

N.R.G. 1390/2023



## TRIBUNALE ORDINARIO DI BUSTO ARSIZIO

### ORDINANZA DI VENDITA TELEMATICA A MEZZO COMMISSIONARIO

Il Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa

vista l'istanza di vendita nella procedura esecutiva pendente

considerato che, ai sensi di legge, occorre procedersi alla vendita dei beni pignorati con modalità telematica, a mezzo commissionario;

rilevato che il commissionario è stato individuato nell'Istituto Vendite Giudiziarie di Busto Arsizio (G.I.V.G. SRL);

#### **ORDINA**

la vendita a mezzo commissionario dei beni descritti nella perizia depositata il 28 marzo 2024 allegata alla presente ordinanza;

#### **DISPONE**

che per i beni l'acquirente debba essere individuato mediante gara, tra gli offerenti, da svolgersi secondo le modalità indicate nelle allegate disposizioni generali sulla base di offerte non inferiori al valore indicato in perizia.

La vendita dovrà avvenire al massimo con quattro esperimenti d'asta.

Nel caso in cui non siano formulate offerte di acquisto, al primo esperimento d'asta, i beni invenduti saranno posti in vendita, con le stesse modalità e con prezzo ridotto del 20%.

Qualora anche il secondo esperimento di vendita abbia esito negativo si procederà ad un terzo esperimento di vendita a prezzo ridotto dell'80%. In caso di esito negativo della terza vendita, si procederà ad un ultimo esperimento al prezzo base di €. 10,00.

#### **AVVISA**

che la pubblicità sarà disponibile sui siti [www.givg.it](http://www.givg.it) e [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com); le modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della gara, le condizioni della vendita, sono più dettagliatamente regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite mobiliari" allegate alla presente ordinanza.

#### **AVVISA GLI OFFERENTI**

che, non risultando la vendita nell'ambito di procedura espropriativa equiparabile alla normale immissione di beni sul mercato ai fini dell'applicazione delle norme in materia di sicurezza ed in particolare della disciplina di cui al D.P.R.459/96, grava sull'acquirente l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

#### **AVVISA IL CREDITORE**

che, entro l'udienza di distribuzione della somma ricavata, dovrà depositare la nota di precisazione del credito anche ai fini della liquidazione delle spese legali.

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

1) **Garanzia**-La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, la vendita è a corpo e non in misura. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

2) **Oneri fiscali** – Sona a carico dell'acquirente tutti gli oneri, le imposte e i costi derivanti dalla vendita on line. Compresi le spese PRA/ACI o le imposte per il passaggio di proprietà nonché per la cancellazione dei gravami insistenti sui veicoli.

- 3) **Trasferimento della proprietà** - La proprietà del bene è trasferita all'acquirente al momento dell'integrale pagamento del prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri accessori;
- 4) **Modalità di versamento del prezzo della vendita** - Il vincitore della gara deve versare nelle mani del commissionario il saldo con le modalità previste dall' art. 540 c.p.c..
- 5) **Consegna dei beni agli acquirenti** - I beni saranno consegnati all'acquirente soltanto a seguito dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione.
- 6) **Obbligo al ritiro dei beni da parte degli acquirenti** - Quando i beni venduti si trovano nei locali di impresa esecutata, l'acquirente deve provvedere al loro ritiro entro 10 giorni dalla scadenza del termine per il pagamento. Se i beni venduti si trovano presso i magazzini GIVG, tale termine è ridotto a cinque (5) giorni. Il termine per il ritiro decorre in ogni caso dal termine massimo in cui il pagamento poteva esser fatto, anche se l'acquirente abbia pagato prima della sua scadenza. In caso di mancato ritiro nel termine, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a versare una somma a titolo d'indennità di occupazione, secondo il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15 maggio 2009 n. 80. Decorsi ulteriori 10 giorni, GIVG provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi dell'art. 2756 comma 3 e 2797 cc.
- 7) **Deposito somma ricavata:** mediante versamento su c/c, intestato alla procedura, presso UNICREDIT aperto dal Tribunale di Busto Arsizio

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

**Prezzo base e rilancio minimo** -In caso di più offerenti si procede a gara tra i medesimi a partire dal prezzo della migliore offerta.

### **PUBBLICITA'**

L'Istituto Vendite Giudiziarie cura i seguenti adempimenti pubblicitari, con costi a carico del ricavato della vendita:

1) **Pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche per i beni mobili registrati di valore superiore ad € 25.000,00 come da D.L. 27/06/2015 n. 83 convertito L. 6 agosto 2015 n. 132;** pubblicazione su rete internet, agli indirizzi [www.givg.it](http://www.givg.it) e [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), della relazione di stima dei beni, nonché delle presenti "Disposizioni generali in tema di vendite mobiliari", con modalità tali da assicurare la possibilità di ricerca per parole testuali e categorie commerciali sulla intera base dati delle procedure in corso, almeno 15 giorni prima della data del primo esperimento di vendita.

2) Pubblicazione di annuncio commerciale sul "Bollettino ufficiale delle aste giudiziarie" come previsto dall'art. 15 D.M.11/2/1997 n.109; Manda al creditore procedente per attivare la pubblicazione a cura di EDISERVICE SRL su rete internet all'indirizzo [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) della trasmissione della relazione di stima dei beni pignorati nonché della presente ordinanza di vendita, in conformità con quanto previsto sulla normativa sulla privacy almeno 15 gg prima della data del primo esperimento di vendita.

Dispone che gli adempimenti necessari, compresa la pubblicità, nonché gli esperimenti dell'asta, vengano effettuati compatibilmente con le limitazioni all'attività esecutiva correlate all'emergenza sanitaria COVID 19.

**Fissa sin d'ora l'udienza del 26 giugno 2024 alle ore 12,00 per l'eventuale assegnazione della somma ricavata dalla vendita e per l'estinzione della procedura.**

Si comunichi, la presente ordinanza di vendita, con l'allegata copia della perizia, ad IVG di Varese ed al creditore onorando quest'ultimo della comunicazione alle altre parti, anche a mezzo PEC.

Si comunichi anche ad UNEP presso il Tribunale di Busto Arsizio.

Busto Arsizio, lì 24 aprile 2024

Il giudice  
Dr. Maria Antonietta Citterio

