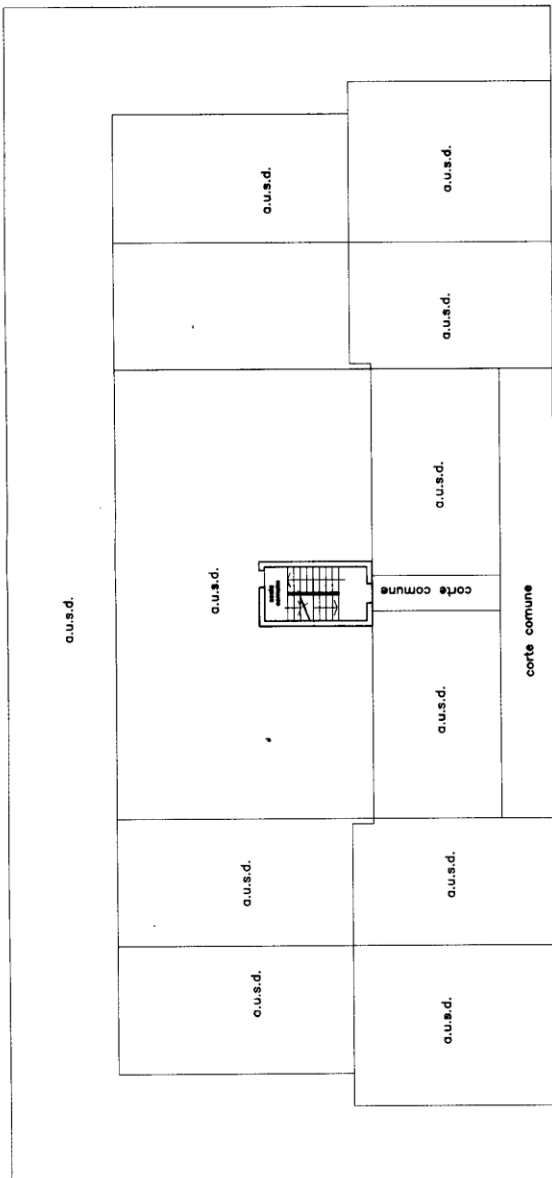


ALLEGATO A

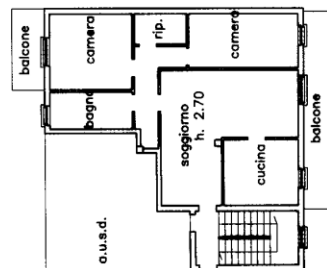
MOD. AN (CEU) 300
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
 Planimetria di u.i.u. in Comune di **MAGGIORE** via **VIA S. FRANCESCO D'ASSISI** CIV.

PIANTA PIANO TERRA



VIA S. FRANCESCO D'ASSISI

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA Di 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO

8 8 00
131763



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 identificativi catastali
 F. 273 sub. 14
 Compilata dal **GEOM. MASSIMO ROLDI**
 (Titolo, cognome e nome)
 Iscritto all'albo de. **GEOMETRI** n. **2875**
 della provincia di **BRESCIA**
 data **27-7-2000** Firma

MODULARIO
3/7/1996



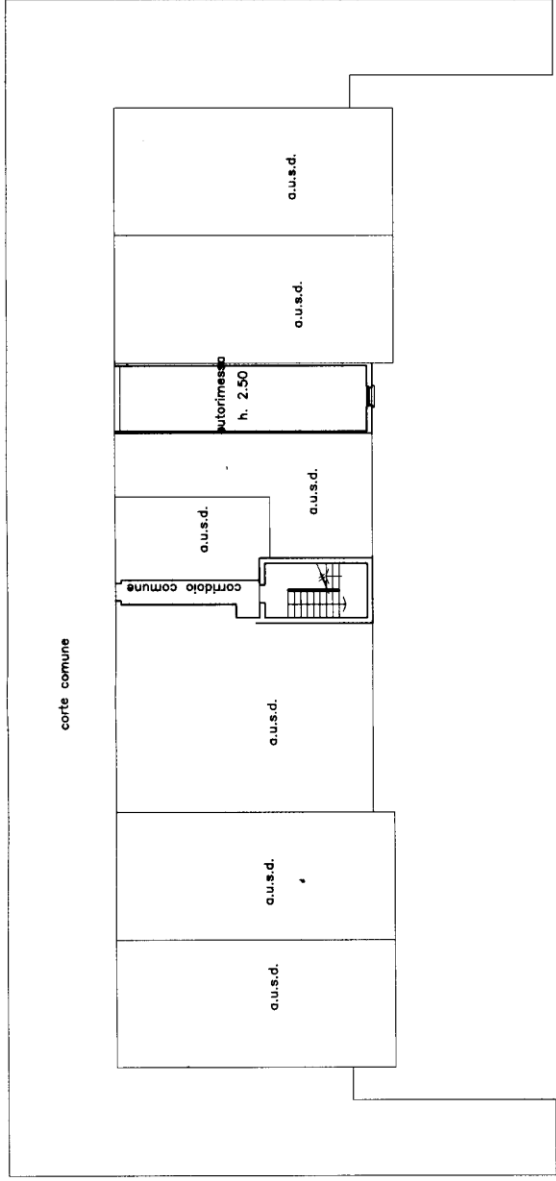
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

VERBALE N. 50 000 MOD. AN (CEU)
VIA S. FRANCESCO D'ASSISI
CIV.

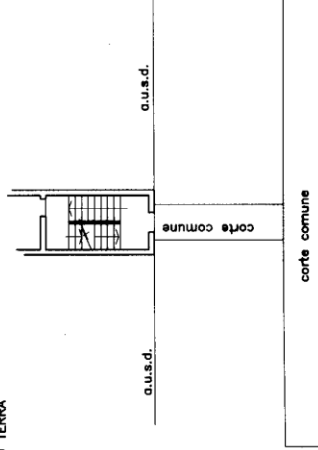
300

Planimetria di u.t.u. in Comune di MACLODIO

PIANTA PIANO TERRA



PIANO TERRA



VA S. FRANCESCO D'ASSISI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

RESERVATO ALL'UFFICIO



Completata dal **GEOM. MASSIMO ROLDI**
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **BRESCIA**
n. **2875**
data **21-1-1900** Firma

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali

F. **3**
n. **28** sub **24**

8 8 8
131763

ALLEGATO B

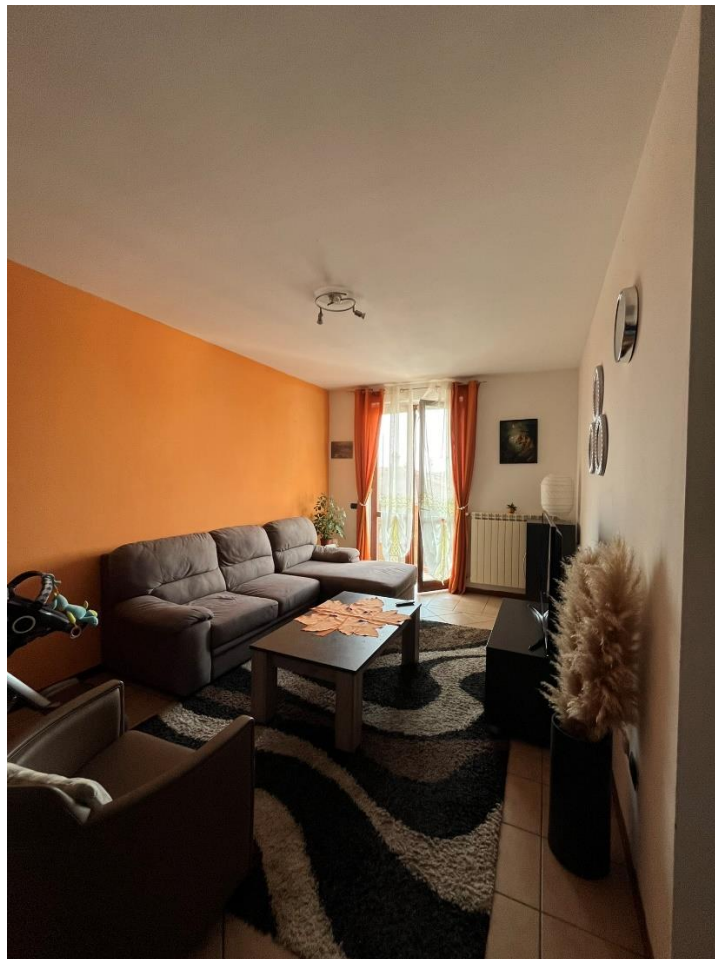


Esterni Via San Francesco d'Assisi





Esterno box



Soggiorno





Cucina

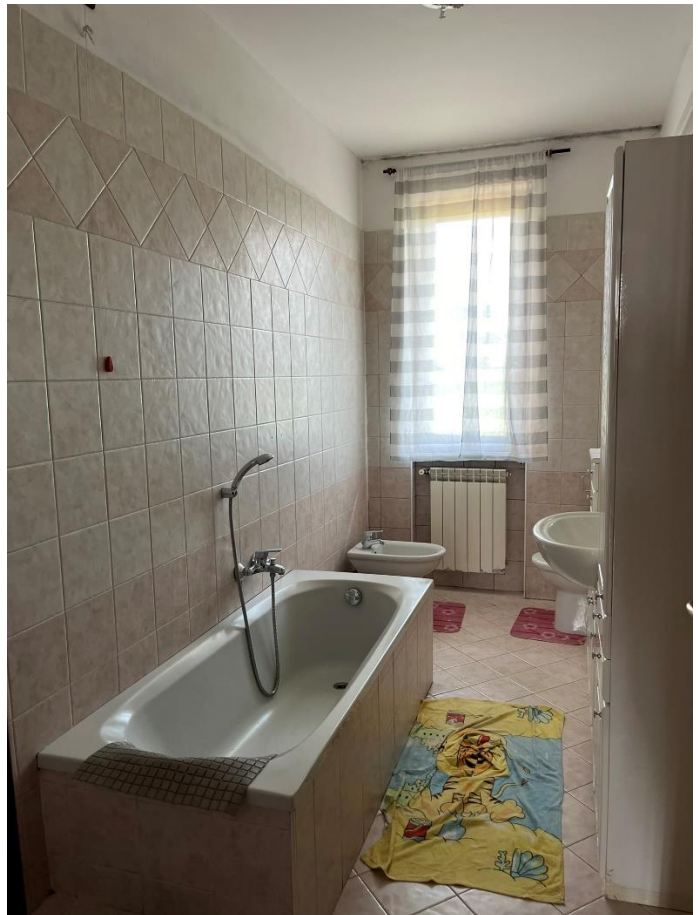


Camera 1





Camera 2



Bagno





Lavanderia/ripostiglio



Balcone lato Via San Francesco





autorimessa



VERIFICA DEL VALORE DI LOCAZIONE – METODO AGENZIA DELLE ENTRATE

Via San Francesco d'Assisi NR. 73, Maclodio (Bs)

VERIFICA IN RAGIONE DELLA SUPERFICIE NETTA DELLE UNITA' IMMOBILIARI – LOTTO 1

Il valore di riferimento è determinato in ragione delle tariffe esposte dalla borsa immobiliare agenzia delle entrate riferite al 2° semestre 2023

CIVILE ABITAZIONE E ACCESSORI

| superficie netta | valore mq | valore affitto |
|---|-----------|----------------|
| 97,97 | 3,90 | € 382,08 |
| canone di locazione mensile agenzia delle entrate | | € 382,08 |

AUTORIMESSA

| superficie netta | valore mq | valore affitto |
|--|-----------|----------------|
| 37,68 | 2,80 | € 105,50 |
| canone di locazione mensile agenzia delle entrate | | € 105,50 |
| totale canone di locazione mensile agenzia delle entrate | | € 487,59 |

in ragione delle verifiche sopra esposte il canone indicato nel contratto di locazione di
€ 550,00 mensili deve ritenersi adeguato

