

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Cardano Al Campo

Via Bolzano

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 4544

Subalterno: 501

Compilata da:

Gagliardi Alessandro

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Varese

N. 2467

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

mappale 680

area di proprieta' esclusiva

area di proprieta' esclusiva

a.u.i.

a.u.i.

via bolzano

PIANO TERRA H=2,70

a.u.i.

rip.

cantina

cantina

dis.

loc. caldaia

cantina

PIANO PRIMO H=2,70

balcone

bagno

dis.

a.u.i.

balcone

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H=2,60



MODULARIO
F. 119 mod. 489

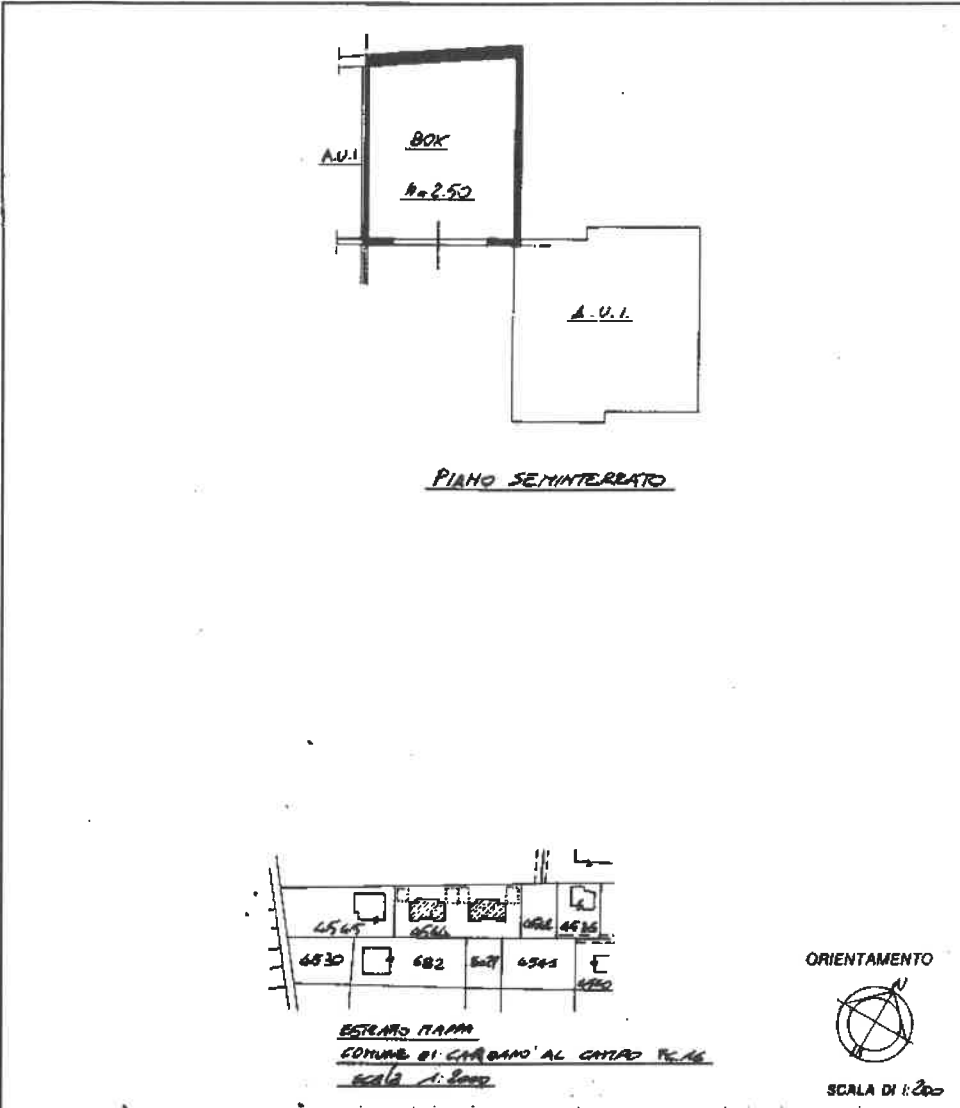


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARDANO AL CAMPO via BOZZANO CIV.



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compiuta dal Arch. [Signature]
(Fiscio, os)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 16
n. 2544 sub. 7

Iscritto all'albo dei ARCHITETTI
della provincia di VARESE
data 11/11/1993 Firma [Signature]

27097

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2023 - Comune di CARDANO AL CAMPO(B754) - < Foglio 16 - Particella 4544 - Subalterno 7 > - Uiu soppressa
mapa.01

Ultima planimetria in atti

N=5053700

Direzione Provinciale di Varese Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MONTUORI ANTONIO

Vis tel (0 90 euro)



E=1482400

1 Particella: 4544

Comune: (VA) CARDANO AL CAMPO
Foglio: 20

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Mag-2024 12:1:24
Protocollo pratica T145251/2024

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

CONDIZIONE: CHE PER LA RECINZIONE SI PRESENTI PRATICA EDILIZIA A PARTE.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

2 SET. 1992



Lj, _____

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ed EDILIZIA PRIVATA

AVVERTENZE Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiederlo all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.
A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione e ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

Dall'Ufficio Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandola a _____ nella sua abituale dimora in _____

IL MESSO COMUNALE

11 09 09 92



COMUNE DI CARDANO AL CAMPO
PROVINCIA DI VARESE

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA N° 2208

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda DELLA ~~XXXX~~ [REDACTED]

Cod. Fisc. _____

intesa ad ottenere la concessione edilizia per (COSTRUZIONE DI N° 2 BIFAMIGLIARI RESIDENZIALI

in questo Comune, al mapp. 4543/4544, foglio n. _____ in Via BOLZANO

- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;
Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
Vista la legge comunale e provinciale;
Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 5 agosto 1978 n. 457;
Visto l'art. 9, comma _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Vista la convenzione in data _____ approvata dal Consiglio Comunale;
Vista la ricevuta n. _____ del _____ relativa al pagamento oneri urbanizzazione primaria;
Vista la ricevuta n. _____ del _____ relativa al pagamento oneri urbanizzazione secondaria;
Vista la ricevuta n. _____ del _____ relativa al contributo smaltimento rifiuti solidi e liquidi;

Rilascia la **CONCESSIONE EDILIZIA ONEROSA**

~~XXXXXX~~ [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro 1 ANNO _____ dalla data della presente concessione e dovranno essere ultimati entro 3 ANNI _____ (art. 4 e 18 legge 28 gennaio 1977, n. 10, modificata dall'art. 8 della legge 29 luglio 1980, n. 385).

(1) Costruire . . . oppure compiere notevoli rifacimenti



Comune di Cardano al Campo

Provincia di Varese

PRATICA EDILIZIA N° 272
ANNO 1992

Prot. n° 16059.

DATA.. 12 OTT. 1994

FA 2150

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Signor [redacted] e per conto dell' [redacted] 00339000127 allo scopo di ottenere l'Autorizzazione di ABITABILITA' per N° 2 EDIFICI RESIDENZIALI siti a CARDANO AL CAMPO in Via BOLZANO n° / mappale n° 4543/4544 da servire ad uso ABITAZIONI;

Accertato che i lavori vennero autorizzati con Concessione Edilizia n° 2708 DEL 2.9.92 E VARIANTE N° 2942 DELL'11.11.93 ;

Esaminato il verbale dell'ispezione tecnico-sanitaria in data 9.9.94

Considerato che la costruzione ha i requisiti di cui all'art.221 del T.U. della Legge Sanitaria vigente approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n° 1265;

Visto che il richiedente ha prodotto la ricevuta n°83 del 6.7.1994 per versamento di R. 432.384 quale tassa di concessione comunale;

Vista la copia del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio

AUTORIZZA

l'ABITABILITA' dei FABBRICATI

DESCRIZIONE DEI LOCALI

PIANI	I	vani abitabili	I	vani non abitabili	I
infer.	I	16	I		I
terreno	I	16	I		I
P.Rialzato	I		I		I
P.1°	I	16	I		I
P.mansarda	I		I		I
TOTALE	I	48	I		I

I lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONI hanno avuto inizio il 14.9.1992 come risulta dal VERBALE DI INIZIO LAVORO e furono ultimati 6.7.94 come da verbale di RICHIESTA DI ABITABILITA'.

URBANISTICA
IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alessandro Luoni)

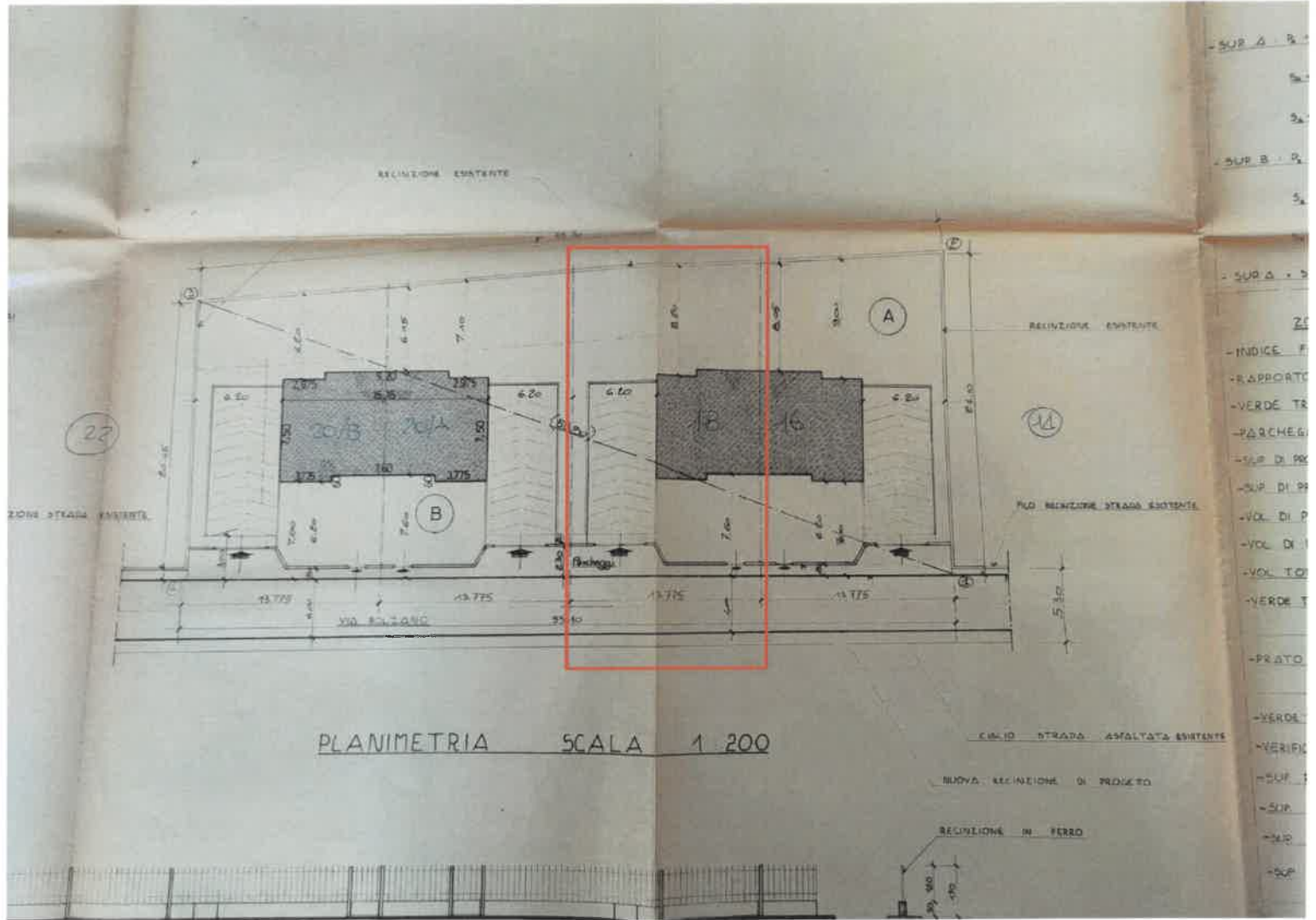
[Signature]



ASSESSORE ALL'URBANISTICA

FORNITRICE PRIVATA
(Arch. Attilio Rogni)

[Signature]



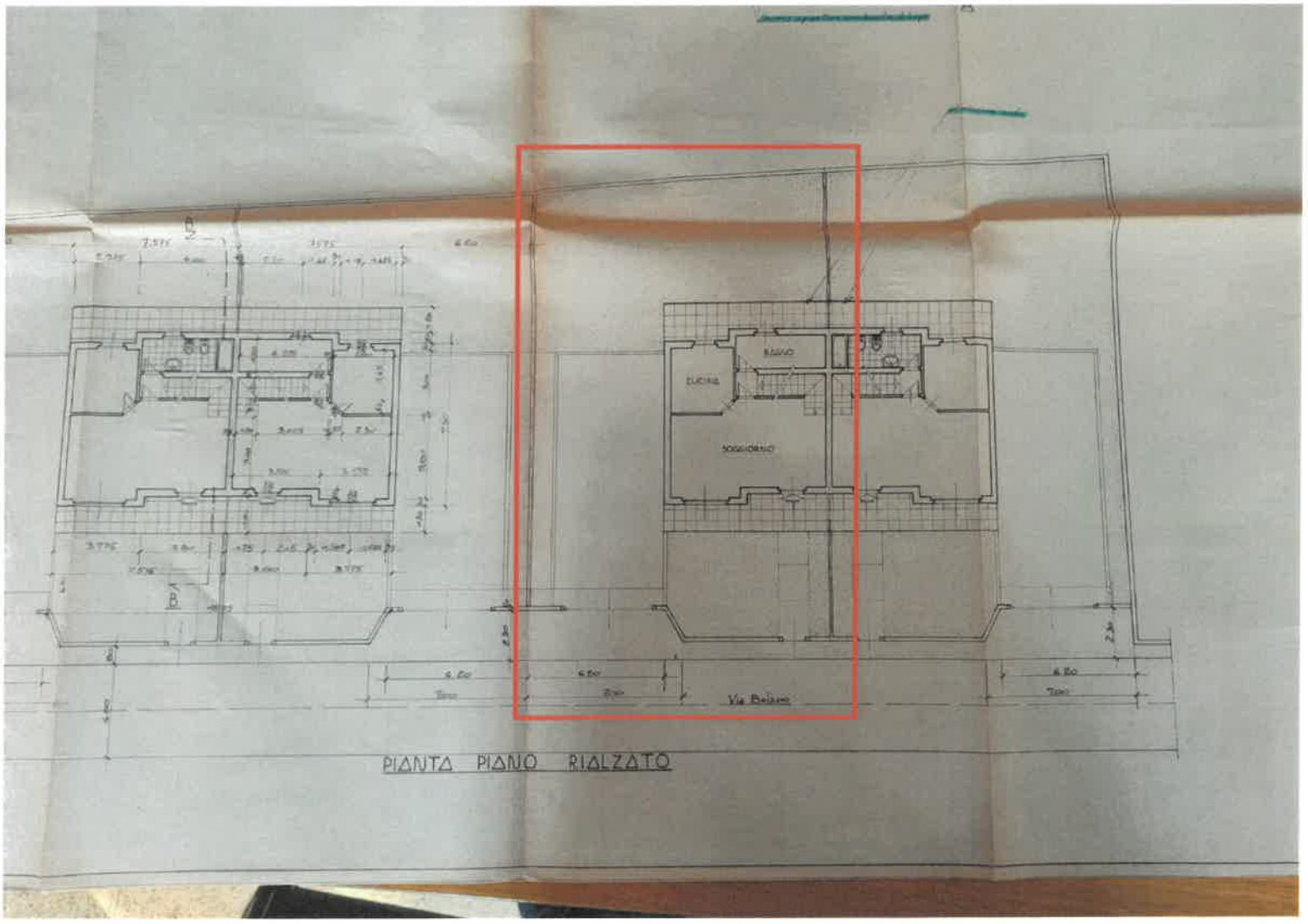
PLANIMETRIA SCALA 1:200

CIVILID STRADA ASFALTATA ESISTENTE

NUOVA RECLINAZIONE DI PROGETTO

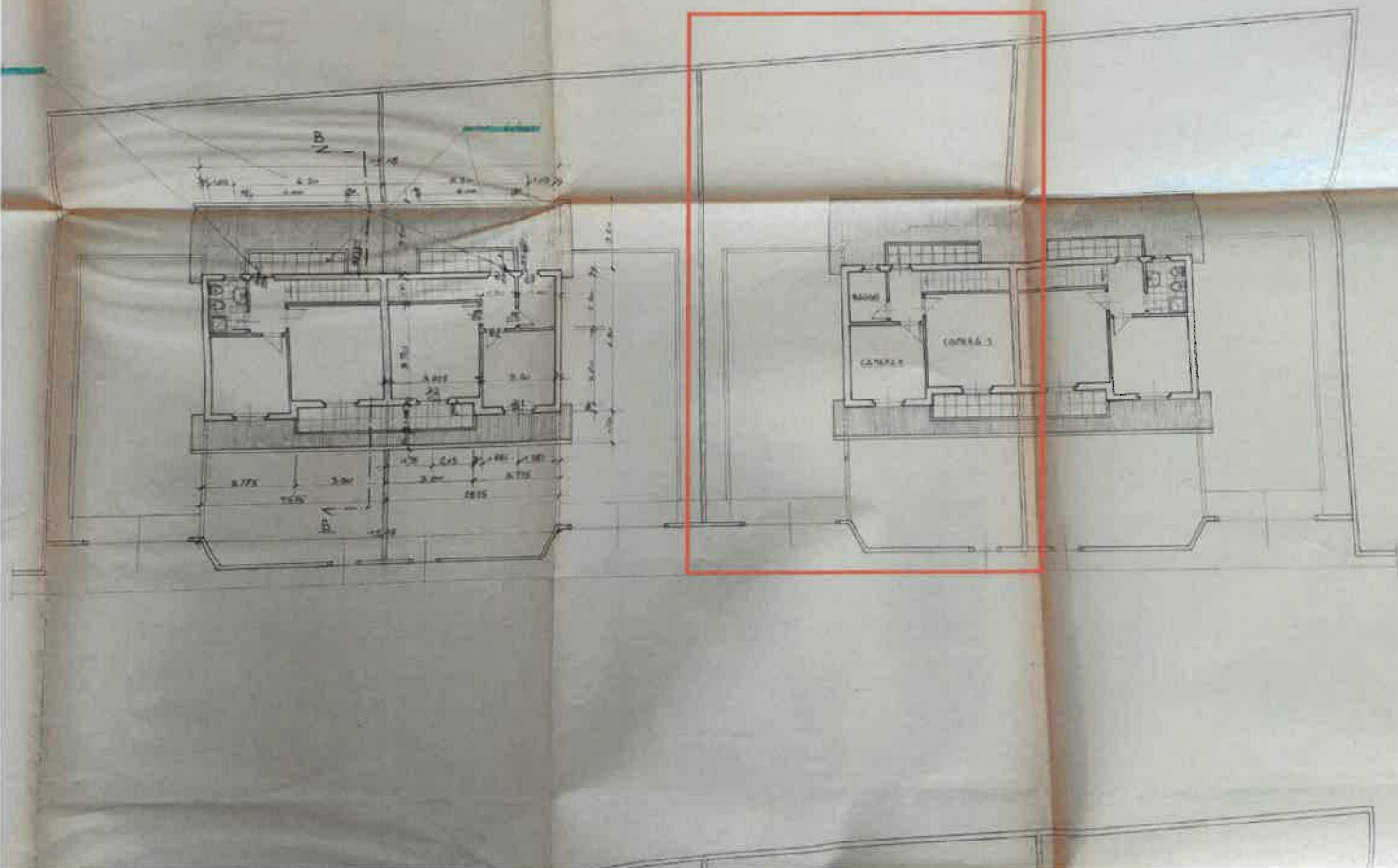
RECLINAZIONE IN FERRO

-SUP. A. B.
 -SUP. B. B.
 -SUP. A. S.
 -INDICE F.
 -RAPPORTO
 -VERDE TR.
 -PARCHEG.
 -SUP. DI PR.
 -SUP. DI PR.
 -VOL. DI P.
 -VOL. DI I.
 -VOL. TOI.
 -VERDE T.
 -PRATO
 -VERDE
 -VERIFIC
 -SUP. I.
 -SUP.
 -SUP.
 -SUP.

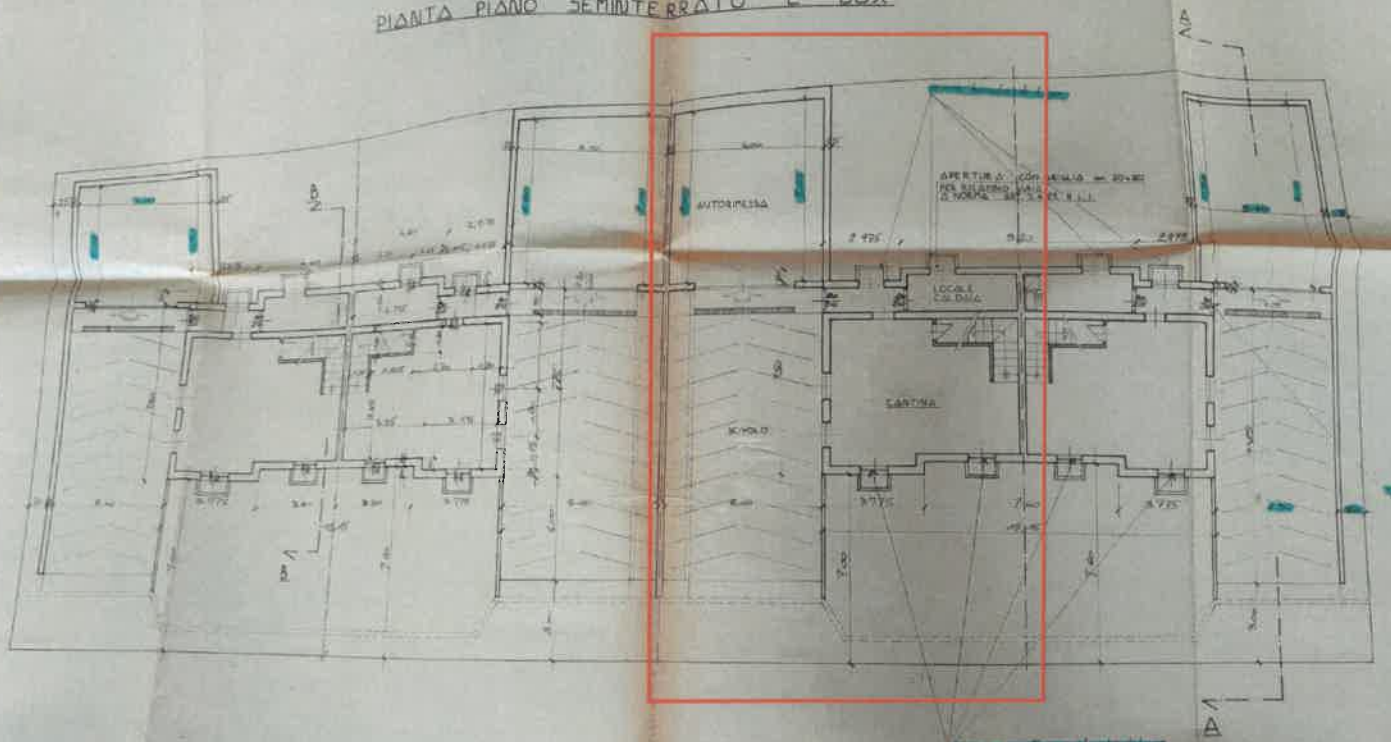


PIANTA PIANO RIALZATO

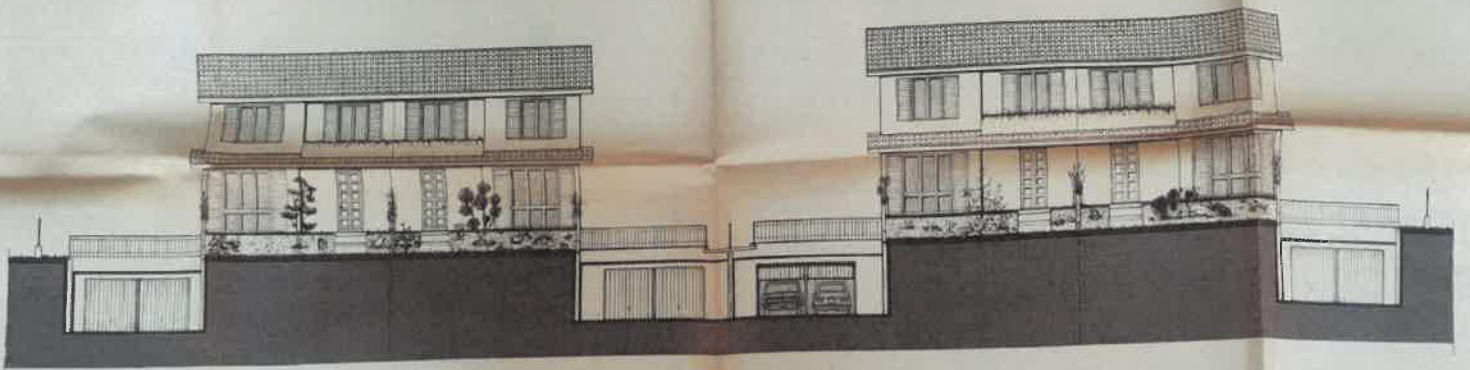
PIANTA PIANO PRIMO



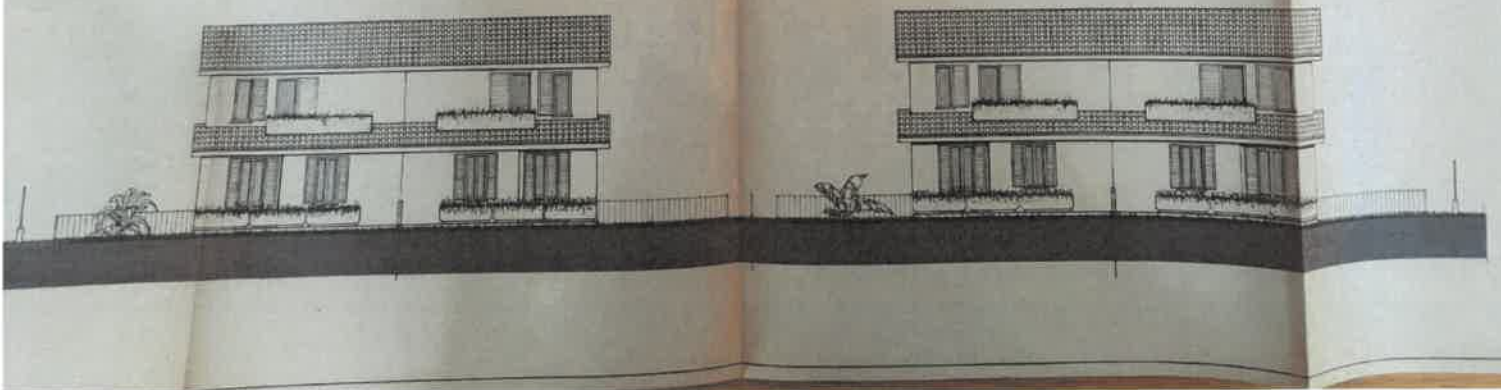
PIANTA PIANO SEMINTERRATO E BOX



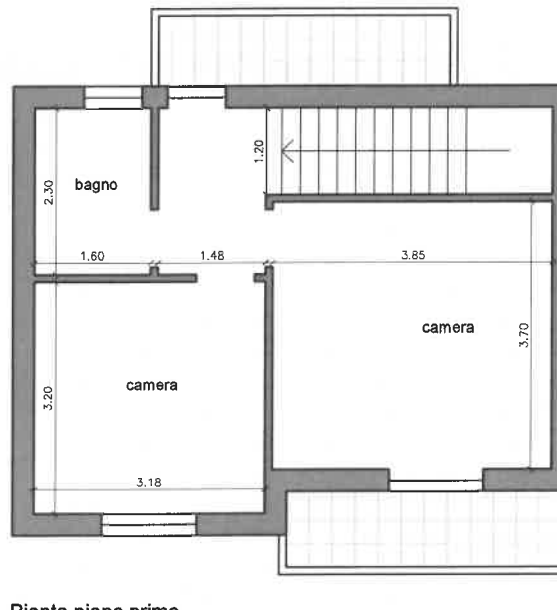
PROSPETTO SUD



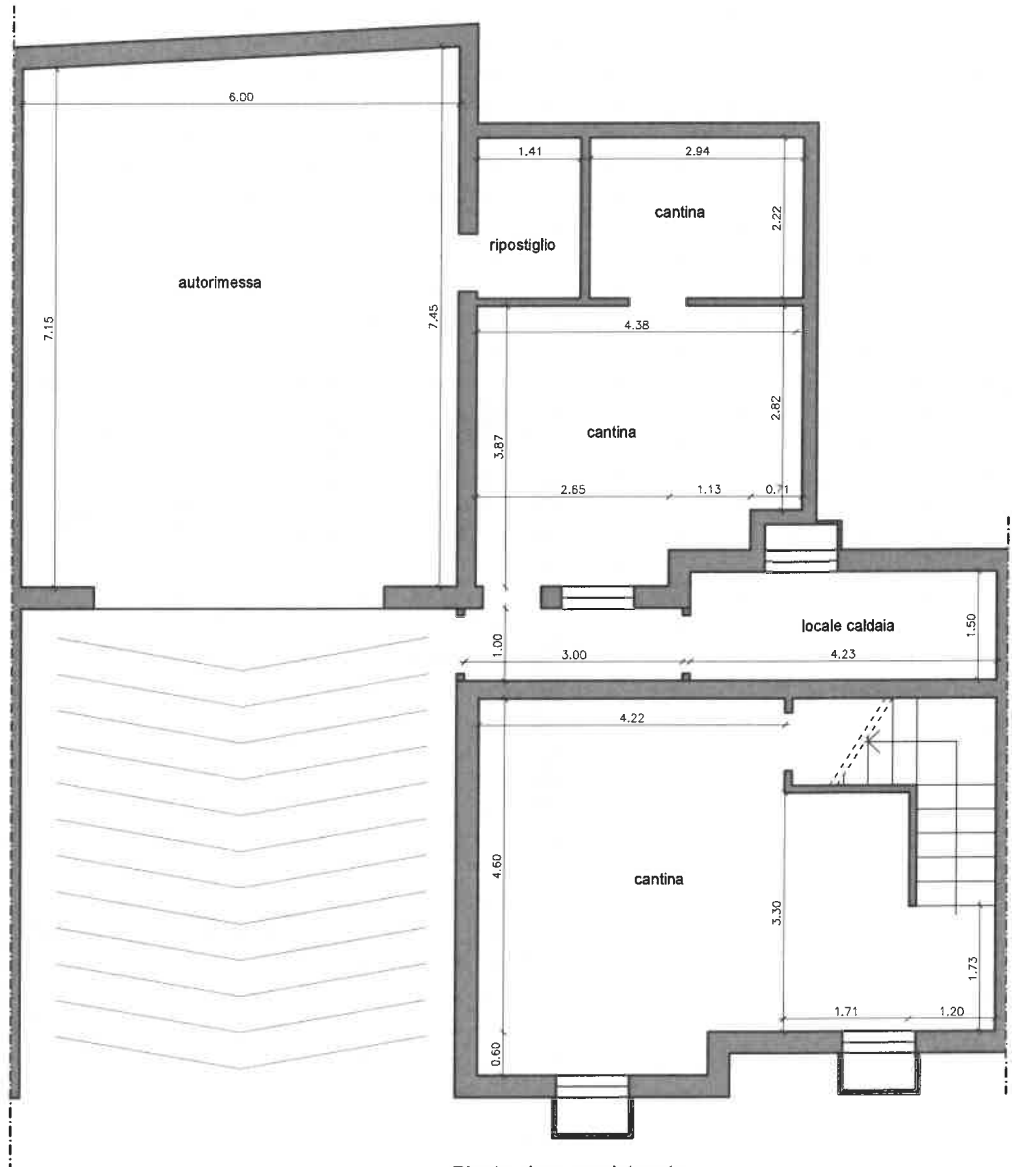
PROSPETTO NORD



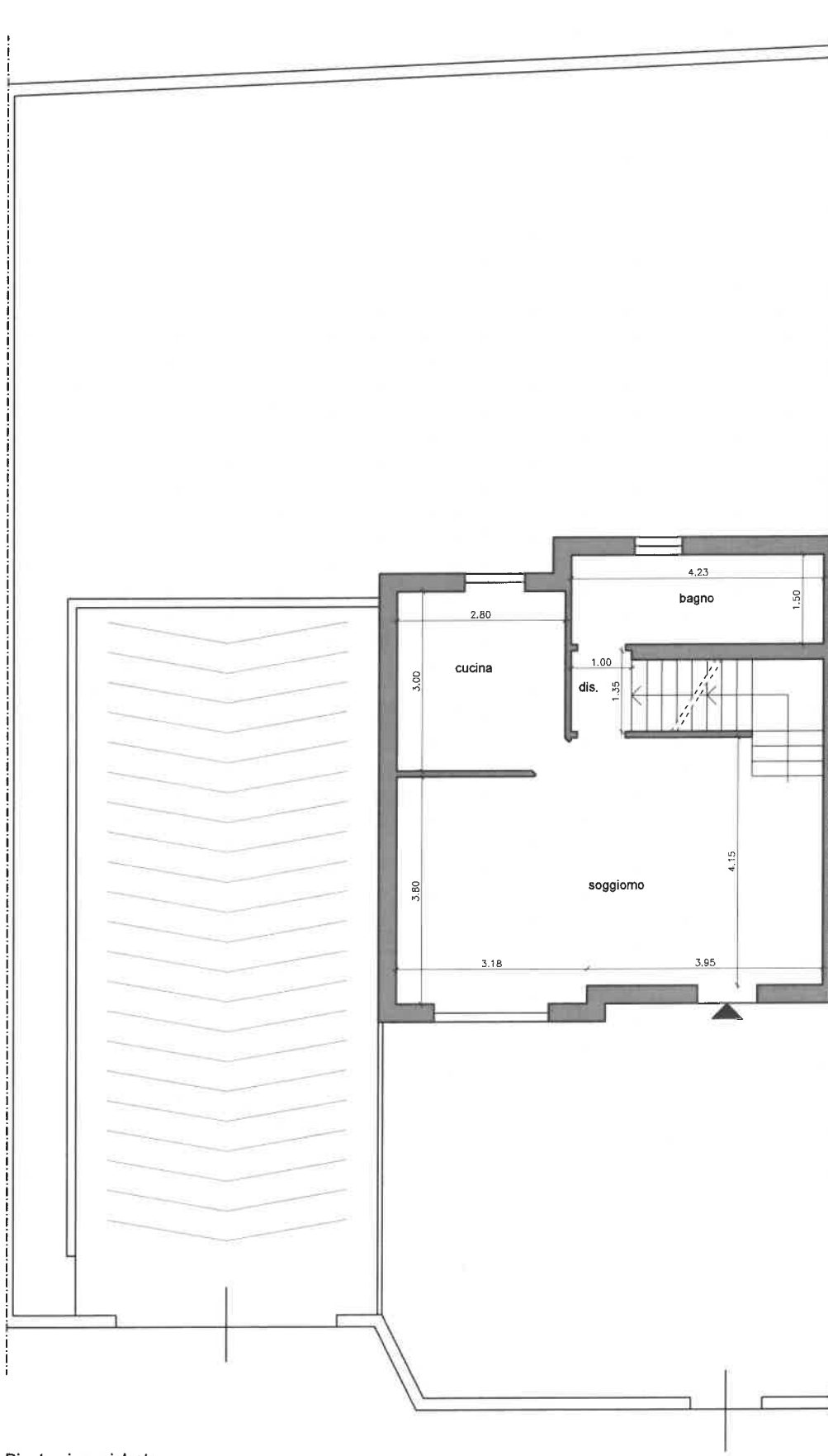
Planimetria di rilievo



Pianta piano primo

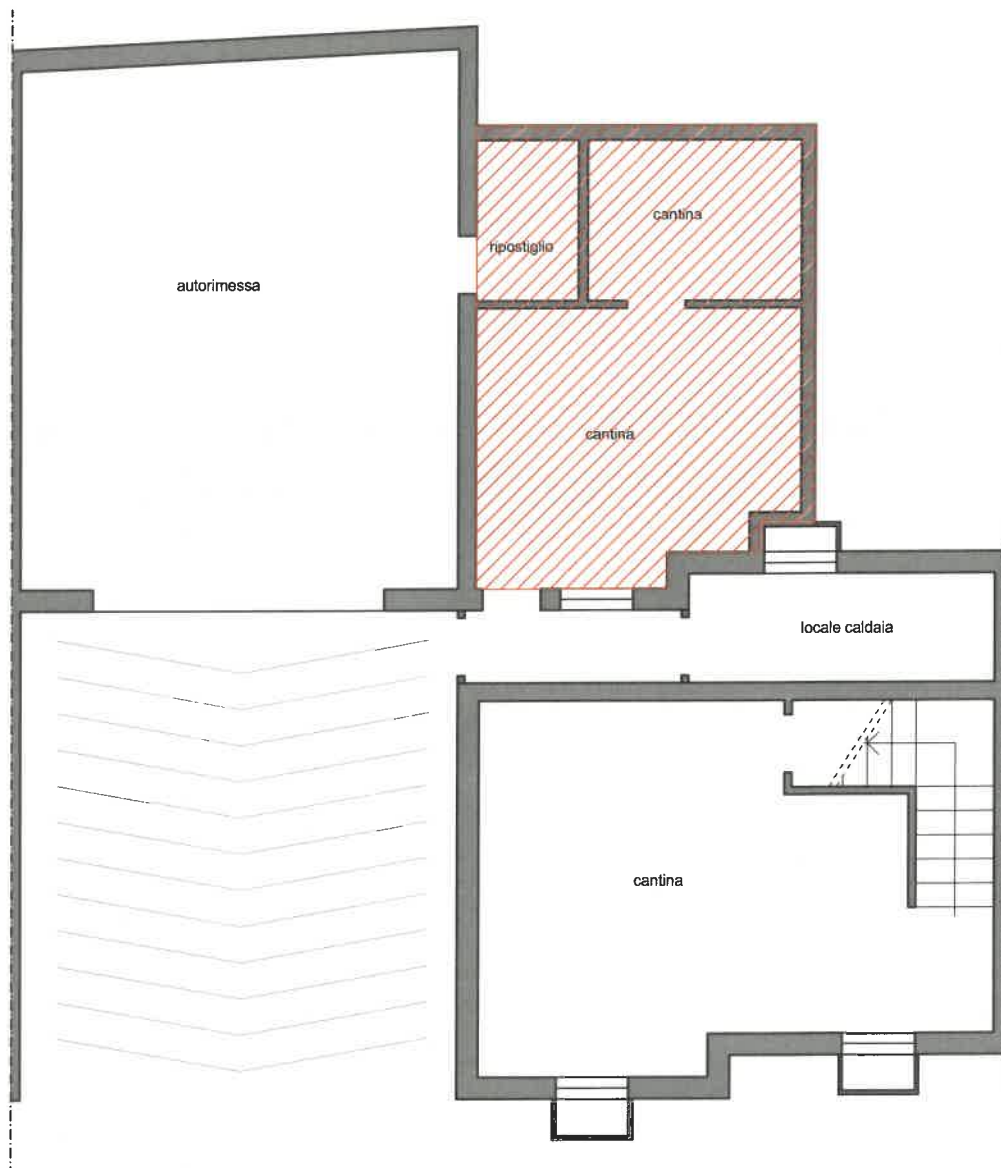


Pianta piano seminterrato



Pianta piano rialzato

Planimetria con indicazione delle difformità riscontrate



Pianta piano seminterrato

 ampliamento in assenza di autorizzazione