

**ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE**

Via San Zeno, 99/A
25124 - BRESCIA
Tel. 030 22.28.49

**TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE IV CIVILE**

CONCORDATO SEMPLIFICATO DI PRANDELLI S.P.A. N. 4/2024

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Il Dott. Antonio Donda, non in proprio ma nella qualità di Ausiliario della procedura di concordato semplificato n. 4/2024 r.g. dichiarata aperta dal Tribunale di Brescia – sezione IV civile e procedure concorsuali, domiciliato ai fini della presente procedura in Brescia, Via San Zeno 99/A, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive,

PREMESSO CHE

PRANDELLI S.p.A. (C.F. 02137980179), con sede legale in Via Rango n. 58, 25065 – Lumezzane (BS), in concordato semplificato, sollecita inviti a offrire e manifestare interesse all'acquisto **congiunto o disgiunto** dei seguenti lotti, già oggetto di **impegni irrevocabili di acquisto con obbligo di accettare le proposte stesse entro e non oltre il 31 dicembre 2024**, e a condizioni migliorative rispetto a quelle di seguito indicate.

LOTTO 1: partecipazione del 95,38% del capitale nella società di diritto polacco Prandelli Polska Sp. z.o.o., con capitale sociale di € 490.383 e sede legale in Bodowlanych 40, 80-298 Danzinca, Polonia - offerta minima **Euro 2.600.000,00** (duemilioneisecentomila/00), con le seguenti modalità di pagamento:

- € 2.340.000 all'atto del trasferimento
- € 260.000 entro il 31 marzo 2025

La proposta ed il prezzo offerto non dovranno essere soggetti a nessuna condizione salvo quanto infra specificato:

Si precisa che l'eventuale acquisto delle quote di cui sopra è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del socio di minoranza, al quale andrà tempestivamente comunicata la miglior offerta pervenuta, con indicazione del numero delle azioni offerte, il loro prezzo e le condizioni alle quali sono offerte, nonché il soggetto o i soggetti che acquisteranno le azioni in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione.

A mente di statuto, il socio destinatario della comunicazione dell'offerta esercita il diritto di prelazione mediante dichiarazione scritta resa al socio che intende vendere le azioni entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'offerta.

LOTTO 2: due macchine per la produzione di c.d. “tubo multistrato”, una macchina per produzione di isolante per tubi, tre macchine assemblatrici e relativi accessori e ricambi – offerta minima Euro 800.000,00 (ottocentomila/00).

Il prezzo offerto dovrà essere pagato all'atto della vendita entro 90 giorni dall'autorizzazione giudiziale alla vendita.

Le spese relative allo smontaggio, rimozione e rimontaggio saranno a carico dell'aggiudicatario.

LOTTO 3: compendio immobiliare sito in Lumezzane (BS), Via Mainone n. 58, costituito da fabbricato industriale, uffici, terreni e residenza custode, identificati catastalmente rispettivamente:

- I fabbricati, al foglio 33:
 - Mappale 190, sub. 2, categoria D/1, rendita catastale € 35.666,51;
 - Mappale 190, sub. 3, categoria A/2, classe 1, vani 6, sup. mq. 133, rendita catastale € 418,33
- I terreni:
 - al foglio 33, mappale 469 categoria bosco ceduo classe III, consistenza mq 180,00
 - al foglio 43:
 - mappale 105, categoria bosco ceduo classe III, consistenza mq 4.300,00;
 - mappale 156, categoria pascolo classe U, consistenza mq 490,00;
 - mappale 157, categoria pascolo classe U, consistenza mq 3.840,00;
 - mappale 158, categoria bosco ceduo classe III, consistenza mq 600,00;
 - mappale 160, categoria bosco ceduo classe III, consistenza mq 1.020,00;
 - mappale 161, categoria prato classe III, consistenza mq 560,00.

L'offerta minima per l'intero compendio immobiliare sopra descritto è di **Euro 1.860.000,00.**

L'offerente dovrà impegnarsi a rilasciare assegno circolare non trasferibile intestato a Prandelli s.p.a. dell'importo di € 93.000,00 entro 5 giorni dall'aggiudicazione, nonché a consentire alla venditrice la liberazione da persone o cose dalla porzione di immobile al piano 1 e di silos di stoccaggio materia prima al piano terra, entro il 31 luglio 2025.

DA' AVVISO

che si procederà, alla raccolta di eventuali offerte, riguardanti i Lotti di cui al presente Bando, alle seguenti condizioni:

2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa a **BRESCIA** in **Via San Zeno 99/A** presso l'**Associazione Notarile per le Procedure Esecutive** (sportello aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00), **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 19/12/2024**.

Condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli Offerenti per la formulazione delle Offerte Migliorative:

- esatta indicazione del corrispettivo offerto. Si fa presente che il prezzo base è pari a:
 - **LOTTO 1: €. 2.600.000,00** (duemilioneisecentomila/00)*;
 - **LOTTO 2: €. 800.000,00** (ottocentomila/00)*;
 - **LOTTO 3: €. 1.860.000,00** (unmilioneottocentosessantamila/00)*;
- **pari alle offerte irrevocabili d'acquisto già a mani dell'ausiliario nominato;* il tutto oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica (ordinaria e/o certificata) ove ricevere le comunicazioni previste dal presente Bando;
- dichiarazione dell'Offerente che l'Offerta Migliorativa sarà irrevocabile fino alla data dell'aggiudicazione finale; copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'Offerente, se persona fisica;
- se l'Offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se l'Offerente è una persona giuridica o Ente, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal suo legale rappresentante munito dei necessari poteri (dovrà essere prodotta copia della visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri). In caso di offerta presentata da ente non iscritto in Camera di Commercio, copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza;
- per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello Stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;
- l'Offerta Migliorativa dovrà essere redatta in lingua italiana;

- assegni circolari non trasferibili ovvero copia dell'esecuzione del bonifico bancario per il versamento della cauzione di cui al sub che segue:
- **cauzione**
 - all'interno dell'Offerta Migliorativa gli Offerenti dovranno inserire, a titolo di cauzione e a garanzia dell'adempimento degli impegni assunti con l'Offerta Migliorativa assegno circolare non trasferibile intestato a "PRANDELLI S.P.A" dell'importo complessivo pari al 10% (dieci) del corrispettivo offerto per l'acquisto ovvero copia del bonifico bancario sul conto corrente intestato a "PRANDELLI S.P.A" – IBAN: IT04K0623011202000056956289 (BIC: CRPPIT2P543) . Si precisa che il bonifico, con causale "*Concordato Semplificato Prandelli S.P.A. - versamento cauzione Lotto _____ [indicare il numero di Lotto]*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine del deposito delle Offerte Migliorative. Qualora il giorno fissato per il termine della presentazione delle Offerte Migliorative non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla Procedura, secondo la tempistica predetta, l'Offerta Migliorativa sarà considerata inammissibile.
- ❖ **Non saranno ritenute validamente effettuate** eventuali **offerte** che siano **subordinate**, in tutto o in parte, a condizione di qualsiasi genere.

3 - MODALITÀ DELLA VENDITA

- 3.A)** l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura dello scrivente Dott. Antonio Donda **presso i locali dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive** a Brescia in Via San Zeno 99/A, alle ore 11:00 del **giorno 19/12/2024**.
- 3.B)** In caso non si riceva nessuna offerta migliorativa valida si procederà all'aggiudicazione all'offerente originario anche se non presente.
- In presenza di più offerte valide si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo pari a:**
- **LOTTO 1: €. 50.000,00;**
 - **LOTTO 2: €. 5.000,00;**
 - **LOTTO 3: €. 10.000,00;**
- Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta già a mani dell'ausiliario.
- In caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.
- 3.C)** il compendio immobiliare viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della stipula del contratto di cessione. Eventuali adeguamenti dell'immobile e dei correlati beni alle norme di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme in tema di

tutela ecologica e ambientale, alla normativa urbanistica e/o catastale e, in generale, alle normative vigenti, inclusa la c.d. normativa macchine, saranno a carico dell'acquirente che se ne accollerà ogni obbligazione e ne sopporterà ogni onere e spesa.

- 3.D)** entro **90 (novanta) giorni** dalla aggiudicazione per il lotto 2 e lotto 3, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a "PRANDELLI S.P.A" ovvero tramite diversa modalità comunicata dall'ausiliario; per il lotto 1 l'aggiudicatario dovrà provvedere secondo le scadenze di pagamento citate nell'offerta;
- 3.E)** La proprietà dei beni immobili si trasferisce con la stipula dell'atto notarile di trasferimento. Il soggetto che si renderà aggiudicatario dei beni immobili dovrà recarsi presso lo studio del notaio scelto dalla Procedura, per la stipula dell'atto definitivo di vendita.
- 3.F)** Le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposte dovute (ad esempio, IVA e/o imposta di registro), spese sostenute, trascrizioni, volture catastali, spese per la cancellazione delle formalità e degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili e onorario da corrispondere al notaio incaricato, saranno a carico della parte acquirente;
- 3.G)** In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
- 3.H)** Chiunque sia interessato all'acquisto a tali condizioni, è invitato a contattare il Dott. Antonio Donda, con studio in Brescia, Via Corfù n. 66 (Tel. 030/221209) PEC: antonio.donda@odcecbrescia.it.

4 - PUBBLICITÀ

L'ausiliario provvederà a rendere pubblico l'esperimento di vendita tramite:

- pubblicità telematica sul sito internet www.asteannunci.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verranno messa a disposizione le perizie relative ai beni oggetto di lotto in formato non modificabile dall'utente (per il lotto 2 verrà messa a disposizione una perizia generale dei macchinari e impianti di proprietà di Prandelli tra cui quelli contenuti nel detto lotto); in aggiunta e/o in alternativa, in ragione della celerità della pubblicità stessa, potrà essere disposta la pubblicità su quotidiani a rilevanza locale con indicazione dei riferimenti dell'Ausiliario per ottenere documentazione ed informazioni riguardanti i vari lotti.
- notifiche di legge via PEC.

La partecipazione alla vendita implica, per il soggetto offerente:

- ***la lettura della relazione peritale riguardante il lotto oggetto di interesse;***

- *l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita.*

Si precisa che il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura. La pubblicazione del presente invito ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la società in concordato semplificato e per l'Ausiliario l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla cessione ovvero contrarre e/o trattare con i soggetti interessati.

La presente procedura ed ogni altro atto connesso e/o conseguente, incluso il contratto di cessione dell'immobile, sono regolati dalla Legge Italiana.

Brescia, li 11/12/2024

L'ausiliario nominato

Dott. Antonio Donda