

RIEPILOGO SUPERFICI e VALORI DI  
LIBERO MERCATO (Lotto 7 agg. 2022)

UNITA' IMM.	S.L.P. (MQ)	COEF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (MQ)	SUP. COMM. (MQ)	VALORE €
-------------	-------------	--------------------	---------------------------	--------------------	----------

## UNITA' IMMOBILIARI IN MONTICHIARI -BS-

## LOTTO 1

## Appartamento: FG. 109 MAPP. 109 SUB 1

P. Interrato	Cantina-Garage e locali di servizio 50% sup Sub3-4-5	59.245	50%	29.62	
P. Terra sub.1	Appartamento	161.62	100%	161.62	
	Balcone 1	7.83	35%	2.74	
	Balcone 2	18.68	35%	6.54	
					MQ 200.52
Tot. Sup. Lotto imm. 1					MQ 200.52
Valore Lotto.1 imm valore di mercato					815.00 €/mq € 163.424.62
Stima di massima lavori di sistemazioni per eliminazione problemi di umidità					-€ 2.000.00
Terreno	Mapp. 158 Sem.Irr. 50% con Lotto 2	1262.5	50%	631.25	
					Ha 0.06
Mapp.le 158 valore medio					110.000.00 €/Ha € 6.943.75
Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati Mapp. 158	Mapp. 158 Sem.Irr. 50% con Lotto 2	30	€/mc	mc 7.13	-€ 106.92
Valore Lotto.1 netto					€ 168.261.45
Valore Lotto.1 arrotondato					€ 168.300.00

## LOTTO 2

## Appartamento FG. 109 MAPP. 109 SUB 2

P. Interrato	Cantina	59.245	50%	29.62	
P. Terra sub.1	Appartamento	161.62	100%	161.62	
	Balcone 1	7.83	35%	2.74	
	Balcone 2	18.68	35%	6.54	
					MQ 200.52
Tot. Sup. Sub. 2					MQ 200.52
Valore Sub.2 valore di mercato					815.00 €/mq € 163.424.62
Stima di massima lavori di sistemazioni					€ 0.00
Terreno	Mapp. 158 Sem.Irr. 50% con Lotto 1	1262.5	50%	631.25	
					Ha 0.06
Mapp.le 158 valore medio					110.000.00 €/Ha € 6.943.75
Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati Mapp. 158	Mapp. 158 Sem.Irr. 50% con Lotto 1	30	€/mc	mc 7.13	-€ 106.92
Valore Lotto.2 netto					€ 170.261.45
Valore Lotto.2 arrotondato					€ 170.300.00

## LOTTO 1-2

## Interrato e Parti Comuni FG. 109 MAPP. 109 SUB 3-4-5

P. Interrato Sub 4-5	Cantine sub. 4	49.59	50%	24.80	
	Vano Scala Proiezione sub.4	19.22	25%	4.81	
	Area esterna sub.5	1661.75	2%	33.24	
P. Interrato Sub 3	Caldaia garage	8.32 107.15	25% 50%	2.08 53.58	
					MQ 118.49
Tot. Sup. Sub. 3-4-5					MQ 118.49
Valore Sub.3-4-5 valore di mercato					.00 €/mq € 0.00
Stima di massima lavori di sistemazioni					€ 0.00
Valore Sub.3-4-5 netto					€ 0.00
Valore Sub.3-4-5 arrotondato					€ 0.00

## LOTTO 3 (unione ex Lotto 3 e 4)

## Ufficio e Deposito Piano terra FG. 109 MAPP. 110 SUB 9

	Ufficio	51.37	100%	51.37	
	Androne Ufficio	11.64	50%	5.82	
					MQ 57.19
P. Terra Sub 9	Deposito Automezzi	469.34	100%	469.34	
	Pertinenza Esterna (calcolata in proporzione alla superficie dell'immobile)	1765.89	2%	35.32	
					MQ 35.32
P. Terra Sub 8	Abitazione	60.03	100%	60.03	
	Pertinenza Esterna 376.48 mq (calcolata al 50% con Lotto 6)	188.24	2%	3.76	
					MQ 60.03
					MQ 3.76
Tot. Sup. Sub. 8 abitazione					MQ 63.79
Valore Sub.8 valore di mercato abitazione					1.232.50 €/mq € 75.638.53
Valore Sub.9 valore di mercato Ufficio					1.232.50 €/mq € 70.486.68
Stima di massima lavori di sistemazioni per eliminazione problemi di umidità Ufficio					-€ 1.500.00
Valore Sub.9 valore di mercato Deposito					392.00 €/mq € 183.981.28
Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati Mapp.110 Tettoie					30 €/mc mc 245.60 -€ 7.368.00
Valore Sub.9 valore di mercato pertinenza					392.00 €/mq € 13.844.58
Valore Lotto 3 netto					€ 335.083.06
Valore Lotto 3 arrotondato					€ 335.100.00



## VALORI LIBERO MERCATO

**LOTTO 5**

<b>Terreni FG. 109 MAPP. 22-111-113-142-144</b>						
	Mapp. 22 Sem.Irr.Arborio	6451.11	100%	6451.11		
	Mapp. 111 Sem.Irr.	3440.77	100%	3440.77		
Terreni	Mapp. 113 Sem.Irr.Arborio	4482.23	100%	4482.23		
	Mapp. 142 Bosco Ceduo	950.94	100%	950.94		
	Mapp. 144 Sem.Irr.	1301.83	100%	1301.83		
				<b>MQ</b>	<b>16626.88</b>	
<b>Tot. Sup. Mapp.II 22-111-113-142-144</b>						
<b>Mapp.II 22-111-113-142-144 valore medio</b>					<b>Ha</b>	<b>1.66</b>
						<b>€ 182.895.68</b>
<b>Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati Mapp.113</b>						
		30	€/mc	mc	285.60	<b>-€ 8.568.00</b>
<b>Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati Mapp.144</b>						
		30	€/mc	mc	93.66	<b>-€ 2.809.85</b>
<b>Valore Mapp.II 22-111-113-142-144 netto</b>						<b>€ 171.517.84</b>
<b>Valore Mapp.II 22-111-113-142-144 arrotondato</b>						<b>€ 171.550.00</b>

**LOTTO 6**

<b>Abitazione Piano primo FG. 109 MAPP. 110 SUB 6-3</b>						
	Abitazione	159.38	100%	159.38		
P. Primo Sub 6	Ingresso al Piano terra	32.72	50%	16.36		
	Balcone perimetrale	61.93	35%	21.68		
				<b>MQ</b>	<b>197.42</b>	
	Piano Interrato Sub 3	159.38	50%	79.69		
				<b>MQ</b>	<b>79.69</b>	
	Pertinenza Esterna 376,48 mq (calcolata al 50% con Lotto 6)	188.24	2%	3.76		
				<b>MQ</b>	<b>3.76</b>	
<b>Tot. Sup. Sub. 6-3</b>						
<b>Valore Sub.6-3 di mercato</b>					<b>MQ</b>	<b>280.87</b>
						<b>€ 346.172.64</b>
<b>Stima di massima lavori di sistemazioni</b>						
						<b>€ 0.00</b>
<b>Valore Sub.6-3 netto</b>						<b>€ 346.172.64</b>
<b>Valore Sub.6-3 arrotondato</b>						<b>€ 349.200.00</b>

**LOTTO 7**

<b>Edifici Ex Rurali FG. 107 ex MAPP. 60-61-117-119 ora MAPP. 117 Sub.5-6</b>						
	Abitazione Ex Rurale	<b>Abitazione al netto differenza A</b>	<b>92.33</b>	100%	92.33	
P. Terra Mapp. 117 Sub. 5	Servizio Igienico Esterno		12.92	100%	12.92	
	Portico Principale		66.17	50%	33.09	
	Portico D'ingresso		5.75	35%	2.01	
	Deposito		49.98	50%	24.99	
	Centrale Termica		4.85	25%	1.21	
Abitazione Ex Rurale	Abitazione		71.87	100%	71.87	
P. Primo Mapp. 117 Sub.5	Loggia		68.04	15%	10.21	
				<b>MQ</b>	<b>248.63</b>	
<b>Pertinenza Esterna Mapp. 117 Sub. 6 aggiornato a seguito differenze A e B</b>						
		355.86	10%	35.59		
				<b>MQ</b>	<b>35.59</b>	
<b>Tettoia ricovero Attrezzi Mapp. 117 Sub. 6</b>						
		<b>al netto differenza B</b>	<b>84.64</b>	50%	42.32	
				<b>MQ</b>	<b>42.32</b>	
<b>Loc. Ric. animali da cortile Mapp. 117 Sub. 6</b>						
		32.03	25%	8.01		
				<b>MQ</b>	<b>8.01</b>	
<b>Tot. Sup. Mapp. 60-61-117-119</b>						
					<b>MQ</b>	<b>334.54</b>
<b>Valore Mapp.II60-61-117-119 di mercato rivalutato per pregio Posizione. Anno 2016</b>						
						<b>€ 222.803.31</b>
<b>Valore aggiornato per deterioramento struttura. Anno 2022</b>						
						<b>€ 172.622.38</b>
<b>Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati</b>						
		30	€/mc	mc	90.96	<b>-€ 2.728.91</b>
<b>Valore Mapp.Ie 117 Sub 5-6 netto</b>						<b>€ 169.893.47</b>
<b>ValoreMapp.Ie 117 Sub 5-6 arrotondato</b>						<b>€ 169.900.00</b>

**LOTTO 7**

<b>Terreno FG. 107 MAPP. 59</b>						
Terreni	Mapp. 59 Sem.	26573.64	100%	26573.64		
				<b>MQ</b>	<b>26573.64</b>	
<b>Tot. Sup. Mapp. 59</b>						
<b>Valore 59 valore di mercato medio</b>					<b>Ha</b>	<b>2.66</b>
						<b>€ 292.310.04</b>
<b>Stima di massima lavori di sistemazioni</b>						
						<b>€ 0.00</b>
<b>Valore Mapp. 59 netto</b>						<b>€ 292.310.04</b>
<b>Valore Mapp. 59 arrotondato</b>						<b>€ 292.300.00</b>
<b>Tot. Valore Lotto 7</b>						<b>€ 462.200.00</b>

<b>Tot. Valore Immobili Es. Imm. 704/15</b>		<b>€ 1.656.650.00</b>
---	--	-----------------------



RIEPILOGO SUPERFICI e VALORI MERCATO  
VENDITA FORZATA (Lotto 7 agg. 2022)

UNITA' IMM.	S.L.P. (MQ)	COEF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (MQ)	SUP. COMM. (MQ)	VALORE €
-------------	-------------	-----------------	------------------------	-----------------	----------

## UNITA' IMMOBILIARI IN MONTICHIARI -BS-

## LOTTO 1

Appartamento: FG. 109 MAPP. 109 SUB 1					
P. Interrato	Cantina-Garage e locali di servizio 50% sup Sub3-4-5	59.245	50%	29.62	
P. Terra sub.1	Appartamento	161.62	100%	161.62	
	Balcone 1	7.83	35%	2.74	
	Balcone 2	18.68	35%	6.54	
				MQ	200.52
Tot. Sup. Lotto imm. 1				MQ	200.52
Valore Lotto.1 imm valore di mercato vf		700.00	€/mq		€ 140.364.70
Stima di massima lavori di sistemazioni per eliminazione problemi di umidità					-€ 2.000.00
Terreno	Mapp. 158 Sem.Irr. 50% con Lotto 2	1262.5	50%	631.25	
				Ha	0.06
Mapp.le 158 valore medio		93.500.00	€/Ha		€ 5.902.19
Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati					
Mapp. 158	Mapp. 158 Sem.Irr. 50% con Lotto 2	30	€/mc	mc	7.13
					-€ 106.92
Valore vf Lotto.1 netto					€ 144.159.97
Valore vf Lotto.1 arrotondato					€ 144.200.00

## LOTTO 2

Appartamento FG. 109 MAPP. 109 SUB 2					
P. Interrato	Cantina	59.245	50%	29.62	
P. Terra sub.1	Appartamento	161.62	100%	161.62	
	Balcone 1	7.83	35%	2.74	
	Balcone 2	18.68	35%	6.54	
				MQ	200.52
Tot. Sup. Sub. 2				MQ	200.52
Valore Sub.2 valore di mercato vf		700.00	€/mq		€ 140.364.70
Stima di massima lavori di sistemazioni					€ 0.00
Terreno	Mapp. 158 Sem.Irr. 50% con Lotto 1	1262.5	50%	631.25	
				Ha	0.06
Mapp.le 158 valore medio		93.500.00	€/Ha		€ 5.902.19
Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati					
Mapp. 158	Mapp. 158 Sem.Irr. 50% con Lotto 1	30	€/mc	mc	7.13
					-€ 106.92
Valore vf Lotto.2 netto					€ 146.159.97
Valore vf Lotto.2 arrotondato					€ 146.200.00

## LOTTO 1-2

Interrato e Parti Comuni FG. 109 MAPP. 109 SUB 3-4-5					
P. Interrato Sub 4-5	Cantine sub. 4	49.59	50%	24.80	
	Vano Scala Proiezione sub.4	19.22	25%	4.81	
	Area esterna sub.5	1661.75	2%	33.24	
P. Interrato Sub 3	Caldaia garage	8.32	25%	2.08	
		107.15	50%	53.58	
				MQ	118.49
Tot. Sup. Sub. 3-4-5				MQ	118.49
Valore Sub.3-4-5 valore di mercato vf		.00	€/mq		€ 0.00
Stima di massima lavori di sistemazioni					€ 0.00
Valore vf Sub.3-4-5 netto					€ 0.00
Valore vf Sub.3-4-5 arrotondato					€ 0.00

## LOTTO 3 (unione ex Lotto 3 e 4)

Ufficio e Deposito Piano terra FG. 109 MAPP. 110 SUB 9					
	Ufficio	51.37	100%	51.37	
	Androne Ufficio	11.64	50%	5.82	
				MQ	57.19
P. Terra Sub 9	Deposito Automezzi	469.34	100%	469.34	
				MQ	469.34
	Pertinenza Esterna (calcolata in proporzione alla superficie dell'immobile)	1765.89	2%	35.32	
				MQ	35.32
P. Terra Sub 8	Abitazione	60.03	100%	60.03	
				MQ	60.03
	Pertinenza Esterna 376,48 mq (calcolata al 50% con Lotto 6)	188.24	2%	3.76	
				MQ	3.76
Tot. Sup. Sub. 8 abitazione				MQ	63.79
Valore Sub.8 valore di mercato vf abitazione		1.100.00	€/mq		€ 67.507.00
Valore Sub.9 valore di mercato vf Ufficio		1.100.00	€/mq		€ 62.909.00
Stima di massima lavori di sistemazioni per eliminazione problemi di umidità Ufficio					-€ 1.500.00
Valore Sub.9 valore di mercato Deposito		352.80	€/mq	469.34	€ 165.583.15
Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati					
Mapp.110 Tettoie		30	€/mc	mc	245.60
					-€ 7.368.00
Valore Sub.9 valore di mercato vf pertinenza		352.80	€/mq		€ 12.460.12
Valore vf Lotto 3 netto					€ 299.591.27
Valore vf Lotto 3 arrotondato					€ 299.600.00

LOTTO 5					
Terreni FG. 109 MAPP. 22-111-113-142-144					
Terreni	Mapp. 22 Sem.Irr.Arborio	6451.11	100%	6451.11	
	Mapp. 111 Sem.Irr.	3440.77	100%	3440.77	
	Mapp. 113 Sem.Irr.Arborio	4482.23	100%	4482.23	
	Mapp. 142 Bosco Ceduo	950.94	100%	950.94	
	Mapp. 144 Sem.Irr.	1301.83	100%	1301.83	
				MQ	16626.88
Tot. Sup. Mapp.li 22-111-113-142-144					
Mapp.li 22-111-113-142-144 valore medio		93.500.00	€/Ha	Ha	1.66
					€ 155.461.33
Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati					
Mapp.113		30	€/mc	mc	285.60
					-€ 8.568.00
Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati					
Mapp.144		30	€/mc	mc	93.66
					-€ 2.809.85
Valore vf Mapp.li 22-111-113-142-144 netto					€ 144.083.48
Valore vf Mapp.li 22-111-113-142-144 arrotondato					€ 144.100.00

LOTTO 6						
Abitazione Piano primo FG. 109 MAPP. 110 SUB 6-3						
P. Primo Sub 6	Abitazione	159.38	100%	159.38		
	Ingresso al Piano terra	32.72	50%	16.36		
	Balcone perimetrale	61.93	35%	21.68		
					MQ	197.42
	Piano Interrato Sub 3	159.38	50%	79.69		
				MQ	79.69	
	Pertinenza Esterna 376,48 mq (calcolata al 50% con Lotto 6)	188.24	2%	3.76		
				MQ	3.76	
Tot. Sup. Sub. 6-3						
Valore Sub.6-3 di mercato		1.100.00	€/mq	MQ	280.87	
					€ 308.957.33	
Stima di massima lavori di sistemazioni					€ 0.00	
Valore vf Sub.6-3 netto					€ 308.957.33	
Valore vf Sub.6-3 arrotondato					€ 309.000.00	

LOTTO 7						
Edifici Ex Rurali FG. 107 ex MAPP. 60-61-117-119 ora MAPP. 117 Sub.5-6						
Abitazione al netto						
Abitazione Ex Rurale P. Terra Mapp. 117 Sub. 5	differenza A	92.33	100%	92.33		
	Servizio Igienico Esterno	12.92	100%	12.92		
	Portico Principale	66.17	50%	33.09		
	Portico D'ingresso	5.75	35%	2.01		
	Deposito	49.98	50%	24.99		
	Centrale Termica	4.85	25%	1.21		
	Abitazione Ex Rurale P. Primo Mapp. 117 Sub.5	Abitazione	71.87	100%	71.87	
		Loggia	68.04	15%	10.21	
						MQ
	Pertinenza Esterna Mapp. 117 Sub. 6 aggiornato a seguito differenze A e B		355.86	10%	35.59	
				MQ	35.59	
Tettoia ricovero Attrezzi Mapp. 117 Sub. 6	al netto differenza B	84.64	50%	42.32		
				MQ	42.32	
Loc. Ric. animali da cortile Mapp. 117 Sub. 6		32.03	25%	8.01		
				MQ	8.01	
Tot. Sup.						
Valore di mercato rivalutato per pregio				MQ	334.54	
Posizione					€ 189.349.36	
Valore aggiornato per deterioramento struttura. Anno 2022		416.00	€/mq		€ 139.168.43	
Stima di massima demolizioni trasp e accesso discarica manufatti non dichiarati						
		30	€/mc	mc	90.96	
					-€ 2.728.91	
Valore Mapp.le 117 Sub 5-6 netto					€ 136.439.52	
ValoreMapp.le 117 Sub 5-6 arrotondato					€ 136.400.00	

LOTTO 7					
Terreno FG. 107 MAPP. 59					
Terreni	Mapp. 59 Sem.	26573.64	100%	26573.64	
					MQ
Tot. Sup. Mapp. 59					
Valore 59 valore di mercato medio		93.500.00	€/Ha	Ha	2.66
					€ 248.463.53
Stima di massima lavori di sistemazioni					€ 0.00
Valore Mapp.59 netto					€ 248.463.53
Valore Mapp. 59 arrotondato					€ 248.500.00
Tot. Valore Lotto 7					€ 384.900.00

Tot. Valore Immobili Es. Imm. 704/15		€ 1.428.000.00
---	--	----------------



VARIAZIONE CATASTALE

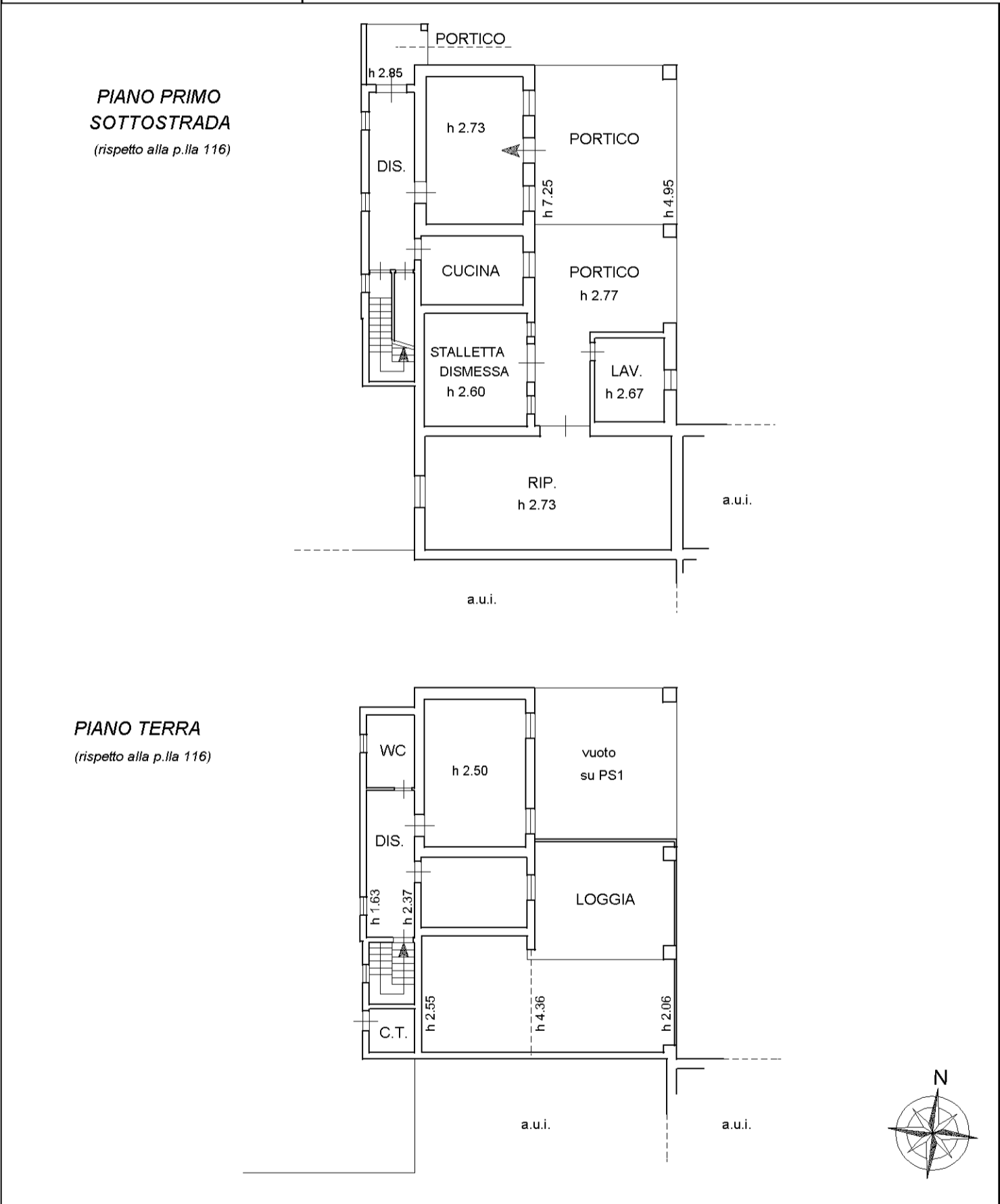
<b>CONFRONTO DATI CATASTALI A SEGUITO DI VARIAZIONE (Lotto 7 agg. 2022)</b>		
<b>DATI CATASTALI AL 07/12/2015</b>	<b>DATI CATASTALI AL 26/020/2023</b>	<b>CORRISPONDENZA A SEGUITO DI VARIAZIONE CATASTALE</b>
FG. 107 MAPP. 117 catasto terreni Fabb. Rurali Piano terra e Primo	FG. 107 MAPP. 117 Sub.5 catasto fabbricati Piano terra e Primo	Si
FG. 107 MAPP. 60-119 catasto terreni	FG. 107 MAPP. 117 Sub.6 catasto fabbricati	Si
FG. 107 MAPP. 61 corte interna	FG. 107 MAPP. 117 corte interna	Si
FG. 107 MAPP. 59 terreno	FG. 107 MAPP. 59 terreno	Invariato



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. <b>BS0252898</b> del <b>29/11/2017</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari	
Via Fornace	civ. 22
Identificativi Catastali:	Compilata da: Abate Dario
Sezione: NCT	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 107	Prov. Brescia
Particella: 117	N. 4743
Subalterno: 5	

Scheda n. 1      Scala 1:200



inuu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2022 - Comune di MONTICHIARI(F471) - < Sez. urbana NCT - Foglio 107 - Particella 117 - Subalterno 5 >  
 VIRTUOSO@ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 288f8b604cf55342bd312cbb4580d1db

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0252898 del 29/11/2017  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari

Via Fornace

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT  
Foglio: 107  
Particella: 117  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Abate Dario

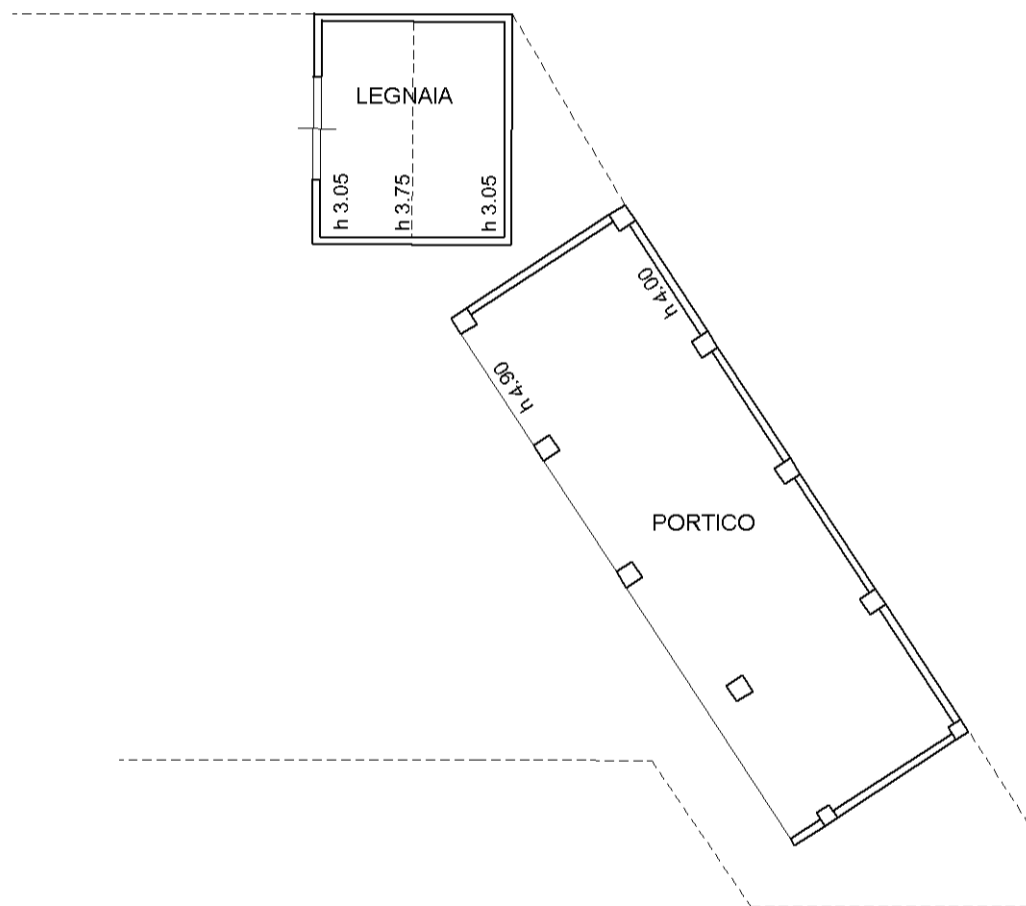
Iscritto all'albo:  
Geometri

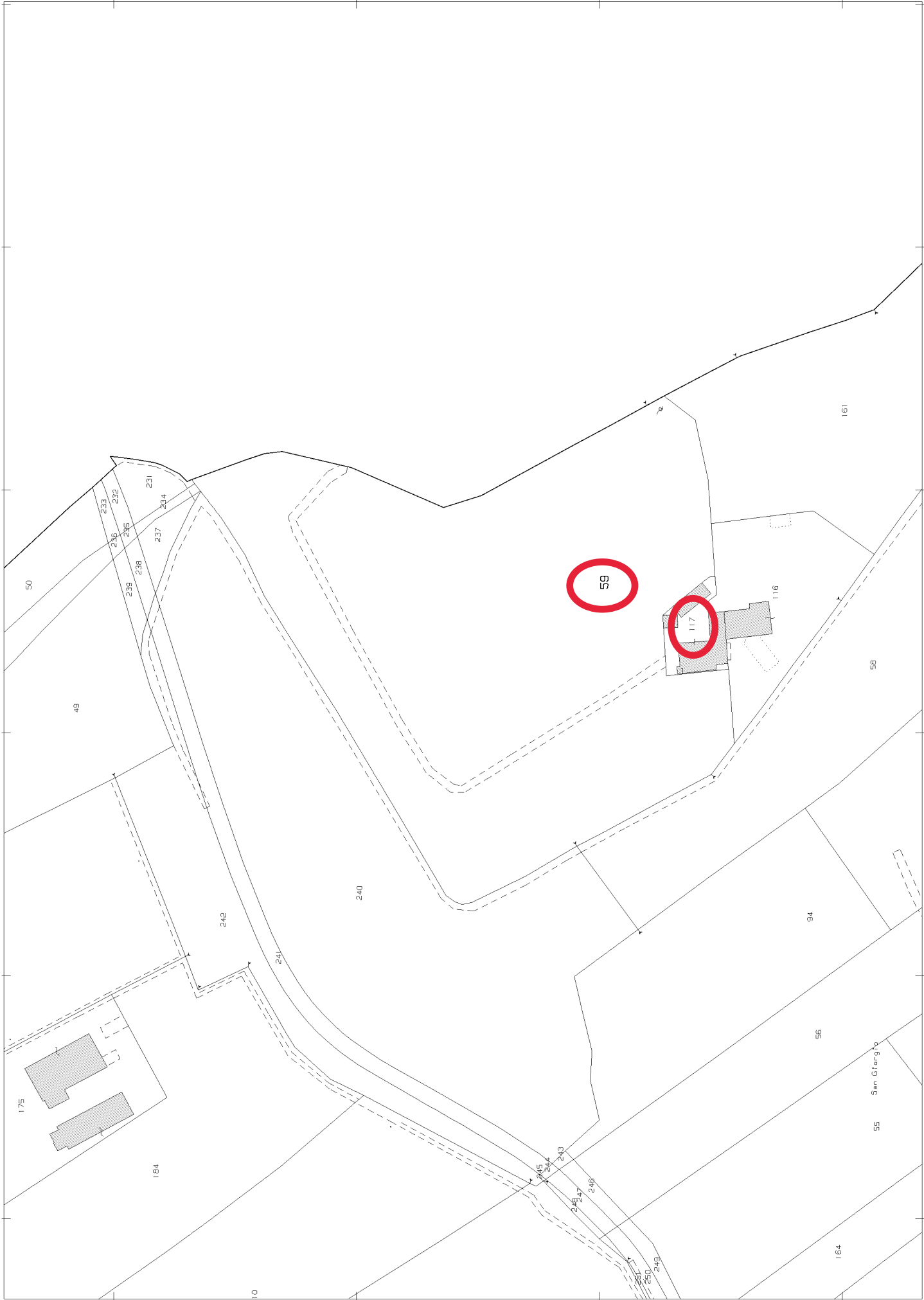
Prov. Brescia

N. 4743

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**  
(rispetto alla p.lla 116)

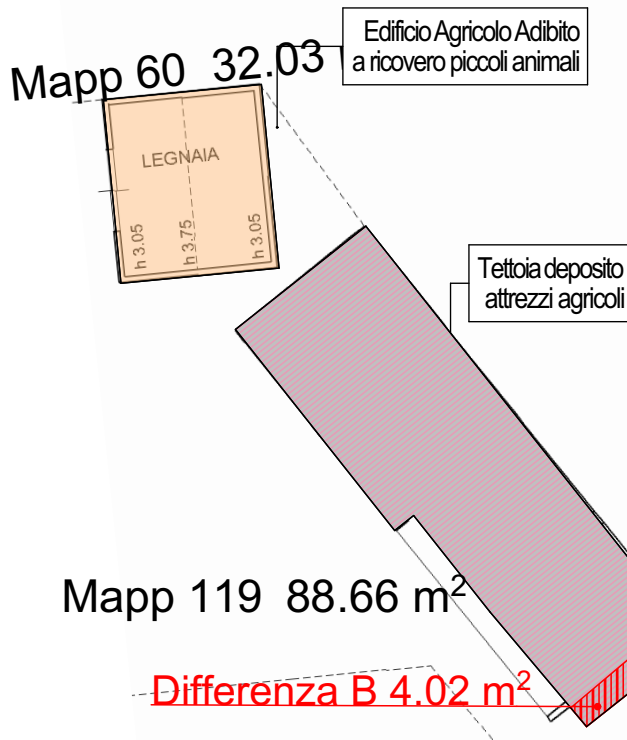
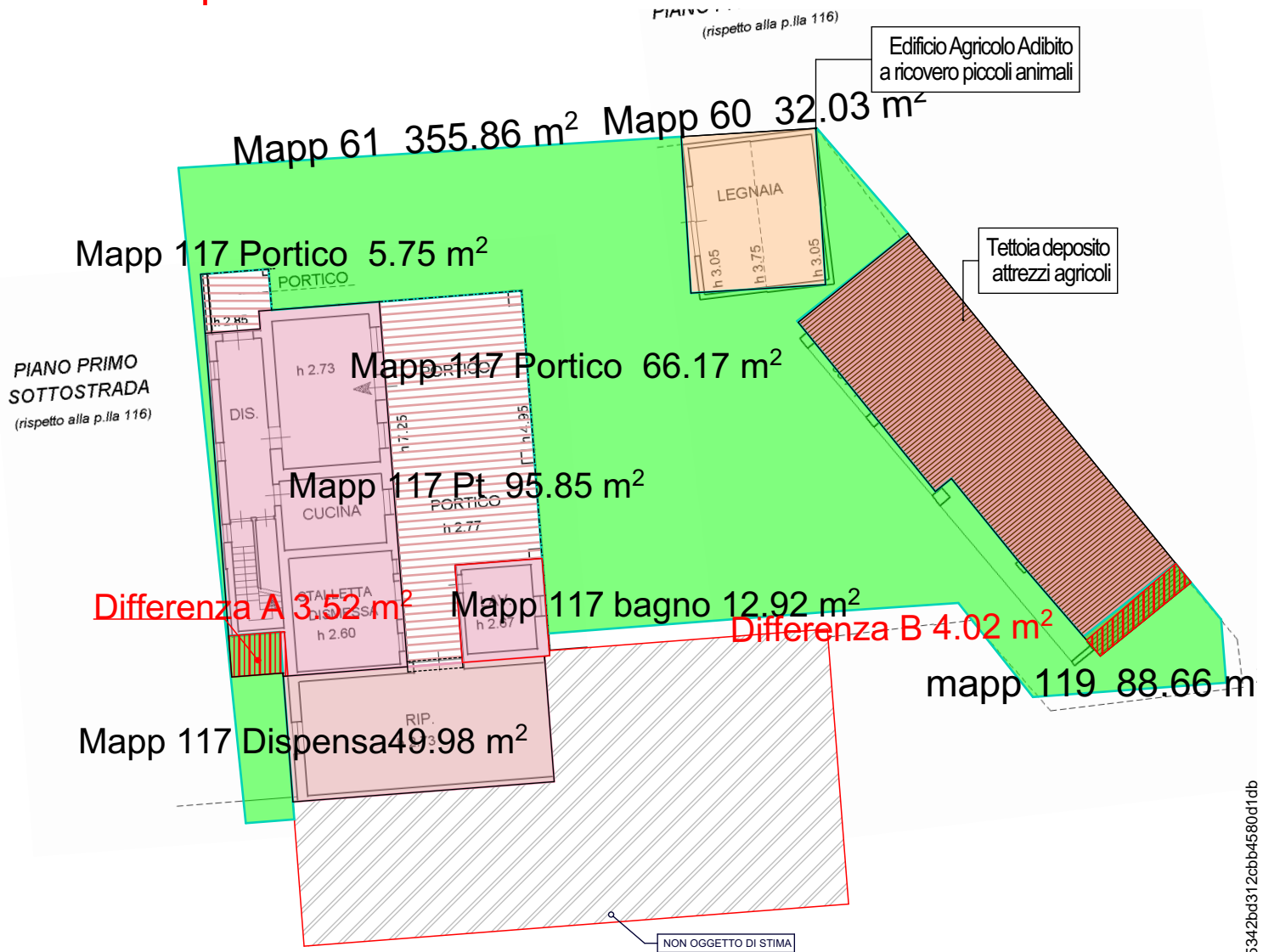






# Lotto7:

Immobili siti nel comune di Montichiari -Bs- Fg. 107 Mappali 59-60-61-117-119 al piano terra. Sovrapposizione con planimetrie catastali depositate in data 29/11/2017 dal Geom.Abate Dario.

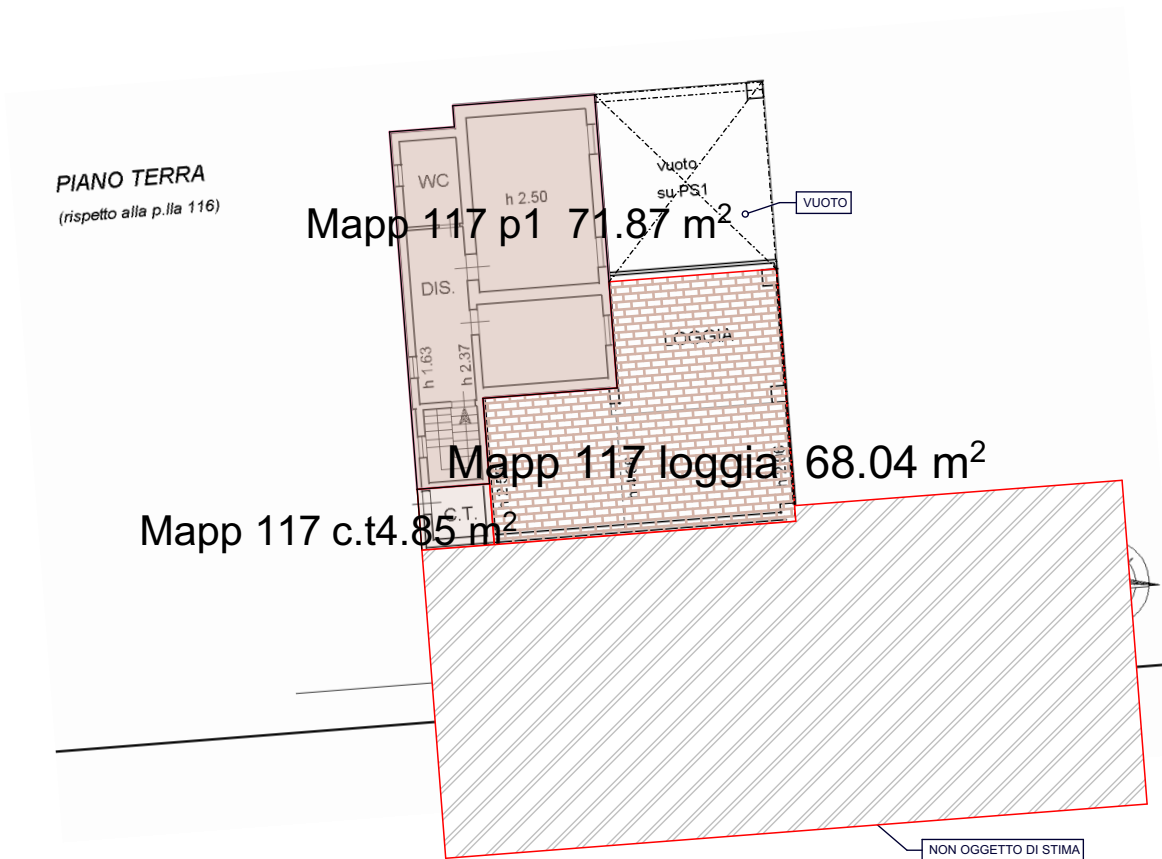


**Sovrapposizione  
tettoie con  
planimetrie  
catastali**



# Lotto7:

Immobili siti nel comune di Montichiari -Bs- Fg. 107 Mappale 117 al piano primo. Sovrapposizione con planimetrie catastali depositate in data 29/11/2017 dal Geom.Abate Dario





Nicola Riva &lt;arch.rivanicola@gmail.com&gt;

---

**Fwd: PE 704/2015 PEZZAIOLI - INTGRAZIONE PERIZIA ARCHITETTO RIVA LOTTO 7**

6 messaggi

---

**Eleonora Rossi - ANPE Brescia** <e.rossi@anpebrescia.it>  
A: arch.rivanicola@gmail.com

14 dicembre 2022 alle ore 11:24

Buongiorno Architetto,  
trasmetto quanto ricevuto in data odierna dal Notaio Giovanna Bogarelli.  
Ringrazio per la gentile collaborazione e cordialmente saluto.  
Eleonora Rossi

---

**Da:** "PCT E COMUNICAZIONI GENERICHE" <segreteria@notaiobogarelli.it>  
**A:** "Eleonora Rossi" <e.rossi@anpebrescia.it>  
**Inviato:** Mercoledì, 14 dicembre 2022 11:01:17  
**Oggetto:** PE 704/2015 PEZZAIOLI - INTGRAZIONE PERIZIA ARCHITETTO RIVA LOTTO 7

Buongiorno Eleonora,

come ti anticipavo riterrei opportuno che dall'integrazione risulti (per il lotto 7) se il perito ritiene sussistere o meno conformità catastale e regolarità urbanistica.

Per il bene comune 117/7 indicato come corte, utile avere riscontro se sia graficamente indicata nell'elaborato planimetrico (in quanto mi pare non presente nelle planimetrie).

Con questo riscontro possiamo poi procedere al bando.

A presto

Giovanna

---

**Da:** Eleonora Rossi - ANPE Brescia <e.rossi@anpebrescia.it>  
**Inviato:** mercoledì 14 dicembre 2022 10:41  
**A:** Segreteria <segreteria@notaiobogarelli.it>  
**Oggetto:** Fwd: Invio: rel al GE



---

**Da:** "arch rivanicola" <[arch.rivanicola@gmail.com](mailto:arch.rivanicola@gmail.com)>  
**A:** "Eleonora Rossi" <[e.rossi@anpebrescia.it](mailto:e.rossi@anpebrescia.it)>  
**Inviato:** Giovedì, 1 dicembre 2022 16:00:08  
**Oggetto:** Re: Invio: rel al GE

Buongiorno

Scusandomi per il ritardo, inoltro antepima della revisione del Lotto 7 verificando le planimetrie catastali depositate e ri-controllando le misure che avevo fatto. Sono emerse n.2 differenze minime, ho provveduto alle rettifiche.

Se va bene e non ci sono ulteriori richieste provvedo al deposito.

Grazie

Saluti

Il giorno lun 24 ott 2022 alle ore 07:26 Nicola Riva <[arch.rivanicola@gmail.com](mailto:arch.rivanicola@gmail.com)> ha scritto:

Buongiorno

Inoltro relazione che deposito.

A disposizione

Saluti

Arch. Riva

3494563332

Il giorno lun 17 ott 2022 alle ore 14:53 Eleonora Rossi - Anpe Brescia  
<[e.rossi@anpebrescia.it](mailto:e.rossi@anpebrescia.it)> ha scritto:



--

Arch. Nicola Riva

[via G. Chiassi 11/b](#)

[25128 Brescia](#)

3494563332

La presente mail è stata inviata ad un indirizzo di posta elettronica presente nel database dell'Azienda, in quanto per ragioni professionali Voi siete già destinatario di reciproca corrispondenza o perché da Voi fornito per ricevere comunicazioni.

Il destinatario di questo messaggio di posta elettronica è messo al corrente che il contenuto di questa mail, così come gli allegati potranno essere conosciuti nell'organizzazione di appartenenza del mittente in conformità alla policy datoriale relativa al G.D.P.R. I dati presenti nella mail saranno cancellati in maniera sicura una volta raggiunta la fine del loro periodo di utilizzo o nel momento in cui il soggetto titolare ne richiederà la rimozione.

Pertanto desideriamo informare che, viste le importanti novità previste dal Regolamento dell'Unione Europea n. 2016/679, noto anche come "G.D.P.R.", abbiamo aggiornato la nostra Informativa sul trattamento dei dati personali,

ed è disponibile cliccando qui. Vi raccomandiamo un'attenta lettura.

Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente (anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente) e distruggere

quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia.

Qualsivoglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione ed è pertanto proibito ai sensi dell'art.616 c.p. sia ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

--

Arch. Nicola Riva

[via G. Chiassi 11/b](#)

[25128 Brescia](#)

3494563332

La presente mail è stata inviata ad un indirizzo di posta elettronica presente nel database dell'Azienda, in quanto per ragioni professionali Voi siete già destinatario di reciproca corrispondenza o perché da Voi fornito per ricevere comunicazioni.

Il destinatario di questo messaggio di posta elettronica è messo al corrente che il contenuto di questa mail, così come gli allegati potranno essere conosciuti nell'organizzazione di appartenenza del mittente in conformità alla policy datoriale relativa al G.D.P.R. I dati presenti nella mail saranno cancellati in maniera sicura una volta raggiunta la fine del loro periodo di utilizzo o nel momento in cui il soggetto titolare ne richiederà la rimozione.

Pertanto desideriamo informare che, viste le importanti novità previste dal Regolamento dell'Unione Europea n. 2016/679, noto anche come "G.D.P.R.", abbiamo aggiornato la nostra Informativa sul trattamento dei dati personali,



ed è disponibile cliccando qui. Vi raccomandiamo un'attenta lettura.

Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente (anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente) e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione ed è pertanto proibito ai sensi dell'art.616 c.p. sia ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

---

**Nicola Riva** <arch.rivanicola@gmail.com>  
A: Eleonora Rossi - ANPE Brescia <e.rossi@anpebrescia.it>

3 gennaio 2023 alle ore 16:20

Buongiorno

mi scuso ma prima della fine dell'anno non sono riuscito a contattarla.  
Quando possiamo sentirci per chiarimenti? il mio cellulare è sempre attivo o mi dica quando posso disturbarla.

Grazie

Saluti

Arch. Riva  
[Testo tra virgolette nascosto]

---

**Eleonora Rossi - ANPE Brescia** <e.rossi@anpebrescia.it>  
A: arch.rivanicola@gmail.com

3 gennaio 2023 alle ore 16:20

Buongiorno,

gli uffici saranno chiusi fino a Domenica 08 gennaio 2023.

Dott.ssa Eleonora Rossi  
Associazione Notarile per le Procedure Esecutive  
Via U. La Malfa, 4  
25124 Brescia  
tel. 030.222849  
fax 030.224237

---

**Nicola Riva** <arch.rivanicola@gmail.com>  
A: Eleonora Rossi - ANPE Brescia <e.rossi@anpebrescia.it>, Segreteria <segreteria@notaibogarelli.it>

6 febbraio 2023 alle ore 07:46

Buongiorno

Inoltre bozza dell'integrazione di Perizia integrata come da richiesta del Notaio Bogarelli.

A disposizione

Saluti

Arch. Riva

[Testo tra virgolette nascosto]  
[Testo tra virgolette nascosto]

---

 **2023 AGG LOTT 7 SUP CATASTALI 704-15 \_All.pdf**  
749K

**Eleonora Rossi - ANPE Brescia** <e.rossi@anpebrescia.it>  
A: arch.rivanicola <arch.rivanicola@gmail.com>  
Cc: PCT E COMUNICAZIONI GENERICHE <segreteria@notaiobogarelli.it>

6 febbraio 2023 alle ore 08:52

Buongiorno,  
La ringrazio per l'invio.  
Con viva cordialità.  
Eleonora Rossi

---

**Da:** "arch.rivanicola" <arch.rivanicola@gmail.com>  
**A:** "Eleonora Rossi" <e.rossi@anpebrescia.it>, "PCT E COMUNICAZIONI GENERICHE" <segreteria@notaiobogarelli.it>  
**Inviato:** Lunedì, 6 febbraio 2023 7:46:58  
**Oggetto:** Re: Re: PE 704/2015 PEZZAIOLI - INTGRAZIONE PERIZIA ARCHITETTO RIVA LOTTO 7

[Testo tra virgolette nascosto]

---

**Nicola Riva** <arch.rivanicola@gmail.com>  
A: Eleonora Rossi - ANPE Brescia <e.rossi@anpebrescia.it>, Segreteria <segreteria@notaiobogarelli.it>

16 febbraio 2023 alle ore 07:32

Buongiorno

Ci sono ulteriori osservazioni?  
Vi chiedo di inoltrarle entro e non oltre venerdì 17/02/2023

Saluti

Arch. Riva  
[Testo tra virgolette nascosto]

