



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
SECONDA SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE DI UDIENZA
ex articolo 569 del Codice di Procedura Civile

N214/2023 del Registro Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da:

[REDACTED]

CREDITORE

e

[REDACTED]

DEBITORE

Oggi 09/04/2024 ad ore 10,30 innanzi al giudice dr.ssa Maria Elena Ballarini compaiono per il creditore procedente l'avv.to [REDACTED] in sostituzione dell' [REDACTED] il quale dà atto dell'intervenuto versamento del fondo spese e chiede la vendita con applicazione dell'art. 41 TUB.

Viene verificata la notifica effettuata ai sensi dell'art. 569 del Codice di Procedura Civile al debitore in data 6.11.2023

IL GIUDICE

Ritenuto di disporre la vendita del compendio pignorato ai sensi degli articoli 569 e seguenti Codice di Procedura Civile e di delegare le operazioni di vendita ai sensi dell'articolo 591 *bis* del Codice di Procedura Civile,

DISPONE

la vendita del compendio pignorato in unico lotto al prezzo base di €. 49.248,00 determinato sulla base del valore di mercato desumibile dagli atti, tenuto conto degli elementi di cui all'articolo 568 secondo comma del Codice di Procedura Civile come indicati in perizia ed operata la decurtazione per l'assenza di garanzia per vizi;

Si precisa che potranno essere ritenute efficaci anche offerte presentate per un importo pari o superiore ad **€. 36.936,00**, prezzo corrispondente al prezzo base ribassato non oltre il 25%.

Qualora tale offerta "ribassata" sia l'unica pervenuta al Professionista Delegato e non siano state presentate istanze di assegnazione, si procederà all'aggiudicazione quando si possa ritenere che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ;

DISPONE

