

Dott. Ing. Maurizio CAMPOSTRINI
Via S. Zeno 43 – 25124 BRESCIA
Cell. 335-263041 - e-mail: m.campostrini@tin.it
PEC: maurizio.campostrini@ingpec.eu

TRIBUNALE DI BRESCIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N. 96/2024 Es. Imm.

contro

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA
D'UFFICIO
INTEGRAZIONE DOCUMENTALE



FORMALITA', VINCOLI E ONERI

Facendo seguito a quanto riportato dell'elaborato peritale già depositato, si trasmette in allegato il riparto delle spese condominiali del sig. sig. [REDACTED] [REDACTED] per l'esercizio 2024

Si evince che il medesimo risulta debitore nei confronti del Condominio di € 2.111,04.

L'esperto

Dott. Ing. Maurizio CAMPOSTRINI

Brescia, li 28 ottobre 2024



Bilancio preventivo individuale

Condominio Urago - C. Fisc. 98029420175

VIA Della Chiesa 76, 84 - Via O. Rossi 21 - 25127 Brescia (BS)

Valsabbina - IBAN IT27 | 05116 11202 000000004452

Esercizio ordinario "2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

Via della Chiesa, 76 - 25127 Brescia (BS)

Unità: 2/B10 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Assicurazione	-7.000,00	14/1000		-98,00
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Amministratore	-4.200,00	14/1000		-58,80
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Trasmissione e predisposizione modello 770	-700,00	14/1000		-9,80
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Trasmissione e predisposizione modello F24	-250,00	14/1000		-3,50
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Trasmissione e predisposizione modello CU	-65,00	14/1000		-0,91
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Spese conto corrente	-150,00	14/1000		-2,10
SPESE STRAOR. / MANUT. STRAORDINARIA / Manut. Straordinaria - URAGO 76	-500,00	14/331		-21,15
POSTALI / SPESE POSTALI FORNITORI E FISSE / Postali, cancelleria, copie e raccomandate	-1.000,00	1/70		-14,29
MANUT. ORDIN. / MANUTENZIONE ORDINARIA COMUNE A TUTTI / Manutenzione ordinaria URAGO 76	-500,00	14/331		-21,15
SCALA / MANUTENZIONE SCALA - URAGO 76 / Pulizia	-2.400,00	1/20		-120,00
SCALA / MANUTENZIONE SCALA - URAGO 76 / Illuminazione	-500,00	1/20		-25,00
SCALA / MANUTENZIONE SCALA - URAGO 76 / Manutenzione scala	-300,00	1/20		-15,00
SCALA / MANUTENZIONE SCALA - URAGO 76 / Linea telefonica per vigilanza	-250,00	1/20		-12,50
ACQUA / ACQUA / Consumi	-16.000,00	236/6052,5026		-623,87
ACQUA LETTURE / LETTURE ACQUA / Letture Urago 76	-100,00	1/23		-4,35
ACQUA LETTURE / LETTURE ACQUA / Quota fissa	-1.200,00	1/70		-17,14
Totale unità 2/B10				-1.047,56
Riepilogo Muhammad Ibrar				
Saldo precedente				-1.063,48
Totale quote				-1.047,56
Saldo complessivo				-2.111,04



