

# ***ALLEGATO 2***

***Elaborati fotografici***



vista lato nord



vista lato via Diaz



ingresso condominio da via Diaz



ingresso carraio da via Diaz



ingresso piano seminterrato



vista ingresso



vista ingresso



vista interna adrone  
scale comuni



vista balcone  
immobile oggetto di  
stima lato ingresso  
pedonale



**vista cucina dall'atrio  
d'ingresso**



**vista soggiorno con affaccio verso ingresso pedonale**



**vista camera da letto 1 da atrio e vista interna e balcone di pertinenza**



vista camera da letto 2



vista del bagno. L'ultima foto a destra è la pavimentazione del piatto doccia.



**vista del posto auto**



**vista della cantina**



**vista del sottotetto.**

# ***ALLEGATO 4***

***Estratto mappa catastale***





# ***ALLEGATO 5***

***Elaborati Planimetrici Catastali***



\* Scala originale non disponibile. \*

MODULARIO  
2 fig. rend. 402

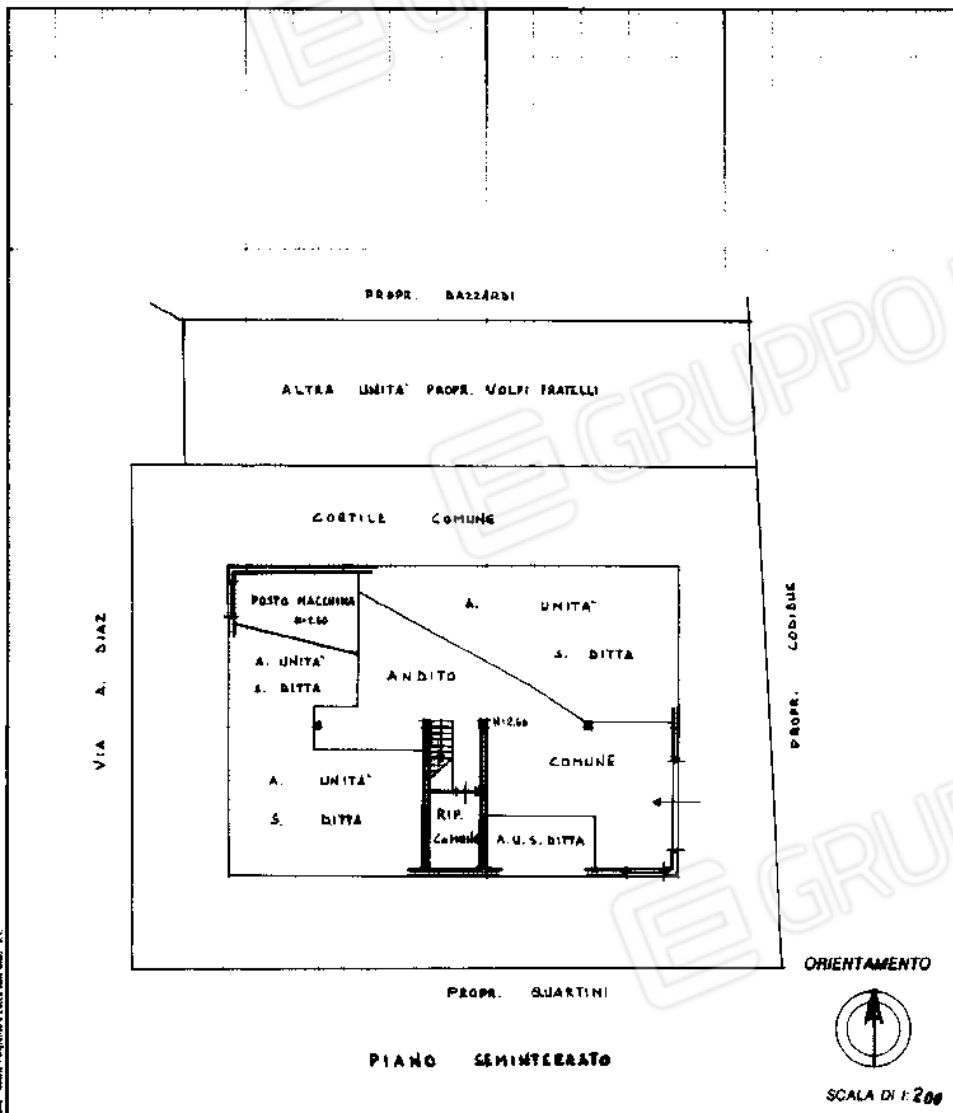


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di URAGO D'OGGIO via A. DIAZ civ.18



Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. n. 9  
 n. 2020 sub. 13

Completata dal GEOM. UZZOLI FAUSTO  
 (Titolo, cognome e nome)  
 Iscritto all'albo de GEOMETRI  
 della provincia di BERGAMO n. 1996  
 data 22.6.98 Firma faustozzoli

RISERVATO ALL'UFFICIO

# ***ALLEGATO 8***

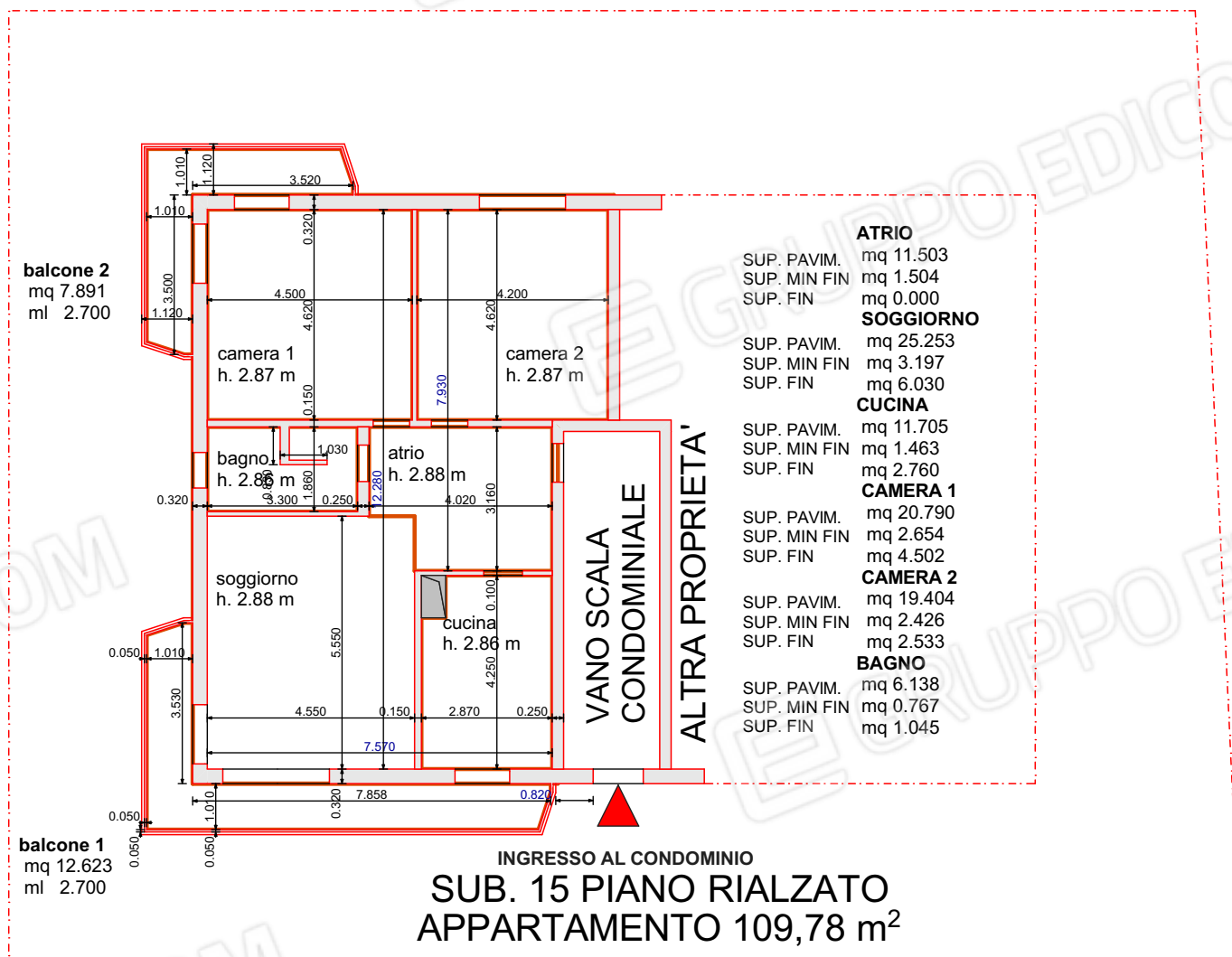
***Elaborato planimetrico catastale con individuazione delle  
superfici***

***Tabella riepilogativa superfici e valori***

Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

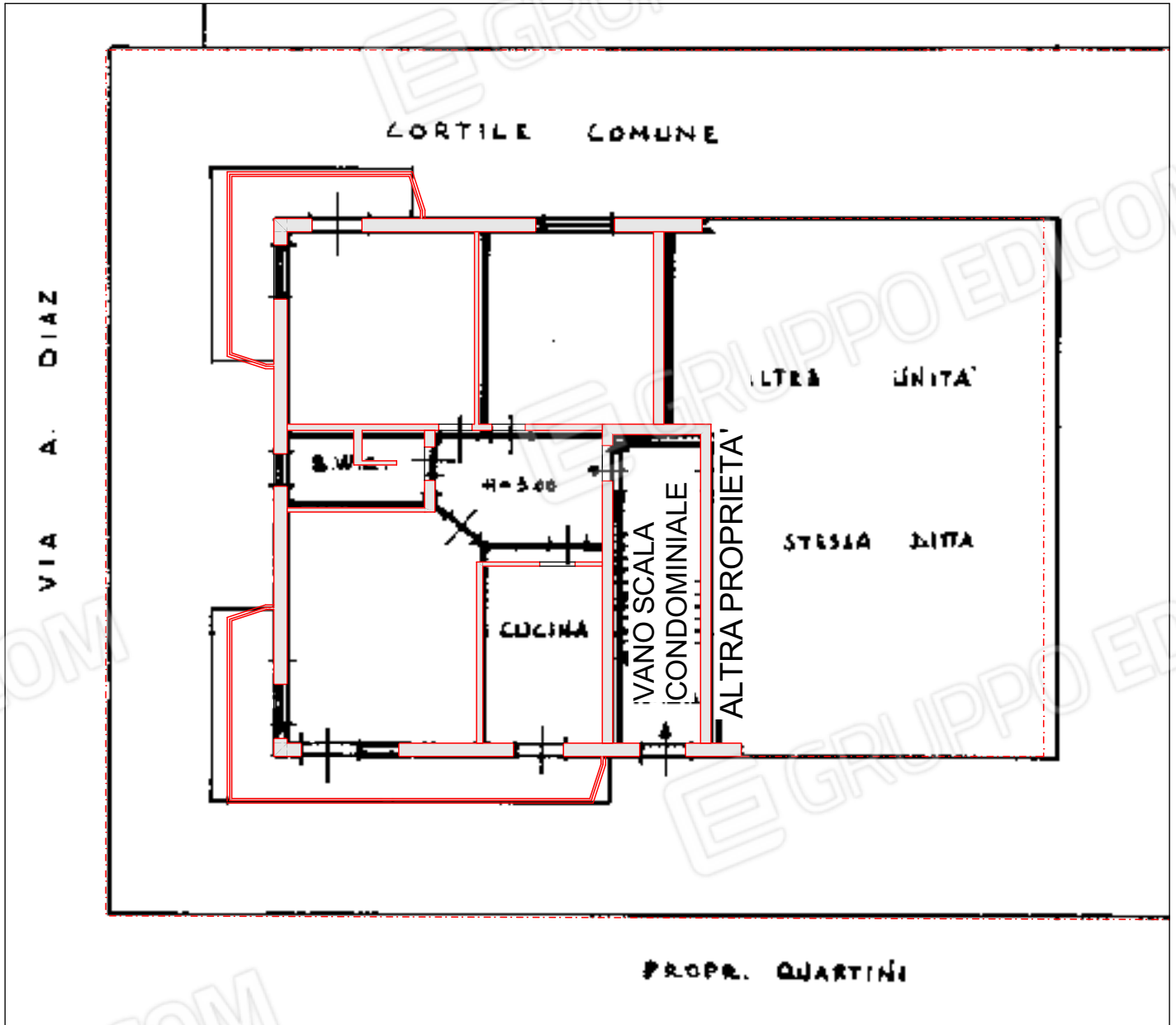


Lotto 1:

Immobilie sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO CATASTO



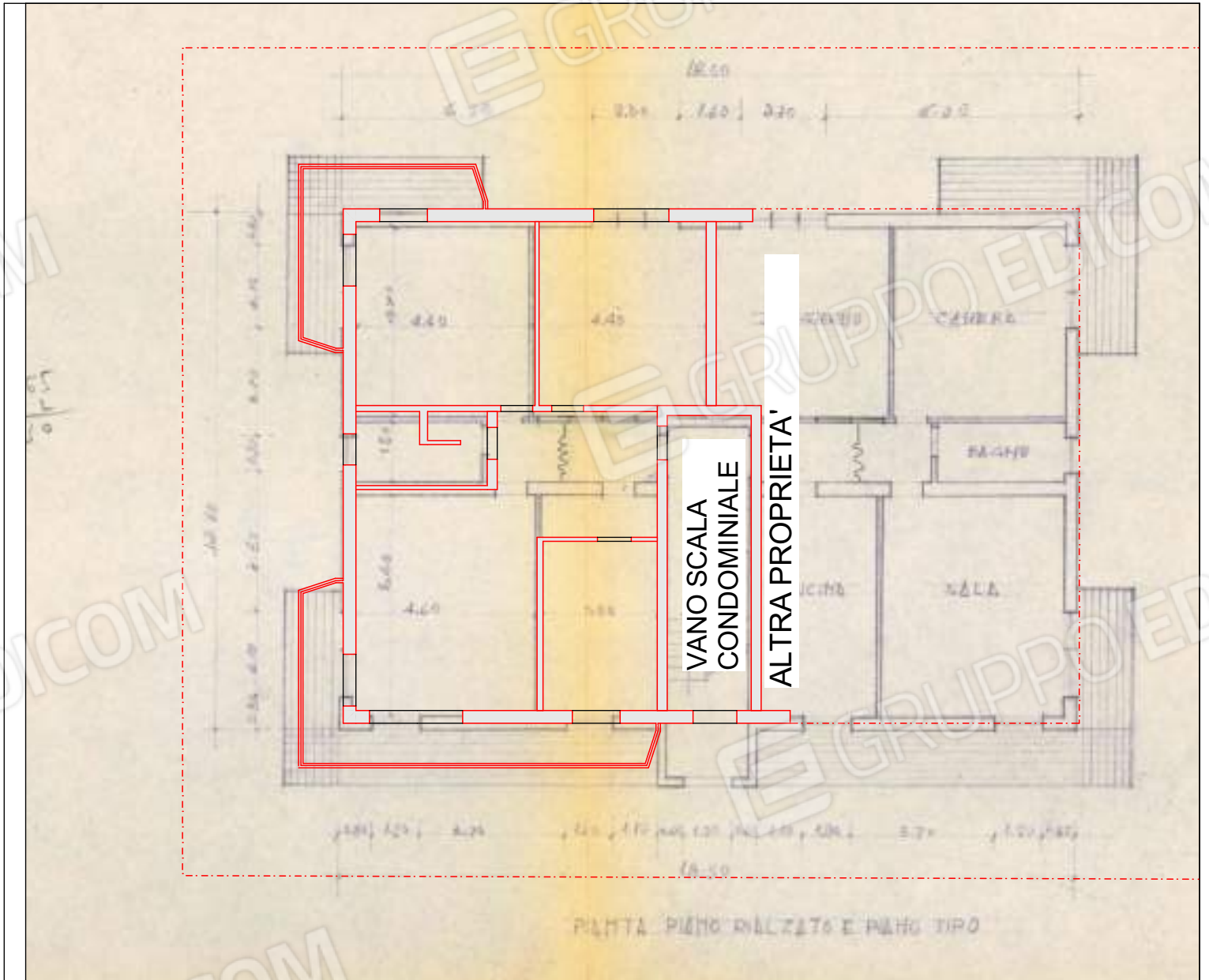
PIANO RIALZATO

Lotto 1:

Immobilie sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO PRATICA EDILIZIA

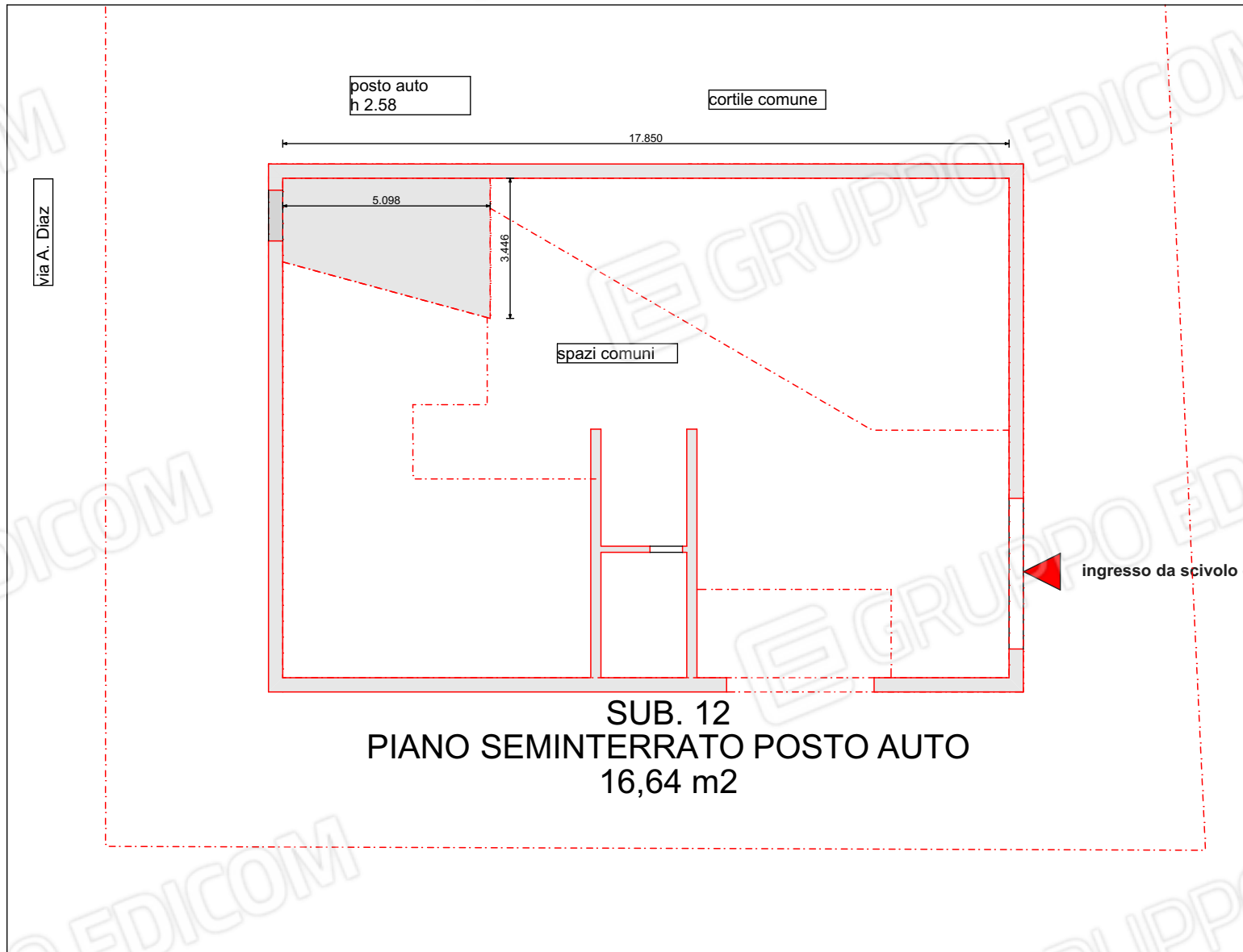




**Lotto 1:**

**Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-**

**Fg. 9 Mapp.242 Sub. 12 Posto auto.**

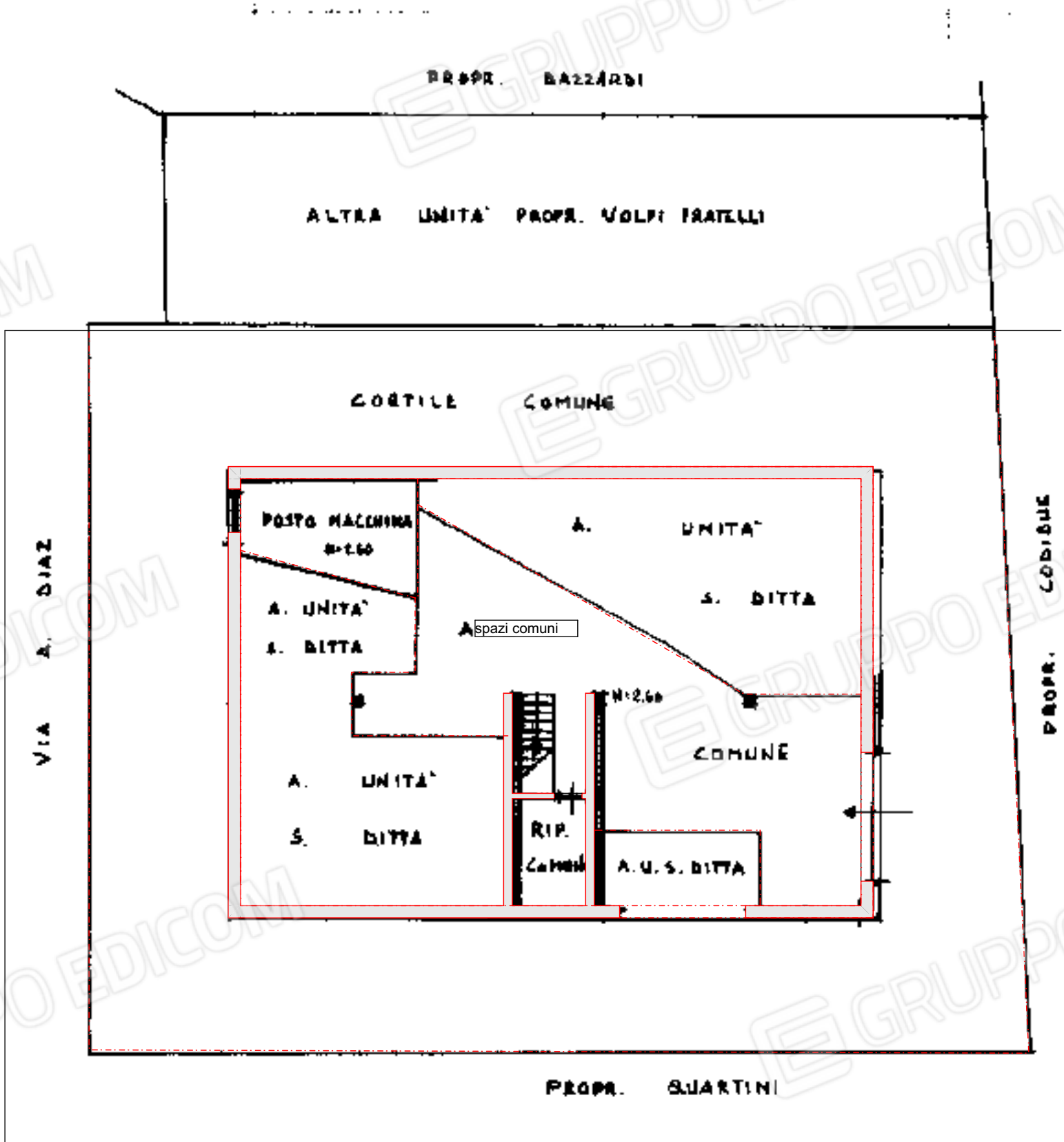


**Lotto 1:**

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 12 Posto auto.

**SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO CATASTO**

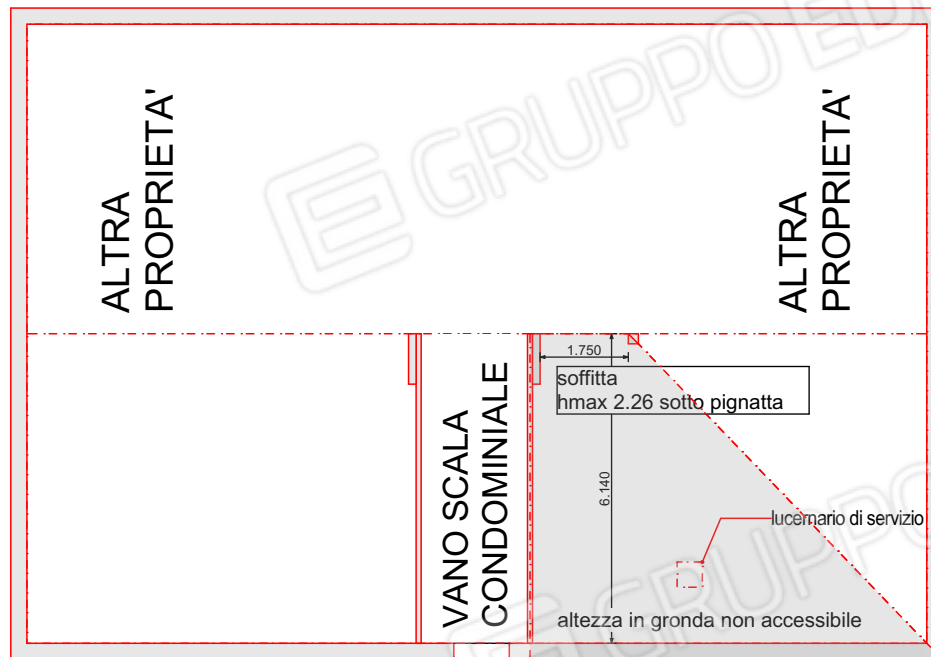


**PIANO SEMINTERATO**

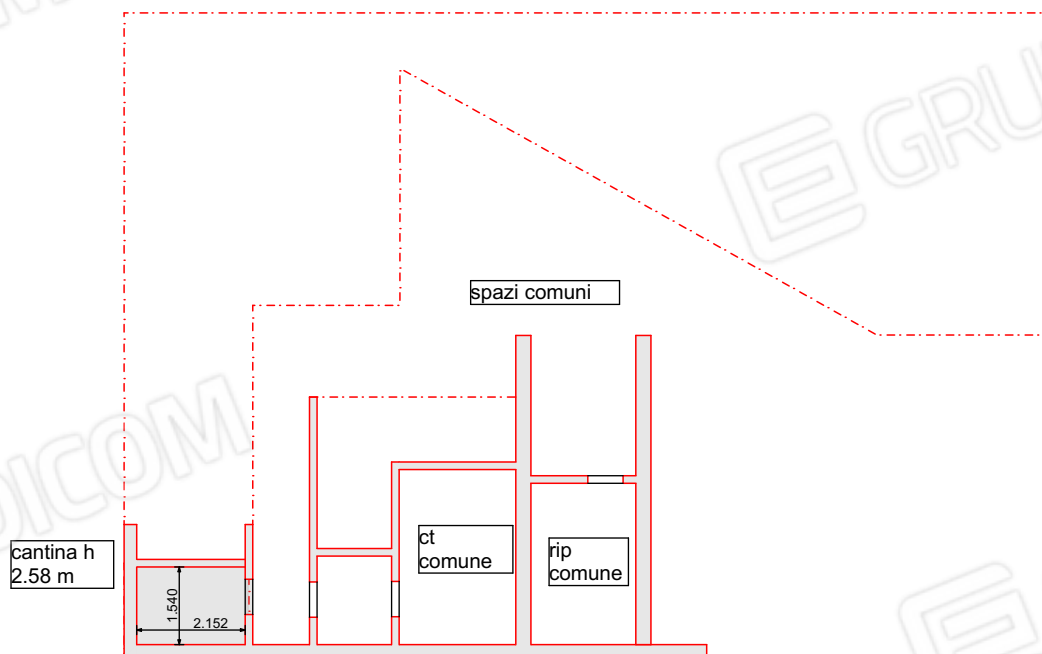
Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15 Cantina e sottotetto.



SUB. 15 PIANO TERZO SOTTOTETTO  
SOTTOTETTO 32.74 m<sup>2</sup>



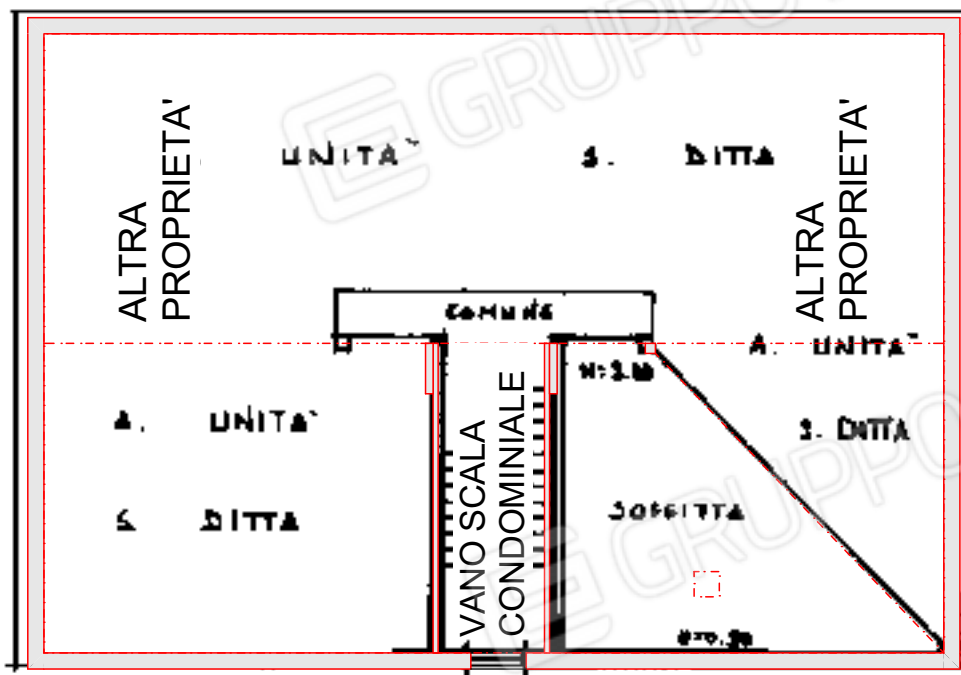
SUB. 15  
PIANO SEMINTERRATO CANTINA 4,67 m<sup>2</sup>

Lotto 1:

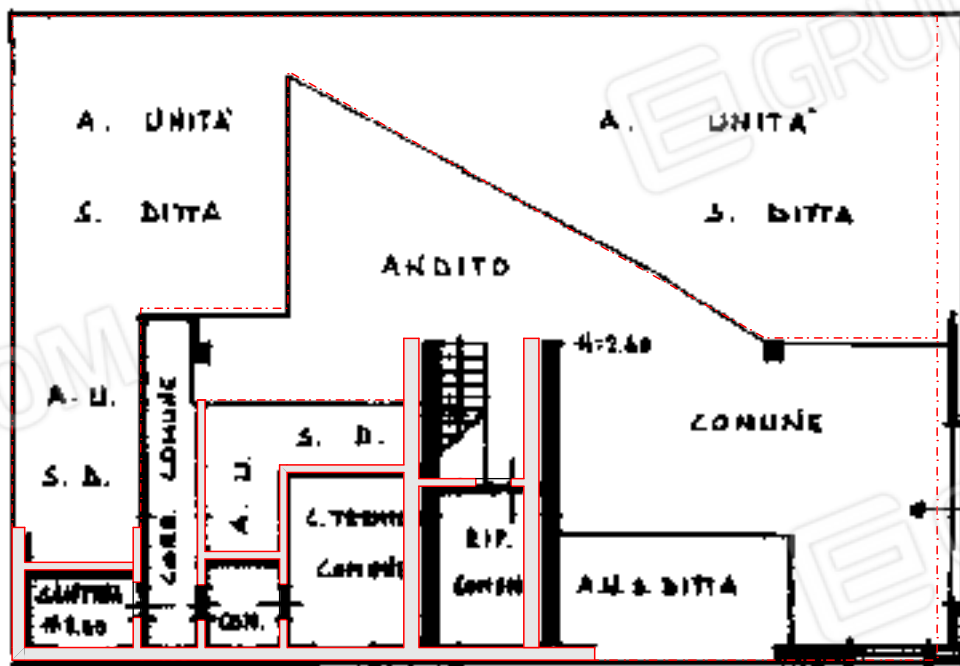
Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15 Cantina e sottotetto.

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO CATASTO



PIANO TERZO



PIANO SEMINTERRATO

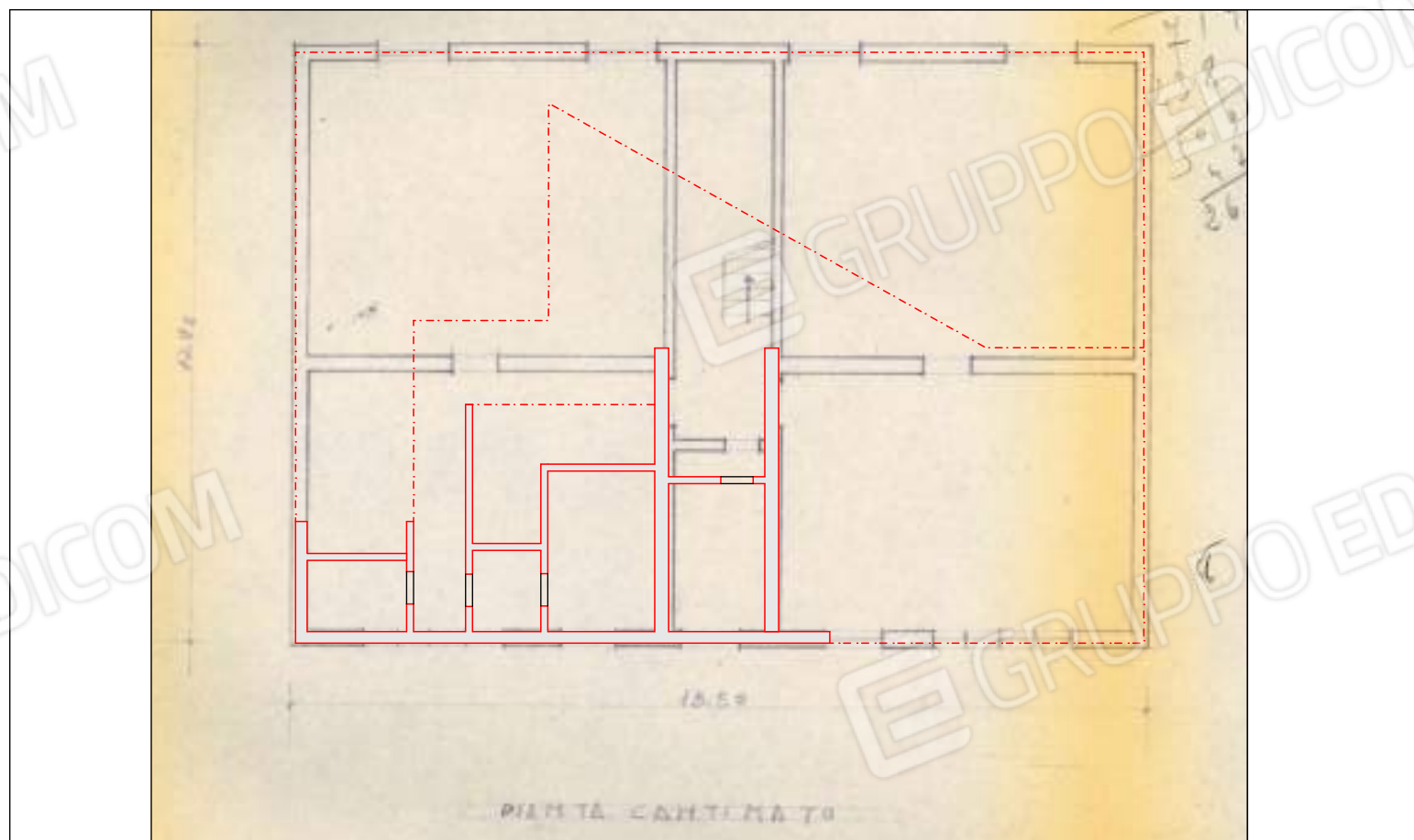
Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO INTERRATO PRATICA

EDILIZIA



**RIEPILOGO SUPERFICI e VALORI DI LIBERO MERCATO**

UNITA' IMM.	S.L.P. (MQ)	COEF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (MQ)	SUP. COMM. (MQ)	VALORE C
-------------	-------------	-----------------	------------------------	-----------------	----------

UNITA' IMMOBILIARI IN URAGO D'OGLIO -BS-

**LOTTO 1**

**Appartamento: FG.9 MAPP. 242 SUB 12-15**

P. Seminterrato	Posto Auto Sub 12	16.64	50%	8.32	
P. Seminterrato	Cantina Sub. 15	4.67	35%	1.63	
P. Terzo	Sottotetto Sub. 15	32.74	35%	11.46	
P. Rialzato	Appartamento Sub. 15	109.78	100%	109.78	
	Balcone 1	12.62	25%	3.16	
	Balcone 2	7.89	25%	1.97	
					<b>MQ 136.32</b>
<b>Tot. Sup. Abitazione</b>					<b>MQ 136.32</b>
<b>Valore Lotto 1 valore libero mercato</b>		1.000.00	€/mq		<b>€ 136.321.00</b>
<b>Stima di massima lavori di sistemazioni per eliminazione problemi di umidità/infiltrazione zona Cantina.</b>					<b>-€ 1.500.00</b>
<b>Stima di massima lavori di ripristino riscaldamento.</b>					<b>-€ 10.000.00</b>
<b>Stima di massima spese per adeguamento documentazione catastale e comunale</b>					<b>-€ 2.800.00</b>
<b>Valore Lotto 1 netto</b>					<b>€ 132.021.00</b>
<b>Valore Lotto 1 arrotondato</b>					<b>€ 132.000.00</b>