TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
SECONDA SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE DI UDIENZA EX ARTICOLO 569 del Codice di Procedura Civile

N327/2022 del Registro Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da:

[redacted]

CONTRO

SER IMMOBILIARE SRL CON SOCIO UNICO

Oggi 10/05/2023 ad ore 11,45 innanzi al giudice Dott.ssa **Maria Elena Ballarini** compaiono: per il creditore procedente l'avv.to [redacted] in sostituzione dell'Avv. [redacted] la quale esibisce contabile di bonifico del fondo spese, richiama la notifica del provvedimento di fissazione dell'odierna udienza effettuata al creditore iscritto e chiede la vendita al prezzo di stima, chiede l'applicazione dell'art. 41 TUB in quanto si tratta di un credito di natura fondiaria.
Il giudice , dato atto dell'assenza di opposizioni, verificate le notifiche effettuate ai sensi degli articoli 498 569 del Codice di Procedura Civile che risultano effettuate come segue:

- al debitore in data 18.1.2023
- al creditore iscritto ex art. 498 c.p.c., in data 29.12.2022

IL GIUDICE

Ritenuto di disporre la vendita del compendio pignorato ai sensi degli articoli 569 e seguenti Codice di Procedura Civile **con la modalità "sincrona mista"** ;
Ritenuto, quindi, di delegare le operazioni di vendita ai sensi dell'articolo 591 *bis* del Codice di Procedura Civile,

DISPONE

la vendita del compendio pignorato in unico lotto al prezzo base di **€. 461.100,00** determinato sulla base del valore di mercato desumibile dagli atti, tenuto conto degli elementi di cui all'articolo 568

Firmato Da: BALLARINI MARIA ELENA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 8a5e33787f0022a