

ALLEGATO 2

Elaborati fotografici



vista lato nord



vista lato via Diaz



ingresso condominio da via Diaz



ingresso carraio da via Diaz



ingresso piano seminterrato



vista ingresso



vista ingresso



vista interna adrone
scale comuni



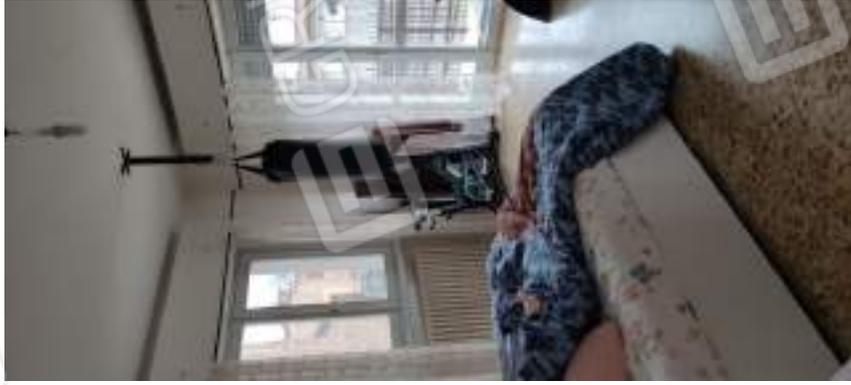
vista balcone
immobile oggetto di
stima lato ingresso
pedonale



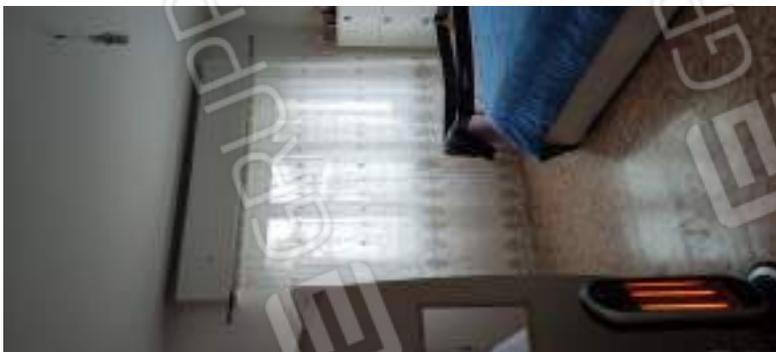
**vista cucina dall'atrio
d'ingresso**



vista soggiorno con affaccio verso ingresso pedonale



vista camera da letto 1 da atrio e vista interna e balcone di pertinenza



vista camera da letto 2



vista del bagno. L'ultima foto a destra è la pavimentazione del piatto doccia.



vista del posto auto



vista della cantina

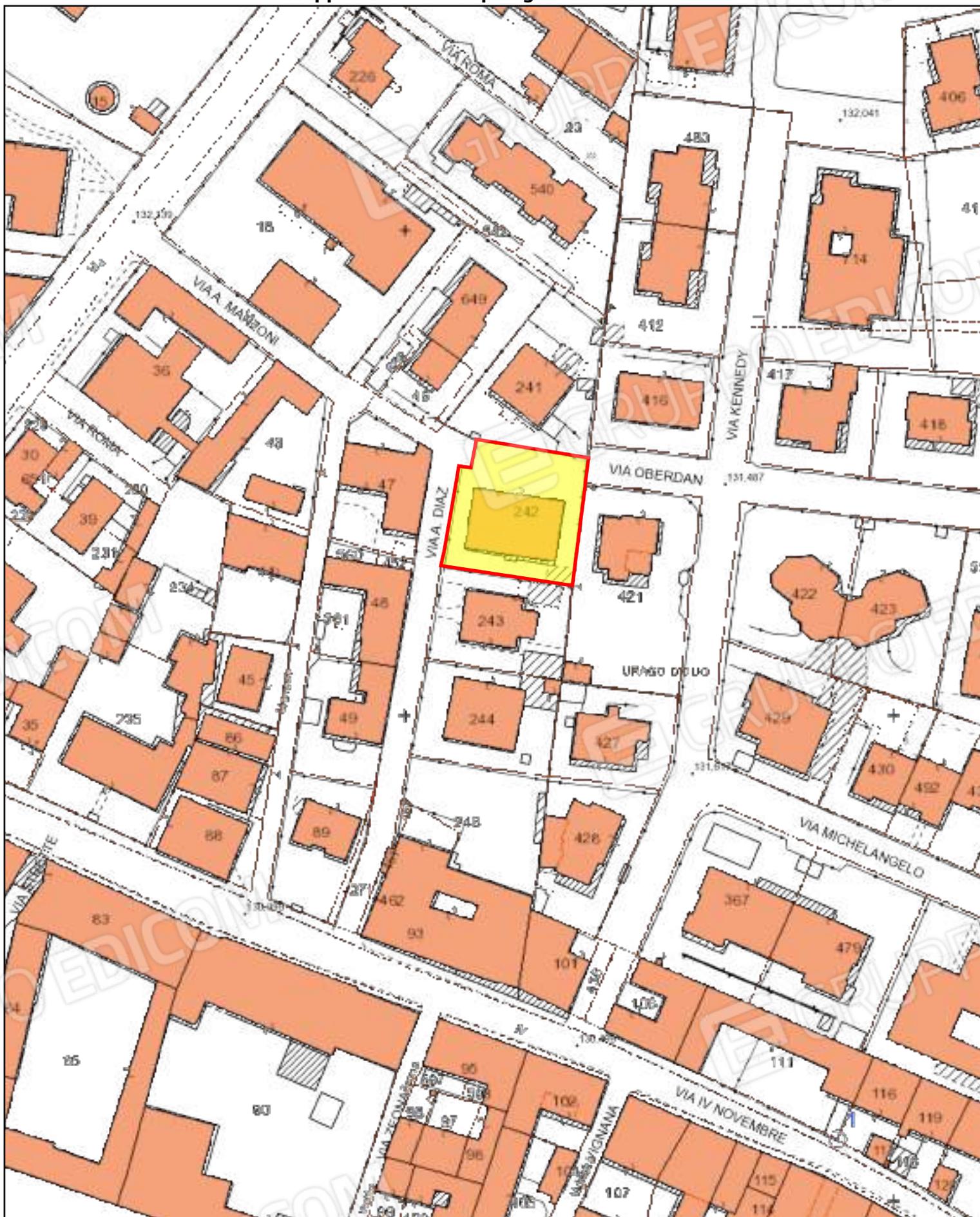


vista del sottotetto.

ALLEGATO 4

Estratto mappa catastale

Mappa catastale e tipologia carta catastale



ALLEGATO 5

Elaborati Planimetrici Catastali

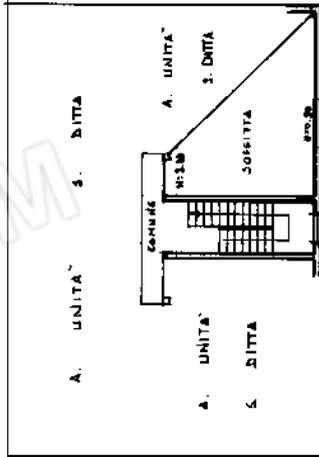
MOD. AN (CEU)
I.R.F.
800

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

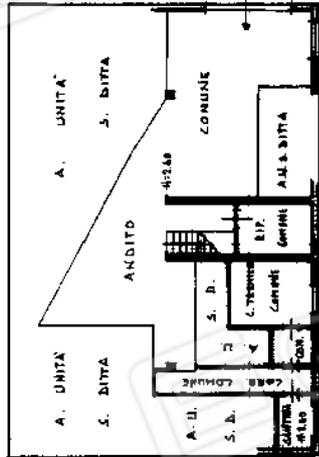


Planimetria di u.t.u. in Comune di URAGO DOGLIO, via A. DIAZ, civ. 18

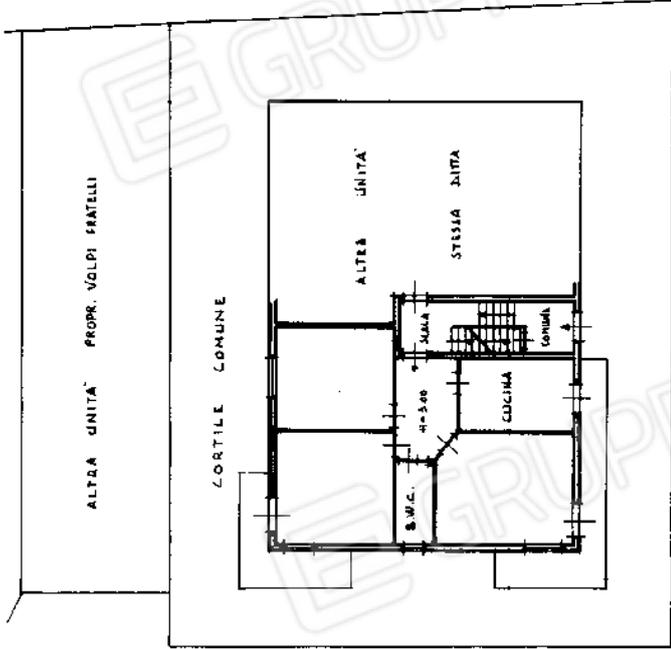
MODULINO
P. 107 (REV. 004)



PIANO TERZO



PIANO SEMINTERATO



PIANO RIALZATO



RESERVATO ALL'UFFICIO
P. 107 (REV. 004)

Completato dal **GEOM. VIZZOLI FAUSTO**
(Tecn. Esperto a N. 10)

Declarazione di N.C.
Denuncia di variazione
 Identificativi catastali

Inscritto all'albo dei **GEOMETRI**
n. 2020, sub 45
Linea di **PIRELLA**
P. 107 (REV. 004) - Subf. 107 (REV. 004)

Ultima planimetria in atti

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO
2 fig. rend. 402

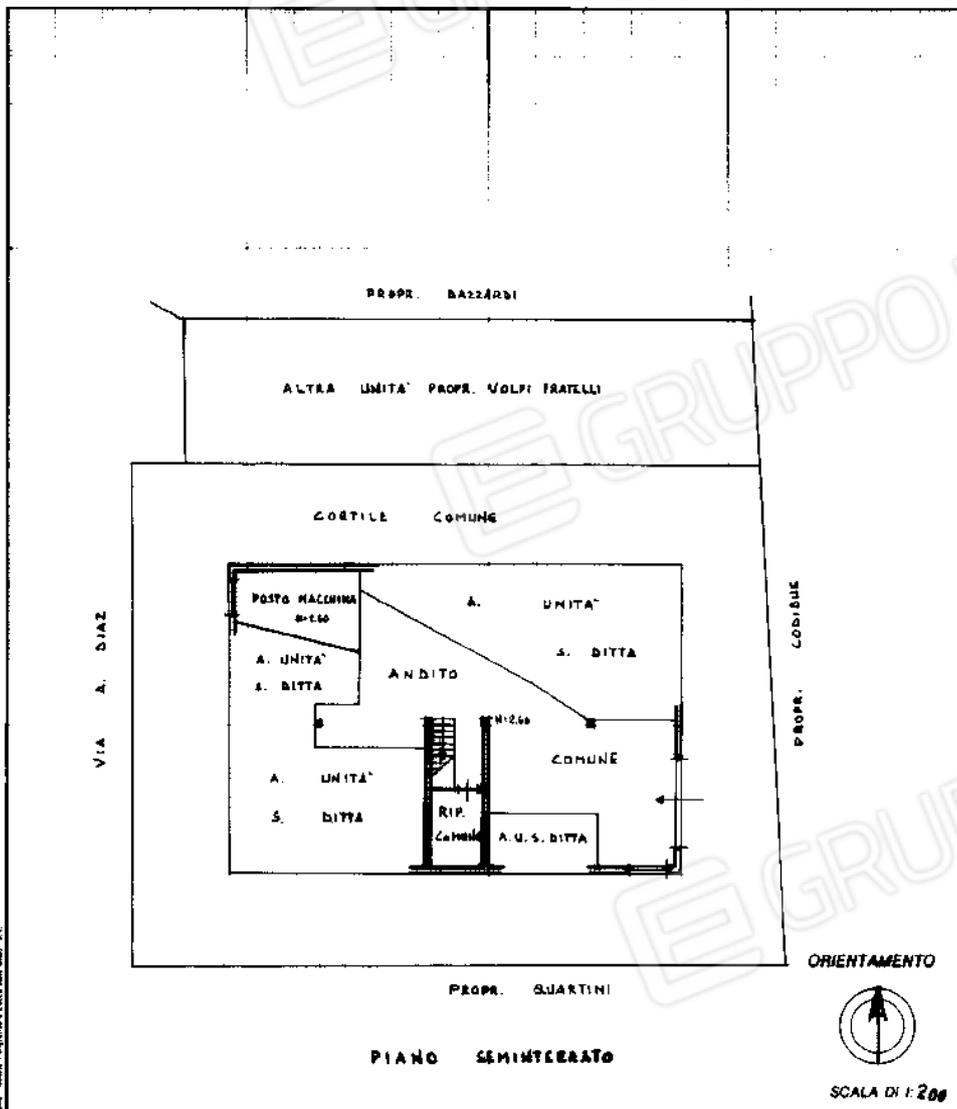


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di URAGO D'OGGIO via A. DIAZ civ.18



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. n. 2020 sub. 13

Completata dal GEOM. UZZOLI FAUSTO
 (Titolo, cognome e nome)
 Iscritto all'albo de GEOMETRI
 della provincia di BERGAMO n. 1996
 data 22.6.98 Firma faustozzoli

RISERVATO ALL'UFFICIO

ALLEGATO 8

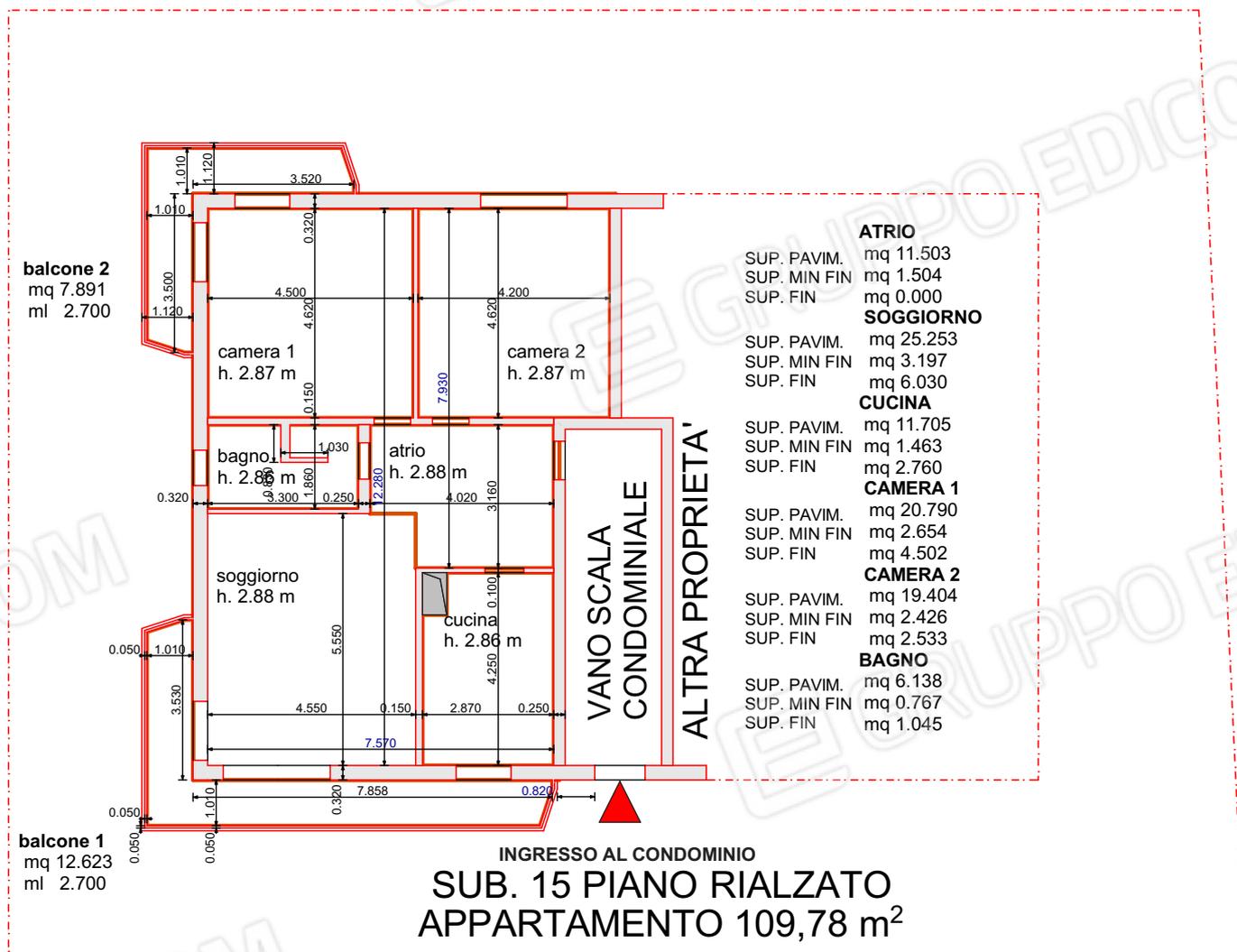
***Elaborato planimetrico catastale con individuazione delle
superfici***

Tabella riepilogativa superfici e valori

Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

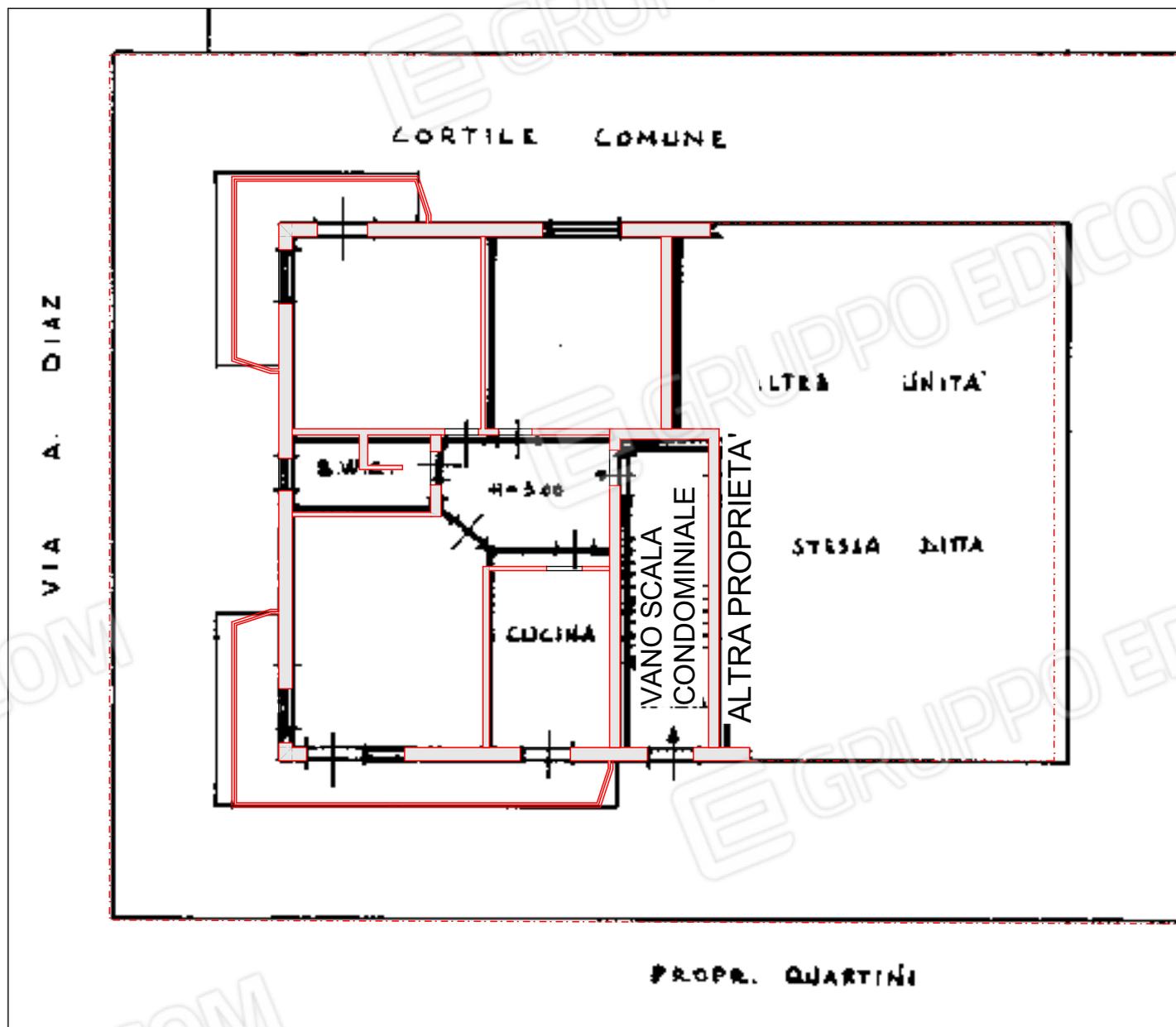


Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO CATASTO



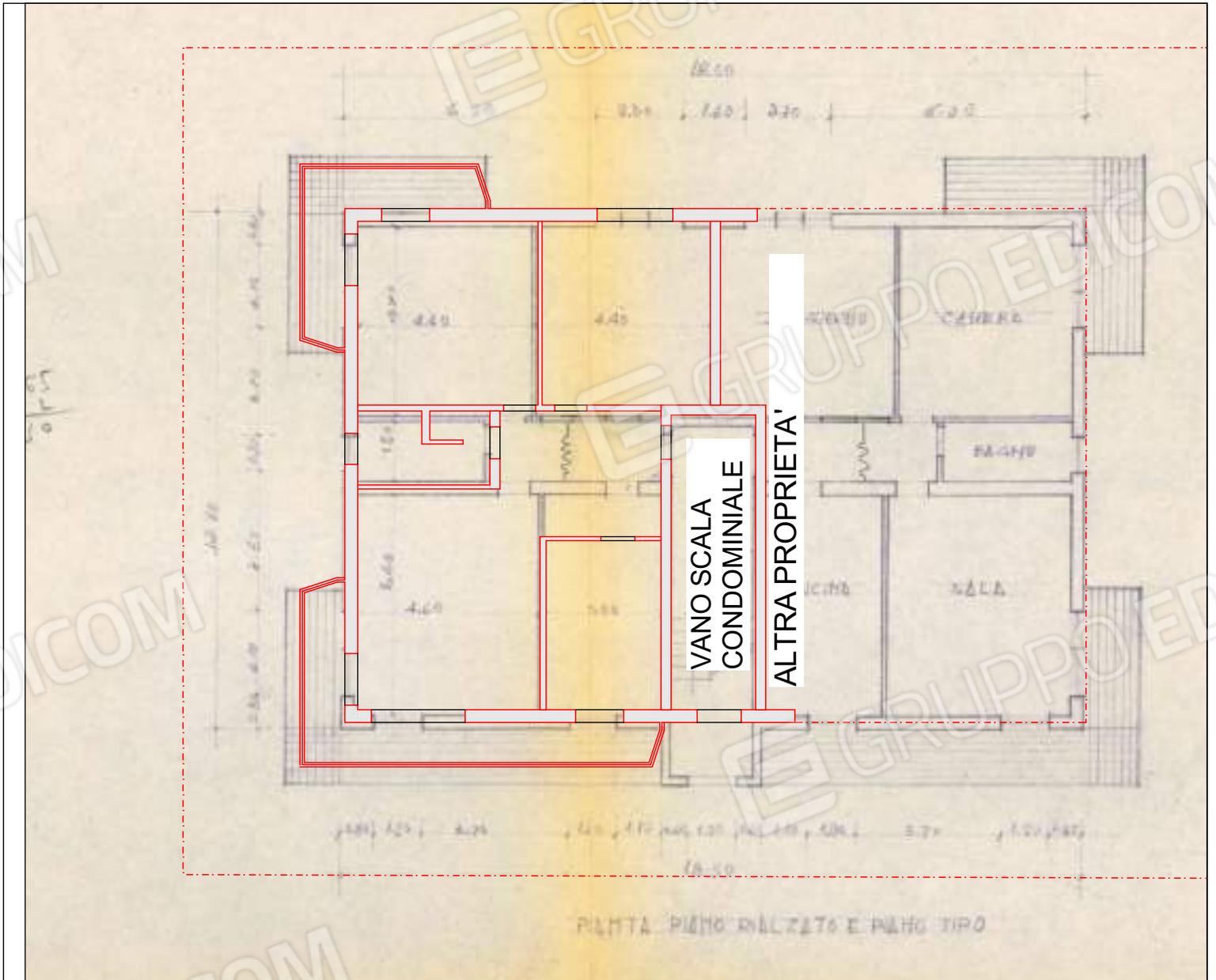
PIANO RIALZATO

Lotto 1:

Immabile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

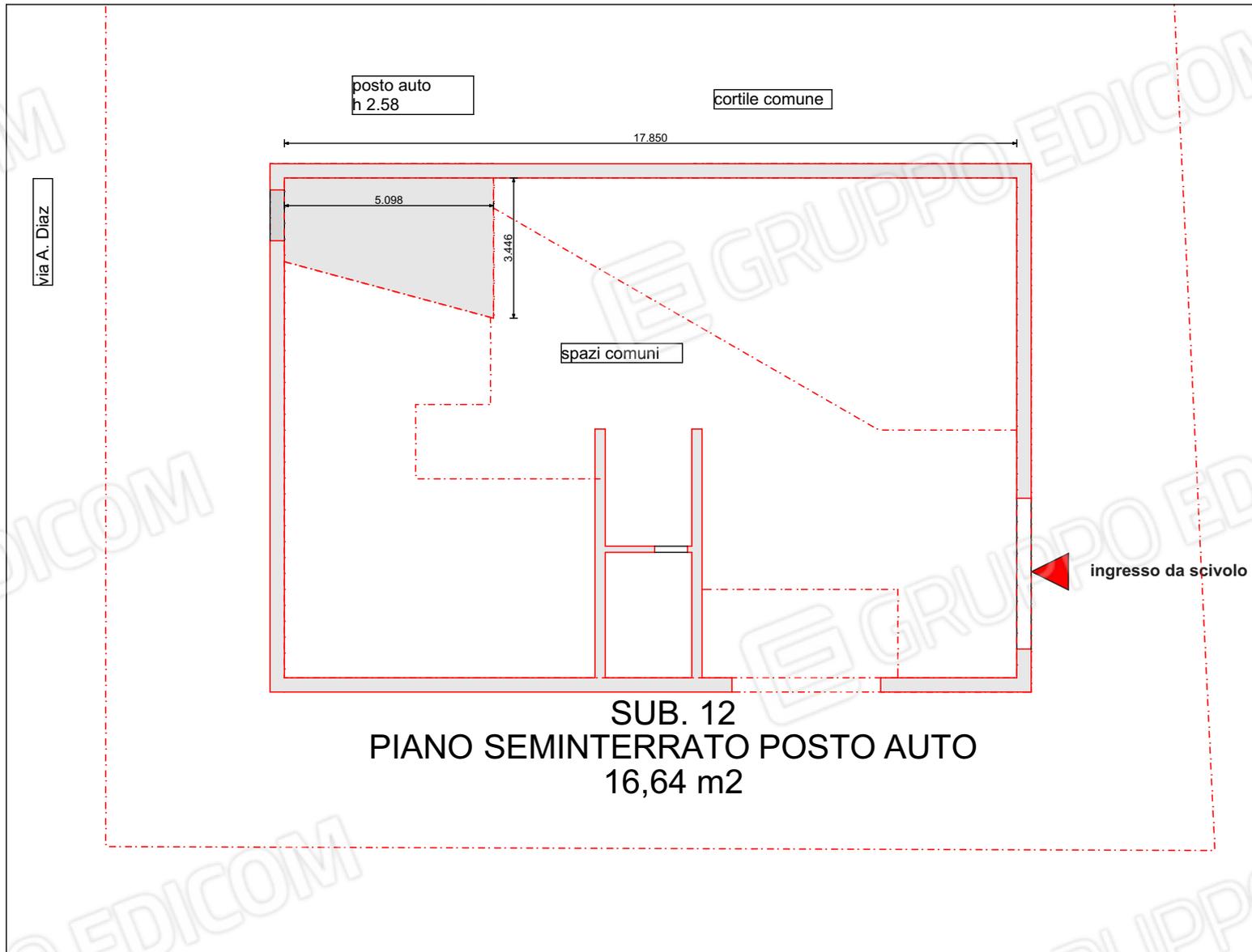
SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO PRATICA EDILIZIA



Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 12 Posto auto.

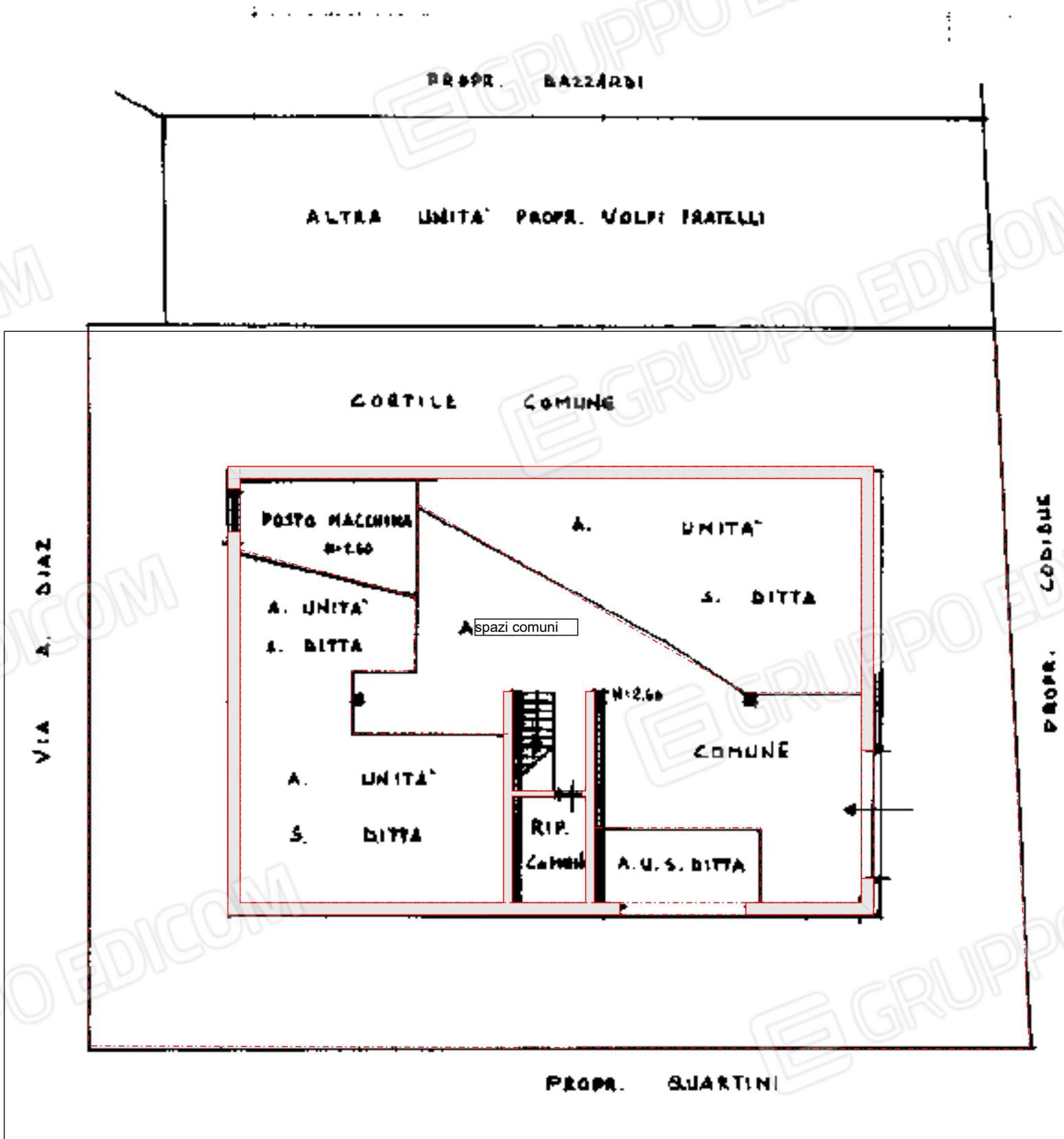


Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 12 Posto auto.

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO CATASTO

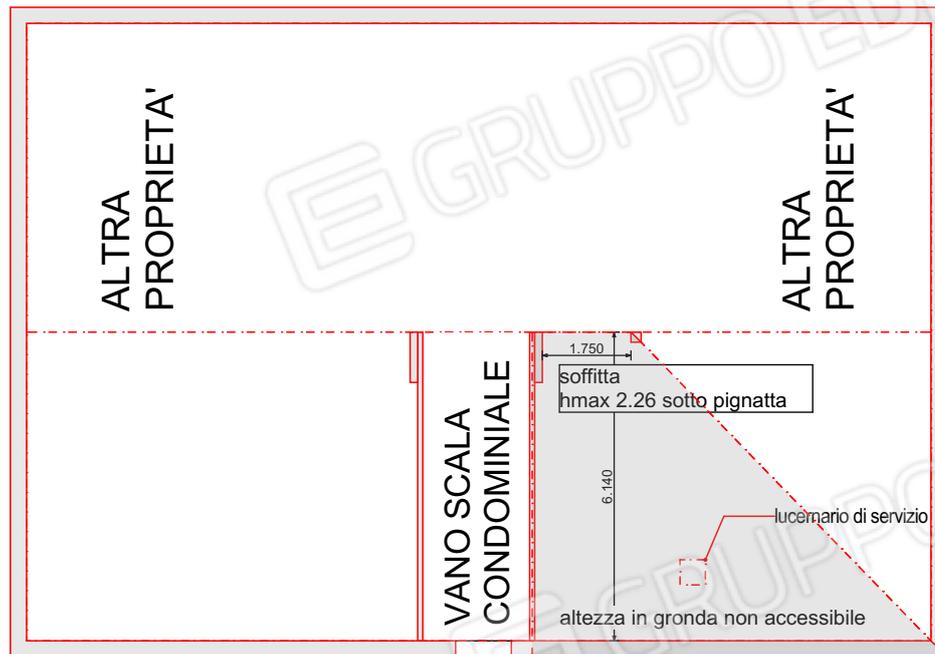


PIANO SEMINTERATO

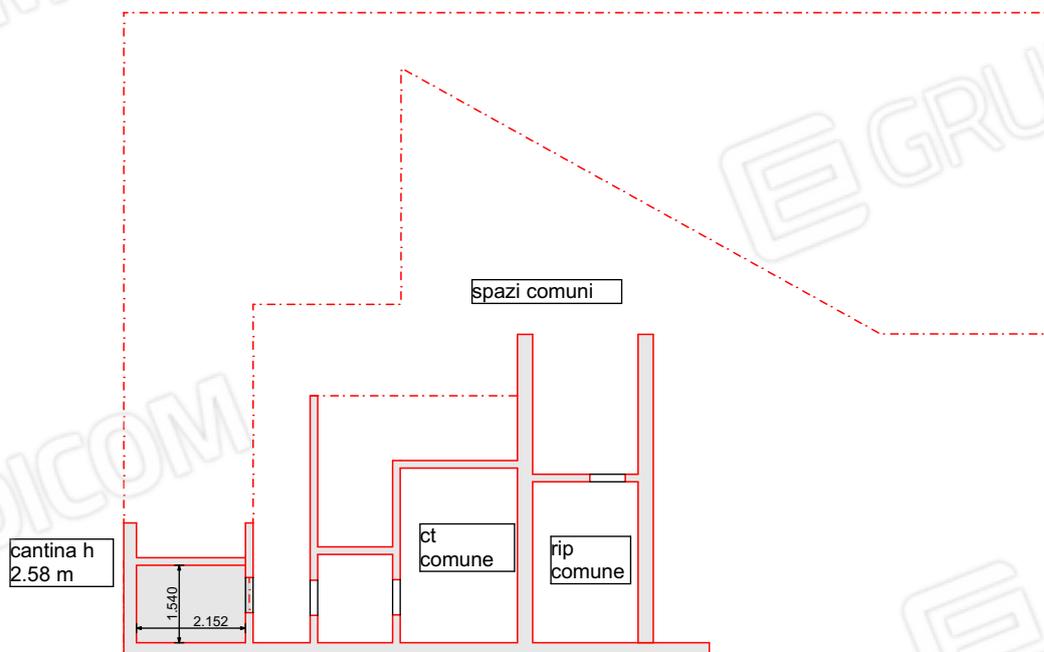
Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15 Cantina e sottotetto.



SUB. 15 PIANO TERZO SOTTOTETTO
SOTTOTETTO 32.74 m²



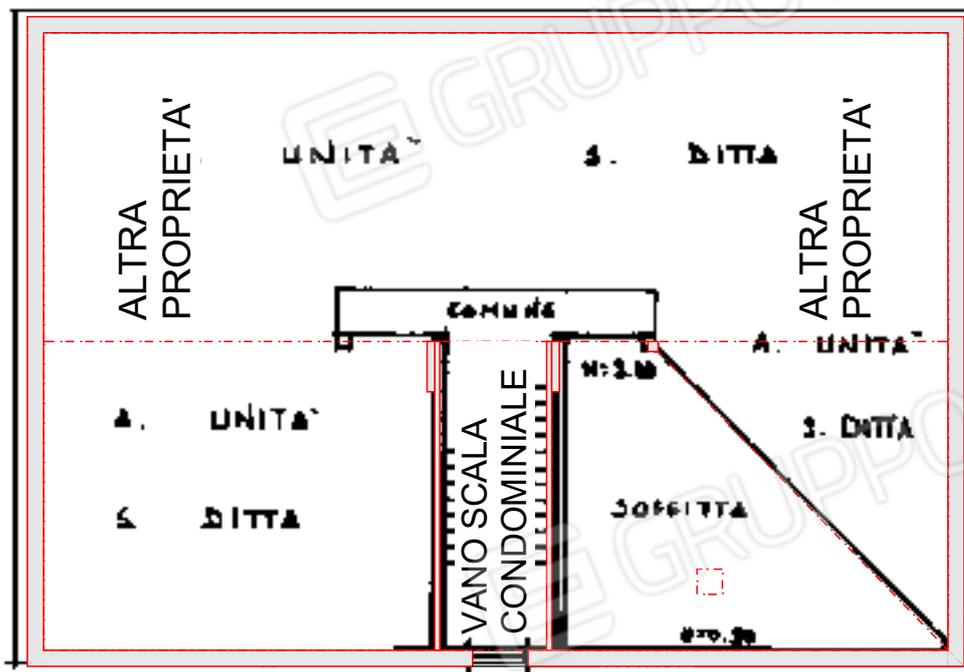
SUB. 15
PIANO SEMINTERRATO CANTINA 4,67 m²

Lotto 1:

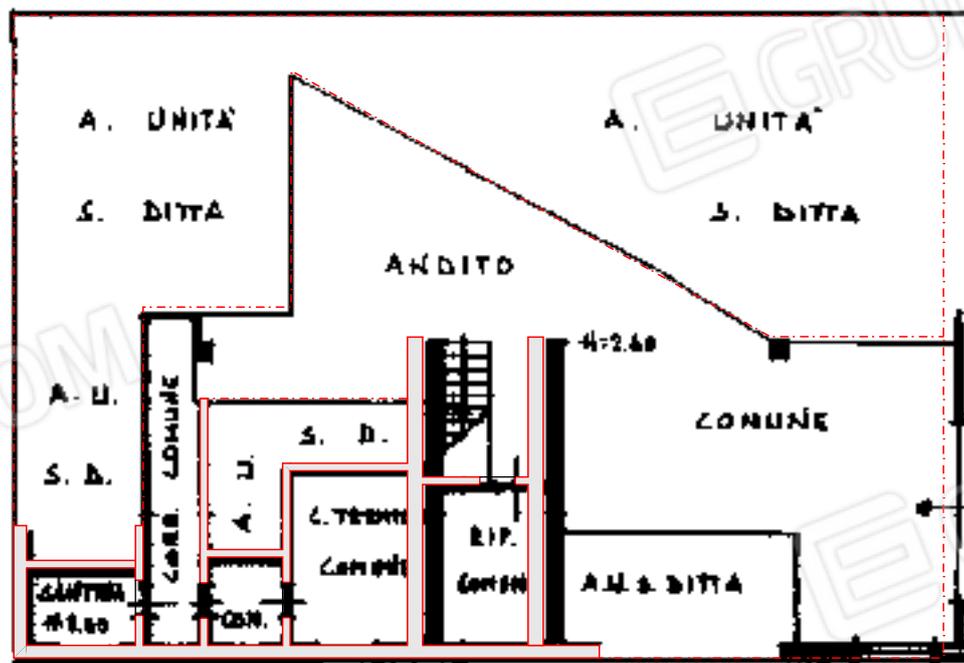
Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15 Cantina e sottotetto.

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO CATASTO



PIANO TERZO



PIANO SEMINTERRATO

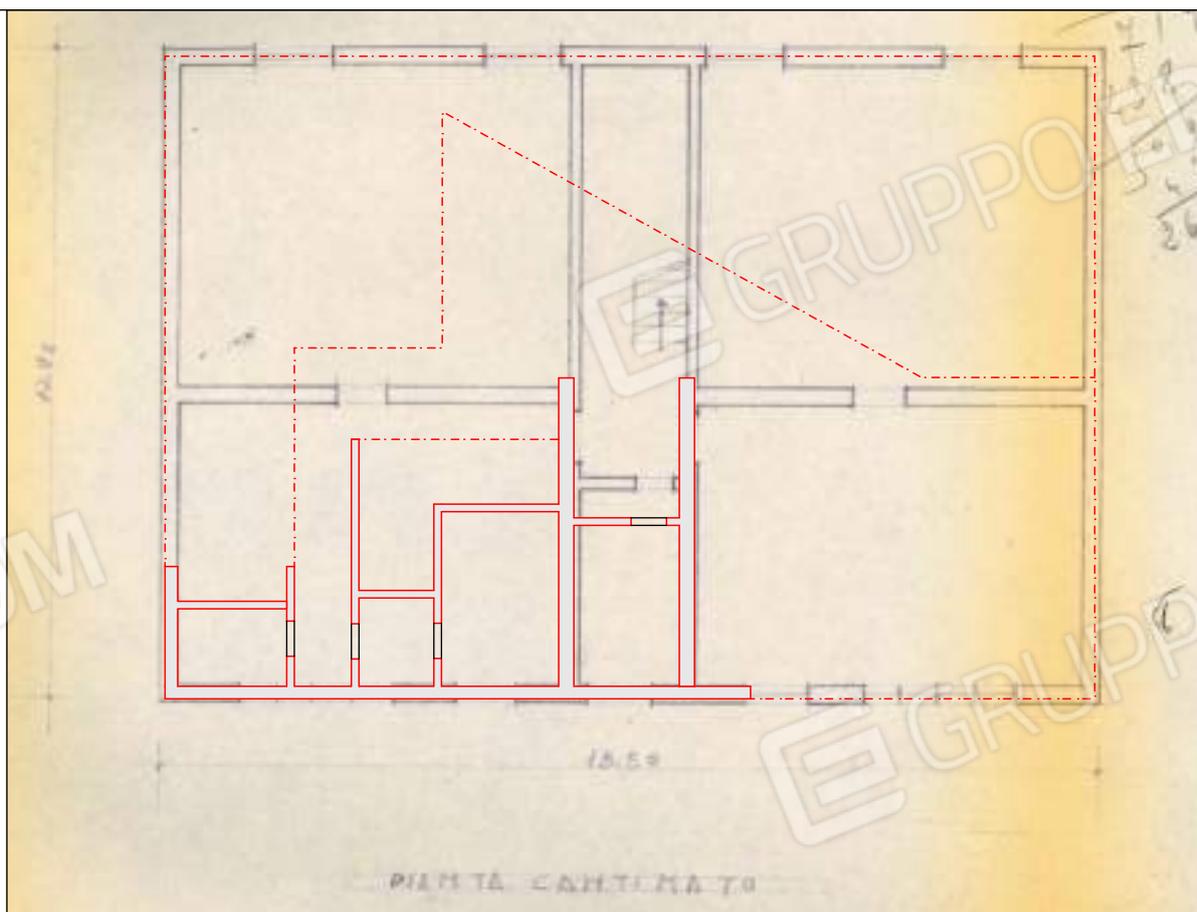
Lotto 1:

Immobile sito nel comune di Urago D'Oglio -Bs-

Fg. 9 Mapp.242 Sub. 15. Appartamento

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO INTERRATO PRATICA

EDILIZIA



RIEPILOGO SUPERFICI e VALORI DI LIBERO MERCATO

| UNITA' IMM. | S.L.P. (MQ) | COEF. RIDUZIONE | SUP. RAGGUAGLIATA (MQ) | SUP. COMM. (MQ) | VALORE C |
|-------------|-------------|-----------------|------------------------|-----------------|----------|
|-------------|-------------|-----------------|------------------------|-----------------|----------|

UNITA' IMMOBILIARI IN URAGO D'OGGIO -BS-

LOTTO 1

Appartamento: FG.9 MAPP. 242 SUB 12-15

| | | | | | |
|---|----------------------|----------|------|--------|---------------------|
| P. Seminterrato | Posto Auto Sub 12 | 16.64 | 50% | 8.32 | |
| P. Seminterrato | Cantina Sub. 15 | 4.67 | 35% | 1.63 | |
| P. Terzo | Sottotetto Sub. 15 | 32.74 | 35% | 11.46 | |
| P. Rialzato | Appartamento Sub. 15 | 109.78 | 100% | 109.78 | |
| | Balcone 1 | 12.62 | 25% | 3.16 | |
| | Balcone 2 | 7.89 | 25% | 1.97 | |
| | | | | | MQ 136.32 |
| Tot. Sup. Abitazione | | | | | MQ 136.32 |
| Valore Lotto 1 valore libero mercato | | 1.000.00 | €/mq | | € 136.321.00 |
| Stima di massima lavori di sistemazioni per eliminazione problemi di umidità/infiltrazione zona Cantina. | | | | | -€ 1.500.00 |
| Stima di massima lavori di ripristino riscaldamento. | | | | | -€ 10.000.00 |
| Stima di massima spese per adeguamento documentazione catastale e comunale | | | | | -€ 2.800.00 |
| Valore Lotto 1 netto | | | | | € 132.021.00 |
| Valore Lotto 1 arrotondato | | | | | € 132.000.00 |