

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

**INGEOM GLOBAL PROJECT**Simone Borghi  
ingegnereLuca Borghi  
geometraSimone Giobbio  
geometra**Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE 351/2023 - PRECISAZIONE**

Il sottoscritto **BORCHI Ing.Simone** (BRGSMN74L20I441N) con studio in Origgio (VA) Via Saronnino n.86 ed iscritto all'Ordine Degli Ingegneri della Provincia di Varese al n.2676 di posizione, in qualità di tecnico redattore dell'elaborato peritale, a seguito di richiesta di deposito elaborato peritale a seguito di rapporto riepilogativo del professionista delegato espone quanto segue:

Si segnala che il soppalco è attualmente accessibile con una scala interna.

La scala interna ed il soppalco sono elementi "abusivi e non sanabile"

Nell'elaborato peritale al capitolo "8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA" viene specificato, tra le varie difformità rilevate, che:

*"Occorre rimuovere la scala e riportare la superficie del soppalco in zona non calpestabile"*  
quindi tale soppalco è solo un ribasso nella zona disimpegno e non una zona accessibile e utilizzabile in futuro in quanto non sanabile.

Per tale motivo esclusa dalla stima in quanto elemento non utilizzabile.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, in attesa di quanto richiesto, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Origgio, lì 02.04.2024

