

# TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Civile Immobiliare n. 94/2024

CREDITORE PROCEDENTE    *OMISSIS*

ESECUTATI    *OMISSIS*

CTU    Arch. Stefania Buila  
c/o Tribunale di Brescia  
C.F. BLUSFN71M50L175O - P.IVA 02501550988  
e-mail: [stefania.buila@gmail.com](mailto:stefania.buila@gmail.com)  
PEC: [stefania.buila@archiwolrdpec.it](mailto:stefania.buila@archiwolrdpec.it)  
Albo Ordine degli Architetti P.P.C. prov. di BS nr. 2263  
Albo CTU Tribunale di Brescia nr. 574

## INTRODUZIONE

A seguito dell'incarico affidatomi dalla S.V. relativamente alla redazione della perizia di stima di beni immobili siti a Leno (BS) ed identificati alla Sezione NCT Foglio 23 Mappali 926, 11, 928 e al Foglio 22 Mappale 189, io sottoscritta Arch. Stefania Buila, iscritta all'Ordine degli Architetti della Prov. di Brescia al n. 2263 (P. IVA: 02501550988), tel. 342-5552484, ho provveduto alla stesura della presente relazione.

La seguente perizia è stata redatta a seguito di nomina dell'esperto in data 08 maggio 2024, di giuramento del 14 maggio 2024 e di sopralluogo effettuato in data 03 giugno 2024.

Al fine di accertare ed asseverare le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni, per una corretta descrizione e valutazione del valore dei beni medesimi, la scrivente si è avvalsa della documentazione legale (allegata agli atti di procedura esecutiva), catastale e comunale.

### a.    **VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DI DOCUMENTI DI CUI ALL'ART. 567 CPC**

1) Si specifica che è stato possibile consultare e verificare la seguente documentazione depositata ed allegata al ricorso:

- nota di iscrizione e trascrizione relative al verbale di pignoramento;
- atto di pignoramento immobiliare ad istanza di *Omissis* dei beni di proprietà di *Omissis*;
- certificazione notarile ventennale sottoscritta dal notaio dott. Antonio Trotta con sede a Pavia – 12 aprile 2024;
- istanza di vendita all'asta promossa da *Omissis* contro *Omissis*;

- 2) Si allega copia degli atti di compravendita per i beni siti in Comune di Leno (BS).

Si specifica che nel ventennio preso in esame nel certificato notarile il bene sito a Leno (BS) Sez. NCT Foglio 22 Mapp. 189 è pervenuto alla Società eseguita *Omissis* per la quota 1/1 di piena proprietà in virtù di atto di compravendita scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal notaio Passari Francesco di Breno (BS) in data 30/06/2008 rep. n. 141716/27090 e trascritto il 15/07/2008 ai n.ri 32758/19883. Gli estremi dell'atto del notaio G.B.Calini rep. n. 72800/18829, citato nella relazione ventennale, è anteriore all'atto sopra riportato.

**b. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI**

La seguente perizia riguarda terreni siti nel Comune di Leno (BS) come di seguito meglio specificato:

1) *Identificazione catastale:*

Comune di Leno (BS) NCT Foglio 23 Map. 926.

La variazione a impianto meccanografico del 01/07/1972 ha generato NCT Foglio 23 Map. 926, Particella con qualità Semin. Irrig. Classe 2, Sup. 6.350 mq, Redditi dominicale Euro 55,75 agrario Euro 62,31. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni: (17Aa).

*Ubicazione:*

via Donatello.

*Proprietà:*

*Omissis* per la quota di 1/1.

*Aggiornamento dati catasto:*

il più recente aggiornamento è registrato all'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia dall'impianto meccanografico al 08/02/2008.

*Descrizione*

Il terreno si sviluppa a Nord-Ovest del centro abitato di Leno, lungo la delimitazione della strada provinciale SPVIID3 Bagnolo Mella-Seniga Variante Ovest Leno ed è in prossimità del polo sportivo (ex ippodromo).

Il fondo confina con altri appezzamenti da Nord a Sud di altra proprietà mentre a Ovest il terreno segue il tracciato viario SPVIID3. Si specifica che a Est e a Sud il terreno confina con i fondi di proprietà di *Omissis* (NCT Foglio 23 Mapp. 11 e 928).

Durante il sopralluogo si è potuto constatare che il terreno è attualmente coltivato. Come risulta dagli allegati al fascicolo il terreno è utilizzato dal Sig. *Omissis* a titolo gratuito. Il Sig. *Omissis* ha richiesto a codesto rispettabile Tribunale di poter condurre il fondo fino al 31/10/2024.



Estratto da Google Maps

2) *Identificazione catastale:*

Comune di Leno (BS) NCT Foglio 23 Map. 11.

La variazione a impianto meccanografico del 01/07/1972 ha generato NCT Foglio 23 Map. 11, Particella con qualità Semin. Irrig. Classe 2, Sup. 4.940 mq, Redditi dominicale Euro 43,37 agrario Euro 48,47. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni: (17Aa).

*Ubicazione:*

via Donatello.

*Proprietà:*

*Omissis* per la quota di 1/1.

*Aggiornamento dati catasto:*

il più recente aggiornamento è registrato all'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia dall'impianto meccanografico del 01/07/1972.

### Descrizione

Il terreno si sviluppa lungo via Donatello, in prossimità di una rotatoria lungo la SP668 a Nord-Ovest del centro abitato di Leno in prossimità del polo sportivo (ex ippodromo).

Il fondo confina con altri appezzamenti da Nord a Sud di altra proprietà mentre a Est il terreno confina con il tracciato viario comunale. Si specifica che a Ovest il bene confina con un fondo di proprietà di *Omissis* (NCT Foglio 23 Map. 926).

Durante il sopralluogo si è potuto constatare che il terreno è attualmente in disuso, incolto ed è delimitato, lungo tutto il perimetro, con un muretto in cemento armato e recinzione soprastante definita da montanti in ferro e rete metallica. Il cancello carraio di accesso è posto lungo via Donatello ed è chiuso con un lucchetto. Il muretto di recinzione lungo la strada comunale è stato realizzato in corrispondenza di un fosso che corre al margine della banchina stradale. All'interno della proprietà, in corrispondenza del muretto di cinta lungo via Donatello, sono stati posizionati due pali per la distribuzione di cavi aerei: un palo è in corrispondenza dell'accesso ed un secondo sostegno è in angolo a Nord della proprietà in prossimità di un quadro elettrico collocato all'esterno della cinta.



Estratto da Google Maps

All'interno del lotto si individuano sul terreno delle semplici pavimentazioni in calcestruzzo: una piastra è in prossimità del vialetto di accesso definito da muretti di confine, ed altre si trovano ad Est della proprietà con e senza muretti di delimitazione. In particolare a Sud-Ovest del lotto si è rilevato un manufatto edilizio, rustico in muratura utilizzato come deposito dei attrezzi per la gestione del fondo e delle dimensioni di 3,85 x 3,20 mt con altezza di circa 2,2 mt, non accatastato. Il deposito è

un vano vuoto con piccole aperture su tre lati ed un varco di accesso, senza infissi; le pareti sono realizzate con blocchi in calcestruzzo, mentre la copertura è costituita da travetti in cemento, tavelloni in laterizio e pannelli ondulati in fibrocemento.

All'interno e nelle vicinanze di tale vano vi sono dei cumuli di materiali edili.

Il lotto è caratterizzato da piccoli movimenti di terra atti a creare su tutta l'area una possibile pista di motocross.

3) *Identificazione catastale:*

Comune di Leno (BS) NCT Foglio 23 Map. 928.

La variazione a impianto meccanografico del 01/07/1972 ha generato NCT Foglio 23 Map. 928, Particella con qualità Semin. Irrig. Classe 2, Sup. 17.430 mq, Redditi dominicale Euro 153,03 agrario Euro 171,04. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni: (17Aa).

*Ubicazione:*

via Donatello.

*Proprietà:*

*Omissis* per la quota di 1/1.

*Aggiornamento dati catasto:*

il più recente aggiornamento è registrato all'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia con frazionamento del 08/02/2008, pratica n. BS0057894 in atti dal 08/02/2008 (n. 57894.1/2008).

*Descrizione*

Il terreno si sviluppa ad Ovest del centro abitato di Leno, lungo la delimitazione della strada provinciale SPVIID3 Bagnolo Mella-Seniga Variante Ovest Leno ed è in prossimità del polo sportivo (ex ippodromo). Si accede dalla strada chiusa che si immette in via Donatello, al limite della zona residenziale.

Il fondo confina con altri appezzamenti da Nord a Sud di altra proprietà; a Sud-Est confina in parte con altra proprietà a destinazione residenziale mentre a Ovest il lotto segue il tracciato viario SPVIID3. Si specifica che a Nord e a Ovest il terreno confina con i fondi di proprietà di *Omissis* (NCT Foglio 23 Mapp. 926 e Foglio 22 Map. 189).

Durante il sopralluogo si è potuto constatare che il terreno è attualmente coltivato. Come risulta dagli allegati al fascicolo il terreno è utilizzato dal Sig. *Omissis* a titolo gratuito. Il Sig.

Omissis ha richiesto a codesto rispettabile Tribunale di poter condurre il fondo fino al 31/10/2024.



Estratto da Google Maps

4) *Identificazione catastale:*

Comune di Leno (BS) NCT Foglio 22 Map. 189.

La variazione a impianto meccanografico del 01/07/1972 ha generato NCT Foglio 22 Map. 189, Particella con qualità Semin. Irrig. Classe 2, Sup. 3.020 mq, Redditi dominicale Euro 26,51 agrario Euro 29,63. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni: (17Aa).

*Ubicazione:*

via Donatello.

*Proprietà:*

Omissis per la quota di 1/1.

*Aggiornamento dati catasto:*

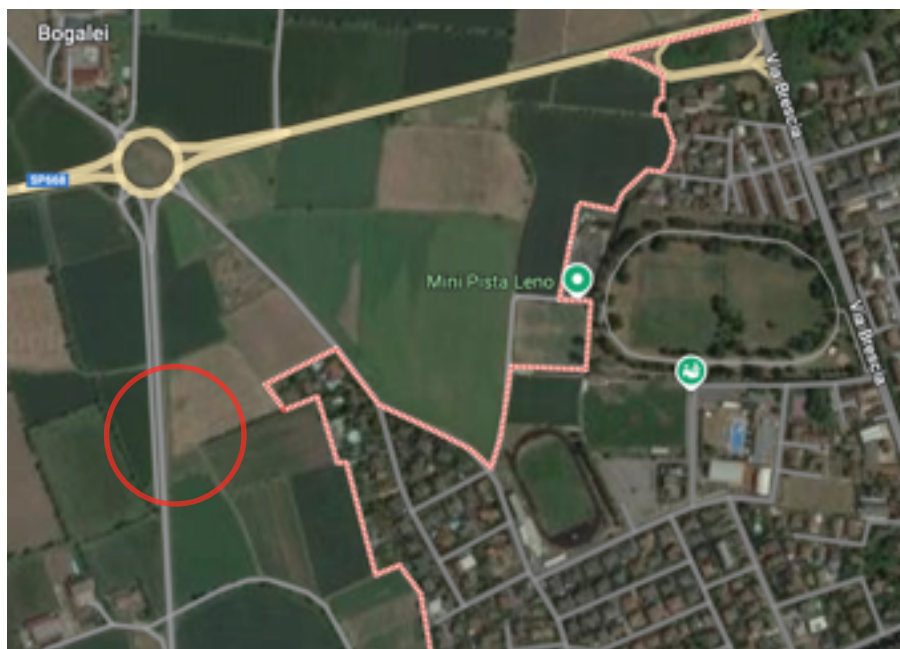
il più recente aggiornamento è registrato all'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia con frazionamento del 08/02/2008, pratica n. BS0057839 in atti dal 08/02/2008 (n. 57839.1/2008).

*Descrizione*

Il terreno si sviluppa a Nord-Ovest del centro abitato di Leno, lungo la delimitazione della strada provinciale SPVIID3 Bagnolo Mella-Seniga Variante Ovest Leno ed è in prossimità del polo sportivo (ex ippodromo). Si accede dalla strada chiusa che si immette in via Donatello, al limite della zona residenziale e dalla strada vicinale che si immette in via Sant'Anna a Sud del lotto.

Il fondo confina con altri appezzamenti da Nord a Sud di altra proprietà, mentre a Ovest il lotto segue il tracciato viario SPVIID3. Si specifica che a Nord-Est il terreno confina con un fondo di proprietà di *Omissis* (NCT Foglio 23 Map. 928).

Durante il sopralluogo si è potuto constatare che il terreno è attualmente coltivato. Come risulta dagli allegati al fascicolo il terreno è utilizzato dal Sig. *Omissis* a titolo gratuito. Il Sig. *Omissis* ha richiesto a codesto rispettabile Tribunale di poter condurre il fondo fino al 31/10/2024.



Estratto da Google Maps

La definizione dei lotti Sez. NCT Foglio 23 Mapp. 926, 928, e Foglio 22 Mapp. 189 come allo stato attuale deriva da atto amministrativo del 05/05/2011 n. rep. 18776/11504 di espropriazione per pubblica utilità trascritto a Brescia ai nn. 11504.8/2011 per la realizzazione della SPVIID3.

### IDENTIFICAZIONE PREGRESSA DEI BENI

Le indagini effettuate hanno portato ad un approfondimento della documentazione prodotta in atti come di seguito sinteticamente riportati per l'individuazione della storia ventennale degli immobili:

Per i beni censiti alla Sez. NCT Foglio 23 Mapp. 926, 928, e Foglio 22 Mapp. 189:

- Atto di compravendita del 30/06/2008 n. 141716/27090 di rep. notaio F. Passari trascritto a Brescia il 15/07/2008 ai nn. 32757/19882. Il Sig. *Omissis* coniugato in regime di separazione dei beni e quale procuratore speciale della Sig.ra *Omissis* coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni e quale procuratore speciale della Sig.ra *Omissis* coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni, la Sig.ra *Omissis* C.F. FVGMRN40P53E526Z nubile, la Sig.ra *Omissis*, vendono alla Società *Omissis*;
- Atto di compravendita del 30/12/2004 n. 72800/18829 di rep. notaio G.B. Calini trascritto a Brescia il 05/01/2005 al n. 90 serie 1T e trascritto a Brescia il 07/01/2005 ai nn. 869/545 (come riportato nell'atto sopracitato);
- Successione legittima in morte della Sig.ra *Omissis* - den. succ. rep. n. 47/171 del 20/03/2008 Ufficio del Registro, trascritto il 20/08/2008 ai nn. 40330/24933. Atto di accettazione tacita di eredità del 30/06/2008 n. 141716 di rep. notaio F. Passari trascritto il 09/04/2010 ai nn. 14309/8108;
- Atto di donazione del 09/12/1987 n. 43795/24878 di rep. notaio G. Calini trascritto a Brescia il 18/12/1987 ai nn. 31083/21101 (come riportato nell'atto sopracitato del 30/06/2008 e nella certificazione notarile ventennale);
- Atto di compravendita del 09/12/1987 n. 43795/24878 di rep. notaio G. Calini trascritto a Brescia il 18/12/1987 ai nn. 31083/21102 (come riportato nell'atto sopracitato del 30/06/2008 e nella certificazione notarile ventennale).

Per il bene censito alla Sez. NCT Foglio 23 Mapp. 11:

- Atto di compravendita del 25/03/2010 n. 34477/11100 di rep. notaio M. Fernandes trascritto a Brescia il 20/04/2010 ai nn. 16006/9063. Il Sig. *Omissis* coniugato in regime di separazione dei beni vende alla Società *Omissis* con sede in *Omissis*;
- Atto giudiziario, Decreto di trasferimento immobile del 22/09/1994 n. 6551/94 di rep. Tribunale di Brescia trascritto a Brescia il 05/12/1994 ai nn. 31939/21760.

### c. **STATO DI POSSESSO**

I beni immobiliari sono di proprietà della Società *Omissis* per la quota di 1/1.

Come risulta dagli allegati al fascicolo i terreni identificati sez. NCT Foglio 23 Mappali 928, 926 e al Foglio 22 Mappale 189 sono attualmente occupati ed utilizzati dal Sig. G *Omissis* a titolo gratuito. Il Sig. *Omissis* ha richiesto a codesto spettabile Tribunale di poter condurre il fondo fino al 31/10/2024.

Il possibile valore di locazione rilevato per terreni agricoli posti nella zona è variabile da Euro/mq 0,20 ad Euro/mq 0,40 ed è condizionato dall'estensione dell'appezzamento.



Per quanto riguarda il terreno identificato sez. NCT Foglio 23 Mappali 11 si deve considerare che trattasi di un lotto oggi incolto di estensione inferiore ad un ettaro; di un'area recintata che necessita di riordino/risanamento dai materiali depositati e dalle varie costruzioni e piastre realizzate in cemento; e che, per poter essere utilizzato a coltivo, deve essere livellato in modo uniforme.

**d. ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE**

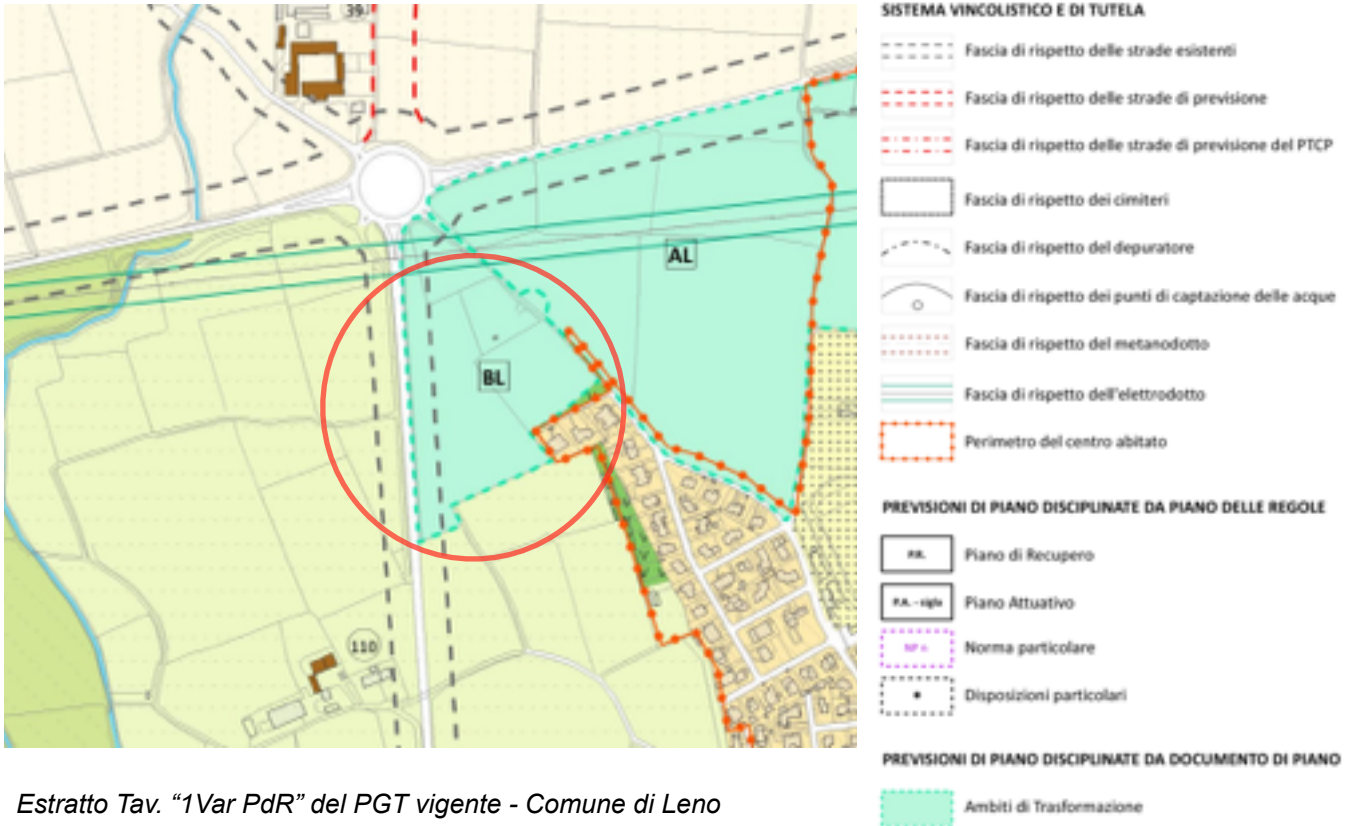
I beni risultano gravati dalle seguenti formalità:

- **Ipoteca volontaria** iscritta in data 09/04/2014 ai n.ri 11574/1839 derivante a garanzia di mutuo concesso in data 07/04/2014 con atto 78024/22499 di rep. del notaio O. Araldi;
- **Ipoteca volontaria** iscritta in data 28/12/2017 ai n.ri 58224/9422 derivante a garanzia di credito concesso in data 20/12/2017 con atto 42015/16576 di rep. del notaio M. Fernandes;
- **Verbale di pignoramento immobili** trascritto a Brescia il 25/03/2024 ai n.ri 12827/9010.

I beni non sono soggetti ad oneri di natura condominiale.

**e. REGOLARITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA**

Le aree ricadono in una zona definita dal PGT vigente di Leno (BS) come "Ambito di trasformazione BL". Si evidenzia la fascia di rispetto della strada esistente SPVIID3 Bagnolo Mella-Seniga Variante Ovest Leno di classe C fuori dal centro abitato e di competenza della Provincia di Brescia: la distanza dal confine stradale entro la quale deve essere consultata la Provincia ai fini della verifica della compatibilità di eventuali progetti/opere ai divieti di cui articoli 16, 17 e 18 del Codice della Strada è pari a 30 mt.



Estratto Tav. "1Var PdR" del PGT vigente - Comune di Leno

Gli ambiti di trasformazione sono regolati dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi del Vigente PGT (vedasi "Norme tecniche di Attuazione - Capo 2 - Titolo 2 "Disposizioni specifiche per i Piani Attuativi e gli Ambiti di Trasformazione").

In sintesi le formalità rilevate sono le seguenti:

- Conformità urbanistica per cui non è necessaria la regolarizzazione dei titoli autorizzativi ■ Si  No
- Conformità catastale ■ Si  No
- Vincoli urbanistici, ambientali, paesaggistici (fascia di rispetto stradale) ■ Si  No

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Leno (BS) si è appurato il deposito di un progetto definito per l'Ambito di Trasformazione che interessa i beni in esame, ma nessun atto di convezione è stato stipulato. Il progetto "Piano di lottizzazione - Ambito di trasformazione Leno B Leno centro" per un comparto residenziale/commerciale è stato redatto dalla Società *Omissis* a novembre del 2012, committenti *Omissis*. Gli elaborati grafici sono allegati alla deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 33 del 09/11/2012

Si specifica che l'Ambito di Trasformazione in esame riguarda parte del territorio del Comune di Leno (BS) non edificato, in cui sono previsti interventi di edilizia e/o urbanistica finalizzati alla trasformazione funzionale e che pertanto individua una potenzialità edificatoria strategica nell'attuazione delle politiche di piano.

In riferimento alla sensibilità paesistica e alla componente geologica di ogni singolo bene si rimanda al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Leno (BS) ed allegato alla presente relazione.

I beni pignorati, per loro natura, non necessitano di Certificazione APE (Attestato Prestazione Energetica).

**f. FORMAZIONE DEI LOTTI**

I beni pignorati sono identificati a Leno (BS) come segue:

1. NCT Foglio 23 Map. 926;
2. NCT Foglio 23 Map. 11;
3. NCT Foglio 23 Map. 928;
4. NCT Foglio 22 Map. 189.

Per quanto definito e previsto dal PGT vigente del Comune di Leno (BS) - Ambito di Trasformazione - si ritiene opportuno individuare un unico lotto distinto in n. 2 unità:

- A. terreni attualmente coltivati e coltivabili (NCT Foglio 23 Mapp. 926, 928 e NCT Foglio 22 Map. 189);
- B. terreno recintato da sistemare ed attualmente incolto (NCT Foglio 23 Map. 11).

Alla luce di quanto specificato si procede alla valutazione dei beni oggetto di stima come di seguito schematizzato.



g.

### VALORE DEI BENI E COSTI

#### Dimensioni dei beni

La consistenza dei beni viene dedotta dagli elaborati catastali e dall'allegato D "Relazione di calcolo" redatta dall'ing. Mauro Mancini con studio a Leno (BS) all'atto di compravendita del 30/12/2004 n. 72800/18829 di rep. notaio G.B. Casini:

A.		Superfici catastali (mq)				
Foglio	Mappale	AdT (ex zona E2)	In fascia di rispetto stradale	Totale		
23	926	3.480 (100%)	2.870*	6.350		
23	928	15.690 (100%)	1.740 (14,5%)	17.430		
22	189	1.010 (100%)	2.010 (78,9%)	3.020		
B.		23	11	4.940 (100%)	/	4.940

\* Il dato riportato è dedotto dall'allegato all'atto notarile. La fascia di rispetto, allo stato attuale, si sviluppa solo lungo la SPVIID3 cioè per il 33,4%.

#### Attribuzione dei valori ai beni immobiliari

## Metodo

Alla luce della presente relazione descrittiva e delle note sopra evidenziate, il metodo di stima parte da quello analogico-comparativo, il cui criterio si basa sulla ricerca di valori di mercato noti per beni immobiliari che presentano caratteristiche di qualità e posizione analoghe rispetto ai beni oggetto del pignoramento.

La presente relazione è finalizzata alla determinazione del “più probabile valore in libero mercato” nell’ambito delle procedure esecutive considerando il massimo dato tra il valore di mercato nell’uso attuale (agricolo) ed i possibili valori di trasformazione degli usi prospettati (Ambito di Trasformazione - potenzialità edificatorie).

Il valore commerciale attribuito corrisponde a quello dei beni considerato in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge considerato che i terreni attualmente in uso dal Sig. *Omissis* saranno liberi dal 31/10/2024.

Di seguito sono state operate eventuali, opportune decurtazioni sui prezzi di stima relative ad una serie di parametri indicanti lo stato dei beni. Nel caso specifico i seguenti aspetti sono stati valutati quali elementi fortemente caratterizzanti i beni in esame:

- l’esposizione;
- l’ubicazione;
- l’accesso;
- l’ampiezza;
- la forma;
- lo stato di conservazione e di manutenzione;
- l’esistenza di formalità, vincoli.

E’ stata svolta un’indagine degli attuali prezzi del mercato immobiliare del Comune di Leno (BS). I valori ricavati sono stati ulteriormente confrontati con i dati rilevati nel listino immobiliare di ProBrixia Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia e con le quotazioni dell’Osservatorio Mercato Immobiliare dell’Agenzia dell’Entrate.

Inoltre si è individuato e tenuto in considerazione un annuncio per terreno all’asta sito in via G. Ermengarda.

Ai sensi dell’art. 8 comma 3 della L.R.12/2005 e s.m.i. le aree incluse negli Ambiti di Trasformazione non possono essere definite, sotto il profilo tecnico, urbanistico e giuridico immediatamente fabbricabili in quanto carenti dei relativi Piani Attuativi e pertanto non possono essere classificati come “edificabili”, ma agricoli con potenzialità edificatorie.

Si è pertanto ritenuto opportuno applicare la “determinazione dei valori minimi in commercio delle aree inserite negli Ambiti di Trasformazione del PGT - anno 2024” del Comune di Leno (BS).

Per la valutazione dei beni siti in Comune di Leno (BS) si è attribuito il seguente valore riferito al parametro tecnico il metroquadro:

area in AdT €/mq 26,00

### Valore complessivo dei beni

In considerazione di quanto sopra esposto e dalle dimensioni dei beni in esame i valori totali sono:

- A. Identificazione catastale: Comune di Leno (BS)  
NCT Foglio 23 Map. 926  
NCT Foglio 23 Map. 928  
NCT Foglio 22 Map. 189

Valore dei beni (privi di adeguamenti): **€ 696.800,00**

- B. Identificazione catastale: Comune di Leno (BS)  
NCT Foglio 23 Map. 11

Valore del bene (privo di adeguamenti): **€ 128.440,00**

In riferimento a quanto riportato in relazione e rispetto alle formalità rilevate, per il lotto NCT Foglio 23 Map. 11 gli adeguamenti e le correzioni di stima sono applicati in percentuale pari al 3%.

Valore arrotondato del bene (con adeguamenti): **€ 124.600,00**

Il più probabile **valore complessivo arrotondato dei beni (LOTTO 1)** in libero mercato viene di fatto quantificato in **€ 821.000,00**.

LOTTO	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	VALORE DI MERCATO	VALORE DI REALIZZO
1	via Donatello	NCT Foglio 23 Mapp. 928, 926, 11 e Foglio 22 Map. 189	€ 825.240,00	€ 821.000,00

h.

#### ELENCO ALLEGATI

- 1) Atti di compravendita (*Omissis*);
- 2) Visure (*Omissis*) e schede catastali;
- 3) Ispezione Agenzia delle Entrate Servizio Pubblicità Immobiliare (*Omissis*);
- 4) Certificato destinazione urbanistica;
- 5) Documentazione fotografica.

Quanto sopra per la tecnica ed il vero ad evasione dell'incarico affidatomi.

Brescia, 29 settembre 2024

In fede  
Buila Arch. Stefania