
Racc. n. 14081, registrato a Roma il 20 agosto 1952 n. 1495
vol. 801 Atti pubblici e trascritto alla Conservatoria di
Salò in data 20 ottobre 1952 n. 1490 gen. e n. 1417 part.: ==

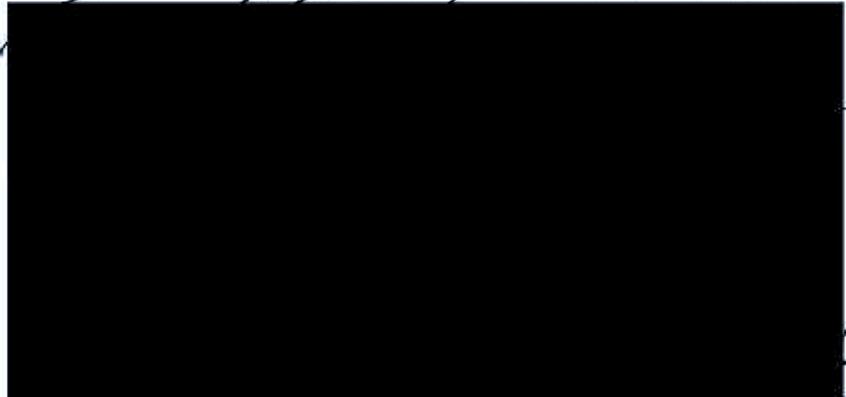
- per quanto riguarda la particella fondiaria 1316 con atto
di permuta a rogito del notaio di Borgo San Giacomo dott. DE
ROSSI Giancarlo in data 27 gennaio 1967 Rep. n. 733 e Racc.
n. 347, registrato a Orzinuovi in data 6 febbraio 1967 n. 66
Vol. 65, trascritto alla Conservatoria di Salò in data 15
febbraio 1967 al n. 524 gen. e n. 452 part.. =====

4) Le parti acquirenti vengono immediatamente immesse nel
possesso pieno di quanto da ciascuna acquistato e ne potranno
fin d'ora godere i frutti sopportando i relativi pesi e
oneri. =====

5) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a
carico della parte acquirente. =====

6) I Comparenti mi dispensano espressamente dalla lettura
degli allegati, dichiarando di averne piena conoscenza. =====

Richiesto del presente atto scritto a macchina da persona di
mia fiducia su un foglio per tre facciate intere e quanto sin
qui della presente, ne ho dato lettura ai Costituiti che, da
me Notaio interpellati, lo approvano/ =====



Wortl. - Einzahlung	135,000.00
Reg. - Registergebühr	22,000.00
Not. - Notariatsgebühr	16,000.00
Ums. - Umsatzsteuer	3,000.00
Stemp. - Stempelgebühr	3,000.00
SONSTIGE - INSGESAMT	189,000.00
Registrierte - Datum	08/11/2006
Registrierte - Nummer	235
Seite	17



Prot. N. 6033

Toscolano Maderno, li 30.05.2006

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

Allegato ^C e rilievi di
Rep. n. ²²³⁴ del 2005
Angelo FANELLI di Toscolano

IL RESPONSABILE

Valendosi delle facoltà concessegli dalla vigente Legge

C E R T I F I C A

Che il terreno sito in comune censuario di Maderno classificato nel Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32/2005 in data 6 giugno 2005, nel seguente modo:

Mappali n. 1316, 1914 sono classificati totalmente zona E2 (Agricola di salvaguardia);
Mappale n. 2234 è classificato parte zona E2 (Agricola di salvaguardia), parte zona B2 (Edilizia residenziale esistente e di completamento).
Mappale n. 2235 è classificato parte zona E2 (Agricola di salvaguardia), parte zona B2 (Edilizia residenziale esistente e di completamento) e parte Verde privato.

Gli interventi nelle citate zone sono regolati dalle norme tecniche di attuazione del PRG che in stralcio si allegano;

Si rilascia in carta semplice ad uso art. 18 comma secondo della Legge n.47 del 28.02.1985 a richiesta del Sig. Franco Manzati.



Il Responsabile dell'Ufficio
Edilizia Privata e Urbanistica
Geom. Roberto Zaffaina

ART 17 - ZONA B1 EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE VILLE CON PARCO ED EDIFICI DI VALORE STORICO ED AMBIENTALE

In questa zona sono compresi tutti quegli edifici e le rispettive aree di pertinenza, che per ragioni diverse, rappresentano un patrimonio edilizio di particolare valore storico o ambientale e paesistico.

Destinazioni d'uso ammesse:

residenza, strutture alberghiere, servizi di interesse collettivo, servizi pubblici.

Modalità di intervento:

risanamento conservativo.

ART 18 - ZONA B2- EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO.

In questa zona sono compresi gli edifici, prevalentemente residenziali, della parte collinare del territorio comunale o siti in ambiti di qualche interesse paesistico ed ambientale.

Destinazioni d'uso ammesse:

residenziale, commerciale, turistico ricettiva, servizi di interesse collettivo.

Il cambio di destinazione d'uso da residenza ad una delle altre destinazioni ammesse, se superiore al 25% della destinazione originaria, comporta l'obbligo della predisposizione di preventivo piano esecutivo, che definisca gli spazi veicolari di accesso, di sosta nella misura definita dal precedente art. 11.

INDICE DI DENSITA' FONDIARIA: 0,40 mq/ mq

ALTEZZA MASSIMA : 2 piani

DISTANZA DAI CONFINI: 0-5 m

E' ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua. Potrà essere consentito il mantenimento degli allineamenti preesistenti, verso le sedi stradali e gli spazi pubblici.

DISTACCO FRA EDIFICI: 10 ml



ART. 19- ZONA B3 EDILIZIA RESIDENZIALE E DI COMPLETAMENTO.

In questa zona sono compresi gli edifici, prevalentemente residenziali, della parte pianeggiante e podocollinare del territorio comunale.

Destinazione d'uso ammessa:

residenziale, commerciale, turistico ricettiva, servizi di interesse collettivo.

INDICE DI DENSITA' FONDIARIA : 0,60 mq/ mq

ALTEZZA MASSIMA : 3 piani

DISTANZA DAI CONFINI : 0 -5 ml

E' ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua. Potrà essere consentito il mantenimento degli allineamenti preesistenti verso le sedi stradali e gli spazi pubblici.

DISTACCO FRA EDIFICI : 10 ml.

ART. 35 - ZONA E2 - AGRICOLA DI SALVAGUARDIA

E' la zona agricola a ridosso dei centri abitati.

Sono ammesse le seguenti destinazioni:

1) attrezzature al servizio dell'azienda agricola

indice di utilizzazione fondiaria: 0,10 mq/mq

distanza dai confini : D-H e mai inferiore a ml 10

distanza dalle strade : secondo le prescrizioni di cui al D.M.1444 del 01.04.1968 e di cui al Codice della strada.

2) edifici per la residenza al servizio dell'azienda agricola.

Indice di densità fondiaria : 0,03 mc/mq

distanza dai confini : 10 ml

altezza massima : 2 piani

Per la realizzazione di nuovi edifici residenziali è richiesta una superficie minima aziendale, realmente coltivata di almeno 3 ha.

Nella Zona E 2 l'edificazione nei limiti sopra indicati, è consentita esclusivamente ai soggetti di cui alla L.R.93/80 e secondo le modalità da essa prescritte.

Prescrizioni particolari:

nell'ambito della zona E2 sono vietate nuove stalle o costruzioni per l'allevamento di bestiame di qualsiasi tipo, di carattere intensivo.

Sono ammessi ampliamenti delle strutture agricole destinate all'allevamento, esistenti alla data di adozione del P.R.G., nella misura massima del 20% della S.L.P. esistente.

Gli interventi sulle cascine esistenti, di valore storico ed ambientale, dovranno essere rispettosi della tipologia e dei materiali di finitura, in particolare si prescrive:

- la copertura sia in coppi tradizionali
- le facciate siano intonacate e dipinte con colori e tecniche tradizionali
- vengano conservati gli elementi in pietra (portali, davanzali, ecc.)
- i serramenti siano in legno con ante o griglie.



ART. 36 - ZONA E 3 COLLINARE BOSCATA

E' la zona caratterizzata da fattori di rilevante interesse naturalistico e paesistico con boschi e prati che necessitano della massima tutela e conservazione ai fini dell'equilibrio ecologico naturalistico.

Per le aziende agricole, nel rispetto di quanto prescritto dalla L.R. 93/80, è ammessa la nuova edificazione o l'ampliamento di quelli esistenti nei seguenti limiti:

-residenza :

indice di densità fondiaria : 0,01 mc/mq e comunque per un massimo di mc 500

altezza massima : 4,50 ml

distanza dai confini e dalle strade : 10 ml

-attrezzature agricole:

indice di utilizzazione fondiaria : 0,10 mq/mq

altezza massima : 4,50 ml

distanza dai confini e dalle strade :

Ad esclusione delle opere necessarie per la residenza e le attrezzature agricole, sono vietati sbancamenti e riporti di terreno salvo modesti modellamenti del terreno per esigenze colturali o di regimentazione delle acque. Potranno essere ammessi prolungamenti ed adeguamenti delle sezioni dei sentieri e carrarecce esistenti al fine di adeguarli alle esigenze silvo-colturali (transito dei mezzi agricoli, trasporto del legname, strade tagliafuoco, ecc.) alle seguenti condizioni:

- 1) il progetto sia preceduto da relazione geologica attestante la fattibilità e gli eventuali accorgimenti tecnici necessari all'eliminazione di eventuali danni idrogeologici.
- 2) le opere siano eseguite con i minori sbancamenti possibili e con il minor impatto visivo, siano previste adeguate misure di mitigazione ambientale.
- 3) venga stipulata con il Comune una convenzione di asservimento all'uso pubblico perpetuo dei sentieri e carrarecce.

ART. 20 - GIARDINI E PARCHI PRIVATI

Rappresentano le aree di pertinenza di ville e case signorili, realizzato entro il lotto di competenza degli stessi e posto al diretto servizio degli stessi. In queste aree è vietata qualsiasi costruzione anche nel sottosuolo. Potranno essere consentite attrezzature sportive private al servizio della residenza (piscine, tennis, ecc.). Le attrezzature sportive potranno essere dotate di modesti accessori al servizio delle stesse nel limite massimo di mq 18.



ART. 21 ZONA DI ZONA PRODUTTIVA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO.

E' la zona di insediamento delle attività produttive presenti sul territorio comunale.

Destinazioni d'uso ammesse: attività industriali, artigianali, magazzini e prima vendita annessi in loco attrezzature legate all'autotrasporto, i depositi di imprese di costruzione.

RAPPORTO DI COPERTURA : 0,50 della superficie del lotto fondiario

DISTANZA DAI CONFINI : 5 ml.

DISTACCO DAGLI EDIFICI : 10 ml

Per gli edifici delle singole unità produttive esistenti è ammesso l'ampliamento, anche oltre gli indici di zona e le prescrizioni circa i parcheggi pertinenziali, per una sola volta e purchè sia limitato nell'ambito del 15% della S.L.P. esistente e sia giustificata da comprovate esigenze produttive.

E' ammessa la costruzione di alloggio per la custodia nel limite massimo complessivo di 200 mq di S.L.P. Per i complessi industriali esistenti è consentita la realizzazione di residenze temporanee ed asili nido aziendali sino ad un massimo del 15% della S.L.P. ammissibile o esistente da vincolare come pertinenza alla costruzione principale.

ART. 22 - ZONA D3- ZONA COMMERCIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO.

E' la zona di insediamento delle attività commerciali e direzionali operanti sul territorio comunale.

Destinazioni d'uso ammesse: attività direzionali, commerciali e di rappresentanza, attività e servizi del tempo libero.

INDICE DI DENSITA' FONDIARIO : 0,70 mq/ mq

RAPPORTO DI COPERTURA : 0,35 della superficie del lotto fondiario.

ALTEZZA MASSIMA : 8 ml

DISTANZA DAI CONFINI : 5 ml

ARRETRAMENTO DAL FILO STRADALE : 10 ml

DISTACCO FRA GLI EDIFICI : 10 ml minimo

ART. 23 - ZONA D4- ZONA ALBERGHIERA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO.

E' la zona di insediamento delle attività turistico-alberghiere e ricettive operanti sul territorio comunale.

Destinazioni d'uso ammesse :

tutte le attività turistico-ricettive così come disciplinate dall'art 2 lettere a) e b) della L.R. 12/97.

INDICE DI DENSITA' FONDIARIO : 1 mq/ mq

RAPPORTO DI COPERTURA : 0,50 della superficie del lotto

ALTEZZA MASSIMA : 3 piani

DISTANZA DAI CONFINI : 5 ml

DISTACCO FRA GLI EDIFICI : 10 ml minimo