

**TRIBUNALE DI BRESCIA**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**G.O.P. DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA LIANA ZACCARA**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 554/2023**

promossa da

**"OMISSIS S.P.A."**

contro

**"OMISSIS e OMISSIS"**

.....

**RELAZIONE ESTIMATIVA**

**dell'ABITAZIONE con AUTORIMESSA in VILLINO indipendente di proprietà**

**dei sig.ri "OMISSIS e OMISSIS" in regime di Comunione Legale per la**

**quota di 1/2 ciascuno, situato in Comune di Pavone del Mella (Bs) - Via Aldo Moro n. 12**

[Per una lettura più completa si producono in allegato i documenti più significanti: **"a"** Ortofoto e Fotografie; **"b"** Atti catastali e Propria tavola grafica esplicativa (Estratto mappa NCT + Visura attuale per soggetto + N. 2 planimetrie + Elaborato planimetrico con elenco subalterni assegnati + Propria tavola grafica su base catastale, con evidenziate le differenze rispetto alla situazione attuale); **"c"** Istanza all'Agencia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio Territoriale di Brescia per sapere dell'esistenza o meno di possibili contratti d'affitto e pertinente risposta del superiore Ufficio; **"d"** Atto di compravendita 06 giugno 2005, Notaio Dott. OMISSIS OMISSIS – n.ri 13348 Rep. / 3911 Racc; **"e"** Richiesta d'Accesso agli Atti Comunali per la presa visione dei pertinenti atti tecnici, poi ricevuti e visionati ed ancora Propria tavola grafica esplicativa (Concessione Edilizia n. 35/97 del 26.11.1997, prot. 4390/97 – Villetta Bifamiliare + Concessione Edilizia n. 6/99 del 14.03.1999, prot. 617/99 – in Variante alla C.E. succitata completa di n. 3 tavole: Planimetria generale ed estratto mappa, Stato Attuale e Stato di progetto + Propria tavola grafica esplicativa su base progettuale finale afferente la Concessione in Variante n. 6/99, con evidenziate le differenze attuali rilevate + PGT – Variante 2023 – Piano delle Regole - stralcio Tavola V-PR 01 Carta delle Regole + Art. 36 MD-AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' delle Norme Tecniche di Attuazione)].

## PREMESSA

L'III.mo G.O.P. Dott.ssa LIANA ZACCARA con decreto 27 marzo 2024 nominava esperto per la stima del Bene il geom. Giovanni ZILIANI, con studio in Gussago (BS) - Via De Gasperi n.34 e stabiliva per il conferimento dell'incarico l'8 aprile anno in corso.

Il sottoscritto nel giorno succitato, accettava l'incarico di Stima e prestava il giuramento di rito per rispondere ai quesiti di cui al nuovo art. 173 bis delle disposizioni d'attuazione del Codice di procedura Civile.

## INDAGINI – ACCERTAMENTI – CONSIDERAZIONI - CALCOLI

Lo scrivente analizzava la documentazione in atti di Causa ed il successivo 17 aprile 2024 eseguiva sopralluogo assieme al Custode Giudiziario Avv. Camilla MONTAGNA e svolgeva le operazioni di rilievo metrico di controllo e specifiche fotografie del Bene da stimare.

Il sottoscritto ha svolto anche le prestazioni in appresso concisamente elencate:

- o Ha esaminato la documentazione catastale.
- o Ha fatto istanza all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio Territoriale di Brescia, per sapere dell'esistenza d'eventuali contratti d'affitto registrati, con l'afferente risposta che non risultano a nome degli esecutati contratti di locazione registrati in corso di validità.
- o Ha analizzato l'atto di compravendita del 06 giugno 2005 - Notaio Dott. OMISSIS OMISSIS, n.ri 13348/3911, estrapolando i dati più significanti fra i quali gli estremi delle Pratiche Edilizie.
- o Ha fatto domanda d'Accesso agli Atti Comunali, con ricevimento della documentazione tecnica in forma digitale, poi analizzata.
- o Ha assunto le dovute notizie del mercato immobiliare presso gli operatori tecnici del settore ed ancora consultava la letteratura di merito, quale il "Listino dei Valori degli Immobili sulla Piazza di Brescia e Provincia rilevati nell'anno 2023", le "Quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate – anno 2023 semestre 2" ultime disponibili ed i "Valori del Borsino Immobiliare" con interrogazione del luglio 2024.
- o Ha impostato propri calcoli tecnici ed ha sviluppato le necessarie considerazioni d'estimo generali e particolari.

## DATI CATASTALI

Il Villino da giudicare è intestato ai proprietari sig.ri “OMISSIS e OMISSIS” .....  
in regime di Comunione Legale per la quota di 1/2 ciascuno ed è così sinteticamente registrato:

### **Comune PAVONE DEL MELLA (BS) - Catasto Fabbricati – Via Aldo Moro n. 10**

| Sezione Urbana   | Fogl. | Particella (piano) | Sub. | Categoria | Cl. | Consistenza       | Superficie Catastale   | Rendita        |
|--|-------|--------------------|------|-----------|-----|-------------------|--|----------------|
| NCT  | 9     | 441<br>(p. S1)     | 5    | C/6       | 2   | 44 m <sup>2</sup> | 44 m <sup>2</sup>  | Euro<br>61,35  |
| NCT  | 9     | 441<br>(p. S1-T)   | 8    | A/2       | 5   | 7 vani            | Totale: 132 m <sup>2</sup> ;<br>Totale escluse aree scoperte: 117 m <sup>2</sup> | Euro<br>354,29 |
| <b>Le suddette Particelle hanno assegnato il Bene Comune non Censibile Sub. 7 (scivolo e corsello) ai piani S1-T</b> |       |                    |      |           |     |                   |  |                |

Il Lotto in questione è anche individuato in mappa Catasto Terreni – foglio 9 con il mappale 441 parte di circa mq 334, confinante con altre ditte qui indicate iniziando da nord e proseguendo in senso orario: parcheggio pubblico di Via Aldo Moro map. 411 ed affiancato **map. 442 mq 12 di Proprietà degli Esecutati ma non staggito e pertanto non computato**, in fatto è un posto auto fuori cinta delimitato da strisce gialle con il simbolo della sedia a rotelle (disabilità), verso est l'altra porzione del map. 441, con l'immobile ai subb. 1, 2 e 3 in aderenza a quello in oggetto, a sud il map. 443 ed in lato ovest il map. 409.

Dal raffronto fra la situazione in essere e gli Atti catastali in visura, sono emerse alcune modifiche distributive ed il diverso utilizzo di n. 2 cantine al p. seminterrato attualmente sistemate a Lavanderia / servizio igienico ed a Tavernetta ed ancora lo spostamento di cm 90 circa del muretto di testata della corte con scaletta per accedere al superiore terreno a verde a + m 1.40 (vedi Proprio allegato grafico “b/5”).

La regolarizzazione di dette diversità comporta lo svolgimento della pratica di Variazione “Docfa” con il rifacimento delle planimetrie e gli afferenti costi comprensivi dei diritti del superiore Ufficio, vengono quantificati indicativamente in **€ 600,00**.

## DESCRIZIONE SINTETICA

Il sottoscritto per meglio ordinare la descrizione della situazione generale e particolare, reputa separarla in due distinte parti:

### 1<sup>A</sup> parte – Caratteristiche della Zona

Il luogo è posto nella parte sud rispetto al centro del paese, è compiutamente urbanizzato, caratterizzato da un edificato residenziale di media densità di recente datazione, è attorniato a sud e verso ovest da aree agricole di tutela paesaggistica e produttive, ben collegato con i paesi contermini e nelle vicinanze d'importanti direttrici viarie.

### 2<sup>A</sup> parte – Caratteristiche proprie dell'insieme del Costruito

Il Villino in questione è parte di edificio bifamiliare abbinato ed ha in comune con la Ditta confinante soltanto il muro di separazione e le cinte lungo il fianco est, è posizionato sulla porzione di Lotto mq 334 circa verso ovest, nell'ambito dell'intero e più ampio mappale 441 Catasto Terreni di mq 720, è compiutamente definito con muretti di cinta e ringhiera in ferro lavorato/rete metallica plastificata ed ha ingressi pedonale e carraio dal lato nord al n. civico 12, sostanzialmente comprende: il Corpo abitativo disposto al piano terra/rialzato con piccolo portico antistante l'ingresso ed i comunicanti Spazi accessori e di servizio al piano seminterrato, le Zone esterne a nord ed a sud destinate a verde profondo e la fascia ovest con passo carraio, scivolo e corte piana per arrivare rispettivamente all'Autorimessa ed alla Taverna ed ancora la scaletta per giungere al superiore terreno verde a sud.

Lo scrivente indica che le metrature più significanti di seguito esposte devono intendersi indicative, arrotondate, riprese da rilievi di controllo in sito e da documenti catastali / comunali:

#### \* Corpo abitativo al piano terra / rialzato h. 2.70

Ingresso/soggiorno con caminetto mq 25,20 utili con antistante portico mq 6,00 aperto su due lati; cucina mq 10,60; camera ovest mq 12,60 con balcone mq 3,60; altra camera ovest mq 11,00 con balcone mq 3,60; servizio igienico mq 7,90; altra camera sud mq 12,20; disimpegno/corridoio mq 3,70; vano scala mq 4,60 misurato in proiezione orizzontale comunicante con il p. seminterrato.

Complessivamente la Superficie netta è di mq 87,80, la Superficie lorda di Pavimento misura mq 101,90 e la Superficie non residenziale di portico e balconi misura mq 13,20.

#### \* Spazi accessori e di servizio al piano seminterrato h. 2.40 ed h. media 1.85 (acquaio)

Autorimessa mq 45,15 utili con accesso dalla corte tramite porta basculante; Tavernetta mq 30,80 collegata direttamente con detta autorimessa ed accessibile anche dalla corte passando dalla porta finestra, con una parte adibita a cucina per cottura cibi, relativa cappa e canna esalazione d'utilizzo al momento vietato dalle norme igienico-sanitarie e pertanto da dismettere ed ancora acquaio nel sottoscala mq 1,60 (h. media 1.85); Lavanderia/Servizio igienico mq 5,30 e Cantina finestrata mq 5,00 accessibili entrambe dall'autorimessa.

La Superficie netta è nell'insieme di mq 86,25 h. 2.40 e mq 1,60 h. media 1.85, la Superficie lorda misura mq 100,10 h. 2.40 (derivati da: Autorimessa mq 49,30 + Tavernetta mq 36,30 con zona cottura cibi da dismettere + Lavanderia / Servizio igienico mq 7,00 + Cantina finestrata mq 7,50) ed ancora sottoscala mq 1,75 h. media 1.85 ad acquaio annesso alla Tavernetta.

\* Terreno a verde profondo e vialetti mq 141,00 posizionati a nord ed a sud del Lotto.

\* Passo carraio, Scivolo, Corte piana mq 85,10 con estensione lungo il lato ovest del Lotto.

Le principali caratteristiche qualitative del Villino sono mediamente valide con stato di conservazione discreto, è però soltanto sufficiente il sistema esterno dell'isolamento a cappotto del piano terra/rialzato che abbisognerebbe di alcuni interventi precauzionali di manutenzione puntuali ed anche per la scoloritura di parte del rivestimento murale, inoltre alcuni manufatti elencati al termine della presente disamina sono prontamente da sostituire/sistemare/integrare, in dettaglio:

\* Per il Corpo abitativo al piano terra/rialzato h. 2.70 e Spazi accessori e di servizio h. 2.40 al piano seminterrato

Struttura portante verticale ed orizzontale in cemento armato/laterizio/latero-cemento con tetto a capanna in muricci e tavelloni, materassino isolante sull'estradosso del solaio piano di copertura, gronde in legno e manto in tegole curve di cemento; sistema d'isolamento a cappotto per le pareti esterne al piano terra/rialzato spess. cm 7 ripreso da Relazione tecnica Legge 10/91; altre opere murarie complementari esterne ed interne finite al civile, salvo la cantina anche se ordinata ma lasciata volutamente rustica con pavimento in mattoni a secco; banchine finestre lavorate, soglie portoncino d'ingresso/porte finestre e gradini scala interna con zoccolino a gradoni in marmo di Botticino; pavimenti e rivestimenti in ceramica con inserti decorativi nel soggiorno, servizi igienici/lavanderia ed ancora doghette in legno nella zona notte posate a correre in diagonale; portoncino d'ingresso, serramenti con vetrocamera, porte cieche a battente ed ante d'oscuro in legno verniciato tinto noce e serramenti dell'interrato in alluminio verniciato salvo la porta-finestra in legno della tavernetta; ringhiere bombate dei balconi ed inferriate in ferro a disegno semplice ed ancora basculante per box con porta centrale in acciaio a doghe verticali / vetro ad azionamento manuale con bilanciamento a contrappeso; impianto di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario e gas composti brevemente di caldaia murale stagna "Vailant", radiatori in ghisa a piastra e ventilconvettori in lavanderia/servizio igienico e tavernetta con l'aggiunta per quest'ultima di stufa a legna con canna fumo circolare esterna coibentata doppia parete in acciaio inox, n. 1 unità esterna ed una interna per il condizionamento del disimpegno

notte, cucina con attacchi gas, acqua e scarico lavello e lavastoviglie, servizio igienico al p. terra/rialzato completo di lavabo inserito nel sotto mobile, vaso, bidet, vasca e doccia in ceramica bianca "tipo classico" con rubinetteria in acciaio cromato e locale lavanderia/servizio igienico al p. seminterrato con lavatoio, vaso, bidet e doccia anch'esso con rubinetteria in acciaio cromato, attacchi e scarico acqua per lavatrice ed ancora per l'acquaio nel sottoscala della tavernetta con altezza insufficiente per l'utilizzo e pertanto da modificare; impianto elettrico generale e particolare di ogni vano alla vista di normale esecuzione completo di centralino, quadri, cassette e punti luce/prese con placche in resina; varie opere complementari di corretta esecuzione.

**E' subito da sottolineare che nel vano Autorimessa è accatastata legna da ardere e che le porte comunicanti direttamente con altri ambienti adibiti alla residenza sono in legno, contravvenendo a quanto indicato nel "DM 1 febbraio 1986 Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili e s.m.i.", ove si vieta l'accatastamento della legna e si prescrivano porte antifuoco REI 120.**

\* Per Terreno a verde profondo e vialetti posizionati a nord ed a sud del Lotto

Terreno tenuto di massima a prato, con tratti di siepe disposta lungo i confini e n. 3 alberi in zolla, con vialetti pavimentati in porfido ad opus incertum.

\* Per Passo carraio, Scivolo, Corte piana con scaletta per accedere al superiore terreno a + m 1.40

Cancello d'ingresso motorizzato e pavimentazione comprese le pedate della scaletta in lastre di porfido ad opus incertum.

Al termine della succitata disamina vengono elencati alcuni manufatti che prontamente dovranno essere sostituiti/sistemati/integrati, precisamente: fornitura e posa di n. 3 porte antifuoco REI 120 fra l'Autorimessa ed i locali adibiti alla residenza in sostituzione di quelle attuali in legno ed indubbiamente la rimozione della legna da ardere + n. 2 più 2 ante cieche d'oscuro alquanto rovinate delle n. 2 porte finestre dim. 1,20x2.50 afferenti le camere in lato ovest, con telaio/perlinatura da sverniciare, carteggiare e riverniciare + sigillatura dell'accentuata fessura lungo il frontalino dei balconi per m 10,80 circa, fra la parte strutturale ed il superiore massetto in calcestruzzo del pavimento, con successiva rasatura per uguagliare le superfici alla vista + dotazione di nuova anta cieca d'oscuro per il vano finestra dim. 0,60x1,50 della cucina in lato ovest, attualmente mancante ma con ferma anta già murato.

I presumibili costi delle suddette operazioni di regolarizzazione, come da calcoli in atti del proprio ufficio, sommano orientativamente **€ 6.350,00**.

## STATO DI POSSESSO

L'insieme del Bene staggito al momento del sopralluogo era abitato dagli Esecutati e dai loro figli e per ulteriore controllo è stata fatta istanza all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia – Ufficio Territoriale di Brescia, con l'afferente risposta del Superiore Ufficio che non vi sono contratti di locazione in corso di validità.

## SITUAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

Il Villino in bifamiliare è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 35/97 R.C. del 26 novembre 1997, prot. 4390/97 e successiva C.E. in Variante n. 6/99 R.C. del 14 marzo 1999, prot. 617/99; in proposito si evidenzia che nella documentazione ricevuta non sono stati rilevati la domanda ed il Certificato di Abitabilità.

L'attuale rilievo ha accertato che sono state eseguite abusivamente opere e funzionalità differenti rispetto al Progetto di Variante approvato poste al piano seminterrato (vedi Proprio allegato grafico "e/3") qui concisamente elencate:

- all'interno = esecuzione di nuova tramezza e demolizione di quella di progetto fra l'Autorimessa e la Tavernetta già cantina, con modifica della metratura e pure il vano Lavanderia/servizio igienico nella ex cantina finestrata verso ovest.

- all'esterno = modifica facciata ovest per il cambio da porta basculante m. 2,65x2.30 h. dell'Autorimessa in porta-finestra m. 1,20x2.30 h. della Tavernetta + spostamento verso sud di cm 90 circa del muretto di testata della corte per contenimento superiore terreno, con scaletta anch'essa traslata.

**“Tali opere comportano la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività in parziale sanatoria, con l'aggiunta del pagamento degli Oneri Concessori ed ancora della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (attualmente mancante), corredata dalla dovuta documentazione ai sensi Art. 24 DPR 380/2001”.**

I costi per svolgere e presentare le suddette pratiche edilizie, compresi sanzione pecuniaria, oblazione, oneri concessori, attestazioni / certificazioni, varie al necessario e diritti di Segreteria, comportano come da considerazioni e calcoli in atti del proprio ufficio, il costo complessivo indicativo di **€ 6.800,00**.

Il Costruito è adesso individuato nel Piano di Governo del Territorio – Variante 2023 – Piano delle Regole, nella Tavola V-PR 01 Carta delle Regole, in Ambito residenziale a media densità ed ancora

è primariamente regolato dalle Norme Tecniche di Attuazione all'Art. 36 MD-AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'.

## GIUDIZIO ESTIMATIVO

Lo scrivente per la determinazione del più probabile Valore di mercato, preso atto delle condizioni estrinseche generali ed intrinseche particolari del Bene in oggetto, a conoscenza delle segnalazioni del Mercato locale, preso atto del Listino dei Valori degli Immobili sulla Piazza di Brescia e Provincia, delle rilevazione OMI - Agenzia delle Entrate ed ancora delle quotazioni del Borsino Immobiliare, reputa applicare il **“Metodo Sintetico Comparativo Statistico Matematico”**, **poi corretto in diminuzione per i presumibili costi di regolarizzazione e per le differenze distributive e d'utilizzazione riscontrate rispetto al progetto approvato.**

Visti i conteggi in atti di quest'ufficio, assunto il parametro tecnico del metro quadrato ed applicando alle varie componenti immobiliari del Villino gli specifici coefficienti di differenziazione, viene primariamente determinata **la Superficie di calcolo virtuale** e poi il calcolo del **Più probabile valore di mercato**; in dettaglio:

### **Superficie di calcolo virtuale**

\* Corpo abitativo al piano terra / rialzato h. 2.70

✓ superficie lorda di pavimento mq 101,90 x (1,00 rapporto mercantile) = ..... mq 101,90

✓ portichetto mq 6,00 x (0,40 r. m.) = ..... mq 2,40

✓ n. 2 balconi scoperti mq 7,20 x (0,25 r. m.) = ..... mq 1,80

\* Spazi accessori e di servizio al p. seminterrato h. 2.40 e nel sottoscala h. media 1.85

✓ superficie lorda degli spazi mq 50,80 escluso l'autorimessa x (0,50 r. m.) = ..... mq 25,40

✓ superficie lorda dello spazio autorimessa mq 49,30 x (0,50 r. m.) = ..... mq 24,65

✓ superficie lorda del sottoscala della tavernetta qui considerato come vano

ripostiglio mq 1,75 x (0,20 r. m.) = ..... mq 0,35

\* Terreno a verde profondo e vialetti mq 141,00 x (0,10 r. m.) = ..... mq 14,10

\* Passo carraio, Scivolo, Corte piana con scaletta mq 85,10 x (0,10 r. m.) = ..... mq 8,51

---

**Somma Superficie virtuale = ..... mq 179,11**

---

Ricerca del più probabile Valore unitario del Villino al lordo delle divergenze riscontrate, applicando il “METODO SINTETICO COMPARATIVO STATISTICO MATEMATICO” (segue Tabella esplicativa):

| Fonti  | €/mq min. | €/mq max. | €/mq media | Specifiche / Conclusioni  |
|--|-----------|-----------|------------|---|
| Listino Immobiliare anno 2023 ProBrixia (media fra max Agibile1 e min Recente) | 925 (*)   | 1.275 (*) | 1.100 (*)  | <p><b>Specifiche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= (*) L'incaricato ha maggiorato le quotazioni del 25% per la tipologia a "Villino" indipendente</li> <li>= Calcolo deviazione standard campionaria:<br/>Radice quadrata di <math>\frac{(1.100 - 1.055)^2 + (1.075 - 1.055)^2 + (990 - 1.055)^2}{3 - 1} = +/- € 57,66</math></li> </ul> <p><b>Conclusioni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= Il sottoscritto, tenuto conto delle condizioni generali del Villino in trattazione, preso atto della Media dei valori assunti dalle varie "Fonti", della relativa Deviazione standard campionaria ed ancora degli apprezzamenti del mercato locale, reputa assumere il Valore unitario medio di <b>€ 1.055/mq + € 45/mq (entro l'intervallo della deviazione) = € 1.100,00/mq</b></li> </ul> |
| Osservatorio Mercato Immobiliare Anno 2023 - Semestre 2 (per Stato normale)    | 950       | 1.200     | 1.075      |   |
| Borsino Immobiliare - Interrogazione del 24.05.2024                            | 857       | 1.123     | 990        |   |
| Media  | 911       | 1.199     | 1.055      |   |
| Deviazione standard = +/- € .....  |           |           | 57,66      |   |

• **Ricerca del Piu' probabile Valore del Villino utilizzando il metodo "Sintetico Comparativo Statistico Matematico" (al lordo dei costi per regolarizzare l'insieme del Costruito):**

mq 179,11 (Superficie virtuale) x € 1.100,00/mq (Più probabile valore unitario) = **€ 197.021,00**

**(Valore complessivo lordo).**

• **A DEDUZIONE COSTI indicativi già conteggiati nelle precedenti sezioni:**

- Variazione "Docfa" - vedi sezione DATI CATASTALI = ..... - € 600,00

- Sostituzione / Sistemazione / Integrazione nel breve periodo di alcuni

manufatti edilizi – vedi sezione DESCRIZIONE SINTETICA = ..... - € 6.350,00

- Pratiche edilizie: = Segnalazione Certificata di Inizio Attività in parziale

sanatoria + Oneri Concessori + Segnalazione Certificata per l'Agibilità – vedi

sezione EDILIZIA ED URBANISTICA = ..... - € 6.800,00

- Somma Costi = ..... - **€ 13.750,00**

**restano € 183.271,00**

**Valore di mercato finale da arrotondare in Euro 183.300,00**

.....

La presente Relazione Estimativa si compone di n. 9 pagine e anche dei seguenti allegati: **“a”** Ortofoto e Fotografie; **“b”** Atti catastali e Propria tavola grafica esplicativa (Estratto mappa NCT + Visura attuale per soggetto + N. 2 planimetrie + Elaborato planimetrico con elenco subalterni assegnati + Propria tavola grafica su base catastale, con evidenziate le differenze rispetto alla situazione attuale); **“c”** Istanza all’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio Territoriale di Brescia per sapere dell’esistenza o meno di possibili contratti d’affitto e pertinente risposta del superiore Ufficio; **“d”** Atto di compravendita 06 giugno 2005, Notaio Dott. OMISSIS OMISSIS – n.ri 13348/3911; **“e”** Richiesta d’Accesso agli Atti Comunali per la presa visione dei pertinenti atti tecnici, poi ricevuti e visionati ed ancora Propria tavola grafica esplicativa (Concessione Edilizia n. 35/97 del 26.11.1997, prot. 4390/97 – Villetta Bifamiliare + Concessione Edilizia n. 6/99 del 14.03.1999, prot. 617/99 – in Variante alla C.E. succitata completa di n. 3 tavole: Planimetria generale ed estratto mappa, Stato Attuale e Stato di progetto + Propria tavola grafica esplicativa su base progettuale finale afferente la Concessione in Variante n. 6/99, con evidenziate le differenze attuali rilevate + PGT – Variante 2023 – Piano delle Regole - stralcio Tavola V-PR 01 Carta delle Regole + Art. 36 MD-AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA’ delle Norme Tecniche di Attuazione).

L’esperto

Geom. Giovanni Ziliani



Gussago, 22 luglio 2024