

RELAZIONE FOTOGRAFICA



Unità immobiliare piano terra sub 12



Unità immobiliare piano terra sub 13

SPAZI ESTERNI subalterno 09 - **ABUSIVO**



Servitù di passaggio registrata ai pubblici registri Immobiliari

giardino comune alle due unità immobiliari – sub 15



giardino comune alle due unità immobiliari – sub 15
vista del muro di contenimento della piscina (in comune)



Scala di collegamento tra giardino comune (sub 15) e piscina comune (sub 14)



Piscina in comune alle due unità immobiliari – sub 14



LOCALE POMPE PISCINA – sub 14



Giardino comune (sub 15) posto al piano rialzato in prossimità dell'appartamento piano primo sub 13







ingresso



Cucina in muratura



Cucina in muratura



cappa cucina con problemi di umidità



Soggiorno con camino a pellet



Soggiorno con camino a pellet



Accesso al disimpegno che conduce alla camera e ai bagni



Disimpegno



Bagno con finestrelle con apertura nel sottoscala



Camera matrimoniale con finestra rialzata che va sulla scala di collegamento piano primo sub 13 con disimpegno di pertinenza sub 13 al piano terra



Problemi di umidità nella spalla di muro tra bagno / camera – nel disimpegno
La proprietà afferma essere conseguente alla Ristrutturazione del bagno



Problemi di umidità in camera sul lato parete comune con il bagno



Problemi di umidità in camera sul lato parete comune con il bagno



Scala di collegamento a chiocciola appartamento piano terra sub 12 con appartamento piano primo sub 13



porta a soffietto che porta al secondo bagno



Foro nel solaio per passaggio scala a chiocciola



Nel disimpegno esiste una finestra che porta sottoscala utilizzato come ripostiglio
vano abusivo



Ripostiglio esterno sub 12 non comunicante con interno abitazione



Interno ripostiglio sub 12 non comunicante con interno abitazione

La parte in fondo al ripostiglio e la porta a dx che conduce ad un secondo magazzino è da ritenersi abusiva



Interno alla porta porta – magazzino abusivo



Ingresso



a lato ingresso scala di collegamento
piano terra / primo
abusiva



Soggiorno con camino a pellet



cucinotto



Disimpegno con scala a pioli che porta
alla torretta sottotetto



Prima camera



finestra prima camera



Seconda camera



bagno finestrato



Balcone con accesso dal soggiorno



Balcone con accesso dal soggiorno



torretta sottotetto



torretta sottotetto



torretta sottotetto



Portico in legno uso esclusivo appartamento sub 13



Portico in legno uso esclusivo appartamento sub 13



Balcone laterale uso esclusivo app. sub 13



Scala di collegamento appartamento piano primo sub 13 con disimpegno posto al piano terra di uso esclusivo.

Formalmente è una rimessa, il cambio di destinazione d'uso non è stato autorizzato abuso



interno disimpegno sub 13



Interno secondo disimpegno

Formalmente è una rimessa, il cambio di destinazione d'uso non è stato autorizzato abuso



esterno disimpegni piano terra di uso escluso dell'appartamento piano primo sub 13