

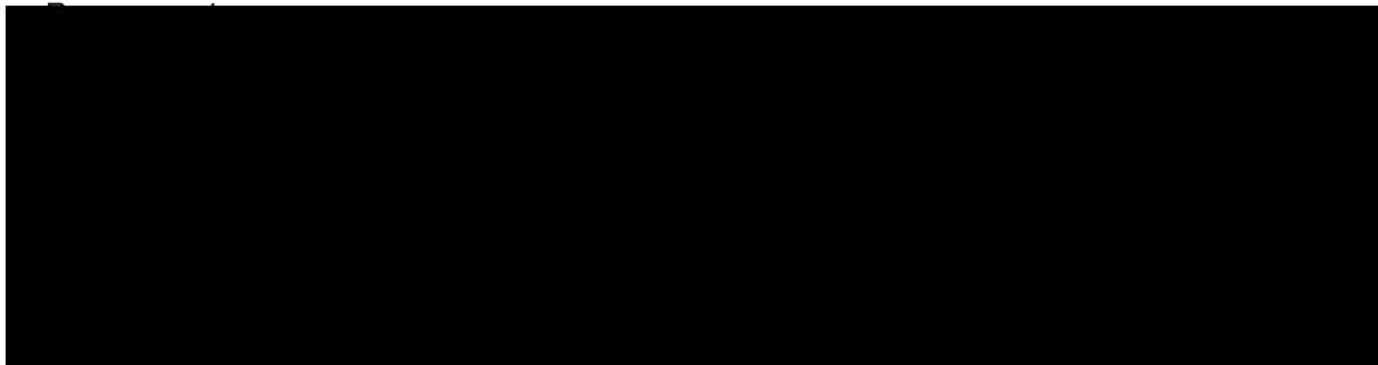
**Studio Tecnico Geom. RENATO PAINI**  
Via V. Arici 40/a – 25134 BRESCIA  
Tel. & Fax 030 / 2304919  
Cod. Fisc. : **PNA RNT 50D30 B157Q**  
Partita I.V.A. n. **03262280179**  
E-mail : [geom.paini.renato@virgilio.it](mailto:geom.paini.renato@virgilio.it)  
[renato.paini@geopcc.it](mailto:renato.paini@geopcc.it)

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Esecuzione immobiliare n. 568 / 2014

***Giudice istruttore: Dr. Gianni Sabbadini***



**IL PRESENTE FASCICOLO INTEGRATIVO SOSTITUISCE  
“ IN TOTO “ IL PARAGRAFO 5 DELLA PERIZIA A SUO  
TEMPO DEPOSITATA**

**5) VINCOLI E ONERI CHE SARANNO CANCELLATI O CHE COMUNQUE NON SARANNO OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE**

Come risulta dal " Certificato Notarile ai sensi dell'art. 567 C.P.C. " redatta dal Notaio dott. Franco Treccani in data 07.10.2014 , e confermato dall'ispezione ipotecaria del 29.01.2015 risultano le seguenti formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili in esame.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

1)Verbale di pignoramento immobiliare trascritto a Brescia 04.08.2014 ai n. 26010/17477. A favore della " [REDACTED]

[REDACTED] davanti i beni cointestati ai [REDACTED] a, per i diritti e le quote di

spettanza.

2) Verbale di pignoramento immobiliare trascritto a Brescia 30.09.2014 ai n. 31175/20822. A favore della [REDACTED]

[REDACTED] debitore escusso, gravante sul bene, per i diritti e le quote di spettanza, di cui alla identificazione catastale :

-Sezione NCT, Foglio 18, mappale 229 subalterno 8 graffato al mappale 232 subalterno 9 via De Gasperi piano T-1-2 categoria A/1 classe 1 vani 21,5, rendita catastale euro 1387,98

ISCRIZIONI

1)Ipoteca volontaria iscritta a Brescia il giorno 01.06.2001 ai n. 20078/4538 , a favore della [REDACTED] respo [REDACTED]

ha eletto domicilio in Brescia via San Martino della Battaglia n. 12/a, contro, tra l'altro, il debitore escusso ( [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale :

[REDACTED] 00997510170 ). a garanzia del mutuo fondiario stipulato in data 30.05.2001 N. 33680 di rep. del dr. S. Frediani, gravante gli originali mappali 1932/4 e 1933/2 foglio 24 sezione VER del Catasto Fabbricati e particella n. 231 foglio 18 del Catasto Terreni, per i diritti e le quote di spettanza.

Somma erogata : lire 400.000.000 ( quattrocentomilioni).

Somma per la quale è stata presa l'iscrizione : Lire 800.000.000 ( ottocentomilioni).

Durata anni 10 ( dieci ).

2)Ipoteca volontaria iscritta a Brescia il giorno 22.11.2006 ai n. 62992/14762, a favore

[REDACTED] ). a garanzia del mutuo fondiario

stipulato in data 17.11.2006 N. 59869/19823 di rep. del dr. S. Frediani, gravante gli originali mappali 229/4=232/2 foglio 18 sezione NCT del Catasto Fabbricati, per i diritti e le quote di spettanza.

Somma erogata : Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero)

Somma per la quale è stata presa l'iscrizione : Euro 1.000.000,00 ( unmilione virgola zero zero )

Durata anni 10 ( dieci )

3)Ipoteca volontaria iscritta a Brescia il giorno 27.09.2007 ai N.ri 52391/13254 , a favore della " [REDACTED]

fiscale : 01452 [REDACTED]

6, contro, tra l'altro, il debitore escusso ( debitore non datore società

██████████ e  
██████████), a garanzia del mutuo fondiario stipulato in data 21.05.2007 n.

9909/6649 di rep. del dr. G.M. Rizzonelli, gravante gli originari mappali 232/5 e 232/3  
foglio 18 Sezione NCT del Catasto fabbricati, per i diritti e le quote di spettanza

Somma erogata: Euro 700.000,00 ( settecentomilavirgolazerozero).

Somma per la quale è stata presa l'iscrizione : Euro 1.400.000,00  
(unmilionequattrocentomilavirgola zero zero ).

Durata anni 15 ( quindici ).

4)Ipoteca volontaria, in pari grado, iscritta a Brescia il giorno 22.07.2011 ai n.  
31729/6934, a favore della "██████████"

██████████ che ha  
eletto domicilio in Casalmoro (Cr) via Prejer n. 10, contro, tra l'altro, il debitore  
escusso, a garanzia del mutuo stipulato in data 12.07.2011 n. 5788/3341 di rep. della  
dr.ssa L. Valotti, gravante il bene immobile catastalmente descritto : -Sezione NCT,  
Foglio 18, mappale 229 subalterno 8 graffato al mappale 232 subalterno 9 via De  
Gasperi piano T-1-2 categoria A/1 classe 1 vani 21,5, rendita catastale euro 1387,98 ,  
per i diritti e le quote di spettanza.

Somma erogata: Euro 160.000,00 ( centosessantamilavirgolazero).

Somma per la quale è stata presa l'iscrizione : Euro 280.000,00 (duecentottantamila  
virgola zero zero ).

Durata anni 15 ( quindici ).

5) Ipoteca volontaria, in pari grado, iscritta a Brescia il giorno 22.07.2011 ai n.  
31729/6935, a favore della "██████████"



██████████to domicilio in Chiari (Bs) via Quartieri n.39,  
contro, tra l'altro, il debitore escusso, a garanzia del mutuo stipulato in data

12.07.2011 n. 5789/3342 di rep. della dr.ssa L. Valotti, gravante il bene immobile catastalmente individuabile : -Sezione NCT, Foglio 18, mappale 229 subalterno 8 graffato al mappale 232 subalterno 9 via De Gasperi piano T-1-2 categoria A/1 classe 1 vani 21,5, rendita catastale euro 1387,98 , per i diritti e le quote di spettanza.

Somma erogata: Euro 200.000,00 ( duecentomilavirgolazerozero).

Somma per la quale è stata presa l'iscrizione : Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero).

Durata anni 15 ( quindici ).


6) Ipoteca volontaria iscritta a Brescia il giorno 27.12.2011 ai n. 53308/11173, a favore della "  01452770306 




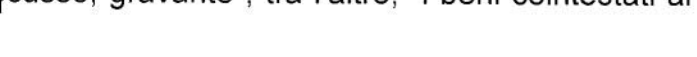
stipulato in data 13.12.2011 n. 19333/13095 di rep. del dr. G.M. Rizzonelli, gravante il bene immobile catastalmente individuabile : -Sezione NCT, Foglio 18, mappale 229 subalterno 8 graffato al mappale 232 subalterno 9 via De Gasperi piano T-1-2 categoria A/1 classe 1 vani 21,5, rendita catastale euro 1387,98 , per i diritti e le quote di spettanza.

Somma erogata: Euro 330.000,00 ( trecentotrentamilavirgolazerozero).

Somma per la quale è stata presa l'iscrizione : Euro 700.000,00 (settecentomilavirgola zerozero).

Durata anni 14 ( quattordici ) e mesi 9 ( nove )

7)Ipoteca giudiziale iscritta a Brescia il giorno 05.12.2013 ai n. 40318/6931, in forza del decreto ingiuntivo emesso dal tribunale di Brescia il giorno 03.12.2013 n. 9472 di rep. a favore della " E 

 con sede in  (Bs) , codice fiscale  /  , gravante , tra l'altro, i beni cointestati ai

[REDACTED] per i diritti e le quote di  
spettanza.

Capitale : euro 153.606,27 ( centocinquantatremilaseicentosei virgola ventisette)

Somma per la quale è stata presa l'iscrizione : Euro 210.000,00 (duecentodiecimila  
virgola zero zero ) .

L'esperto Geometra Renato Pains

