

Ing. Fausta Magnaghi Gambi
Via M. Cerutti n. 59 - 25017 Lonato del Garda (BS)
Tel. 030.9132105 - 349.7903110
e-mail fmgambi@alice.it
Pec fausta.magnaghi.gambi@ingpec.eu

TRIBUNALE DI BRESCIA
Procedura Esecutiva Immobiliare n. 380/2022

Nel procedimento n. 380/2022 RG, G.E. dott. Gianluigi Canali, promosso da:

██

contro

████████████████████

████████████████████

A seguito di ricorso presentato al G.E., ex art. 591 ter c.p.c., dal Notaio dott. Roberto Santarpia e del conseguente provvedimento del G.E. dott. Gianluigi Canali in data 29.05.2024, si precisa che, per quanto attiene gli impianti inerenti gli immobili staggiti siti in Manerba del Garda, tutto ciò che è stato possibile rilevare e constatare all'atto del sopralluogo è già stato riportato in perizia.

L'intero immobile, di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di valutazione, è stato edificato nel 1972 con destinazione alberghiera e, quindi, è da ritenersi che non sia stata prevista alcuna suddivisione degli impianti per le diverse unità.

Dalle informazioni ottenute dalla proprietà erano stati installati, per alcune unità immobiliari, misuratori di consumo parziale di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento che con il tempo si sono guastati ed a seguito della verifica fatta all'epoca da idraulico incaricato dalla proprietà, non era stato possibile sostituirli perché notevolmente obsoleti e non più ripristinabili.

Nella documentazione a disposizione non vi sono gli schemi degli impianti con la conseguenza che non è possibile quantificare gli oneri e le spese necessarie per l'installazione e attivazione dei contatori per ciascuna delle unità immobiliari e tanto meno valutarne l'oggettiva fattibilità.

Con osservanza

Lonato del Garda 17 giugno 2024

Ing. Fausta Magnaghi Gambi

