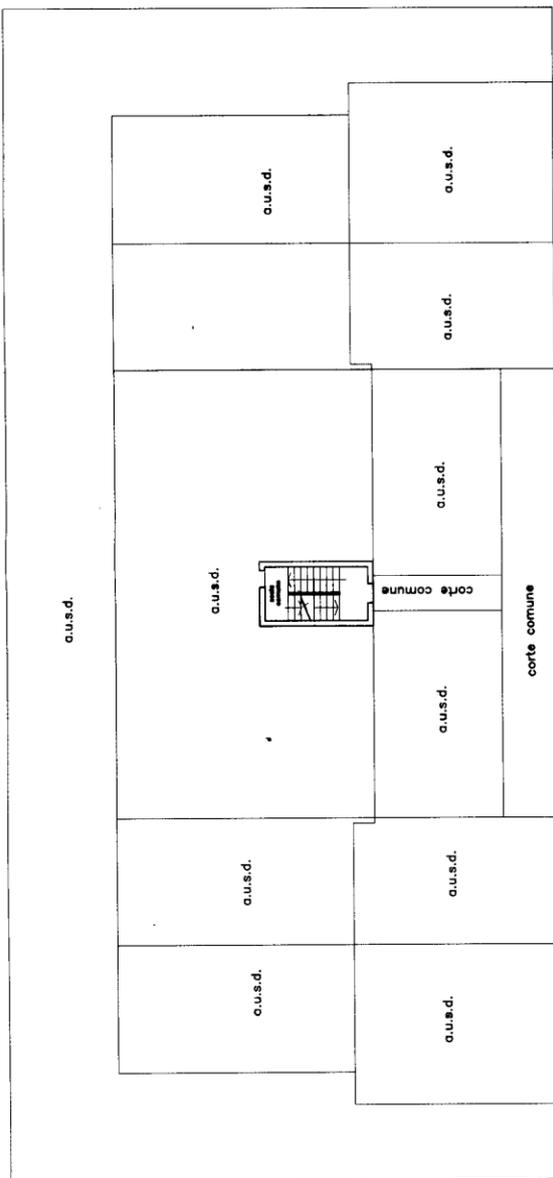


# ALLEGATO A

MOD. AN (CEU) 300  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di **MACCUGNANO** via **VIA S. FRANCESCO D'ASSISI** CIV.

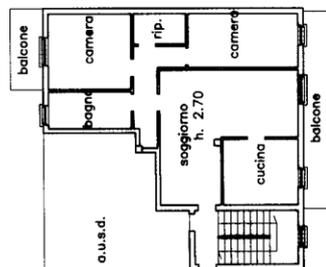


PIANTA PIANO TERRA



VIA S. FRANCESCO D'ASSISI

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA Di 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO



GEOM. MASSIMO ROLDI

(Titolo, cognome e nome)

Completata dal

ISCRITTO ALL'ALBO DE

DELLA PROVINCIA DI

DATA

FIRMA

2875

BRESCIA

n. 2875

27-7-2000

14

sub. 14

sub. 14

8800  
131763

MODULARIO  
3/7/1996

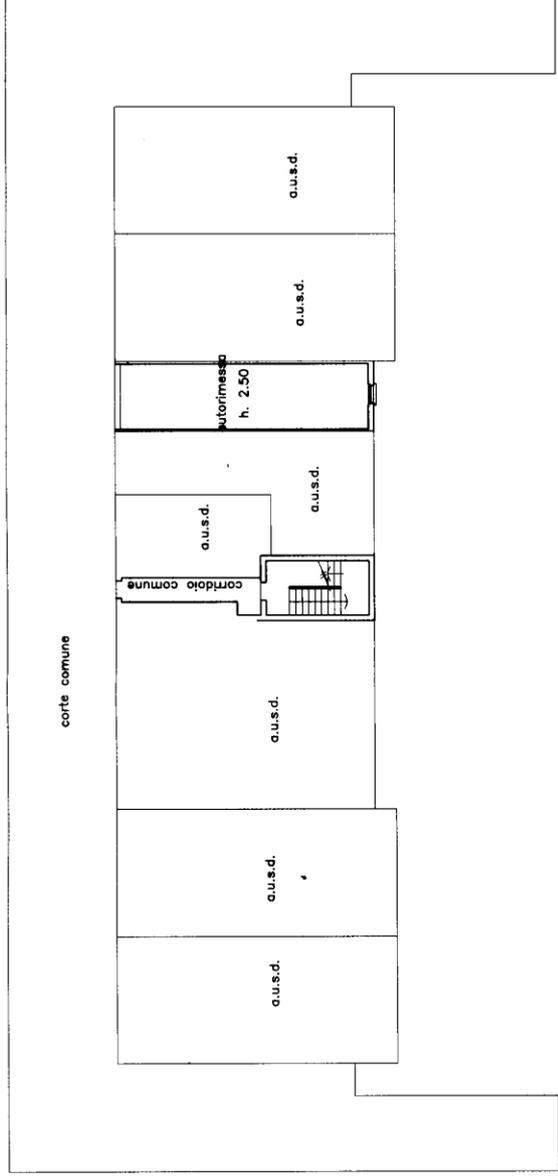


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

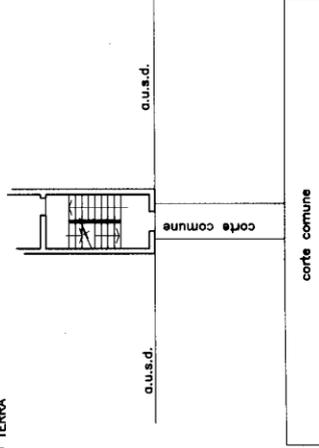
VERBALE N. 50 000 MOD. AN (CEU)  
300  
CIV

Planimetria di u.t.u. in Comune di **MACCADIO** via **VA. S. FRANCESCO D'ASSISI**

PIANTA PIANO TERRA



PIANO TERRA



VA. S. FRANCESCO D'ASSISI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

RESERVATO ALL'UFFICIO



Completata dal **GEOM. MASSIMO ROLDI**  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**  
della provincia di **BRESCIA**

collegio geom. Bs n° 2875  
d. **2875**  
data **21-1-2000** Firma

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali

F. **3**  
n. **28** sub **24**

8 8 8  
131763

ALLEGATO B

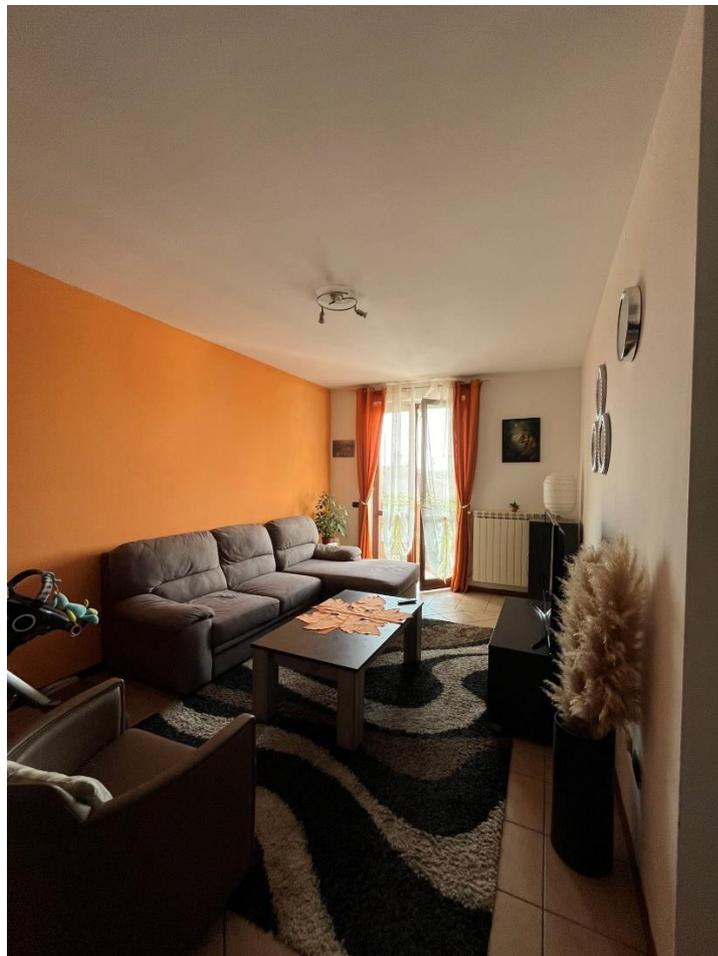


**Esterni Via San Francesco d'Assisi**





**Esterno box**

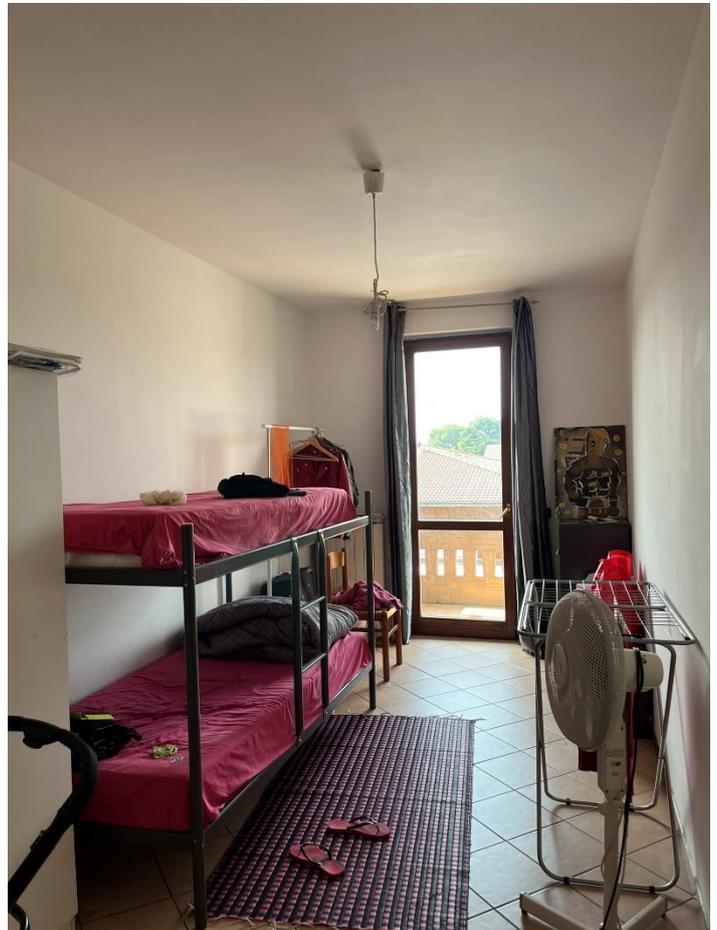


**Soggiorno**





Cucina

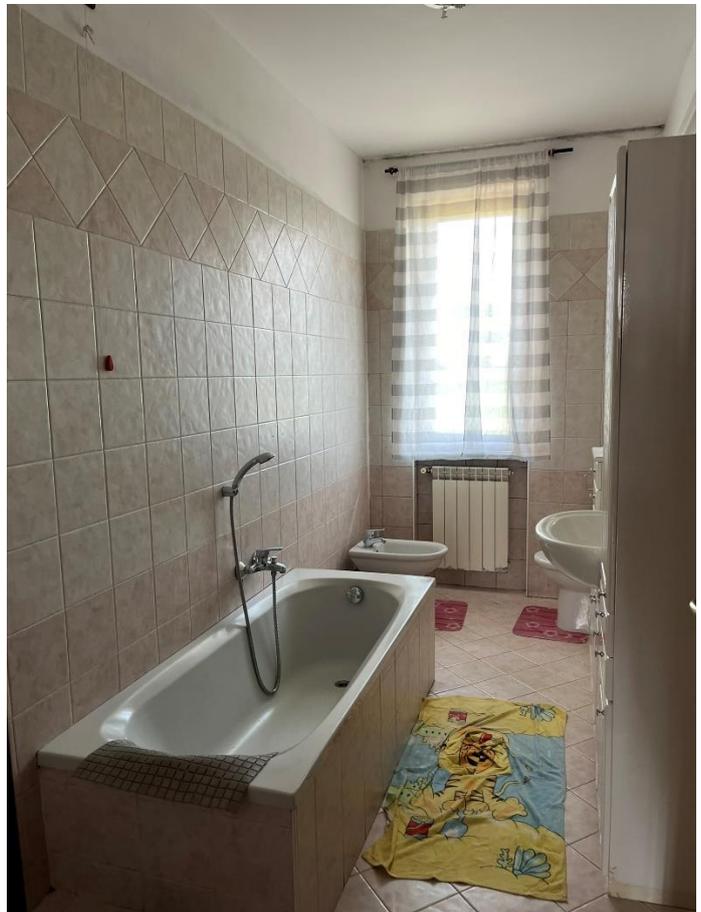


Camera 1





Camera 2



Bagno





Lavanderia/ripostiglio



Balcone lato Via San Francesco





**autorimessa**



## VERIFICA DEL VALORE DI LOCAZIONE – METODO AGENZIA DELLE ENTRATE

Via San Francesco d'Assisi NR. 73, Maclodio (Bs)

### VERIFICA IN RAGIONE DELLA SUPERFICIE NETTA DELLE UNITA' IMMOBILIARI – LOTTO 1

Il valore di riferimento è determinato in ragione delle tariffe esposte dalla borsa immobiliare agenzia delle entrate riferite al 2° semestre 2023

#### CIVILE ABITAZIONE E ACCESSORI

| superficie netta                                  | valore mq | valore affitto |
|---|-----------|----------------|
| 97,97   | 3,90      | € 382,08       |
| canone di locazione mensile agenzia delle entrate |           | € 382,08       |

#### AUTORIMESSA

| superficie netta   | valore mq | valore affitto |
|--|-----------|----------------|
| 37,68  | 2,80      | € 105,50       |
| canone di locazione mensile agenzia delle entrate        |           | € 105,50       |
| totale canone di locazione mensile agenzia delle entrate |           | € 487,59       |

in ragione delle verifiche sopra esposte il canone indicato nel contratto di locazione di  
€ 550,00 mensili deve ritenersi adeguato

