



Comune di Cardano al Campo

Provincia di Varese

Prot.n° 19690

Cardano al Campo, 15 NOV. 1996

SPETT.LE

VIA PAISIELLO 24
20131 MILANO

Oggetto: attestazione.

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 02.04.96 prot.n°6674 dall' [redacted] codice fiscale [redacted] allo scopo di ottenere il Certificato di Abitabilità;
- Vista la documentazione allegata all'istanza originaria;
- Vista l'integrazione documentale presentata in data 13.9.96 prot.N° 16018;
- Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori, ARCH. [redacted] che ha certificato, sotto la sua responsabilità, la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi e per gli effetti del DPR n° 425 del 22.04.94;
- Considerato che sono decorsi 45 gg. dal completamento della pratica;

ATTESTA

ai sensi dell'art.4 comma 3 del DPR 425 del 22.4.94 il rilascio dell'abitabilità per l'immobile sito a Cardano al Campo, Via VITTORIO VENETO mapp.n° 2252, 3200, 3302, 2253, 3301, così costituito:

PIANI	I	vani abitabili	I	vani agibili	I
interrato	I				
terreno	I			43	I
P.Rialzato	I	23	I		I
P.1°	I	20	I	2	I
P.2°	I	20	I	2	I
P.3°	I	20	I	2	I
Sottotetto	I		I	6	I
TOTALE	I	83	I	57	I

IL TECNICO COMUNALE
(Arch. *S. Spini*)



ASSESSORE URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Geom. SERGIO FOZZI)



COPIA PER L'UFFICIO

Pratica N. 144/93

COMUNE DI CARDANO AL CAMPO
PROVINCIA DI VARESE**CONCESSIONE EDILIZIA** U:2999

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACOVista la domanda DELLA SIG. [redacted] Cod. Fisc. [redacted]

Cod. Fisc. [redacted]

intesa ad ottenere la concessione edilizia per (1) VARIANTE ALLA CONC. ED. N° 2937 DEL 27.10.93
(COSTRUZIONE ABITAZIONE)in questo Comune, al mapp. n. 2252/3200 foglio n. [redacted] in Via VITTORIO VENETO
3302/2253/3301

- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
- Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- Vista la legge comunale e provinciale;
- Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la legge 5 agosto 1978 n. 457;
- Visto l'art. 9, comma [redacted] della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la convenzione in data [redacted] approvata dal Consiglio Comunale;
- Vista la ricevuta n. [redacted] del [redacted] relativa al pagamento oneri urbanizzazione primaria;
- Vista la ricevuta n. [redacted] del [redacted] relativa al pagamento oneri urbanizzazione secondaria;
- Vista la ricevuta n. [redacted] del [redacted] relativa al contributo smaltimento rifiuti solidi e liquidi;

Rilascia la **CONCESSIONE EDILIZIA ONEROSA**

XXXXXXX [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro 27.10.94 dalla data della presente concessione e dovranno essere ultimati entro 27.10.96 (art. 4 e 18 legge 28 gennaio 1977, n. 10, modificata dall'art. 8 della legge 29 luglio 1980, n. 385).

(1) Costruire . . . oppure compiere notevoli ritocchi

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

ALLE STESSE CONDIZIONI DELLA CONC.ED. N° 2937 DEL 27.10.93

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente seguita all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

LI, 18 APR. 1994

URBANISTICA
IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alessandro Luoni)



IL SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare l'area pubblica, il concessionario dovrà richiederla all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.
A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte talli, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

Dall'Ufficio Comunale, il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandola a _____

nella sua abituale dimora in _____

Cardano al Campo 18/04/94
[Signature]

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

P.R. N° 142/91



COMUNE DI CARDANO AL CAMPO

UFFICIO TECNICO

RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA

(art. 31 della Legge 17-8-1942 n. 1150

modificato dall'art. 10 della Legge 6-8-1967, n. 765, e Legge 28-1-1977, n. 10)

Si rende noto
27 OTT. 1993

che in data

è stata rilasciata a

la concessione edilizia N. 293F per () COSTRUZIONE ABITAZIONE

in () VIA VITTORIO VENETO

sul terreno distinto al mappale N. 2252/3200 della Sezione censuaria di CARDANO AL CAMPO
3302/2253/3301

il 27 OTT. 1993

URBANISTICA
IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alessandro Luoni)

Alessandro Luoni



Il Sindaco

IL COMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ssa *Stefania Corsaro*)

ART. 10 - comma 9, Legge 6 agosto 1967, n. 765:

« Chiunque può prendere visione presso gli Uffici Comunali, della concessione edilizia e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della concessione edilizia in quanto in contrasto con le disposizioni di legge o dei regolamenti o con le prescrizioni di piano regolatore generale e dei piani particolari di esecuzione ».

Relazione di pubblicazione

Il presente avviso è stato affisso a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno festivo 27.10.93 al 14.11.93

Il Segretario Comunale

(1) Costruire, ampliare, modificare, demolire.

(2) Via o Piazza e numero, oppure località.

PIAN

Pratica N. 142/91

COMUNE DI CARDANO AL CAMPO

COPIA PER L'UFFICIO

PROVINCIA DI VARESE

CONCESSIONE EDILIZIA N° 283 F

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
~~XXXXXXXXXXXXXX~~

Vista la domanda DELLA ~~XXX~~ _____ Cod. Fisc. _____
_____ Cod. Fisc. _____

intesa ad ottenere la concessione edilizia per (1) COSTRUZIONE ABITAZIONE

In questo Comune, al mapp. n. 2252/3200, foglio n. _____ in Via VITTORIO VENETO
3302/2253/3301

- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
- Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- Vista la legge comunale e provinciale;
- Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la legge 5 agosto 1978 n. 457;
- Visto l'art. 9, comma _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la convenzione in data _____ approvata dal Consiglio Comunale;
- Vista la ricevuta n. _____ del _____ relativa al pagamento oneri urbanizzazione primaria;
- Vista la ricevuta n. _____ del _____ relativa al pagamento oneri urbanizzazione secondaria;
- Vista la ricevuta n. _____ del _____ relativa al contributo smaltimento rifiuti solidi e liquidi;

Rilascia la **CONCESSIONE EDILIZIA**

~~XXXXXX~~ _____
per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro 1 ANNO _____ dalla data della presente concessione e dovranno essere ultimati entro 3 ANNI _____ (art. 4 e 18 legge 28 gennaio 1977, n. 10, modificata dall'art. 8 della legge 29 luglio 1980, n. 385).

(1) Costruire oppure compiere notevoli ritocchi

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

L. 27 OTT. 1993

URBANISTICA
IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alessandro Luo)



IL SINDACO
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ssa Aurora Corsaro)

d AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area preventiva sulla sosta. Il concessionario deve richiederla all'Ufficio Comunale il giorno prima della data di inizio dei lavori. A cura del concessionario o da parte del costruttore, deve essere richiesta la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale. Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o di altre tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

Dall'Ufficio Comunale, il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione a Sig. _____ consegnandola a _____ nella sua abituale dimora in _____

Cardano al C. n. 11/11/93

IL MESSO COMUNALE

Berelli



P.E. N°144/93

COMUNE DI CARDANO AL CAMPO

UFFICIO TECNICO

RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA

(art. 31 della Legge 17-8-1942, n. 1150

modificato dall'art. 10 della Legge 6-8-1967, n. 765, e Legge 28-1-1977, n. 10)

Si rende noto

che in data 10 APR 1994

è stata rilasciata a [redacted]

la concessione edilizia N. 2999 per (1) VARIANTE ALLA CONC. ED. N° 2937

DEL 27.10.93 (COSTRUZIONE ABITAZIONE)

in (2) VIA VITTORIO VENETO

sul terreno distinto al mappale N. 2252 della Sezione censuaria di CARDANO AL CAMPO
3200/3302/2253/3301

Il 18 APR 1994

[Handwritten signature]



Il Sindaco

[Handwritten signature]

ART. 10 - comma 9, Legge 6 agosto 1967, n. 765:

« Chiunque può prendere visione presso gli Uffici Comunali, della concessione edilizia e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della concessione edilizia in quanto in contrasto con le disposizioni di legge o dei regolamenti o con le prescrizioni di piano regolatore generale e dei piani particolari di esecuzione ».

Relazione di pubblicazione

Il presente avviso è stato affisso a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno festivo 18.04.94 al 08.05.94

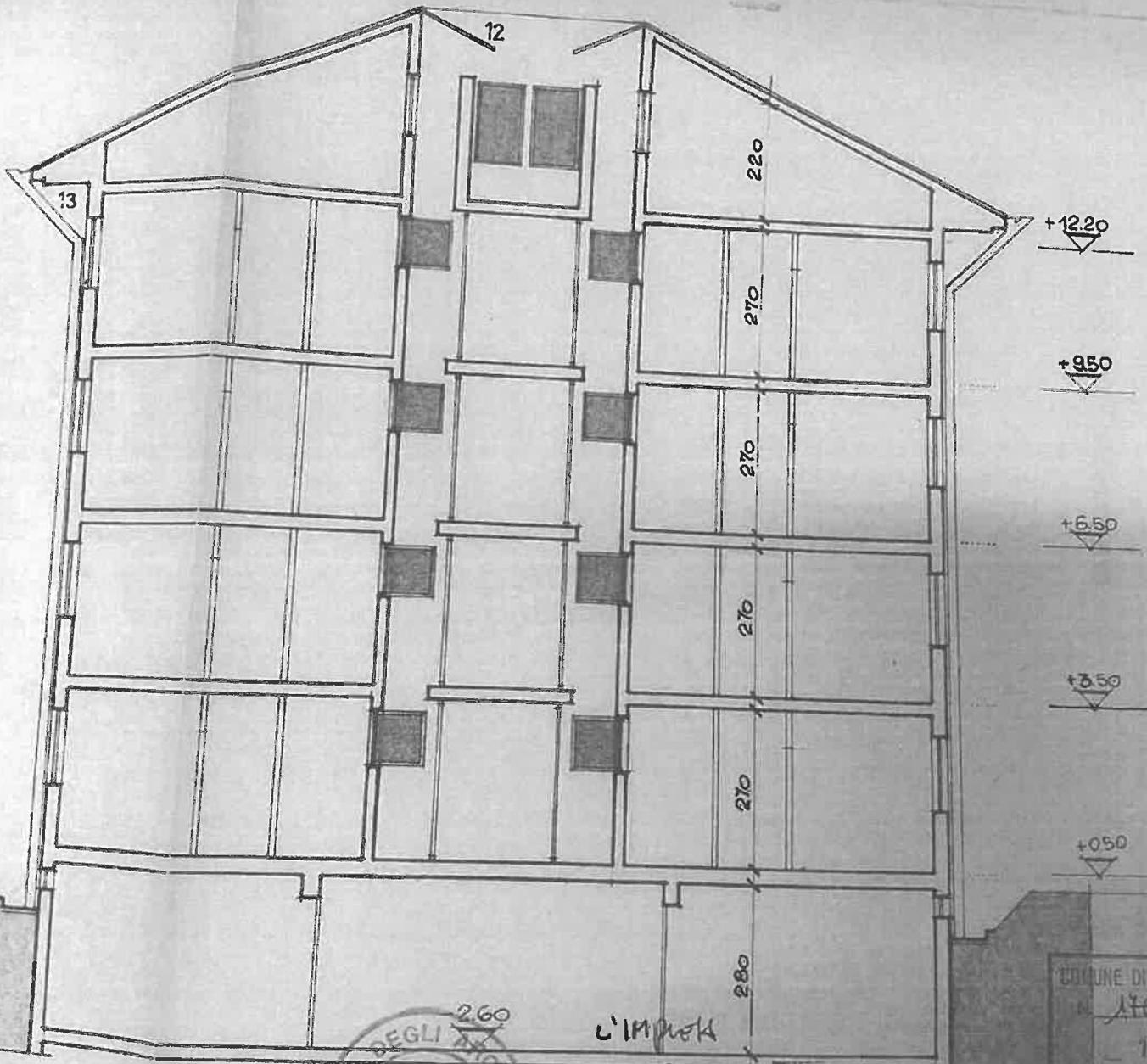
Il Segretario Comunale

(1) Costruire, ampliare, modificare, demolire.

(2) Via o Piazza e numero, oppure località.

SEZIONE

+3.50



SEZIONE B-B

EMILIA
 IL PROGETTO
 DEGLI ARCHITETTI

L'IMPRESA

COMUNE DI C...
 1961
 Si assegna a
 Copia per...

progetto: EDIFICIO ANNO RESIDENZIALE

ubicazione: COMUNE DI CARDANO AL CAMPO -via Veneto-

committenza:

protocollo

lav. n

COMUNE DI CARDANO AL CAMPO
UFFICIO TECNICO

Tipo approvato per autorizzazione N. ~~2989~~

18 APR. 1994



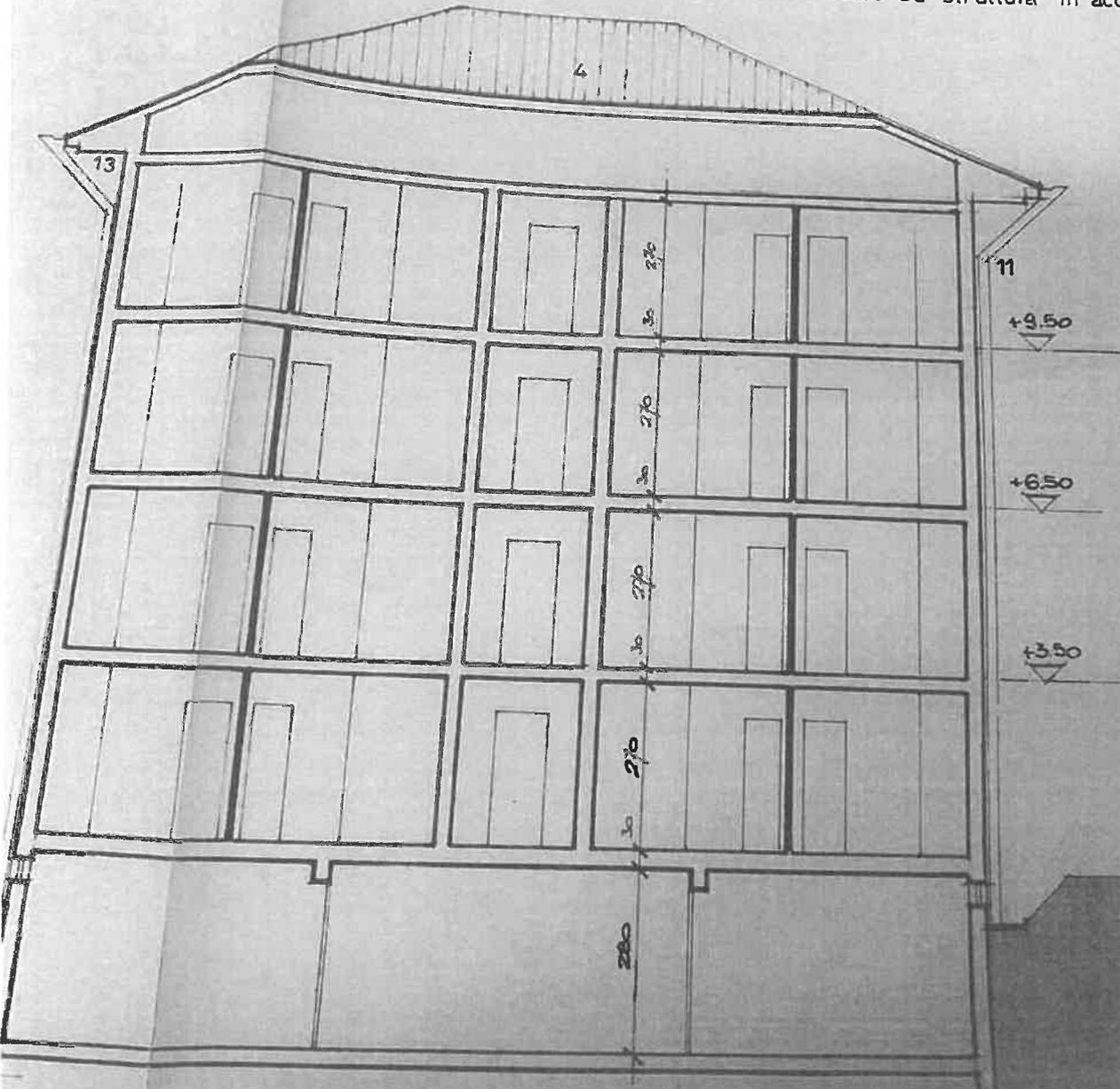
URBANISTICA
IL TECNICO CONSULENTE
(Geom. Alessandro Lenti)
Alessandro Lenti
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Arch. Attilio Pignì)

Fin. M. O.

- 9 Serramenti in legno douglas naturale
- 10 Presa luce in vetrocemento
- 11 Lattoneria in rame 8/10
- 12 Tettoia in vetro retinato
- 13 Sottogronda in ca. a vista
- 14 Serramento in alluminio colore scuro
- 15 Tettola in alluminio verniciato scuro su struttura in acciaio

ano

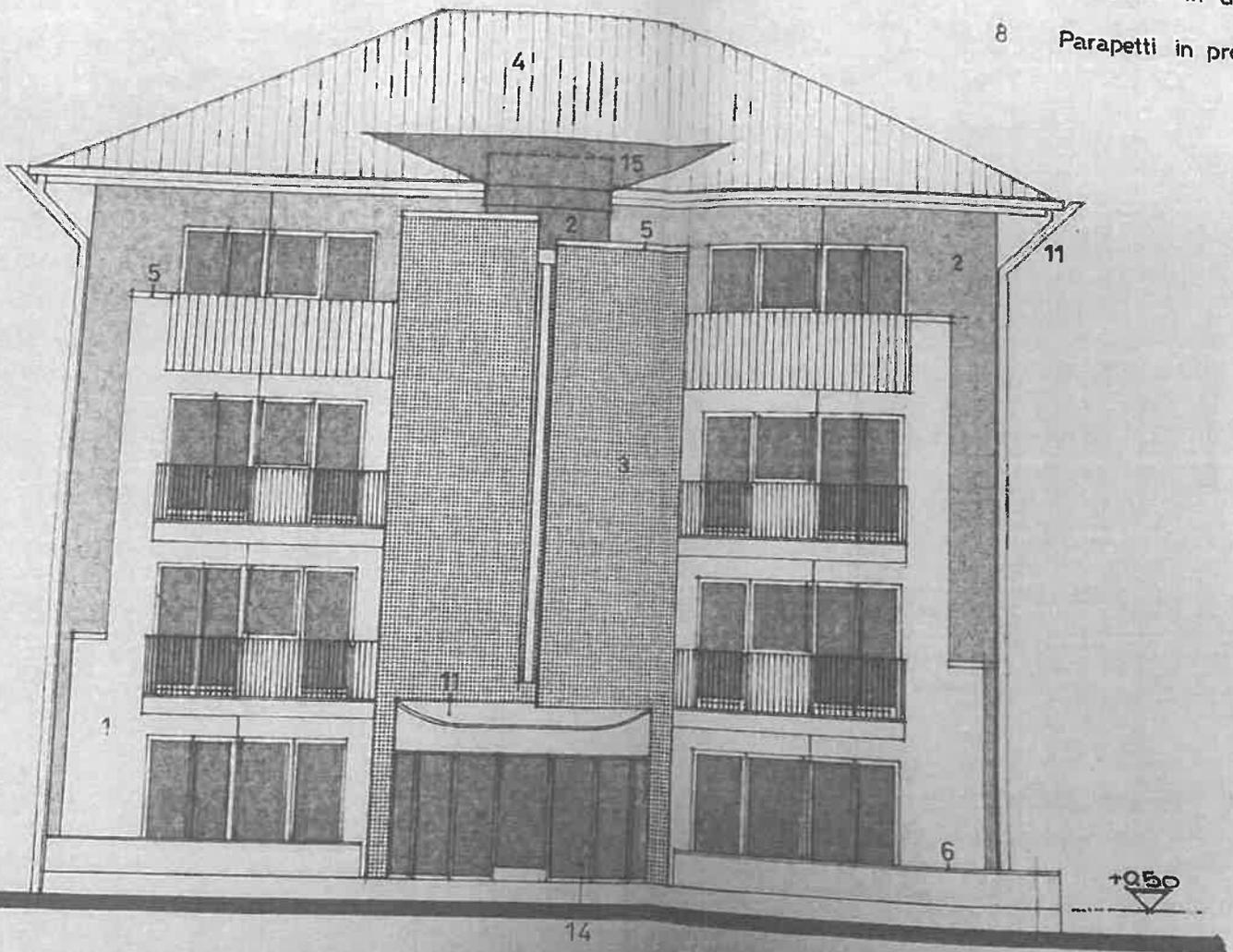
struttura in profilati di ferro



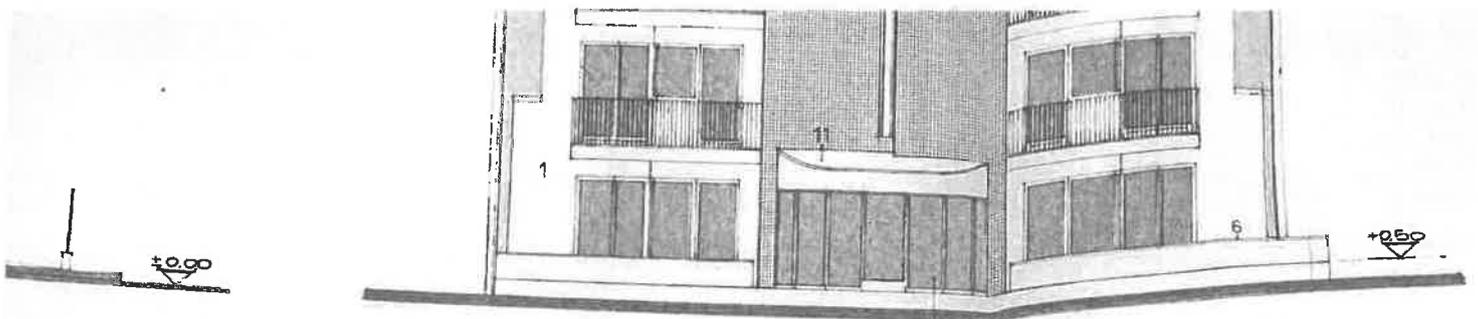
SEZIONE 3-A

LEGENDA

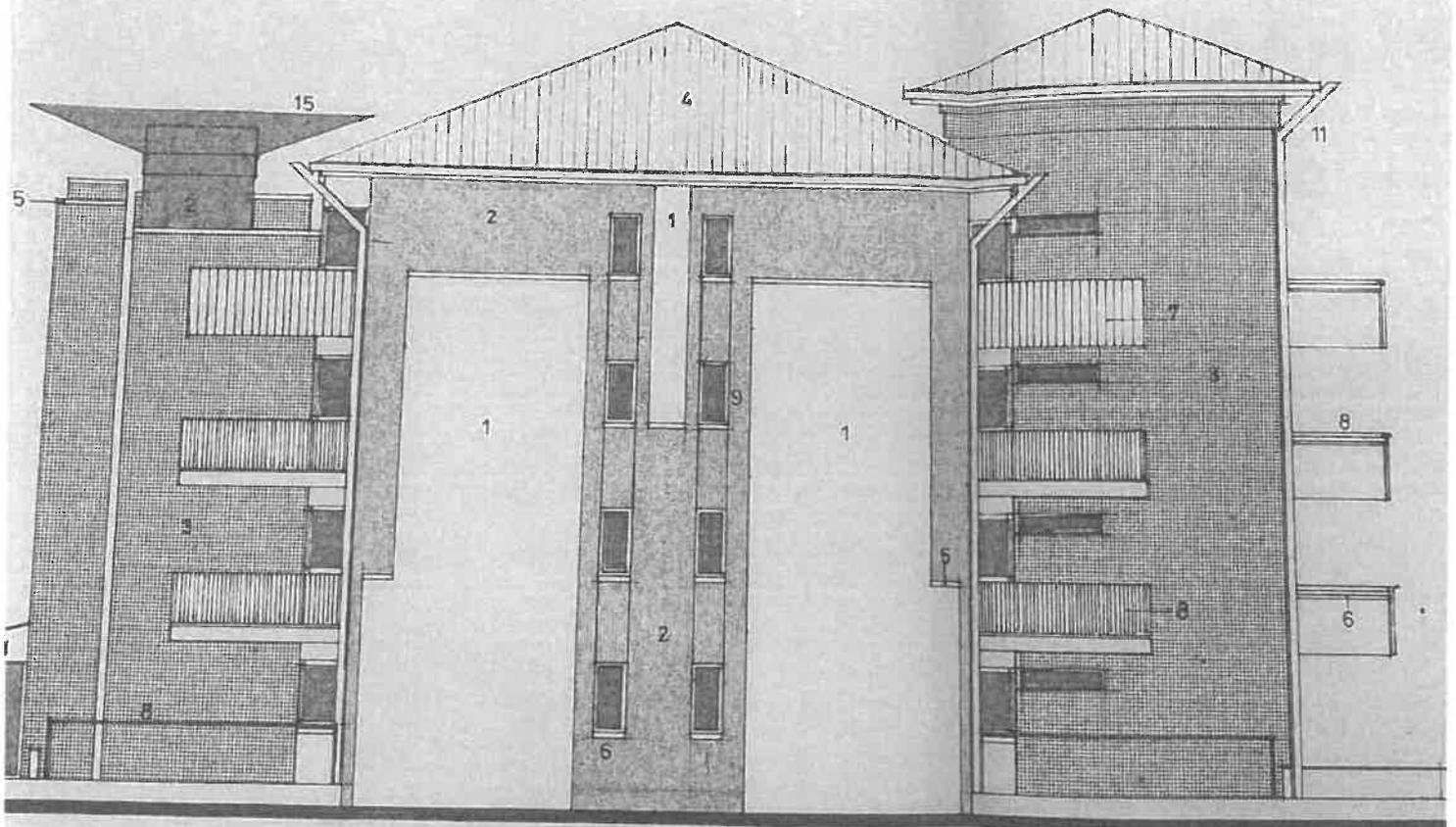
- 1 Intonaco plastico
- 2 Intonaco plastico
- 3 Rivestimento con
- 4 Copertura in tegole
- 5 Sagoma in traver
- 6 Copertine in seriz
- 7 Parapetti in doghe
- 8 Parapetti in profilat



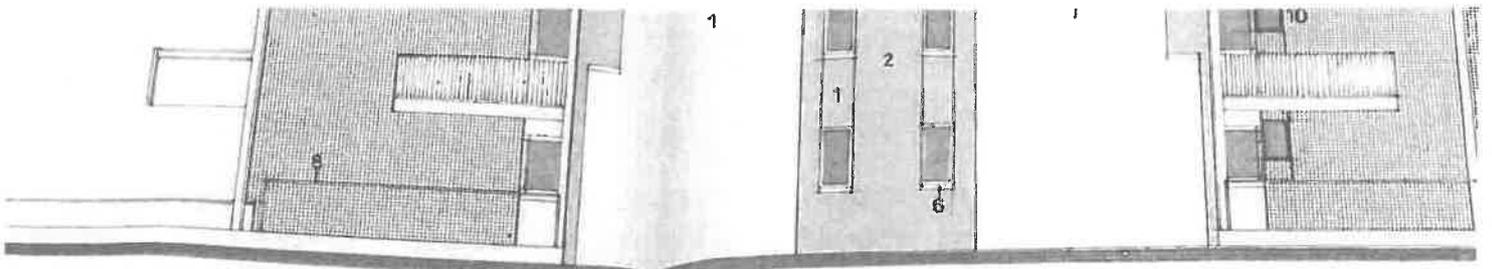
PROSPETTO EST



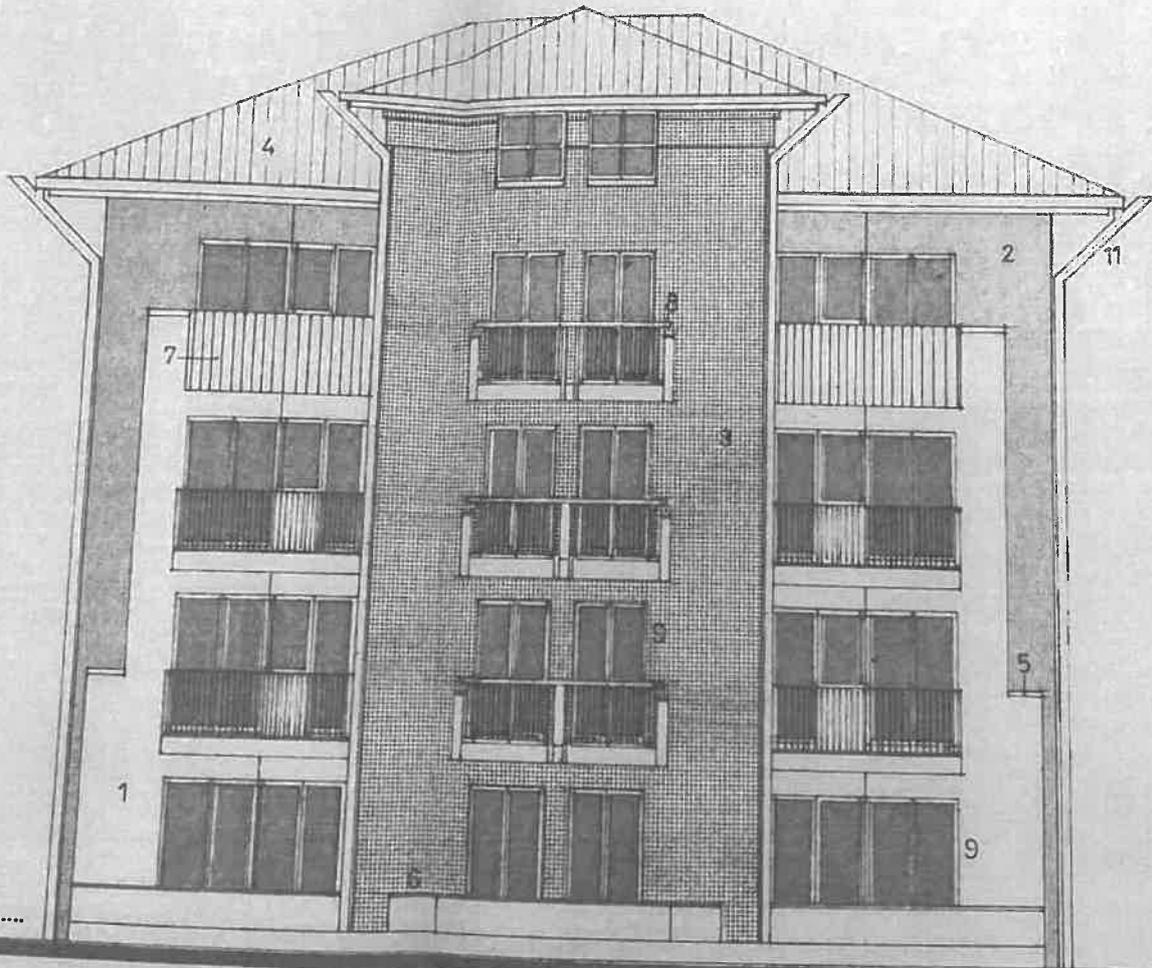
PROSPETTO EST



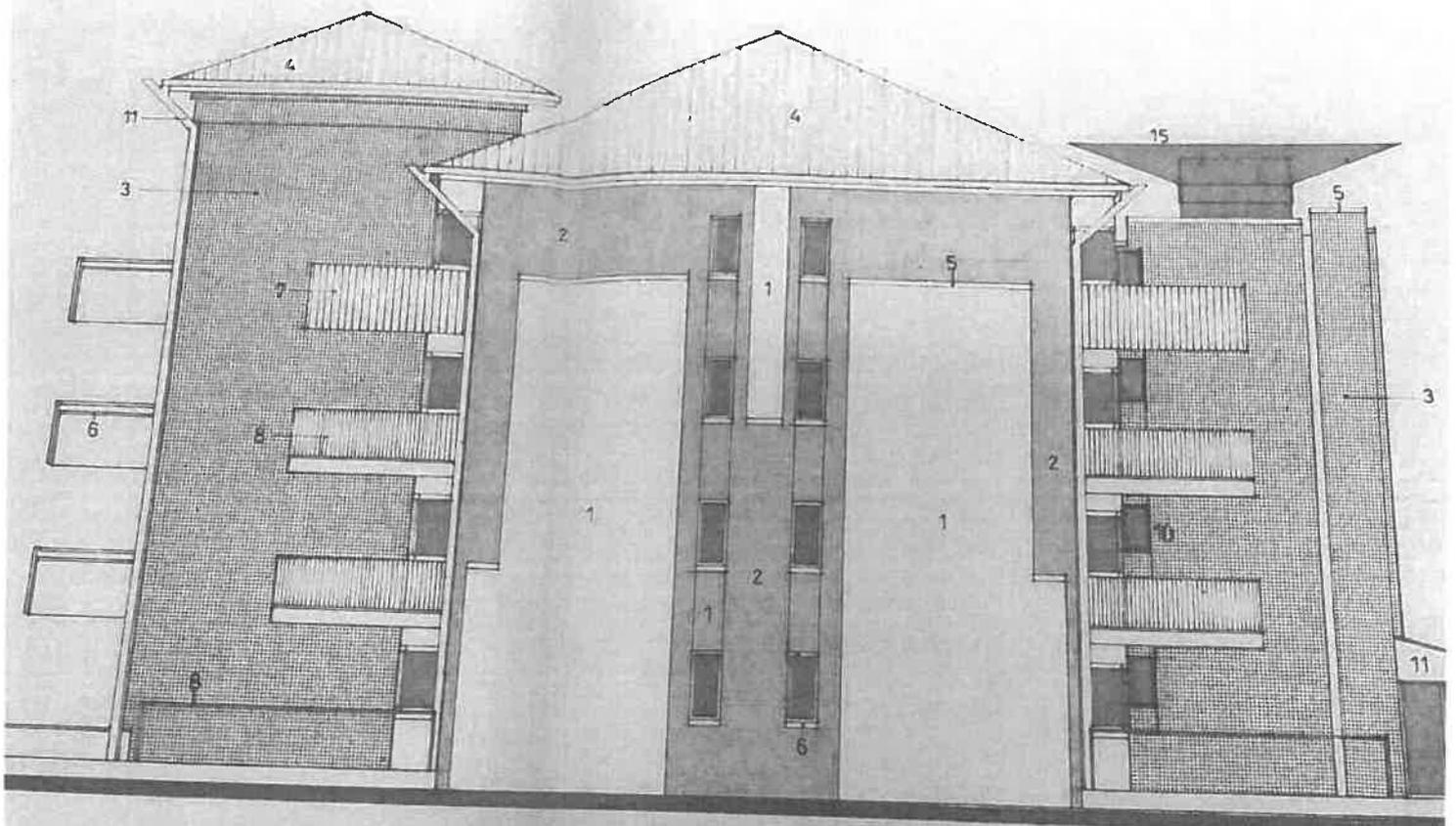
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

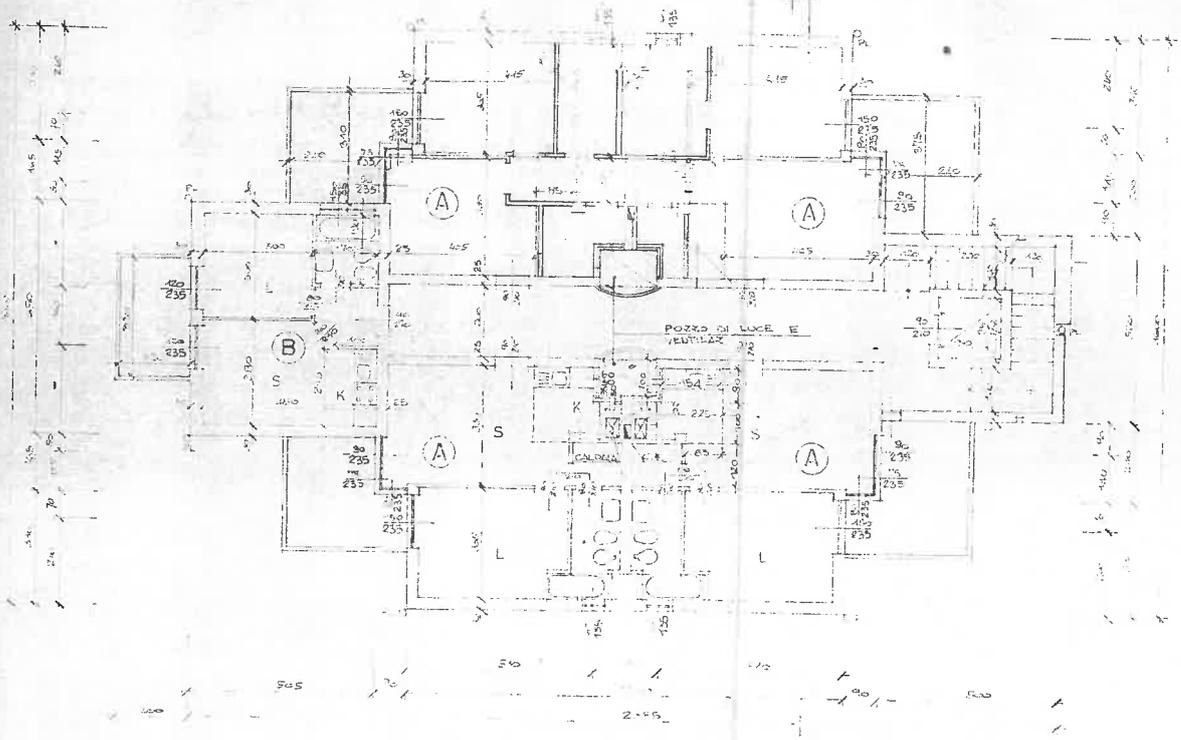


PROSPETTO OVEST

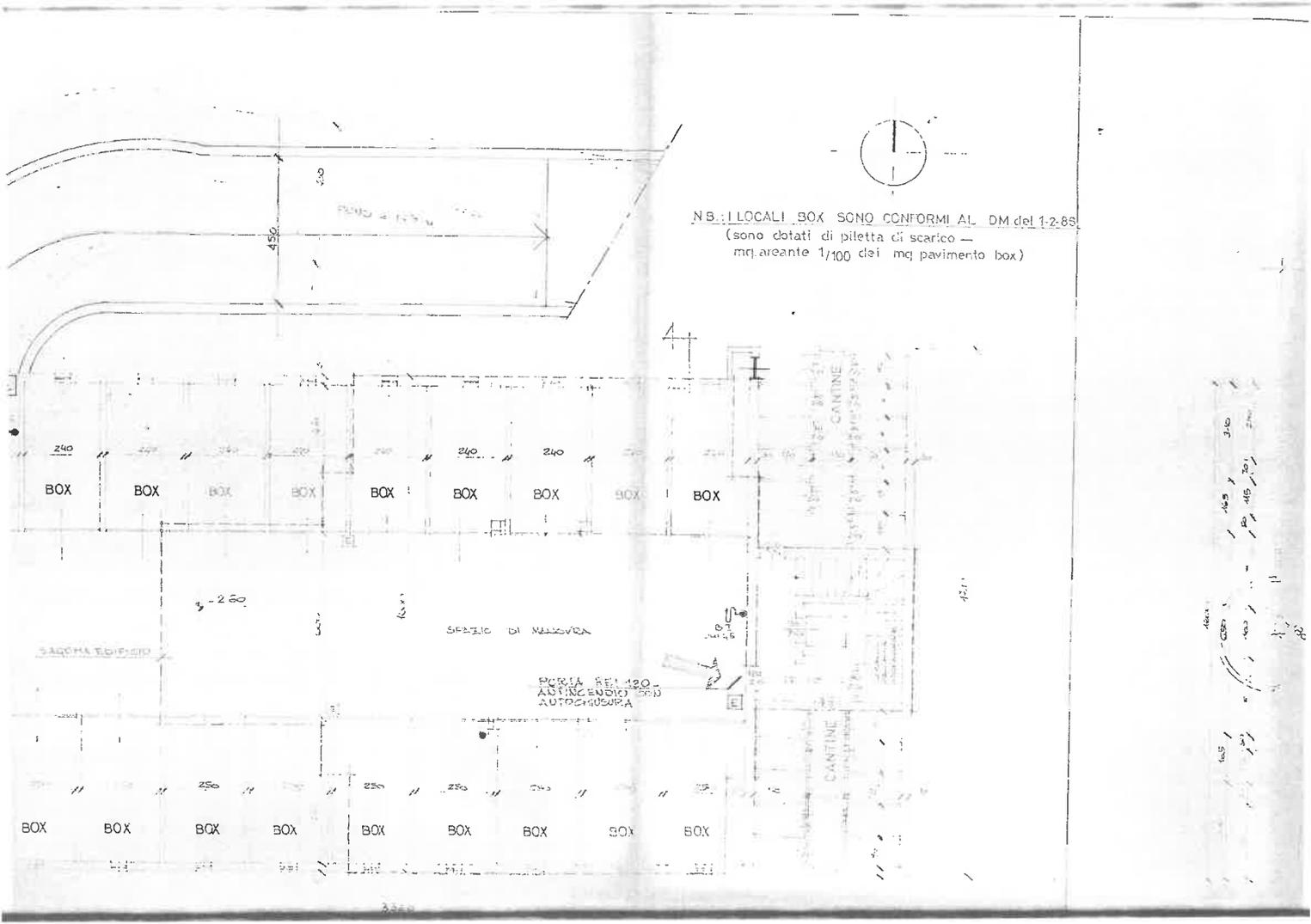


PROSPETTO SUD

PIANTA PIANO INFERIORE



PIANTA PIANO TIPO (1:2°)



NB.: I LOCALI BOX SONO CONFORMI AL DM del 1-2-85
(sono dotati di piletta di scarico -
mq. areante 1/100 dei mq. pavimento box)



0331.254172 - Fax 0331.254172

Repertorio n. 1522

Raccolta n. 949

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici il giorno sei del mese di settembre

6 settembre 2011

In Somma Lombardo nello studio in via Verdi n. 3, innanzi a me **Avv. Laura Pirro**, Notaio residente in Cassano Magnago con studio ivi in Via IV Novembre n. 76, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese

sono presenti i signori:

- per la parte venditrice:

[redacted], nato a [redacted] resi-
dente a [redacted]

chiara di avere il seguente codice fiscale [redacted]

[redacted] nata a [redacted]
sidente a [redacted] le

dichiara di avere il seguente codice fiscale [redacted]

- per la parte acquirente:

[redacted] A, nata a [redacted] 4, residente a

[redacted] i quale dichiara di avere il seguente
codice fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted]
dente a [redacted] ale dichiara di avere il se-

guente codice fiscale [redacted]

I detti Comparenti, delle cui identità personali io notaio sono certo,

convengono e stipulano quanto segue:
i signori [redacted] e [redacted], ciascuno per la quota di un
mezzo e solidalmente per l'intero, con ogni garanzia di legge

VENDONO

ai signori [redacted] i quali accettano di ac-
quistare, in parti uguali tra loro, la piena proprietà dei seguenti beni
immobili:

In Comune di:

Cardano al Campo (VA)

In via Vittorio Veneto num. 3, appartamento e boxes per auto censiti
nel Catasto Fabbricati del detto Comune con i seguenti dati cata-
stali:

- Foglio 10

Mappale 8315 subalterno 5 - via Vittorio Veneto n. 3 - piano T-S1 -

Categoria A/2 - Classe 3 - Vani 5 - rendita euro 490,63;

Mappale 8315 subalterno 23 - via Vittorio Veneto n. 3 - piano S1 -

Categoria C/6 - Classe 6 - mq. 13 - rendita euro 38,27

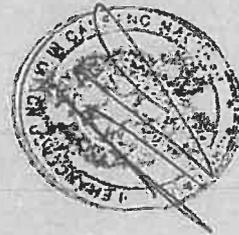
Mappale 8315 subalterno 24 - via Vittorio Veneto n. 3 - piano S1 -

Categoria C/6 - Classe 6 - mq. 13 - rendita euro 38,27

Consistenza:

appartamento al piano terreno (primo fuori terra) composto da sog-
giorno, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio, terrazze, area a
giardino in uso esclusivo, cantina al piano sotterraneo e due boxes per
auto al piano sotterraneo.

Confini dell'appartamento:



a nord parti comuni, ad est proiezione sul terrazzo con al di là l'area di giardino in uso esclusivo ed ancora per salto saliente la via Vittorio Veneto; a sud corridoio comune di accesso; ad ovest appartamento sub. 4 e giardino;

della cantina: a nord e ad est corridoio comune di accesso; a sud cantina sub. 9; ad ovest box sub. 30;

del box sub. 23: a nord parti comuni; ad est box sub. 24; a sud parti comuni; ad ovest box sub. 22;

del box sub. 24: a nord parti comuni; ad est box sub. 25; a sud parti comuni; ad ovest box sub. 23.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate dalle planimetrie catastali che in copia non autentica – previa visione ed approvazione – si allegano al presente atto sotto le lettere "A" "B" e "C"

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie qui allegate e depositate nel Catasto Fabbricati sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari come da accertamenti e verifiche espletate da me notaio.

Agli immobili suddescritti spetta e compete la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali del fabbricato così come evidenziato nella tabella millesimale allegata al Regolamento di Condominio che trovasi allegata, sotto la lettera C all'atto a rogito notaio Alessandro Cabizza di Milano in data 4 aprile 1996 repertorio n. 16312/618. Il mappale 8315 sub. 1 di Catasto Fabbricati individua i beni comuni non censibili (ingressi al piano terreno, giardino condominiale, rampa carraia al piano sotterraneo primo, vano scala e ascensore, corridoi comuni, spazio di manovra al piano sotterraneo primo, cavedi ai vari piani, locali tecnici e spazio raccolta immondizia).

PROVENIENZA

Le unità immobiliari vendute sono pervenute ai venditori per averlo acquistato in regime di comunione legale con atto di vendita a rogito notaio Alessandro Cabizza di Milano in data 30 giugno 1997, repertorio n. 28257/988, registrato a Milano - atti pubblici- il 15 luglio 1997 al n. 14856, serie 1v e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 8 luglio 1997 ai nn. 49828/36277 dalla soc. [redacted], sede Milano alla quale i beni pervennero dalla società [redacted] con sede in Rho con atto in autentica notaio Domenico Acquarone in data 7 ottobre 1993 rep. n. 188612, registrato a Milano il 12 ottobre 1993 al n. 21841 serie 2v e trascritto alla Conservatoria di Milano 2 in data 15 ottobre 1993 ai nn. 74703/50847; che abbiansi qui ripetuto e trascritto e che la parte acquirente dichiara di ben conoscere;

- con provvedimento del Tribunale di Busto Arsizio del giorno 8 otto-

bre 2010 è stata omologata la separazione consensuale dei venditori;

- alla soc. [redacted] (gli immobili pervennero

per atto di vendita in autentica notaio Franco Gavosto di Magenta in

data 22 novembre 1991 repertorio n. 12134, registrato a Magenta il 4

dicembre 1991 al n. 793 e trascritto alla Conservatoria di Milano 2 in

data 13 dicembre 1991 ai nn. 96091/69863 dai signori [redacted]

[redacted] Notaio [redacted] a Mi-

[redacted] [redacted] [redacted]

- ai signori [redacted]

per successione ereditaria di [redacted] | 29 ottobre

1991, trascritta alla Conservatoria di Milano 2 in data 20 agosto 2001

ai nn. 92113/58829; [redacted] beni pervennero per succes-

sione ereditaria di [redacted] | il 20 ottobre 1975,

den. n. 14 vol. 661 registrata a Gallarate in data 18 dicembre 1975 e

trascritta alla Conservatoria di Milano 2 in data 9 giugno 1976 ai nn.

24279/20214 e successione integrativa trascritta alla Conservatoria di

Milano 2 in data 26 febbraio 1991 ai nn. 18794/14852.

PREZZO

La vendita viene stipulata per il dichiarato corrispettivo di euro

185.000,00 (centoottantacinquemila virgola zero zero) di cui euro

15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) per il box mappale 8315 su-

balterno 24 somma che è stata interamente pagata dalla parte ac-

quirente, alla quale la parte venditrice rilascia ampia e **finale quietanza**

a saldo, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

Con riferimento all'articolo 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio

2006 n. 223, le parti, ad ogni effetto di legge, previo richiamo da me
notario effettuato alla responsabilità penale cui possono essere sogget-
te in caso di dichiarazioni false o mendaci e in via sostitutiva di atto di
notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevoli dei poteri di ac-
certamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione ammini-
strativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indica-
zione dei dati, dichiarano:

1) che il corrispettivo sopra indicato è stato pagato con le seguenti
modalità:

- mediante consegna prima del presente atto di due assegni bancari
non trasferibili di euro 500,00 (cinquecento virgola centesimi zero ze-
ro) ciascuno

[redacted] tratti in data 20 ago-
sto 2011 dal signor [redacted]

- mediante consegna prima del presente atto di due assegni bancari
non trasferibili di euro [redacted]

[redacted] su conto corrente intestato alla
parte acquirente in essere presso la Banca IntesaSanpaolo, filiale di
Milano, viale Certosa, 75;

- mediante consegna innanzi a me notaio di due assegni circolari non
trasferibili ciascuno [redacted]



ro) entrambi emessi in data odierna dall'agenzia di Gallarate, Via Manzoni della Banca Unicredit e precisamente assegno n.

[REDACTED]

2) che per la stipula del presente contratto i contraenti si sono avvalsi dell'opera dei seguenti intermediari:

la parte venditrice di [REDACTED] [REDACTED] DI BONDINA

[REDACTED] [REDACTED] Via Gandiani n. 4.

[REDACTED], iscrizione presso la Camera di Commercio

di Varese e Codice Fiscale: [REDACTED] 4.

l'attività di mediazione è stata svolta dal titolare della ditta individuale

signor [REDACTED] [REDACTED] il 4 novem-

[REDACTED]

ruolo degli agenti di affari in mediazione e della Camera di Commer-

cio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Varese a [REDACTED] spesa so-

stenuta per la mediazione per quanto riguarda la parte venditrice am-

monta ad euro 4.950,00 (quattromilanovecentocinquanta virgola zero

zero) IVA compresa ed è stata pagata mediante un assegno banca-

rio non trasferibile di Euro 2.475,00 (duemilaquattrocentosettantacin-

que virgola zero zero) [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] virgola zero

[REDACTED] [REDACTED] CITTE

[redacted] la
[redacted] e
[redacted]
- per quanto riguarda la parte acquirente si è avvalsa dell'opera del se-
guente intermediario

[redacted] SAGGI STE-
[redacted] San-
[redacted] al
ruolo degli agenti di affari in mediazione e della Camera di Commer-
cio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Varese al n [redacted]

[redacted] in
mediazione e della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di Varese al n [redacted], spesa sostenuta per la mediazione
per la parte acquirente ammonta ad euro 5.900,00 (cinquemila-
novecento virgola zero zero) IVA compresa ed è stata pagata me-
diante consegna di un assegno bancario non trasferibile.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
In deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del D.P.R. 131/86 e ricorrendo
tutti i requisiti oggettivi e soggettivi previsti dal comma 497 della legge
23 dicembre 2005 n. 266 (LEGGE FINANZIARIA 2006) la parte ac-
quirente mi chiede che la base imponibile, ai fini della tassazione della

presente
ai sensi c
in Euro t
dentemen
(sessantu
ai mappa
novecent
La presen
1) - Quant
stato di fat
quirente e
pertinenze,
mente esis
titoli di prov
le parti com
2) - Posses
ma del pres
bili libera da
giorno da oc
na penale pe
3) - La parte
quanto vendi

presente cessione, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del citato D.P.R. 131/86, che si indica in Euro 66.100,00 (sessantaseimilacentovirgola zero zero) indipendentemente dal prezzo come sopra pattuito, di cui euro 61.200,00 (sessantunmiladuecentovirgola centesimi zero zero) si attribuiscono ai mappali 8315 sub. 5 e 8315 sub. 23 ed euro 4.900,00 (quattromiladuecentovirgola centesimi zero zero) al box mappale 8315 sub. 24.

===

La presente vendita viene stipulata sotto l'osservanza dei seguenti

PATTI

- 1) - Quanto dedotto in contratto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, noto alla parte acquirente e di gradimento della stessa, con tutte le relative accessioni, pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie legalmente esistenti e risultanti dallo stato condominiale del fabbricato, dai titoli di provenienza e dal possesso nonché con la comunione di tutte le parti comuni all'intero edificio per legge o per destinazione di fatto.
- 2) - Possesso giuridico viene trasferito alla parte acquirente con la firma del presente contratto, mentre la materiale detenzione degli immobili libera da persone e cose sarà data entro e non oltre il trentesimo giorno da oggi. Di comune accordo non viene pattuita tra le parti alcuna penale per la ritardata consegna.
- 3) - La parte venditrice presta le garanzie di legge, dichiarando che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, ad essa perve-

nuto per il titolo sopra citato.

4) - Garantisce la parte venditrice, volendo in caso contrario rispondere dell'evizione come per legge, che quanto oggetto di contratto è libero da sequestri, pignoramenti, pesi e vincoli in genere, privilegi anche di natura fiscale, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie, fatta eccezione per: ipoteca volontaria iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15 giugno 1995 ai nn. 52308/9588 a favore banca Monte dei Paschi di Siena, sede Siena gravante sulle unità immobiliari suddescritte, per la quota frazionata accollata del mutuo già stipulato con atto a rogito notaio Alessandro Cabizza di Milano in data 13 giugno 1995 repertorio n. 9172/375, registrato a Milano, atti pubblici il 15 giugno 1995 al n. 9607 vol. 374, mutuo poi diviso in due quote con atto a rogito dello stesso notaio Cabizza in data 17 ottobre 1996 rep. 21020/749, registrato a Milano il 29 ottobre 1996 al n. 16427 vol. 401 a tutt'oggi non annotato.

Il debito capitale residuo corrispondente alla quota accollata è stato prima d'ora estinto obbligandosi parte debitrice/venditrice si impegna ad ottenere la cancellazione della corrispondente ipoteca dagli immobili suddescritti eventualmente ai sensi del D.Lgs 141/2010.

5) - Le spese tutte della presente vendita e delle conseguenti formalità sono a carico della parte acquirente.

6) - Agli effetti della registrazione le parti dichiarano di non essere fra loro parenti in linea retta, né di essere legate da rapporto di coniugio.

Patti speciali

Parte acquirente dichiara di conoscere i Patti speciali contenuti nel ci-



tato atto di provenienza e in particolare che: A) I locali al piano sottotetto ottenute le necessarie autorizzazioni delle competenti autorità possono essere allacciate anche contro il parere degli altri condomini, agli impianti di fognatura, acqua potabile e agli altri impianti e servizi comuni condominiali. E' pure concesso ai proprietari dei locali al piano quarto sottotetto di eseguire aperture nella copertura a tetto per la formazione di lucernari, finestre e terrazze; B) fino alla vendita dell'ultima unità immobiliare dello stabile è consentito alla Società costruttrice proprietaria di apportare modifiche, varianti e cambi di destinazione a tutte le unità immobiliari rimaste di sua proprietà.

REGIME PATRIMONIALE

In ordine alle menzioni richieste dall'articolo 2659 del codice civile i componenti dichiarano:

- i signori [redacted] trovarsi in regime di separazione dei beni in quanto consensualmente separati;
- i signori [redacted] di essere tra loro coniugati e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

DICHIARAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la parte venditrice,

DICHIARA

che l'edificazione dell'immobile di cui sono parte le unità oggetto del presente atto e le stesse unità sono state effettuate in conformità ai seguenti provvedimenti:

- concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Cardano

al Campo in data 18 aprile 1994 n. 2999 e comunicazione per opere interne in data 5 marzo 1996 protocollo n. 4320 e conferma che l'immobile è pienamente conforme al progetto relativo alla citata concessione edilizia e alle norme urbanistiche vigenti.

La parte venditrice dichiara inoltre che dalla data di ultimazione dell'immobile oggetto del presente atto, non sono state eseguite opere soggette a nuovo provvedimento autorizzativo o concessorio, o per le quali è prevista l'irrogazione di una sanzione anche soltanto pecuniaria ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Il certificato di agibilità è stato rilasciato dallo stesso Comune in data 15 novembre 1996, protocollo n. 6674.

Ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e sue successive modifiche ed integrazioni, ivi compresa la Legge 6 agosto 2008 n. 133, e delle emanate norme attuative relative, ivi compreso il D.M. 26 giugno 2009, (normativa nazionale) ed altresì ai sensi della Legge Regione Lombardia 11 dicembre 2006 n. 24 e sue successive modifiche ed integrazioni, ivi compresa la L.R. 29 giugno 2009 n. 10, della delibera della Giunta della Regione Lombardia del 22 dicembre 2008 n. VIII/8745 e della deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. IX/1811 del 31 maggio 2011 e delle emanate relative norme attuative, (normativa regionale), la parte venditrice mi consegna l'attestato di certificazione energetica di quanto venduto, codice identificativo n. 12032-000380/11, registrato al Catasto Energetico Edifici Regionale in data 1 settembre 2011, redatto da ing. [redacted] iscritto

all'Organismo di Certificazione CENED della Regione Lombardia al n. 1499 con validità fino al giorno 1 settembre 2021 attestato che, in originale, unitamente alla dichiarazione di non sussistenza di incompatibilità e alla fotocopia del carta di identità del tecnico, si allega al presente atto sotto la lettera "D". La parte venditrice dichiara che, dalla redazione del detto attestato nel fabbricato d'abitazione venduto non sono stati effettuati interventi che ne modifichino la prestazione energetica o la destinazione d'uso e che non sono intervenute fino ad oggi cause determinative della decadenza del detto attestato di certificazione energetica.

Ai sensi delle medesime disposizioni e leggi sopra citate la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che non ricorrono i presupposti, previsti dalle normative sopra richiamate, dell'obbligo di dotare i sub 23 e 24 trasferiti con la presente vendita, dell'Attestato di Certificazione Energetica, in quanto trattasi di boxes per auto privi dei relativi impianti.

Ai sensi del comma 2 ter dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 la parte acquirente dichiara e da atto di aver ricevuto tutte le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'edificio in oggetto.

La parte venditrice, in relazione agli impianti posti a servizio delle unità immobiliari oggetto del presente atto, dichiara e garantisce che gli stessi sono conformi alle attuali norme di sicurezza. Le relative certificazioni di conformità vengono consegnate alla parte acquirente che

dichiara di averle ricevute.

AGEVOLAZIONI

A sensi dell'art.1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, trattandosi di trasferimento avente ad oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M.LL.PP. 2 agosto 1969 in G.U. n.218 del 27 agosto 1969, compete, per l'appartamento sub. 5 e l'autorimessa sub. 23, l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota del 3% in quanto ricorrono le condizioni di cui alla nota II bis al citato art.1 e precisamente in quanto:

a - la parte acquirente dichiara di voler stabilire, entro diciotto mesi da oggi, la propria residenza nel comune nel cui territorio è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;

b - la parte acquirente dichiara di non essere titolare esclusivo - o in comunione con il coniuge - dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile oggetto del presente atto;

c - la parte acquirente dichiara di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata, da essa parte acquirente o dal coniuge, con le agevolazioni di cui alle norme elencate alla lettera c) della nota II bis sopra richiamata.

Conseguentemente compete l'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa.

La parte acquirente prende atto del fatto che, qualora alieni, a qual-

siasi titolo,
oggi, saran
misura ordi
con gli inter
dall'alienazi
pria abitazio
presente ve

Le parti aut
tenuti nel pr
del contratto

I comparen
espressame
dichiarano c

Il presente
di mia fiduc

comparenti
della quindi
quaranta.

Firmato: Cre
reno - Laura

siasi titolo, i beni acquistati con il presente atto entro cinque anni da oggi, saranno dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, con una soprattassa del 30% delle imposte stesse e con gli interessi di mora applicabili per legge, salvo che, entro un anno dall'alienazione, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale. Parte venditrice dichiara di non effettuare la presente vendita nell'esercizio di impresa, arte o professione.



Tutela della Riservatezza dei Dati Personali

Le parti autorizzano me notaio al trattamento dei "dati personali" contenuti nel presente contratto, per gli adempimenti dovuti in esecuzione del contratto stesso, nonché per esigenze organizzative.

I comparenti, avendone i requisiti di legge, concordemente ed espressamente dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

Il presente atto parte scritto a macchina, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia e parte a mano da me notaio viene da me letto ai comparenti che lo approvano. Consta di quattordici facciate e parte della quindicesima di quattro fogli. Sottoscritto alle ore dieci e minuti quaranta.

Firmato:

[redacted] - Laura Pirro Notaio impronta del sigillo

CONDOMINIO AZALEE

Via Vittorio Veneto, 3
21010 Cardano al Campo

RENDICONTO SPESE PERIODO 01/04/22 - 31/03/23

SPESE GENERALI

Uno Energy illuminazione parti comuni periodo feb. 22 - gen. 23 (50%)	Euro	1.022,50	
Spese, commissioni e bolli su c/c bancario es. 22/23	Euro	131,19	
Competenze bancarie es. 22/23	Euro	73,86	
Condominio Sicuro pubblicazione on line privacy anno 2022, creazione file telematico CU anno 2022, gestione fatturazione elettronica	Euro	158,45	
Condominio Sicuro invio telematico mod. 770/2022	Euro	61,00	
Dott. Grecchi pratica sconto in fattura lavori ascensore	Euro	1.414,71	
Crespi affitto sala assemblea del 28/04/22	Euro	100,00	
Spese postali per invio corrispondenza	Euro	224,33	
Delfini manutenzione giardino stagione 2022	Euro	1.329,80	
Impresa Pulizie D&G pulizie stabile e raccolta rifiuti periodo apr. 22 - gen. 23	Euro	4.066,65	
Impresa Pulizie D&G pulizie stabile e raccolta rifiuti periodo feb. 23 - mar. 23 (da pagare)	Euro	813,33	
Unipol SAI premio polizza globale fabbricati 1° semestre	Euro	696,18	
Unipol SAI premio polizza globale fabbricati 2° semestre	Euro	696,18	
Dott. Gallazzi compenso amministrazione periodo apr. 22 - set. 22	Euro	500,00	
Rimborso spese studio	Euro	100,00	
Redazione Mod. 770/22 e Elenco Fornitori	Euro	300,00	
Creazione e spedizione telematica certificazione lavori straordinari 2022	Euro	140,00	
Contributo 4%	Euro	41,60	
IVA 22%	Euro	237,95	
Dott. Gallazzi compenso amministrazione periodo ott. 22 - mar. 23 (da pagare)	Euro	500,00	
Rimborso spese studio (da pagare)	Euro	100,00	
Contributo 4% (da pagare)	Euro	24,00	
IVA 22% (da pagare)	Euro	137,28	Euro 12.869,01

SPESE ASCENSORE

Uno Energy forza motrice periodo feb. 22 - gen. 23 (50%)	Euro	1.022,50	
IMQ verifica biennale ascensore	Euro	183,00	
IMQ verifica straordinaria ascensore	Euro	97,60	
Top Level canone manutenzione 01/01/22 - 30/06/22	Euro	486,06	
Top Level canone manutenzione 01/07/22 - 21/12/22, coppia oliatori completi	Euro	601,56	Euro 2.390,72

SPESE ACQUA

Alfa consumo acqua conguaglio + acconto febbraio 2022	Euro	754,50	
Alfa consumo acqua saldo agosto 2022	Euro	1.690,72	Euro 2.445,22

SPESE PERSONALI

Olivadoti riparazione perdita contatore gas sig. l	Euro	88,00	
Avv. Trotti pratica recupero crediti e piano di rientro sig. T	Euro	492,68	
Imposte e tasse su decreto ingiuntivo Sig. T	Euro	208,75	
Dott. Gallazzi liberatoria spese vendita Sig. T (da pagare)	Euro	95,16	
Separazione spese proprietà/inquilino Sig. ra C (da pagare)	Euro	95,16	
Separazione spese proprietà/inquilino Sig. ra C (da pagare)	Euro	95,16	Euro 1.074,91

TOTALE SPESE

Euro **18.779,86**

SALDO SU C/C BANCARIO ALLA CHIUSURA

Euro + 7.791,56

FONDO CONDOMINIALE

Aggiornamento situazione fondo al 31/03/2023	Euro	23,79
--	------	-------

Documento redatto da Dott. Gabriele Gallazzi

Amministratore di Condominio associato ANACI n. 7794

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013 n. 4 (G.U. n. 22 del 26-1-2013)

Condominio AZALEE

c.f. 91021850127 - VIA V. VENETO 3, 21010 CARDANO AL CAMPO VA
c/o Dott. Gabriele Gallazzi - P.IVA 01758600033 C.F. GLLGRL71A12B300L - Via Castiglioni 7, 21052 Busto Arsizio VA
Tel 0331/630.888 Fax 0331/674.317 E-mail segreteria.gallazzi@gmail.com Informativa privacy disponibile sul sito
www.condominiosicuro.info/privacy-online. Accedere muniti di codice fiscale del condominio

venerdì 15 dicembre 2023

Distinti Signori

VIA V. VENETO, 3
21010 CARDANO AL CAMPO VA

SITUAZIONE PERSONALE

- Situazione personale al 15/12/2023 relativa agli esercizi: GESTIONE DAL 01.04.2023 AL 31.03.2024
riepilogo riferito alle unità: Ed. A sc. A int. 4; Ed. A sc. Box int. 22, int. 23

RATE RICHIESTE

15/05/2023	RATE ORD. ES. 2023 - 2024 - Rata n. 1	€	829,65
	<i>Importo comprensivo di €-383,68 come saldo precedente</i>		
15/07/2023	RATE ORD. ES. 2023 - 2024 - Rata n. 2	€	379,70
15/09/2023	RATE ORD. ES. 2023 - 2024 - Rata n. 3	€	412,83
15/11/2023	RATE ORD. ES. 2023 - 2024 - Rata n. 4	€	412,83
	TOTALE RATE	€	2.035,02

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI € **0,00**

VERSAMENTI EFFETTUATI

02/06/2023	RATE ORD. ES. 2023 - 2024 n. 1 - n. rif. 2	€	414,00
15/06/2023	RATE ORD. ES. 2023 - 2024 n. 1 - n. rif. 6	€	414,00
07/07/2023	RATE ORD. ES. 2023 - 2024 n. 1, RATE ORD. ES. 2023 - 2024 n. 2 - n. rif. 7	€	381,34
08/09/2023	RATE ORD. ES. 2023 - 2024 n. 3 - n. rif. 21	€	412,83
09/11/2023	RATE ORD. ES. 2023 - 2024 n. 4 - n. rif. 31	€	412,83

TOTALE VERSAMENTI € **2.035,00**

SALDO (DA VERSARE) € **0,02**

l'Amministratore
Gallazzi Gabriele

I versamenti possono essere effettuati su:

- GESTIONE DAL 01.04.2023 AL 31.03.2024, AG. BUSTO ARSIZIO - IBAN IT81W0538722800000042471329