



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
SECONDA SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE DI UDIENZA EX ARTICOLO 569 del Codice di Procedura Civile

N341/2020 del Registro Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da:

PRELIOS CREDIT SERVICING SPA

CONTRO

████████████████████
Oggi 12/05/2021 ad ore 10.40- innanzi al giudice Dott.ssa **Elisa Tosi** compaiono:

per il creditore procedente l'avv.to Carlo Verticale in sostituzione dell'Avv. Fiorelli

Il giudice, dato atto dell'assenza di opposizioni, verificate le notifiche effettuate ai sensi degli articoli 498 – 599 e 569 del Codice di Procedura Civile che risultano effettuate come segue:

- al debitore in data 22.1.2021

L'avv. Verticale chiede disporsi la vendita del compendio pignorato e l'applicazione dell'art. 41 T.U.B.

IL GIUDICE

Ritenuto di disporre la vendita del compendio pignorato ai sensi degli articoli 569 e seguenti Codice di Procedura Civile **con la modalità "sincrona mista"** ;

Ritenuto, quindi, di delegare le operazioni di vendita ai sensi dell'articolo 591 *bis* del Codice di Procedura Civile,

DISPONE

la vendita del compendio pignorato in unico lotto al prezzo base di **€. 520.000,00** determinato sulla base del valore di mercato desumibile dagli atti, tenuto conto degli elementi di cui all'articolo 568 secondo comma del Codice di Procedura Civile come indicati in perizia ed operata la decurtazione per l'assenza di garanzia per vizi;

Si precisa che potranno essere ritenute efficaci anche offerte presentate per un importo pari o superiore ad **€. 390.000,00**, prezzo corrispondente al prezzo base ribassato non oltre il 25%.

